



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

3638



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000136, certifico hasta el día de hoy 16/01/2019 16:44:39, la Ficha Registral Número 3638.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 18 de junio de 2008 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Avenioda veintidos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, diez metros cincuenta centímetros y Avenida 4 de Noviembre; Por Atrás, con los mismos diez metros cincuenta centímetros y calle pública. Por Un costado con cuarenta y cinco metros y propiedad de Ramón Gilberto Bello. Por el Otro costado con cuarenta y cinco metros y propiedad del Ing. Luis Figueroa. Terreno que tiene una superficie total de Cuatrocientos setenta y dos metros cuadra dos cincuenta decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1365 11/ago/1988	4.036	4.038
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	841 09/may/1994	553	554
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	151 26/ene/1995	842	852
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	92 16/ene/2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de agosto de 1988 Número de Inscripción: 1365 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2026 Folio Inicial:4.036
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:4.038
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que la vendedora lo hace sin la intervención de su esposo Sr. Enrique Lubino Paz Dominguez por cuanto adquirio el predio por escritura de Particion de bienes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300032305	ERAZO CEDEÑO FRANKLIN EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300262977	FORTY MARCILLO LUCCIOLA MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:3638

miércoles, 16 de enero de 2019 16:44





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de mayo de 1994 Número de Inscripción: 841 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1920 Folio Inicial:553
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:554
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de septiembre de 1993
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la AV. 22, parroquia Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO
VENDEDOR	80000000005132	FORTTY MARCILLO ELBA LOLAIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300032305	ERAZO CEDEÑO FRANKLIN EMILIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1365	11/ago/1988	4.036	4.038

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 26 de enero de 1995 Número de Inscripción: 151 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 410 Folio Inicial:842
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:852
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Hipoteca sobre inmuebles adquiridos de fecha Mayo 9 de 1994 bajo el No. 828, Mayo 9 de 1994 bajo el No. 841, y Julio 15 de 1994, bajo el No. 1413. El Banco Nacional de Credito la Previsorarepresentado por Rene Rodas Guerra.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000005258	BANCO NACIONAL DE CREDITO LA PREVISORA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB BARBASQUILLO
DEUDOR HIPOTECARIO	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

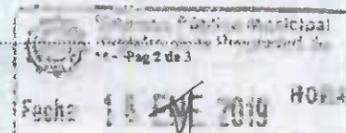
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1413	15/jul/1994	947	947
COMPRA VENTA	841	09/may 1994	553	554
COMPRA VENTA	828	09/may 1994	546	546

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Fecha Registral:3638

miércoles, 16 de enero de 2019 16:44





[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 16 de enero de 2019
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA
 Cantón Notaría: GUAYAQUIL
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de septiembre de 2018
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 92
 Número de Repertorio: 433

Folio Inicial: 1
 Folio Final: 1

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Y GRAVAR *Lote de terreno ubicado en la Avenida veintidos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Cuatrocientos setenta y dos metros cuadra dos cincuenta decímetros cuadrados. *Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lo que da una superficie total de Seiscientos veinticuatro metros cuadrados. *Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. *Hipoteca inscrita el 26 de Enero de 1995

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO
DEUDOR HIPOTECARIO	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:44:39 del miércoles, 16 de enero de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

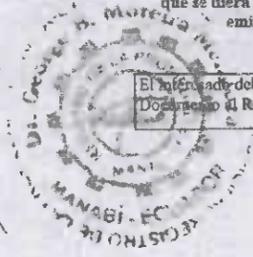
Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

MATERIAL PROPRIETARIO

1 EN CASO DE RECEPCIÓN
 2 EN CASO DE REVISIÓN
 3 MATERIAL PROPIETARIO

ENTREGA DE LA PROPIEDAD

1 CUENTA SELLO
 2 EN ANFIBIO / PARCIAL
 3 EN ANFIBIO TOTAL
 4 OTRO (Escribir en el espacio)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: APELLIDO:

TIPO DE PROPIEDAD: CATEGORÍA:

VALOR DE LA PROPIEDAD:

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	MATERIALES		SERVICIOS		VALORES	
		UNIDAD	CANTIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	MONEDA	VALOR
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

VALORES

VALOR TOTAL:

VALOR UNITARIO:

VALOR TOTAL:

VALOR UNITARIO: