

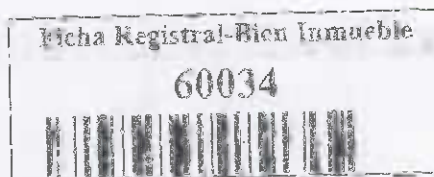


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Mantua



Calle 24 y Avenida Flamingo
Telf 052624758
www.registromantua.gob.ec

44000
3108740000
Subdivisión
Insp. 21/02/2019
800



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001014, certifico hasta el día de hoy 14/01/2019 10:58:16, la Ficha Registral Número 60034.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3108740
Fecha de Apertura: lunes, 21 de noviembre de 2016
Superficie del Bien: 648,35m²
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Dirección del Bien: ubicado en la Avenida doscientos veinticinco y calle trescientos diez

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno unificado que está ubicado en la Avenida doscientos veinticinco y calle trescientos diez, en el sitio Mazato de la Parroquia tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Treinta y ocho metros sesenta y cinco centímetros y avenida doscientos veinticinco. POR ATRÁS: Treinta y ocho metros cuarenta centímetros y propiedad de la Sra. Ramona Cedeño Chávez. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros cincuenta y siete centímetros y lote número dos; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros ochenta centímetros y calle trescientos diez. Con una superficie total de: SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (648,35m²).
-SOLVENCIA EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	667 24.abr.1997	403	404
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	567 02.jun.1997	523	524
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1244 04.ago. 1997	729	730
COMPRA VENTA	UNIFICACION Y COMPRAVENTA	1461 21.nov.2016	79.628	79.630
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	463 27.feb.2017	1.530	1.530
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3012 12.oct.2017	87.201	87.230

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 24 de abril de 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad de los dos terrenos, los mismos que se encuentran unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Dieciocho metros sesenta y cinco centímetros y lindera con la avenida doscientos veintiséis. POR ATRÁS: Dieciocho metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Ramona Cedeño Chávez. POR UN COSTADO: Diecisiete metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Alberto Santana Vences, y POR EL OTRO COSTADO: Diecisiete metros ochenta centímetros y lindera con la

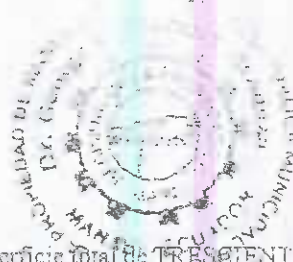
Certificación impresa por: laura_nagua

Ficha Registral:60034

lunes, 14 de enero de 2019 10:58



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Mantua



calle publica trescientos trece. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS SESENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300304142	CEDEÑO CHAVEZ MARIA ROSA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000036539	MOLINA LOOR LILIA ESPERANZA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de junio de 1997 Número de Inscripción: 867 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1696 Folio Inicial: 323
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 324
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de mayo de 1997
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE CLAUSULA DE ANTECEDENTES - Los rectificantes vendedores vendieron dos lotes de terrenos unidos perfectamente entre si a la Sra. Lilia Esperanza Molina Loor, mediante escritura celebrada el 2 de Agosto de 1996, ante el Notario Segundo de Manta. Posteriormente la Sra. Lilia Molina Loor realizo traspaso de dominio a favor de la Sra. Maria Rosa Cedeño Chavez, mediante escritura celebrada el 10 de Abril de 1997, ante el Notario Tercero del Cantón Manta, el 24 de Abril de 1997, el mismo que esta ubicado en la AVENIDA DOSCIENTOS VENTICINCO y no en la avenida doscientos veintiseis de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los antecedentes indicados expresan los compradores que la dicha venta que se realice es con la escritura adquirida por el Sr. Ramon Guillermo Manzano Quijije y esposa, mediante escritura celebrada el 13 de Enero de 1978, en la Notaria Tercera del Cantón Manta, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, e inscrita el 15 de Marzo de 1978. Los demás datos continúan inalterables. Así mismo se rectifica la escritura de la Sra. Lilia Molina Loor que vendió a la Sra. Maria Rosa Cedeño Chávez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	13003216-6	SANTANA VINCES RAMON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	80000000002696	PALMA MOREIRA MILTON EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	80000000004706	FORTY OSTAIZA CILMA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	80000000007590	MACHUCA EUDOCIA DEL TESUS	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1300304142	CEDEÑO CHAVEZ MARIA ROSA	VIUDO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000036539	MOLINA LOOR LILIA ESPERANZA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	867	19 Abr/1997	323	404

Registro de : COMPRA VENTA

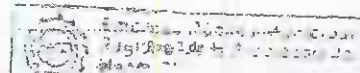
[3 / 6] COMPRA VENTA

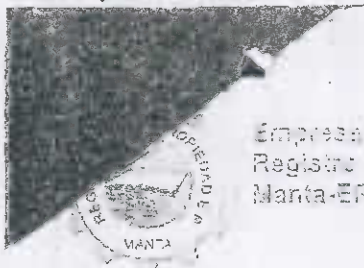
Inscrito el : viernes, 01 de agosto de 1997 Número de Inscripción: 1244 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2400 Folio Inicial: 749
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 750
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de mayo de 1997
Fecha Resolución:

Certificación impresa por : laura_rigua

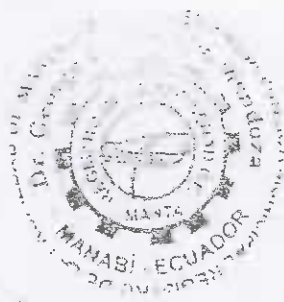
Ficha Registral: 00034

lunes, 14 de enero de 2015 10:28





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



a.- Observaciones:

El Sr. Ramón Alberto Santana Vines y Eudocia de Jesús Machuca de Santana, vende a favor de la Sra. MARIA ROSA CEDENO VIUDA DE ASTUVILLO, una parte de terreno ubicado en la Manzana Doscientos Veintidós, Letra R., avenida doscientos veinticinco entre las calles trescientos nueve y trescientos diez del Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000075909	CEDENO MARIA ROSA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300521646	SANTANA VINES RAMON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003944	MACHUCA EUDOCIA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de noviembre de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaria: MANTA
Número de Inscripción: 346
Número de Repertorio: 6907
Tomo: 185
Folio Inicial: 79.628
Folio Final: 79.630

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El comprador esta casado con la señora Maria Belen Velasquez Ponce. El lote de terreno ubicado que está ubicado en la Avenida Doscientos veinticinco y calle trescientos diez, en el sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui de Cantón Manta Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	13 0435984	ASTUVILLO VINES JORGE APARICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300304142	CEDENO CHAVEZ MARIA ROSA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	346	01 ago. 1997	79	730
COMPRA VENTA	607	24 ago. 1997	403	404
COMPRA VENTA	367	22 jun. 1997	523	524

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de febrero de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaria: MANTA
Número de Inscripción: 465
Número de Repertorio: 881
Folio Inicial: 11.635
Folio Final: 11.630

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui del Cantón Manta. El comprador Sr. Wilfrido Miguel Jiménez Merchán representado por el Sr. Gilberto Wilfrido Jiménez Espinosa

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: slaura_nigua

Fecha Registro: 60034

lunes, 14 de enero de 2019 10:58

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306324753	JIMENEZ MERCHAN WILFRIDO MIGUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	130455304	ASTUDILLO VINCES JORGE APARICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	131290890	VELASQUEZ PONCE MARIA BELEN	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de octubre de 2017 Número de Inscripción: 3312
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3448 Folio Inicial: 87.201
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 87.230
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de octubre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno signado como LOTE C, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de: DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS OCHENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. El señor FRANKLIN ORLANDO ANCHUNDIA CRUZ de estado civil casado con la señora YARA GABRIELA PAREDES GARCIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311431322	ANCHUNDIA CRUZ FRANKLIN ORLANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306324753	JIMENEZ MERCHAN WILFRIDO MIGUEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	463	07 Feb 2017	633	650

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emiso a las : 10:58:17 del lunes, 14 de enero de 2019

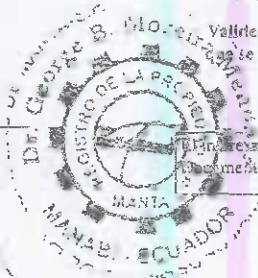
A petición de: JIMENEZ MERCHAN WILFRIDO MIGUEL

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se dé un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier
cambio al Registrador de la Propiedad.



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 058-010308

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebraci3n de escrituras, este documento solo tendr3 validez si est3 acompa1ado de la autorizaci3n para escrituras emitida por esta Direcci3n).

Esta Direcci3n aprueba la subdivisi3n de propiedad del Sr. Wilfrido Miguel Jim3nez Merch3n, ubicado en el sitio Mazato Avenida 225 y Calle 310, de la Parroquia Tarqui del Cant3n Manta, cuya clave catastral es el # 3108740000, el mismo conforme la documentaci3n respectiva determina el siguiente estudio de 3reas.

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 20 de enero de 2017 e inscrita en la Registradur3 de la Propiedad de Manta el 07 de febrero de 2017. Con las siguientes medidas y linderos.

Por el frente: 38,65m. Avenida 225.

Por atr3s: 38,40m. Propiedad de la Sra. Ramona Cede1o Ch3vez.

Por el costado derecho: 15,57m. Lote n3mero dos.

Por el costado izquierdo: 17,70m. Calle 310.

Area total: 640,85m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA. 1 lote con: 297,82m².

1 - A favor de Franklin Orlando Anchund3a Cruz, autorizada por la Notaria Segunda de Manta el 13 de octubre de 2017 e inscrita el 23 de octubre de 2017.

1) AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN: 193,43m².

Frente: 10,00m. Avenida 225.

Atr3s: 10,00m. Propiedad de Ramona Cede1o.

Costado derecho: 15,58m. Propiedad de Franklin Anchund3a Cruz.

Costado izquierdo: 17,10m. Propiedad de Wilfrido Jim3nez Merch3n.

Area total: 193,43m².

2) AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN: 173,63m².

Frente: 10,00m. Avenida 225.

Atr3s: 10,00m. Propiedad de Ramona Cede1o.

Costado derecho: 17,15m. Propiedad de Wilfrido Jim3nez Merch3n.

Costado izquierdo: 17,72m. Calle 310.

Area total: 173,63m².

NOTA: En presente documento se emite de acuerdo a la documentaci3n requerida para el trámite y a disposici3n de la Direcci3n de Planificaci3n y Ordenamiento Territorial, por lo que se asume la responsabilidad de la informaci3n suministrada por el solicitante, por lo que se asume la responsabilidad de la informaci3n suministrada por el solicitante, por lo que se asume la responsabilidad de la informaci3n suministrada por el solicitante, por lo que se asume la responsabilidad de la informaci3n suministrada por el solicitante.

Manta, Febrero 05 del 2019

Arq. Juvenal Zapabrano Or3juela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0068854

AUTORIZACION

Nº. 058-010308-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en el sitio Mazato, Avenida 225 y Calle 310 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

Frente: 10,00m. Avenida 225

Atrás: 10,00m. Propiedad de Ramona Cedeño

Costado derecho: 16,56m. Propiedad de Franklin Anchundia Cruz

Costado izquierdo: 17,19m. Propiedad de Wilfrido Jiménez Merchán.

Area total: 169 40m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas engañosas, en las solicitudes correspondientes.

Manta. Febrero 05 del 2019

Arg. Juvonal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

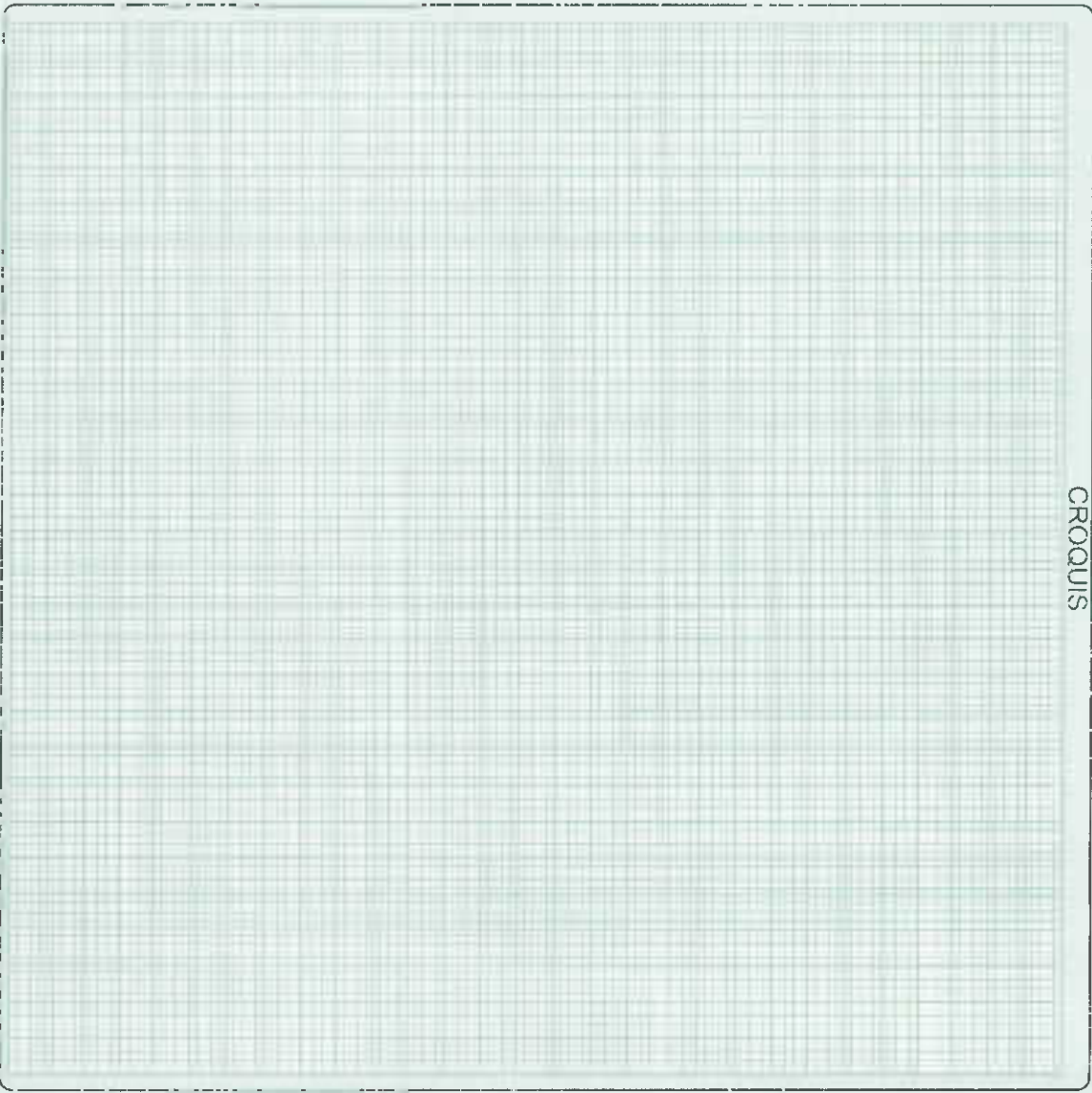
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

NOMBRE DEL INMUEBLE ESTRUCTURACION		☐ NO ☐ SI	
LUGAR DE LA FICHA		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5	
CATEGORIA DEL INMUEBLE		REPRESENTACION DEL SISTEMA CARTOGRAFICO	
☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5		REPRESENTACION DEL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CATEGORIA DEL INMUEBLE		REPRESENTACION DEL SISTEMA CARTOGRAFICO	
☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5		REPRESENTACION DEL SISTEMA CARTOGRAFICO	

DATOS DEL LOTE

CATEGORIA DEL INMUEBLE		REPRESENTACION DEL SISTEMA CARTOGRAFICO	
☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5		REPRESENTACION DEL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CATEGORIA DEL INMUEBLE		REPRESENTACION DEL SISTEMA CARTOGRAFICO	
☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5		REPRESENTACION DEL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CATEGORIA DEL INMUEBLE		REPRESENTACION DEL SISTEMA CARTOGRAFICO	
☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5		REPRESENTACION DEL SISTEMA CARTOGRAFICO	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

CATEGORIA DEL INMUEBLE		REPRESENTACION DEL SISTEMA CARTOGRAFICO	
☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5		REPRESENTACION DEL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CATEGORIA DEL INMUEBLE		REPRESENTACION DEL SISTEMA CARTOGRAFICO	
☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5		REPRESENTACION DEL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CATEGORIA DEL INMUEBLE		REPRESENTACION DEL SISTEMA CARTOGRAFICO	
☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5		REPRESENTACION DEL SISTEMA CARTOGRAFICO	

Se desmembra de la
CC # 310834000 con
AUT. POU.N-058-010308A
ANO. Pedro Vera
14/02/19.

