

00046069

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción. 1639

Número de Repertorio: 3323

Fecha de Repertorio jueves, 06 de junio de 2019

Naturaleza Acto: UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS Y COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 06 de junio de 2019 10 05

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1310584741	BARCIA MERO KATTY CRISTINA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------	------------	--------	-------

UNIFICANTE-VENDEDOR

Natural	1306835958	VERA MARTINEZ SUSANA FLORIDALBA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1312738006	PEÑARRIETA ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Canton: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de abril de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara ☐ Plazo

4 - Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2063424000	05/08/2010 0 00 00	23163		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales

Compraventa relacionada con La totalidad del inmueble que comprende terreno y construcción ubicado en la lotización La Marina signado con el número DIECISIETE, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE Ocho metros veinticinco centímetros y linderando con calle pública de la lotización POR ATRAS. Los mismos ocho metros veinticinco centímetros y linderando con parte del lote terreno numero dieciocho de la misma manzana POR UN COSTADO dieciséis metros setenta y cinco centímetros y linderando con el lote de terreno numero diecisiete A, que va a ser vendido a la señora Lina Isabel Cantos Game de Cevallos POR EL OTRO COSTADO Los mismos dieciséis metros setenta y cinco centímetros y linderando con calle pública de la lotización. Con una superficie total de CIENTO TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS DIECIOCHO DECIMETROS CUADRADOS (138,18 m2)

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización La Marina

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2063421000	08/08/2012 0 00 00	36144		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado actualmente en el Barrio la Sirena de la Parroquia Los Esteros (antes Lotización MARINA de la Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, signado con el Número. DIECISIETE A de la Manzana "A" el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE Ocho metros veinticinco centímetros y Calle pública, POR ATRAS Con ocho metros veinticinco centímetros y parte del lote diez y ocho. POR EL COSTADO DERECHO Quince metros setenta y cinco centímetros y lote numero veinte y uno, POR EL COSTADO IZQUIERDO Dieciséis metros setenta y cinco centímetros y lote numero diecisiete de la Señora Isabel Game Castro. Teniendo una superficie total de CIENTO TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS DIEZ OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien, ubicado actualmente en el Barrio la Sirena

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Impreso por yoyi_cavallos

Administrador

jueves, 6 de junio de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo

Número de Inscripción: 1639

Numero de Repertorio: 3323

Fecha de Repertorio: jueves, 06 de junio de 2019

Naturaleza Acto: UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS Y COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	06/06/2019 10 23 30	71102	276 36m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Unificación de dos lotes de terrenos signados con los No 17 y 17-A manzana A ubicados en el Barrio La Sirena de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas
Por el Frente 16 50 metros Actual Avenida 107
Por Atrás 16 50 metros Propiedad de la Familia Barcia Mero lote 18
Por el Costado Derecho 16 75 metros Actual calle 123
Por el Costado Izquierdo 15 75 metros Lote 21
Área total 276,36M2
Dirección del Bien BARRIO LA SIRENA PARROQUIA LOS ESTEROS
Superficie del Bien 276,36m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2063429000	06/06/2019 10:35 26	71103	122 10N2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte de lote de terreno ubicado actualmente en el Barrio La Sirena de la Lotización Marina de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el No 17 y 17 A de la manzana "A " calle 123 Av 107, en el cual ya existe una construcción, cuyas medidas y linderos son las siguientes
Parte del lote 17 y 17-A Manzana A
Por el Frente 7 40m calle 123
Por Atrás, 7 40 m Lote 21
Por el Costado Derecho 16 50m Propiedad de la familia Barcia Mero lote 18
Por el Costado Izquierdo 16 50m Área sobrante parte del lote 17 y 17-A
Con un área total de 122,10M2
Dirección del Bien BARRIO LA SIRENA LOTIZACION MARINA
Superficie del Bien 122 10N2

5.- Observaciones:

Unificación de dos lotes de terrenos en el cual consta una construcción signados con los No 17 de la Lotización La Marina, parroquia Los Esteros del cantón Manta que tiene una superficie total de Ciento treinta y ocho metros dieciocho decímetros cuadrados (138,18) de ficha 23163 y otro lote signado con el No 17 A de la manzana A ubicado actualmente en el Barrio La Sirena de la parroquia Los Esteros (antes Lotización Marina) de la parroquia Tarqui que tenía la ficha 36144. Los mismos que unificados entre si tienen una superficie total de Doscientos setenta y seis con treinta y seis metros cuadrados (276,36M2) con el No de Ficha 71102. Así mismo venden una parte de terreno ubicado actualmente en el Barrio la Sirena de la Lotización Marina de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como parte del lote 17 y 17 A Manzana A. Con una superficie total de 122,10M2

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000042649

00046070



20191308001P01561

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308001P01561						
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE ABRIL DEL 2019, (8 38)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	PEÑARRIETA ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312738006	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VERA MARTINEZ SUSANA FLORIDALBA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306835958	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CONTENIDO DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P01561						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE ABRIL DEL 2019, (8 38)						

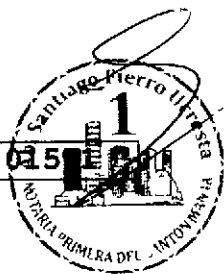
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	PEÑARRIETA ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312738006	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA MARTINEZ SUSANA FLORIDALBA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306835958	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BARCIA MERO KATTY CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310584741	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		15372 16					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00046071

2019	13	08	001	P. 015
------	----	----	-----	--------

**UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENO Y COMPRAVENTA****OTORGA:**

FRANCISCO JAVIER PEÑARRIETA ZAMBRANO Y SUSANA
FLORIDALBA VERA MARTINEZ.

A FAVOR DE:

KATTY CRISTINA BARCIA MERO

CUANTIA.

INDETERMINADA & \$ 15.372,16

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día lunes ocho de abril del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran: por una parte los cónyuges **FRANCISCO JAVIER PEÑARRIETA ZAMBRANO** con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, siete, tres, ocho, cero, cero guion seis, y **SUSANA FLORIDALBA VERA MARTINEZ** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, ocho, tres, cinco, nueve, cinco guion ocho, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, ambos de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, dedicado a actividades particulares y

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Handwritten signature/initials

domiciliado el Barrio Ursa calle 113 de esta ciudad de Manta, con número telefónico 0999765276 y correo electrónico franciscopenarrieta@gmail.com; y a quienes para esta clase de actos llamaremos **"LOS VENDEDORES"**; y por otra parte comparece la señora **KATTY CRISTINA BARCIA MERO** con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cinco, ocho, cuatro, siete, cuatro guion uno; ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, dedicada a actividades particulares domiciliada en el barrio El Paraíso de esta ciudad de Manta, con número telefónico 0991850753 y correo electrónico kattybarcia@hotmail.com, a quien llamaremos para esta clase de actos como **"LA COMPRADORA"**. Los comparecientes están legalmente capacitados para contratar y obligarse cuanto en derecho se requiere; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones otorgado por el Consejo Nacional Electoral del Ecuador, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura como documentos habilitantes.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENO Y COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Unificación De Dos Lotes De Terreno y

00046072



Compraventa, de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato de Unificación De Dos Lotes De Terreno y Compraventa, por una parte los cónyuges **FRANCISCO JAVIER PEÑARRIETA ZAMBRANO** con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, siete, tres, ocho, cero, cero guion seis, y **SUSANA FLORIDALBA VERA MARTINEZ** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, ocho, tres, cinco, nueve, cinco guion ocho, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí y a quienes para esta clase de actos llamaremos "**LOS VENDEDORES**"; y por otra parte comparece la señora **KATTY CRISTINA BARCIA MERO** con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cinco, ocho, cuatro, siete, cuatro guion uno; ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, a quien llamaremos para esta clase de actos como "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes están legalmente capacitados para contratar y obligarse cuanto en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son propietarios de dos lotes de terrenos los cuales son los siguientes: **a)** totalidad del inmueble que comprende terreno y construcción ubicado en la lotización La Marina signado con el número DIECISIETE, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Ocho metros veinticinco centímetros y linderando con calle publica de la lotización. POR ATRAS: Los mismos ocho metros veinticinco centímetros y linderando con parte del lote terreno numero dieciocho

de la misma manzana. / POR UN COSTADO: dieciséis metros setenta y cinco centímetros y linderando con el lote de terreno numero diecisiete A, que va a ser vendidas la señora Lina Isabel Cantos Game de Cevallos. / POR EL OTRO COSTADO: Los mismos dieciséis metros setenta y cinco centímetros y linderando con calle publica de la lotización. Con una superficie total de CIENTO TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS DIECIOCHO DECIMETROS CUADRADOS (138,18 m2), / el cual fue adquirido a favor de los vendedores mediante escritura de compraventa otorgada por el señor ORAZIO GIACOMO CANTOS YANEZ / celebrada en la Notaria Tercera de Manta el 08 de marzo del año 2012 e inscrita en el registro de la propiedad de Manta el 11 de Noviembre del 2015 /; y b) lote de terreno ubicado actualmente en el Barrio la Sirena de la Parroquia Los Esteros (antes Lotización MARINA de la Parroquia Tarqui) del Canton Manta, signado con el Número: DIECISIETE A de la Manzana "A" el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros veinticinco centímetros y Calle pública; POR ATRAS: Con ocho metros veinticinco centímetros y parte del lote diez y ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros setenta y cinco centímetros y lote número veinte y uno; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros setenta y cinco centímetros y lote número diecisiete de la Señora Isabel Game Castro. / Teniendo una superficie total de. CIENTO TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS DIEZ OCHO DECIMETROS CUADRADOS / el cual fue adquirido a favor de los vendedores mediante escritura de compraventa otorgada por la señora MARIA SILVANA DAZA ALIATIS

00046073



celebrada en la Notaria Tercera de Manta el 01 de Noviembre del año 2012 e inscrita en el registro de propiedad de Manta el 02 de Enero del 2013. Ambos

bienes se encuentran libres de todo gravamen. **TERCERA:**

UNIFICACIÓN.- Conforme Los Vendedores lo justifican con La Autorización emitida por el Arq. Juvenal Zambrano Orejuela Director de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, N. 0104-09860 de fecha 02 de Enero del 2019, el mismo que se adjunta como habilitante a esta escritura, los terrenos antes mencionados en la cláusula de antecedentes se unifican en un solo cuerpo cierto, cuyas medidas y linderos serán las siguientes: **LOTES 17 Y 17-A de la manzana A. POR EL FRENTE:** 16.50 metros. Actual avenida 107; **POR ATRÁS:** 16.50 metros. Propiedad de la familia Barcia Mero Lote 18; **POR EL COSTADO DERECHO:** 16.75 metros. Actual calle 123; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 15.75 metros. Lote 21. **ÁREA TOTAL 276.36M2.** **CUARTA:**

COMRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y una vez unificados en un solo cuerpo cierto, los cónyuges **FRANCISCO JAVIER PEÑARRIETA ZAMBRANO** y **SUSANA FLORIDALBA VERA MARTINEZ** mediante Aprobación de Subdivisión y Autorización No. 0625-09860, ambas otorgadas por la Dirección De Planificación Y Ordenamiento Territorial del GAD-MANTA con fecha 02 de Enero del 2019 tienen a bien vender a favor de la señora **KATTY CRISTINA BARCIA MERO** una parte del terreno unificado, materia del presente contrato, el mismo que se encuentra ubicado actualmente en el Barrio la Sirena de la Lotización MARINA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con

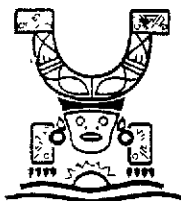
el Número: DIECISIETE y DIECISIETE A de la Manzana "A" calle 123 avenida 107, y en el cual ya existe una construcción, cuyas medidas y linderos son las siguientes: **PARTE DEL LOTE 17 Y 17-A MANZANA A. POR EL FRENTE:** 7.40m. Calle 123; **POR ATRÁS:** 7.40m. Lote 21; **POR EL COSTADO DERECHO:** 16.50m. Propiedad de la familia Barcia Mero lote 18; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 16.50m. Área sobrante parte del Lote 17 y 17-A, con una Área Total de 122.10m²; para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **QUINTA: CUANTIA Y PRECIO.-** La cuantía de la escritura de Unificación por su naturaleza en INDETERMINADA, y el precio pactado libremente por las partes por la parte de terreno vendida pactaron la suma de \$ 15.372,16 USD valores los VENEDORES declaran que han recibido de la Compradora en efectivo y en moneda de libre y legal circulación, sin tener que objetar nada por este concepto. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEPTIMA: ACEPTACION Y AUTORIZACION.-** La Compradora acepta el contenido de este contrato por convenir a los intereses y declara estas conforme a las condiciones estipuladas, por lo que Los vendedores facultan la inscripción de este título en El Registro de la Propiedad Correspondiente. **LA DE ESTILO:** Sírvasen señor Notario agregar las demás formalidades de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmando) Abogada Rosa Arteaga Quijije, con Matricula



Manta

G A D

00046074



AUTORIZACION

No. 0104-09860

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la **UNIFICACION** de dos (2) lotes de terreno cuyo propietario es el Sr. Francisco Javier Peñarrieta Zambrano y Sra. Susana Floridalba Vera Martínez, ubicados el **primero** ubicado en la Lotización La Manna **lote 17** (Ficha Registral # 23163) el **segundo** ubicado en el barrio La Sirena **lote 17-A Manzana A** (Ficha Registral # 36144) todas estas 2 propiedades ubicadas actualmente en el barrio La Sirena de la Actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos

MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 138,18m². Ficha Registral # 23163 (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 08 de marzo de 2012 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 11 de noviembre de 2015) Con las siguientes medidas y linderos Lote 17 manzana A.

Por el frente: 8,25m Calle pública de la lotización

Por atrás: 8,25m Parte del lote 18 de la misma manzana

Por un costado: 16,75m Lote 17-A que va a ser vendida a la Sra. Lina Isabel Cantos Game de Cevallos

Por el otro costado: 16,75m Linderando con calle pública.

Área total: 138,18m². ✓

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 138,18m². Ficha Registral # 36144 (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 01 de noviembre de 2012 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 02 de enero de 2013) Con las siguientes medidas y linderos Lote 17-A manzana A.

Por el frente: 8,25m Calle pública

Por atrás: 8,25m Parte del lote 18

Por el costado derecho: 15,75m Lote 21

Por el costado izquierdo: 16,75m Lote 17 de la Sra. Isabel Game Castro

Área total: 138,18m² ✓✓

MEDIDAS Y LINDEROS (2 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DE FRANCISCO JAVIER PEÑARRIETA ZAMBRANO Y SRA. SUSANA FLORIDALBA VERA MARTINEZ 276,36m².

Lotes 17 y 17-A manzana A.

Por el frente: 16,50m Actual Avenida 107

Por atrás: 16,50m Propiedad de la familia Barcia Mero lote 18

Por el costado derecho: 16,75m Actual calle 123

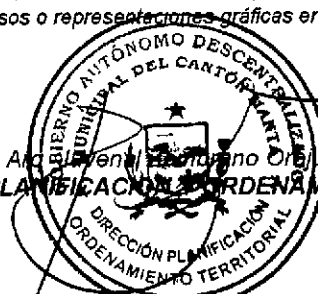
Por el costado izquierdo: 15,75m Lote 21

Área total: 276,36m²

NOTA: De acuerdo a memorando No. 01219-O-DACR-JCM-18 de fecha 27 de diciembre del 2018, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes Manta, Enero 2 del 2019

Alcaldía de Manta
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
fb.com/MunicipioManta
alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127680

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningun Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

VERA MARTINEZ SUSANA FLORIDALBA Y PEÑARRIETA ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 03 de **ABRIL** 2019 de 20 _____

**VALIDO PARA LA CLAVE:
2063421000: LOTIZACION LA SIRENA MZ- A LOTE 17-A**

Manta, TRES DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

511

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO **00046075**

No 0625-09860

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr Francisco Javier Peñarrieta Zambrano y Sra. Susana Floridalba Vera Martínez, ubicado actualmente en el barrio L a Sirena de la lotización La Marina lote 17 y 17-A de la manzana A, calle 123 avenida 107 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Unificación, mediante Autorización de Unificación No 0104-09860 de fecha enero 2 del 2019. Con las siguientes medidas y linderos.

Lotes 17 y 17-A manzana A.

Por el frente: 16,50m. Actual Avenida 107.

Por atrás: 16,50m. Propiedad de la familia Barcia Mero lote 18

Por el costado derecho: 16,75m. Actual Calle 123

Por el costado izquierdo: 15,75m. Lote 21.

Area total: 276,36m²

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.** /

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA. **8,42m².** /

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KATTY CRISTINA BARCIA MERO: **122,10m².**

Parte del lote 17 y 17-A.

Frente: 7,40m. Calle 123

Atrás: 7,40m Lote 21.

Costado derecho: 16,50m. Propiedad de la familia Barcia Mero lote 18.

Costado izquierdo: 16,50m Area sobrante parte del lote 17 y 17-A

Área total: 122,10m².

AREA SOBRANTE. **145,84m².**

Parte de lote 17 y 17-A.

Frente: 9,35m Calle 123.

Atrás: 8,35m. Lote 21.

Costado derecho: 16,50m. Area a desmembrar a favor de Katty Barcia Mero

Costado izquierdo: 16,50m Avenida 107

Área total: 145,84m².

NOTA: De acuerdo a memorando No 01219-O-DACR-JCM-18 de fecha 27 de diciembre del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Enero 02 del 2019

Arq. J. J. Zúñiga Orellana
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097422

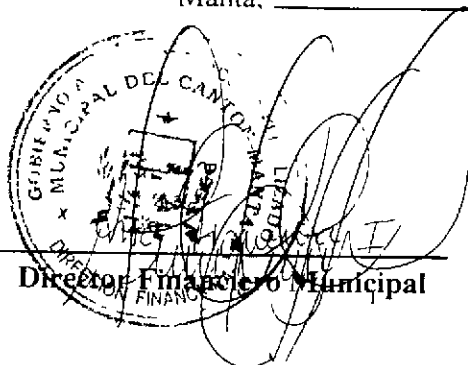
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a PEÑARRIETA ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER
ubicada PARROQUIA LOS ESTEROS – BARRIO LA SIRENA LOTIZACIÓN LA MARINA – CALLE 123 AV. 107
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$15372.16 QUINCE-MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES CON 16/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado. ANDRES CHANCA

Manta, 14 DE MARZO DEL 2019

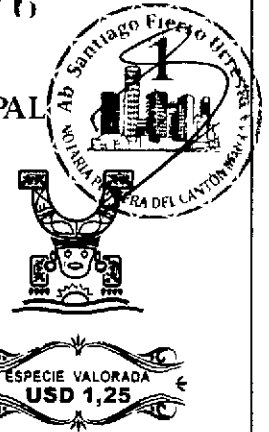


00046076



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0068451

AUTORIZACION

No. 0625-09860

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Señorita KATTY CRISTINA BARCIA MERO**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad del Sr. Francisco Javier Peñarrieta Zambrano y Sra. Susana Flondalba Vera Martínez, ubicado en el actual banno La Sirena de la lotización La Manna lotes 17 y 17-A de la manzana A, Calle 123 y Avenida 107 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Parte del lote 17 y 17-A manzana A

Frente: 7,40m Calle 123.

Atrás: 7,40m. Lote 21

Costado derecho: 16,50m. Propiedad de la familia Barcia Mero lote 18.

Costado izquierdo: 16,50m. Area sobrante parte del lote 17 y 17-A

Área total: 122,10m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Enero 02 del 2019

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



Firma manuscrita: Sr. Juvenal Zambrano Orejuela

HOJA
EN
BLANCO

HOJA
EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00046077



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

23163



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19005033, certifico hasta el día de hoy 10/03/2019 7:51:59, la Ficha Registral Número 23163.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2063424000

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura jueves, 05 de agosto de 2010

Parroquia LOS ESTEROS

Información Municipal.

Dirección del Bien ubicado en la Lotización La Marina

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con La totalidad del inmueble que comprende terreno y construcción ubicado en la lotización La Marina signado con el número DIECISIETE, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Ocho metros veinticinco centímetros y linderando con calle publica de la lotización POR ATRAS: Los mismos ocho metros veinticinco centímetros y linderando con parte del lote terreno numero dieciocho de la misma manzana. POR UN COSTADO dieciséis metros setenta y cinco centímetros y linderando con el lote de terreno numero diecisiete A, que va a ser vendido a la señora Lina Isabel Cantos Game de Cevallos. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos dieciséis metros setenta y cinco centímetros y linderando con calle publica de la lotización. Con una superficie total de CIENTO TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS DIECIOCHO DECIMETROS CUADRADOS (138,18 m²)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	439	02/abr/1986	1 183	1 185
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3009	09/dic/2010	52 995	53 007
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3737	11/nov/2015	80 497	80 509

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de abril de 1986

Número de Inscripción: 439

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 661

Folio Inicial 1.183

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final 1 185

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de febrero de 1986

Fecha Resolución:

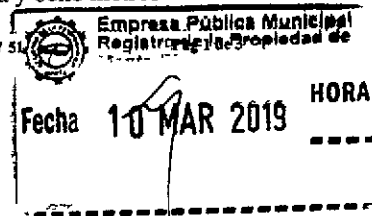
a.- Observaciones:

El lote de terreno signado en el respectivo plano con el número Diecisiete de la Lotización LA MARINA y tiene los siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Ocho metros veinticinco centímetros y linderando con calle publica de la lotización. POR ATRAS: Los mismos ocho metros veinticinco centímetros y linderando con parte del lote terreno numero dieciocho de la misma manzana. POR UN COSTADO: Dieciséis metros setenta y cinco centímetros y linderando con el lote de terreno numero diecisiete A que va a ser vendido a la señora Lina Isabel Cantos Game de Cevallos. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos dieciséis metros setenta y cinco centímetros y linderando con calle publica de la lotización. Con una superficie total de Ciento treinta y ocho metros cuadrados

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral 23163

domingo, 10 de marzo de 2019 7:51:59





dieciocho decímetros cuadrados (138,18 m²) El predio descrito tenía inscrita con fecha 28 de Julio de 1986 Mutuo Hipotecario-Patrimonio familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda mediante escritura celebrada el 19 de Junio de 1986 ante el Notario Primero de Manta. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 24 de Diciembre de 1992 bajo el n. 1703 mediante escritura celebrada el 14 de Diciembre de 1992 ante el notario Primero de Manta. Y extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 15 de Octubre del 2010 bajo el N 206 mediante escritura celebrada ante el Notario Primero de Manta con fecha 27 de Septiembre del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000042571	GAME CASTRO ISABEL MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000007012	CANTOS BARBERAN ROCKE RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301593099	MENDOZA GARCIA CLEMENTINA ALEGRIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de diciembre de 2010 Número de Inscripción: 3009 Tomo 84
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6791 Folio Inicial 52 995
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final 53.007
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de noviembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Isabel Maria Game Castro, debidamente representada por el Señor Jorge Cesar Cantos Game, según poder especial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304868779	CANTOS YANEZ ORAZIO GIACOMO	DIVORCIADO(A)	MANTA	NA
VENDEDOR	800000000042571	GAME CASTRO ISABEL MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	439	02/abr/1986	1 183	1 185

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de noviembre de 2015 Número de Inscripción: 3737 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9310 Folio Inicial 80 497
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 80 509
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del inmueble ubicado en la Lotización La Marina, signado con el número DIECISEIS, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

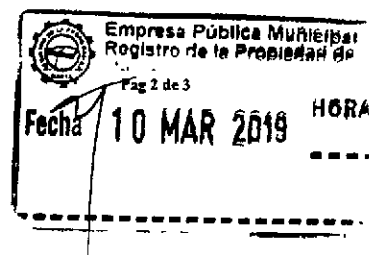
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306835958	VERA MARTINEZ SUSANA FLORIDALBA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por kleire_salto1

Ficha Registral 23163

domingo, 10 de marzo de 2019 7:51





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00046078



COMPRADOR 1312738006 PEÑARRIETA ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER MANTA
VENDEDOR 1304868779 CANTOS YANEZ ORAZIO GIACOMO DIVORCIADO(A) MANTA NA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3009	09/dic/2010	52 995	53 007

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 7.51:59 del domingo, 10 de marzo de 2019

A petición de: GONZALEZ MERO CARLOS ENRIQUE

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

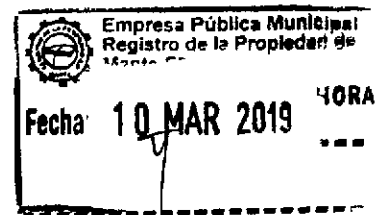


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**



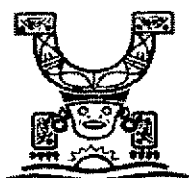
COMPROBANTE DE PAGO

13/03/2019 13 26 20

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-05-34-29-000	122,10	15372,16	416779	4380855
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1312738008	PEÑARRIETA ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER	PRROQUIA LOS ESTEROS - BARRIO LA SIRENA LOTIZACIÓN LA MARINA - CALLE 123 AV 107	Impuesto pncipal	153,72		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	46,12		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	199,84		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	199,84		
1310584741	BARCIA MERO KATTY CRISTINA	NA	SALDO	0,00		

EMISION. 13/03/2019 13 26:17 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1687965008
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



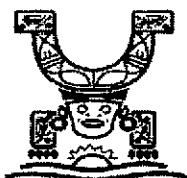
COMPROBANTE DE PAGO

13/03/2019 13 26 28

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-06-34-29-000	122,10	15372,16	416780	4380857
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1312738008	PEÑARRIETA ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER	PRROQUIA LOS ESTEROS - BARRIO LA SIRENA LOTIZACIÓN LA MARINA - CALLE 123 AV 107	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta	21,90		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	22,90		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	22,90		
1310584741	BARCIA MERO KATTY CRISTINA	NA	SALDO	0,00		

EMISION 13/03/2019 13:26:28 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1804656436
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00046079

Ficha Registral-Bien Inmueble
36144



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005033, certifico hasta el día de hoy 10/03/2019 7:56:05, la Ficha Registral Número 36144.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura miércoles, 08 de agosto de 2012 Parroquia LOS ESTEROS

Información Municipal

Dirección del Bien ubicado actualmente en el Barrio la Sirena

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado actualmente en el Barrio la Sirena de la Parroquia Los Esteros (antes Lotización MARINA de la Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, signado con el Número: DIECISIETE A de la Manzana "A" el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros veinticinco centímetros y Calle pública, POR ATRAS Con ocho metros veinticinco centímetros y parte del lote diez y ocho, POR EL COSTADO DERECHO Quince metros setenta y cinco centímetros y lote número veinte y uno, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros setenta y cinco centímetros y lote número diecisiete de la Señora Isabel Game Castro. Teniendo una superficie total de CIENTO TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS DIEZ OCHO DECIMETROS CUADRADOS
-SOLVENCIA- EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	446	16/mar/1995	303	304
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1624	14/jun/2000	9 934	9 935
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	30	02/ene/2013	638	645

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de marzo de 1995

Número de Inscripción: 446

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1072

Folio Inicial 303

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:304

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de febrero de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representado por la Sra Silvana Daza Aliatis de González. El lote de terreno signado con el N.- Diecisiete A de la Manzana A de la Lotización Mariana de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

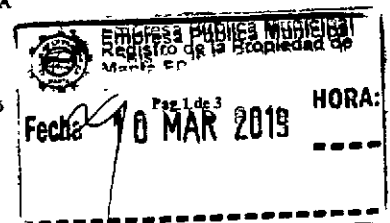
b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

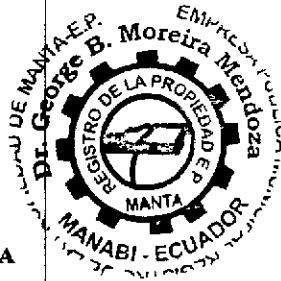
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000003395	QUIJIJE CHAVEZ MARIA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000050246	CEVALLOS DELGADO VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000062688	CANTOS GAME LINA ISABEL PERPETUA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral.36144

domingo, 10 de marzo de 2019 7:56



**Registro de : COMPRA VENTA****[2 / 3] COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 14 de junio de 2000 Número de Inscripción: 1624 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3023 Folio Inicial 9 934
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 9 935
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de mayo de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número DIECISIETE A de la Manzana "A" de la Lotización Marina. Teniendo una superficie total de. CIENTO TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS DIEZ OCHO DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000019172DAZA	ALIATIS SILVANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000033395QULITE	CHAVEZ MARIA MAGDALENA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	446	16/mar/1995	303	304

Registro de : COMPRA VENTA**[3 / 3] COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 02 de enero de 2013 Número de Inscripción: 30 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 43 Folio Inicial 638
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 645
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de predio ubicado actualmente en el Barrio La Sirena de la Parroquia Los Esteros (antes Lotización Marina de la Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, Lote de terreno signado con el número DIECISIETE A, de la Manzana "A", de la Lotización " MARINA", con una Superficie total de CIENTO TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS DIECIOCHO DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306835958	VERA MARTINEZ SUSANA FLORIDALBA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312738006	PEÑARIETA ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301998637	DAZA ALIATIS MARIA SILVANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	23	11/oct/2004	936	998
COMPRA VENTA	1624	14/jun/2000	9 934	9 935

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

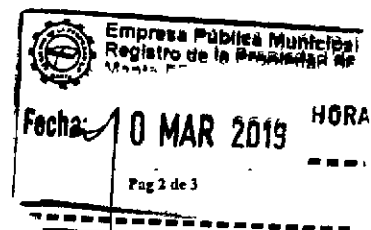
Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por: kdelre_salto1

Ficha Registral:36144

domingo, 10 de marzo de 2019 7:56

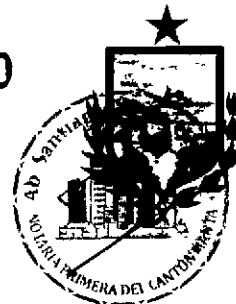




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00046080



COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 7:56:06 del domingo, 10 de marzo de 2019

A petición de: GONZALEZ MERO CARLOS ENRIQUE

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

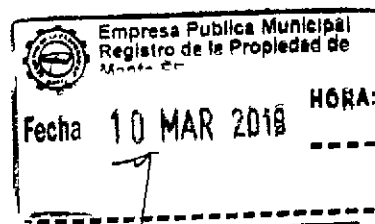
1313163699.



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA 00046081

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160129

N° ELECTRÓNICO : 66050

Fecha: Miércoles, 03 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-06-34-24-000

Ubicado en: AV. 106 CALLE 125 LT. 17 LOTIZACION LA MARINA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 138 18 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306835958	VERA MARTINEZ-SUSANA FLORIDALBA
1312738006	PEÑARRIETA ZAMBRANO-FRANCISCO JAVIER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,446.01

CONSTRUCCIÓN: 7,700.00

AVALÚO TOTAL: 18,146.01

SON: DIECIOCHO MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS DÓLARES CON UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11704NODCXN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-03 08 22 51



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0033049



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a VERA MARTINEZ SUSANA FLORIDALBA / PEÑARRIETA ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER
ubicada AV. 106 CALLE 125 LT. 17 LOTIZACION LA MARINA PARROQUIA LOS ESTEROS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$18146.01 DIECIOCHO MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS DOLARES CON 01/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACIÓN

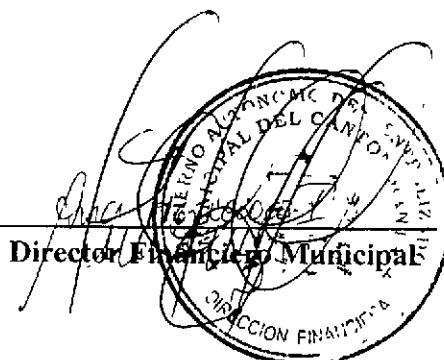
Elaborado: ANDRES CHANCAY

3/

03 DE ABRIL DEL 2019

Manta,

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00046082

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00160130

N° ELECTRÓNICO : 66051

Fecha: Miércoles, 03 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-06-34-21-000

Ubicado en: LOTIZACION LA SIRENA MZ- A LOTE 17-A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 138 10 m²

V3 3)

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306835958	VERA MARTINEZ-SUSANA FLORIDALBA
1312738006	PEÑARRIETA ZAMBRANO-FRANCISCO JAVIER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,039 66

CONSTRUCCIÓN: 12,202 52

AVALÚO TOTAL: 20,242.18

SON: VEINTE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11702BYAE9L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes Judith, 2019-04-03 08 23 11



2611 558 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000122197

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PENARRIETA ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER Y VELA MARTINEZ SUSANA FLORIDALBA
NOMBRES
RAZÓN SOCIAL: LA SIRENA MZ-A LT.17-A
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO.

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 600921
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 06/12/2018 10:54:23



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

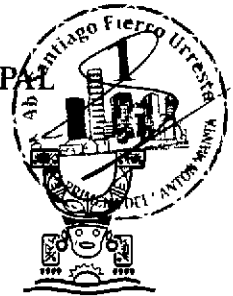
VALIDO HASTA: miércoles, 06 de marzo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Nº 0097402

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTALA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a VERA MARTINEZ SUSANA FLORIDALBA / PEÑARRIETA ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER
ubicada LOTIZACION LA SIRENA MZ- A LOTE 17-A
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$20242.18 VEINTE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON 18/100.

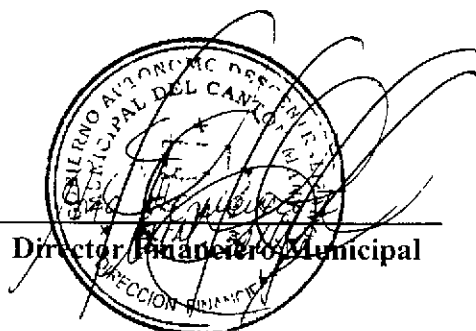
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACIÓN

Elaborado: ANDRES CHANCAY

3/

03 DE ABRIL DEL 2019

Manta,



Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127679



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

VERA MARTÍNEZ SUSANA FLORIDALBA Y PEÑARRIETA ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta. 03 de ABRIL 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2063424000: AV. 106 CALLE 125 LT. 17 LOTIZACION LA MARINA PARROQUIA LOS ESTERO.

Manta, TRES DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00046084

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00159387

Nº ELECTRÓNICO : 65302

Fecha: Miércoles, 27 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-06-34-29-000

Ubicado en: PRROQUIA LOS ESTEROS - BARRIO LA SIRENA LOTIZACIÓN LA MARINA - CALLE 123 AV 107

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 122 10 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312738006	PEÑARRIETA ZAMBRANO-FRANCISCO JAVIER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,862 83

CONSTRUCCIÓN: 8,509 33

AVALÚO TOTAL: 15,372 16

SON: QUINCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES CON DIECISEIS CENTAVOS

NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10751M9W0XZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-27 11:14:01



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126930



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
PEÑARRIETA ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, _____ 27 de _____ FEBRERO de 20 19 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:
2-06-34-29-000 PROQUIA LOS ESTEROS - BARRIO LA SIRENA LOTIZACIÓN LA MARINA - CALLE
123 AV. 107

Manta, Veinte y siete de Febrero del dos mil diez y nueve





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000122196

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00046085

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I / R.U.C: PEÑARRIETA ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER Y CA
NOMBRES: YCAVE CASTAÑAL SUSANA FLORIDALBA
RAZÓN SOCIAL: AV. 106 CALLE 125 LT. 17 LOT MARINA PARQUE INDUSTRIAL
DIRECCIÓN: MANTA - MANABÍ

DATOS DEL PREDIO

VALOR AVALUO: SUSANA FLORIDALBA

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO 600920
CAJA VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO 06/12/2018 10:54:09



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 06 de marzo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

No. 122748

09/01/2019 10:33:29

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-06-34-21-000	138,10	\$ 7 444,13	LA SIRENA MZ- A LT-17-A	2019	379557	12117
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	
PEÑARRIETA ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER		1312738006	Costa Judicial			
VERA MARTINEZ SUSANA FLORIDALBA		1306835958	Interes por Mora			
09/01/2019 10:33:26 ALCIVAR MACIAS XAVIER			MEJORAS 2011	\$ 0,73	(\$ 0,29)	\$ 0,44
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 8,19	(\$ 3,28)	\$ 4,91
			MEJORAS 2013	\$ 2,55	(\$ 1,02)	\$ 1,53
			MEJORAS 2014	\$ 2,70	(\$ 1,08)	\$ 1,62
			MEJORAS 2015	\$ 0,53	(\$ 0,21)	\$ 0,32
			MEJORAS 2016	\$ 0,11	(\$ 0,04)	\$ 0,07
			MEJORAS 2017	\$ 3,01	(\$ 1,20)	\$ 1,81
			MEJORAS 2018	\$ 3,08	(\$ 1,23)	\$ 1,85
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,48	(\$ 5,79)	\$ 8,69
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,74		\$ 0,74
			TOTAL A PAGAR			\$ 21,98
			VALOR PAGADO			\$ 21,98
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T677728045071

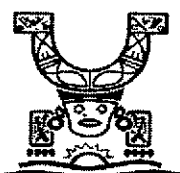
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/opcion-Municipio-en-Linea-opcion-Verificar-Documentos-Electronicos o leyendo el código QR



No. 137992

09/01/2019 10:27:03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-06-34-24-000	138,18	\$ 18 146,01	AV 106 CALLE 125 LT 17 LOT LA MARINA PARROQUIA LOS ESTEROS	2019	379539	4312120
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PEÑARRIETA ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER		1312738006	Costa Judicial			
VERA MARTINEZ SUSANA FLORIDALBA		1306835958	IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,44	(\$ 0,54)	\$ 4,90
09/01/2019 10:26:59 FLORES NARANJO MARIA CRISTINA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,91	(\$ 0,76)	\$ 1,15
			MEJORAS 2012	\$ 25,30	(\$ 10,12)	\$ 15,18
			MEJORAS 2013	\$ 7,45	(\$ 2,98)	\$ 4,47
			MEJORAS 2014	\$ 7,87	(\$ 3,15)	\$ 4,72
			MEJORAS 2015	\$ 1,30	(\$ 0,52)	\$ 0,78
			MEJORAS 2016	\$ 0,30	(\$ 0,12)	\$ 0,18
			MEJORAS 2017	\$ 8,58	(\$ 3,43)	\$ 5,15
			MEJORAS 2018	\$ 8,09	(\$ 3,24)	\$ 4,85
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 38,51	(\$ 15,40)	\$ 23,11
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,72		\$ 2,72
			TOTAL A PAGAR			\$ 67,21
			VALOR PAGADO			\$ 67,21
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2748895421332

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/opcion-Municipio-en-Linea-opcion-Verificar-Documentos-Electronicos o leyendo el código QR





00046086

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312738006

Nombres del ciudadano: PEÑARRIETA ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

Fecha de nacimiento: 10 DE FEBRERO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA MARTINEZ SUSANA FLORIDALBA

Fecha de Matrimonio: 15 DE ENERO DE 2010

Nombres del padre: PEÑARRIETA MORA FRANCISCO LOFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 8 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 199-213-76879



199-213-76879

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



[illegible]

ELECCIONES

NOTA DE CANCELACION MANTA
Certificado de cancelación de los derechos de autor
y de la obra de arte de la obra de arte
fotografada
Manta, d. 08 ABR 2019
1
Ab Santiago Diaro, Director
NOTA DE CANCELACION MANTA



00046087

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306835958

Nombres del ciudadano: VERA MARTINEZ SUSANA FLORIDALBA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JAMA/JAMA

Fecha de nacimiento: 26 DE JULIO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEÑARRIETA ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER

Fecha de Matrimonio: 15 DE ENERO DE 2010

Nombres del padre: LUIS GONZAGA VERA SANTOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REBECA MARTINEZ R

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 8 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

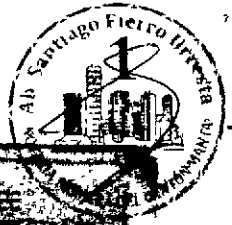
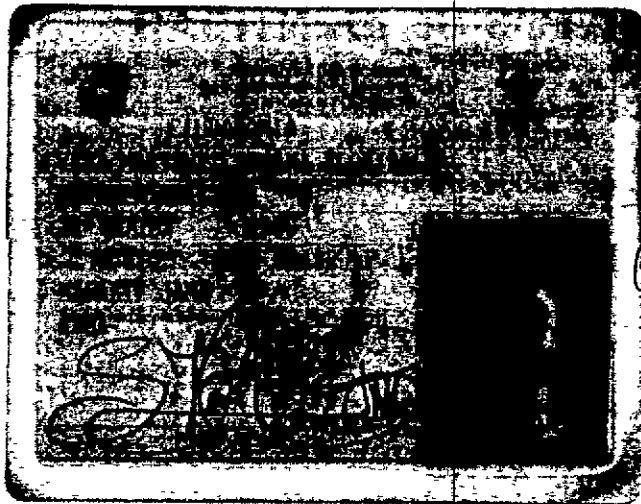
N° de certificado 197-213-76922



197-213-76922

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 - MARZO - 2019

0024 F 0024 - 165 1306835958
CANTÓN VOTACIÓN REGISTRO

VERA MARTINEZ SUSANA FLORIDALBA
APellidos y Nombres

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

DESCRIPCIÓN: **1**

SECCION: **LOS ESTEROS**

Angela Velazquez

NOTA: La Mesa Electoral del Cantón Manta
certifica que el ciudadano/a Votante es el/la propietario/a
y registra el sufragio en la mesa electoral.
Manta, a: 08 ABR 2019

Ab. Santiago Fierro Ilustre
Ab. Santiago Fierro Ilustre
NOTARIO DEL CANTÓN MANTA



00046088

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310584741

Nombres del ciudadano: BARCIA MERO KATTY CRISTINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 13 DE MARZO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BARCIA BELLO PABLO WILMINTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO LOPEZ JUSTINA VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE NOVIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 8 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Katty Mero Barcia

N° de certificado: 195-213-76895



195-213-76895

Santiago Enrique Fierro Urresta

Lcdo Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CERTIFICACION Y CENSAL

131058474

CEDULA No. 131058474

CUIDAD MANTA

PROVINCIA MANABI

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION SUPERIOR

APellidos y Nombres del Proponente
BARCIA DELLO PABLO VILMA

APellidos y Nombres de la Beneficiaria
MERO LOPEZ KATY CRISTINA

FECHA DE EXPEDICION
MANTA

131058474



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0009 F JUNTA No.

0009 - 247 CERTIFICADO No.

1310584741 CEBULA No.

BARCIA MERO KATY CRISTINA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA - MANABI

CANTON - MANTA

CIRCUSCRIPCION 2

PARROQUIA - TARQUI

ZONA 1

ELECCIONES
SECCION A 101 001 F
0410

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
ESTOY SUFICIENTE
E INFORMADO

[Handwritten signature]

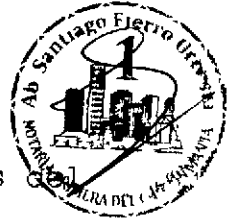
NOTA: A LA JUNTA LOCAL DEL CANTON MANTA - VILMA -
CERTIFICACION DE TOME EN CONOCIMIENTO DE LOS DERECHOS
Y DEBERES DE LA CIUDADANA/O. 01

Manta, a 08-ABR-2019

1

[Handwritten signature]
Ab Santiago Renteria Uretilo
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA

00046089



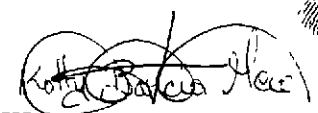
Profesional Número 13-2010-117 del Foro de Abogados del Consejo Nacional de la Judicatura. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Publica conforme a Derecho. Leída que les fue esta escritura a los comparecientes de principio a fin en alta y clara voz, por mí la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales se procedió en unidad de acto. DOY FE.


FRANCISCO JAVIER PEÑARRIETA ZAMBRANO

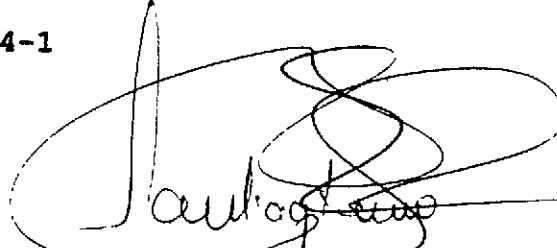
C.C.# 131273800-6


SUSANA FLORIDALBA VERA MARTÍNEZ

C.C.# 130683595-8

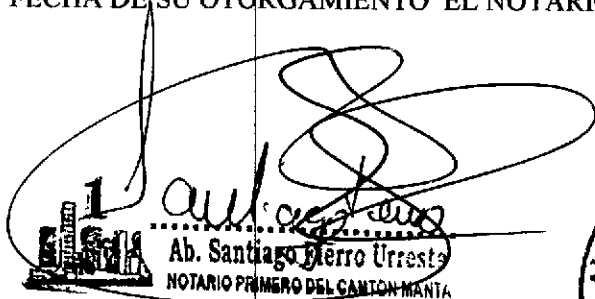

KATTY CRISTINA BARCIA MERO

C.C.# 131058474-1


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO - ESC N° 2019-13-08-01-P 01561


Ab. Santiago Fierro Urrestegui
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



00046090

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1639

Número de Repertorio:

3323

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Seis de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1639 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310584741	BARCIA MERO KATTY CRISTINA	COMPRADOR
1306835958	VERA MARTINEZ SUSANA FLORIDALBA	UNIFICANTE-VENDEDOR
1312738006	PEÑARRIETA ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER	UNIFICANTE-VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

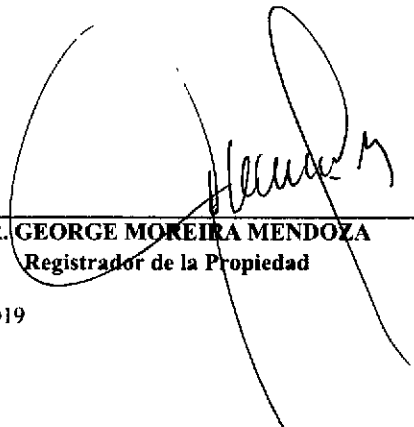
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2063429000	71103	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO		71102	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2063421000	36144	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2063424000	23163	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS Y COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS Y COMPRAVENTA

Fecha 06-jun /2019

Usuario yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 6 de junio de 2019

jueves, 6 de junio de 2019

Page 1 of 1