



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

310874900
asp 15/07/19 8:AM
Esquina NO VIND



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
60034

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015230, certifico hasta el día de hoy 03/07/2019 16:11:32, la Ficha Registral Número 60034.

INFORMACION REGISTRAL

Codigo Catastral/Identif Predial 3108740 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura lunes, 21 de noviembre de 2016 Parroquia TARQUI
Superficie del Bien 640.85m2
Información Municipal
Dirección del Bien: ubicado en la Avenida doscientos veinticinco y calle trescientos diez

Coord PSAD 56
531897,52
9882117,27
CASA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno unificado que está ubicado en la Avenida doscientos veinticinco y calle trescientos diez, en el sitio Mazato de la Parroquia tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Treinta y ocho metros sesenta y cinco centímetros y avenida doscientos veinticinco. POR ATRÁS: Treinta y ocho metros cuarenta centímetros y propiedad de la Sra. Ramona Cedeño Chávez. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros cincuenta y siete centímetros y lote número dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros setenta centímetros y calle trescientos diez. Con una superficie total de: SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (640.85m2).

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	667 24 abr./1997	403	404
COMPRA VENTA	RECTIFICACION	867 02 jun./1997	523	524
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1244 01 ago./1997	749	750
COMPRA VENTA	UNIFICACION Y COMPRAVENTA	3461 21 nov. 2016	79.628	79.650
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	465 07/feb/2017	11.653	11.680
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3312 23/oct/2017	87.201	87.230

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inserito el : jueves, 24 de abril de 1997 Número de Inscripción: 667 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1298 Folio Inicial 403
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 404
Cantón Notaria: MANTA
Eseritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves 10 de abril de 1997
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Casa terminada a
80.000 USP

Compraventa relacionada con la totalidad de los dos terrenos, los mismos que se encuentran unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Dieciocho metros sesenta y cinco centímetros y lindera con la avenida doscientos veintiséis. POR ATRÁS: Dieciocho metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Ramona Cedeño Chávez. POR UN COSTADO: Diecisiete metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Alberto Santana Vincés, y POR EL OTRO COSTADO: Diecisiete metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Ramona Cedeño Chávez.

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:60034

miércoles, 03 de julio de 2019 16:11

Fecha 03 JUL 2019 Hora: 16:11

calle pública trescientos trece. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS VENTINUEVE METROS CUADRADOS SESENTA Y CINCO DECIMOS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300304142	CEDEÑO CHAVEZ MARIA ROSA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000036539	MOLINA LOOR LILIA ESPERANZA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

12 / 6 | COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de junio de 1997

Número de Inscripción: 867

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1696

Folio Inicial 523

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 524

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de mayo de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE CLAUSULA DE ANTECEDENTES. - Los rectificantes vendedores vendieron dos lotes de terrenos unidos perfectamente entre si a la Sra. Lilia Esperanza Molina Loor, mediante escritura celebrada el 2 de Agosto de 1996, ante el Notario Segundo de Manta. Posteriormente la Sra. Lilia Molina Loor realizo traspaso de dominio a favor de la Sra. Maria Rosa Cedeño Chavez, mediante escritura celebrada el 10 de Abril de 1997, ante el Notario Tercero del Cantón Manta, el 24 de Abril de 1997, el mismo que esta ubicado en la AVENIDA DOSCIENTOS VEINTICINCO y no en la avenida doscientos veintiseis de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los antecedentes indicados expresan los compradores que la dicha venta que se realizo es con la escritura adquirida por el Sr. Ramón Guillermo Mantuano Quijije y esposa, mediante escritura celebrada el 13 de Enero de 1978, en la Notaria Tercera del Cantón Manta, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, é inscrita el 15 de Marzo de 1978. Los demás datos continúan inalterables. Así mismo se rectifique la escritura de la Sra. Lilia Molina Loor que vendió a la Sra. Maria Rosa Cedeño Chávez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1300521646	SANTANA VINCES RAMON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000002696	PALMA MORRERA MILTON EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000047063	FORTTY OSTAIZA GILMA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000075905	MACHUCHA FUDOCIA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1300304142	CEDEÑO CHAVEZ MARIA ROSA	VIUDO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	80000000036539	MOLINA LOOR LILIA ESPERANZA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	867	24 abr. 1997	403	404

Registro de : COMPRA VENTA

13 / 6 | COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de agosto de 1997

Número de Inscripción: 1244

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2400

Folio Inicial 749

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 750

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

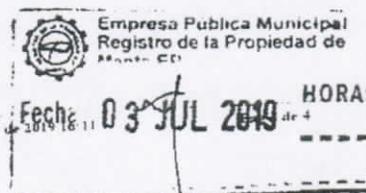
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de mayo de 1997

Fecha Resolución:

Certificación impresa por: janeth_nguave

Ficha Registral: 60034

miércoles, 03 de julio de 2014 18:11





a.- Observaciones:

El Sr. Ramón Alberto Santana Vines y Eudocia de Jesús Machuca de Santana, vende a favor de la Sra. MARIA ROSA CEDEÑO VIUDA DE ASTUDILLO, una parte de terreno ubicado en la Manzana Doscientos Veintidos Letra R., avenida doscientos veinticinco entre las calles trescientos nueve y trescientos diez del Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000075909	CEDEÑO MARIA ROSA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300521646	SANTANA VINCES RAMON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007944	MACHUCA EUDOCIA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

| 4 / 6 | COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de noviembre de 2016
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de octubre de 2016
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3461
 Número de Repertorio: 6907
 Tomo 185
 Folio Inicial 79 628
 Folio Final 79 650

a.- Observaciones:

El comprador esta casado con la señora Maria Belen Velasquez Ponce. El lote de terreno unificado que está ubicado en la Avenida Doscientos veinticinco y calle trescientos diez, en el sitio Mazato, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310455504	ASTUDILLO VINCES JORGE APARICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1500304142	CEDEÑO CHAVEZ MARIA ROSA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1244	01 ago 1997	749	750
COMPRA VENTA	667	24 abr 1997	403	404
COMPRA VENTA	867	02 jun 1997	523	524

Registro de : COMPRA VENTA

| 5 / 6 | COMPRA VENTA

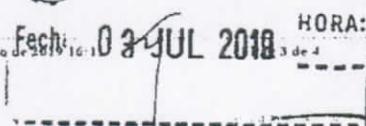
Inscrito el : martes, 07 de febrero de 2017
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de enero de 2017
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 465
 Número de Repertorio: 881
 Folio Inicial 11 653
 Folio Final 11 680

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarquí del Cantón Manta. El comprador Sr. Wilfrido Miguel Jiménez Merchán representado por el Sr. Gilberto Wilfrido Jiménez Merchán.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1306324755	JIMENEZ MERCHAN WILFRIDO MIGUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310455504	ASTUDILIO VINCES JORGE APARICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312200890	VELASQUEZ PONCE MARIA BELEN	CASADO(A)	MANTA	



Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 3312

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8448

Folio Inicial 87 201

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final 87 230

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno signado como LOTE C, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Con un area total de: DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS OCHENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS El señor FRANKLIN ORLANDO ANCHUNDIA CRUZ de estado civil casado con la señora YARA GABRIELA PAREDES GARCIA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1311431322	ANCHUNDIA CRUZ FRANKLIN ORLANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306324755	JIMENEZ MERCHAN WILFRIDO MIGUEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	465	07 feb. 2017	11 653	11 680

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:11:32 del miércoles, 03 de julio de 2019

A petición de: JIMENEZ ESPINOSA GILBERTO WILFRIDO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta - EC

Fecha 03 JUL 2019 HORA: _____

2019 16,1 L Pag 4 de 4

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 60034

miércoles, 03 de julio de 2019

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 058-010308

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del Sr. Wilfrido Miguel Jiménez Merchán, ubicado en el sitio Mazato Avenida 225 y Calle 310, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 3108740000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 20 de enero de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 07 de febrero de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 38,65m. Avenida 225.

Por atrás: 38,40m. Propiedad de la Sra. Ramona Cedeño Chávez.

Por el costado derecho: 15,57m. Lote número dos.

Por el costado izquierdo: 17,70m. Calle 310.

Area total: 640,85m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con: **297,82m².**

1.- A favor de Franklin Orlando Anchundia Cruz, autorizada por la Notaria Segunda de Manta el 13 de octubre de 2017 e inscrita el 23 de octubre de 2017.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN: **169,40m².**

Frente: 10,00m. Avenida 225.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Ramona Cedeño.

Costado derecho: 16,56m. Propiedad de Franklin Anchundia Cruz.

Costado izquierdo: 17,19m. Propiedad de Wilfrido Jiménez Merchán.

Area total: 169,40m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN: **173,63m².**

Frente: 10,00m. Avenida 225.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Ramona Cedeño.

Costado derecho: 17,19m. Propiedad de Wilfrido Jiménez Merchán.

Costado izquierdo: 17,70m. Calle 310.

Area total: 173,63m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
Manta, Febrero 05 del 2019


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0068855

AUTORIZACION

No. 058-010308-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en el sitio Mazato, Avenida 225 y Calle 310 de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Avenida 225.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Ramona Cedeño.

Costado derecho: 17,19m. Propiedad de Wilfrido Jiménez Merchán.

Costado izquierdo: 17,70m. Calle 310.

Area total: 173,63m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 05 del 2019



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: ZONA SECCION: ZONA SECCION: LOTE: AREA: HORIZONTAL:

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

10 AV V 2 2 5 <input type="checkbox"/> CALLE 3 1 0 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: HOJA N°

barro AREA

calle CALLE

Nr. Lote

DATOS DEL LOTE

11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE

2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AEREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE METROS

BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADEPA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 ANILLO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

28 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1

2

3

29 CONSTRUCCION

30 OTRO USO

31 OTRO USO

32 OTRO USO

33 OTRO USO

34 OTRO USO

35 OTRO USO

36 OTRO USO

37 OTRO USO

38 OTRO USO

39 OTRO USO

40 OTRO USO

41 OTRO USO

42 OTRO USO

43 OTRO USO

44 OTRO USO

45 OTRO USO

46 OTRO USO

47 OTRO USO

48 OTRO USO

49 OTRO USO

50 OTRO USO

51 OTRO USO

52 OTRO USO

53 OTRO USO

54 OTRO USO

55 OTRO USO

56 OTRO USO

57 OTRO USO

58 OTRO USO

59 OTRO USO

60 OTRO USO

61 OTRO USO

62 OTRO USO

63 OTRO USO

64 OTRO USO

65 OTRO USO

66 OTRO USO

67 OTRO USO

68 OTRO USO

69 OTRO USO

70 OTRO USO

71 OTRO USO

72 OTRO USO

73 OTRO USO

74 OTRO USO

75 OTRO USO

76 OTRO USO

77 OTRO USO

78 OTRO USO

79 OTRO USO

80 OTRO USO

81 OTRO USO

82 OTRO USO

83 OTRO USO

84 OTRO USO

85 OTRO USO

86 OTRO USO

87 OTRO USO

88 OTRO USO

89 OTRO USO

90 OTRO USO

91 OTRO USO

92 OTRO USO

93 OTRO USO

94 OTRO USO

95 OTRO USO

96 OTRO USO

97 OTRO USO

98 OTRO USO

99 OTRO USO

100 OTRO USO

OBSERVACIONES:

Actuacion de ficha

18-11-10-2017

Se desarmaron de la

310874000

