

MUNICIPIO DE MANTA
283 CATAS PRO URBANO

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

9505094

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION										REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO _____										HOJA N° _____									
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☒ SI																													
CLAVE CATASTRAL										DIRECCION: barrio <u>Calle 27</u> calle _____ _____										N° _____									
① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 1 0 0 3 0 0 S TOTA PLAN SECCION MANZANA LOTI										⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑧ ☐ ZONA HOMogeneA ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR										CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) ⑩ C A T L E 2 7 S / N									

[illegible]

CROQUIS

10' 00"

4' 00"

3' 00"

1' 00"

3' 00"

1' 00"

1/2

1/2

CALLE 27

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE			
SIN EDIFICACION ☐ 1	☐	CON EDIFICACION ☒ 2	☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
SIN USO ☐ 1	☐	☒ 2	☐
OTRO USO			
☐ 3	☐	☐	☐
OTRO USO			
☐	☐	☐	☐
OTRO USO			
NOMBRE _____ CODIGO _____			

27 ☐	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐ ☐
28 ☐	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐ ☐
29 ☐	32 TOTAL DE BLOQUES ☐ ☐

OBSERVACIONES:
Se ve foto M. J. L. S. 10/09/91 L/c OK ✓ Compraventa 02-05-92

MODO DE PROPIEDAD

1

☒

2

☐

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

☒

2

☐

Ocupa solo el propietario

En arriendo parcial

En arriendo total

Otros (especifique)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

NUMEROS

CECULA DE IDENTIDAD O RUC

MEMBRO

TIPO DE PROPIETARIO

FECHA

MAIO VEGA

171009331-9

3

Quito

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES

(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA

PAREDES

MATERIALES

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO

PISO

ENTRE PISO SUPERIOR

TECHO O CUBIERTA

TUBADOS

INDICADORES GENERALES

AGUA

ELECTRICIDAD

EQUIPO ESPECIAL

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

ANO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD

(sin centavos)

AVANZO DE LA PROPIEDAD

(sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS

VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES

08-01-13 15:02.

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

1-08-30-08-000

Granzo Rumbos Melly.

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

49 0999627527

Reclamo:

CA. Hipoteca.
Tasa directo

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

14207



Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14207:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 06 de mayo de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno y casa ubicado en la Lotización Umiña signado con el lote N. siete de la manzana N en la ciudad de Manta y que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Con diez metros y calle publica .POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lotes de terrenos numero seis y ocho de la misma manzana. POR EL LADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con el lote de terreno N. cinco de la misma manzana y de propiedad del Señor. Lic. German Salazar Delgado. POR EL LADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con el lote de terreno N. nueve de la misma manzana, lote de terreno que tiene un área total de Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	195	03/02/1994	130
Compra Venta	Compraventa	2.089	25/08/2005	28.555

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : *jueves, 03 de febrero de 1994*

Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 130

Número de Inscripción: 195 Número de Repertorio: 414

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 24 de enero de 1994*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Umiña signado con el lote numero siete de la manzana N con un area de d o s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000007698	Malo Vega Leonardo Javier	Casado	Manta
Comprador	80-0000000007699	Matute Salazar Ana Lucia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003298	Sociedad Directora de Los Colegios San Gab		Manta



Inscrito el : jueves, 25 de agosto de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.555 - Folio Final: 28.561

Número de Inscripción: 2.089 Número de Repertorio: 4.049

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Umiña signado como lote N. 7 de la manzana N con un area de
d o s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-10093319	Granizo Muñoz Nelly Patricia	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000007698	Malo Vega Leonardo Javier	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000007699	Matute Salazar Ana Lucia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	195	03-feb-1994	130	130

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:11:46 del lunes, 07 de enero de 2013

A petición de: Sr. Jose Fernandez

Elaborado por : Laura Carmen Figua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

[Handwritten signature]



1/8/2013 2:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-08-30-05-000	200,00	\$ 65.551,50	CALLE 27 UMIÑA	2013	69720	124104
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GRANIZO MUÑOZ NELLY PATRICIA			Costa Judicial			
1/8/2013 12:00 MACIAS KLEVER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 32,78	(\$ 3,28)	\$ 29,50
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6,92		\$ 6,92
			MEJORAS 2012	\$ 6,46		\$ 6,46
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 89,49		\$ 89,49
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 19,67		\$ 19,67
			TOTAL A PAGAR			\$ 152,04
			VALOR PAGADO			\$ 152,04
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

MUNOZ NELLY PATRICIA Con numero de cedula 171009331-9 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Edo. Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE

UNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE