

00020872

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 751**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 1459**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 12 de marzo de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 12 de marzo de 2019 14 20**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1306989490	GARCIA PACHECO WILTON GABRIEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1310623598	MORALES VELASQUEZ CELESTE DEL CARMEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307921658	CABEZAS OBREGON FRANKLIN VINICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de marzo de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3250908000	12/03/2019 14:26:05	70039	165m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta con las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Con 11.00 metros y calle publica; ATRAS: Con 11.00 metros y area que se reserva el vendedor señor Cabezas Obregon Franklin; COSTADO DERECHO: Con 15,00 metros y lindera con area adjudicada al señor Garcia Pacheco Wilton Gabriel; COSTADO IZQUIERDO: Con 15,00 metros y lindera con calle publica; AREA TOTAL: CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en el sitio Mazato
Superficie del Bien: 165m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3250901000	21/06/2018 11:24:14	66915	1 395m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

La totalidad del Área sobrante del terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Por el frente: cuarenta y cinco metros y lindera con calle pública; Por atrás: Los mismos cuarenta y cinco metros con calle pública; Por el costado derecho: treinta y un metros y lindera con calle pública; y Por el costado izquierdo: los mismos treinta y un metros y lindera con área de protección, teniendo una superficie total de: MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en el sitio mazato
Superficie del Bien: 1 395m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Impreso por: marcelo_zamora l

Administrador

martes, 12 de marzo de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 751

Folio Final: 0

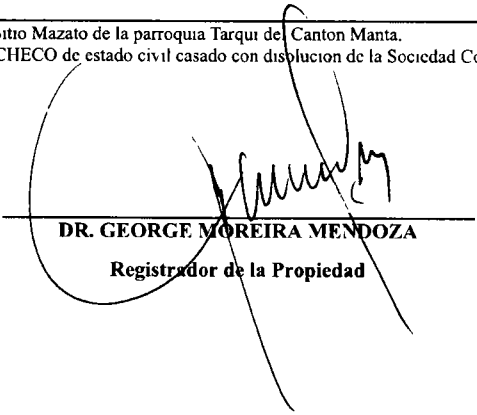
Número de Repertorio: 1459

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 12 de marzo de 2019

Una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui de Canton Manta.
El señor WILTON GABRIEL GARCIA PACHECO de estado civil casado con disolución de la Sociedad Conyugal.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00020873



Factura: 003-003-000008047

20191308003P00514

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P00514						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE MARZO DEL 2019, (17:30)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CABEZAS OBREGON FRANKLIN VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307921658	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MORALES VELASQUEZ CELESTE DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310623598	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA PACHECO WILTON GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306989490	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
BJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		2718.00					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00020874



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2019	13	08	03	P00514
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

FRANKLIN VINICIO CABEZAS OBREGON Y
CELESTE DEL CARMEN MORALES VELASQUEZ

A FAVOR DE

WILTON GABRIEL GARCIA PACHECO

CUANTÍA: USD. \$ 2.718,27

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día ocho (08) de Marzo del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, **NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** Los cónyuges **FRANKLIN VINICIO CABEZAS OBREGON**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, nueve, dos, uno, seis, cinco guion ocho (130792165-8) y **CELESTE DEL CARMEN MORALES VELASQUEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, seis, dos, tres, cinco, nueve, guion ocho (131062359-8), por sus propios derechos, de estado civil casados entre sí, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0989454070, correo electrónico: sin correo; dirección: Manta, *Juanita*

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

Ciudadela Villamarina; y, **DOS.-** El señor **WILTON GABRIEL GARCIA PACHECO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, ocho, nueve, cuatro, nueve, guion cero (130698949-0), de estado civil casado, acompañado con disolución de la Sociedad Conyugal debidamente inscrita en el Registro Civil correspondiente, por sus propios derechos, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0997402808, correo electrónico: wiltongarcia74@gmail.com; dirección: Manta, Urbanización Urbirrios, manzana M, Lote número 9; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria - Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

“SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA:**

OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **FRANKLIN VINICIO CABEZAS OBREGON** y **CELESTE DEL CARMEN MORALES VELASQUEZ**, a quienes para efectos de este contrato, se los

00020875



llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **WILTON GABRIEL GARCIA PACHECO**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha 21 de junio del 2018 consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 2005, número de repertorio 4103, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Sexta del Cantón Manta, con fecha 15 de junio del año 2018, en la cual venden los señores JUANA DEL JESUS SALTOS CALDERERO Y LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA a favor del señor FRANKLIN VINICIO CABEZAS OBREGON (casado). La totalidad del área sobrante del terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Cuarenta y cinco metros y lindera con calle publica; POR ATRAS: Los mismos cuarenta y cinco metros con calle publica; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y un metros y lindera con calle publica; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta y un metros y lindera con área de protección. Con una superficie total de MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA .-** Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público la

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

parte "VENDEDORA", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA parte del inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Con 11,00 metros y calle pública; POR ATRAS: Con 11,00 metros y área que se reserva el vendedor señor Cabezas Obregón Franklin; POR EL COSTADO DERECHO: Con 15,00 metros y lindera con área adjudicada al señor García Pacheco Wilton Gabriel; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 15,00 metros y lindera con calle pública. Teniendo una superficie total de CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre los contratantes es de **DOS MIL SETECIENTOS DIECIOCHO CON 27/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$2.718,27)** que los vendedores declaran tenerlo recibido de mano de la parte compradora en dinero efectivo a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted señor Notario



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00020876



Ficha Registral-Bien Inmueble

66915

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19004585, certifico hasta el día de hoy 28/02/2019 10:38:45, la Ficha Registral Número 66915.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3250901000

Fecha de Apertura: jueves, 21 de junio de 2018

Superficie del Bien: 1.395m2

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el sitio mazato

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del Área sobrante del terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Por el frente: cuarenta y cinco metros y lindera con calle pública; Por atrás: Los mismos cuarenta y cinco metros con calle pública; Por el costado derecho: treinta y un metros y lindera con calle pública; y. Por el costado izquierdo: los mismos treinta y un metros y lindera con área de protección, teniendo una superficie total de: MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	501	27/mar/1989	1.519	1.520
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2005	21/jun/2018	52.408	525.427

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de marzo de 1989

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de febrero de 1989

Fecha Resolución: jueves, 18 de agosto de 1988

a.- Observaciones:

Sentencia dictada en el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí el 18 de Agosto de 1988. El bien inmueble ubicado en el Sitio El Mazato de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de junio de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

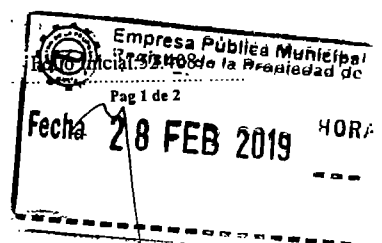
Certificación impresa por : laura_tigua

Número de Inscripción: 2005

Número de Repertorio: 4103

jueves, 28 de febrero de 2019 10:38

Ficha Registral: 66915





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con una superficie total (1.395m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307921658	CABEZAS OBREGON FRANKLIN VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300031133	SALTOS CALDERERO JUANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:38:45 del jueves, 28 de febrero de 2019

A petición de: BRAVO MERA JIMMY ADALBERTO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

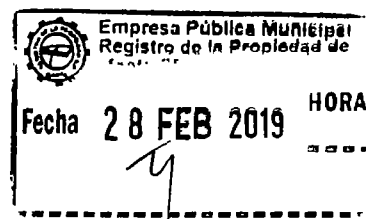


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO





00020877

AUTORIZACION

N.- 061-10066 (C)

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **GARCIA PACHECO WILTON GABRIEL**, para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad del Sr. Cabezas Obregón Franklin Vinicio, ubicado en el sitio Mazato (parte posterior de Urbirrios), parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 11,00m – Calle Publica //

Atrás: 11,00m – Área que se reserva el vendedor Sr. Cabezas Obregón Franklin //

Costado Derecho: 15,00m – Lindera con Área adjudicada al Sr. Garcia Pacheco Wilton Gabriel //

Costado izquierdo: 15,00m – Lindera con Calle Pública //

Área total: 165,00m2. //

Manta, 06 de Febrero de 2019

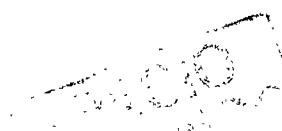


DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

R.O.Z

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fé el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





12

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO **00020878**

No 061-10066

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **Sr. CABEZAS OBREGON FRANKLIN VINICIO**, ubicado en el sitio Mazato, (parte posterior de Urbirrios) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3-25-09-01-000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra-venta autorizada en la Notaria Sexta del Cantón Manta el 15 de Junio de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 21 de Junio de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 45,00m.- Lindera con Calle Pública.

Por atrás: 45,00m – Con Calle Pública

Por el costado derecho: 31,00m – Lindera con Calle Pública

Por el costado izquierdo: 31,00m – Lindera con Área de Protección

Área total: 1395,00m².

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: Ninguna //

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BRIONES MERO DANNY PAOLA: 150,00m² .

Frente: 10,00m – Calle Publica

Atrás: 10,00m – Área que se reserva el vendedor Sr. Cabezas Obregón Franklin

Costado Derecho: 15,00m – Calle Pública

Costado izquierdo: 15,00m – Lindera con Área adjudicada al Sr. Garcia Pacheco Wilton Gabriel

Área total: 150,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GARCIA PACHECO WILTON GABRIEL: 150,00m² .

Frente: 10,00m – Calle Publica

Atrás: 10,00m – Área que se reserva el vendedor Sr. Cabezas Obregón Franklin

Costado Derecho: 15,00m – Lindera con Área adjudicada a Briones Mero Danny Paola

Costado izquierdo: 15,00m – Lindera con Área adjudicada al Sr. Garcia Pacheco Wilton Gabriel

Área total: 150,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GARCIA PACHECO WILTON GABRIEL: 165,00m² .

Frente: 11,00m – Calle Publica

Atrás: 11,00m – Área que se reserva el vendedor Sr. Cabezas Obregón Franklin

Costado Derecho: 15,00m – Lindera con Área adjudicada al Sr. Garcia Pacheco Wilton Gabriel

Costado izquierdo: 15,00m – Lindera con Calle Pública

Área total: 165,00m².

AREA A SOBRANTE QUE SE RESERVA EL Sr. CABEZAS OBREGON FRANKLIN VINICIO
930,00m².

Frente: 30,00m – Calle Pública

Atrás: 30,00m – Calle Pública

Costado Derecho: 31,00m – Lindera en 10,00m con Briones Mero Danny Paola y 21,00m con Garcia Pacheco Wilton Gabriel.

Costado izquierdo: 31,00m – Lindera con Área de protección.

Área total: 930,00m².

El presente se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 06 de Febrero del 2019

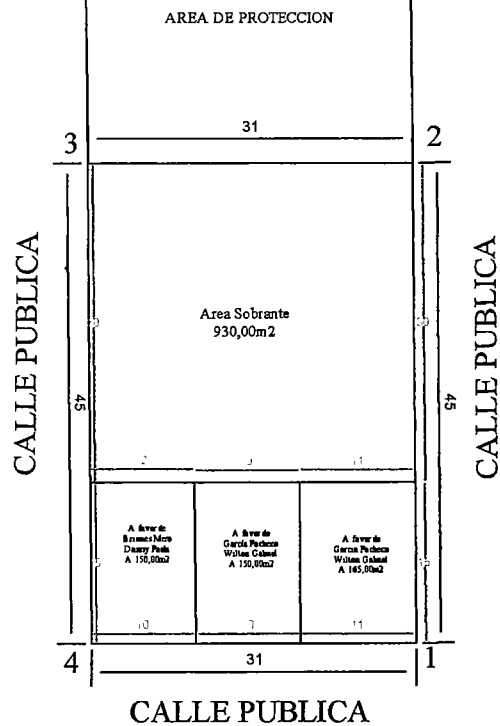
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.



ESPACIO
RESERVADO

ESPACIO
RESERVADO

00020879



Coordenadas

N	X
1	530659,73
2	530672,14
3	530641,79
4	530629,38
	9891002,64

Resumen de Areas

AREA TOTAL: 1395,00m2

Area a desmembrar a favor de
Briones Mero Danny Paola: 150,00m2

Area a desmembrar a favor de
García Pacheco Wilton Gabriel: 150,00m2

Area a desmembrar a favor de
García Pacheco Wilton Gabriel: 165,00m2

Area Sobrante: 930,00m2



PROPIEDAD :

SR. FRANKLIN VINICIO GARCIA ZAS OBRI CON

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO
TECNICO

PROPIETARIO :

SR. FRANKLIN V. CABEZAS OBREGON

PROYECTO :

ARG. FREDDY ARMANDO GONZALEZ M
REG. PROF. - 1016-16-145698

ESCALA

1 ----- 200

CLAVE CATASTRAL :

3-25-09-01-000

LAMINA :

01 /
01

ESCALA :

INDICADAS

FECHA :

FEBRERO 2019

FORMATO :

A4

DIBUJO :
OFICINA TECNICA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00020880

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

130792165-8

CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
CABEZAS OBREGON
FRANKLIN VINICIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PICHINCHA
PICHINCHA / GERMUDI
 FECHA DE NACIMIENTO **1975-11-03**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 ESTADO
CASADO
CELESTE DEL CARMEN
MORALES VELASQUEZ




BACHILLERATO **ESTUDIANTE** **E233333222**

CABEZAS PALACIOS JUAN NEPTALI
OBREGON MARIA BARTOLA
MANTA
2015-10-08
2025-10-08





012 **012 - 132** **1307921658**
 JUNTA IN. NÚMERO CÉDULA

CABEZAS OBREGON FRANKLIN VINICIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA
MANTA
 CANTÓN
TARQUI
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307921658

Nombres del ciudadano: CABEZAS OBREGON FRANKLIN VINICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 3 DE NOVIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MORALES VELASQUEZ CELESTE DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 2002

Nombres del padre: CABEZAS PALACIOS JUAN NEPTALI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: OBREGON MARIA BARTOLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE MARZO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-204-62030



196-204-62030

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00020881

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓNCEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MORALES VELASQUEZ
CELESTE DEL CARMEN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA

Nº 131062359-8

FECHA DE NACIMIENTO 1981-09-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
FRANKLIN VINICIO
CAEZAS OBREGON

BACHILLERATO

EMPLEADO PRIVADO

V4333V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MORALES MORALES LUPERCIO GREGORIOAPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELASQUEZ RENGIFO MARIA FRANCISCALUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-02-16FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-02-16CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO DE 2023

052

JUNTA Nº

052 - 337
NÚMERO1310623598
CEDULAMORALES VELASQUEZ CELESTE DEL
CARMEN
APELLIDOS Y NOMBRESMANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1

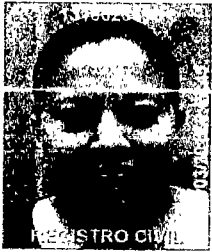




CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310623598

Nombres del ciudadano: MORALES VELASQUEZ CELESTE DEL CARMEN



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 18 DE SEPTIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CABEZAS OBREGON FRANKLIN VINICIO

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 2002

Nombres del padre: MORALES MORALES LUPERCIO GREGORIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELASQUEZ RENGIFO MARIA FRANCISCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE MARZO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-204-62128



198-204-62128

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00020882



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

009 JUNTA NO. **008 - 214** CÉDULA **1300000400**

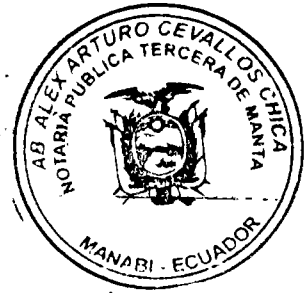
GARCIA PACHECO WILTON GABRIEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA

MANABÍ
CANTÓN

ELSY ALFARO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306989490

Nombres del ciudadano: GARCIA PACHECO WILTON GABRIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: CHILAN MIENTES ADELAIDA FRANCISCA

Fecha de Matrimonio: 28 DE JULIO DE 1995

Nombres del padre: GARCIA JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PACHECO MERA ELSA MARIA

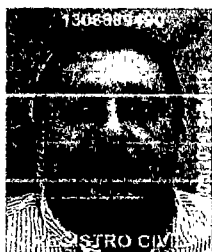
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE MARZO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Wilton Garcia

compendio

N° de certificado: 196-204-61950



196-204-61950

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00020884

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí**COMPROBANTE DE PAGO**

000013903

CERTIFICADO DE SOLVENCIA**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

1307921658

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

CABEZAS OBREGON FRANKLIN VINICIO Y

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

SITIO MAZATO PARTE POSTERIOR DE URBIRRIOS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

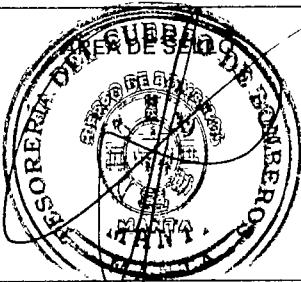
623639

JA:

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO:

27/02/2019 11:01:06

**DESCRIPCIÓN****VALOR**

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 28 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

2

00020885

No. 166801

COMPROBANTE DE PAGO

25/02/2019 11:51:40

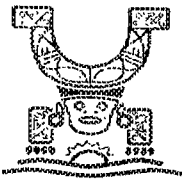
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-25-09-08-000	165,00	2718,27	412829	4378059

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307921658	CABEZAS OBREGON FRANKLIN VINICIO	SITIO MAZATO, PARTE POSTERIOR DE URBIRRICOS	Impuesto principal	27,18
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	8,15
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	35,33
1306989490	GARCIA PACHECO WILTON GABRIEL	NA	VALOR PAGADO	35,33
			SALDO	0,00

EMISION: 25/02/2019 11:51:39 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

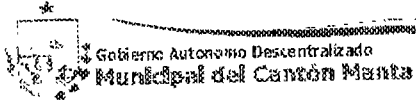
T613647128

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00020886

No. 166803



COMPROBANTE DE PAGO

25/02/2019 11:52:59

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-25-09-08-009	165,00	2718,27	412831	4378062
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1307921658	CABEZAS OBREGON FRANKLIN VINICIO	SITIO MAZATO, PARTE POSTERIOR DE URBIRRIOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			4,98	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			5,98	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			5,98	
1306989490	GARCIA PACHECO WILTON GABRIEL	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 25/02/2019 11:52:58 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



Este documento es firmado electrónicamente por el Municipio de Manta

Código de Verificación (CSV) T1267955468

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00020887

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126814

37



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

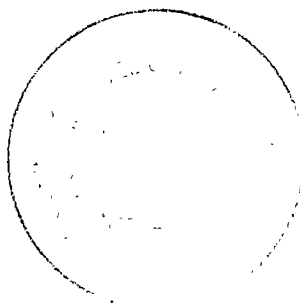
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CABEZÁS OBREGON FRANKLIN VINICIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de FEBRERO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:
3-25-09-08-000 SITIO MAZATO, PARTE POSTERIOR DE URBIRRIOS

Manta, Diez y nueve de Febrero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACION

800000

00020888

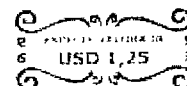


**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159248

N° ELECTRÓNICO : 65162

Fecha: Martes, 19 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-09-08-000

Ubicado en: SITIO MAZATO, PARTE POSTERIOR DE URBIRRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 165.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307921658	CABEZAS OBREGON-FRANKLIN VINICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,718.27

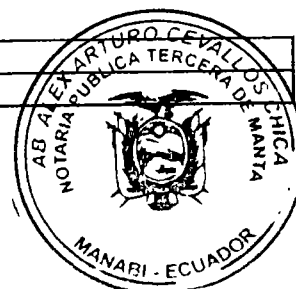
CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,718.27

SON: DOS MIL SETECIENTOS DIECIOCHO DÓLARES CON VENTISIETE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10616E89R6D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-19 09.47:25.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

1000

1000

00020889

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



5



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0007349

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CABEZAS OBREGON FRANKLIN VINICIO
ubicada SITIO MAZATO, PARTE PORTERIOR DE URBIRRIOS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$2718.27 DOS MIL SETECIENTOS DIECIOCHO DOLARES CON 27/100. asciende a la cantidad

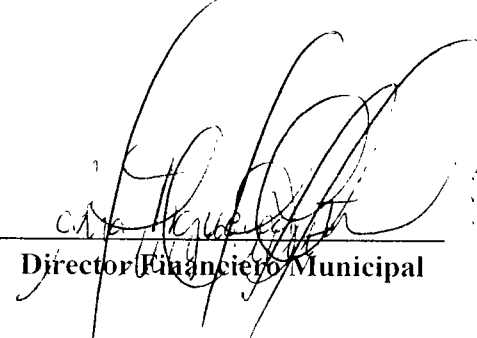
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA


Elaborado: ANDRES CHANCAY



25 DE FEBRERO DEL 2019

Manta,


Director Financiero Municipal

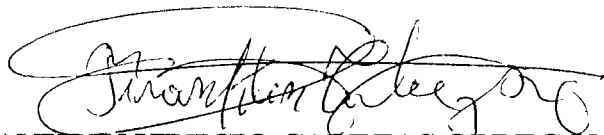


1. The first part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting. The names are listed in alphabetical order.

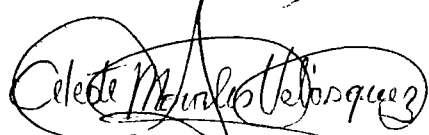
2. The second part of the document is a list of the names of the persons who were absent from the meeting. The names are listed in alphabetical order.

00020890

anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-


FRANKLIN VINICIO CABEZAS OBREGON
c.c. 130792165-8

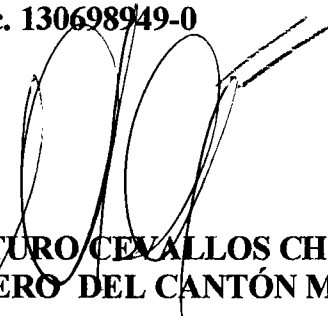



CELESTE DEL CARMEN MORALES VELASQUEZ
c.c. 131062359-8



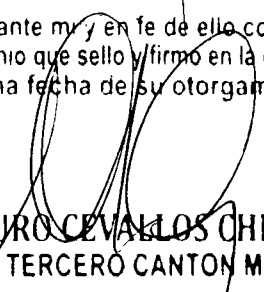

WILTON GABRIEL GARCIA PACHECO
c.c. 130698949-0




AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



2000

2000

2000

00020891

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2019****Número de Inscripción:****751****Número de Repertorio:****1459**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 751 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306989490	GARCIA PACHECO WILTON GABRIEL	COMPRADOR
1310623598	MORALES VELASQUEZ CELESTE DEL CARMEN	VENDEDOR
1307921658	CABEZAS OBREGON FRANKLIN VINICIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3250901000	66915	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3250908000	70039	COMPRAVENTA

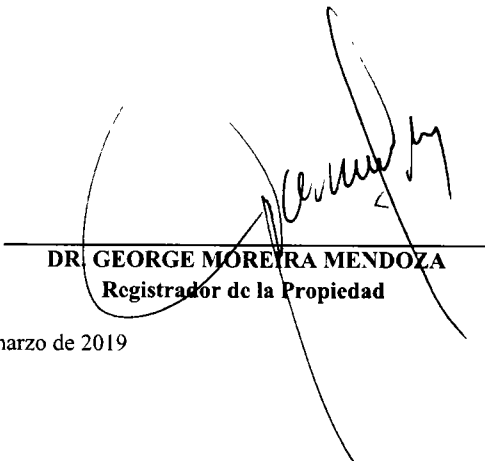
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-mar./2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 12 de marzo de 2019