0983309879

650034

50%

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble
46622

Calle 24 y Avenida Flavio Reales
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo RPM-19003394, certifico hasta el día de hoy 11/02/2019 8:15:36 la Ficha Registral Número: 46622.

# INFORMACION REGISTRAL

Codigo Catastral/Identif. Predial: 6500311000
Fecha de Apertura: viernes, 13 de junio de 2014

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SAN LORENZO

Información Municipal:
Dirección del Bien: UBICADO EN EL SECTOR EL HABRA

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL HABRA DE LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI. SUPERFICIE: 0.9004 HAS. EL MISMO QUE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. NORTE: LOTE DEL SEÑOR REGERIO CALDERON REYES EN 236.00 M. R. N 86-30-24 E. SUR: LOTE DEL SEÑOR JUAN JOSE CALDERON REYES EN 146.00 M. R. S 85-22-5 W. EN 75.00 M. R. S 84-31-19W. ESTE: LOTE DE LA SRA. MARGARITA CALDERON REYES EN 40.00 M. R. S 16-55-52 W. OESTE: CARRETERA SAN LORENZO - PUERTO CAYO EN 43.00 M. R. SIGUIENDO SU TRAZADO.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | ADJUDICACIÓN | 2742 | 13/jun/2014 | 53.703 | 53.712 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1272 | 19/abr/2018 | 33.128 | 33.144 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 132 | 08/ene/2019 | | |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 197 | 11/ene/2019 | | |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 : 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 13 de junio de 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de mayo de 2014
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2742
Número de Repertorio: 4568

Tomo 1
Folio Inicial:53.703
Folio Final:53.712

a.- Observaciones:
ADJUDICACION de un lote de terreno ubicado en sector El Habra de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| ADJUDICADOR | 1360086840001 | MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA | NO DEFINIDO | QUITO | QUITO |
| ADJUDICATARIO | 1303097008 | REYES POSLIGUA JESUS MARIANA | CASADO(A) | MANTA | |
| ADJUDICATARIO | 1303134652 | CALDERON REYES JUAN JOSE | CASADO(A) | MANTA | |

**Registro de : COMPRA VENTA**

Certificación impresa por jdelso_solinet | Ficha Registral:46622 | lunes, 11 de febrero de 2019 8:15

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 11 FEB 2019 HORA

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** jueves, 19 de abril de 2018

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 12 de julio de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**Número de Inscripción:** 1272

**Número de Repertorio:** 2685

Folio Inicial:33.128

Folio Final:33.144

Compraventa de lote de terreno ubicado en el Sector La Habra de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1306681717 | GANCHOZO DOMINGUEZ JACINTO SABULON | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1310010374 | RODRIGUEZ BASURTO DOLORES MONSERRATE | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| VENDEDOR | 1303097008 | REYES POSLIGUA JESUS MARIANA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1303134652 | CALDERON REYES JUAN JOSE | | MANTA | |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 08 de enero de 2019

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 07 de enero de 2019

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**Número de Inscripción:** 132

**Número de Repertorio:** 212

Folio Inicial:

Folio Final:

Compraventa de parte de un terreno de mayor extensión ubicado en el Sector El habra sitio Las Piñas Via Costera, parroquia San Lorenzo del cantón Manta.Con una Superficie total de Setecientos diez metros cuadrados, noventa y un decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1309127502 | ALAVA VELEZ JORGE LUIS | NO DEFINIDO | MANTA | MANTA |
| VENDEDOR | 1306681717 | GANCHOZO DOMINGUEZ JACINTO SABULON | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1310010374 | RODRIGUEZ BASURTO DOLORES MONSERRATE | CASADO(A) | MANTA | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 11 de enero de 2019

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 03 de enero de 2019

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**Número de Inscripción:** 197

**Número de Repertorio:** 335

Folio Inicial:

Folio Final:

Empresa Publica Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el sector El Habra, sitio Las Piñas, Vía Costera de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Sup. Seiscientos diecisiete metros cuadrados, doce decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1304071288 | LOOR GARCIA MARIA ANGELA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| COMPRADOR | 0904062713 | CAÑIZARES CASTILLO RUBEN HERNAN | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1306681717 | GANCHOZO DOMINGUEZ JACINTO SABULON | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| VENDEDOR | 1310010374 | RODRIGUEZ BASURTO DOLORES MONSERRATE | | | |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| | Número de Inscripciones |
|---|---|
| Libro | 4 |
| COMPRA VENTA | 4 |
| <<Total Inscripciones>> | |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los unicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:15:36 del lunes, 11 de febrero de 2019

A peticion de: REYES MOREIRA WINER RAMON

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313153698.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se haga un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 11 FEB 2019 HORA

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 046-010230

## APROBACION DE SUBDIVISION

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivision de terreno propiedad del Sr. Jacinto Sabulon Ganchozo Domínguez y Dolores Monserrate Rodríguez Basurto, ubicado en el sector el Habra, sitio Las Piñas vía costanera de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con clave catastral # 6500311000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 12 de julio de 2017 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 19 de abril de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el Norte:** Lote del Sr. Rogerio Calderón Reyes en 236.00 M.R.N. 86-30.24 E.
**Por el Sur:** Lote del Sr. Juan Jose Calderón Reyes en 146,00 M.R S. 85-22-5 W En 75.00 M.R.S. 84-31-19 W.
**Por el Este:** Lote de la Sra. Margarita Calderón Reyes en 40,00 M R.S. 16-55-52 W.
**Por el Oeste:** Carretera San Lorenzo-Puerto Cayo en 43,00 M.R. Siguiendo su trazado.
**Area total:** 0.9094 Has

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA: 2 lotes con: 1 328,03m2.
1.- A favor de Jorge Luis Alava Vélez, mediante subdivisión No. 532-00701 de fecha noviembre 09 del 2018. Con 710,91m2.
2.- A favor de Ruben Hernan Calderon Castillo y María Angela Lucas Farfan, mediante subdivisión No. 532-00791 de fecha noviembre 09 del 2018. Con 617,12m2.

AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA: 101,16m2.

AREA DEJADA PARA AREA VERDE: 50,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE WILLIAN RAMON REYES MOREIRA:

Frente: 35,18m. Calle planificada.
Atrás: 31,22m. Area sobrante 2.
Costado Derecho: 4,36m. + 5,74m. + 5,96m. + 10,94m. Calle planificada.
Costado Izquierdo: 17,70m. Propiedad actual del Sr. Jacinto Ganchozo Domínguez.
Area total: 2ad. 00m2. 4 773,99m2.

AREA SOBRANTE: 2 lotes con:
Area sobrante 1: 3 [illegible],12m2.
Area sobrante 2: 6 258,97m2.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 1-964-DaCRM-JCM-2019 de fecha 08 de noviembre del 2019 la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa: "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su departamento".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar quedando la buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, asumiendo la responsabilidad al verificante si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 06 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del Valle

# AUTORIZACION

No. 046-010230

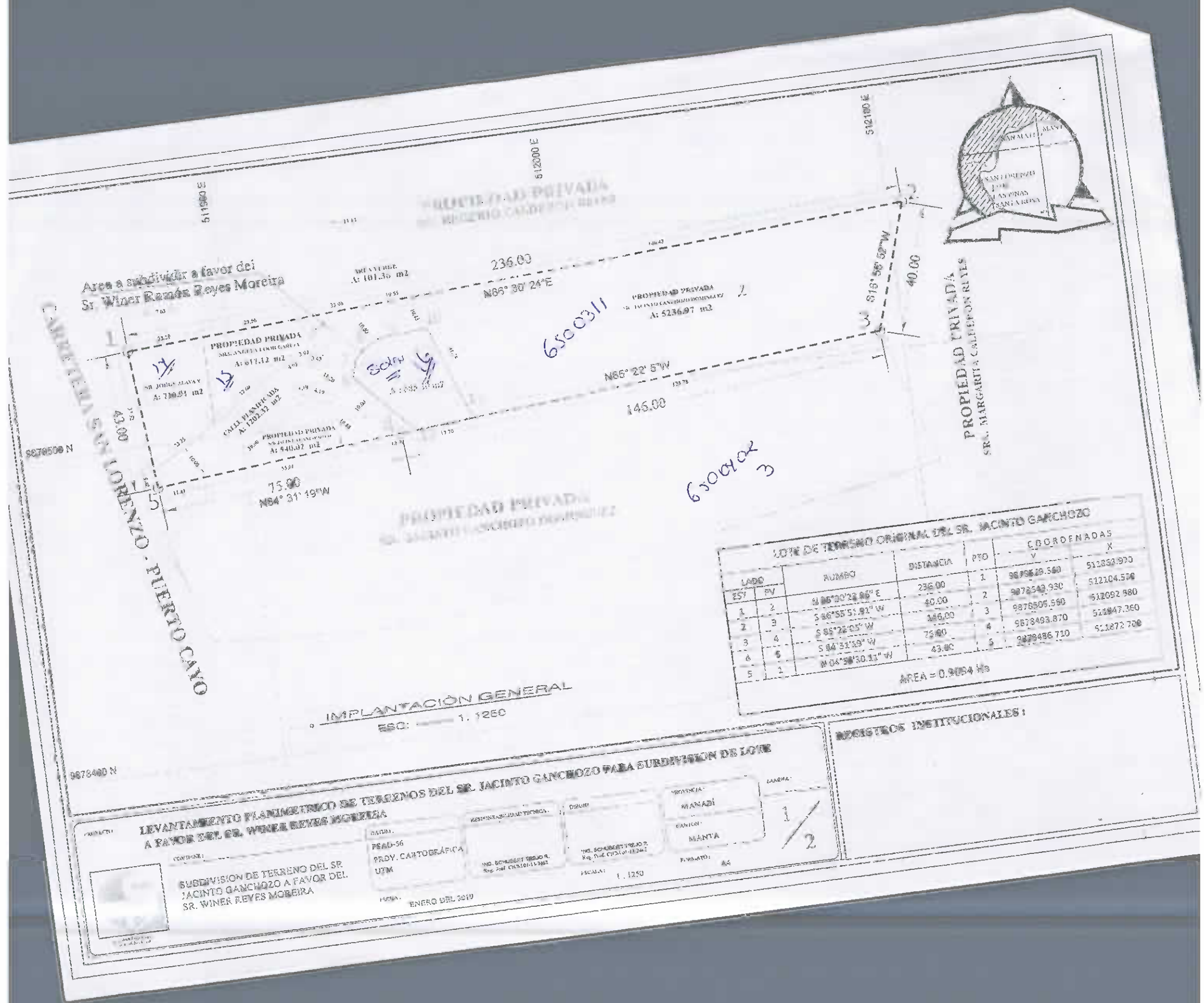
La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **WINER RAMON REYES MOREIRA,** para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Jacinto Sabulon Ganchozo Dominguez y Dolores Monserrate Rodriguez Basurto, ubicado en el sector El Habra sitio Las Piñas de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos

**Frente:** 25.26m. Calle planificada
**Atrás:** 31.22m. Area sobrante 2.
**Costado Derecho:** 4.95m + 5.74m + 5.95m + 12.94m. Calle planificada
**Costado izquierdo:** 17.70m. Propiedad actual del Sr. Jacinto Ganchozo Dominguez.
**Área total:** 685.30m2

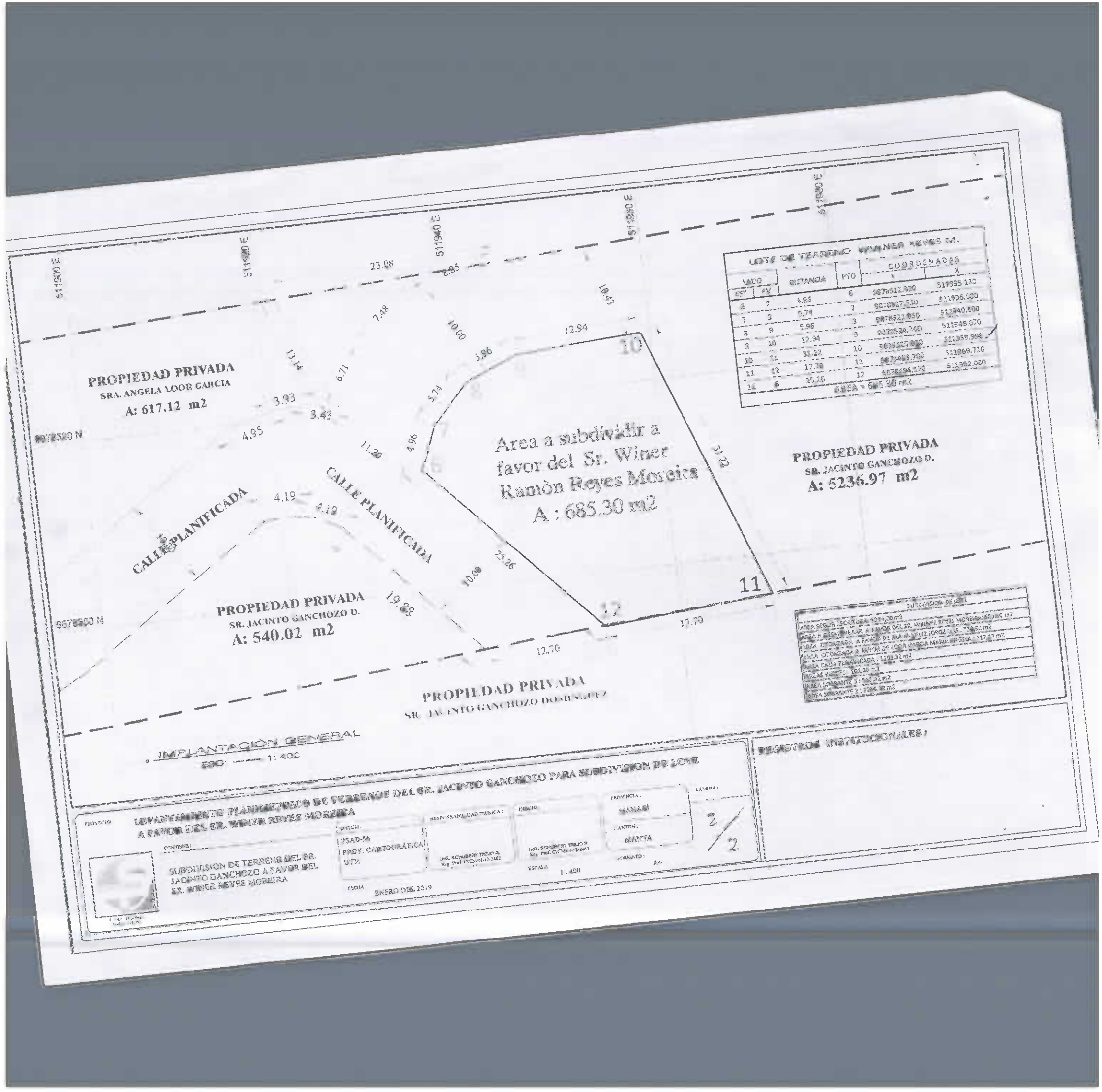
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y el inspector en el lugar no indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes

Manta. Febrero 08 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**
Ricardo del valle




| LADO EST | LADO PV | RUMBO | DISTANCIA | PTO | COORDENADAS Y | COORDENADAS X |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | N 86°30'23.86" E | 236.00 | 1 | 9878520.560 | 512033.900 |
| 2 | 3 | S 86°55'51.91" W | 40.00 | 2 | 9878549.930 | 512104.570 |
| 3 | 4 | S 86°22'05" W | 145.00 | 3 | 9878506.590 | 512092.980 |
| 4 | 5 | S 84°31'19" W | 75.90 | 4 | 9878493.870 | 512047.360 |
| 5 | 1 | N 04°29'30.11" W | 43.00 | 5 | 9878486.710 | 511972.700 |


PROPIEDAD PRIVADA
SRA. ANGELA LOOR GARCIA
A: 617.12 m2
CALLE PLANIFICADA
PROPIEDAD PRIVADA
SR. JACINTO GANCHOZO D.
A: 540.02 m2
Area a subdividir a favor del Sr. Winer Ramòn Reyes Moreira
A : 685.30 m2
PROPIEDAD PRIVADA
SR. JACINTO GANCHOZO D.
A: 5236.97 m2
PROPIEDAD PRIVADA
SR. JACINTO GANCHOZO DOMINGUEZ
IMPLANTACIÓN GENERAL
ESC: 1: 400
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO DEL SR. JACINTO GANCHOZO PARA SUBDIVISION DE LOTE
A FAVOR DEL SR. WINER REYES MOREIRA
SUBDIVISION DE TERRENO DEL SR. JACINTO GANCHOZO A FAVOR DEL SR. WINER REYES MOREIRA
PSAD-56
PROY. CARTOGRÁFICA
UTM
ENERO DEL 2019
1 : 400
A4
PROVINCIA : MANABÍ
CANTON : MANTA
2/2
REGISTROS INSTITUCIONALES :

MUNICIPIO DE MANTA
**CATASTRO URBANO**

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono:

E-mail.

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

## DATOS DEL LOTE

CROQUIS

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

DATOS DEL PROPIETARIO

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES

INDICADORES GENERALES