

3061110000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0068785

AUTORIZACION

No. 044-010030

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. LUIS ALBERTO CHILA BONE Y SRA. FANNY ANGELA COLOBON BONE, para que celebre escritura de remanente de su propiedad ubicada en la lotización El Pinar, signada con el número 17 de la manzana tras í Fruta de la Parroquia San Juan del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote número 17

Frente: 10.00m Calle 7

Atrás: 14.70m Área de desmemoración a favor de Jaime Acosta Chávez Zambrano y Sra. Anggie Machay Delgado Delgado.

Costado Derecho: 12.20m Lote 18.

Costado izquierdo: 13.60m Avenida B.

Área total: 154.06m².

El presente documento es emitido en virtud de la documentación requerida para el trámite de inscripción en el registro que a fines de buena fe el solicitante, just la cual salvamos error y omisión, exonerando de responsabilidades al registrante, si se comprobare que no hay o fueran tales para el presente documento, en las autoridades correspondientes.

Manta, Febrero 04 del 2018

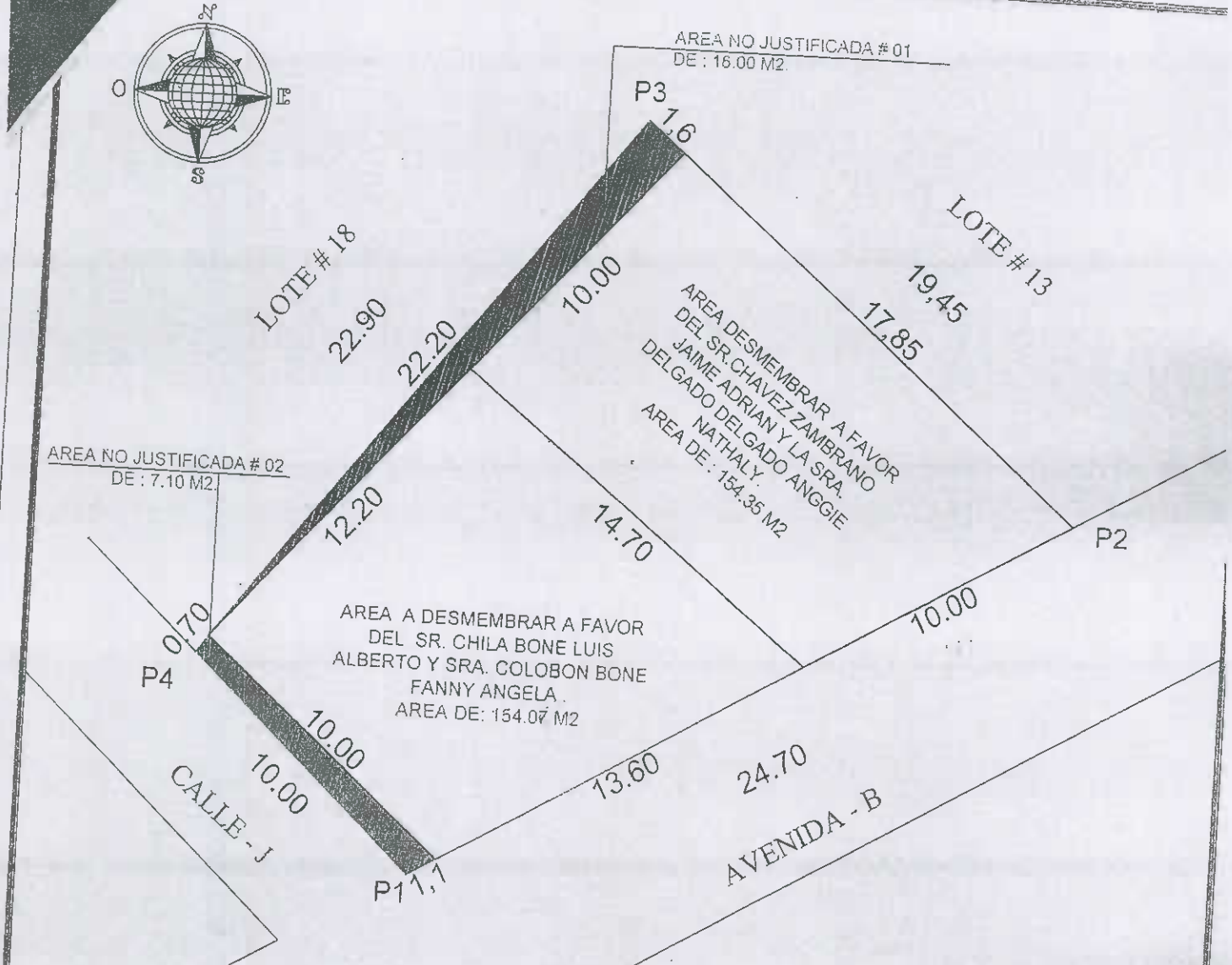
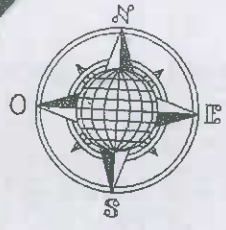
Arq. Juvenal Zambrano Ovejuna

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle.



0934695625
Oficina de Planeamiento Urbano



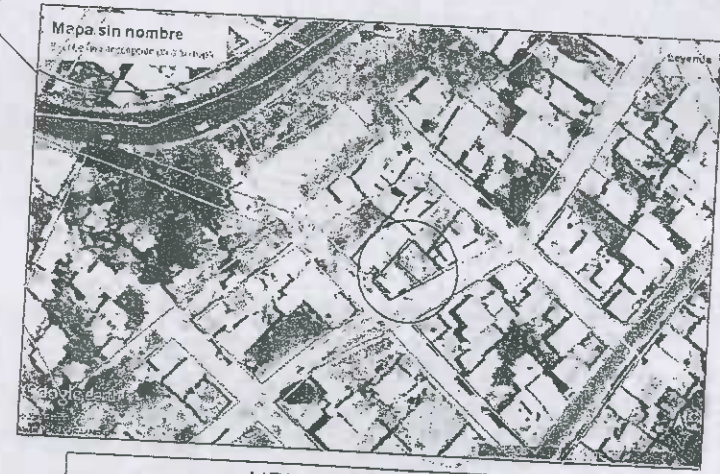
DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. CHILA BONE LUIS ALBERTO Y COLOBON BONE FANNY ANGELA	331.52 M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CHILA BONE LUIS ALBERTO Y SRA. COLOBON BONE FANNY ANGELA	154.07 M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CHAVEZ ZAMBRANO JAIME ADRIAN Y LA SRA. DELGADO ANGIE NATHALY	154.35 M2
AREA NO JUSTIFICADA # 01	16.00 M2
AREA NO JUSTIFICADA # 02	7.10 M2

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	531544.80	9893082.18
2	531566.24	9893094.43
3	531551.42	9893107.02
4	531537.40	9893088.91

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM



UBICACION
UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION "EL PORVENIR" DE LA PARROQUIA URBANA DE TARQUI DEL CANTON MANTA

PROPIEDAD : **SR. CHILA BONE LUIS ALBERTO Y COLOBON BONE FANNY ANGELA**

CONTIENE : **LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE DESMEMBRACION**

PROPIETARIO : SR. CHILA BONE LUIS ALBERTO Y COLOBON BONE FANNY ANGELA

PROYECTO : A.A.L. FREDDY ÁMÁNDO GONZÁLEZ S.S. REG. PROF. 7516-16-149531

ESCALA : **1 : 50**

CLAVE CATASTRAL : **3-06-11-02-000**

ESCALA : **INDICADAS**

FECHA : **ENERO - 2019**

FORIATO : **A4**

DELLJO : **01**

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ÁREA CONTROL URBANO

No 044-018030

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de colaboración de catastro, este documento solo tendrá validez al estar acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Luis Alberto Chila Bone, ubicada en la parroquia El Pinar, agrada con el número 17 de la manzana Tres-I Prima, de la Parroquia Tarter del Cantón Manta, con cívico catastral # 306110200, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 17 de julio de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 01 de agosto de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10.00m, Calle-J

Por atrás: 19.46m, Linderos con los lotes de terreno 13 y 14 de la misma manzana.

Por un costado: 24.70m, Linderos con Avenida B

Por el otro costado: 22.90m, Linderos con el lote de terreno 16 de la misma manzana.

Área total: 331.51m²

ÁREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA: NINGUNA.

ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 22.10m²

ÁREA A DEDUCIRSE A FAVOR DE JUAN CARLOS CHAVEZ ZAMBRANO Y DRA. ANGELO NATORO DELGADO DELGADO: 154.15m²

Parcela del lote número 17.

Frente: 10.00m, Avenida B

Área: 10.00m x 10.00m

Costado Derecho: 14.70m, Área a deducirse a favor de Juan Carlos Chávez Zambrano y Dra. Angelo Natoro Delgado Delgado.

Costado Izquierdo: 17.42m, Lote 12.

Área total: 154.15m²

ÁREA ANTERIORMENTE A DEDUCIRSE A FAVOR DE LOS HEREDEROS VIVIENTES DE DRA. ANGELO NATORO DELGADO DELGADO: 184.06m²

Parcela del lote número 17.

Frente: 10.00m, Calle J.

Área: 24.70m, Área a deducirse a favor de Juan Carlos Chávez Zambrano y Dra. Angelo Natoro Delgado Delgado.

Costado Derecho: 12.20m, Lote 16.

Costado Izquierdo: 13.30m, Avenida B

Área total: 184.06m²

NOTA: De acuerdo a legislación de INECATRO (2019) de fecha 01 de febrero del 2019 la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial informa que debe de ser otorgada autorización para escritura. El presente documento de aprobación de la subdivisión, se emite para efectos de inscripción en el catastro, no obstante, el interesado por el cual se emite este documento, asume de responsabilidad y certifica, si es correspondiente que en sus expedientes de autos fotos e representaciones públicas emitidas en las instancias correspondientes.

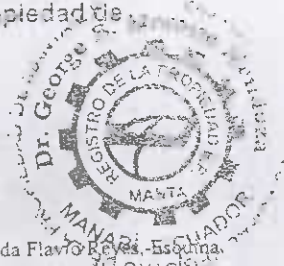
Manta, Febrero 04 del 2019.


Ana Abenda Zambrano, Directora.
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ÁREA CONTROL URBANO





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina,
Telf. 052624750
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
62632

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000072, certifico hasta el día de hoy 02/01/2019 16:16:21, la Ficha Registral Número 62632.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3061102 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 21 de junio de 2017 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número DIECISIETE de la Manzana TRES-I PRIMA. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con Diez metros y lindera con Calle - J. POR ATRAS: Con Diecinueve metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con los lotes de terrenos número trece y catorce de la misma manzana. POR UN COSTADO: Veinticuatro metros setenta centímetros y lindera con Avenida B; y, POR EL OTRO COSTADO: Veintidos metros noventa centímetros y lindera con el lote de terreno número dieciocho de la misma manzana. Con una Superficie total de: TRESCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1482	02 sep. 1997	855	895
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2352	01 ago 2017	58.943	58.956

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1] [2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de septiembre de 1997 Número de Inscripción: 1482
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2836 Folio Inicial:895
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:895
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de mayo de 1997
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Diecisiete de la Manzana TRES-I Prima. con una Superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

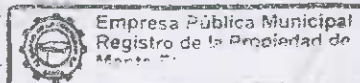
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1501499757	GARCIA LOPEZ MARTHA DOLORES EUGENIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000007611	IBRAVO CEDEÑO ALBA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :marta_cedeno

Ficha Registral:62632

miércoles, 02 de enero de 2019 16:16



Fecha 02 ENE 2019 HORA: 16:16



Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 01 de agosto de 2017 Número de Inscripción: 2252
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5287 Folio Inicial: 58.943
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 58.956
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAL ote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Diecisiete de la Manzana TRES I Prima. Área Total: 331,52m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0801376500	CHILA BONE LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0804210078	COLOBON BONE FANNY ANGELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303490737	GARCIA LOPEZ MARTHA DOLORES EUGENIA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2482	02. Sep. 1997	895	895

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:16:21 del miércoles, 02 de enero de 2019

A petición de: ROMERO VALENCIA JUAN PABLO

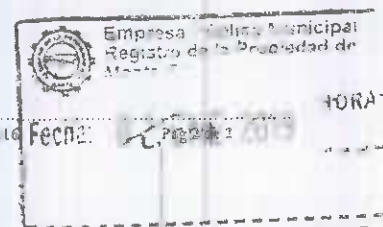
Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ
1306998622


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador




Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



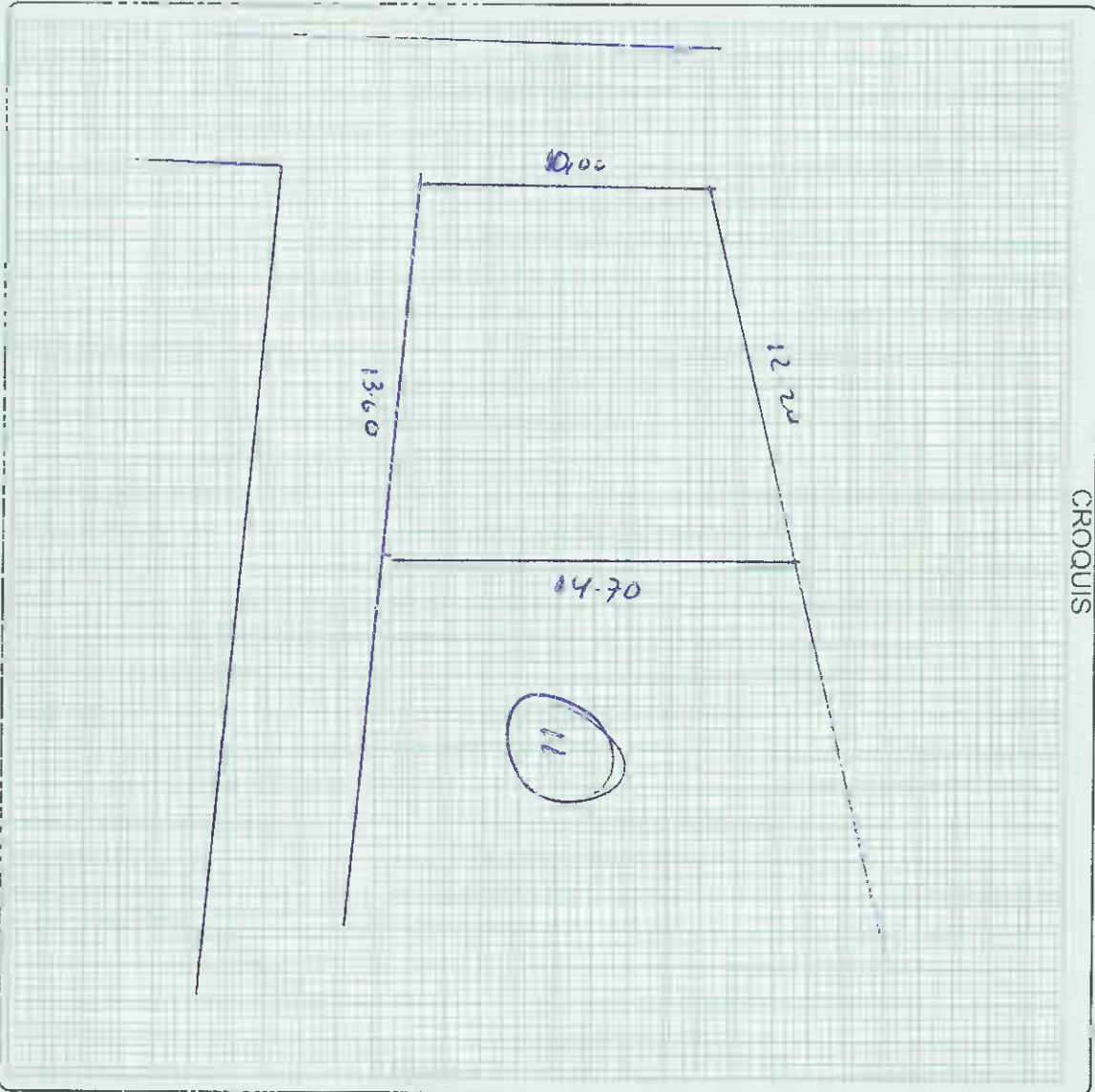


IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

No Si
 REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: El punto de
 parte lotes 17, n2, 3 punto

DATOS DEL LOTE

No Si
 AREA TOTAL: 154,50
 AREA CONSTRUIDA: 136,00
 AREA DE CONSTRUCCION: 136,00
 AREA DE PAVIMENTACION: 136,00
 AREA DE VEREDAS: 18,50
 AREA DE OBRAS DE ACERQUE: 18,50
 AREA DE OBRAS DE DRENAJE: 18,50
 AREA DE OBRAS DE ALUMBRADO PUBLICO: 18,50
 AREA DE OBRAS DE SANEAMIENTO: 18,50
 AREA DE OBRAS DE PROTECCION CONTRA INUNDACIONES: 18,50
 AREA DE OBRAS DE PROTECCION CONTRA VIENTO: 18,50
 AREA DE OBRAS DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS: 18,50
 AREA DE OBRAS DE PROTECCION CONTRA TERREMOTOS: 18,50
 AREA DE OBRAS DE PROTECCION CONTRA OTROS RIESGOS: 18,50



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

Sin ocupar Ocupado
 Sin ocupar Ocupado
 Sin ocupar Ocupado
 Sin ocupar Ocupado

Se desvirtua del código 3061102 según act surb PUN # 44.10030 de fecha febrero 9/19

