



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

~~1160701~~
1160739



[Handwritten signature]

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

69758



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007193, certifico hasta el día de hoy 03/04/2019 14:54:39, la Ficha Registral Número 69758.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1160738000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 21 de febrero de 2019 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: 480M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION LOMAS DE BARBASQUILLO



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE No. CUATRO DE LA MANZANA " B " Urbanización Lomas de Barbasquillo de esta ciudad de Manta, con los siguientes linderos: Por el Frente: Veinte metros y lindera con calle pública; Por Atrás: Los mismos veinte metros y lindera con lote No. Tres; Por el Costado Derecho. Veinticuatro metros y lindera con propiedad de los Sres. Freddy Baltazar, Andrea Monserrate, Cristhian Fabrizzio y Michael Fernando Guevara Castillo (lote No. Uno); Y por el Costado Izquierdo: los mismos veinticuatro metros y lindera con lote No. cinco. Teniendo una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	291	06/feb/1995	198	199
PLANOS	PLANOS	12	08/oct/1996	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1606	13/sep/1997	970	971
COMPRA VENTA	ACEPTACION, SUBDIVISION Y RENUNCIA DE USUFRUCTO	600	21/feb/2019	16.445	16.471

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de febrero de 1995 Número de Inscripción: 291 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 598 Folio Inicial: 198
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 199
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de enero de 1995

Fecha Resolución:

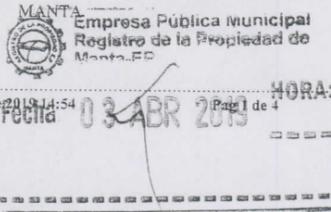
a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos ubicado en la parroquia Manta ,en el Sector Barbasquillo (inmediaciones de Vipa). Primer lote de terreno tiene una Sup.71.396,64 m2.- Segundo Lote Terreno tiene una Sup. 14.410,41 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302073950	ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO
COMPRADOR	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO
VENDEDOR	80000000003009	FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:69758

miércoles, 03 de abril de 2019 14:54

HORA:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	685	25/mar/1991	3.225	3.228
COMPRA VENTA	1040	22/may/1992	732	734

Registro de : PLANOS

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el : martes, 08 de octubre de 1996 **Número de Inscripción:** 12 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3337 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de octubre de 1996
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos. Inmueble ubicado en Barbasquillo, los mismos que entregan al Municipio áreas sociales para ser destinados a obras de interés Social, así como también áreas en garantías, para la aprobación de la Urbanización Lomas de Barbasquillo, que quedarán a Favor del Municipio como respaldo en el cumplimiento de la ejecución de las Obras de Infraestructura. Con fecha Agosto 26 de 1998, se encuentra inscrito Of. Recibido No. 164-DPU.08, Agosto 25 de 1998, se encuentra inscrito Oficio recibido que constata que la Sra. Ana María Suárez de Zambrano, propietaria de la urbanización Lomas de Barbasquillo, ha procedido a la terminación de trabajos de infraestructura faltando la conclusión de la Construcción de las veredas. Se deja sin efecto el 80% de las garantías. Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Of. Recibido No. 041-DPUM- ACP, de Enero 27 de 1999, se constata que la Sra. Ana María Suárez de Zambrano, propietaria de la Urbanización Lomas de Barbasquillo, ha procedido a la terminación de los trabajos de obras de Infraestructura del 20% restante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000026091	SUAREZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000040994	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	291	06/feb/1995	198	199

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de septiembre de 1997 **Número de Inscripción:** 1606 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3065 Folio Inicial:970
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:971
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de septiembre de 1997
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los menores CRISTHIAM FABRIZIO, ANDREA MONSERRATT Y MICHAEL FERNANDO GUEVARA CASTILLO, representados por su Madre la Sra. Gloria Castillo de Guevara, los lotes números Uno y Cuatro de la Manzana B de la Urbanización Lomas de Barbasquillo, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo. CLAUSULA ESPECIAL, la Sra. Gloria Castillo de Guevara declara que sobre el terreno que compra para sus hijos antes nombrados se Reserva el Derecho de Uso, goce y Usufructo mientras viva, es decir que sus hijos pasarán a ser dueños exclusivos de dicho terreno después de su fallecimiento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000035344	GUEVARA CASTILLO ANDREA MONSERRATT	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000035343	GUEVARA CASTILLO CRISTHIAN FABRIZIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000035345	GUEVARA CASTILLO MICHAEL FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000035342	GUEVARA CASTILLO FREDDY BALTAZAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO
VENDEDOR	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	291	06/feb/1995	198	199

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de febrero de 2019 **Número de Inscripción:** 600 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1173 Folio Inicial:16.445
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:16.471
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación Subdivisión y Renuncia de Usufructo. Los Sres. Freddy Baltazar, Andrea Monserrate, Michael Fernando y Andrea Monserrate Guevara Castillo, manifiestan que aceptan la Compra realizada a su favor, cuando ellos eran menor de edad realizada por su madre la Sra. Gloria Mariana Castillo Delgado, del cuerpo de terreno ubicado en la urbanización Lomas de Barbasquillo. Subdivisión Los mencionados Sres. aceptantes proceden a subdividir 2 lotes de terrenos ubicados en la urbanización Lomas de Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta, signados como lotes No. Uno y Cuatro de la manzana B que tienen una superficie de Novecientos ochenta y cuatro metros cuadrados. Renuncia de Reserva de Derecho de Uso, goce y Usufructo. La Sra. Gloria Mariana Castillo Delgado, declara por medio del presente instrumento que RENUNCIA al Derecho de Uso, Goce y Usufructo que mantiene sobre el lote No. Cuatro descrito en la Subdivisión,, manteniendo dicha Cláusula de Reserva de Usufructo, sobre el lote No. Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE PROPIETARIO	1716496987	GUEVARA CASTILLO CRISTHIAN FABRIZIO	CASADO(A)	MANTA	
ACEPTANTE PROPIETARIO	1719221374	GUEVARA CASTILLO MICHAEL FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
ACEPTANTE PROPIETARIO	1717512378	GUEVARA CASTILLO ANDREA MONSERRATE	SOLTERA	MANTA	MANTA
ACEPTANTE PROPIETARIO	1308921566	GUEVARA CASTILLO FREDDY BALTAZAR	CASADO(A)	MANTA	MANTA
RENUNCIANTE	1301836969	CASTILLO DELGADO GLORIA MARIANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1606	18/sep/1997	970	971

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:69758

miércoles, 03 de abril de 2019 14:54



<< Total Inscripciones >>

4



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:54:39 del miércoles, 03 de abril de 2019

A petición de: GARCIA ATIENCIA MARTIN ALONSO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

