

00037589

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1354

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2761

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 13 de mayo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 13 de mayo de 2019 13 53

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| CAUSANTE | | | | | |
| Natural | 800000000025150 | MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA | | MANABI | MANTA |
| Natural | 1300860788 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | | MANABI | MANTA |
| COMPRADOR | | | | | |
| Natural | 1304667577 | ALCIVAR PINARGOTE JULIO ENRIQUE | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| VENDEDOR | | | | | |
| Natural | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANABI | MANTA |
| Natural | 1301426969 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | NO DEFINIDO | MANABI | MANTA |
| Natural | 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANABI | MANTA |
| Natural | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANABI | MANTA |
| Natural | 800000000013455 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR | NO DEFINIDO | MANABI | MANTA |
| Natural | 1300662424 | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | CASADO(A) | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

viernes, 26 de abril de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3124610000 | 23/11/2018 11 16 22 | 68834 | 106,65m2 | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

Un predio ubicado en la Planificación Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como la Manzana 220, y que tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE 18,00m + 10,00m + 12,11m. + 1,41m calle pública actual calle 304 ATRAS 10,41m + 19,59m + 15,85m + 38,46m. linderos con área de protección COSTADO DERECHO, 9,15m. + 48,00m + 13,68m. linderos con actual Avenida 224 COSTADO IZQUIERDO, 18,00m. + 10,31m. + 14,35m callejón público + 34,11 m propiedad particular Con una superficie total de 4 518,17m2. De este predio se han realizado ventas

Dirección del Bien. PLANIFICACION MAZATO

Superficie del Bien: 106,65m2

Solvencia: GRAVAMENES DESCRITOS SE ENCUENTRAN VIGENTES

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3194006000 | 13/05/2019 14 56 03 | 70716 | 2278,17M2 | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

lunes, 13 de mayo de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1354

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2761

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 13 de mayo de 2019

Lote de terreno parte de uno de mayor extensión ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Circunvalación , signado como la manzana 220 de Planificación Mazato que tiene las siguientes medidas y linderos

Por el Frente 10,31m +14,35m callejón público + 34,11m propiedad particular

POr Atrás 11,27m propiedad de Víctor Alfonso Alcívar + 32,00m + 6,73m + 8,00m área a desmembrar a favor de Yandry Macías Villamar

Por el Costado Derecho 18,00m propiedad de Byron Gustavo Barcia Macias + 10,00m Mariela Quiróz Mendoza (prescripción) + 2,00m Área a desmembrar a favor de Yandry Macías Villamar,

POr el Costado Izquierdo 38,46m + 15,85m- Área de protección

Temendo un área total de 2.278,17M2

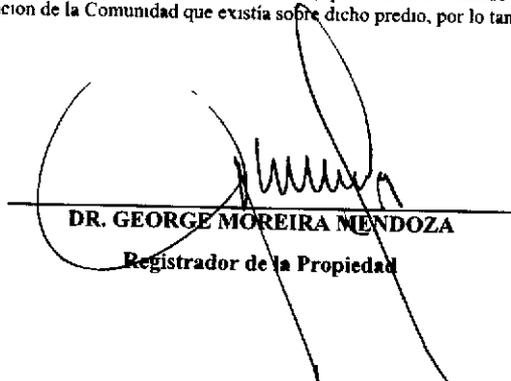
Dirección del Bien CDELA CIRCUNVALACION MANZANA 220 PLANIFICACION MAZATO

Superficie del Bien 2278,17M2

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad Hereditaria Derechos y acciones de lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Circunvalacion signado como la manzana 220 de Planificación Mazato el mismo que tiene un area total de 2 278,17M2 Terminación de Comunidad En virtud de que el Sr Julio Enrique Alcivar Pinargote, es propietario de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula cuarta del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce (Art 2 212 No 1) del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado , se ha producido la Terminacion de la Comunidad que existia sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado

Lo Certifico

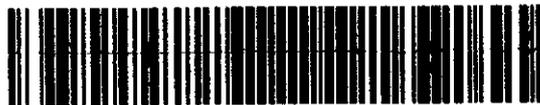

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-003-000006155

00037590



20191308007P00572

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20191308007P00572 | | | | | | |
|------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|--------------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 26 DE ABRIL DEL 2019, (15:35) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1300662424 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | REPRESENTANDO A | CÉDULA | 1300662424 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA |
| Natural | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | REPRESENTANDO A | CÉDULA | 1300662424 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA |
| Natural | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | REPRESENTANDO A | CÉDULA | 1300662424 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | IRENE CEVALLOS MENDOZA |
| Natural | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | REPRESENTANDO A | CÉDULA | 1300662424 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | LETICIA CEVALLOS MENDOZA |
| Natural | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | REPRESENTANDO A | CÉDULA | 1300662424 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | MATILDE CEVALLOS MENDOZA |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | ALCIVAR PINARGOTE JULIO ENRIQUE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1304667577 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 49369.87 | | | | | | |



NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Dr. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
 MANABI - ECUADOR



| Escritura N°: | 20191308007P00572 | | | | | | |
|---|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 26 DE ABRIL DEL 2019, (15 35) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | ALCIVAR PINARGOTE JULIO ENRIQUE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1304667577 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA | | | | | | |


 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 MANTAS - ECUADOR



00037591

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN BIEN INMUEBLE Y TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA, OTORGADA POR LOS HEREDEROS CEVALLOS MENDOZA, A FAVOR DEL SEÑOR JULIO ENRIQUE ALCÍVAR PINARGOTE.-



CUANTÍA: USD. \$ 49.369,87

DI: 2 COPIA

2019-13-08-007-P00572 .- En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día VEINTISEIS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ante mí **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número ocho ocho uno uno - DNTH- dos mil diecisiete - JT. de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: **UNO.-** El señor **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, portador de la cédula número uno tres cero cero seis seis dos cuatro dos guión cuatro (130066242-4) de estado civil casado, por sus propios derechos y como Mandatario de los señores: **VICTOR CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA, LETICIA CEVALLOS MENDOZA, ROSSANA CEVALLOS MENDOZA Y MATILDE CEVALLOS MENDOZA**, según Poder Especial que se adjunta al Protocolo como documento habilitante; y, **DOS.-** El señor **JULIO ENRIQUE ALCÍVAR PINARGOTE**, de estado civil casado con la señora

Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, ECUADOR

Julio

CARMEN LILIANA MOREIRA VÉLEZ, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro seis seis siete cinco siete guión siete (130466757-7), por sus propios derechos; los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, idóneos, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA** a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrados me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así:

MINUTA: SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN BIEN RAÍZ Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA:**

OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor: **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, por sus propios derechos y como Apoderado de los señores: **VICTOR CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA, LETICIA CEVALLOS MENDOZA, ROSSANA CEVALLOS MENDOZA Y MATILDE CEVALLOS MENDOZA**, según Poderes que se adjuntan al Protocolo como documento habilitante, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente “**EL VENDEDOR**”; y, por otra parte el señor **JULIO ENRIQUE ALCÍVAR PINARGOTE**; a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente como “**EL COMPRADOR**”. Los

00037592

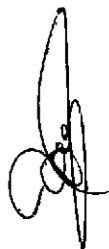
contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los señores JOSÉ LUIS CEVALLOS HOLGUÍN y SEGUNDA MENDOZA ESPINOZA (fallecidos), adquirieron un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones de la ciudadela Circunvalación, PLANIFICACIÓN MAZATO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, mediante Escritura Pública de Compraventa y Partición, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el cinco de Febrero de mil novecientos cuarenta y seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el nueve de Febrero del mismo año de su otorgamiento. Con fecha dos de Junio del dos mil, se encuentra inscrito Planos y áreas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaría Tercera de Manta el nueve de Mayo del dos mil, áreas sociales total entrega al Municipio de Manta es de: SIETE MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS. Con fecha veintidós de marzo del dos mil uno, se encuentra inscrita Partición Extrajudicial de los bienes dejados por el señor José Cevallos Holguín, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el seis de febrero del dos mil uno. Con fecha dieciocho de Noviembre del dos mil dos, se encuentra inscrita la Sentencia de Posesión Efectiva de Bienes dejados por Segunda Mendoza Viuda de Cevallos, a favor de sus hijos, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el diez de Octubre del dos mil dos. Con fecha treinta de Septiembre del dos mil cinco tiene inscrito Protocolización de Planos de Planificación Mazato, autorizada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el veinticuatro de agosto del año dos mil cinco. **TERCERA:** Los


 D. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
 CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

vendedores, declaran que son los únicos y universales herederos de los causantes señores: JOSÉ LUIS CEVALLOS HOLGUÍN y SEGUNDA MENDOZA ESPINOZA DE CEVALLOS; por lo cual realizan la presente Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones. **CUARTA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente Instrumento los vendedores desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tienen a bien dar en venta los Derechos y Acciones a favor del comprador una parte de terreno, el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, terreno ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Circunvalación, signado como la Manzana 220 de Planificación Mazato, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,31m + 14,35m. Callejón público + 34,11m. Propiedad Particular; POR ATRÁS: 11,27m. Propiedad de Víctor Alfonso Alcívar + 32,00m + 6,73m + 8,00m. Área a desmembrar a favor de Yandry Macías Villamar; POR EL COSTADO DERECHO: 18,00m. Propiedad de Byron Gustavo Barcia Macías + 10,00m Mariela Quiroz Mendoza (prescripción) + 2,00m. Área a desmembrar a favor de Yandry Macías Villamar, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 38,46m + 15,85m. Área de protección, teniendo un Área total de: 2.278,17m².- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de

00037593

los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **QUINTA: PRECIO.**- El precio del lote de terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda y cuarta de este contrato, es de **CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 49.369,87)**; que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **SEXTA:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. El comprador acepta los gravámenes vigentes que se estipulan en la ficha registral 68834. **SÉPTIMA: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD.**- En virtud de que el señor **JULIO ENRIQUE ALCÍVAR PINARGOTE** es propietario de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula cuarta del presente contrato: y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce (Art. 2.212# 1) del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en **Cuerpo Cierto**. **ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes aceptan el contenido de este instrumento por ser conveniente a sus intereses. **OCTAVA:**


 María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 OFICINA PÚBLICA SEPTIMA
 QUITO, ECUADOR

GASTOS.- Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato de compraventa, serán cancelados por EL COMPRADOR.- **NOVENA: TRANSFERENCIA.**- LOS VENDEDORES transfieren, a favor del COMPRADOR, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta, el mismo que se transfiere como CUERPO CIERTO y que está libre de todo gravamen con todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para LOS VENDEDORES.- **DÉCIMA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.**- Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO.**- Sirvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Es de Justicia. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura. Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido integro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que fue el contenido integro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de

00037594

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0068852

AUTORIZACION

No. 062-010226-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **JULIO ENRIQUE ALCIVAR PINARGOTE**, para que celebre escritura del terreno ubicado en las inmediaciones de las Ciudadelas Circunvalación, signado como la Manzana 220 de planificación mazato, de propiedad de los Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín, representado por el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

Frente: 10,31m. + 14,35m. Callejón público + 34,11m. Propiedad particular.

Atrás: 11,27m. Propiedad de Víctor Alfonso Alcívar + 32,00m. + 6,73m. + 8,00m. Area a desmembrar a favor de Yandry Macías Villamar.

Costado Derecho: 18,00m. Propiedad de Byron Gustavo Barcia Macías + 10,00m. Mariela Quiroz Mendoza (Prescripción) + 2,00m. Area a desmembrar a favor de Yandry Macías Villamar.

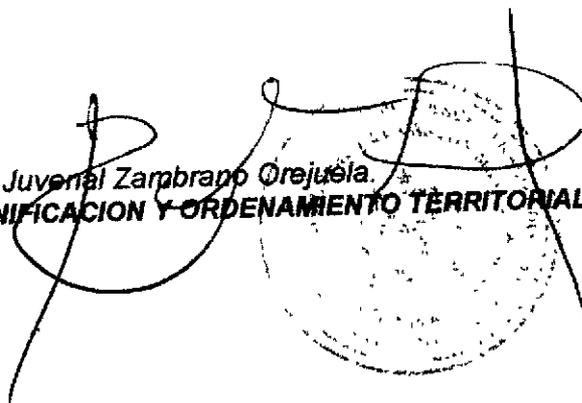
Costado izquierdo: 38,46m. + 15,85m. Area de protección.

Área total: 2.278,17m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Febrero 07 del 2019

Arq. Juvenal Zarabranco Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



1975
MAY 15
1975
MAY 15
1975
MAY 15
1975
MAY 15

SPACIO
MILANO

00037595

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los Herederos del Sr. Jose Luis Cevallos Holguín, representado por el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Circunvalación de la manzana 220 de Planificación Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3194003000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas.

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 05 de febrero de 1946 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 09 de febrero de 1946. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 18,00m. + 10,00m. + 12,11m. + 1,41m. Calle pública actual Calle 304.

Atrás: 10,41m. + 19,59m. + 15,85m. + 38,46m Lindera con área de protección.

Costado derecho: 9,15m. + 48,00m. + 13,68m. Lindera con actual Avenida 224.

Costado izquierdo: 18,00m. + 10,31m. + 14,35m. Callejón público + 34,11m. Propiedad particular.

Area: 4.518,17m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 3 lotes con: **649,20m².**

1.- A favor de Byron Gustavo Barcia Macías, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 10 de septiembre de 2007 e inscrita el 14 de septiembre de 2007. Con 324,00m².

2.- A favor de Víctor Alfonso Alcívar Moreira, autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 03 de enero de 2019 e inscrita el 09 de enero de 2019. Con 325,20m².

AREA POR ADJUDICACION DE SENTENCIA DE PRESCRIPCION: **180,00m².**

1.- A favor de Mariela Lucia Quiroz Mendoza.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE YANDRY NICOMEDES MACIAS VILLAMAR: **1.410,80m².**

Frente: 48,00m. + 9,15m. Calle pública actual avenida 224.

Atrás: 32,00m. + 6,73m. + 8,00m. + ángulo hacia atrás con 2,00m. Area a desmembrar a favor de Julio Alcívar Pinargote + ángulo hasta llegar al costado izquierdo con 17,70m.

Lindera con área adquirida por prescripción a favor de Mariela Quiroz Mendoza.

Costado derecho: 27,98m. Propiedad de Víctor Alfonso Alcívar Moreira.

Costado izquierdo: 1,41m. + 12,11m. Calle 304.

Area: 1.410,80m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JULIO ENRIQUE ALCIVAR PINARGOTE: **2.278,17m².**

Frente: 10,31m. + 14,35m. Callejón público + 34,11m. Propiedad particular.

Atrás: 11,27m. Propiedad de Víctor Alfonso Alcívar + 32,00m. + 6,73m + 8,00m. Area a desmembrar a favor de Yandry Macías Villamar.

Costado Derecho: 18,00m. Propiedad de Byron Gustavo Barcia Macías + 10,00m. Mariela Quiroz Mendoza (Prescripción) + 2,00m. Area a desmembrar a favor de Yandry Macías Villamar.

Costado izquierdo: 38,46m. + 15,85m. Area de protección

Área total: 2.278,17m².

AREA SOBRANTE:

NINGUNA.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las Solicitudes correspondientes.
Manta, Febrero 07 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del Valle

SPACIFIC
FILMS

SPACIFIC
FILMS

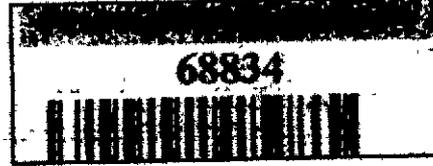


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00037596



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Baquiza
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19086627, certifico hasta el día de hoy 27/03/2019 15:13:27, la Ficha Registral Número: 68834.

Código Catastral/Identif. Predial: 3124610000
Fecha de Apertura: viernes, 23 de noviembre de 2018
Superficie del Bien: 106,65m²

Tipo de Predio: LOTE DE TIERRAS
Parroquia: TARQUI



Información Municipal:
Dirección del Bien: PLANIFICACION MAZATO

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la Planificación Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado como la Manzana 220, y que tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE. 18,00m + 10,00m + 12,11m + 1,41m. calle publica actual calle 304. ATRAS. 10,41m + 19,59m + 15,85m + 38,46m. lindera con area de protección. COSTADO DERECHO; 9,15m + 48,00m + 13,68m. lindera con actual Avenida 224. COSTADO IZQUIERDO, 18,00m + 10,31m + 14,35m. callejón publico + 34,11 m. propiedad particular. Con una superficie total de 4.518,17m². De este predio se han realizado ventas SOLVENCIA: GRAVAMENES DESCRITOS SE ENCUENTRAN VIGENTES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Año | Folio | Fecha de Inscripción | Superficie | Valor |
|------------------------------------|--|-------|----------------------|------------|--------|
| COMPRA VENTA | PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL | 13 | 09/feb/1946 | 5 | 5 |
| PLANOS | PLANOS | 6 | 02/feb/2000 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL | 780 | 22/mar/2001 | 6.357 | 6.373 |
| SENTENCIA | POSESIÓN EFECTIVA | 41 | 18/abr/2002 | 406 | 406 |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | PROHIBICIÓN | 87 | 24/mar/2003 | 207 | 211 |
| DEMANDAS | DEMANDA | 79 | 17/mar/2005 | 366 | 370 |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | EXPROPIACIÓN | 111 | 26/mar/2004 | 252 | 252 |
| COMPRA VENTA | PARTICIÓN | 2062 | 14/ago/2004 | 12.116 | 12.145 |
| DEMANDAS | DEMANDA | 90 | 13/jun/2005 | 500 | 507 |
| PLANOS | PLANOS | 18 | 30/sep/2005 | 108 | 122 |
| PLANOS | PLANOS | 19 | 30/sep/2005 | 125 | 140 |
| DEMANDAS | DEMANDA | 237 | 26/oct/2005 | 1.406 | 1.410 |
| DEMANDAS | DEMANDA | 238 | 26/oct/2005 | 1.411 | 1.417 |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | EXPROPIACIÓN | 574 | 20/dic/2005 | 1.244 | 1.244 |
| DEMANDAS | DEMANDA | 21 | 30/ene/2006 | 117 | 124 |
| DEMANDAS | DEMANDA | 17 | 29/ene/2007 | 80 | 86 |
| COMPRA VENTA | COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 2207 | 14/sep/2007 | 30.078 | 30.092 |
| DEMANDAS | DEMANDA | 232 | 23/oct/2009 | 1.395 | 1.400 |
| DEMANDAS | DEMANDA | 56 | 04/mar/2008 | 398 | 405 |
| DEMANDAS | DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA | 326 | 01/oct/2010 | 1 | 1 |
| DEMANDAS | REFORMA DE DEMANDA | 12 | 11/ene/2011 | 96 | 110 |
| DEMANDAS | DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO | 264 | 23/ago/2013 | 2.626 | 2.644 |
| DEMANDAS | REFORMA DE DEMANDA | 162 | 04/jul/2016 | 2.265 | 2.280 |

Fecha 27 MAR 2019 HORA: 15:13:27



| | | | | | |
|--------------|--|-----|-------------|--------|--------|
| DEMANDAS | RESPUESTA DE DEMANDA | 350 | 14/oct/2017 | | |
| DEMANDAS | RESPUESTA DE DEMANDA | 33 | 19/ene/2018 | 545 | 564 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y OBLIGACIONES | 168 | 09/ene/2019 | 4.746 | 4.773 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD | 883 | 26/mar/2019 | 24.451 | 24.478 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 27] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946 **Número de Inscripción:** 13 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 79 **Folio Inicial:** 5
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 5
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belaimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los conductos Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al conducto señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conducto también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR | 800000000000189 | VOELCKER CARLOS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| HEREDERO | 1300663708 | CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| HEREDERO | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| HEREDERO | 800000000000187 | CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO | NO DEFINIDO | MANTA | |

Registro de : PLANOS

[2 / 27] **PLANOS**

Inscrito el: viernes, 02 de junio de 2000 **Número de Inscripción:** 6 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2772 **Folio Inicial:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 1
Cantón Notaría: MANTA

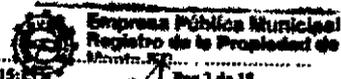
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de mayo de 2000

Certificación impresa por: mayra_saltes

Fecha Registral: 08834

márcala, 27 de marzo de 2019 15:15



Pag 2 de 18

Fecha: 27 MAR 2019

HORA:



seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir, parroquia Tarqui del canton Manta Lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un área de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados. B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------|------------------|--------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE | 8000000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| HEREDERO | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | CASADO(A) | MANTA | |
| HEREDERO | 130348129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | CASADO(A) | MANTA | |
| HEREDERO | 1301423156 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | CASADO(A) | MANTA | |
| HEREDERO | 8000000000000002 | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA | VIUDO(A) | MANTA | |
| HEREDERO | 1301426969 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| HEREDERO | 800000000003594 | CEVALLOS MENDOZA ADOLFO | CASADO(A) | MANTA | |
| HEREDERO | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 6 | 02/jun/2006 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb/1946 | 5 | 5 |

Registro de : SENTENCIA

[4 / 27] SENTENCIA

Inscrita el : lunes, 18 de noviembre de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 41

Toma: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Repertorio: 5302

Folio Inicial: 406

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 408

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|----------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO | 130348129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1301426969 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1301423156 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 130062424 | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | CASADO(A) | MANTA | |
| CAUSANTE | 80000000000320 | MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA | VIUDO(A) | MANTA | |

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
MANTA

Certificación impresa por *impresión_smb*

Fecha Registral: 08034

mércoles, 27 de marzo de 2003

Fecha 27 MAR 2003

HORA:



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción |
|--------------|--------------------|-------------------|
| PLANOS | 6 | 02/jun/2000 |
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb/1946 |
| COMPRA VENTA | 780 | 22/mar/2001 |

Registro de : **PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[5 / 27] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES**

Inscrito el: lunes, 24 de marzo de 2003
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de marzo de 2003
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, Lotización El Porvenir, sector Las Cumbres Of. 355. SM (E) PGL. Marzo 13 del 2003., para la implantación del pago de la vía interbarrrial en contra de la Bailon Ana Elizabeth de la A. Con un área total 380m2. Predio afect. Ind. Páedo Afect. 1 ALG C/E VM2 \$1,28. VALOR AFECTADO \$ 486,4. Dioselina Margarita Villagomez Valencia y otros. El area a expropiar a la Sra. Esther Miranda Alban, es de 273 M2. Area util 221 M2. Area a expropiar a la Señora. Grizely Torres Cedeño. Area util 180m2 Area Afectada; 120m2. Al Señor. Lenin Borja Benavides area a expropiar. 150m2. Declaratoria de Utilidad Publica con fines de Expropiación ordenada por la Municipalidad de Manta de las áreas requeridas dentro de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta para la implantación del pago de la vía interbarrrial, mediante oficio N. 355 -SM-(E)- PGL fechado Manta 13 de Marzo del 2.003 enviado por la Municipalidad de Manta dentro del cual se encuentra un terreno de propiedad del Sr. ENRIQUE LAZO, con numero de clave N. 3063201000. y tambien varios terreno de propiedad del Señor. Alvarez Pinargote Mario y con fecha 03 de septiembre del 2010, bajo el n. 621, se encuentra inscrita la Cancelación de Prohibición de propiedad del Señor Mario Sabulon Alvarez Pinargote sobre el terreno ubicado en la Lotización el Porvenir lote 6 Mz. I J, de la parroquia Tarqui co un area total de 255,00. En contra del Sr. Julio Fuentes Bravo, area total 401m2, Area util. 219m2. area afectada. 182m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 80000000000151 | MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 800000000081322 | FUENTES BRAVO JULIO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 800000000024339 | VILLAGOMEZ VALENCIA DIOSELINA MARGARITA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 1302004328 | ZAMBRANO ZAMBRANO ENA INDELIRA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 1307908129 | TORRES CEDEÑO GRIZELY ISLANDY | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 800000000068121 | LAZO ENRIQUE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 800000000003608 | BORJA BENAVIDES LENIN | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 800000000042733 | ALVAREZ PINARGOTE MARIO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 800000000031336 | VELASQUEZ MACIAS GLADYS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 800000000030619 | MENESES SALVADOR ESILDA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 1300512769 | VEGA MACIAS NELLY DEL CARMEN | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 800000000021925 | ALVARADO LOPEZ MILAGROS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 800000000021926 | ALVARADO MARGARITA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 80000000005641 | MIRANDA ALBAN ESTHER | NO DEFINIDO | MANTA | |



EXPROPIADO 8000000001631 PALMA JOSE NO DEFINIDO MANTA
 EXPROPIADO 8000000001632 QUIRUMBAY ORMEÑO SANTOS NO DEFINIDO MANTA
 EXPROPIADO 8000000001633 FLORES DELGADO ELIZABETH ALEXANDRA NO DEFINIDO MANTA
 EXPROPIADO 80000000021924 ALVARADO LOPEZ MARIA NO DEFINIDO MANTA
 EXPROPIADO 80000000077472 DE LA A BAILON ANA ELIZABETH NO DEFINIDO MANTA
 EXPROPIADO 80000000021923 ALVARADO LOPEZ MARLENE NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 10 | 06/ene/2004 | 93 | 110 |
| COMPRA VENTA | 330 | 23/mar/1982 | 496 | 499 |
| COMPRA VENTA | 53 | 11/ene/1990 | 170 | 172 |
| COMPRA VENTA | 1315 | 18/may/2000 | 8.131 | 8.133 |
| COMPRA VENTA | 1307 | 19/sep/1995 | 867 | 868 |
| COMPRA VENTA | 3160 | 10/dic/2001 | 35.749 | 35.764 |
| COMPRA VENTA | 890 | 22/ago/1989 | 2.720 | 2.722 |
| COMPRA VENTA | 92 | 16/ene/1998 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | 716 | 07/ago/1980 | 1.082 | 1.083 |
| COMPRA VENTA | 329 | 23/mar/1982 | 496 | 497 |
| COMPRA VENTA | 2429 | 05/sep/2000 | 14.757 | 14.759 |
| COMPRA VENTA | 1058 | 27/may/1992 | 748 | 748 |
| COMPRA VENTA | 497 | 25/mar/1997 | 302 | 303 |
| COMPRA VENTA | 331 | 23/mar/1982 | 499 | 501 |
| COMPRA VENTA | 333 | 23/mar/1982 | 504 | 505 |
| COMPRA VENTA | 2132 | 14/oct/2004 | 5.467 | 5.479 |
| COMPRA VENTA | 332 | 23/mar/1982 | 502 | 503 |
| COMPRA VENTA | 2 | 03/ene/1969 | 1 | 2 |
| COMPRA VENTA | 1741 | 01/sep/2004 | 21.554 | 21.563 |
| COMPRA VENTA | 1001 | 04/jun/2003 | 4.796 | 4.816 |
| COMPRA VENTA | 724 | 28/sep/1976 | 1.192 | 1.193 |

Registro de : DEMANDAS

[6 / 27] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 17 de abril de 2003 Número de Inscripción: 79 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 1667 Folio Inicial:366
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:370
 Cantón Notaría: MANABÍ
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de febrero de 2003
 Fecha Resolución:

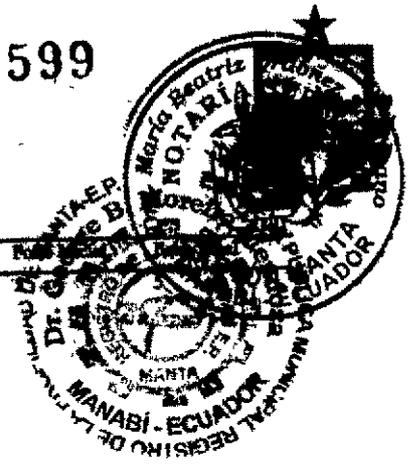
a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el barrio Maria Auxiliadora No. 2, sector circunvalación, calle 307 y a Venida 221 y 222.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 80000000001519 | JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ | NO DEFINIDO | MANABÍ | |
| DEMANDANTE | 80000000007761 | ALCIVAR PANTALEON ANGELA | CASADO(A) | MANABÍ | |
| SINDICADO | 80000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | CASADO(A) | MANABÍ | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/06/1946 | | |

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[7 / 27] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES**

Inscrito el: viernes, 26 de marzo de 2004 Número de Inscripción: 111 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1141 Folio Inicial:252
Oficina donde se guarda el original: **MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA** Folio Final:252
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de marzo de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, propuesta por el Comité ProMejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, sobre terreno ubicado en la calle 310, entre Av. 223 y 224 de la Mz. 215 Lotización Planificación Mazato, de la parroquia Bloy Alfaro, que mide 720.00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 80000000000151 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 80000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/06/1946 | 5 | 5 |

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 27] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 14 de diciembre de 2004 Número de Inscripción: 2662 Tomo:56
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5758 Folio Inicial:12.116
Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA** Folio Final:12.145
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

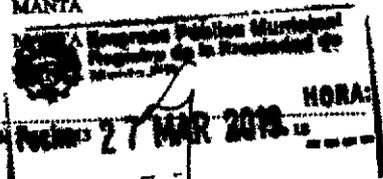
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

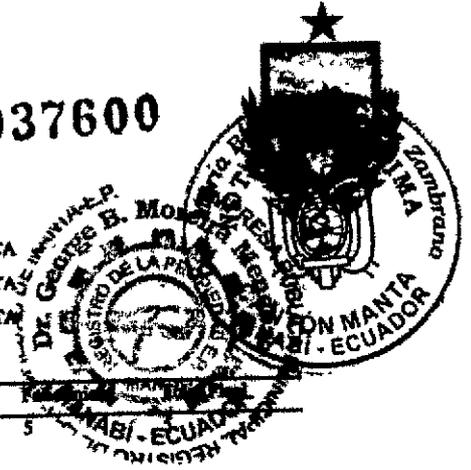
| Calidad | Cédula/RUC | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------------|---|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE | 8000000000000002 | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA | CASADO(A) | MANTA | |
| CAUSANTE | 8000000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 8000000000000747 | COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA. | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1301426969 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANTA | |





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00037600



PROPIETARIO 1301423156 CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO NO DEFINIDO MANTA
 PROPIETARIO 1300662424 CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO NO DEFINIDO MANTA
 URBANIZACIÓN 80000000007751 PLANIFICACION MAZATO NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb/1946 | 5 | |

[11 / 27] PLANOS

Inscrito el: viernes, 30 de septiembre de 2005 Número de Inscripción: 19 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4726 Folio Inicial: 125
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 140
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaría Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Victor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotización El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el ÁREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------------|--|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE | 8000000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| CAUSANTE | 8000000000000002 | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 8000000000000747 | COMPANIA INMOBILIARIA POLCIOS CIA. LTDA. | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300312734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301426969 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301423156 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300662424 | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1303448129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb/1946 | 5 | 5 |

Registro de : DEMANDAS

[12 / 27] DEMANDAS

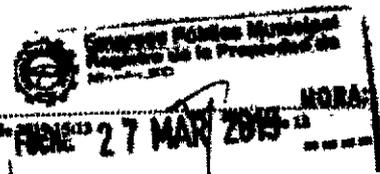
Inscrito el: miércoles, 26 de octubre de 2005 Número de Inscripción: 237 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 5199 Folio Inicial: 1.406
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final: 1.410
 Cantón Notaría: MANABÍ
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de septiembre de 2005
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por campo_pablos

Folio Registro: 00034

miércoles, 27 de marzo de 2015





Demanda (H. Autoridad de Posesión, propuesta por Angela Alcivar Pantaleon, Terreno ubicado en el barrio Maria

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|------------|----------------|----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| DEMANDADO | 8000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 80000000007786 | MOSQUERA VERA LUIS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDANTE | 80000000007761 | ALCIVAR PANTALEON ANGELA | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb/1946 | 5 | 5 |

[13 / 27] DEMANDAS

Inscrito el: miércoles, 26 de octubre de 2005
 Nombre del Cantón: MANABÍ
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL
 Cantón Notaría: MANABÍ
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de octubre de 2005
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 238
 Tomo: 1
 Número de Repertorio: 5222
 Folio Inicial: 1.411
 Folio Final: 1.417

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados sobre terreno que tiene una superficie de 1558,70 metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|------------|----------------|----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| DEMANDADO | 80000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| DEMANDANTE | 80000000007782 | SALTOS INTRIAGO SANTOS | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb/1946 | 5 | 5 |

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[14 / 27] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: martes, 20 de diciembre de 2005
 Nombre del Cantón: MANABÍ
 Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA
 Cantón Notaría: MANABÍ
 Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 574
 Tomo: 1
 Número de Repertorio: 6184
 Folio Inicial: 1.244
 Folio Final: 1.244

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Modificar la Resolución celerada el 23 de Marzo del 2004. Aceptar la solicitud de los Sres. Representantes del Comité Pro Mejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, y declarar de interes social con fines de expropiación el área de 720,00 M2, terreno ubicado Planificación Mazato.

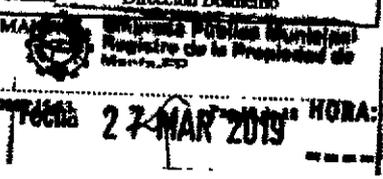
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 80000000000151 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA | |

Certificación impresa por cmyla_santos

Ficha Registral: 68834

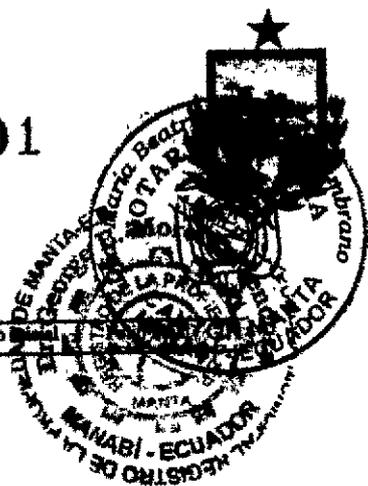
miércoles, 27 de marzo de 2009 14:13





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00037601



EXPROPIADO 80000000000001CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/06/1946 | 5 | |

Registro de : DEMANDAS

[15 / 27] DEMANDAS

Inscrito el: **lunes, 30 de enero de 2006** Número de Inscripción: **21** Tomo: **1**
 Nombre del Cantón: **MANTA** Número de Reportorio: **557** Folio Inicial: **117**
 Oficina donde se guarda el original: **JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL** Folio Final: **124**
 Cantón Notaría: **MANTA**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 16 de enero de 2006**
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Segunda Perfecta Mendoza y herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados sobre una superficie de 363 M2. ubicado en Mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 8000000001519 | JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 80000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 80000000000002 | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDANTE | 80000000007792 | GILER VERA BARBARA JACKELINE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDANTE | 80000000007791 | ZAMORA MENDOZA JACINTO EDUARDO | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/06/1946 | 5 | 5 |

Registro de : DEMANDAS

[16 / 27] DEMANDAS

Inscrito el: **lunes, 29 de enero de 2007** Número de Inscripción: **17** Tomo: **1**
 Nombre del Cantón: **MANABÍ** Número de Reportorio: **473** Folio Inicial: **80**
 Oficina donde se guarda el original: **JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL** Folio Final: **86**
 Cantón Notaría: **MANABÍ**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 09 de enero de 2007**
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

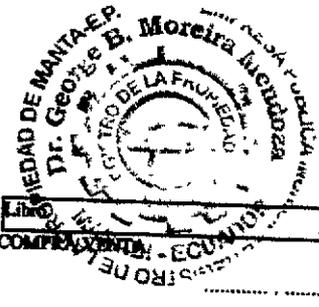
Demanda, contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados, sobre terreno ubicado Av. 201, y calle 297 del Barrio La Paz, Sup. 73,24M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 80000000001519 | JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 80000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| DEMANDANTE | 80000000007700 | ZAMBRANO CEDAÑO BLANCA DELTRUJILLO SOLTERO(A) | | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb/1946 | 5 | 5 |

Registro de : COMPRA VENTA

[17 / 27] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2007
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de septiembre de 2007
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 2207 Tomo:1
 Número de Repertorio: 4464 Folio Inicial:30.078
 Folio Final:30.092

Los Derechos y Acciones que como herederos, les corresponden sobre un lote de terreno, signado como la Letra "T", Manzana "DOSCIENTOS VEINTE", ubicado en el Sector Planificación manzón de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE | 8000000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| CAUSANTE | 8000000000000002 | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1307641751 | BARCIA MACIAS BYRON GUSTAVO | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300662424 | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301423156 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301426969 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300342734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb/1946 | 5 | 5 |

Registro de : DEMANDAS

[18 / 27] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2007
 Nombre del Cantón: MANABÍ
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL
 Cantón Notaría: MANABÍ
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de julio de 2006
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 232 Tomo:1
 Número de Repertorio: 5224 Folio Inicial:1.395
 Folio Final:1.400

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin, Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallosy posibles interesados, sobre terreno ubicado en el Barrio San Antonio, sector Circunvalacion, que mide 547 M2.con 44cm.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

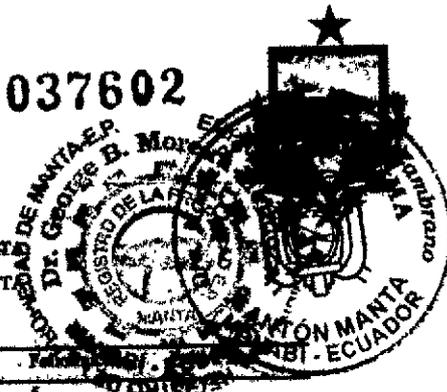
| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000001519 | JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 80000000000002 | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA | NO DEFINIDO | MANTA | |

Empresario Público Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta, S.C.
 Pag 12 de 18
 Fecha 27 MAR 2019 HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00037602



DEMANDADO 80000000000001 CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS NO DEFINIDO MANTA
DEMANDANTE 80000000007784 SATAN OROZCO MARIA CARMELINA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/Eb/1946 | 5 | |

Registro de : DEMANDAS

[19 / 27] DEMANDAS

Inscrito el: martes, 04 de marzo de 2008 Número de Inscripción: 56 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1152 Folio Inicial: 398
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final: 403
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción contra Herederos de José Luis Cevallos Holguín y Sra. Segunda Perfecta Mendoza sobre terreno ubicado Lotización Planificación Mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| DEMANDADO | 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1308382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 800000000000321 | CEVALLOS MENDOZA JOSE ADOLFO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1301423156 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1701961043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1301426969 | CEVALLOS MENDOZA ROSAANA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 80000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| DEMANDADO | 800000000003201 | MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA | CASADO(A) | MANTA | |
| DEMANDANTE | 80000000000330 | ALCIVAR PINARGOTE JULIO ENRIQUE | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/Eb/1946 | 5 | 5 |

Registro de : DEMANDAS

[20 / 27] DEMANDAS

Inscrito el: viernes, 01 de octubre de 2010 Número de Inscripción: 336 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 3440 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANABÍ
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de septiembre de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción, sobre terreno ubicado en el sitio mazato, actual María Auxiliadora del Cantón Manta. Sup. Seis mil trescientos metros cuadrados. Contra Herederos de José Luis Cevallos Holguín y Segunda Perfecta Mendoza

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|
| | | | | |

Certificación Impreso por: mayra_santos

Fecha Registro: 08/03/19

miércoles, 27 de marzo de 2019 11:15

Pag. 18 de 18

Fecha. 27-MAR 2019

HORA:

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE CAUSANTE CAUSANTE DEMANDADO DEMANDADO DEMANDADO DEMANDADO DEMANDADO DEMANDADO DEMANDANTE | 8000000000128 8000000000001 80000000000329 1303848129 130662424 1301423156 800000000007801 1701981043 1301480636 | JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO CEVALLOS MENDOZA IRENE CEVALLOS MENDOZA LETICIA CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA MATILDE ARTEAGA GARCIA SEGUNDO FREDIS | NO DEFINIDO NO DEFINIDO NO DEFINIDO NO DEFINIDO NO DEFINIDO NO DEFINIDO NO DEFINIDO NO DEFINIDO CASADO(A) | MANTA MANTA MANTA MANTA MANTA MANTA MANTA MANTA MANTA |
|---|--|---|---|---|

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb/1946 | 5 | 5 |

Registro de : DEMANDAS

[21 / 27] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 11 de enero de 2011
 Nombre del Cantón: MANABÍ
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL
 Cantón Notaría: MANABÍ

Número de Inscripción: 12
 Número de Repertorio: 166
 Tomo: 1
 Folio Inicial: 96
 Folio Final: 110

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de diciembre de 2010
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Reforma Demanda Juicio No. 349-2010. Reforma Demanda de providencia dictada el 1o. de Junio del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000033128 | JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL | NO DEFINIDO | MANTA | |
| CAUSANTE | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| CAUSANTE | 8000000000000329 | MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1306274372 | PALMA SALAZAR SANTA MARIA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 800000000007801 | CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1301423156 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1300662424 | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDANTE | 1307426377 | CEVALLOS GARCIA GUSTAVO RENE | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| DEMANDAS | 226 | 07/jul/2010 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb/1946 | 5 | 5 |

Registro de : DEMANDAS

[22 / 27] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 23 de agosto de 2013
 Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 264
 Número de Repertorio: 612

Tomos: 7

Fecha Registrada: miércoles, 27 de marzo de 2013

Fecha 27 MAR 2019 HORA:



Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Obergamiento/Providencia: martes, 06 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**DEMANDA Y ALCANCE DE DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO JUICIO
NUMERO 369-2013.** con una superficie total de Cuatrocientos noventa y ocho metros cuadrados. Predioubicado
en la Avenida 227 de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|------------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE | 80000000000329 | MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| CAUSANTE | 800000000067224 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1301423156 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1300662424 | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 800000000007801 | CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDANTE | 1307985828 | ZAMBRANO BAZURTO ROSA DEL CARMEN SOLTERRA(A) | | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 08/08/1946 | 5 | 5 |

Registro de : DEMANDAS

[23 / 27] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 04 de julio de 2016

Número de Inscripción: 162

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3418

Folio Inicial: 2.266

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final: 2.280

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Obergamiento/Providencia: lunes, 20 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

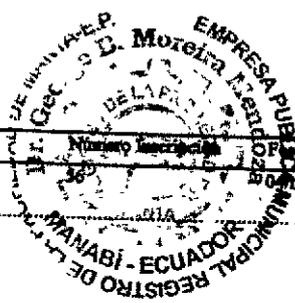
REFORMA DE DEMANDA dictada por la Unidad Judicial Civil de Manabí. Oficio No. 0690 - 2016 - UJCM - M - 13325 - 2007 - 0390 Dentro del Juicio Ordinario No. 13325 - 2007 - 0390

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|----------------|-------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 80000000073746 | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| CAUSANTE | 80000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| CAUSANTE | 80000000000329 | MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO | DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 80000000000321 | CEVALLOS MENDOZA JOSE ADOLFO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1301426969 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 80000000013455 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDANTE | 8000000000330 | ALCIVAR PINARGOTE JULIO ENRIQUE | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|----------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| DEMANDAS | 350 | 04/10/2017 | 398 | 403 |



Registro de : DEMANDAS

[24 / 27] DEMANDAS

Inscrito el : sábado, 14 de octubre de 2017
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de octubre de 2017
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 350
 Número de Repertorio: 8195
 Folio Inicial:
 Folio Final:

Reforma de Demanda dentro del Juicio Ordinario No. 13325-2007-0390 Of. No. 0509-2017-UJCMM-13325-2007-0390 Manta, Octubre 12 del 2017 Reforma en cuanto al nombre de los Demandados y medidas y área total del predio. Demanda a los Herederos presuntos desconocidos de los causantes y posibles interesados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 140869 | UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA | | MANTA | MANTA |
| CAUSANTE | 1300860788 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUJES | | MANTA | |
| CAUSANTE | 80000000000002 | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA | | MANTA | |
| DEMANDADO | 800000000013455 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1301426969 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1300662424 | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDANTE | 8000000000030 | ALCIVAR PINARGOTE JULIO ENRIQUE | NO DEFINIDO | MANTA | |

Registro de : DEMANDAS

[25 / 27] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 19 de enero de 2018
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de enero de 2018
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 33
 Número de Repertorio: 572
 Folio Inicial:545
 Folio Final:564

Reforma de Demanda Juicio No. 13337-2015-00711,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 141208 | UNIDAD JUDICIAL CIVIL MANTA | | MANTA | MANTA |
| CAUSANTE | 1300860788 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | | MANTA | |
| CAUSANTE | 800000000055147 | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA | | MANTA | |
| DEMANDADO | 1301423156 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | NO DEFINIDO | MANTA | |

Caratula impresa por: mayra_salas

Fecha Registral: 68834

miércoles, 27 de marzo de 2019 15:13

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta

Fecha 27 MAR 2019

NORA: -----



| | | | | |
|------------|----------------|------------------------------|-------------|-------|
| DEMANDADO | 80000000035512 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | | MANTA |
| DEMANDADO | 1701961043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | 1303448129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | 1300662034 | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | 1310587579 | QUIROZ MENDOZA MARIELA LUCIA | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[26 / 27] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 09 de enero de 2019

Número de Inscripción: 168

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 274

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Lote ubicado en las inmediaciones de las Ciudadela Circunvalación y Sector 20 de Mayo, Signado como letra T de la Manzana Doccientos Veinte, de la Parroquia Tarqui del canton Manta, Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS. El señor VICTOR ALFONSO ALCIVAR MOREIRA de estado civil casado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE | 80000000000002 | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| CAUSANTE | 80000000000001 | CEVALLOS HOLQUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| COMPRADOR | 1313812634 | ALCIVAR MOREIRA VICTOR ALFONSO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| VENDEDOR | 1300662024 | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301426969 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1701961043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301425156 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1303448129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA | |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[27 / 27] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 26 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 883

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1727

Folio Inicial: 24.451

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 24.478

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

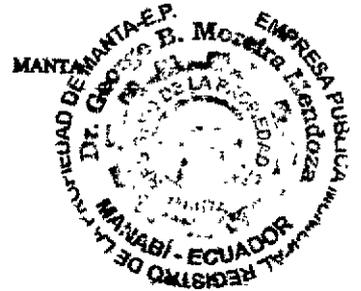
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD Una parte del lote ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Circunvalación de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que se adjunta, está signado como la Manzana 220 de Planificación Mazato con una superficie total de: MIL CUATROCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS. Terminación de comunidad: En virtud de que el señor YANDRY NICOMEDES MACÍAS VILLAMAR, es propietario de los Derechos y Acciones...

descrito en la cláusula cuarta del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo Dos mil doscientos doce el Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierzo y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE | 800000000025150 | MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| CAUSANTE | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| COMPRADOR | 143561 | MACIAS VILLAMAR YANDRI NICOMEDES | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301426969 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301423156 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300662424 | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | CASADO(A) | MANTA | |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|------------------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 6 |
| DEMANDAS | 14 |
| PLANOS | 3 |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | 3 |
| SENTENCIA | 1 |
| <<Total Inscripciones >> | 27 |

Las movilizaciones Registradas que constan en esta Ficha son los índices que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:13:28 del miércoles, 27 de marzo de 2019

A petición de: MACIAS VILLAMAR YANDRI NICOMEDES

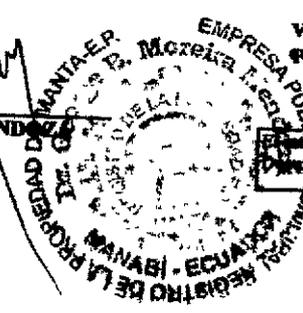
Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se otorgara un gravamen.

(Handwritten signature)
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

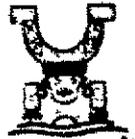
Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta, E.P.

Fecha. **27 MAR 2019** HORA:



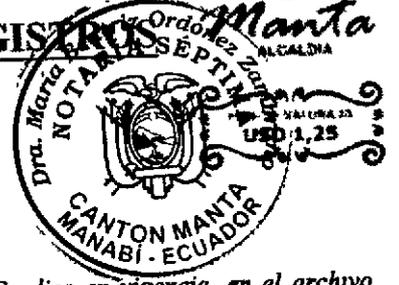
00037605

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00160685

N° ELECTRÓNICO : 66611

Fecha: Jueves, 25 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-19-40-06-000

Ubicado en: PLANIFICACION MAZATO MZ-220 CALLEJON PUBLICO CALLE 304

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 2,278.17 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|----------------------------------|
| 1300860788 | CEVALLOS HOLGUIN-JOSE LUIS HDROS |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 37,703.20

CONSTRUCCIÓN: 11,666.67

AVALÚO TOTAL: 49,369.87

SON: CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10454RMJPSG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



PLANS

PLANS

00037606

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098587

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS HDROS ubicada PLAMIFICACION MAZATO MZ-220 CALLEJON PUBLICO CALLE 304 cuyo ~~AVALUO COMERCIAL PRESENTE~~ asciende a la cantidad de ~~\$49369.87 CUARENTA Y NUEVE MIL TRESIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES CON 87/100~~ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

26 DE ABRIL DEL 2019

Manta, _____

Director Financiero Municipal



PLANNING
PLANNING
PLANNING
PLANNING
PLANNING

PLANNING
PLANNING
PLANNING
PLANNING
PLANNING

00037607



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0128278

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS HDROS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 ~~de~~ ABRIL 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

3194006000: PLANIFICACION MAZATO MZ-220 CALLEJON PUBLICO CALLE 304

Manta, VEINTE Y SEIS DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

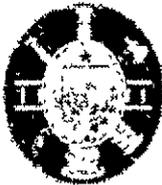
4

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



1950
MAY 10 1950

1950
MAY 10 1950



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000024923
00037608



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 0000000001
 NOMBRES: CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS HRDOS.
 RAZÓN SOCIAL: PLANIFICACION MAZATO MZ-220 CALLEJON PUBLICO
 DIRECCIÓN:

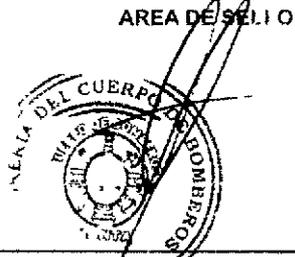
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
 CAJA: 26/04/2019 14:54:39
 FECHA DE PAGO:

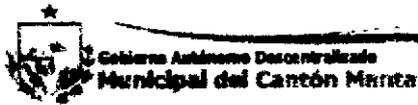
| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|-------|----------------------|-------------|
| | 41 | 3.00 |
| | TOTAL A PAGAR | 3.00 |



VALIDO HASTA: ~~jueves, 25 de julio de 2019~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINA - CLIENTE



No. 196727

COMPROBANTE DE PAGO

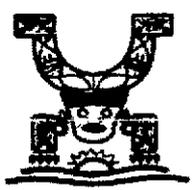
26/04/2019 15:12:16

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|------------------|---------|----------|---------|-----------|
| Escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-19-40-06-000 | 2278,17 | 49369,87 | 431765 | 4903303 |

| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|--------------|----------------------------------|--|------------------------------------|---------------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 1300860788 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS HRDOS | PLANIFICACION MAZATO MZ-220 CALLEJON PUBLICO CALLE 304 | Impuesto principal | 483,70 |
| | | | Justa de Beneficencia de Guayaquil | 148,11 |
| | | | TOTAL A PAGAR | 641,81 |
| ADQUIRIENTE | | | VALOR PAGADO | 641,81 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | SALDO | 0,00 |
| 1304567577 | ALCIVAR PINARGOTE JULIO ENRIQUE | NA | | |

EMISION: 26/04/2019 15:12:13 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Mercedes Judith Alarcón Santos
Municipio del Cantón Manta



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7763341226

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



STATION
OFFICE
NEW YORK

STATION
OFFICE
NEW YORK

00037609



BanEcuador B.P.
26/04/2019 03:47:07 p.m. OK
CONVENIO: 2950 OCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 932131050
Concepto de Pago: 110206 DE ALCADALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:Kpo117
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 4.93
Comision Efectivo: 0.54
I.V.A: 0.06
TOTAL: 5.53
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

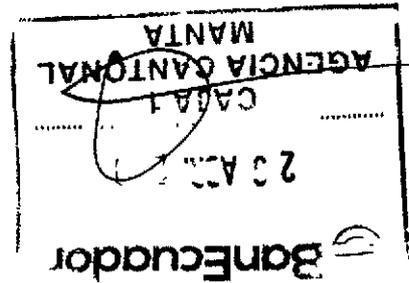
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000001991
Fecha: 26/04/2019 03:47:33 p.m.

No. Autorización:
2604201901176818352000120565270000019912019154715

Cliente :CONSUNIDOR FINAL
ID :999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripción | Total |
|--------------|-------|
| Recudo | 0.54 |
| SubTotal USD | 0.54 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.60 |

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO
ESPACIO

ESPACIO
ESPACIO

00037610



**COMPRA-VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE HEREDEROS DEL
SEÑOR JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y DE SU ESPOSA SEGUNDA
PERFECTA MENDOZA**

APODERADO: LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA SEGUN PODER NUMERO 459 DEL 18 DE MARZO DEL 2002.

COMPRADOR: Sr. Julio Enrique Alcivar Pinargote.

C.C. 130466757-7

MEDIDAS Y LINDEROS.

FRENTE: 10.31m. + 14.35 Callejon Publico + 34.11m. Propiedad Particular.

ATRAS: 11.27m. Propiedad de Victor Alfonso Alcivar + 32.00m. + 6.73m. + 8.00m. Area a desmembrar a favor de Yandri Macias Villamar.

COSTADO DERECHO: 18.00m. Propiedad de Byron Gustavo Barcia Macias + 10.00 Mariela Quiroz Mendoza (Prescripcion) +2.00m. Area a desmembrar a favor de Yandri Macias Villamar.

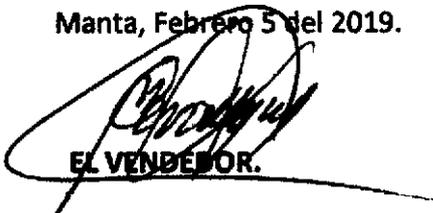
COSTADO IZQUIERDO: 38.46m. + 15.85m. Area de proteccion.

AREA TOTAL: 2.278,17m².

UBICACION: Inmediaciones de la Ciudadela Circunvalacion, Manzana 220 Planificacion Mazato de la Parroquia Tarqui, Canton Manta.

GASTOS DE ESCRITURA: Por cuenta del comprador.

Manta, Febrero 5 del 2019.

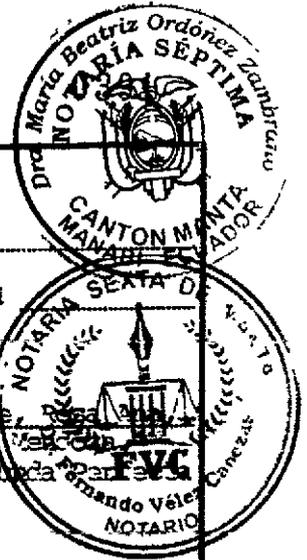

EL VENDEDOR.

NOTA: Este terreno se desmenbrara de la escrit.

No. 233 del 5 de feb. de 1946 inscrita en feb. 9 de 1946. -----

1950
MAY 10 1950
MAY 10 1950
MAY 10 1950
MAY 10 1950

1950
MAY 10 1950
MAY 10 1950
MAY 10 1950
MAY 10 1950



CERTIFICADO LIBERATORIO

Nombre del causante (X) Donante () JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN
 Fecha de fallecimiento (X) Escritura () Julio 24 de 1.995 Notari
 Clase de sucesión Testada () Intestada ()
 Nº de herederos (5) Legatorios () Donatorios () Victor Emilio, Estilide, Rosa
Leticia, Luis Arnolfo, Irene Cevallos
 Nombre y parentesco con el causante () Hijos: Cónyuge sobreviviente: Segunda
Mendoza.
 Donante ()

ACTIVO

(Detalle, clase y ubicación)

| | |
|---|-------------------|
| Una propiedad urbana, ubicada en la Calle J-8 (Jocay), Cantón Manta.... | S/. 13'790.000,00 |
| Propiedad Urbana, ubicada en el Porvenir, Cantón Manta, avalúo..... | 5'250.000,00 |
| Propiedad urbana, Sitio Mazoto del Cantón Manta, avalúo..... | 4'000.000,00 |
| SUMAN..... | S/. 23'040.000,00 |

Valor del Legado o Donación

| | | |
|--------------------------------|---------------------|---------------|
| Constante en la escritura | S/. | |
| Avalúo de la DINAC o Municipal | " | |
| Avalúo Pericial | " | SUMAN S/. |
| | | 23'040.000,00 |
| | 50%.....GANANCIALES | S/. |
| | | 11'520.000,00 |
| | DIFERENCIA | S/. |
| | | 11'520.000,00 |

Deducción seg. art. 6o. (detalle) S/.

Acervo Líquido S/.

Herederero ()
 Cuota que corresponde Legatorio () : S/.

Donatorio () :
 Deducción Legal S/.

Saldo S/.

Por cuanto de los datos que anteceden se deduce que no hay lugar al pago de impuesto en la presente sucesión o donación de conformidad a la Ley de Régimen Tributario Interno y Reglamento General de Aplicación confiero por CUADRUPLICADO el presente Certificado Liberatorio, sin perjuicio de que; si posteriormente se llegara a establecer la existencia de otros bienes pertenecientes a la sucesión o se comprobare que los bienes tienen mayor valor, se liquidará el impuesto con recargo por ocultamiento de acervo.

OBSERVACIONES:

[Handwritten signatures and stamps]
 Ing. Armando Vélez Cordero



**CERTIFICADO LIBERATORIO DE IMPUESTO A LA HERENCIA
POR EL 50% DE LOS BIENES DECLARADOS**

USANTE:

SEGUNDA PERFECTA MENDOZA ESPINOZA

Fecha de Fallecimiento:

23 DE FEBRERO DE 2002

Juge:

JOSE LUIS CEVALLOS

BIENES DEL ESPACIO:

- 1. 02 predios de **agrominación** catastral ubicados en el Barrio El Fortín del Cantón Otavalo. Valor municipal \$ 30,93
- 2. 02 predios de **predio municipal** \$ 25,01 cada uno; lote # 14 avalúo municipal \$ 33,33
- 3. 10 predios de **predio municipal** \$ 10,59 cada uno; lote # 9 avalúo municipal \$ 35 \$5
- 4. 17 predios de **predio municipal** \$ 14,16 y 17 avalúo municipal \$ 18,59 cada uno, lote # 1 \$ 24,30 lote # 10 \$ 32,80 lote # 11 \$ 24,30 lote # 12 \$ 24,30

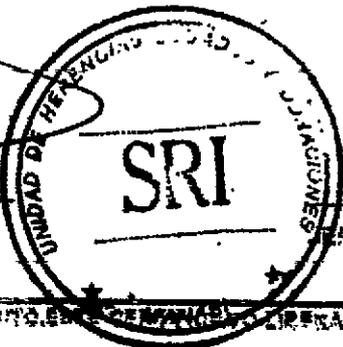
En Certificado de Depósito a Plazo, cuenta # 10603443-2 del Banco del Pichincha, Saldo \$ 544,76
En Certificado de Depósito a Plazo, cuenta # 000-000266 del Banco del Pichincha, Saldo \$ 3.541,22

| | | | | |
|-----------------------------|----|------------|----|----------|
| Saldo en la Escribana | SI | ACTIVO | \$ | 4.569,02 |
| Saldo del DIMAC o municipal | SI | Genosales | \$ | 3.294,51 |
| Saldo Parcial | SI | DIFERENCIA | \$ | 2.294,51 |
| Declaración Legal | | | \$ | 3.294,51 |
| | | Impuesto | \$ | 0,00 |
| | | | \$ | 3.294,51 |

Por cuanto de los datos que concierne se deduce que no hay lugar al pago de impuesto en la presente sucesión o donación, conformidad con la Ley de Régimen Tributario Interno y Reglamento General de Aplicación conlleva al presente Certificado Liberatorio, en juicio de que si se quiere o establecer la existencia de otros bienes pertenecientes a la sucesión o se comprobare que los bienes men mayor valor, se liquidara el impuesto con recargo por ocultamiento de hecho.

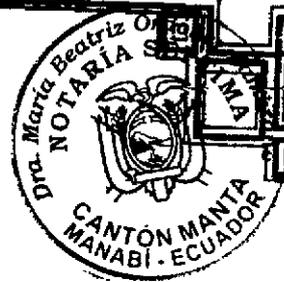
**ESTE CERTIFICADO ES VALIDO SOLAMENTE PARA TRANSFERIR EL 50% DE LOS BIENES DECLARADOS
EL FUNCIONARIO CORRESPONDIENTE ES RESPONSABLE DEL CONTROL DEL PAGO CASAL DE ESTE IMPUESTO.**

ING. AGUSTIN CASANOVA CEDENO
DIRECTOR REGIONAL SRI MANABI



SR. JUAN CARLO GILVER ALAVA
JEFE DE ATENCION AL CONTRIBUYENTE

30-3007 83-71
TODO TRÁMITE EN EL R.U. ES GRATUITO. EL CERTIFICADO LIBERATORIO NO TIENE COSTO.



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De: _____
SEÑOR GENERAL

Otorgada por: _____
SEÑOR VICTOR EFILIO CEVALLOS MENDOZA

A favor de: _____
SEÑOR LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA

Cuantía: _____
INDETERMINADA
(09 DE ABRIL DEL 1993)

Autorizada por la Notaria Encargada
ABOGADA

Elsye Cedeño Menéndez

Registro _____ N° _____
TERCERO
2- OCTUBRE 2013

Manta, a _____ de _____ de _____

SPACIO
SPACIO
SPACIO
SPACIO

SPACIO
SPACIO
SPACIO

1 PODER GENERAL : OTORGA EL SEÑOR VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA

2 FAVOR DEL SEÑOR LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA

3 CUANTIA: INDETERMINADA.-

4 En la ciudad de Manta , Cabecera del Cantón del mismo nombre, Pro-
5 vincia de Manabí , República del Ecuador , hoy día Viernes nue-
6 ve de Marzo de Mil novecientos noventa ; ante mí -

7 Abogado ALCIDES VELEZ RIVADENEIRA, Notario Público Cuarto del Cañ-

8 tón , Comparece , el señor Victor Emilio Cevallos Mendoza , de es-

9 tado civil divorciado , por sus propios derechos y en calidad de -

10 " MANDANTE O PODERDANTE " . El compareciente es mayor de edad , de

11 nacionalidad ecuatoriana ; residentes en los Estados Unidos de Nor-

12 te-América y de tránsito por éste Puerto de Manta , hábil y capaz-

13 para contratar y obligarse, a quien de conocer personalmente y de-

14 haberme presentado su respectivo Certificado de Votación de las úl-

15 timas elecciones, doy fé.- Bien instruido en el objeto y resultados

16 de la presente escritura de PODER GENERAL , la cual procede a cele-

17 brarla y me entrega una minuta para que la eleve a Instrumento Pú-

18 blico, cuyo texto es el que sigue : SEÑOR NOTARIO : En el Regis-

19 tro de escrituras Públicas a su cargo , sírvase insertar una de -

20 Poder General contenida dentro de las siguientes cláusulas :PRIME-

21 RA : INTERVIENEN: Interviene, otorga y suscribe la presente escritu-

22 ra el señor Victor Emilio Cevallos Mendoza , de estado civil divor-

23 ciado , por sus propios derechos y en calidad de "MANDANTE O PODER-

24 DANTE" . SEGUNDA : El señor Victor Emilio Cevallos Mendoza , decla-

25 ra que confiere Poder General amplio y suficiente cual en favor se

26 requiere el señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza



nistre y negocie los bienes presentes y futuros del Mandante como-

a bien tenga ; b) Contraiga cualquier obligaciones, inclusive solidarias entre éste, con el Mandatario o con otras personas; c) Garantice-solidaria, prendaria e hipotecariamente en otra forma; obligaciones de terceros ; d) Cumpla las obligaciones del otorgante y obtenga la cancelación de los documentos y de las garantías respectivos; e) Adquiera, así sea por remate, reciba en arriendo; hipoteca; administración, etc., bienes raíces, derechos y acciones, papeles fiduciarios y más cosas; f) Venda, ceda, permute, hipoteque, de en prenda, arrendamiento, anticresis, etc., los bienes del compartiente ; g) Constituya sociedades o Compañías de cualquier clase. h) Celebre transacciones e intervenga en particiones que tengan por objeto los bienes o derechos y acciones cuya administración se encomienda; i) Acepte o repudie asignaciones comprende herencias o legados, donaciones, etc. j) Dé o reciba dinero en préstamo, depósito o por otro acto cualesquiera; k) Exija el pago o entrega de lo que se debiera al exponente; l) Reciba inmuebles, dinero, especies, valores y más cosas ; ll) Confiera recibos, cancelaciones, levantamiento de hipoteca ,etc. ; m) Establezca y mantenga cuentas corrientes, cuentas de ahorros o manejables con cheques y órdenes ; n) Gire, ceda, endose, etc. , cheque, letras de cambio, pagarés, libranzas, acciones , bonos, cédulas y toda otra clase de títulos o documentos ; ñ) Represente a la poderdante en Juntas, reuniones , asociaciones, deliberaciones, etc. de Bancos u otras Sociedades, en juntas ordinarias o extraordinarias de las Instituciones; o) Reco- nozca firmas de la Mandante ; p) Intervenga en todos los juicios, inclusive criminales, peticiones, etc. en que sea o deba ser parte -



1 ra otros actos o contratos, inclusive de transacciones que
2 requieren poderes o cláusulas especiales; r) En fin, haga cuan
3 to pudiere realizar el mandante en persona, de modo que nada se
4 excluya del presente mandato ; Al efecto otorga a su Mandatario -
5 las más amplias facultades , inclusive las de estipular libremente
6 las condiciones de los actos y contratos, se (comprenden transac -
7 ciones); suscribir los documentos, escrituras públicas, aceptaciones,
8 solicitudes, etc. que sean o crea necesarios; obtener inscripciones;
9 delegar los Mandatos en todo o en parte, así como las detalladas -
10 en el artículo 50 del Código de Procedimiento Civil del Ecuador y
11 muy especial y señaladamente todo cuanto se relaciones con el fun-
12 cionamiento de la Compañía de Responsabilidad Limitada Inmobiliaria
13 Porvenir y las demás que llegaren a formarse. LA DE ESTILO: Agregue-
14 usted señor Notario las demás cláusulas de estilo para la legal -
15 validéz de este contrato. (FIRMADO) Abogado Xavier Vocloker, Matr. N° -
16 575.C.A.M.-Hasta aquí la minuta que el otorgante la ratifique y que
17 de elevada a escritura Pública. Se cumplieron los preceptos legales
18 de acuerdo con la Ley. I, leída esta escritura al otorgante por mí
19 el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquello se rati-
20 fica en su contenido y firma conmigo el Notario en unidad de acto.
21 Doy fé.-
22
23
24
25

Victor Cavallos
VICTOR EMILIO CAVALLOS MENDOZA

[Signature]

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00037615



DOY FE: Que la Escritura Pública de **PODER GENERAL**, por el Sr. **VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA**, a favor del Sr. **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, signado con el número 130, de fecha nueve de marzo del año mil novecientos sesenta, fue autorizado ante el Abg. **ALCIDES VELEZ RIVADENEIRA**, Ex Notario Público Cuarto del Cantón Manta, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia notarial; Poder en el cual **NO EXISTE** ninguna razón al margen de haber **SIDO REVOCADO** ni total ni parcialmente, **NI MODIFICADO** en ninguna de sus cláusulas, por lo tanto, continua en total y plena vigencia. Desconociendo la Notaria la supervivencia del poderdante. Manta, doce de enero del dos mil dieciséis. Abg. **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta. *y*



Elsye Cedeño Mena
~~Abg. Elsy Cedeño Mena~~
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

03730



Factura: 002-002-000015423

20161308004000028

NOTARIO(A): ELSYL HANDEY CEDENO MENENDEZ

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20161308004000028

| MATRIZ | |
|------------------------|------------------------------|
| FECHA: | 12 DE ENERO DEL 2018 (14/22) |
| TIPO DE RAZÓN: | VIGENCIA DE PODER GENERAL |
| ACTO O CONTRATO: | PODER GENERAL |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 08-03-1990 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 130 |

| OTORGANTES | | | |
|------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR | | | |
| NOMBRE/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVENIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº. IDENTIFICACIÓN |
| CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1300082424 |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRE/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVENIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO | |
|------------------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | VIGENCIA DE PODER GENERAL |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 12-01-2018 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | TERCER TESTIMONIO |


 NOTARIO(A) ELSYL HANDEY CEDENO MENENDEZ
 NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

00037616



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

RAZON: Siento como tal, que la Escritura Pública de PODER GENERAL otorgado por el Señor VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA, señor LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA signado con número de Protocolo 130, de fecha nueve de marzo del año mil novecientos noventa, celebrada ante el Abogado ALCIDES VELEZ RIVADENEIRA Notario Público cuarto del cantón Manta en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta Dependencia Notarial. Poder General que hasta la presente fecha, **NO HA SIDO REVOCADO, NI MODIFICADO**, ni total ni parcialmente en ninguna de sus cláusulas. Por tanto, continúa en total y plena vigencia.-Desconociendo el Notario la supervivencia del Poderdante. **DOY FE.-** Manta, siete de enero del dos mil diecinueve Abogado **FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA**, Notario Público Titular Cuarto del Cantón Manta.



[Handwritten signature]
 Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA



Factura: 002-002-000032870



20191308004000015

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA
RAZON MARGINAL N° 20191308004000015



| MATRIZ | |
|------------------------|------------------------------|
| FECHA: | 7 DE ENERO DEL 2019, (12:36) |
| TIPO DE RAZÓN: | VIGENCIA DE PODER GENERAL |
| ACTO O CONTRATO: | PODER GENERAL |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 08-03-1990 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 130 |

| OTORGANTES | | | |
|------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1300662424 |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO | |
|------------------------|---------------|
| ACTO O CONTRATO: | PODER GENERAL |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 07-01-2019 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | TERCERO |

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



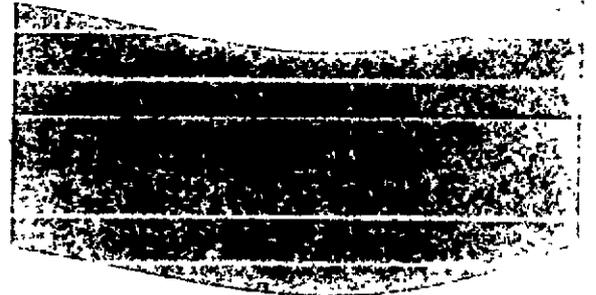
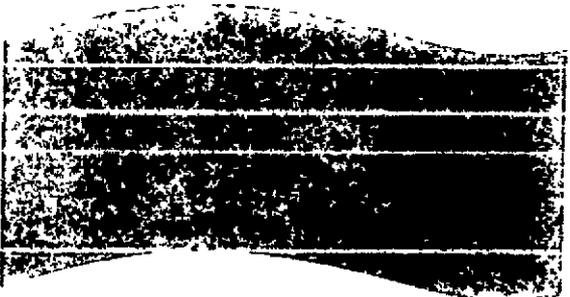


00037617

03722

NOTARÍA PÚBLICA TERCERA

del Cantón Manta



Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA

COPIA CERTIFICADA

DE LA ESCRITURA DE: PODER ESPECIAL No. 0459

**OTORGADA POR: ROSSANA CEVALLO MENDOZA, IRENE CEVALLOS
MENDOZA DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS**

A FAVOR DE: MENDOZA DE GRADY, MATILDE CEVALLOS DE VITERI

CUANTÍA: LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA

INDETERMINADA

Manta, a de de 2.01

STANFORD
UNIVERSITY
LIBRARY

STANFORD
UNIVERSITY
LIBRARY

00037618

03723

NUMERO: (459) .-

PODER ESPECIAL: OTORGAN LAS SENORAS: ROSSANA CEVALLOS MENDOZA,
IRENE CEVALLOS MENDOZA DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS MENDOZA DE
GRADY, MATILDE CEVALLOS MENDOZA DE VITERI A FAVOR DEL SEÑOR
INGENIERO LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA .-



CUANTIA: INDETERMINADA .-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Lunes
dieciocho de Marzo del año Dos mil dos; ante mí Abogado RAUL
EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón;
Comparecen, las señoras: ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, soltera;
IRENE CEVALLOS M. DE CARAVEDO, casada; LETICIA CEVALLOS M. DE
GRADY, casada; y, MATILDE CEVALLOS M. DE VITERI, casada; todas
por sus propios derechos y en calidad de "MANDANTES O
PODERDANTES"; y, por otra parte el señor Ingeniero LUIS ADOLFO
CEVALLOS MENDOZA, casado, por sus propios derechos y en calidad
de "MANDATARIO O APODERADO". Los comparecientes son mayores de
edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, hábiles y
capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer
personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos
de identificación. Doy Fé.- Bien instruida en el objeto y
resultados de esta Escritura de PODER ESPECIAL, la cual proceden
a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a
Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.-
Sirvase insertar en su Registro de Escrituras Públicas a su
cargo, una de PODER ESPECIAL, al tenor de las siguientes
cláusulas: PRIMERA.- Comparecen al otorgamiento del presente

[Faint rectangular stamp or signature area]

PODER ESPECIAL, por una parte los señores: ROSSANA CEVALLOS M., IRENE CEVALLOS M. DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS M. DE GRADY, MATILDE CEVALLOS M. DE VITRRI; y, por otra parte interviene el señor Ing. LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, los primeros nombrados en calidad de PODERDANTES y el segundo en calidad de APODERADO.

SEGUNDA.- Los Poderdantes son dueños del cincuenta por ciento de los gananciales que le correspondían a la señora SEGUNDA PERFECTA MENDOZA ESPINOZA VIUDA DE CEVALLOS, fallecida, del predio "EL Porvenir", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió con su cónyuge el señor JOSÉ LUIS CEVALLOS BOLGUIN, según Escritura Pública de Compraventa y Partición, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el nueve de Febrero de Mil Novecientos Cuarenta y Seis. Debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad.

TERCERA.- Los Poderdantes confieren Poder Especial amplio y suficiente al APODERADO para que intervenga en todo lo necesario para las ventas de los terrenos ubicados en el predio "EL PORVENIR" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, es decir para que otorgue, suscriba, y firme las correspondientes Escrituras de estos terrenos; así mismo intervenga compareciendo a Juicios para plantearlos o contestarlos cuando sean planteados y cualquier otro acto Judicial como Apoderado.- Además se le concede también las facultades del Artículo Cincuenta del Código de Procedimiento Civil y todas las que fueren necesarias para el ejercicio cabal de este mandato.

CUARTA: LOS PODERDANTES.- Además confieren al APODERADO, Poder Especial para que suscriba y firme las correspondientes Escrituras de terrenos donados a la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta, a favor de las personas

00037619



(005)

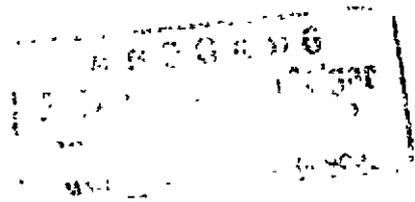
damnificadas por el invierno acaecido en el año mil novecientos ochenta y dos y mil novecientos ochenta y tres y que están comprendidos dentro del mismo predio "EL PORVENIR" en los que la cuantía es indeterminada. QUINTA.- Los comparecientes aceptan el contenido de esta Escritura de PODER ESPECIAL así como el APODERADO el cual durará hasta que sea revocado. SEXTA.- Usted Señor Notario, se servirá agregar y anteponer las cláusulas de estilo para que el documento tenga la validez Legal. (Firmado) Abogado Miguel E. Arboleda Fernández, con Matrícula No. 624 del Colegio de Abogado de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin, aquella se ratifica en todo su contenido y firma conmigo el Notario. en unidad de acto. Doy Fé.-

Rosa Ana Cevallos Mendoza
ROSSANA CEVALLOS MENDOZA

C.C. No. 130142696-9

Irene Cevallos M. de Carriazo
IRENE CEVALLOS M. DE CARRIAZO

C.C. No. 130038273-4



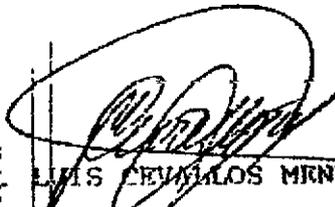
Leticia C. de Grady
LETICIA CEVALLOS M. DE GRADY

C.C. No. 130384812-9



MATILDE CEVALLOS M. DE VITERI

C.C. No. 170198104-3

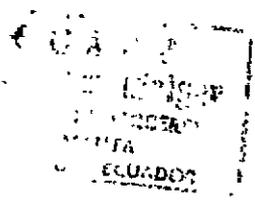


ING. LUIS CEVALLOS MENDOZA

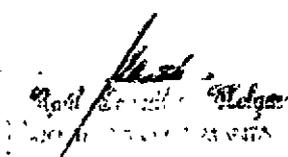
C.C. No. 130066242-4


EL NOTARIO .-

RE OTORGOS ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA CUARTA
COPIA QUE DELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE QUITO EN LA
MA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - EL NOTARIO . -



ESTADO
NOTARIAL
EQUADOR



Notario Publico
Luis Cevallos Mendoza

00037620



RAZÓN: Una vez revisada la escritura pública de **PODER ESPECIAL** otorgan las señoras **ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS MENDOZA DE GRADY, MATILDE CEVALLOS MENDOZA DE VITERI,** a favor del señor **INGENIERO LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA,** signado con el No. 459 de fecha dieciocho de Marzo del año dos mil dos, que se encuentra en el Protocolo de Escrituras de la Notaría Tercera del Cantón Manta, se desprende que no se ha tomado nota al margen de dicha matriz de ninguna escritura Revocatoria.- Manta, diez de enero de dos mil diecisiete.-

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Martha Inés Cuellozo Moncayo'.

Ab. Martha Inés Cuellozo Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

Factura: 001-002-000019343



20171308003000025

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20171308003000025

| MATRIZ | |
|------------------------|-------------------------------|
| FECHA: | 10 DE ENERO DEL 2017. (11:32) |
| TIPO DE RAZÓN: | VIGENCIA DE PODER |
| ACTO O CONTRATO: | PODER ESPECIAL |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 18-03-2002 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 450 |

| OTORGANTES | | | |
|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR | | | |
| NOMBRE/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| CEVAL LOS MENDOZA LUIS ADOLFO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1300462424 |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRE/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO | |
|------------------------|----------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | PODER ESPECIAL NO REVOCADO |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 10-31-2017 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | |

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

00037621

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



| | | | | |
|------|----|----|-----|--------|
| 2019 | 13 | 08 | 003 | 000009 |
|------|----|----|-----|--------|

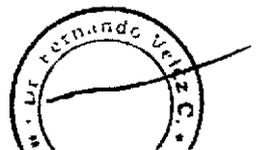


RAZÓN:—SIENTO RAZÓN COMO TAL, QUE REVISADO EL
 PROTOCOLO A MI CARGO, AL MARGEN DEL PODER ESPECIAL
 OTORGADO POR LAS SEÑORAS ROSSANA CEVALLOS MENDOZA,
 LETICIA CEVALLOS MENDOZA DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS
 MENDOZA DE GRADY, MATILDE CEVALLOS MENDOZA DE VITERI
 A FAVOR DEL SEÑOR INGENIERO LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA.
 NO SE OBSERVA MARGINACIÓN ALGUNA DE QUE HAYA SIDO
 REVOCADO, POR LO QUE SE ENCUENTRA EN VIGENCIA. ACLARANDO
 QUE EL SUSCRITO DESCONOCE LA SUPERVIVENCIA DE LOS
 MANDANTES. MANTA, SIETE DE ENERO DEL DOS MIL DIECINUEVE.



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 EL NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
 NOTARIO PÚBLICO TERCERO
 DEL CANTÓN MANTA





Factura: 003-003-000006973



2019

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN MARGINAL N° 201913C8003C00009



MATRIZ

| | |
|------------------------|------------------------------|
| FECHA: | 7 DE ENERO DEL 2019, (14.51) |
| TIPO DE RAZÓN: | AL MARGEN |
| ACTO O CONTRATO: | PODER ESPECIAL |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 18-03-2002 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 459 |

OTORGANTES

OTORGADO POR

| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
|------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1300662424 |

A FAVOR DE

| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
|----------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| | | | |

TESTIMONIO

| | |
|------------------------|-----------------------|
| ACTO O CONTRATO: | NÓ REVOCADO - VIGENTE |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 07-01-2019 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | |

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00037622

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300662424

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: CEVALLOS JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA SEGUNDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha. 26 DE ABRIL DE 2019

Emisor VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado 193-219-75323



193-219-75323

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR

0066242-4

CUADRO
DE LOS
CIVILES

LAZARILLO
MANTA
MANTA

0066242-4
CANTON MANTA

CASO
JUANA DE JESUS
SANTOS CALDERON

AL SEÑOR

GERMAN JERE

MANTAS

MANTA
2017-01-10

2017-01-10



00037623

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304667577

Nombres del ciudadano: ALCIVAR PINARGOTE JULIO ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 16 DE JULIO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ARTESANO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA VELEZ CARMEN LILIANA

Fecha de Matrimonio: 18 DE JUNIO DE 1985

Nombres del padre: ALCIVAR VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PINARGOTE BLANCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2019

Emisor VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Impresión

N° de certificado: 193-219-75436



193-219-75436

Lcdo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0001 M MANTA No. 0001 - 020 CERTIFICADO No. 13040797-7 CÉDULA No.

ALVARO PERABOTE JULIO ENRIQUE
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABÍ
 CANTÓN: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PARRROQUIA: ELOY ALFARO
 ZONA: 2

ELECCIONES
 2019

R. A. ...
 Notario

00037624

sus partes, y firmando en unidad de acto y conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ.

LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA

C.C:# 180066242-4

Domicilio: Av. 4 de Noviembre y calle J8, Manta

Móvil: 2922513

Correo: adolfoceme@gmail.com

JULIO ENRIQUE ALCÍVAR PINARGOTE

C.C. # 130466757-7 VOT.- 0001-028

Domicilio: Cdla. Circunvalación Mz. 206 Villa 88, Manta

Móvil: 0988573692

Correo: julivic2000@hotmail.com

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTON MANTA - MANABI - ECUADOR

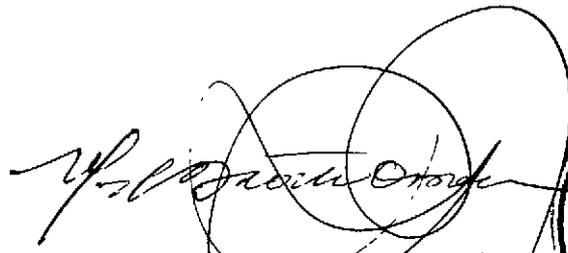
LA NOTARIA.

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTON MANTA - MANABI - ECUADOR



SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambra
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



00037625

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1354

Número de Repertorio:

2761

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1 - Con fecha Trece de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1354 celebrado entre

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|----------------|---------------------------------|---------------------|
| 80000000025150 | MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA | CAUSANTE |
| 1300860788 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | CAUSANTE |
| 1304667577 | ALCIVAR PINARGOTE JULIO ENRIQUE | COMPRADOR |
| 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | VENDEDOR |
| 1301426969 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | VENDEDOR |
| 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | VENDEDOR |
| 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | VENDEDOR |
| 80000000013455 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR | VENDEDOR |
| 1300662424 | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

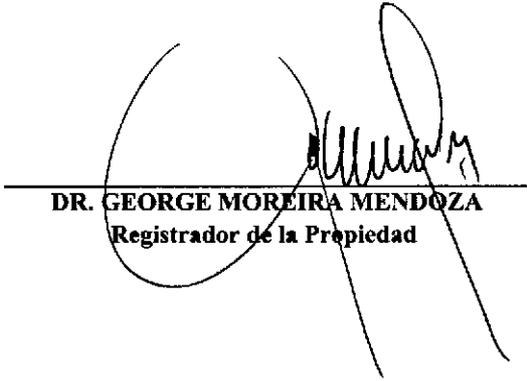
| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|---|
| LOTE DE TERRENO | 3194006000 | 70716 | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD |
| LOTE DE TERRENO | 3124610000 | 68834 | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD |

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha : 13-may./2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

lunes, 13 de mayo de 2019

Page 1 of 2

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1354

Número de Repertorio:

2761

MANTA, lunes, 13 de mayo de 2019