



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2032072000



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel:0512624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

636



Conforme a la Orden de Trabajo: RM-13093/99, emitida hasta el día de hoy 14/03/2019 10:27:14, la Ficha Registral Número 636, Empresa Pública Municipal de Manta-EP.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastro/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: SOLAR
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene TREINTA Y DOS METROS DE FRENTE POR DIEZ Y OCHO METROS DE FONDO, y está circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE, solar de don Efraim Álava que antes fue de don Manuel Murillo Castaño. POR ATRÁS, solar que le queda a la vendedora. POR UN COSTADO, solar de doña Corina de Bowen; y POR EL OTRO LADO, solar de don Segundo Ismael Murillo.

SOLVENCIA: NO ENCONTRÁNDOSE NINGÚN TIPO DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Línea	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial	Folio final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	245 20/sep/1950	72	73
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	179 09/jul/1951	55	56
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	262 03/sep/1963	172	173
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	38 25/jun/1965	36	36
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	83 22/feb/1967	57	57
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	119 18/abr/2018	2326	2361
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	11 15/sep/2019	142	152
DEMANDAS	CONVALIDACIÓN	56 18/sep/2019	851	859

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1 / 8 | COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 20 de septiembre de 1950 Número de Inscripción: 245 Tomo: I
Nombre del Cliente: MANTA Número de Repertorio: 62 Folio inicial: 72
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio final: 73
Cantía Notaría: MANTA
Escripción/Acto/Resolución:
Fecha de Emisión/Provisión: jueves, 18 de septiembre de 1950
Fecha Resolución:
a. Observaciones:

Un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta que tiene las siguientes medidas: treinta y dos metros de frente por diez y ocho metros de fondo y está circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente solar de don Efraim Álava que antes fue de don Manuel Murillo Castaño. Por atrás solar que le queda a la vendedora. Por un costado solar de doña Corina de Bowen. Por el otro lado solar de don Segundo Ismael Murillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil

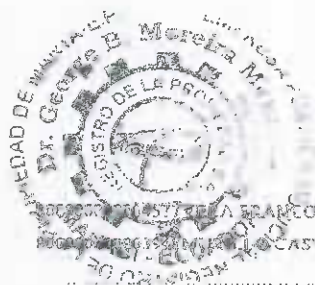
Cantía Dedicada Impresa por el cliente: Manta

Ficha Registral: 636

jueves, 14 de agosto de 2019 10:27

Fecha: 14/08/2019

10/08/2019



COMPRADOR: 800000000004517 VERA FRANCO FRANCISCO SOLTERO(A) MANTA
VENDEDOR: 800000000004517 CASTAÑO MANUELA ESTHER SOLTERO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscribió el : lunes, 09 de julio de 1951 Número de Inscripción: 129 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 404 Folio Inicial:55
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:55
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 09 de julio de 1951

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui que tiene cinco y media varas de frente por diez y siete varas de fondo y tiene los siguientes linderos: Por el frente calle pública, por atrás solar del vendedor, por un costado solar de doña Corina Salazar y por el otro lado propiedad de don Efraín Alava.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estatus Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000004520	CHILAN ZAMBRANO MAZON	VIRGEN(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004517	VERA FRANCO FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	129	20/sep/1950	72	73

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscribió el : martes, 03 de septiembre de 1963 Número de Inscripción: 262 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 552 Folio Inicial:172
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:172
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de septiembre de 1963

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene cinco y media varas de frente por quince varas de fondo, y los siguientes linderos: Por el frente terrenos de don Efraín Alava, por atrás y un costado terrenos del vendedor, por el otro lado terrenos de la señora María viuda de Palma.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estatus Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000004519	FLORES BLANCO VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004517	VERA FRANCO FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	262	20/sep/1950	72	73

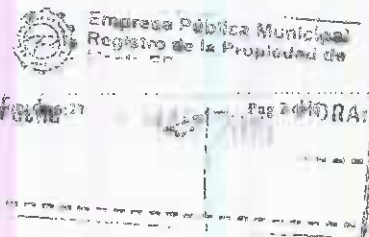
Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : la Municipalidad

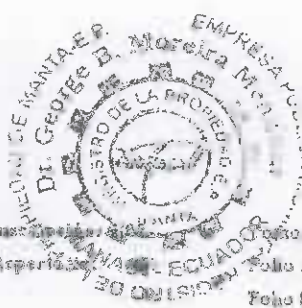
Fecha Emisión: 14/09/2023

Jueves, 14 de marzo de 2024 10:27





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Inscrito el: viernes, 25 de junio de 1965
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de junio de 1965
Fecha Resolución:
u. Observaciones:

Número de Inscripción: 245
Número de Repertorio: 164
Folio Inicial: 36
Folio Final: 36

Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, con nueve metros de frente por diez y siete metros de fondo, que tiene por el frente calle pública sin nombre y por atrás y los dos costados terrenos del vendedor.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391715-0400	SINDICATO DE TRABAJADORES DE INDUSTRIAS ALES S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000004517	VERA FRANCO FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	245	20/sep/1950	72	13

Registro de: COMPRA VENTA

15 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 22 de febrero de 1967
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de febrero de 1967
Fecha Resolución:
u. Observaciones:

Número de Inscripción: 83
Número de Repertorio: 164
Folio Inicial: 57
Folio Final: 57

Dos fajas contiguas de terreno que forman un solo cuerpo cierto, ubicada en la parroquia Tarqui del cantón Manta, Una faja que tiene dos metros de frente por diez y ocho metros de fondo y los siguientes linderos, por el frente la calle "Primero de Mayo". Por atrás propiedad de don Vicente Flores. Por el costado derecho propiedad de la Corporación compradora y la Segunda faja que se menciona a continuación. Y por el costado izquierdo terrenos de los herederos del señor H. Fran. María Alava y esposa. La Segunda faja con un metro de frente por once metros y los siguientes linderos. Por el frente terrenos del vendedor. Por atrás la faja antes descrita. Por el costado izquierdo propiedad de la Corporación compradora. Por el costado derecho propiedad de don Vicente Flores.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391715-0400	SINDICATO DE TRABAJADORES DE INDUSTRIAS ALES S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000004517	VERA FRANCO FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANTA	

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

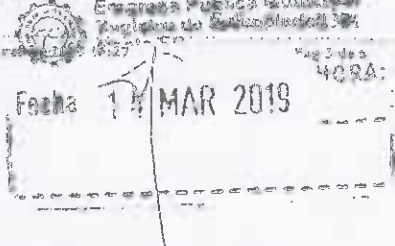
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	145	20/sep/1950	72	73

Registro de: DEMANDAS

16 / 8] DEMANDAS

Inscrito el: miércoles, 18 de abril de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Clasificación empresa por: judicial_civil

Número de Inscripción: 179
Número de Repertorio: 2637
Folio Inicial: 336
Folio Final: 336
Fecha: 14 de marzo de 2018





Cantón Manta

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Otorgamiento/Provisión: Jueves, 29 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio No. 133372018 Manta, Jueves 5 de Abril del 2018, sobre lote de terreno ubicado en la calle Primero de Mayo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta lote de terreno que tiene un área de 110,88M2 contra herederos de Vera Franco Francisco Bernardino.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
DEMANDADO	CL18145398	VERA FRANCO FRANCISCO BERNARDINO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	165140	VERA MANTUANO JOSE BERNARDINO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	1000418900	VERA MANTUANO ELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	165143	VERA MANTUANO ELIAS	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	165144	VERA MANTUANO NICOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	165146	VERA MANTUANO CONCEPCION	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	1302567878	DE LEON VERA PAULA ISABEL	SOLTERA	MANTA	MANTA

Registro de : DEMANDAS

7 / 8 | DEMANDAS

Inscripción el: martes, 15 de enero de 2019

Número de Inscripción: 11

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Reportorio: 356

Folio Inicial: 149

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final: 152

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: martes, 18 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA Oficio No. 0008-2019-UJCM-13337-2018-00169 Juicio No. 13337-2018-00169

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	165146	VERA MANTUANO CONCEPCION	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	165144	VERA MANTUANO NICOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	165143	VERA MANTUANO ELIAS	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	1000418900	VERA MANTUANO ELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	165140	VERA MANTUANO JOSE BERNARDINO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	CL18145398	VERA FRANCO FRANCISCO BERNARDINO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1302567878	DE LEON VERA PAULA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a: (añotar que sujeta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	139	18/ene/2018	2.336	2.351

Registro de : DEMANDAS

8 / 8 | DEMANDAS

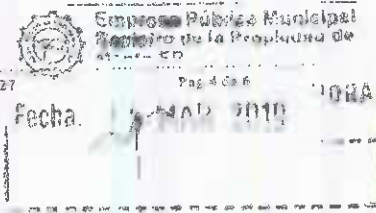
Inscripción el: lunes, 13 de febrero de 2019

Número de Inscripción: 55

Certificación impuesta por: (añotar nombre)

Fecha Registrada:

Jueves, 14 de marzo de 2019 16:27





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Número del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Oficina Notarial: MANTA

Escritura/Judicial/Conclusión:

Fecha de Otorgamiento/Praviderencia: jueves, 07 de febrero de 2019

Fecha Registro:

a.- Observaciones:

CONVALIDACIÓN DE CANCELACIÓN DE DEMANDA*Un solar ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene TREINTA Y DOS METROS DE FRENTE POR DIEZ Y OCHO METROS DE FONDO.*Se verifica que dentro de la Sentencia de fecha Manta, martes 18 de diciembre del 2018, las 08:32, por un error de cálculo sumatorio se ha hecho constar en la parte expositiva de la sentencia y tal como consta en la demanda, que el "el bien inmueble ubicado en la calle primero de mayo de la parroquia Tarqui del cantón Manta que tiene por el frente 7,7 y callejón, por atrás 7,70 m. y lindera con Vicente Flores, por el costado izquierdo con 7,20 m. y lindera con Blanca América López Mero y por el costado derecho con 7,20 m. lindera con Jorge Vera Mantuano con un área de 110,88 m. ", existiendo un error de cálculo en el sumatorio del área total de los linderos, puesto que el área por metro cuadrado a prescribir, es la sumatoria de los linderos del bien objeto de la prescripción. Por lo que, lo correcto es que: "el bien inmueble ubicado en la calle primero de mayo de la parroquia Tarqui del cantón Manta que tiene por el frente 7,7 y callejón, por atrás 7,70 m. y lindera con Vicente Flores, por el costado izquierdo con 7,20 m. y lindera con Blanca América López Mero y por el costado derecho con 7,20 m. lindera con Jorge Vera Mantuano con un área de 55,44 m2."

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
CAUSANTE	CL18149908	VERA FRANCO FRANCISCO BERNARDINO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300426389	VERA MANTUANO JORGE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	165140	VERA MANTUANO JOSE BERNARDINO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	1300418900	VERA MANTUANO ELFA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	165146	VERA MANTUANO ELIAS	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	165144	VERA MANTUANO NICOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	165146	VERA MANTUANO YSNIERSON	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	1302367378	DE LEON VERA PAULA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consto(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	11	18/dec/2019	143	152

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
DEMANDAS	1
<<Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los datos, que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier alteración, cambio, alteración o modificación al texto de esta certificación lo invalida.

Emite a las 15:27:14 del jueves, 14 de marzo de 2019

A petición de: ZAMBRANO DE LEON KERLY KARINA

Elaborado por: JULIANA LOMIDES MACIAS SUAREZ

1311267998



Válida del Certificado de 10 años, excepto que se dicte un proceso de dominio a la
entidad responsable Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

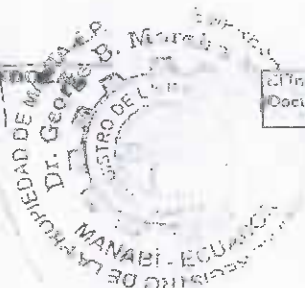
Certificación Impresa por: Juliana Lomides

Fecha Registro: 13/03/2019

Jueves, 14 de marzo de 2019 15:27




Dr. GEORGE B. MOREIRA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

