

3250532

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 130129455-4

MAURO ZAMORA

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MAURO ZAMORA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
JUNTA  
FECHA DE NACIMIENTO  
NACIONALIDAD  
SEXO  
ESTADO CIVIL  
CONYUGIO

INSTRUMENTO DE REGISTRO  
CÓDIGO PROFESIONAL

MAURO ZAMORA

FECHA DE EXPEDICIÓN

MAURO ZAMORA

COMITÉ DE FISCOS

MAURO ZAMORA

MAURO ZAMORA

INSTRUMENTO DE REGISTRO

MAURO ZAMORA

stiber

INFORMACIÓN PERSONAL

Correo Electrónico: mauro52zamora@gmail.com

Contraseña: 1901mauro

C.C.: 130129455-4

CLAVE PERSONAL DE IESS: MAURO

0959445705  
MAURO ZAMORA

SOLR  
Coord PADS6  
531.328.62  
9890825.55

# LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIA:  
**SRA. FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA**

PROVINCIA: **MANABI** CANTON: **MANTA** PARROQUIA: **ELOY ALFARO** SECTOR: **LOS CORRALES**

UBICACION:

D:\Escritorio\FIORAVANTI 1.0 cak.jpg

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	COOR. PLANAS UTM PSAD -56	
	ESTE	NORTE
P1	529871.02	9890855.62
P1	529956.75	9890804.14
P1	529905.27	9890718.41
P1	529819.54	9890769.89

MANZANA A	ÁREAS
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMBRANO MILLIES EDDY ANDRES	142.00 m <sup>2</sup>
AREA VENDIDA A FAVOR DE LOPEZ FRANCO DOMINGO	148.75 m <sup>2</sup>
AREA VENDIDA A FAVOR DE RIVERA REYES DIONICIO	297.50 m <sup>2</sup>
AREA VENDIDA A FAVOR DE MERO REYES RONALD	148.75 m <sup>2</sup>
AREA VENDIDA A FAVOR DE DELGADO CHAVEZ DAVID	144.00 m <sup>2</sup>
AREA VENDIDA A FAVOR DE HNOS. SANCHEZ CANTOS	148.75 m <sup>2</sup>
AREA VENDIDA A FAVOR DE QUIJUE PARRALES JUAN	153.00 m <sup>2</sup>
AREA VENDIDA A FAVOR DE TORRES SACON LETTY	297.50 m <sup>2</sup>
AREA VENDIDA A FAVOR DE GARCIA PALACIOS PEDRO	148.75 m <sup>2</sup>
AREA SOBRIANTE 2	936.25 m <sup>2</sup>
MANZANA B	
AREA VENDIDA A FAVOR DE GALARZA RODRIGUEZ WASH.	288.00 m <sup>2</sup>
AREA VENDIDA A FAVOR DE VILLAMAR ZAMBRANO ELIAS	144.00 m <sup>2</sup>
AREA VENDIDA A FAVOR DE BAILON SANTANA ANDRES	144.00 m <sup>2</sup>
AREA VENDIDA A FAVOR DE DELGADO SORNOZA ANDREA	288.00 m <sup>2</sup>
AREA VENDIDA A FAVOR DE DELGADO CHAVEZ DAVID	144.00 m <sup>2</sup>
MANZANA C	
AREA SOBRIANTE 1	627.99 m <sup>2</sup>
AREA VERDE	1500.01 m <sup>2</sup>

TECNICO RESPONSABLE:

*[Signature]* 10.04.2016 08:37:16



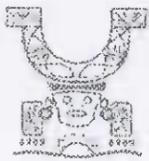
IMPLANTACION GENERAL  
ESCALA 1:1000

COMPROBANTE DE PAGO

No. 148800

\*8/01/2019 09:51:59

CÓDIGO CATASTRAL	Años	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-25-05-05-060	5219 23	\$ 70.140,83	SITIO CAMINO JORRALES	2019	390348	4348664
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORIAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. (R.U.C.)	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FICRAVANT AVILA SETTY NARCISA		1003463700	Cesta Judicial			
18/01/2019 09:51:59 SORNOZA PALACIOS KAREN SOFIA			IMPUESTO PRODMA	\$ 25,26	(\$ 2,53)	\$ 22,73
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011			\$ 4,24
			MEJORAS 2012			\$ 5,47
			MEJORAS 2013			\$ 15,58
			MEJORAS 2014	\$ 27,45	(\$ 10,97)	\$ 16,48
			MEJORAS 2015	\$ 7,42	(\$ 0,77)	\$ 6,65
			MEJORAS 2016	\$ 1,09	(\$ 0,44)	\$ 0,65
			MEJORAS 2017	\$ 30,00	(\$ 0,22)	\$ 29,78
			MEJORAS 2018		(\$ 10,95)	\$ 15,44
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 79,15	(\$ 31,66)	\$ 47,49
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 140,28		\$ 140,28
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 24,59		\$ 24,59
			TOTAL A PAGAR			\$ 315,94
			VALOR PAGADO			\$ 315,94
			SALDO			\$ 0,00



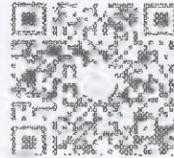
Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T193788508711

El código de verificación es un número alfanumérico de 14 dígitos que garantiza la autenticidad del documento.



?



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

3182



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19000136, certifico hasta el día de hoy 03/01/2019 9:18:25, la Ficha Registral Número 3182.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3250505000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 06 de junio de 2008      Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en el sitio Los Corrales

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Con Camino público con cien metros. POR ATRÁS, Lindera con propiedad del Sr. Alberto Rodríguez Caicedo, con cien metros. COSTADO DERECHO, Lindera con propiedad del Sr. Alberto González González, con cien metros. COSTADO IZQUIERDO, con propiedad particular con cien metros. Con una Superficie total de Diez Mil Metros Cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	163	24/ene/2003	1.688	1.701
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1565	13/jun/2008	21.591	21.598
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2778	05/oct/2011	47.933	47.945
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	220	17/ene/2014	4.090	4.099
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	417	29/ene/2014	8.286	8.296
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3530	25/nov/2016		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3634	06/dic/2016		
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	21	09/ago/2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2402	09/ago/2017	62.759	62.774
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2404	09/ago/2017	62.791	62.806
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2410	09/ago/2017	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	194	11/ene/2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	209	12/ene/2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1000	26/mar/2018	25.498	25.521
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1797	06/jun/2018	46.581	46.606
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2507	03/ago/2018	66.323	66.339

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

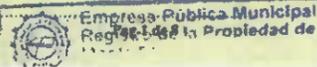
[ 1 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 24 de enero de 2003      Número de Inscripción: 163      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 324      Folio Inicial:1.688  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:1.701  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de junio de 2002

Certificación impresa por tjuliana\_macias

Ficha Registral:3182

jueves, 03 de enero de 2019 9:18





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un solar ubicado en el sitio Camino Corrales de la parroquia Tarqui. Inscripción que se la hace por Cartel. De acuerdo al Art. 728 y siguientes del Código Civil en concordancia con el Art. Unoliteral B y Art. 29 de la Ley de Registro de Inscripciones. El vendedor manifiesta que el lote de terreno lo adquirió mediante compraventa privada al Sr. Alberto Rodríguez Caicedo el 16 de Noviembre de 1981, y que desde aquella fecha ha estado en posesión del predio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306414564	FIORAVANTI AVILA YINYER MARITZA	SÓLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305841981	MOREIRA CASTRO RITA AUXILIADORA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 13 de junio de 2008  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1565  
 Número de Repertorio: 3016  
 Tomo:37  
 Folio Inicial:21.591  
 Folio Final:21.598

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de junio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio los Corrales de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306414564	FIORAVANTI AVILA YINYER MARITZA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	163	24/ene/2003	1.688	1.701

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 05 de octubre de 2011  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2778  
 Número de Repertorio: 5869  
 Tomo:95  
 Folio Inicial:47.933  
 Folio Final:47.945

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Betty Narcisa Fioravanti Avila, vende a favor de los Sres. Jorge Eduardo Sanchez Cantos, Rolando Cirilo Sanchez Cantos, Srta. Diana Maribel Sanchez Cantos y los menores de edad Roberth Enrique y Lucero Monserrate Sanchez Cantos, quienes adquieren por sus propios derechos y estos últimos a través de su madre Sra. Carmen Auxiliadora Cantos Macias, el lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con area sobrante la vendedora (Sra. Betty Fioravanti). POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros

Certificación impresa por: julliana\_macias

Ficha Registral:3162

Jueves, 03 de enero de 2019 9:18

Pag 2 de 8

03 ENE 2019 HORA:



cincuenta centímetros y lindera con area sobrante la vendedora (sra. Betty Fioravanti), y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con area sobrante la vendedora (sra. Betty Fioravanti). Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000053741	SANCHEZ CANTOS LUCERO MONSERRATENO	DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000053740	SANCHEZ CANTOS ROBERTH ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1312102039	SANCHEZ CANTOS ROLANDO CIRILO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312317819	SANCHEZ CANTOS DIANA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1314343722	SANCHEZ CANTOS JORGE EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1565	13/jun/2008	21.591	21.598

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de enero de 2014      Número de Inscripción: 220      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 443      Folio Inicial:4.090  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:4.099  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de junio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305283812	QUIJJE PARRALES JUAN CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1565	13/jun/2008	21.591	21.598

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de enero de 2014      Número de Inscripción: 417      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 792      Folio Inicial:8.286  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:8.296  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

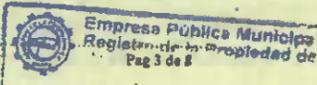
Un solar ubicado en el sitio LOS CORRALES de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación Impresa por : julfiana\_macias

Ficha Registral:3182

Jueves, 03 de enero de 2019 9:18





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307307932	TORRES SACON LETTY DEL CARMEN	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1565	13/jun/2008	21.591	21.598

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de noviembre de 2016      Número de Inscripción: 3530  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7051      Folio Inicial:  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en la parroquia los Esteros del Canton Manta, con una superficie total de doscientos ochenta y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000006913	GALARZA RODRIGUEZ WASHINGTON	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de diciembre de 2016      Número de Inscripción: 3634  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7287      Folio Inicial:  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA El Sr. Dionicio Neptali Rivera Reyes, de estado civil casado con la Sra. Mariana Elizabeth Pilozo Navas. El lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305895308	RIVERA REYES DIONICIO NEPTALI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

**Registro de : PLANOS**

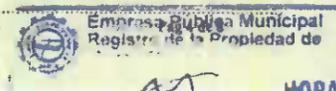
[ 8 / 16 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2017      Número de Inscripción: 21  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5568      Folio Inicial:  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:

Certificación impresa por : Juliana Macias

Ficha Registrad: 3182

Jueves, 03 de enero de 2019 9:18



4008



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Ubicado en el Sitio Los Corrales, parroquia Eloy Alfaro, jurisdicción del Cantón Manta superficie total ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310222482	DELGADO CHAVEZ DAVID JOAQUIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 14 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de marzo de 2018

Número de Inscripción: 1000

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2092

Folio Inicial:25.498

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:25.521

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con una superficie total de 144.00m2.-EL SR. VILLAMAR ZAMBRANO ELIAS ISIDRO ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA. YINA M VILLAVICENCIO PAREDES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303773731	VILLAMAR ZAMBRANO ELIAS ISIDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1565	13/jun/2008	21.591	21.598

Registro de : COMPRA VENTA

[ 15 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de junio de 2018

Número de Inscripción: 1797

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3688

Folio Inicial:46.581

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:46.606

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2016

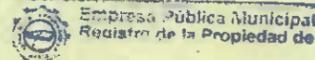
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.Lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta que tiene CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.El señor ANDRES REMBERTO BAILON SANTANA de estado civil casado con la señora SONIA MARIBEL ALONZO PARRALES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303277410	BAILON SANTANA ANDRES REMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	



Registro de : COMPRA VENTA

[ 16 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de agosto de 2018      Número de Inscripción: 2507  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5197      Folio Inicial:66.323  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:66.339  
Cantón Notaría: MONTECRISTI  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de junio de 2018  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa parte de un lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales, actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que tiene una Sup. de Ciento sesenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313276576	ZAMBRANO MIELES EDDY ANDRES	SÓLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERA	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	15
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	16

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:18:25 del jueves, 03 de enero de 2019

A petición de: HOLGUIN PLAZA GABRIEL ANTONIO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Este Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.





Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2016  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS, de un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 9 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2017      Número de Inscripción: 2402  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5579      Folio Inicial:62.759  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:62.774  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2016  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con un área total de 288.00m<sup>2</sup>.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310845753	DELGADO SORNOZA ANDREA ESTEFANIA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1565	13/jun/2008	21.591	21.598

Registro de : COMPRA VENTA

[ 10 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2017      Número de Inscripción: 2404  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5582      Folio Inicial:62.791  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:62.806  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2016  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con un área total de 148.75m<sup>2</sup>.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

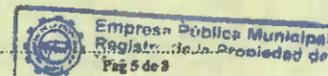
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305622589	MERO RBYES RONALD JAIR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: julliana\_macias

Fecha Registral: 31/02

Jueves, 03 de enero de 2019 9:18





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1565	13/jun/2008	21.591	21.598

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 11 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2017      Número de Inscripción: 2410      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5593      Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2016  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa de lote de terreno ubicado sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con una superficie total de ciento cuarenta y ocho coma setenta y cinco metros cuadrados. El comprador Sr. Domingo Ramón López Franco Casado con la Sra. Betty Consuelo Intriago Licoa.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303376907	LOPEZ FRANCO DOMINGO RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERA	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 12 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de enero de 2018      Número de Inscripción: 194  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 366      Folio Inicial:  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:  
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2017  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA Inmueble ubicado en el Sitio Los Corrales, actual parroquia Eloy Alfaro, jurisdicción del cantón Manta. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301591655	GARCIA PALACIOS PEDRO HOLGER	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERA	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 13 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 12 de enero de 2018      Número de Inscripción: 209      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 400      Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:1  
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017



# Manta



## AUTORIZACION

No. 10199-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **ZAMORA ALVARADO MAURO ANTONIO**, para que celebre escritura de parte del terreno propiedad de **FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA**, signado como **lote 13 de la manzana B**, ubicado en el sitio Las Corrales, actual parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 8,00m. – Calle planificada.  
**Atrás:** 8,00m. – Propiedad de DELGADO SORNOZA ANDREA ESTEFANIA.  
**Costado Derecho:** 18,00m. – Lote 14 de la Mz. B.  
**Costado Izquierdo:** 18,00m. – Lote 12 de la Mz. B.  
**Área total:** 144,00m<sup>2</sup>.

Manta, enero 10 del 2019.

Ara. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximido de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
CVGA.

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)    [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
[@Municipio\\_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)    [@MunicipioManta](https://www.instagram.com/MunicipioManta)  
[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)    [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

**APROBACION DE SUBDIVISION.**

**No. 10199**

Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA**, ubicado en el sitio Los Corrales, actual parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 10.000,00m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: Autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 09/junio/2008 e inscrita el 13/junio/2008. 10.000,00m<sup>2</sup>.

Por el frente: Con camino público con cien metros.  
Por atrás: Lindera con propiedad del Sr. Alberto Rodríguez Caicedo, con cien metros.  
Costado derecho: Lindera con propiedad del Sr. Alberto González González, con cien metros.  
Costado izquierdo: Con propiedad particular con cien metros.

ÁREA DEJADA PARA LAS CALLES PLANIFICADAS. 1.460,00m<sup>2</sup>.

ÁREA VERDE A FAVOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA. 1.500,01m<sup>2</sup>.

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD: 2.513,00m<sup>2</sup>.

1. A favor de SANCHEZ CANTOS LUCERO MONSERRATE, SANCHEZ CANTOS ROBERTH ENRIQUE, SANCHEZ CANTOS ROLANDO CIRILO, SANCHEZ CANTOS DIANA MARIBEL, SANCHEZ CANTOS JORGE EDUARDO. Escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 19/septiembre/2011 e inscrita el 05/octubre/2011. 148,75m<sup>2</sup>.
2. A favor de QUIJIJE PARRALES JUAN CRISTOBAL. Escritura autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 13/junio/2013 e inscrita el 17/enero/2014. 153,00m<sup>2</sup>.
3. A favor de TORRES SACON LETTY DEL CARMEN. Escritura autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 12/diciembre/2013 e inscrita el 29/enero/2014. 297,50m<sup>2</sup>.
4. A favor de GALARZA RODRIGUEZ WASHINGTON. Escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 28/octubre/2016 e inscrita el 25/noviembre/2016. 288,00m<sup>2</sup>.
5. A favor de RIVERA REYES DIONICIO NEPTALI. Escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 28/octubre/2016 e inscrita el 06/diciembre/2016. 297,50m<sup>2</sup>.
6. A favor de DELGADO SORNOZA ANDREA ESTEFANIA. Escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 28/octubre/2016 e inscrita el 09/agosto/2017. 288,00m<sup>2</sup>.
7. A favor de MERO REYES RONALD JAIR. Escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 28/octubre/2016 e inscrita el 09/agosto/2017. 148,75m<sup>2</sup>.
8. A favor de LOPEZ FRANCO DOMINGO RAMON. Escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 28/octubre/2016 e inscrita el 09/agosto/2017. 148,75m<sup>2</sup>.
9. A favor de GARCIA PALACIOS PEDRO HOLGER. Escritura autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 29/diciembre/2017 e inscrita el 11/enero/2018. 148,75m<sup>2</sup>.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

<b>LOTE 12, MZ. B.</b>	<b>144,00m<sup>2</sup>.</b>
Frente:	8,00m. – Calle planificada.
Atrás:	8,00m. – Lote 5 de la Mz. B.
Costado Derecho:	18,00m. – Lote 13 de la Mz. B.
Costado Izquierdo:	18,00m. – Propiedad de BAJLON SANTANA ANDRES REMBERTO.
<b>LOTE 1, MZ. C.</b>	<b>152,00m<sup>2</sup>.</b>
Frente:	9,50m. – Calle planificada.
Atrás:	9,50m. – Área verde.
Costado Derecho:	16,00m. – Calle planificada.
Costado Izquierdo:	16,00m. – Lote 2 de la Mz. C.
<b>LOTE 2, MZ. C.</b>	<b>152,00m<sup>2</sup>.</b>
Frente:	9,50m. – Calle planificada.
Atrás:	9,50m. – Área verde.
Costado Derecho:	16,00m. – Lote 1 de la Mz. C.
Costado Izquierdo:	16,00m. – Lote 3 de la Mz. C.
<b>LOTE 3, MZ. C.</b>	<b>152,00m<sup>2</sup>.</b>
Frente:	9,50m. – Calle planificada.
Atrás:	9,50m. – Área verde.
Costado Derecho:	16,00m. – Lote 2 de la Mz. C.
Costado Izquierdo:	16,00m. – Lote 4 de la Mz. C.
<b>LOTE 4, MZ. C.</b>	<b>152,00m<sup>2</sup>.</b>
Frente:	9,50m. – Calle planificada.
Atrás:	9,50m. – Área verde.
Costado Derecho:	16,00m. – Lote 3 de la Mz. C.
Costado Izquierdo:	16,00m. – Lote 5 de la Mz. C.
<b>LOTE 5, MZ. C.</b>	<b>152,00m<sup>2</sup>.</b>
Frente:	9,50m. – Calle planificada.
Atrás:	9,50m. – Área verde.
Costado Derecho:	16,00m. – Lote 4 de la Mz. C.
Costado Izquierdo:	16,00m. – Lote 6 de la Mz. C.
<b>LOTE 6, MZ. C.</b>	<b>136,00m<sup>2</sup>.</b>
Frente:	8,50m. – Calle planificada.
Atrás:	8,50m. – Área verde.
Costado Derecho:	16,00m. – Lote 5 de la Mz. C.
Costado Izquierdo:	16,00m. – Propiedad particular.

**Nota:** Según el memorando No. 1096 DACRM-JCM-2017 de la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros se informa textualmente lo siguiente: "...Una vez implantadas las coordenadas del levantamiento planimétrico adjunto, en el plano base de la ciudad se constató que el código catastral No. 3250505000 consta catastrado a favor FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA, quien ha cancelado los impuestos prediales hasta el año 2016 y no existe inconveniente hasta la actualidad para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia."

Manta, enero 10 del 2019.

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
CVGA

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

Costado Derecho:	Partiendo desde el frente hacia atrás con 17,50m. y lindera con propiedad de RIVERA REYES DIONICIO; desde este punto gira 90 grados hacia el costado izquierdo con 8,50m., desde este punto gira 90 grados hacia atrás con 17,50m. y lindera con propiedad de MERO REYES RONALD.	
Costado Izquierdo:	35,00m. – Propiedad de ALBERTO RODRIGUEZ CAICEDO.	
<u>LOTE 3, MZ. A.</u>		<u>153,00m2.</u>
Frente:	8,50m. – Camino público.	
Atrás:	8,50m. – Lote 6 de la Mz. A.	
Costado Derecho:	18,00m. – Propiedad de QUIJIJE PARRALES JUAN CRISTOBAL.	
Costado Izquierdo:	18,00m. – Lote 4 de la Mz. A.	
<u>LOTE 6, MZ. A.</u>		<u>148,75m2.</u>
Frente:	8,50m. – Calle planificada.	
Atrás:	8,50m. – Lote 5 de la Mz. A.	
Costado Derecho:	17,50m. – Lotes 4 y 3 de la Mz. A.	
Costado Izquierdo:	17,50m. – Lote 8 de la Mz. A.	
<u>LOTE 8, MZ. A.</u>		<u>148,75m2.</u>
Frente:	8,50m. – Calle planificada.	
Atrás:	8,50m. – Lote 7 de la Mz. A.	
Costado Derecho:	17,50m. – Lote 6 de la Mz. A.	
Costado Izquierdo:	17,50m. – Propiedad de TORRES SACON LETTY DEL CARMEN.	
<u>LOTE 12, MZ. A.</u>		<u>148,75m2.</u>
Frente:	8,50m. – Calle planificada.	
Atrás:	8,50m. – Lote 11 de la Mz. A.	
Costado Derecho:	17,50m. – Propiedad de TORRES SACON LETTY DEL CARMEN.	
Costado Izquierdo:	17,50m. – Lote 14 de la Mz. A.	
<u>LOTE 13, MZ. A.</u>		<u>148,75m2.</u>
Frente:	8,50m. – Calle planificada.	
Atrás:	8,50m. – Lote 14 de la Mz. A.	
Costado Derecho:	17,50m. – Propiedad de RIVERA REYES DIONICIO.	
Costado Izquierdo:	17,50m. – Propiedad de LOPEZ FRANCO DOMINGO.	
<u>LOTE 14, MZ. A.</u>		<u>148,75m2.</u>
Frente:	8,50m. – Calle planificada.	
Atrás:	8,50m. – Lote 13 de la Mz. A.	
Costado Derecho:	17,50m. – Lote 12 de la Mz. A.	
Costado Izquierdo:	17,50m. – Propiedad de RIVERA REYES DIONICIO.	
<u>LOTE 5, MZ. B.</u>		<u>144,00m2.</u>
Frente:	8,00m. – Camino público.	
Atrás:	8,00m. – Lote 12 de la Mz. B.	
Costado Derecho:	18,00m. – Propiedad de DELGADO CHAVEZ DAVID JOAQUIN.	
Costado Izquierdo:	18,00m. – Propiedad de DELGADO SORNOZA ANDREA ESTEFANIA.	
<u>LOTE 8, MZ. B.</u>		<u>144,00m2.</u>
Frente:	8,00m. – Calle planificada.	
Atrás:	8,00m. – Lote 1 de la Mz. B.	
Costado Derecho:	18,00m. – Lote 9 de la Mz. B.	
Costado Izquierdo:	18,00m. – Calle planificada.	
<u>LOTE 9, MZ. B.</u>		<u>144,00m2.</u>
Frente:	8,00m. – Calle planificada.	
Atrás:	8,00m. – Propiedad de GALARZA RODRIGUEZ WASHINGTON.	
Costado Derecho:	18,00m. – Propiedad de VILLAMAR ZAMBRANO ELIAS ISIDRO.	
Costado Izquierdo:	18,00m. – Lote 8 de la Mz. B.	

~



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

- |     |   |                        |
|-----|---|------------------------|
| 10. | A favor de DELGADO CHAVEZ DAVID JOAQUIN. Escritura autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 28/diciembre/2017 e inscrita el 12/enero/2018.   | 144,00m <sup>2</sup> . |
| 11. | A favor de VILLAMAR ZAMBRANO ELIAS ISIDRO. Escritura autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 28/octubre/2016 e inscrita el 26/marzo/2018.    | 144,00m <sup>2</sup> . |
| 12. | A favor de BAILON SANTANA ANDRES REMBERTO. Escritura autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 28/octubre/2016 e inscrita el 06/junio/2018.    | 144,00m <sup>2</sup> . |
| 13. | A favor de ZAMBRANO MIELES EDDY ANDRES. Escritura autorizada por la Notaria Primera del Cantón Montecristi el 05/junio/2018 e inscrita el 03/agosto/2018. | 162,00m <sup>2</sup> . |

**ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENDOZA MERA SEGUNDO FLORESMILO: Lote 4, Mz. A.**  
**162,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 9,00m. – Camino público.  
**Atrás:** 9,00m. – Lote 6 de la Mz. A.  
**Costado Derecho:** 18,00m. – Lote 3 de la Mz. A.  
**Costado Izquierdo:** 18,00m. – Calle Planificada.

**ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ACOSTA MERINO KARLA ESTHEFANY: Lote 1, Mz. B.**  
**144,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 8,00m. – Camino público.  
**Atrás:** 8,00m. – Lote 8 de la Mz. B.  
**Costado Derecho:** 18,00m. – Calle planificada.  
**Costado Izquierdo:** 18,00m. – Propiedad de GALARZA RODRIGUEZ WASHINGTON.

**ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMORA ALVARADO MAURO ANTONIO: Lote 13, Mz. B.**  
**144,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 8,00m. – Calle planificada.  
**Atrás:** 8,00m. – Propiedad de DELGADO SORNOZA ANDREA ESTEFANIA.  
**Costado Derecho:** 18,00m. – Lote 14 de la Mz. B.  
**Costado Izquierdo:** 18,00m. – Lote 12 de la Mz. B.

**ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMORA ALVARADO MAURO ANTONIO: Lote 14, Mz. B.**  
**144,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 8,00m. – Calle planificada.  
**Atrás:** 8,00m. – Propiedad de DELGADO SORNOZA ANDREA ESTEFANIA.  
**Costado Derecho:** 18,00m. – Propiedad particular.  
**Costado Izquierdo:** 18,00m. – Lote 13 de la Mz. B.

**ÁREA TOTAL SOBRANTE: 3.932,99m<sup>2</sup>.**

**ÁREA SOBRANTE 1. 627,99m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 11,21m. – Calle planificada.  
**Atrás:** 11,21m. – Propiedad particular.  
**Costado Derecho:** 56,00m. – Propiedad de ALBERTO RODRIGUEZ CAICEDO.  
**Costado Izquierdo:** 56,00m. – Área verde a favor del GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

**ÁREA SOBRANTE 2. 936,28m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 31,00m. – Calle planificada.  
**Atrás:** 22,50m. – Propiedad de ALBERTO GONZALEZ (actualmente calle pública).



MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

Teléfono:  
Email:

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTADO DEL LOTE:  NE  SI

CAR. CATASTRAL:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: Barroquina Eloy Alfaro  
2<sup>da</sup> Se<sup>na</sup> Los Corrales  
Calle Publica

Mo B lote 13

**DATOS DEL LOTE**

1. AREA TOTAL:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10

2. AREA CONSTRUIDA:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10

3. AREA DE CONSTRUCCION:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10

4. AREA DE PAVIMENTACION:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10

5. AREA DE VEREDAS:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10

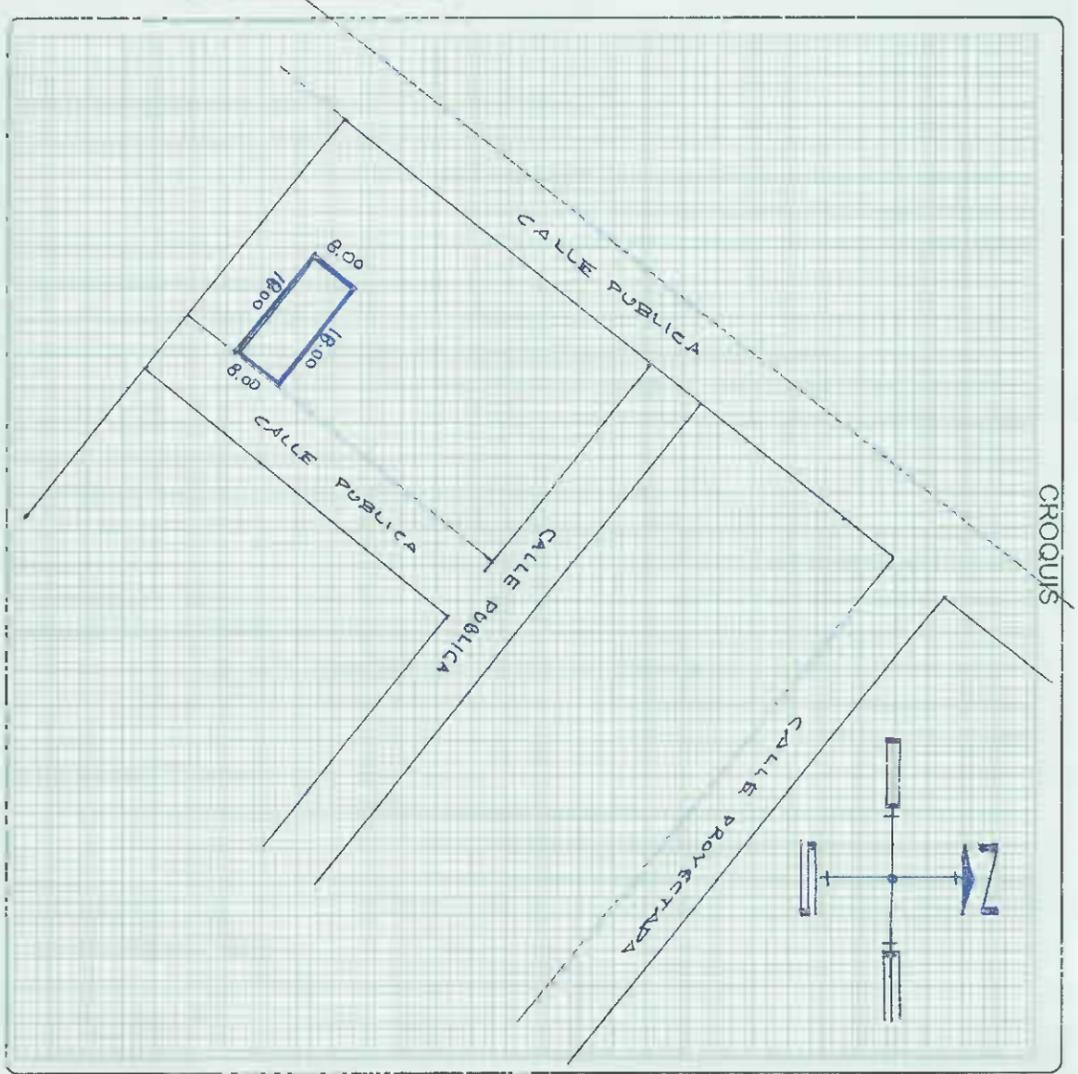
6. AREA DE OBRAS DE ACERQUE:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10

7. AREA DE OBRAS DE DRENAJE:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10

8. AREA DE OBRAS DE ALERQUE:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10

9. AREA DE OBRAS DE ALERQUE:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10

10. AREA DE OBRAS DE ALERQUE:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10



**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

1. AREA TOTAL:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10

2. AREA CONSTRUIDA:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10

3. AREA DE CONSTRUCCION:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10

4. AREA DE PAVIMENTACION:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10

5. AREA DE VEREDAS:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10

6. AREA DE OBRAS DE ACERQUE:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10

7. AREA DE OBRAS DE DRENAJE:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10

8. AREA DE OBRAS DE ALERQUE:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10

9. AREA DE OBRAS DE ALERQUE:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10

10. AREA DE OBRAS DE ALERQUE:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10

SOLAR  
Se ha desnombrado del  
codigo catastral 2250505  
del 06-FEBRERO-2019  
Laboracion 10199-B PUV  
10/ENE/2019

