

00065238

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2283

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4744

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes 06 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 06 de agosto de 2019 15:37

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308661451	AGUILAR MUÑOZ ERASMO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306934496	HOLGUIN QUIJJE ANGELA ESTHER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0926121286	MATOS IRIZARRY FLOR	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Canton: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de abril de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	28/01/2010 00:00	19709		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Quien compra y acepta un bien Inmueble constituido de solar y construcción ubicado en la actual Calle trescientos diez y Avenida doscientos veintitres del Barrio San Antonio de la Parroquia Tarqui del Canton Manta que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el frente con diez metros y lindera con avenida doscientos veintitres, Por atrás, con diez metros y lindera con propiedad particular, Por el costado derecho con veinticinco metros y lindera con propiedad particular, Por el costado izquierdo con veinticinco metros y lindera con calle trescientos diez. Con una superficie total de doscientos cincuenta metros cuadrados,
 Dirección del Bien: TARQUI

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3093525000	06/08/2019 15:49:14	71917	149.25m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Barrio San Antonio calle Trescientos Diez y Avenida Doscientos veintitres de la parroquia Tarqui del Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
 Por el Frente: Diez metros y Avenida doscientos veintitres
 Atrás: Diez metros y propiedad de Maria Isabel Holguin Quijje
 Costado Derecho: Catorce metros noventa centímetros y propiedad particular
 Costado Izquierdo: Catorce metros noventa y cinco centímetros y calle trescientos diez
 Con una superficie total de Ciento cuarenta y nueve coma veinticinco metros cuadrados
 Dirección del Bien: BARRIO SAN ANTONIO CALLE 310 Y AV. 223
 Superficie del Bien: 149.25m2

5.- Observaciones:

Impreso por: yoyi_cavallos

Administrador

martes, 6 de agosto de 2019

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Numero de Inscripción: 2283

Folio Final: 0

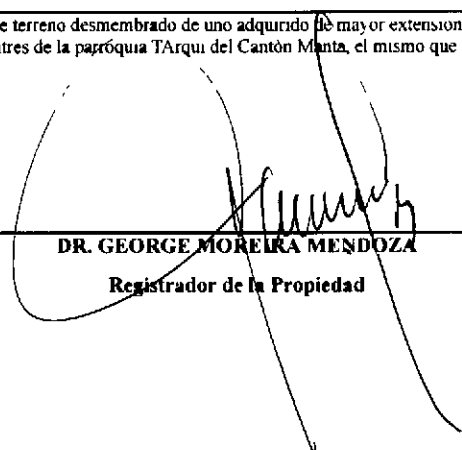
Numero de Repertorio: 4744

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes 06 de agosto de 2019

Compraventa de el area remanente del lote de terreno desmembrado de uno adquirido de mayor extension ubicado en el Barrio San Antonio calle
Trescientos diez y Avenida Doscientos veintitres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Ciento cuarenta
y nueve coma veinticinco metros cuadrados

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000043107

00065239



20191308001P01737



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P01737						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE ABRIL DEL 2019, (9.33)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MATOS IRIZARRY FLOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0926121286	ESTADOUNIDENSE	VENDEDOR(A)	
Natural	HOLGUIN QUIJJE ANGELA ESTHER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306934496	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AGUILAR MUÑIZ ERASMO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308661451	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15353.28						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00065240



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGAN LOS SEÑORES FLOR MATOS IRIZARRY Y SEÑORA ANGELA ESTHER HOLGUIN QUIJIJE;

A FAVOR DEL SEÑOR ERASMO ENRIQUE AGUILAR MUÑIZ.-

CUANTIA : USD \$ 15,353.28

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diecisiete de abril del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES", los señores **FLOR MATOS IRIZARRY** y señora **ANGELA ESTHER HOLGUIN QUIJIJE**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, puertorriqueño y ecuatoriana, de sesenta y siete y cuarenta y dos años respectivamente, de ocupación empleado y ama de casa, domiciliados en la Pradera Primera etapa, Calle P Cinco Avenida P seis del canton Manta, con número de teléfono 0980600304, no posee correo electrónico; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor **ERASMO ENRIQUE AGUILAR MUÑIZ**, de estado civil soltero, por sus

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

propios derechos, ecuatoriano, mayor de edad de treinta y ocho años, de ocupación ebanista, con domicilio en el Barrio San Pedro Calle 310 y Avenoda 223 la ciudad de Manta, con números de teléfono 0990833641, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento

00065241



habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los señores **FLOR MATOS IRIZARRY y señora ANGELA ESTHER HOLGUIN QUIJIJE**, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "VENEDORES"; y, por otra parte, el señor **ERASMO ENRIQUE AGUILAR MUÑIZ**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de un bien Inmueble constituido de solar y construcción ubicado en la actual Calle trescientos diez y Avenida doscientos veintitrés del Barrio San Antonio de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, **POR EL FRENTE:**

S con diez metros y lindera con avenida doscientos /

veintitrés, **POR ATRAS**, con diez metros y lindera con propiedad particular, **POR EL COSTADO DERECHO**: con veinticinco metros y lindera con propiedad particular, y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: con veinticinco metros y lindera con calle trescientos diez . Con una superficie total de doscientos cincuenta metros cuadrados. - Este predio ~~fue~~ adquirido por compra a la señora Ángela Mantuano Barcia, según contrato realizado en la Notaria Cuarto de Manta el nueve de febrero del dos mil diez, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el diecinueve de mayo del dos mil diez. - De este predio se han realizado una venta quedando un remanente que lo determinara el GAD - Manta. - Existe un área perdida no justificada de cero coma setenta y cinco metros cuadrados. - Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen. - **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, a favor del Comprador, el señor **ERASMO ENRIQUE AGUILAR MUÑIZ**, ; quien compra, adquiere para sí el área remanente

00065242



del lote de terreno desembrado del adquirido en
mayor extensión, que se ha descrito e
individualizado en la clausula segunda de los
antecedentes, ubicado en el Barrio San Antonio
Calle Trescientos Diez y Avenida Doscientos
veintitrés de la parroquia Tarqui del cantón
Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: Diez metros y Avenida Doscientos
veintitrés; **ATRÁS:** Diez metros y propiedad de
María Isabel Holguín Quijije; **COSTADO DERECHO:**
Catorce metros noventa centímetros y propiedad
particular; **COSTADO IZQUIERDO:** Catorce metros noventa
y cinco centímetros y calle trescientos diez,
con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y
NUEVE COMA VEINTICINCO METROS CUADRADOS.- **CUARTA:**

PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de
mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de

QUINCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES

CON VEINTIOCHO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el

Comprador entrega en este acto a los Vendedores,

quienes declaran recibirlo al contado, en dinero

efectivo, a su entera satisfacción y sin

tener en lo posterior ningún reclamo

que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA:**

AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS**

COMPROBANTE DE PAGO

00065243

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRIBUCIÓN
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-09-35-25-000	149,25	15353,28	413044 4378186
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1308581048	HOLGUIN QUIJIJE MARIA ISABEL	CALLE 310 AVE 223 BARRIO SAN ANTONIO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		26,51	
C.C / RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		27,51	
1308661451	AGUILAR MUÑIZ ERASMO ENRIQUE	NA	VALOR PAGADO		27,51	
			SALDO		0,00	

EMISION 26/02/2019 15:42:40 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T108853130

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000020152

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: HOLGUIN QUIJIJE ANGELA ESTHER

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: B.S. ANTONIO CALLE 310 Y AV. 223

DIRECCION:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

628995

Nº PAGO. VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA 29/03/2019 10:06:28

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: jueves, 27 de junio de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

No. 145544



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

25/02/2019 15:42:29

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-09-35-25-000	149,25	15393,28	413042	4378185

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308581048	HOLGUIN QUIJJE MARIA ISABEL	CALLE 310 AVE 223 BARRIO SAN ANTONIO	Impuesto principal	153,53
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	46,06
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	199,59
1308661451	AGUILAR MUÑIZ ERASMO ENRIQUE	NA	VALOR PAGADO	199,59
			SALDO	0,00

EMISION: 25/02/2019 15:42:27 XAVIER ALCIVAR MACIAS

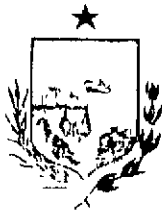
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



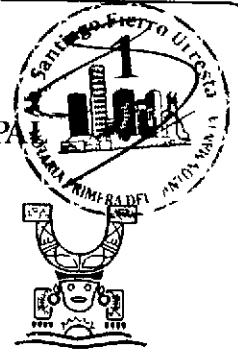
Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T1813434854
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00065244



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097318



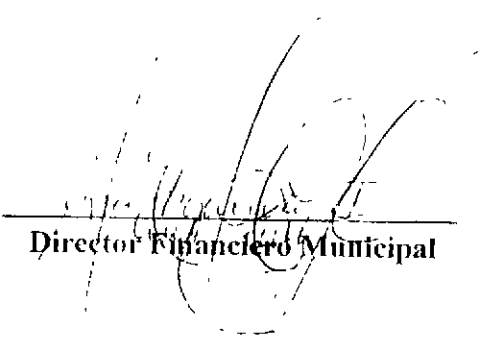
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
pertenecciente a HOLGUIN QUIJIJE MARIA ISABEL
ubicada CALLE 310 AVE.223 BARRIO SAN ANTONIO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$15353.28 QUINCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES CON 28/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA


Elaborado: ANDRES CHANCAY

25 DE FEBRERO DEL 2019
Manta, _____


Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159271

N° ELECTRÓNICO : 65185

Fecha: Miércoles, 20 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-35-25-000

Ubicado en: CALLE 310 AVE 223 BARRIO SAN ANTONIO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 149 25 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308581048	HOLGUIN QUIJIJE MARIA ISABEL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,773 28

CONSTRUCCIÓN: 5,580 00

AVALÚO TOTAL: 15,353.28

SON: QUINCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES CON VENTIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10596T9PAIZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-20 09 05 46



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0068583

AUTORIZACION

No. 014-09840

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **ERASMO ENRIQUE AGUILAR MUÑIZ**, para que celebre escritura de remanente de propiedad de la Sra. Angela Esther Holguín Quijje, ubicado en el barrio San Antonio calle 310 y avenida 223 de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10,00m Avenida 223.

Por atrás: 10,00m. Propiedad de María Isabel Holguín Quijje.

Por el costado derecho: 14,90m. Propiedad particular.

Por el costado izquierdo: 14,95m Calle 310.

Area total: 149,25m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes

Manta, Enero 16 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 014-09840

APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del remanente del terreno propiedad de la Sra. Angela Esther Holguín Quijje, ubicado en el barrio San Antonio calle 310 y avenida 223 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral # 3093507000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas.

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 09 de febrero de 2010 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 19 de mayo de 2010. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10,00m. Avenida 223

Por atrás: 10,00m Propiedad particular

Por el costado derecho: 25,00m. Propiedad particular

Por el costado izquierdo: 25,00m. Calle 310

Area total: 250,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA. 1 lote con un área de **100,00m².**

1.- A favor de María Isabel Holguín Quijje, Autorizada en la Notaria Primera de Jaramijó el 28 de junio de 2011 e inscrita el 27 de septiembre del 2011.

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **0,75m².**

AREA SOBRANTE O REMANENTE A FAVOR DE ERASMO ENRIQUE AGUILAR MUÑOZ **149,25m².**

Por el frente: 10,00m. Avenida 223

Por atrás: 10,00m Propiedad de María Isabel Holguín Quijje

Por el costado derecho: 14,90m Propiedad particular

Por el costado izquierdo: 14.95m Calle 310

Area total: 149,25m²

NOTA: De acuerdo a memorando No 036-DACRM-JCM-2019 de fecha 15 de enero del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica la buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes

Manta, Enero 16 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

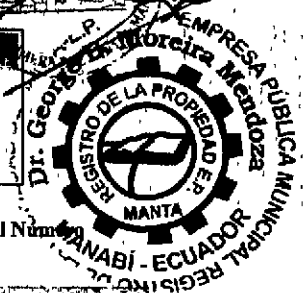
00065246



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

19709



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006716, certifico hasta el día de hoy 28/03/2019 15:00:12, la Ficha Registral Número 19709.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura jueves, 28 de enero de 2010

Parroquia TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien TARQUI

LINDEROS REGISTRALES.

Quien compra y acepta un bien Inmueble constituido de solar y construccion ubicado en la actual Calle trescientos diez y Avenida doscientos veintitres del Barrio San Antonio de la Parroquia Tarqui del Canton Manta , que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el frente: con diez metros y lindera con avenida doscientos veintitres, Por atras, con diez metros y lindera con propiedad particular, Por el costado derecho con veinticinco metros y lindera con propiedad particular, Por el costado izquierdo con veinticinco metros y lindera con calle trescientos diez . Con una superficie total de doscientos cincuenta metros cuadrados,
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1053	10/nov/1977	1 455	1 456
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	495	03/may/1982	770	772
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1169	19/may/2010	20 185	20 194
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2691	27/sep/2011	46 231	46 241

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 1977

Número de Inscripción: 1053

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1616

Folio Inicial: 1 455

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1 456

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de octubre de 1977

Fecha Resolución:

a.- Observaciones.

Terreno ubicado en Tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1361254338	LUCAS FRANCO JOSE ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000029221	LOPEZ ROSALIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificacion impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:19709

jueves, 28 de marzo de 2019 15:00



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Fecha 28 MAR 2019 HORA: ---



[2 / 4]

Inscrito el : lunes, 03 de mayo de 1982

Número de Inscripción: 495

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 737

Folio Inicial 770

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 772

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de abril de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	800000000036024	MANTUANO BARCIA ANGELA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301254338	LUCAS FRANCO JOSE ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000036023	DELGADO REYES BELLA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1053	10/nov/1977	1 455	1 456

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de mayo de 2010

Número de Inscripción: 1169

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2715

Folio Inicial 20 185

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 20 194

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de febrero de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa constituido de solar y construccion ubicado en la actual calle Trescientos diez y avenida doscientos veintitres del Barrio San Antonio de la Parroquia Tarqui del Canton Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1306934496	HOLGUIN QUIJJE ANGELA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304370461	MANTUANO BARCIA ANGELA GEORGINA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	495	03/may/1982	770	772

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de septiembre de 2011

Número de Inscripción: 2691

Tomo 91

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5692

Folio Inicial 46 231

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 46 241

Cantón Notaría: JARAMILLO

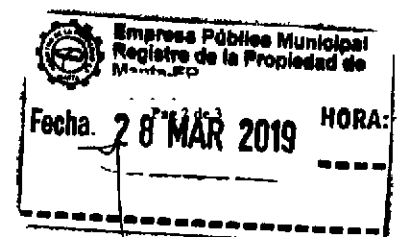
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de junio de 2011

Certificación Impresa por : maritza_fernandez

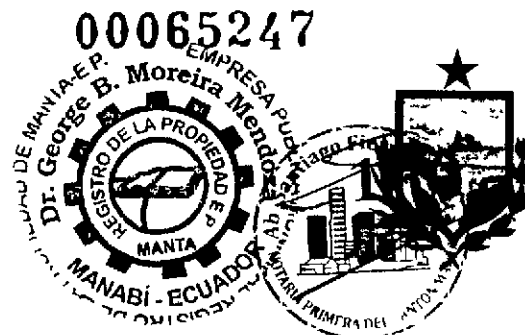
Fecha Registral: 19709

Jueves, 28 de marzo de 2019 15:00





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado en la calle Trescientos Diez y Avenida Doscientos veintitres del Barrio San Antonio de la parroquia Tarqui (actualmente Barrio Maria Auxiliadora No 2 de la parroquia Eloy Alfaro) del Cantón Manta con un area total de CIEN METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308581048	HOLGUIN QUIJIJE MARIA ISABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	926121286	MATOS IRIZARRY FLOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306934496	HOLGUIN QUIJIJE ANGELA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1169	19/may/2010	20 185	20 194

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

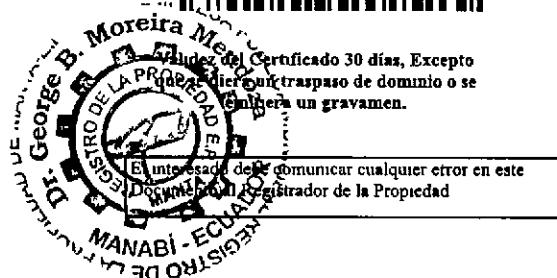
Emitido a las : 15:00:12 del jueves, 28 de marzo de 2019

A petición de: AGUILAR MUÑIZ ERASMO ENRIQUE

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126834



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

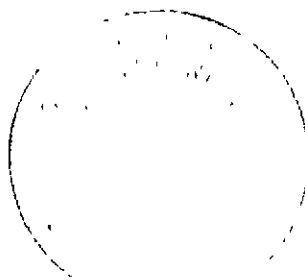
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
HOLGUÍN QUIJIJE MARIA ISABEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta _____ 20 de _____ FEBRERO _____ de 20 19 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:
3-09-35-25-000 CALLE 310 AVE.223 BARRIO SAN ANTONIO

Manta, Veinte de Febrero del dos mil diez y nueve





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIFICACIÓN

00065248



Número único de identificación: 0926121286

Nombres del ciudadano: MATOS IRIZARRY FLOR

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS
UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 17 DE DICIEMBRE DE 1951

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HOLGUIN QUIJIJE ANGELA ESTHER

Fecha de Matrimonio: 7 DE DICIEMBRE DE 2006

Nombres del padre: MATOS MACAYAS FLORENTINO

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Nombres de la madre: IRIZARRY CABOT ROSA

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Fecha de expedición: 12 DE NOVIEMBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 191-216-87719



191-216-87719

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00065249

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306934496

Nombres del ciudadano: HOLGUIN QUIJIJE ANGELA ESTHER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE ENERO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MATOS IRIZARRY FLOR

Fecha de Matrimonio: 7 DE DICIEMBRE DE 2006

Nombres del padre: HOLGUIN CHAVEZ MANUEL FERMIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIJIJE CASTRO ISABEL CLORINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE DICIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Angela E.H. Quijije

N° de certificado: 193-216-87737



193-216-87737

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00065250

REPÚBLICA DEL ECUADOR
COMISIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

CIUDADANÍA N° 130866145-1

SEXO: M
APELLIDOS Y NOMBRES: AGUILAR MUÑOZ ERASMO ENRIQUE
FECHA DE NACIMIENTO: 24 DE MAYO DE 1960
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: SOLTERO

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-05-02

INSTRUCCIÓN BÁSICA

APellidos y Nombres: AGUILAR MUÑOZ ERASMO ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES: AGUILAR MUÑOZ ERASMO ENRIQUE
MUNIZ ALAYNA CLAYTON
LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN: MANTA 2018-05-02
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-05-02

CERTIFICADO DE VOTACION
MAYO - 2019

0001 M JUNTA No. 0001 - 048 CERTIFICADO No. 1308661451 Cedula No.

AGUILAR MUÑOZ ERASMO ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 2
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en: 17 ABR 2019
fojas utiles
Ilustración: 8

1
An. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308661451

Nombres del ciudadano: AGUILAR MUÑIZ ERASMO ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 21 DE ABRIL DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EBANISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: AGUILAR MERO SANTOS GENARO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MUÑIZ ALAY MACLOVIA EMILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2019

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-216-87761



193-216-87761

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00065251

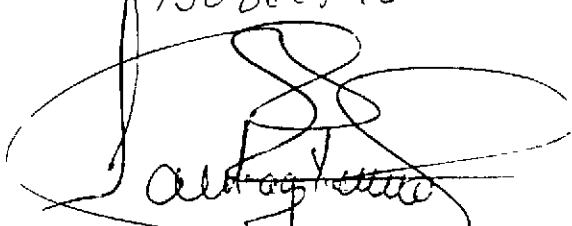


DE ESTILO.- Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada CARMEN QUIJANO GANCHOZO, matricula número : Trece dos mil dieciocho - cincuenta y cuatro. Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

Flor Matos Irizarry
FLOR MATOS IRIZARRY
C.C.No. 0926121286

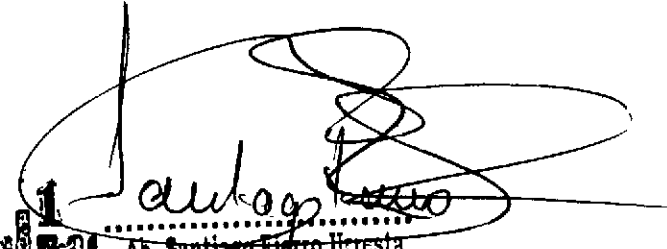

Angela E. Quijije
ANGELA ESTHER HOLGUIN QUIJIJE
C.C.No.- 1306934496


Erasmus Enrique Aguilar Muñiz
ERASMO ENRIQUE AGUILAR MUÑIZ
C.C.No. 130866145-1


Abg. Santiago Fierro Urresta

SE OTORGA **NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA** CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P01737.- EL**
NOTARIO.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00065252

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2283

Número de Repertorio:

4744

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Seis de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2283 celebrado entre:

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308661451	AGUILAR MUÑOZ ERASMO ENRIQUE	COMPRADOR
1306934496	HOLGUIN QUIJIJE ANGELA ESTHER	VENDEDOR
0926121286	MATOS IRIZARRY FLOR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

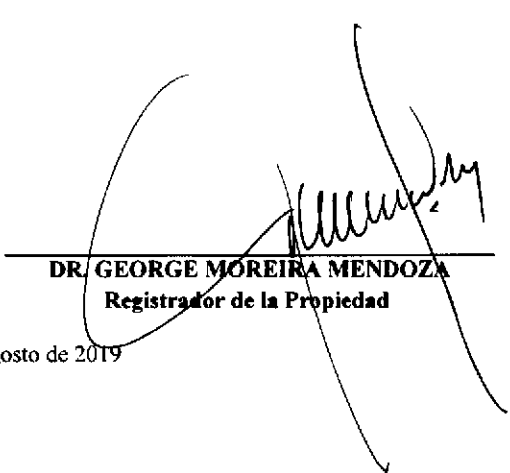
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3093525000	71917	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	19709	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha 06-ago /2019

Usuario yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 6 de agosto de 2019