

3162335

No. 173830

18/03/2019 10:27:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-16-23-35-000	105,48	\$ 30.388,00	P. ELOY ALFARO MZ- 214 LOTE 2-B. B.10 DE SEPTIEMBRE	2019	403030	0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA		1360000980001	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
18/03/2019 10:26:56 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,64	(\$ 0,53)	\$ 10,11
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,33	(\$ 0,82)	\$ 1,51
			MEJORAS 2012	\$ 1,97	(\$ 0,69)	\$ 1,28
			MEJORAS 2013	\$ 4,20	(\$ 1,47)	\$ 2,73
			MEJORAS 2014	\$ 4,44	(\$ 1,55)	\$ 2,89
			MEJORAS 2015	\$ 6,01	(\$ 2,10)	\$ 3,91
			MEJORAS 2016	\$ 0,27	(\$ 0,09)	\$ 0,18
			MEJORAS 2017	\$ 6,03	(\$ 2,11)	\$ 3,92
			MEJORAS 2018	\$ 8,51	(\$ 2,98)	\$ 5,53
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10,78	(\$ 3,77)	\$ 7,01
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,08		\$ 6,08
			TOTAL A PAGAR			\$ 45,15
			VALOR PAGADO			\$ 45,15
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T2466787856088

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción



08/05/19

104 INSP

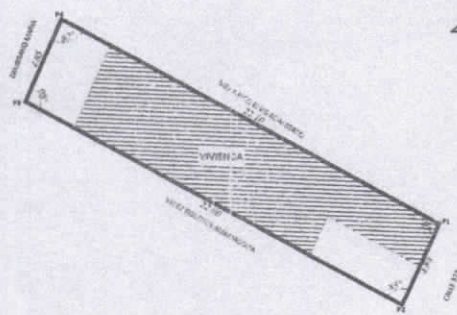
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FECHA: ENERO DEL 2019 CLAVE CATASTRAL: _____
 NOMBRES: JIMMY GEORGE
 APELLIDOS: MERA PICO CUS: _____ COS: _____
 OCUPACION: _____ CEDULA N°: 131006513-9 Lote: 105,48 m2
 UBICACIÓN: ELOY ALFARO - LAS COLINAS Manzana N° 214 Lote N°: 2-B Areas Vivienda: 79,55 m2
 PARROQUIA ELOY ALFARO

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	POSESIÓN	TOPOGRAFIA	
				PLANA	X
AGUA POT.	X	HORMIGON: X	VIVIENDA: X	AÑOS 5	IRREGULAR
LUZ ELECT.	X	MIXTA: _____	INDUSTRIAL: _____	OCUP. PROPIET. X	NIVEL DE RIESGO
ALCANT. SANIT.	X	CAÑA: _____	COMERCIAL: _____	ALQUILADO: _____	
ALCANT. PLUV.	_____	SS.HH.: _____	DESOCUPADO: _____	DESHABITADA: _____	
PAVIMENT.: _____	LETRINA: _____	OTROS: _____	CERRADA: _____	MEDIO BAJO	
					X



LINDEROS:

FRENTE: 4.80 M - CALLE 319

ATRÁS: 4.85 M - ZAMBRANO MARIA

COST. DERECHO 22.00 M - VELEZ DOLORES AUXILIADORA

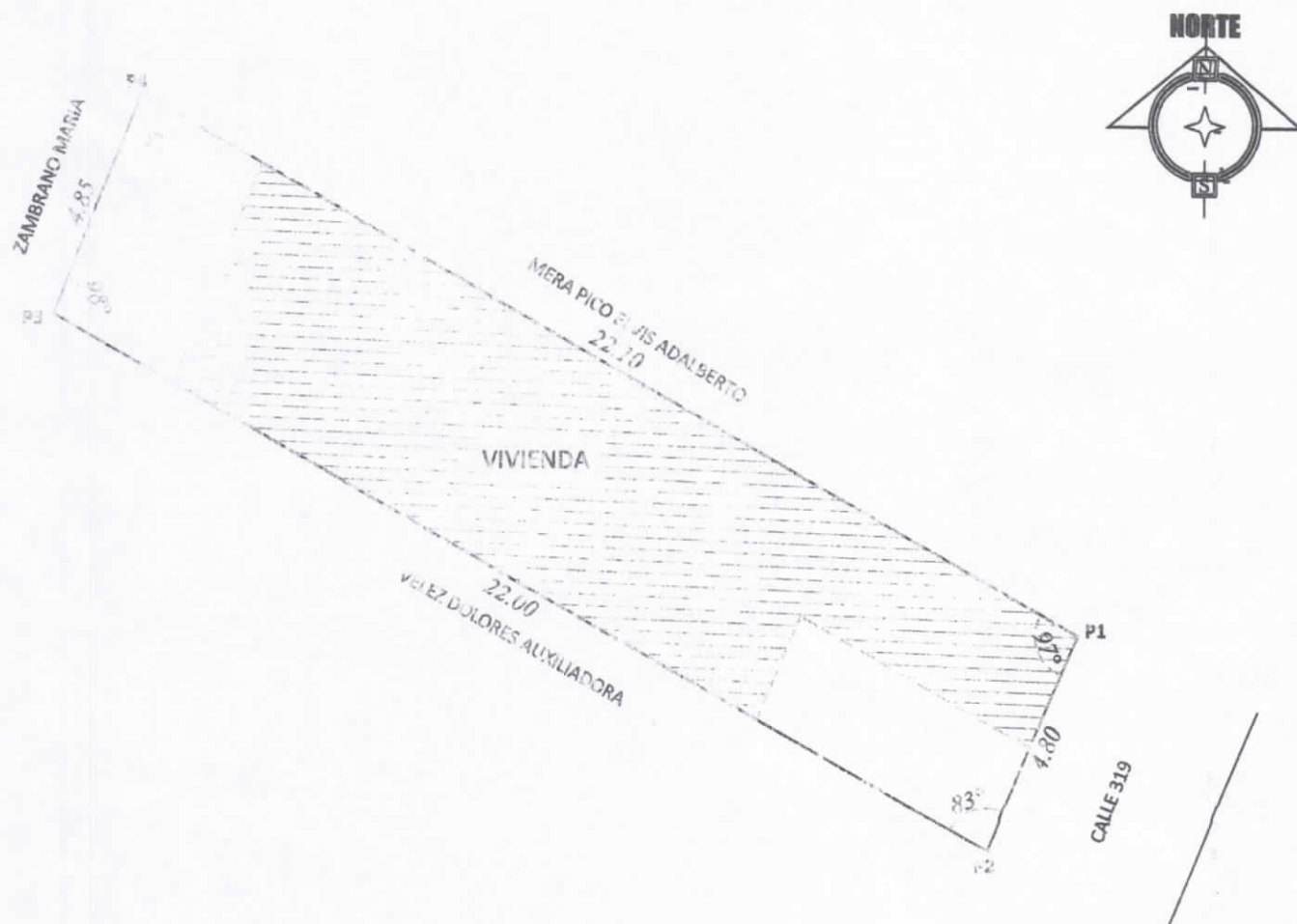
COST. IZQUIERDO 22.10 M - MERA PICO ELVIS ADALBERTO

RECOMENDACIONES: CONSTRUCCIÓN DE HORMIGON, LOSA DE ENTRE PISO, COLUMNAS SEGUNDA PLANTA Y CUBIERTA DE ZINC.

Encuestador: _____

ARQ. PEDRO R. RÍOS BORRERO

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	532681.00	9891158.24	FRENTE: 4.80 M - CALLE 319
2	532684.00	9891153.81	ATRAS: 4.85 M - ZAMBRANO MARIA
3	532665.84	9891164.70	C. DERECHO: 22.00 M - VELEZ DOLORES AUXILIADORA
4	532667.67	9891169.20	C. IZQUIERDO: 22.10 M - MERA PICO ELVIS ADALBERTO
			AREA TOTAL: 105.48 M2



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ----- 1:150

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ----- Referencial

ARQ. PEDRO R. RIOS BORRERO
Responsabilidad Técnica

ARQ. JUVENAL ZAMBRANO
Director de Planificación y Ordenamiento Territorial

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS
PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SR. MERA PICO JIMMY GEORGE

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 131006513-9

BARRIO: ELOY ALFARO

MANZANA N°: 214

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: ENERO 2019

CLAVE CATASTRAL N°:

SECTOR: 10 DE SEPTIEMBRE

LOTE N°: 2-B

TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 11 AÑOS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN, LOSA DE ENTRE PISO, COLUMNAS SEGUNDA PLANTA Y CUBIERTA DE EDIC.

CALIDAD DE LA VIVIENDA: PB: BUENA - PA: REGULAR

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: PB: 79.55 M2 - PA: 97.66 M2

LEGALIZACIÓN