

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1003002000

HOJA N°

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: Dpto. Manabí
Calle 27
H2N Lote N° 12

10 CA 1 1 5 2 7
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☐ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECÓN
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☒ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DERO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

18 ALUMBRADO PÚBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

18 SOBRESALA RASANTE
BAJO LA RASANTE
+ ☐ ☐ ☐ ☐ METROS
DESIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ÁREA
SIN DECIMALES
00200

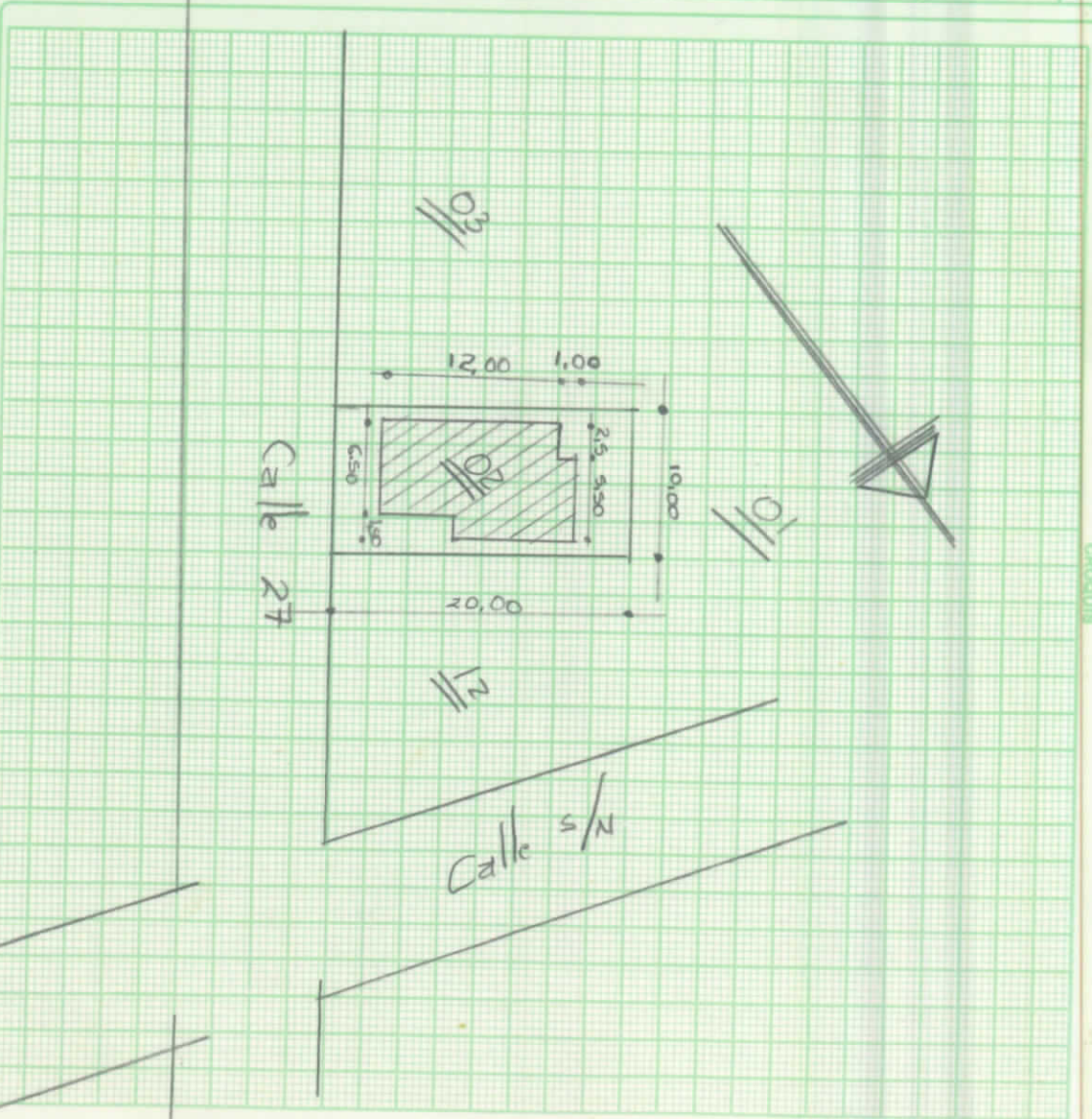
24 PERÍMETRO
0060

25 LONGITUD DEL FRENTE
0010

26 NÚMERO DE ESQUINAS
0

27 AVALÚO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación ☐ con edificación ☒

30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

28 uso del área sin edificación

31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN 00

29 nombre código

32 TOTAL DE BLOQUES 01

OBSERVACIONES:

Se recibió medida
del lote 13 metros
con una distancia
de 10/09/97
L/c OKV
empresario

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO			
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.O.
	VILLAR AYAY	Sebastián Clotario	
	PACHA	DE VILLAR	130315273-B
	NACIO		

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO	1	☒ SOLO EL PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA	2	☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS	3	☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
		4	☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

CATEGORÍA DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

110033001000

HOJA N° 55-45

DATOS GENERALES

7. ☒ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8. ☒ ZONA HOMOGENEA
9. ☒ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio UMINA

celle 22

206

N° 5/4

10. CALLE 27

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11. ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12. ACCESO AL LOTE
1. ☒ LOTE INTERIOR
2. ☐ POR PASAJE PEATONAL
3. ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4. ☒ POR CALLE
5. ☐ POR AVENIDA
6. ☐ POR EL MALECON
7. ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13. MATERIAL DE LA CALZADA
1. ☒ TIERRA
2. ☐ LASTRE
3. ☐ PIEDRA DE RIO
4. ☐ ADOQUIN
5. ☐ ASFALTO O CEMENTO

14. ACERA
1. ☒ NO TIENE
2. ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. ☐ DE ADOQUINO BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15. AGUA POTABLE
1. ☒ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE
16. ALCANTARILLADO
1. ☒ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE
17. ENERGIA ELECTRICA
1. ☒ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE RED AEREA
3. ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18. ALUMBRADO PUBLICO
1. ☒ NO EXISTE
2. ☐ INCANDESCENTE
3. ☐ DE SODIO O MERCURIO

19. SOBRE LA RASANTE
1. ☒ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
2. ☐ BAJO LA RASANTE
3. ☐ 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20. AGUA POTABLE
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ SI EXISTE
21. DESAGUES
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ SI EXISTE

22. ELECTRICIDAD
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23. AREA
1. ☐ SIN DECIMALES
2. ☒ 002000
24. PERIMETRO
1. ☐ 00600
2. ☐ 00700
25. LONGITUD DEL FRENTE
1. ☐ 00700
2. ☐ 00800
26. NUMERO DE ESQUINAS
1. ☐ 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

0000000000

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27. ☐ sin edificación
☒ con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28. ☐ sin uso
☒ si mismo que la construcción

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

00

otro uso

3

TOTAL DE BLOQUES

04

otro uso

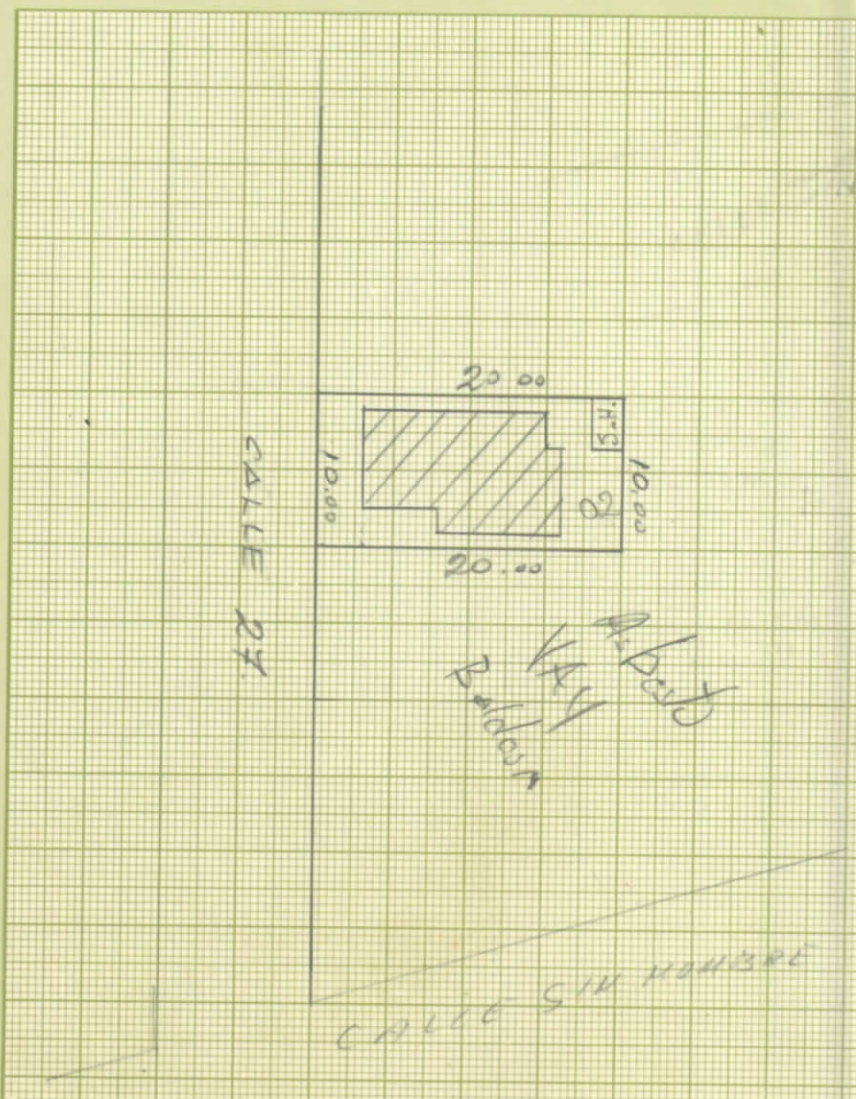
nombre código

OBSERVACIONES

11-01/96

PROYECTO SI EXISTE ENCEMENTADO
11-12-96

corrección G.D.



Vente a: Leopoldo del Rio Palma Mangal de Velez
#20003/93 Sept
#1824
(200,000.00)

DATOS DEL PROPIETARIO

1						
2						
3						
4					X	

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERIA	APELLIDOS
------------	-----------

CODIGO 1

V	E	L	E	Z	A	R	A	Y	S	E	R	G	I	O	C	L	O	T	A	F	I	O
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

CECULA DE IDENTIDAD O R.U.C[illegible]

SEGUINDA



DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOCOS TERMINADOS)[illegible][illegible]