

00014447

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 528**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 1012**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** miércoles, 13 de febrero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 13 de febrero de 2019 15.42**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente            | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil  | Provincia | Ciudad |
|-------------------------|----------------------|----------------------------------|---------------|-----------|--------|
| <b><u>COMPRADOR</u></b> |                      |                                  |               |           |        |
| Natural                 | 1304543018           | HOLGUIN PILLIGUA JOSE MARCIANO   | DIVORCIADO(A) | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>VENDEDOR</u></b>  |                      |                                  |               |           |        |
| Natural                 | 1309909834           | MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA   | CASADO(A)     | MANABI    | MANTA  |
| Natural                 | 1306948702           | BAILON VERA JIMMY RAMON          | CASADO(A)     | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de febrero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3242102          | 01/07/2016 11:55:27 | 56555      | 3058,00m2  | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda (actualmente Barrio las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente: Cincuenta y siete coma sesenta y nueve metros (57,69m) y lindera con calle publica dejada por la propietaria; Atras: Setenta y tres coma ochenta y siete metros (73,87m) y lindera con propiedad de la señora Margot Maria Delgado Bowen, Costado Derecho: Diecisiete coma setenta y cuatro metros (17,74m) mas catorce coma noventa y ocho metros (14,98m) y lindera con propiedad particular; Costado Izquierdo: Sesenta y siete coma sesenta y siete metros (67,67m) y lindera con calle publica dejada por la propietaria. Con un área total de Tres mil cincuenta y ocho metros cuadrados (3058,00m2).

Dirección del Bien: Lotización Maria Herminda (actualmente Barrio las Cumbres)

Superficie del Bien: 3058,00m2

Solvencia. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3242120000       | 13/02/2019 15:46 14 | 69672      | 229,90m2   | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Una parte de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Dieciséis coma cincuenta metros (16,50M) Calle Pública ATRÁS Dieciséis coma sesenta metros (16,60m) Área sobrante cero uno. COSTADO DERECHO: Catorce coma diez metros (14,10m). Propiedad de Oliver Briones Moreira y Kimberley Arteaga Cedeño COSTADO IZQUIERDO: Trece coma setenta metros (13,70m). Calle publica planificada. ÁREA TOTAL: DOSCIENTOS VEINTINUEVE COMA NOVENTA METROS CUADRADOS (229,90m2)

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en Lotización Maria Herminda

Superficie del Bien: 229,90m2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 528

Número de Repertorio: 1012

Fecha de Repertorio: miércoles, 13 de febrero de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

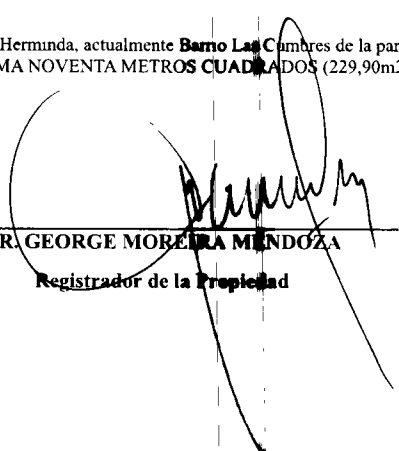
Periodo: 2019

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

\*Una parte de terreno ubicado en la Lotización María Herminda, actualmente **Barrío Las Cumbres** de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, ÁREA TOTAL: DOSCIENTOS VEINTINUEVE COMA NOVENTA METROS CUADRADOS (229,90m2).

Lo Certifico.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00014448



Factura: 002-002-000037921

20191308006P00433

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

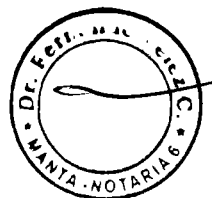
EXTRACTO



| Escritura N°:                | 20191308006P00433               |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>      |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRVENTA                   |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 11 DE FEBRERO DEL 2019, (11:22) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>            |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>          |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | BAILON VERA JIMMY RAMON         | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306948702         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                      | MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309909834         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>            |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | HOLGUIN PILLIGUA JOSE MARCIANO  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1304543018         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>             |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                 | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                       |                                 | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| O/OBSERVACIONES:             |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                              |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: | 52443.00                        |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00014449



1 ...rio

2  
3  
4 **ESCRITURA NRO. 20191308006P00433**

5 **FACTURA NRO. 002-002-000037921**

6  
7  
8  
9 **COMPRAVENTA**

10 **QUE OTORGAN:**

11 **LOS CONYUGES JIMMY RAMON BAILON VERA Y FATIMA LASTENIA MOREIRA**

12 **MOLINA**

13 **A FAVOR DE:**

14 **EL SEÑOR JOSE MARCIANO HOLGUIN PILLIGUA**

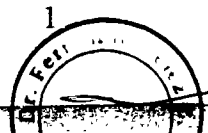
15 **CUANTÍA: \$ 52.443,93**

16 **DI (2) COPIAS**

17 **\*\*AG\*\***

18  
19  
20  
21 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del  
22 Ecuador, hoy día **LUNES ONCE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL**  
23 **DIECINUEVE**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**  
24 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece: por una parte como  
25 **VENEDORES**, los cónyuges **JIMMY RAMON BAILON VERA Y FATIMA**  
26 **LASTENIA MOREIRA MOLINA**, casados entre sí, por sus propios y  
27 **personales derechos y por los que les corresponden de la sociedad conyugal**

*Maribel*



1 por ellos formada; y, por otra parte en **calidad** de COMPRADOR, el señor  
2 **JOSE MARCIANO HOLGUIN PILLIGUA**, divorciado, por sus propios y  
3 personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad,  
4 domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces a quienes  
5 de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de  
6 identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para  
7 acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación  
8 Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y  
9 Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad  
10 Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden  
11 que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me  
12 presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación  
13 es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras públicas  
14 a su cargo, sírvase extender una más de la que conste la presente  
15 compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**  
16 **COMPARECIENTES:** Por una parte, como **VENEDORES**, los cónyuges  
17 **JIMMY RAMON BAILON VERA Y FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**,  
18 casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les  
19 corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra parte en  
20 calidad de COMPRADOR, el señor **JOSE MARCIANO HOLGUIN PILLIGUA**,  
21 divorciado, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA.-**  
22 **ANTECEDENTES: UNO) MEDIDAS Y LINDEROS.-** Declaran los vendedores  
23 que son propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización María  
24 Herminda (actualmente Barrio Las Cumbres) de la parroquia Urbana Tarqui  
25 del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: **FRENTE:**  
26 Cincuenta y siete coma sesenta y nueve metros (57,69m) y lindera con calle  
27 pública dejada por la propietaria; **ATRÁS:** Setenta y tres coma ochenta y siete  
28 metros (73,87m) y lindera con propiedad de la señora Margot María Delgado  
29 Bowen; **COSTADO DERECHO:** Diecisiete coma setenta y cuatro metros



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00014450



1 (17,74m) más catorce coma noventa y ocho metros (14,98m) y lindera con  
2 propiedad particular; y, COSTADO IZQUIERDO: Sesenta y siete coma  
3 sesenta y siete metros (67,67m) y lindera con calle publica dejada por la  
4 propietaria; con un área total: Tres mil cincuenta y ocho metros cuadrados  
5 (3058,00m2). **DOS) HISTORIA DE DOMINIO.-** a) Los vendedores adquirieron  
6 el bien inmueble detallado en el literal anterior por medio de compraventa que  
7 le hicieran los cónyuges Jaime Ildefonso Delgado Flor y Margot María  
8 Delgado Bowen, escritura celebrada en la Notaria Publica Tercera de Manta  
9 el cuatro de agosto del año dos mil dieciséis, escritura debidamente inscrita  
10 en el Registro de la propiedad de Manta el nueve de noviembre del dos mil  
11 dieciséis. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, los  
12 Vendedores, en forma libre y voluntaria, manifiestan que tiene a bien dar en  
13 venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, una parte del  
14 terreno, conforme se desprende de la aprobación de subdivisión número cero  
15 cuatro cinco guión cero uno cero dos cuatro uno (045-010241) de fecha cuatro  
16 de febrero del dos mil diecinueve emitida por la Dirección de Planificación y  
17 Ordenamiento Territorial de la Municipalidad del cantón Manta, suscrito por  
18 el Arquitecto Juvenal Zambrano Orejuela. De igual manera la Dirección de  
19 Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del  
20 Cantón Manta emite la autorización número cero cuatro cinco guión cero uno  
21 cero dos cuatro uno (045-010241) de fecha cuatro de febrero del dos mil  
22 diecinueve, suscrito por el Arquitecto Juvenal Zambrano Orejuela, en donde  
23 se le da la Autorización al señor **JOSE MARCIANO HOLGUIN PILLIGUA**,  
24 para que celebre escritura pública de compraventa sobre una parte de terreno  
25 de propiedad de los cónyuges **JIMMY RAMON BAILON VERA Y FATIMA**  
26 **LASTENIA MOREIRA MOLINA**, ubicado en la Lotización María Herminda,  
27 actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón  
28 Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Dieciséis coma  
29 cincuenta metros (16,50M). Calle Pública. **ATRÁS:** Dieciséis coma sesenta



1 metros (16,60m) Área sobrante cero uno. **COSTADO DERECHO:** Catorce  
2 coma diez metros (14,10m). Propiedad de ~~Oliver~~ Briones Moreira y Kimberley  
3 Arteaga Cedeño. **COSTADO IZQUIERDO:** Trece coma setenta metros  
4 (13,70m). Calle publica planificada. **AREA TOTAL:** DOSCIENTOS  
5 VEINTINUEVE COMA NOVENTA METROS CUADRADOS (229,90M2). La  
6 venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y  
7 servidumbres por lo tanto, los Vendedores transfieren a la adquirente el  
8 dominio, goce, y posesión sobre el inmueble descrito en esta cláusula, en  
9 esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos  
10 y mensuras declaradas.- Además los vendedores se obligan al saneamiento  
11 por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **CUARTA: EL PRECIO Y**  
12 **CUANTIA.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta  
13 compraventa es la suma de CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS  
14 CUARENTA Y TRES CON 93/100 DOLARES AMERICANOS (\$52.443,93),  
15 que los vendedores declaran tenerlos recibos en dinero en efectivo y moneda  
16 de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador con  
17 anterioridad a la firma del presente contrato. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los  
18 comparecientes manifiestan que aceptan el contenido íntegro de este  
19 contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado  
20 en el mismo. **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Los Vendedores  
21 facultan al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite  
22 inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón  
23 Manta.- **SEPTIMA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador,  
24 declara que los valores que utiliza para la compra del inmueble por intermedio  
25 de este instrumento son de fondos obtenidos en forma lícita. **OCTAVA: LAS**  
26 **DE ESTILO.-** Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de  
27 estilo para la perfecta validez de esta escritura.-" (HASTA AQUÍ LA MINUTA)  
28 que queda elevada a escritura pública, la que se encuentra firmada por el  
29 Abogado Luis Baque Hernández, portador de la matrícula profesional número

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEBULACION

CÉBULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
BAILON VERA  
JENNY PARION  
LUGAR DE NACIMIENTO  
BARASH  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1974-08-22  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
FATIMA LASTENA  
MOREIRA MOLINA

N. 130694870-2



INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROCESIÓN / OCUPACIÓN  
SERIES POLICIALES

V13333322

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
BALDÓN MELBAINDA RAMÓN MODESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VEGA ALONSO CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-12-15

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-12-15

NOTARIO DE MANTA  
D. Fernando Vélez Cabezas  
FVC

DIRCCOTOP GENERAL

FIRMA DEL CIRCUJADO

  
REPUBLICA DEL ECUADOR

**009**  
JUNTA No



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
a 26 DE FEBRERO 2016

**009 - 149**  
NUMERO

**BAILON VERA JIMMY RAMON**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**1306948702**  
CÉDULA

**CNE**  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

MANABI  
PROVINCIA

MANTA  
CANTÓN

MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

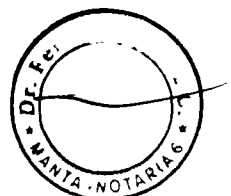
ZONA: 1



[illegible]

Manta. 11 FEB 2019

*Dr. Fernando Vázquez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

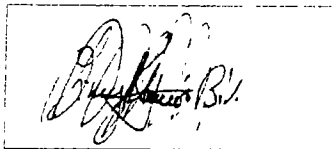
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI/MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-190-77941



193-190-77941

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00014452

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANÍA**  
Nº 130990983-4

**APellidos y Nombres**  
MOREIRA MOLINA  
FATIMA LASTENIA

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
SANTA ANA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1978-07-01  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** MUJER  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
**JIMMY RAMON BAULON VERA**




**INSTRUCCIÓN BÁSICA**  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
QUEHACER DOMESTICOS

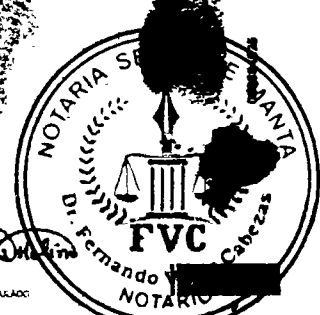
**APellidos y Nombres del Padre**  
MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

**APellidos y Nombres de la Madre**  
MOLINA SARA LASTENIA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MANTA  
2018-05-28

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2028-05-28

**NOTARIA SEXTA**  
FVC  
Dr. Fernando Velez Cabezas  
NOTARIO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

**048**  
JUNTA No

**048 - 383**  
NÚMERO

**1309909834**  
CEDULA

**MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI**  
PROVINCIA

**MANA**  
CANTÓN

**TARQUI**  
PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN**  
ZONA 1



REFERENDUM  
CONSULTA  
NOV 2018

Emily Moreira Gomez

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
..... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 11 FEB 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Fatima Moreira Molina*

Número único de identificación: 1309909834

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOLINA SARA LASTENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE ENERO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI - SANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-190-77881



191-190-77881

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00014453

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**HOLGUIN PILLIGUA JOSE MARCIANO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1963-03-10**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

N. 130454301-8



INSTRUCCIÓN **BÁSICA**  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CHOFER PROFESIONAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**HOLGUIN JOSE**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PILLIGUA MARGARITA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2017-06-22**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-06-22**

ICM 17 02 78 24



*[Signature]* *[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL FOMA DE CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

**032** JUNTA No  
**032 - 348** NÚMERO  
**1304543018** CÉDULA

**HOLGUIN PILLIGUA JOSE MARCIANO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA: 1



RECEBIDO  
15 FEB 2018

*Juan Hernandez*

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
..... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 11 FEB 2019

*[Signature]*  
Dr. Fernando Váez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304543018

Nombres del ciudadano: HOLGUIN PILLIGUA JOSE MARCIANO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE MARZO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: HOLGUIN JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PILLIGUA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI/MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-190-92279



199-190-92279

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00014454

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

56555



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001911, certifico hasta el día de hoy 23/01/2019 11:19:33, la Ficha Registral Número 56555.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 3242102  
Fecha de Apertura. viernes, 01 de julio de 2016  
Superficie del Bien: 3058,00m2  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI

Dirección del Bien: Lotizacion Maria Herminda (actualmente Barrio las Cumbres)

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda (actualmente Barrio las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente: Cincuenta y siete coma sesenta y nueve metros (57,69m) y lindera con calle publica dejada por la propietaria; Atras: Setenta y tres coma ochenta y siete metros (73,87m) y lindera con propiedad de la señora Margot Maria Delgado Bowen; Costado Derecho: Diecisiete coma setenta y cuatro metros (17,74m) mas catorce coma noventa y ocho metros (14,98m) y lindera con propiedad particular; Costado Izquierdo: Sesenta y siete coma sesenta y siete metros (67,67m) y lindera con calle publica dejada por la propietaria. Con un área total de Tres mil cincuenta y ocho metros cuadrados (3058,00m2).

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                                | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA POR CARTEL              | 175                           | 27/ene/2003 | 1.795         | 1.806       |
| COMPRA VENTA | DESMEMBRACION DE UN LOTE DE TERRENO | 1536                          | 01/jul/2016 | 39 148        | 39 165      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                         | 3278                          | 09/nov/2016 | 75.858        | 75.878      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                         | 157                           | 09/ene/2019 | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                         | 163                           | 09/ene/2019 | 1             | 1           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003

Número de Inscripción: 175

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 346

Folio Inicial:1.795

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1.806

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de marzo de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA POR CARTEL. Un lote de terreno ubicado en la Lotización "MARIA ERMINDA" de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1300328877 | DELGADO BOWEN MARGOT MARIA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300818703 | DELGADO REYES LUCILA FANNY | SOLTERO(A)   | MANTA  | MANTA               |

Certificación impresa por :laura\_tigua

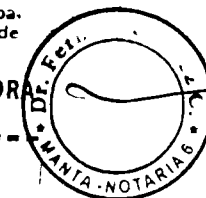
Ficha Registral:56555

miércoles, 23 de enero de 2019

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Fecha 23 ENE 2019

HORA



Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : 30 de mayo de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de mayo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACIÓN DE UN LOTE DE TERRENO, Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda (actualmente Barrio Las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, singularizado con ÁREA SOBRANTE UNO (1) - ÁREA SOBRANTE DOS (2), las áreas a desmembrar a favor de del señor JIMMY RAMON BAILON VERA, contempladas en la referida aprobación de subdivisión, será Adjudicada mediante Escrituras Publicas de Compraventa, que serán realizadas posteriormente, en consecuencia, mediante esta escritura publica de DESMEMBRACIÓN no se transfiere la propiedad de dichas áreas a favor del señor JIMMY RAMON BAILON VERA. La referida Desmembración deja. ÁREA DE CALLE (a) DEJADA POR LA PROPIETARIA: Setecientos veintidos coma setenta y nueve metros cuadrados (722,79m2). ÁREA DE CALLE (b) DEJADA POR LA PROPIETARIA: Seiscientos ochenta y dos coma treinta y cuatro metros cuadrados (682,34m2). ÁREA DE CALLE (c) DEJADA POR LA PROPIETARIA: Quinientos coma cuarenta y dos metros cuadrados (500,42m2). ÁREA NO JUSTIFICADA: Mil ochocientos ochenta y tres coma setenta y dos metros cuadrados (1883,72).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1300328877 | DELGADO BOWEN MARGOT MARIA   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1301246540 | DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 175                | 27 June/2003      | 1.795         | 1.806       |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de noviembre de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA El Sr. Jimmy Ramón Bailón Vera de estado civil casado con la Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina. Dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización "Maria Herminda" del Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana de Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Primer lote de 3058,00 m2. Segundo lote de 415,98 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio             |
|-----------|------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------------------|
| COMPRADOR | 1306948702 | BAILON VERA JIMMY RAMON      | CASADO(A)    | MANTA  | CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA |
| VENDEDOR  | 1300328877 | DELGADO BOWEN MARGOT MARIA   | CASADO(A)    | MANTA  |                                 |
| VENDEDOR  | 1301246540 | DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO | CASADO(A)    | MANTA  |                                 |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación Impresa por : laura\_tigua

Ficha Registral: 56555

miércoles, 23 de mayo de 2019 11:19

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Fecha 23 ENE 2019 HORA

Pag 2 de 4



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00014455



| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 175                | 27/ene/2003       | 178           | 1806        |
| COMPRA VENTA | 1536               | 01/jul/2016       | 39            | 39          |



Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de enero de 2019  
Número de Inscripción: 157  
Nombre del Cantón: MANTA  
Número de Repertorio: 254  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
Cantón Notaria: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de noviembre de 2018  
Fecha Resolución:

Folio Inicial: 1  
Folio Final: 1

a.- Observaciones:

Compraventa de Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda (actualmente Barrio las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de 239,16M2 El Señor AVALOS MACIAS JULIO ERNESTO casado con Jacome Cedeño Joana Paola.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio             |
|-----------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------------------|
| COMPRADOR | 1303405631 | AVALOS MACIAS JULIO ERNESTO    | CASADO(A)    | MANTA  |                                 |
| VENDEDOR  | 1309909834 | MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA | CASADO(A)    | MANTA  | TARQUI - CDLA 24 DE MAYO        |
| VENDEDOR  | 1306948702 | BAILON VERA JIMMY RAMON        | CASADO(A)    | MANTA  | CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de enero de 2019  
Número de Inscripción: 163  
Nombre del Cantón: MANTA  
Número de Repertorio: 263  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
Cantón Notaria: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2018  
Fecha Resolución:

Folio Inicial: 1  
Folio Final: 1

a.- Observaciones:

Compraventa Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda (actualmente Barrio las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de: Cuatrocientos metros cuadrados. (400,00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social           | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio             |
|-----------|------------|------------------------------------|--------------|--------|---------------------------------|
| COMPRADOR | 1314074855 | ARTEAGA CEDEÑO KIMBERLEY ESTEFANIA | SOLTERO(A)   | MANTA  |                                 |
| COMPRADOR | 1313310367 | BRIONES MOREIRA OLIVER OMAR        | SOLTERO(A)   | MANTA  |                                 |
| VENDEDOR  | 1306948702 | BAILON VERA JIMMY RAMON            | CASADO(A)    | MANTA  | CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA |
| VENDEDOR  | 1309909834 | MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA     | CASADO(A)    | MANTA  | TARQUI - CDLA 24 DE MAYO        |

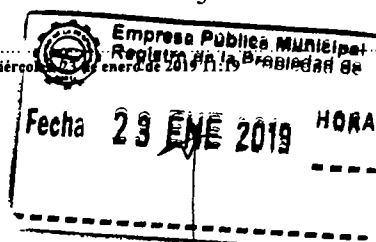
**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                   | Número de Inscripciones |
|-------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA            | 5                       |
| <<Total Inscripciones>> | 5                       |

Certificación impresa por : laura\_tigua

Ficha Registral: 56555

miércoles 9 de enero de 2019 11:19



Pag 3 de 4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:19:33 del miércoles, 23 de enero de 2019

A petición de: CEDEÑO PARRALES IGNACIO EUTQUIO

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se otorga en traspaso de dominio o se  
constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**      **00014456**



**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Jimmy Ramon Bailon Vera, ubicado en la lotización María Hermina actualmente barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3242102000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 04 de agosto de 2016 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 09 de noviembre de 2016. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 57,69m. Calle Pública dejada por la propietaria.

**Por atrás:** 73,87m. Lindera con propiedad de Margot María Delgado Bowen.

**Costado derecho:** 17,74m. + 14,98m. Propiedad particular.

**Costado izquierdo:** 67,67m. Calle pública dejada por la propietaria.

**Area total:** 3.058,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 2 lotes con: **639,16m<sup>2</sup>.**

1.- A favor de Julio Ernesto Avalos Macías, autorizado en la Notaria Séptima de Manta el 16 de noviembre de 2018 e inscrita el 09 de enero de 2019, con 239,16m<sup>2</sup>.

2.- A favor de Oliver Omar Briones Moreira y Kimberley Arteaga Cedeño, autorizado en la Notaria Séptima de Manta el 16 de noviembre de 2018 e inscrita el 09 de enero de 2019, con 400,00m<sup>2</sup>.

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA: 1 lote con: **100,68m<sup>2</sup>.**

1.- A favor de Eduardo Luis Mendoza Arce.

AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA: **696,11m<sup>2</sup>.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE MARCIANO HOLGUIN PILLIGUA: **229,90m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 16,50m. Calle pública.

**Atrás:** 16,60m. Area sobrante 01.

**Costado Derecho:** 14,10m. Propiedad de Oliver Briones Moreira y Kimberley Arteaga Cedeño.

**Costado izquierdo:** 13,70m. Calle pública planificada.

**Área total:** 229,90m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: 3 lotes con: **1.392,15m<sup>2</sup>.**

**Area sobrante 1:** 895,85m<sup>2</sup>.

**Area sobrante 2:** 403,64m<sup>2</sup>.

**Area sobrante 3:** 92,66m<sup>2</sup>.

**NOTA:** De acuerdo a memorando No 0106-DACRM-JCM-2019 de fecha 31 de enero del 2019 la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

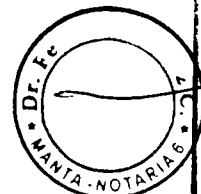
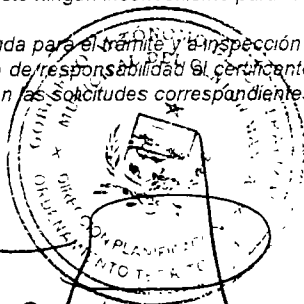
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

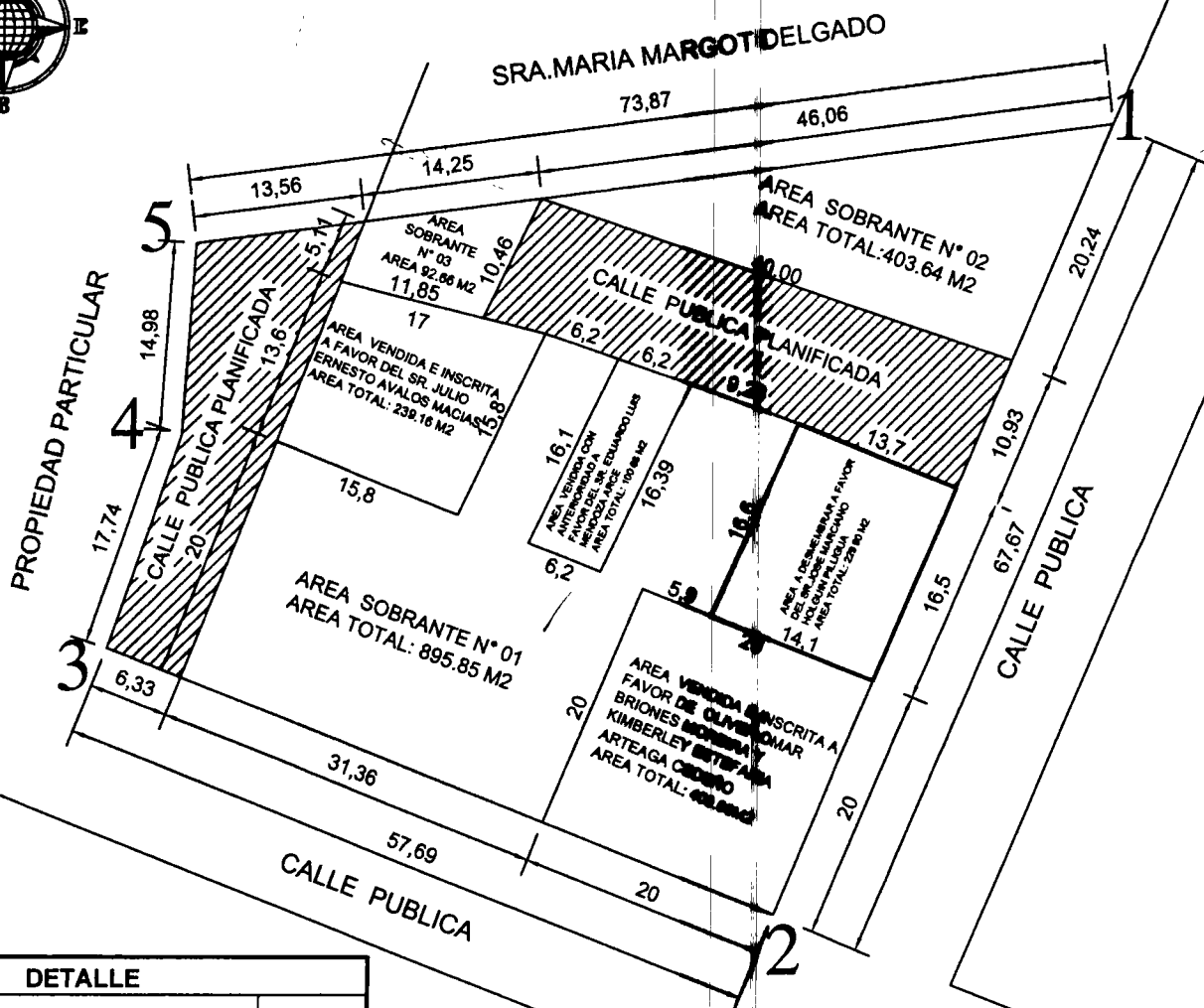
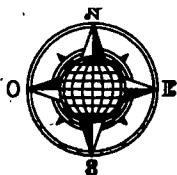
Manta, Febrero 04 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Ricardo del Valle





#### DETALLE

|                                                                                                           |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. JIMMY RAMON BAILON VERA Y SRA. FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA.       | 3058.00 m2 |
| AREA VENDIDA CON ANTERIRIDAD A FAVOR DEL SR. EDUARDO LUIS MENDOZA ARCE.                                   | 100.88 m2  |
| AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. JULIO ERNESTO AVALOS MACIAS.                                      | 239.16 m2  |
| AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. OLIVER OMAR BRIONES MOREIRA Y KIMBERLEY ESTEFANIA ARTEAGA CEDEÑO. | 400.00 m2  |
| AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JOSE MARCIANO HOLGUIN PILLIGUA                                          | 229.90 m2  |
| AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA                                                                            | 696.11 m2  |
| AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR. 01-02-03                                                              | 1392.15 m2 |



Datum : SAP 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM

#### UBICACION

"BARRIO LAS CUMBRES LOTIZACION MARIA HERMINDA DE LA PARROQUIA TARQUI CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

SR. JIMMY RAMON BAILON VERA Y SRA. FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

PROYECTO :

ESCALA

CLAVE CATASTRAL :

LAMINA

SR. JIMMY RAMON BAILON VERA Y SRA.

ARO FERRER HERNANDEZ MONTES

REC. PROF. - 1018-16-1-000004

1 : 600

3-24-21-02-000

01 / 01

ESCALA INDICADAS

FECHA ENERO - 2019

FORMATO

A4

DIBUJO OFICINA TECNICA



00014457



## **AUTORIZACION**

**No. 045-010241**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. JOSE MARCIANO HOLGUIN PILLIGUA**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad del Sr. Jimmy Ramon Bailón Vera, ubicado en la lotización María Herminda, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 16,50m. Calle pública.

**Atrás:** 16,60m. Área sobrante 01.

**Costado Derecho:** 14,10m. Propiedad de Oliver Briones Moreira y Kimberley Arteaga Cedeño.

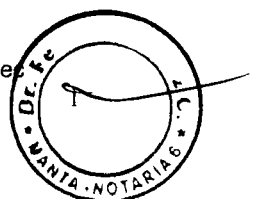
**Costado izquierdo:** 13,70m. Calle pública planificada.

**Área total:** 229,90m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 04 del 2019

Arq. Juvénal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000005622

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1309909634001

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MOREIRA MOLINA FATIMA Y ESPOSO

DIRECCIÓN: BARRIO LAS CUMBRES

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

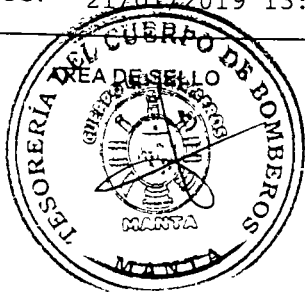
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 614338

CAJA: BATIA KAVIEDES

FECHA DE PAGO: 21/01/2019 13:43:10



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 21 de abril de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

BanEcuador B.p.  
11/02/2019 09:31:17 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION MANABI  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CIB CORRIENTE  
REFERENCIA: 904181712  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCALDIA  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.)  
INSTITUCION DEPOSITANTE: MANABI  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
Efectivo: 1.00  
Comision Efectiva: 0.54  
IVA: 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA CANTONAL  
MANTA

BanEcuador

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

00014458

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00158996

Nº ELECTRÓNICO : 64907

Fecha: Jueves, 07 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-21-20-000

Ubicado en: PARROQUIA TARQUI - LOTIZACIÓN MARIA HERMINDA - CALLE PÚBLICA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 229.90 m<sup>2</sup>

PLANEATARIOS

| Documento  | Propietario                    |
|------------|--------------------------------|
| 1309909834 | MOREIRA MOLINA-FATIMA LASTENIA |
| 1306948702 | BAILON VERA-JIMMY RAMON        |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,600.54

CONSTRUCCIÓN: 41,843.39

AVALÚO TOTAL: 52,443.93

SON: CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10331HQUH9Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-07 14:34:48



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126585

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**BAILON VERA JIMMY RAMON Y MOREIRA MOLINA FÁTIMA LASTENIA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 de FEBRERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:

3-24-21-20-000 PARROQUIA TARQUI - LOTIZACIÓN MANTA HERMINDA - CALLE PÚBLICA

Manta, Siete de Febrero del dos mil diez y nueve



00014459

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0007096



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA/ BAILON VERA JIMMY RAMON  
ubicada PARROQUIA TARQUI – LOTIZACION MARIA HERMINDA – CALLE PUBLICA  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$52443.93 CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON 93/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE HIPOTECA.

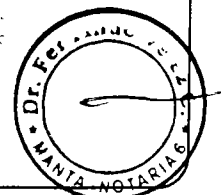
TRAMITE DE COMPRAVENTA LO ENMENDADO VALE

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

07 DE FEBRERO DEL 2019.

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal



X

## COMPROBANTE DE PAGO

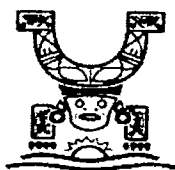
07/02/2019 16:25:56

| OBSERVACIÓN                                                                                                      | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de Trámite de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicado en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-24-21-38-008   | 229.90 | 52443.93 | 3885478 | 45424     |

| VENDEDOR    |                                |                                                          | ALCABALAS Y ADICIONALES             |        |
|-------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                                                | CONCEPTO                            | VALOR  |
| 1309909834  | MOREIRA MOLINA FANNY LASTENIA  | PARROQUIA TARQUI LOTIZACION MARIA HERMINDA CALLE PUBLICA | Impuesto Principal                  | 524.44 |
| 1306948702  | BAILON VERA JIMMY RAMON        | PARROQUIA TARQUI LOTIZACION MARIA HERMINDA CALLE PUBLICA | Junta de Beneficiencia de Guayaquil | 157.33 |
| ADQUIRIENTE |                                |                                                          | TOTAL A PAGAR                       | 681.77 |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                                                | VALOR PAGADO                        | 681.77 |
| 1304543018  | HOLGUIN PILLIGUA JOSE MARCIANO | --                                                       | SALDO                               | 0.00   |

EMISION 07/02/2019 16:25:56 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2124355908

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



## COMPROBANTE DE PAGO

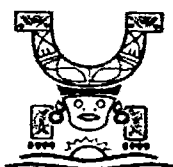
07/02/2019 16:25:56

| OBSERVACIÓN                                                                                                      | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de Trámite de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicado en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-24-21-38-008   | 229.90 | 52443.93 | 3885478 | 45424     |

| VENDEDOR    |                                |                                                          | UTILIDADES                      |       |
|-------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------|-------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                                                | CONCEPTO                        | VALOR |
| 1309909834  | MOREIRA MOLINA FANNY LASTENIA  | PARROQUIA TARQUI LOTIZACION MARIA HERMINDA CALLE PUBLICA | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1.00  |
| 1306948702  | BAILON VERA JIMMY RAMON        | PARROQUIA TARQUI LOTIZACION MARIA HERMINDA CALLE PUBLICA | Impuesto Principal Compra-Venta | 65.06 |
| ADQUIRIENTE |                                |                                                          | TOTAL A PAGAR                   | 66.06 |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                                                | VALOR PAGADO                    | 66.06 |
| 1304543018  | HOLGUIN PILLIGUA JOSE MARCIANO | --                                                       | SALDO                           | 0.00  |

EMISION 07/02/2019 16:25:56 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2124355908

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



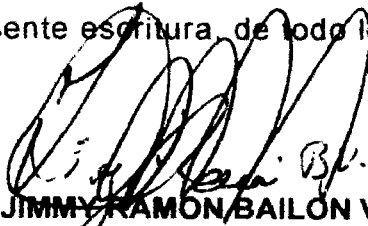


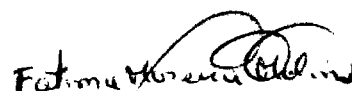
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

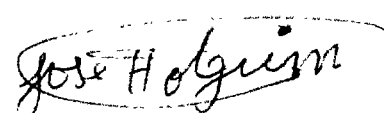
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 trece guion dos mil quince guion ciento noventa y seis del Foro Abogados.-  
2 para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los  
3 preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a  
4 los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y  
5 firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la  
6 presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-

7   
8  
9  
10 **SR. JIMMY RAMÓN BAILÓN VERA**  
11 **C.C. 130694870-2**

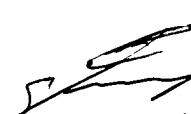
12   
13  
14   
15 **SRA. FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**  
16 **C.C. 130990983-4**

17   
18  
19   
20 **SR. JOSE MARCIANO HOLGUÍN**  
21 **C.C. 130454301-8**

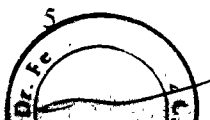
22  
23  
24   
25 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
26 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

27  
28 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello, confiero esta SEGUNDA copia que la sello,  
signo y firmo.

Manta, a 11/2/2019

  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El nota...





00014461

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**528**

**Número de Repertorio:**

**1012**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 528 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos            | Papel que desempeña |
|-------------|--------------------------------|---------------------|
| 1304543018  | HOLGUIN PILLIGUA JOSE MARCIANO | COMPRADOR           |
| 1309909834  | MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA | VENDEDOR            |
| 1306948702  | BAILON VERA JIMMY RAMON        | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3242120000       | 69672        | COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | 3242102          | 56555        | COMPRAVENTA |

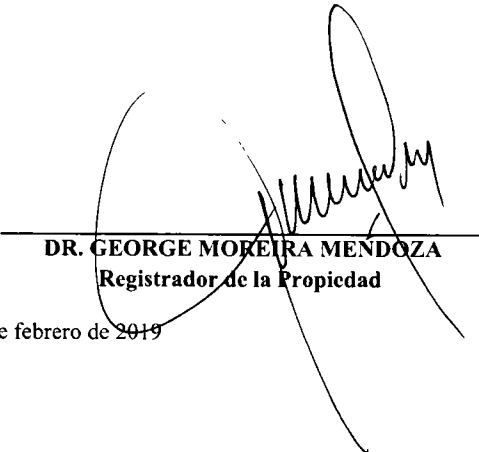
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-feb./2019

Usuario: erick\_espinoza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 13 de febrero de 2019

