

00061970

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto. COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2175

Folio Final: 0

Número de Repertorio. 4484

Periodo 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 26 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 26 de julio de 2019 09:27

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1301884654	ZAMORA ALVARADO MAURO ANTONIO	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato. COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original NOTARIA PRIMERA

Nombre del Canton MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves 27 de junio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3250533000	26/07/2019 9:33:41	71797	144M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno, ubicado en el Sitio Los Corrales, actual Parroquia Eloy Alfaro, jurisdicción del Canton Manta, es decir el lote número CATORCE de la manzana "B", que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: FRENTE Ocho metros y calle planificada, ATRAS Ocho metros y propiedad de Delgado Sornoza Andrea Estefania; COSTADO DERECHO Dieciocho metros y propiedad particular, COSTADO IZQUIERDO Dieciocho metros y lote Trece de la manzana B, Area Total. CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS

Dirección del Bien. Ubicado en el Sitio Los Corrales, actual parroquia Eloy Alfaro

Superficie del Bien. 144M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3250505000	06/06/2008 0:00:00	3182		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE, Con Camino público con cien metros POR ATRAS, Lindera con propiedad del Sr. Alberto Rodríguez Caicedo, con cien metros. COSTADO DERECHO, Lindera con propiedad del Sr. Alberto González González, con cien metros COSTADO IZQUIERDO, con propiedad particular con cien metros Con una Superficie total de Diez Mil Metros Cuadrados

Dirección del Bien ubicado en el sitio Los Corrales

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno, ubicado en el Sitio Los Corrales, actual Parroquia Eloy Alfaro, jurisdicción del Canton Manta, es decir el lote número CATORCE de la manzana "B"

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2175

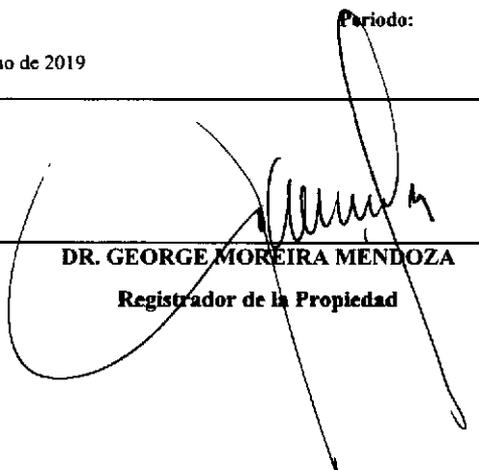
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4454

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 26 de julio de 2019

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



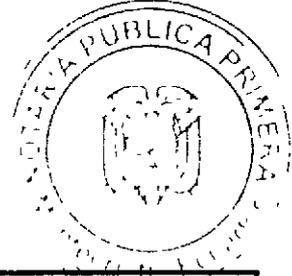
Factura: 001-002-000031183

00061971



20191309001P01823

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°		20191309001P01823					
ACTO O CONTRATO							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO		27 DE JUNIO DEL 2019, (11 33)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303463200	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMORA ALVARADO MAURO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301884654	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.							
OBJETO/OBSERVACIONES							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO		4613 00					

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

00061972

2019	13	09	01	P01823
------	----	----	----	--------

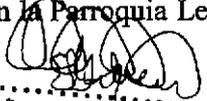
COMPRAVENTA: OTORGADA POR LA SEÑORA ABOGADA BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA A FAVOR DEL SEÑOR MAURO ANTONIO ZAMORA ALVARADO.

CUANTÍA: \$ 4.613,61

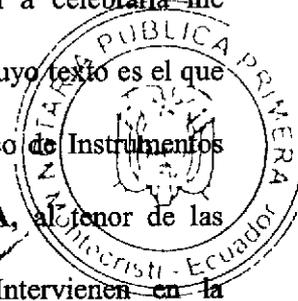
DI: DOS COPIAS



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintisiete de Junio del año Dos Mil Diecinueve; Ante mí Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero de este Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, y por sus propios derechos la señora **BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA**, de estado civil Soltera, de Profesión Abogada, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero tres cuatro seis tres dos cero – cero, con número telefónico cero nueve ocho nueve siete cero dos cuatro cero uno; y, por otra parte, por sus propios derechos el señor **MAURO ANTONIO ZAMORA ALVARADO**, Viudo, Chofer Profesional, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero uno ocho ocho cuatro seis cinco - cuatro, con número telefónico cero nueve ocho cinco cero siete nueve siete cinco tres. Los comparecientes declaran que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en la Lotización Monterrey, de esta jurisdicción cantonal, la primera de los comparecientes y el último en la Parroquia Leónidas Proaño de esta jurisdicción


.....
Dr Stalin Lucas Baque Mj
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

cantonal y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías, y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y plena conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue **SEÑOR NOTARIO**: En el Libro de Registro Único de Instrumentos Públicos a su cargo sírvase insertar una **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes Cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción del presente Contrato de **COMPRAVENTA**, por una parte, libre y voluntariamente, por sus propios derechos la señora **BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA**, a quien en lo posterior se le denominará "**LA VENDEDORA**", y por otra parte, por sus propios derechos el señor **MAURO ANTONIO ZAMORA ALVARADO**, a quien para los efectos de este contrato se le llamará "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La señora Abogada **BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA**, es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en **SITIO LOS CORRALES**, de la **ACTUAL PARROQUIA ELOY ALFARO**, jurisdicción del **CANTON MANTA**, adquirido por Compraventa a la señora Yinyer Maritza Fioravanti Ávila, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, ante el señor Notario, Doctor Simón Zambrano Vinces, el día Nueve de Junio del año dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Trece de Junio del año



.....
Dr. Stalin Lucas Baque M.J
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

00061973

dos mil ocho.- Con fecha Nueve de Agosto del dos mil diecisiete consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la Escritura Pública de Protocolización de Planos, del lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, de propiedad de la señora Betty Narcisa Fioravanti Avila, Protocolizada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el Catorce de Diciembre del dos mil diecisiete. Lote de terreno que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos: **FRENTE:** Con Camino Público con CIEN METROS; **SUR:** Lindera con propiedad del señor Alberto Rodríguez Caicedo, con CIEN METROS; **COSTADO DERECHO:** Lindera con propiedad del señor Alberto González González, con CIEN METROS; **COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad particular con CIEN METROS. Lote de terreno que tiene una superficie total de DIEZ MIL METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA:** Con los antecedentes expuestos, manifiesta la vendedora, Abogada **BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA**, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación a favor del señor **MAURO ANTONIO ZAMORA ALVARADO**, una parte a desmembrar del terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, ubicado en el **SITIO LOS CORRALES, ACTUAL PARROQUIA ELOY ALFARO, jurisdicción del CANTON MANTA**, es decir el lote número **CATORCE** de la manzana " **B** "; que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE:** OCHO METROS y Calle Planificada; **POR ATRÁS:** OCHO METROS y propiedad de Delgado Sornoza Andrea Estefanía; **POR EL COSTADO DERECHO:** DIECIOCHO METROS y propiedad particular; y, **POR EL**

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mj
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
M. N. ... ECUADOR

COSTADO IZQUIERDO: DIECIOCHO METROS y lote TRECE de la manzana

B. Lote de terreno que tiene una superficie total de **CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.- CUARTA: TRADICION.** Por lo tanto la

vendedora, transfiere al comprador el dominio, uso, goce y posesión en el lote

de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos

los derechos reales y personales que como bien propio de la enajenante le

corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo

que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El

precio de la presente Compraventa convenido entre las partes vendedora y

comprador y que lo estiman como el justo precio es la cantidad de **CUATRO**

MIL SEISCIENTOS TRECE 61/100 DOLARES, valor que declara la

vendedora tenerlos recibido de poder del adquirente en dinero en efectivo de legal

circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de

ninguna clase; declara la vendedora bajo juramento que el lote de terreno materia

de esta venta se encuentra libre de todo gravamen, limitación de dominio,

embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción

petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento

por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA:**

ACEPTACIÓN: ~~EL~~ COMPRADOR, acepta el contenido de este contrato por

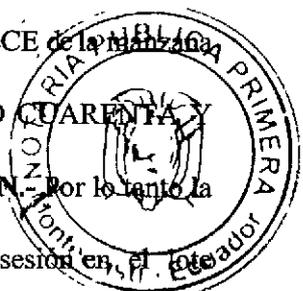
convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA**

DE ESTILO.- Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de

estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar

constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite la inscripción

en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por la


.....
Sr. **Stalin Lucas Baque Mg**
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
CANTON MANTA, ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126707



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

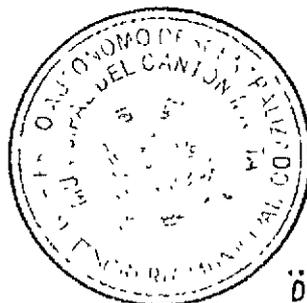
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 13 de _____ FEBRERO de 20 19 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:
3-25-05-33-000 PARROQUIA ELOY ALFARO - SITIO LOS CORRALES - MZ B LOTE 14 CALLE
PÚBLICA

Manta, Trece de Febrero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN

Dr Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTO ECUADOR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPR

000.

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1363465205
NOMBRES: FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA
RAZON SOCIAL: P.ELOY ALFARO SITIO LOS CORRALES
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 643197
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 25/06/2019 13:01:14



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

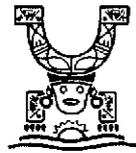
VALIDO HASTA: lunes, 23 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mj
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 00072117



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenecente a FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA
ubicada PARROQUIA ELOY ALFARO - SITIO LOS CORRALES - MZ B LOTE 14 CALLE PÚBLICA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$4613.61 CUATRO MIL SEISCIENTOS TRECE DOLARES CON 61/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA ✓

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Dr. Stahp Lucas Baque Mj
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Manta, 13 DE FEBRERO DEL 2019

M. Milena Olave
Director Financiero Municipal



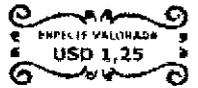


**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159106

N° ELECTRÓNICO : 65020

Fecha: Miércoles, 13 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-05-33-000

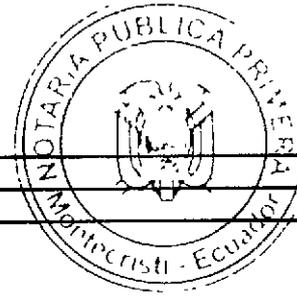
Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO - SITIO LOS CORRALES - MZ B LOTE 14 CALLE PÚBLICA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 144 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA-



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,613 61

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 4,613.61

SON: CUATRO MIL SEISCIENTOS TRECE DÓLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS

2008
145,41

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

46,14
13,84

59,98
16,08

76,06

Dr. Stalin Lucas Baque Mj
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACION

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10492FCRMCY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-13 09 32 55

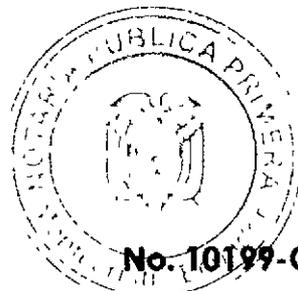


Manta



00061976

AUTORIZACION



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **ZAMORA ALVARADO MAURO ANTONIO**, para que cèlebre escritura de parte del terreno propiedad de FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA, signado como **lote 14 de la manzana B**, ubicado en el sitio Los Corrales, actual parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	8,00m. – Calle planificada.
Atrás:	8,00m. – Propiedad de DELGADO SORNOZA ANDREA ESTEFANIA.
Costado Derecho:	18,00m. – Propiedad particular.
Costado Izquierdo:	18,00m. – Lote 13 de la Mz. B.
Área total:	144,00m ² .

Manta, enero 10 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mj
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

	www.manta.gob.ec		alcaldia@manta.gob.ec
	@Municipio_Manta		@MunicipioManta
	fb.com/MunicipioManta		youtube.com/MunicipioManta



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

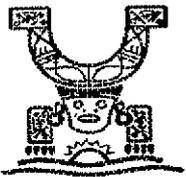
13/02/2019 13 01 32

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-25-05-33-000	144,00	4613,61	409608	4375595
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	PARROQUIA ELOY ALFARO - SITIO LOS CORRALES - MZ B LOTE 14 CALLE PÚBLICA	Impuesto principal		46,14		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		13,84		
			TOTAL A PAGAR		59,98		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		59,98		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			SALDO		
1301884654	ZAMORA ALVARADO MAURO ANTONIO	NA			0,00		

EMISION: 13/02/2019 13.01.30 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



Este documento será firmado electrónicamente

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Código de Verificación (CSV)

T1231881445

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

13/02/2019 13 02 31

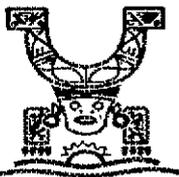
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-25-05-33-000	144,00	4613,61	409611	4375596
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	PARROQUIA ELOY ALFARO - SITIO LOS CORRALES - MZ B LOTE 14 CALLE PÚBLICA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		15,08		
			TOTAL A PAGAR		16,08		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		16,08		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			SALDO		
1301884654	ZAMORA ALVARADO MAURO ANTONIO	NA			0,00		

EMISION: 13/02/2019 13:02 29 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

Stalin Lucas Baque Mj
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Este documento será firmado electrónicamente

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Código de Verificación (CSV)

T731926463

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00061977

Ficha Registral-Bien Inmueble

3182



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014417, certifico hasta el día de hoy 25/06/2019 10:05:33, la

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 3250505000
Fecha de Apertura viernes, 06 de junio de 2008

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia ELOY ALFARO

Información Municipal
Dirección del Bien ubicado en el sitio Los Corrales

LINDEROS REGISTRALES.

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE,** Con Camino público con cien metros. **POR ATRÁS,** Lindera con propiedad del Sr. Alberto Rodríguez Caicedo, con cien metros. **COSTADO DERECHO,** Lindera con propiedad del Sr. Alberto González González, con cien metros. **COSTADO IZQUIERDO,** con propiedad particular con cien metros. Con una Superficie total de Diez Mil Metros Cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	163	24/ene /2003	1 688	1 701
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1565	13/jun /2008	21 591	21 598
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2778	05/oct /2011	47 933	47 945
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	220	17/ene /2014	4 090	4 099
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	417	29/ene /2014	8 286	8 296
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3530	25/nov /2016		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3634	06/dic /2016		
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	21	09/ago /2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2402	09/ago /2017	62 759	62 774
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2404	09/ago /2017	62 791	62 806
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2410	09/ago /2017	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	194	11/ene /2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	209	12/ene /2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1000	26/mar /2018	25 498	25 521
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1797	06/jun /2018	46 581	46 606
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2507	03/ago /2018	66 323	66 339

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 16] COMPRA VENTA

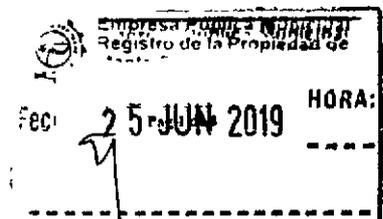
Inscrito el : viernes, 24 de enero de 2003
Nombre del Cantón. MANTA
Oficina donde se guarda el original. NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves 27 de junio de 2002

Número de Inscripción: 163 Tomo 1
Número de Repertorio: 324 Folio Inicial 1 688
Folio Final 1 701

Certificación impresa por juliana_macias

Ficha Registral 3182

martes, 25 de junio de 2019 10:05



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MANTA

isete



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un solar ubicado en el sitio Camino Corrales de la parroquia Tarqui. Inscripción que se la hace por Cartel De acuerdo al Art. 728 y siguientes del Código Civil en concordancia con el Art. Unoliteral B y Art 29 de la Ley de Registro de Inscripciones. El vendedor manifiesta que el lote de terreno loadquirio mediante Compraventa privada al Sr. Alberto Rodriguez Caicedo el 16 de Noviembre de 1981, yque desde aquella fecha ha estado en posesion del predio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1306414564	FIORAVANTI AVILA YINYER MARITZA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305841981	MOREIRA CASTRO RITA AUXILIADORA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de junio de 2008

Número de Inscripción: 1563

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3016

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de junio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio los Corrales de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306414564	FIORAVANTI AVILA YINYER MARITZA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	163	24/ene/2003	1 688	1 701

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de octubre de 2011

Número de Inscripción: 2778

Tomo 95

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5869

Folio Inicial 47 933

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 47 945

Cantón Notaría: MANTA

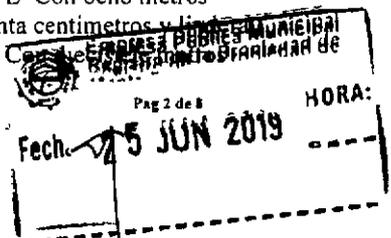
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Betty Narcisa Fioravanti Avila, vende a favor de los Sres. Jorge Eduardo Sanchez Cantos, Rolando Cirilo Sanchez Cantos, Srta. Diana Maribel Sanchez Cantos y los menores de edad Roberth Enrique y Lucero Monserrate Sanchez Cantos, quienes adquieren por sus propios derechos y estos ultimos a traves de su madre Sra. Carmen Auxiliadora Cantos Macias, el lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE Con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con area sobrante la vendedora (Sra Betty Fioravanti). POR EL COSTADO DERECHO Con el terreno de propiedad de





cincuenta centímetros y lindera con area sobrante la vendedora (Sra. Betty Fioravanti) y POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con area sobrante la vendedora (Sra. Betty Fioravanti). Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000053741	SANCHEZ CANTOS LUCERO MONSERRATENO	DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000053740	SANCHEZ CANTOS ROBERTH ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1312102039	SANCHEZ CANTOS ROLANDO CIRILO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312317819	SANCHEZ CANTOS DIANA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1314343722	SANCHEZ CANTOS JORGE EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1565	13/jun/2008	21 591	21 598

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de enero de 2014 Número de Inscripción: 220 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 443 Folio Inicial 4.090
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 4 099
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de junio de 2013
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio Los Corrales de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305283812	QUIJIE PARRALES JUAN CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1565	13/jun/2008	21 591	21 598

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de enero de 2014 Número de Inscripción: 417 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 792 Folio Inicial 8 286
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 8 296
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves 12 de diciembre de 2013
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio LOS CORRALES de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con una

Dr. Stain Lucas Baque My
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECISTI ECUADOR

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 25 JUN 2019 HORA:
 ocho



superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1307307932	TORRES SACON LETTY DEL CARMEN	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETI Y NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1565	13/jun/2008	21 591	

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 3530

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7051

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en la parroquia los Esteros del Canton Manta con una superficie total de doscientos ochenta y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	800000000006913	GALARZA RODRIGUEZ WASHINGTON	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 3634

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7287

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 28 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr Dionicio Neptali Rivera Reyes, de estado civil casado con la Sra Mariana Elizabeth Piloza Navas. El lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta Con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1305895508	RIVERA REYES DIONICIO NEPTALI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : PLANOS

[8 / 16] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2017

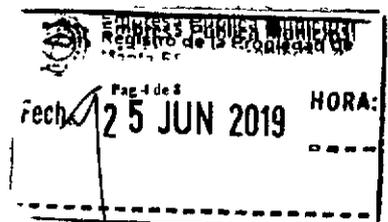
Número de Inscripción: 21

Certificación impresa por juliana_macias

Ficha Registral 3182

martes, 25 de junio de 2019 10:05

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTO, ECUADOR





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00061979



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Repertorio: 5568
Folio Inicial
Folio Final

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS, de un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
PROPIETARIO	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 2402
Número de Repertorio: 5579
Folio Inicial 62 759
Folio Final 62 774

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con un área total de 288 00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310845753	DELGADO SORNOZA ANDREA ESTEFANIA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303463200	FIORA VANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1565	13/jun /2008	21 591	21 598

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : miercoles, 09 de agosto de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 2404
Número de Repertorio: 5582
Folio Inicial 62 791
Folio Final 62 806

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con un área total de 148 75m2

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

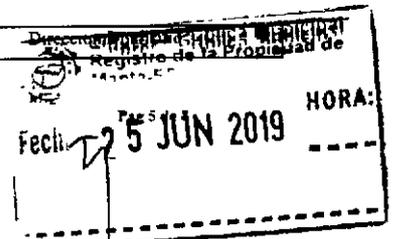
Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305622589	MERO REYES RONALD JAIR	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por juliana_macias

Ficha Registral 3182

martes 25 de junio de 2019 10 05

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERA



more



VENDEDOR 1303463200 FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1565	13/jun /2008	21 591	21 598

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 2410 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5593 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 28 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con una superficie total de ciento cuarenta y ocho coma setenta y cinco metros cuadrados. Comprador Sr. Domingo Ramón López Franco Casado con la Sra Betty Consuelo Intriago Licoa

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303376907	LOPEZ FRANCO DOMINGO RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERA	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de enero de 2018 **Número de Inscripción:** 194
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 366 Folio Inicial
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble ubicado en el Sitio Los Corrales, actual parroquia Eloy Alfaro, jurisdicción del cantón Manta Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301591655	GARCIA PALACIOS PEDRO HOLGER	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERA	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 12 de enero de 2018 **Número de Inscripción:** 209 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 400 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 1
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Certificación impresa por juliana_macias

Ficha Registral 3182

martes, 25 de junio de 2019 10:05



Fecha **5 JUN 2019** HORA: -----

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00061980



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Ubicado en el Sitio Los Corrales, Actual Parroquia Eloy Alfaro, jurisdicción del Cantón Manta superficie total ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1310222482	DELGADO CHAVEZ DAVID JOAQUIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de marzo de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 28 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta Con una superficie total de 144.00m2.-EL SR VILLAMAR ZAMBRANO ELIAS ISIDRO ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA. YINA M VILLAVICENCIO PAREDES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1303773731	VILLAMAR ZAMBRANO ELIAS ISIDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1565	13/jun/2008	21 591	21 598

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : miercoles, 06 de junio de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta que tiene CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. El señor ANDRES REMBERTO BAILON SANTANA de estado civil casado con la señora SONIA MARIBEL ALONZO PARRALES

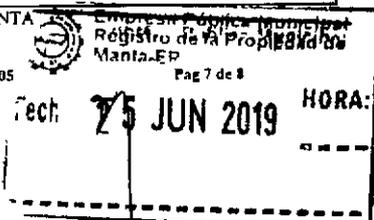
b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1303277410	BAILON SANTANA ANDRES REMBERTO	CASADO(A)	MANTA	

Certificacion impresa por juliana_macias

Ficha Registral 3182

mar, 25 de junio de 2019 10:05



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO

diez

VENDEDOR 1303463200 FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA SOLTERO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de agosto de 2018 Número de Inscripción: 2507 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5197 Folio Inicial 66 323
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 66 339
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa parte de un lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales, actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que tiene una Sup de Ciento sesenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313276576	ZAMBRANO MIELES EDDY ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERA	MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	15
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	16

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:05:33 del martes, 25 de junio de 2019

A petición de: HOLGUIN PLAZA GABRIEL ANTONIO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367539

[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto si se solicita un traspaso de dominio o se emite un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha **25 JUN 2019** HORA: _____

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICA PRIME

00061981

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**



APROBACION DE SUBDIVISION.

Para efecto de celebraci3n de escrituras este documento solo tendr3 valdez si esta acompa1ado de la autorizaci3n para escrituras emitida por esta direcci3n

Esta Direcci3n aprueba la subdivisi3n del terreno propiedad de **FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA**, ubicado en el sitio Los Corrales, actual parroquia Eloy Alfaro, cant3n Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 10.000,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: Autorizada por la Notaria Cuarta del Cant3n Manta el 09/junio/2008 e inscrita el 13/junio/2008. 10.000,00m².

Por el frente: Con camino p3blico con cien metros.
Por atr3s: Lindera con propiedad del Sr. Alberto Rodr3guez Caicedo, con cien metros.
Costado derecho: Lindera con propiedad del Sr. Alberto Gonz3lez Gonz3lez, con cien metros.
Costado izquierdo: Con propiedad particular con cien metros.

ÁREA DEJADA PARA LAS CALLES PLANIFICADAS. 1.460,00m².

ÁREA VERDE A FAVOR DEL GOBIERNO AUT3NOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANT3N MANTA. 1.500,01m².

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD: 2.513,00m².

1. A favor de SANCHEZ CANTOS LUCERO MONSERRATE, SANCHEZ CANTOS ROBERTH ENRIQUE, SANCHEZ CANTOS ROLANDO CIRILO, SANCHEZ CANTOS DIANA MARIBEL, SANCHEZ CANTOS JORGE EDUARDO. Escritura autorizada por la Notaria Cuarta del Cant3n Manta el 19/septiembre/2011 e inscrita el 05/octubre/2011. 148,75m².
2. A favor de QUIJJE PARRALES JUAN CRISTOBAL. Escritura autorizada por la Notaria Primera del Cant3n Manta el 13/junio/2013 e inscrita el 17/enero/2014. 153,00m².
3. A favor de TORRES SACON LETTY DEL CARMEN. Escritura autorizada por la Notaria Primera del Cant3n Manta el 12/diciembre/2013 e inscrita el 29/enero/2014. 297,50m².
4. A favor de GALARZA RODRIGUEZ WASHINGTON. Escritura autorizada por la Notaria Cuarta del Cant3n Manta el 28/octubre/2016 e inscrita el 25/noviembre/2016. 288,00m².
5. A favor de RIVERA REYES DIONICIO NEPTALI. Escritura autorizada por la Notaria Cuarta del Cant3n Manta el 28/octubre/2016 e inscrita el 06/diciembre/2016. 297,50m².
6. A favor de DELGADO SORNOZA ANDREA ESTEFANIA. Escritura autorizada por la Notaria Cuarta del Cant3n Manta el 28/octubre/2016 e inscrita el 09/agosto/2017. 288,00m².
7. A favor de MERO REYES RONALD JAIR. Escritura autorizada por la Notaria Cuarta del Cant3n Manta el 28/octubre/2016 e inscrita el 09/agosto/2017. 148,75m².
8. A favor de LOPEZ FRANCO DOMINGO RAMON. Escritura autorizada por la Notaria Cuarta del Cant3n Manta el 28/octubre/2016 e inscrita el 09/agosto/2017. 148,75m².
9. A favor de GARCIA PALACIOS PEDRO HOLGER. Escritura autorizada por la Notaria Primera del Cant3n Manta el 29/diciembre/2017 e inscrita el 11/enero/2018. 148,75m².

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

IL x

once

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

10. A favor de DELGADO CHAVEZ DAVID JOAQUIN. Escritura autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 28/diciembre/2017 e inscrita el 12/enero/2018. 144,00m².
11. A favor de VILLAMAR ZAMBRANO ELIAS ISIDRO. Escritura autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 28/octubre/2016 e inscrita el 26/marzo/2018. 144,00m².
12. A favor de BAILON SANTANA ANDRES REMBERTO. Escritura autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 28/octubre/2016 e inscrita el 06/junio/2018. 144,00m².
13. A favor de ZAMBRANO MIELES EDDY ANDRES. Escritura autorizada por la Notaria Primera del Cantón Montecristi el 05/junio/2018 e inscrita el 03/agosto/2018. 162,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENDOZA MERA SEGUNDO FLORESMILO: Lote 4, Mz. A. 162,00m².

Frente: 9,00m. – Camino público.
Atrás: 9,00m. – Lote 6 de la Mz. A.
Costado Derecho: 18,00m. – Lote 3 de la Mz. A.
Costado Izquierdo: 18,00m. – Calle Planificada.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ACOSTA MERINO KARLA ESTHEFANY: Lote 1, Mz. B. 144,00m².

Frente: 8,00m. – Camino público.
Atrás: 8,00m. – Lote 8 de la Mz. B.
Costado Derecho: 18,00m. – Calle planificada.
Costado Izquierdo: 18,00m. – Propiedad de GALARZA RODRIGUEZ WASHINGTON.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMORA ALVARADO MAURO ANTONIO: Lote 13, Mz. B. 144,00m².

Frente: 8,00m. – Calle planificada.
Atrás: 8,00m. – Propiedad de DELGADO SORNOZA ANDREA ESTEFANIA.
Costado Derecho: 18,00m. – Lote 14 de la Mz. B.
Costado Izquierdo: 18,00m. – Lote 12 de la Mz. B.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMORA ALVARADO MAURO ANTONIO: Lote 14, Mz. B. 144,00m².

Frente: 8,00m. – Calle planificada.
Atrás: 8,00m. – Propiedad de DELGADO SORNOZA ANDREA ESTEFANIA.
Costado Derecho: 18,00m. – Propiedad particular.
Costado Izquierdo: 18,00m. – Lote 13 de la Mz. B.

ÁREA TOTAL SOBRANTE: 3.932,99m².

ÁREA SOBRANTE 1. 627,99m².

Frente: 11,21m. – Calle planificada.
Atrás: 11,21m. – Propiedad particular.
Costado Derecho: 56,00m. – Propiedad de ALBERTO RODRIGUEZ CAICEDO.
Costado Izquierdo: 56,00m. – Área verde a favor del GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

ÁREA SOBRANTE 2. 936,26m².

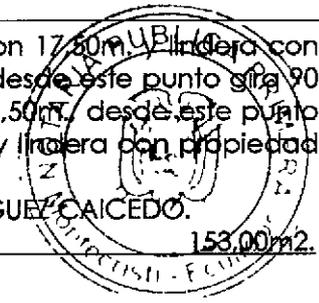
Frente: 31,00m. – Calle planificada.
Atrás: 22,50m. – Propiedad de ALBERTO GONZALEZ (actualmente calle pública).

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO-PRIMERO
MONTECRISTI FLUJAJUN

00061982

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

Costado Derecho: Partiendo desde el frente hacia atrás con 17,50m. linderos con propiedad de RIVERA REYES DIONICIO; desde este punto gira 90 grados hacia el costado izquierdo con 8,50m. desde este punto gira 90 grados hacia atrás con 17,50m. y linderos con propiedad de MERO REYES RONALD.



Costado Izquierdo: 35,00m. - Propiedad de ALBERTO RODRIGUEZ CAICEDO.
LOTE 3, MZ. A. 153,00m².

Frente: 8,50m. - Camino público.
Atrás: 8,50m. - Lote 6 de la Mz. A.
Costado Derecho: 18,00m. - Propiedad de QUIJIJE PARRALES JUAN CRISTOBAL.
Costado Izquierdo: 18,00m. - Lote 4 de la Mz. A.
LOTE 6, MZ. A. 148,75m².

Frente: 8,50m. - Calle planificada.
Atrás: 8,50m. - Lote 5 de la Mz. A.
Costado Derecho: 17,50m. - Lotes 4 y 3 de la Mz. A.
Costado Izquierdo: 17,50m. - Lote 8 de la Mz. A.
LOTE 8, MZ. A. 148,75m².

Frente: 8,50m. - Calle planificada.
Atrás: 8,50m. - Lote 7 de la Mz. A.
Costado Derecho: 17,50m. - Lote 6 de la Mz. A.
Costado Izquierdo: 17,50m. - Propiedad de TORRES SACON LETTY DEL CARMEN.
LOTE 12, MZ. A. 148,75m².

Frente: 8,50m. - Calle planificada.
Atrás: 8,50m. - Lote 11 de la Mz. A.
Costado Derecho: 17,50m. - Propiedad de TORRES SACON LETTY DEL CARMEN.
Costado Izquierdo: 17,50m. - Lote 14 de la Mz. A.
LOTE 13, MZ. A. 148,75m².

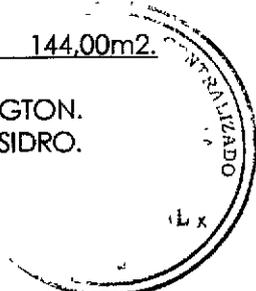
Frente: 8,50m. - Calle planificada.
Atrás: 8,50m. - Lote 14 de la Mz. A.
Costado Derecho: 17,50m. - Propiedad de RIVERA REYES DIONICIO.
Costado Izquierdo: 17,50m. - Propiedad de LOPEZ FRANCO DOMINGO.
LOTE 14, MZ. A. 148,75m².

Frente: 8,50m. - Calle planificada.
Atrás: 8,50m. - Lote 13 de la Mz. A.
Costado Derecho: 17,50m. - Lote 12 de la Mz. A.
Costado Izquierdo: 17,50m. - Propiedad de RIVERA REYES DIONICIO.
LOTE 5, MZ. B. 144,00m².

Frente: 8,00m. - Camino público.
Atrás: 8,00m. - Lote 12 de la Mz. B.
Costado Derecho: 18,00m. - Propiedad de DELGADO CHAVEZ DAVID JOAQUIN.
Costado Izquierdo: 18,00m. - Propiedad de DELGADO SORNOZA ANDREA ESTEFANIA.
LOTE 8, MZ. B. 144,00m².

Frente: 8,00m. - Calle planificada.
Atrás: 8,00m. - Lote 1 de la Mz. B.
Costado Derecho: 18,00m. - Lote 9 de la Mz. B.
Costado Izquierdo: 18,00m. - Calle planificada.
LOTE 9, MZ. B. 144,00m².

Frente: 8,00m. - Calle planificada.
Atrás: 8,00m. - Propiedad de GALARZA RODRIGUEZ WASHINGTON.
Costado Derecho: 18,00m. - Propiedad de VILLAMAR ZAMBRANO ELIAS ISIDRO.
Costado Izquierdo: 18,00m. - Lote 8 de la Mz. B.



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMEIRO

doce

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

LOTE 12, MZ. B.	144,00m².
Frente: 8,00m. - Calle planificada.	
Atrás: 8,00m. - Lote 5 de la Mz. B.	
Costado Derecho: 18,00m. - Lote 13 de la Mz. B.	
Costado Izquierdo: 8,50m. - Propiedad de BAILON SANTANA ANDRES REMBERTO.	
LOTE 1, MZ. C.	152,00m².
Frente: 9,50m. - Calle planificada.	
Atrás: 9,50m. - Área verde.	
Costado Derecho: 16,00m. - Calle planificada.	
Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote 2 de la Mz. C.	
LOTE 2, MZ. C.	152,00m².
Frente: 9,50m. - Calle planificada.	
Atrás: 9,50m. - Área verde.	
Costado Derecho: 16,00m. - Lote 1 de la Mz. C.	
Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote 3 de la Mz. C.	
LOTE 3, MZ. C.	152,00m².
Frente: 9,50m. - Calle planificada.	
Atrás: 9,50m. - Área verde.	
Costado Derecho: 16,00m. - Lote 2 de la Mz. C.	
Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote 4 de la Mz. C.	
LOTE 4, MZ. C.	152,00m².
Frente: 9,50m. - Calle planificada.	
Atrás: 9,50m. - Área verde.	
Costado Derecho: 16,00m. - Lote 3 de la Mz. C.	
Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote 5 de la Mz. C.	
LOTE 5, MZ. C.	152,00m².
Frente: 9,50m. - Calle planificada.	
Atrás: 9,50m. - Área verde.	
Costado Derecho: 16,00m. - Lote 4 de la Mz. C.	
Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote 6 de la Mz. C.	
LOTE 6, MZ. C.	136,00m².
Frente: 8,50m. - Calle planificada.	
Atrás: 8,50m. - Área verde.	
Costado Derecho: 16,00m. - Lote 5 de la Mz. C.	
Costado Izquierdo: 16,00m. - Propiedad particular.	

Nota: Según el memorando No. 1096 DACRM-JCM-2017 de la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros se informa textualmente lo siguiente: ". Una vez implantadas las coordenadas del levantamiento planimétrico adjunto, en el plano base de la ciudad se constató que el código catastral No 3250505000 consta catastrado a favor FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA, quien ha cancelado los impuestos prediales hasta el año 2016 y no existe inconveniente hasta la actualidad para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia "

Manta, enero 10 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
CVGA

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MANTUA

00061983

BanEcuador B.P.
25/06/2019 10:19:30 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 955195506
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MONTECRIST
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.67
Comision Efectivo: 0.54
IUA % 0.06
TOTAL: 1.27
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
25/06/2019 10:18:31 OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 955194454
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MONTECRIST
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.44
Comision Efectivo: 0.54
IUA % 0.06
TOTAL: 2.04
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
25 JUN 2019
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000002221
Fecha: 25/06/2019 10:19:43

No. Autorización:
2506201901176818352000120565010000022212019101919

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
25 JUN 2019
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

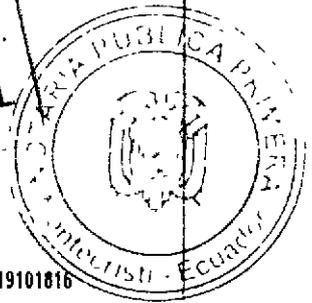
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000002220
Fecha: 25/06/2019 10:18:45

No. Autorización:
2506201901176818352000120565010000022202019101818

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador
25 JUN 2019
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador
25 JUN 2019
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
MANTA

Dr. Stain Lucas Baque Mj
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Traces

00061984



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303463200

Nombres del ciudadano: FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE SEPTIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FIORAVANTI PARRALES CARLOS PACIFICO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AVILA ALVAREZ BLANCA INES

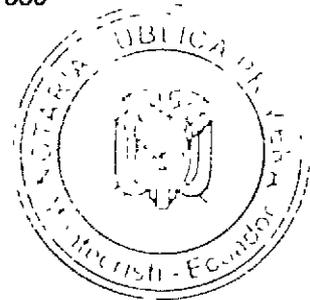
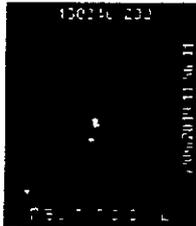
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 27 DE JUNIO DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



Nº de certificado. 193-237-30994



193-237-30994

Dr. Stalin Lucas Baque Mij
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Ldo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00061985



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301884654

Nombres del ciudadano: ZAMORA ALVARADO MAURO ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 7 DE JUNIO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MOREIRA PICO CRUZ MARIA

Nombres del padre: ZAMORA JACINTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVARADO ANA

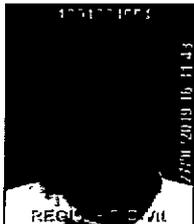
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ABRIL DE 2019

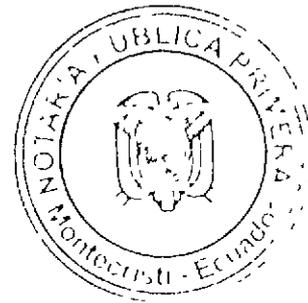
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



Mauro A Zamora A



N° de certificado: 191-237-48711



191-237-48711

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stain Lucas Enrique M.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA N. 130188465-4
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMORA ALVARADO
NAURO ANTONIO
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
2018-08-01
FECHA DE NACIMIENTO 2002-06-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL VIUDO
CRUZ MARIA
MONERA PICO



INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN CHOFER PROFESIONAL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMORA JACINTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALVARADO ANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-08-01
FECHA DE EXPIRACION 2026-08-01

[Signature]

NAURO A. ALVARADO A

DIR. D. G. REG. CIVIL FIRMA DEL COTIZADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0009 M JUNTA No. 0009 - 130 CERTIFICADO No. 1301884654 CÉDULA No.

ZAMORA ALVARADO NAURO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 2



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTA/E DE LA JRV

50: 16. Que las precedentes copias que consta en en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi.

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NO. 23
MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

00061986

Abogada Betty Fioravanti Ávila, Matricula número Mil novecientos cuarenta y dos del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, y Copias de Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-



BETTY FIORAVANTI AVILA

C.C.# 130346320-0

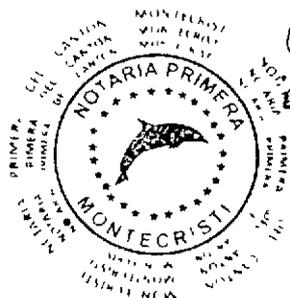


MAURO ZAMORA ALVARADO

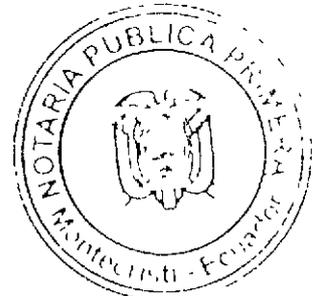
C.C.# 130188465-4

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, DOCTOR STALIN LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 27 día del mes Junio del 2019.- EL NOTARIO.-



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Arceles

00061987

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2175

Número de Repertorio: 4484

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Veinte y seis de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2175 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301884654	ZAMORA ALVARADO MAURO ANTONIO	COMPRADOR
1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3250505000	3182	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3250533000	71797	COMPRAVENTA

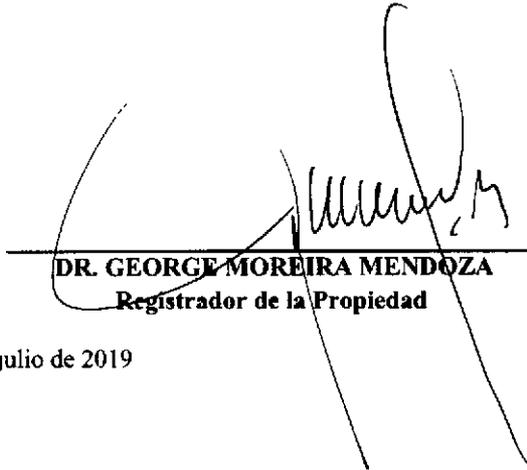
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha . 26-jul /2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 26 de julio de 2019