

00061355

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Numero de Inscripción:** 2152**Folio Final:** 0**Numero de Repertorio:** 4433**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** miércoles, 24 de julio de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 24 de julio de 2019 12:38**2 - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1301884654	ZAMORA ALVARADO MAURO ANTONIO	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3 - Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Canton: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de junio de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3250505000	06/06/2008 0 00 00	3182		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Con Camino público con cien metros; POR ATRAS, Lindera con propiedad del Sr. Alberto Rodríguez Caicedo, con cien metros; COSTADO DERECHO, Lindera con propiedad del Sr. Alberto González González, con cien metros; COSTADO IZQUIERDO, con propiedad particular con cien metros. Con una Superficie total de Diez Mil Metros Cuadrados.

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Los Corrales

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3250532000	24/07/2019 12:42:21	71783	144.00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte del inmueble ubicado en el Sitio Los Corrales, actual parroquia Eloy Alfaro, jurisdicción del cantón Manta, es decir lote número TRECE de la Manzana "B", que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: POR EL FRENTE, Ocho metros y calle planificada; POR ATRAS, Ocho metros y propiedad de Delgado Sornoza Andrea Estefanía; POR EL COSTADO DERECHO, Dieciocho metros y lote catorce de la manzana B, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Dieciocho metros y lote doce de la manzana B. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Parte del lote No. 13 de la Mz. B del Sitio Los Corrales

Superficie del Bien: 144.00 m2

5.- Observaciones.**COMPRAVENTA**

Parte del inmueble ubicado en el Sitio Los Corrales, actual parroquia Eloy Alfaro, jurisdicción del cantón Manta, es decir lote número TRECE de la Manzana "B". Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

miércoles 24 de julio de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial. 0

Número de Inscripción: 2152

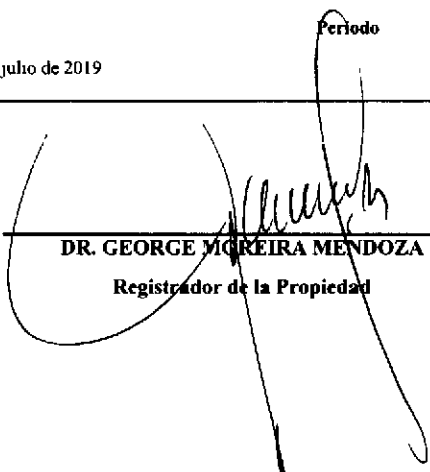
Folio Final. 0

Número de Repertorio: 4433

Periodo 2019

Fecha de Repertorio. miércoles, 24 de julio de 2019

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



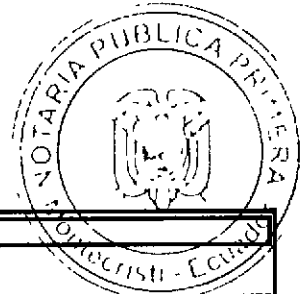
Factura: 001-002-000031182

00061356

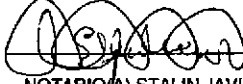


20191309001P01822

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°:	20191309001P01822						
ACTO O CONTRATO							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE JUNIO DEL 2019, (11 32)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303463200	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMORA ALVARADO MAURO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301884654	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		3909 00					


NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

00061357

2019	13	09	01	P01822
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LA SEÑORA ABOGADA BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA A FAVOR DEL SEÑOR MAURO ANTONIO ZAMORA ALVARADO.

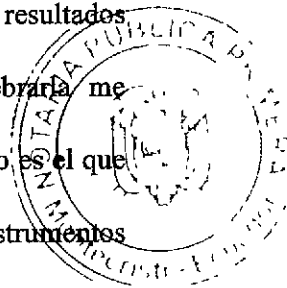
CUANTÍA: \$ 3.909,84

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintisiete de Junio del año Dos Mil Diecinueve; Ante mí Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero de este Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, y por sus propios derechos la señora **BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA**, de estado civil Soltera, de Profesión Abogada, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero tres cuatro seis tres dos cero – cero, con número telefónico cero nueve ocho nueve siete cero dos cuatro cero uno; y, por otra parte, por sus propios derechos el señor **MAURO ANTONIO ZAMORA ALVARADO**, Viudo, Chofer Profesional, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero uno ocho ocho cuatro seis cinco - cuatro, con número telefónico cero nueve ocho cinco cero siete nueve siete cinco tres. Los comparecientes declaran que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en la Lotización Monterrey, de esta jurisdicción cantonal, la primera de los comparecientes y el último en la Parroquia Leonidas Proaño de esta jurisdicción

Dr. Stalin Lucas Baque Mj
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

cantonal y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías, y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y plena conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue **SEÑOR NOTARIO:** En el Libro de Registro Único de Instrumentos



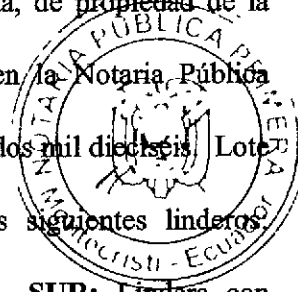
Públicos a su cargo sírvase insertar una **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes Cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción del presente Contrato de **COMPRAVENTA**, por una parte, libre y voluntariamente, por sus propios derechos la señora **BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA**, a quien en lo posterior se le denominará "**LA VENDEDORA**", y por otra parte, por sus propios derechos el señor **MAURO ANTONIO ZAMORA ALVARADO**, a quien para los efectos de este contrato se le llamará "**EL COMPRADOR**".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES: La señora Abogada **BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA**, es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en **SITIO LOS CORRALES**, de la **ACTUAL PARROQUIA ELOY ALFARO**, jurisdicción del **CANTON MANTA**, adquirido por Compraventa a la señora Yinyer Maritza Fioravanti Ávila, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, ante el señor Notario, Doctor Simón Zambrano Vences, el día Nueve de Junio del año dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Trece de Junio del año

.....
Dr. Stah Lucas Baque Mj
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

00061358

dos mil ocho.- Con fecha Nueve de Agosto del dos mil diecisiete consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la Escritura Pública de Protocolización de Planos, del lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales, de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, de propiedad de la señora Betty Narcisa Fioravanti Avila, Protocolizada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, el Catorce de Diciembre del dos mil diecisiete. Lote de terreno que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos:



FRENTE: Con Camino Público con CIEN METROS; **SUR:** Lindera con propiedad del señor Alberto Rodríguez Caicedo, con CIEN METROS; **COSTADO DERECHO:** Lindera con propiedad del señor Alberto González González, con CIEN METROS; **COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad particular con CIEN METROS. Lote de terreno que tiene una superficie total de DIEZ MIL METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA:** Con los antecedentes expuestos, manifiesta la vendedora, Abogada BETTY NARCISA FIORAYANTI AVILA, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación a favor del señor MAURO ANTONIO ZAMORA ALVARADO, una parte a desmembrar del terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, ubicado en el SITIO LOS CORRALES, ACTUAL PARROQUIA ELOY ALFARO, jurisdicción del CANTON MANTA, es decir el lote número TRECE de la manzana "B", que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE:** OCHO METROS y Calle Planificada; **POR ATRÁS:** OCHO METROS y propiedad de Delgado Somoza Andrea Estefanía; **POR EL COSTADO DERECHO:** DIECIOCHO METROS y lote CATORCE de la manzana B; y, **POR EL**

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

COSTADO IZQUIERDO: DIECIOCHO METROS y lote DOCE de la manzana B. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.- **CUARTA:**

TRADICION.- Por lo tanto la vendedora, transfiere al comprador el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de la enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de



Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes vendedora y comprador y que lo estiman como el justo precio es la cantidad de TRES MIL NOVECIENTOS NUEVE 84/100 DOLARES, valor que declara la vendedora tenerlos recibido de poder del adquirente en dinero en efectivo de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase; declara la vendedora bajo juramento que el lote de terreno materia de esta venta se encuentra libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN:** El COMPRADOR, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.-

.....§.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mj
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

00061359

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126706

4



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA

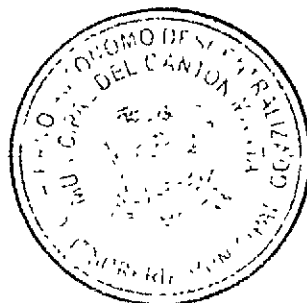
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 13 de FEBRERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:
3-25-05-32-000 PARROQUIA ELOY ALFARO - SITIO LOS CORRALES - MZ B LOTE 13 CALLE
PÚBLICA

Manta, Trece de Febrero del dos mil diez y nueve

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000033149

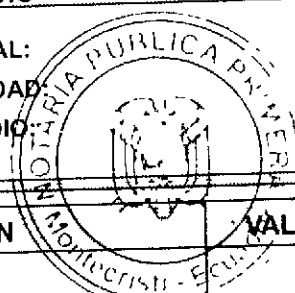
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI / R.U.C.: 1363463206
NOMBRES: FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA
RAZÓN SOCIAL: P.ELOY ALFARO SITIO LOS CORRALES
DIRECCION:

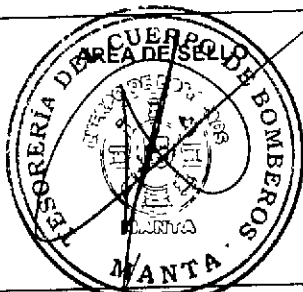
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 643196
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 25/06/2019 13:01:03



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 23 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dr. Stalin Lucas Baque Mj
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

00061360

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0007049

3



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA
ubicada PARROQUIA ELOY ALFARO - SITIO LOS CORRALES - MZ B LOTE 13 CALLE PÚBLICA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3909.84 TRES MIL NOVECIENTOS NUEVE DOLARES CON 84/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA ✓

Elaborado: ANDRES CHANCAY

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mj
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Manta, 13 DE FEBRERO DEL 2019

pm

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159105

N° ELECTRÓNICO : 65019

4

Fecha: Miércoles, 13 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-05-32-000

Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO - SITIO LOS CORRALES - MZ B LOTE 13 CALLE PÚBLICA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 144 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,909 84

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 3,909 84

SON: TRES MIL NOVECIENTOS NUEVE DÓLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Dr. Stallo Lucas Baque Mij
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10477TW05FV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-13 09:32:18



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4

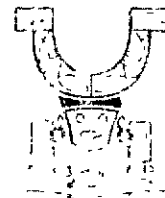


www.manta.gob.ec



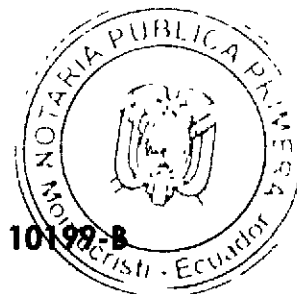
2019

00061361



AUTORIZACION

No. 10199-B



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **ZAMORA ALVARADO MAURO ANTONIO**, para que celebre escritura de parte del terreno propiedad de FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA, signado como **lote 13 de la manzana B**, ubicado en el sitio Los Corrales, actual parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. – Calle planificada. /
Atrás: 8,00m. – Propiedad de DELGADO SORNOZA /
ANDREA ESTEFANIA.
Costado Derecho: 18,00m. – Lote 14 de la Mz. B. /
Costado Izquierdo: 18,00m. – Lote 12 de la Mz. B. /
Área total: 144,00m². /

Manta, enero 10 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos e representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.

Dr. Stann Lucas Baque Mj
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714



www.manta.gob.ec



@Municipio_Manta



fb.com/MunicipioManta



alcaldia@manta.gob.ec



@MunicipioManta



youtube.com/MunicipioManta

COMPROBANTE DE PAGO

13/02/2019 13 01 56

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-25-05-32-000	144,00	3909,84	409809	4375593

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	PARROQUIA ELOY ALFARO - SITIO LOS CORRALES - MZ B LOTE 13 CALLE PÚBLICA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	12,71
			TOTAL A PAGAR	13,71
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1301884654	ZAMORA ALVARADO MAURO ANTONIO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 13/02/2019 13 01 54 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T863932032

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

13/02/2019 13 01 02

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-25-05-32-000	144,00	3909,84	409807	4375592

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	PARROQUIA ELOY ALFARO - SITIO LOS CORRALES - MZ B LOTE 13 CALLE PÚBLICA	Impuesto principal	39,10
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,73
			TOTAL A PAGAR	50,83
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1301884654	ZAMORA ALVARADO MAURO ANTONIO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 13/02/2019 13:01:01 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Dr. Stalin Lucas Baque Mj
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T266308880

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00061362



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

3182



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014417, certifico hasta el día de hoy 25/06/2019 10:05:33, la

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 3250505000
Fecha de Apertura: viernes, 06 de junio de 2008

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia ELOY ALFARO

Informacion Municipal

Dirección del Bien ubicado en el sitio Los Corrales

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**, Con Camino público con cien metros. **POR ATRÁS**, Linderos con propiedad del Sr. Alberto Rodríguez Caicedo, con cien metros **COSTADO DERECHO**, Linderos con propiedad del Sr. Alberto González González, con cien metros **COSTADO IZQUIERDO**, con propiedad particular con cien metros. Con una Superficie total de Diez Mil Metros Cuadrados

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	163	24/ene/2003	1 688	1 701
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1565	13/jun/2008	21 591	21 598
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2778	05/oct/2011	47 933	47 945
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	220	17/ene/2014	4 090	4 099
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	417	29/ene/2014	8 286	8 296
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3530	25/nov/2016		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3634	06/dic/2016		
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	21	09/ago/2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2402	09/ago/2017	62 759	62 774
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2404	09/ago/2017	62 791	62 806
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2410	09/ago/2017	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	194	11/ene/2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	209	12/ene/2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1000	26/mar/2018	25 498	25 521
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1797	06/jun/2018	46 581	46 606
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2507	03/ago/2018	66 323	66 339

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 24 de enero de 2003

Nombre del Cantón. MANTA

Oficina donde se guarda el original. NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de junio de 2002

Número de Inscripción: 163

Número de Repertorio: 324

Tomo 1

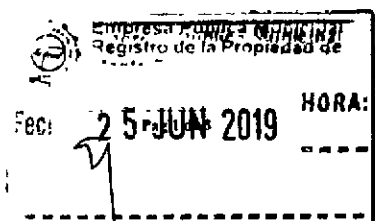
Folio Inicial 1 688

Folio Final 1 701

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral 3182

martes, 25 de junio de 2019 10:05



Dr. Stalin Lucas Baque M.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MANTECRISTI ECUADOR



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un solar ubicado en el sitio Camino Corrales de la parroquia Tarqui. Inscripción que se la hace por Cartel De acuerdo al Art 728 y siguientes del Código Civil en concordancia con el Art Unoliteral B y Art. 29 de la Ley de Registro de Inscripciones. El vendedor manifiesta que el lote de terreno lo adquirió mediante Compraventa privada al Sr Alberto Rodríguez Caicedo el 16 de Noviembre de 1981, y que desde aquella fecha ha estado en posesión del predio

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306414564	FIORAVANTI AVILA YINYER MARITZA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305841981	MOREIRA CASTRO RITA AUXILIADORA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de junio de 2008

Número de Inscripción: 1565

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3016

Tomo 37

Folio Inicial 21 591

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 21 598

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de junio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio los Corrales de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306414564	FIORAVANTI AVILA YINYER MARITZA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	163	24/ene/2003	1 688	1 701

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de octubre de 2011

Número de Inscripción: 2778

Tomo 95

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5869

Folio Inicial 47 933

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 47 945

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

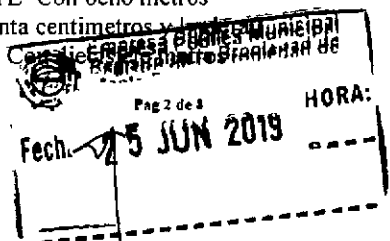
La Sra Betty Narcisa Fioravanti Avila, vende a favor de los Sres Jorge Eduardo Sanchez Cantos, Rolando Cirilo Sanchez Cantos, Srta Diana Maribel Sanchez Cantos y los menores de edad Roberth Enrique y Lucero Monserrate Sanchez Cantos, quienes adquieren por sus propios derechos y estos ultimos a traves de su madre Sra Carmen Auxiliadora Cantos Macias, el lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE Con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública POR ATRAS Con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con area sobrante la vendedora (Sra Betty Fioravanti) POR EL COSTADO DERECHO: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública POR EL COSTADO IZQUIERDA: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral 3182

martes, 25 de junio de 2019 10:05

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO





cincuenta centímetros y lindera con area sobrante la vendedora (Sra. Betty Fioravanti), y POR EL COSTADO IZQUIERDO Con diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con area sobrante la vendedora (sra. Betty Fioravanti) Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000053741	SANCHEZ CANTOS LUCERO MONSERRATENO	DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000053740	SANCHEZ CANTOS ROBERTH ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1312102039	SANCHEZ CANTOS ROLANDO CIRILO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312317819	SANCHEZ CANTOS DIANA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1314343722	SANCHEZ CANTOS JORGE EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1565	13/jun /2008	21 591	21 598

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de enero de 2014

Número de Inscripción: 220

Tomo I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 443

Folio Inicial 4 090

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 4 099

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de junio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio Los Corrales de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305283812	QUIJUE PARRALES JUAN CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1565	13/jun /2008	21 591	21 598

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de enero de 2014

Número de Inscripción: 417

Tomo I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 792

Folio Inicial 8 286

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 8 296

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio LOS CORRALES de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. con una



superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307307932	TORRES SACON LETTY DEL CARMEN	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1565	13/jun/2008	21 591	21 598

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de noviembre de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en la parroquia los Esteros del Canton Manta con una superficie total de doscientos ochenta y ocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000006913	GALARZA RODRIGUEZ WASHINGTON	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de diciembre de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 28 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr Dionicio Neptali Rivera Reyes, de estado civil casado con la Sra Mariana Elizabeth Pilozo Navas. El lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta Con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305895508	RIVERA REYES DIONICIO NEPTALI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : PLANOS

[8 / 16] PLANOS

Inscrito el : miércoles 09 de agosto de 2017

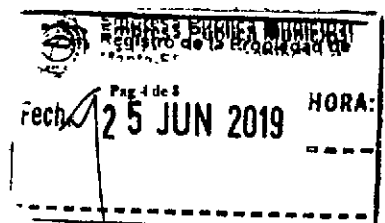
Número de Inscripción: 21

Certificación impresa por juliana_macias

Ficha Registral 3182

martes, 25 de junio de 2019 10:05

Dr. Stalin Luján Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00061364



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Repertorio: 5568
Folio Inicial
Folio Final

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS, de un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	



Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2402

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5579

Folio Inicial 62 759

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 62 774

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con un área total de 288 00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310845753	DELGADO SORNOZA ANDREA ESTEFANIA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1565	13/jun /2008	21 591	21 598

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2404

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5582

Folio Inicial 62 791

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 62 806

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con un área total de 148 75m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

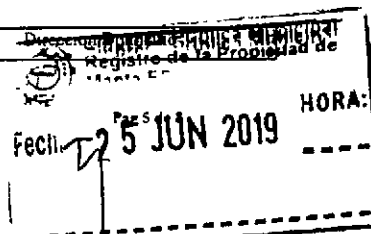
Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305622589	MERO REYES RONALD JAIR	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral 3182

martes, 25 de junio de 2019 10:05

Dr. Stalin Lucas Baque Mij
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



nueva



VENDEDOR 1303463200 FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1565	13/jun/2008	21 591	21 598

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2410

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5593

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 28 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con una superficie total de ciento cuarenta y ocho coma setenta y cinco metros cuadrados. El comprador Sr. Domingo Ramón López Franco Casado con la Sra Betty Consuelo Intriago Licoa

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303376907	LOPEZ FRANCO DOMINGO RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERA	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de enero de 2018

Número de Inscripción: 194

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 366

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble ubicado en el Sitio Los Corrales, actual parroquia Eloy Alfaro, jurisdicción del cantón Manta. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301591655	GARCIA PALACIOS PEDRO HOLGER	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERA	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 12 de enero de 2018

Número de Inscripción: 209

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 400

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

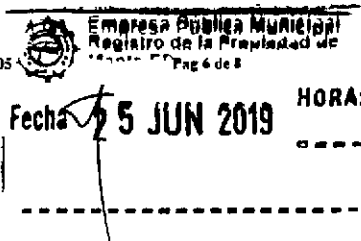
Folio Final 1

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral 3182

martes, 25 de junio de 2019 10:05



Dr. Stalin Lucas Baque M.J.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, MANABI, ECUADOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00061365



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Ubicado en el Sitio Los Corrales, Actual Parroquia Eloy Alfaro, jurisdicción del Cantón Manta
superficie total ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310222482	DELGADO CHAVEZ DAVID JOAQUIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de marzo de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 28 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.
Con una superficie total de 144.00m2.-EL SR. VILLAMAR ZAMBRANO ELIAS ISIDRO ESTADO CIVIL
CASADO CON LA SRA. YINA M VILLAVICENCIO PAREDES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303773731	VILLAMAR ZAMBRANO ELIAS ISIDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1565	13/jun/2008	21 591	21 598

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de junio de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 28 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta
que tiene CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.El señor ANDRES REMBERTO
BAILON SANTANA de estado civil casado con la señora SONIA MARIBEL ALONZO PARRALES

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

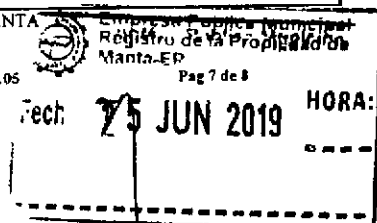
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303277410	BAILON SANTANA ANDRES REMBERTO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por juliann_macias

Ficha Registral 3182

martes, 25 de junio de 2019 10.05

Dr. Stalin Lucas Baquer
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



cliez

VENDEDOR 1303463200 FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA SOLTERO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 2507

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5197

Folio Inicial 66 323

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 66 339

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa parte de un lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales, actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que tiene una Sup de Ciento sesenta y dos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313276576	ZAMBRANO MIELES EDDY ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERA	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	15
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	16

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:05:33 del martes, 25 de junio de 2019

A petición de: HOLGUIN PLAZA GABRIEL ANTONIO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



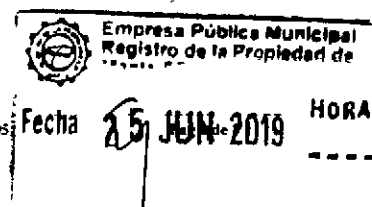
Certificado 30 días, Excepto
A los efectos de un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

Interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral 3182

martes, 25 de junio de 2019 10:05



Dr. Stain Lucas Baque Mj
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

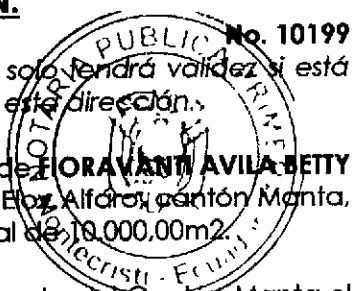
**DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

00061366

APROBACION DE SUBDIVISION.

Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **FLORAVANT AVILA BETTY NARCISA**, ubicado en el sitio Los Corrales, actual parroquia El Alfaro, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de **10.000,00m²**.



ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 09/junio/2008 e inscrita el 13/junio/2008. **10.000,00m²**.

Por el frente: Con camino público con cien metros.
Por atrás: Lindera con propiedad del Sr. Alberto Rodríguez Caicedo, con cien metros.
Costado derecho: Lindera con propiedad del Sr. Alberto González González, con cien metros.
Costado izquierdo: Con propiedad particular con cien metros.

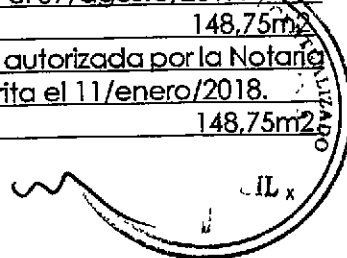
ÁREA DEJADA PARA LAS CALLES PLANIFICADAS. **1.460,00m²**.

ÁREA VERDE A FAVOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA. **1.500,01m²**.

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD: **2.513,00m²**.

1. A favor de SANCHEZ CANTOS LUCERO MONSERRATE, SANCHEZ CANTOS ROBERTH ENRIQUE, SANCHEZ CANTOS ROLANDO CIRILO, SANCHEZ CANTOS DIANA MARIBEL, SANCHEZ CANTOS JORGE EDUARDO. Escritura autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 19/septiembre/2011 e inscrita el 05/octubre/2011. **148,75m²**.
2. A favor de QUIJIJE PARRALES JUAN CRISTOBAL. Escritura autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 13/junio/2013 e inscrita el 17/enero/2014. **153,00m²**.
3. A favor de TORRES SACON LETTY DEL CARMEN. Escritura autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 12/diciembre/2013 e inscrita el 29/enero/2014. **297,50m²**.
4. A favor de GALARZA RODRIGUEZ WASHINGTON. Escritura autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 28/octubre/2016 e inscrita el 25/noviembre/2016. **288,00m²**.
5. A favor de RIVERA REYES DIONICIO NEPTALI. Escritura autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 28/octubre/2016 e inscrita el 06/diciembre/2016. **297,50m²**.
6. A favor de DELGADO SORNOZA ANDREA ESTEFANIA. Escritura autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 28/octubre/2016 e inscrita el 09/agosto/2017. **288,00m²**.
7. A favor de MERO REYES RONALD JAIR. Escritura autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 28/octubre/2016 e inscrita el 09/agosto/2017. **148,75m²**.
8. A favor de LOPEZ FRANCO DOMINGO RAMON. Escritura autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 28/octubre/2016 e inscrita el 09/agosto/2017. **148,75m²**.
9. A favor de GARCIA PALACIOS PEDRO HOLGER. Escritura autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 29/diciembre/2017 e inscrita el 11/enero/2018. **148,75m²**.

Dr. Stahn Lucas Baque Mj
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

10. A favor de DELGADO CHAVEZ DAVID JOAQUIN. Escritura autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 28/diciembre/2017 e inscrita el 12/enero/2018. 144,00m².
11. A favor de VILLAMAR ZAMBRANO ELIAS ISIDRO. Escritura autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 28/octubre/2016 e inscrita el 26/marzo/2018. 144,00m².
12. A favor de BAILON SANTANA ANDRES REMBERTO. Escritura autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 28/octubre/2016 e inscrita el 06/junio/2018. 144,00m².
13. A favor de ZAMBRANO MIELES EDDY ANDRES. Escritura autorizada por la Notaria Primera del Cantón Montecristi el 05/junio/2018 e inscrita el 03/agosto/2018. 62,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENDOZA MERA SEGUNDO FLORES MILO: Lote 4, Mz. A. **162,00m².**

Frente: 9,00m. – Camino público.
Atrás: 9,00m. – Lote 6 de la Mz. A.
Costado Derecho: 18,00m. – Lote 3 de la Mz. A.
Costado Izquierdo: 18,00m. – Calle Planificada.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ACOSTA MERINO KARLA ESTHEFANY: Lote 1, Mz. B. **144,00m².**

Frente: 8,00m. – Camino público.
Atrás: 8,00m. – Lote 8 de la Mz. B.
Costado Derecho: 18,00m. – Calle planificada.
Costado Izquierdo: 18,00m. – Propiedad de GALARZA RODRIGUEZ WASHINGTON.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMORA ALVARADO MAURO ANTONIO: Lote 13, Mz. B. **144,00m².**

Frente: 8,00m. – Calle planificada.
Atrás: 8,00m. – Propiedad de DELGADO SORNOZA ANDREA ESTEFANIA.
Costado Derecho: 18,00m. – Lote 14 de la Mz. B.
Costado Izquierdo: 18,00m. – Lote 12 de la Mz. B.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMORA ALVARADO MAURO ANTONIO: Lote 14, Mz. B. **144,00m².**

Frente: 8,00m. – Calle planificada.
Atrás: 8,00m. – Propiedad de DELGADO SORNOZA ANDREA ESTEFANIA.
Costado Derecho: 18,00m. – Propiedad particular.
Costado Izquierdo: 18,00m. – Lote 13 de la Mz. B.

ÁREA TOTAL SOBRANTE: **3.932,99m².**

ÁREA SOBRANTE 1. **627,99m².**

Frente: 11,21m. – Calle planificada.
Atrás: 11,21m. – Propiedad particular.
Costado Derecho: 56,00m. – Propiedad de ALBERTO RODRIGUEZ CAICEDO.
Costado Izquierdo: 56,00m. – Área verde a favor del GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

ÁREA SOBRANTE 2. **936,25m².**

Frente: 31,00m. – Calle planificada.
Atrás: 22,50m. – Propiedad de ALBERTO GONZALEZ (actualmente calle pública).

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

00061367

Costado Derecho: Partiendo desde el frente hacia atrás con 17,50m. y lindera con propiedad de RIVERA REYES DIONICIO; desde este punto gira 90 grados hacia el costado izquierdo con 8,50m. desde este punto gira 90 grados hacia atrás con 17,50m. y lindera con propiedad de MERO REYES RONALD.

Costado Izquierdo: 35,00m. – Propiedad de ALBERTO RODRIGUEZ CAICEDO. **153,00m2.**

LOTE 3, MZ. A.

Frente: 8,50m. – Camino público.

Atrás: 8,50m. – Lote 6 de la Mz. A.

Costado Derecho: 18,00m. – Propiedad de QUIJIJE PARRALES JUAN CRISTOBAL.

Costado Izquierdo: 18,00m. – Lote 4 de la Mz. A.

LOTE 6, MZ. A. **148,75m2.**

Frente: 8,50m. – Calle planificada.

Atrás: 8,50m. – Lote 5 de la Mz. A.

Costado Derecho: 17,50m. – Lotes 4 y 3 de la Mz. A.

Costado Izquierdo: 17,50m. – Lote 8 de la Mz. A.

LOTE 8, MZ. A. **148,75m2.**

Frente: 8,50m. – Calle planificada.

Atrás: 8,50m. – Lote 7 de la Mz. A.

Costado Derecho: 17,50m. – Lote 6 de la Mz. A.

Costado Izquierdo: 17,50m. – Propiedad de TORRES SACON LETTY DEL CARMEN.

LOTE 12, MZ. A. **148,75m2.**

Frente: 8,50m. – Calle planificada.

Atrás: 8,50m. – Lote 11 de la Mz. A.

Costado Derecho: 17,50m. – Propiedad de TORRES SACON LETTY DEL CARMEN.

Costado Izquierdo: 17,50m. – Lote 14 de la Mz. A.

LOTE 13, MZ. A. **148,75m2.**

Frente: 8,50m. – Calle planificada.

Atrás: 8,50m. – Lote 14 de la Mz. A.

Costado Derecho: 17,50m. – Propiedad de RIVERA REYES DIONICIO.

Costado Izquierdo: 17,50m. – Propiedad de LOPEZ FRANCO DOMINGO.

LOTE 14, MZ. A. **148,75m2.**

Frente: 8,50m. – Calle planificada.

Atrás: 8,50m. – Lote 13 de la Mz. A.

Costado Derecho: 17,50m. – Lote 12 de la Mz. A.

Costado Izquierdo: 17,50m. – Propiedad de RIVERA REYES DIONICIO.

LOTE 5, MZ. B. **144,00m2.**

Frente: 8,00m. – Camino público.

Atrás: 8,00m. – Lote 12 de la Mz. B.

Costado Derecho: 18,00m. – Propiedad de DELGADO CHAVEZ DAVID JOAQUIN.

Costado Izquierdo: 18,00m. – Propiedad de DELGADO SORNOZA ANDREA ESTEFANIA.

LOTE 8, MZ. B. **144,00m2.**

Frente: 8,00m. – Calle planificada.

Atrás: 8,00m. – Lote 1 de la Mz. B.

Costado Derecho: 18,00m. – Lote 9 de la Mz. B.

Costado Izquierdo: 18,00m. – Calle planificada.

LOTE 9, MZ. B. **144,00m2.**

Frente: 8,00m. – Calle planificada.

Atrás: 8,00m. – Propiedad de GALARZA RODRIGUEZ WASHINGTON.

Costado Derecho: 18,00m. – Propiedad de VILLAMAR ZAMBRANO ELIAS ISIDRO.

Costado Izquierdo: 18,00m. – Lote 8 de la Mz. B.

Dr. Stalin Lucas Baquer
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTAÑES, 2015

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**
**DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**
AREA DE CONTROL URBANO

LOTE 12, MZ. B.	144,00m2.
Frente:	8,00m. – Calle planificada.
Atrás:	8,00m. – Lote 5 de la Mz. B.
Costado Derecho:	18,00m. – Lote 13 de la Mz. B.
Costado Izquierdo:	18,00m. – Propiedad de BAILON SANTANA ANDRÉS REMBERTO.
LOTE 1, MZ. C.	152,00m2.
Frente:	9,50m. – Calle planificada.
Atrás:	9,50m. – Área verde.
Costado Derecho:	16,00m. – Calle planificada.
Costado Izquierdo:	16,00m. – Lote 2 de la Mz. C.
LOTE 2, MZ. C.	152,00m2.
Frente:	9,50m. – Calle planificada.
Atrás:	9,50m. – Área verde.
Costado Derecho:	16,00m. – Lote 1 de la Mz. C.
Costado Izquierdo:	16,00m. – Lote 3 de la Mz. C.
LOTE 3, MZ. C.	152,00m2.
Frente:	9,50m. – Calle planificada.
Atrás:	9,50m. – Área verde.
Costado Derecho:	16,00m. – Lote 2 de la Mz. C.
Costado Izquierdo:	16,00m. – Lote 4 de la Mz. C.
LOTE 4, MZ. C.	152,00m2.
Frente:	9,50m. – Calle planificada.
Atrás:	9,50m. – Área verde.
Costado Derecho:	16,00m. – Lote 3 de la Mz. C.
Costado Izquierdo:	16,00m. – Lote 5 de la Mz. C.
LOTE 5, MZ. C.	152,00m2.
Frente:	9,50m. – Calle planificada.
Atrás:	9,50m. – Área verde.
Costado Derecho:	16,00m. – Lote 4 de la Mz. C.
Costado Izquierdo:	16,00m. – Lote 6 de la Mz. C.
LOTE 6, MZ. C.	136,00m2.
Frente:	8,50m. – Calle planificada.
Atrás:	8,50m. – Área verde.
Costado Derecho:	16,00m. – Lote 5 de la Mz. C.
Costado Izquierdo:	16,00m. – Propiedad particular.



Nota: Según el memorando No 1096 DACRM-JCM-2017 de la Dirección de Avalúos Catastros y Registros se informa textualmente lo siguiente: "...Una vez implantadas las coordenadas del levantamiento planimétrico adjunto, en el plano base de la ciudad se constató que el código catastral No. 3250505000 consta catastrado a favor FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA, quien ha cancelado los impuestos prediales hasta el año 2016 y no existe inconveniente hasta la actualidad para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia."

Manta, enero 10 del 2019.

Ara. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

CVGA

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

J.S.
Dr. Jaime Lucas Baque - J.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00061368

BanEcuador B.P.
25/06/2019 10:19:30 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 955195586
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MONTECRIST
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.67
Comision Efectiva: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.27
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
25/06/2019 10:18:31 OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 955194454
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MONTECRIST
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.44
Comision Efectiva: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 2.04
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

TA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000002221
Fecha: 25/06/2019 10:19:43

No. Autorización:
2506201901176818352000120565010000022212019101919

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

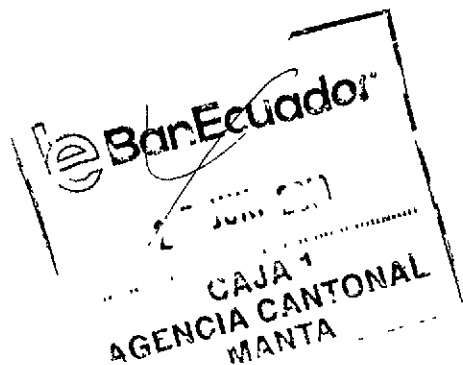
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000002220
Fecha: 25/06/2019 10:18:45

No. Autorización:
2506201901176818352000120565010000022202019101816

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



Dr. Stanh Lucas Baque Mj
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRIST ECUADOR

00061369



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303463200

Nombres del ciudadano: FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE SEPTIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO ✓

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FIORAVANTI PARRALES CARLOS PACIFICO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AVILA ALVAREZ BLANCA INES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

.....
Dr. Stahn Lucas Baque Mj.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -
MONTECRISTI



[Handwritten signature]

Nº de certificado: 193-237-30994



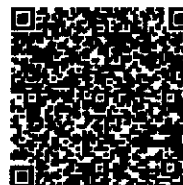
193-237-30994

[Handwritten signature]

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00061370

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301884654

Nombres del ciudadano: ZAMORA ALVARADO MAURO ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 7 DE JUNIO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: VIUDO ✓

Cónyuge: MOREIRA PICO CRUZ MARIA

Nombres del padre: ZAMORA JACINTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVARADO ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

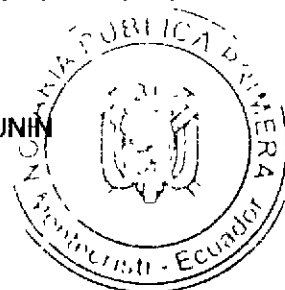
Fecha de expedición: 10 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mj
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2019

Emissor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



Mauro A. Zamora A.



N° de certificado: 191-237-48711



191-237-48711

Vicente Talano G.

Lcdo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130188465-4

CEDULA
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMORA ALVARADO
MAURO ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
JUNIO
JUNIO

FECHA DE NACIMIENTO 1992-06-07

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL VIUDO

CRUZ MARIA

MOREIRA PICO

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ZAMORA JACINTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ALVARADO ANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2016-08-01

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-08-01

[Firma]

Mauro A. Alvarado A.

CHOFER PROFESIONAL

FORMA DE VOTACIÓN

538632222

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

CNE

0009 M
JUNTA No

0009 - 190
CERTIFICADO No

1301884654
CEDULA No

ZAMORA ALVARADO MAURO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA, MANABI

CANTÓN MANTA

CIRCONSCRIPCIÓN 1

PARROQUIA MANTA

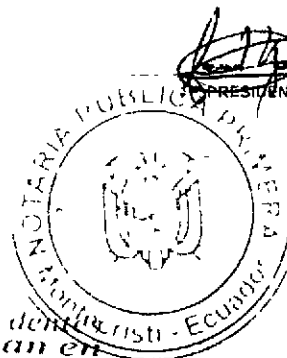
ZONA-2

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019



DOY FE, Que las precedentes
copias que constan en
en _____ fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Montecristi _____

[Firma]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

[Firma]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00061371

Minuta firmada por la Abogada Betty Fioravanti Ávila, Matricula número Mil novecientos cuarenta y dos del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, y Copias de Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes, por mi, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-


BETTY FIORAVANTI ÁVILA

C.C.# 130346320-0


MAURO ZAMORA ALVARADO

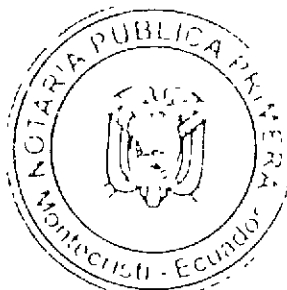
C.C.# 130188465-4


Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL
CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE Y EN FE DE
ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO
PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, DOCTOR STALIN LUCAS BAQUE,
SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 27 día del mes Junio del 2019.- EL
NOTARIO.-




Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



00061372

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2152

Número de Repertorio: 4433

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribio(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1 - Con fecha Veinte y cuatro de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2152 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301884654	ZAMORA ALVARADO MAURO ANTONIO	COMPRADOR
1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3250532000	71783	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3250505000	3182	COMPRAVENTA

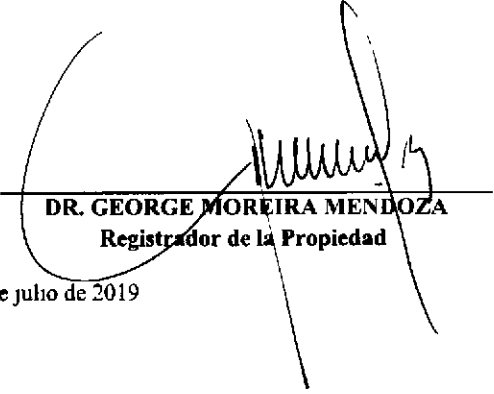
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 24-jul /2019

Usuario yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 24 de julio de 2019