

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
 Telf.052624758  
 www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 2195**

**Número de Repertorio: 4877**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2195 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315337392	MEZA PINARGOTE JENNIFER MONSERRATE	COMPRADOR
1310582109	MENDOZA ARCE DIEGO IVAN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242244000	69984	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 04 julio 2022

Fecha generación: lunes, 04 julio 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
 Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-001-000004591



20221308007P00696

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308007P00696						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE MAYO DEL 2022, (17:15)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA ARCE DIEGO IVAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310582109	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MEZA PINARGOTE JENNIFER MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315337392	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10000.00						



NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 PÚBLICA SÉPTIMA  
 MANABI - ECUADOR



ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE BIEN  
INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR  
DIEGO IVAN MENDOZA ARCE, A FAVOR DE  
LA SEÑORA JENNIFER MONSERRATE MEZA  
PINARGOTE



POR: \$ 10.000 ,00

AVALUO MUNICIPAL: \$ 18.662,40

DI: 2 COPIAS

20221308007P00696 .-En la ciudad de San Pablo de  
Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí,  
República del Ecuador, hoy día **VIERNES VEINTISIETE DE  
MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS**, ante mí:  
**DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO,**  
**NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON**, con funciones  
prorrogadas y nombrada mediante acción de Personal número  
0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de  
marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-  
2021 de dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo  
Nacional de la Judicatura, comparecen: por una parte por sus  
propios derechos el señor **DIEGO IVAN MENDOZA ARCE** ,  
ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, portador de  
su cédula de ciudadanía número 1310582109, domiciliado en  
esta ciudad, Ciudadela El Palmar con telefonía móvil  
0968853177 y correo electrónico

*Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PUBLICA SEPTIMA**  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

[diegomendozaarce@hotmail.com](mailto:diegomendozaarce@hotmail.com) y por otra parte también por sus propios derechos la señora **JENNIFER MONSERRATE MEZA PINARGOTE**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, portador de su cédula de ciudadanía número **1315337392**, domiciliado en esta ciudad, Barrio jocay J6-J19 con telefonía móvil # 0960168455 y correo electrónico [jennifermeza001@gmail.com](mailto:jennifermeza001@gmail.com) . Los comparecientes mayores de edad, portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRAVENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA DE COMPRAVENTA** **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase agregar una de COMPRAVENTA de un inmueble contenida en las siguientes cláusulas. **PRIMERA. - INTERVINIENTES:** Comparecen a celebrar, suscribir y otorgar de la presente escritura de compraventa por una parte el señor **EL SEÑOR DIEGO IVAN MENDOZA ARCE**, , a quien para efecto de este contrato de compraventa se le llamará **EL VENDEDOR**; y por otra parte **LA SEÑORA JENNIFER MONSERRATE MEZA PINARGOTE**,

a quien para efecto del presente contrato se llamará **LA COMPRADORA**. . **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** 1.- El vendedor es dueño y propietario de un inmueble consistente en un terreno ubicado en las calle públicas del actual barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase, con un área total de 200,00m2. Y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas : **FRENTE:** (OESTE): 10,00m- lindera con calle pública (planificada); **ATRAS:** (ESTE): 10,00m- Lindera Fatima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante); **DERECHO:** (NORTE): 20,00M- Lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailón Vera (Sobrante) ; **IZQUIERDO:** (SUR): 20,00m.-Lindera Bélgica Zambrano; **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN 2.- el mismo que lo adquirió el vendedor por contrato de compra a los señores MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA y BAILON VERA JIMMY RAMON por escritura de celebrada ante el señor Notario Primero del cantón Manta , el lunes, 25 febrero 2019 , e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el miércoles 06 marzo del año 2019 con Número de Inscripción : 683 .- **TERCERA.- VENTA:** Enunciado lo anterior el vendedor tiene a bien en dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora el lote de terreno ubicado en las calle públicas del actual barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón

  
 Dra. Beatriz Ordóñez Zamora..  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase, con un área total de 200,00m<sup>2</sup>. Y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas : FRENTE: (OESTE): 10,00m- lindera con calle pública (planificada); ATRAS: (ESTE): 10,00m- Lindera Fatima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante); DERECHO: (NORTE): 20,00M- Lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailón Vera (Sobrante) ; IZQUIERDO: (SUR): 20,00m.-Lindera Bélgica Zambrano; El vendedor transfiere al comprador el dominio, uso, goce y posesión del lote del terreno vendido, esta venta la realiza el vendedor bajo los linderos y medidas anotadas. . CUARTA.- PRECIO: Tanto el vendedor y compradora han acordado de mutuo acuerdo que esta venta se la realiza en **DIEZ MIL ( USD \$ 10.000 ,00 )** como justo precio. El vendedor declara que ha recibido de manos de la compradora dicha suma de dinero en efectivo a su entera satisfacción sin que en el futuro haga reclamo alguno por este concepto ni ninguno otro, el inmueble que da en venta el vendedor manifiesta que se encuentra libre de gravamen. Las alcabalas se pagan por el valor del avalúo municipal que es de \$ 18.662,40.- QUINTA. - ACEPTACIÓN : Los comparecientes vendedor SEÑOR DIEGO IVAN MENDOZA ARCE, y JENNIFER MONSERRATE MEZA PINARGOTE como compradora aceptan todo el contenido de esta escritura por así convenir a sus intereses y estar conformes con

las cláusulas estipuladas. **SEXTA : SANEAMIENTO** .- La parte vendedora declara además, que el bien materia de este contrato no es materia de juicio y nuevamente se obliga al saneamiento en los términos de ley de ser el caso.- **SÉPTIMA INSCRIPCION.** - La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite LA INSCRIPCIÓN DE ESTÁ ESCRITURA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD CORRESPONDIENTE **OCTAVA : LICITUD Y ORIGEN DE FONDOS** . Declara expresamente la compradora que los valores que está entregando y que constan registrados en este documento, tienen un origen y destino lícito y permitidos por las leyes de la República del Ecuador, así mismo el Vendedor declara expresamente que los valores recibidos y que constan registrados en este documento, serán utilizados en actividades lícitas y permitidas por las leyes de la República del Ecuador.

**NOVENA: LA DE ESTILO.** - Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez jurídica de este contrato. **LAS DE ESTILO.** Usted señor Notario sírvase agregar las cláusulas de estilo para su completa validez y sea elevada a escritura pública. (Firmado).  
Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- Foro De Abogados. Consejo Nacional de Judicatura. **Hasta Aquí la minuta.** Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a

Jra. María Beatriz Urdóñez Zambra

**ABOGADA**

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MARÍA BEATRIZ ZAMBRANO

escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a las partes otorgantes tanto vendedor como compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE.**

Diego Mendoza A.

**DIEGO IVAN MENDOZA ARCE**  
Ced. # 1310582109



Jennifer Meza

**JENNIFER MONSERRATE MEZA PINARGOTE,**  
Ced. # 1315337392



LA NOTARIA,  
*Maria Beatriz Ordóñez Zambora*  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACION.

LA NOTARIA



*[Handwritten signature]*  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

A circular official seal is located on the right side of the page. It contains the text "Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano", "NOTARIA SEPTIMA", and "CANTÓN MANTA MANABI ECUADOR" around a central emblem.

*[Handwritten signature]*  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**


**Ficha Registral-Bien Inmueble**
**69984**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22016247  
 Certifico hasta el día 2022-05-25:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3242244000  
 Fecha de Apertura: miércoles, 06 marzo 2019  
 Información Municipal:  
 Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
 Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno ubicado en las calle públicas del actual barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase, área total: 200,00m2.

Frente: (OESTE): 10,00m- lindera con calle pública (planificada);  
 Atras: (ESTE): 10,00m- Lindera Fatima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante);  
 Derecho: (NORTE): 20,00M- Lindera Fatima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (Sobrante) ;  
 Izquierdo: (SUR): 20,00m.-Lindera Bélgica Zambrano;  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1624 viernes, 08 julio 2016	41296	41312
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	683 miércoles, 06 marzo 2019	18741	18759

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
 [ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 08 julio 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 junio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA La Sra. Fatima Lastenia Moreira Molina de estado civil casada con Jimmy Ramón Bailon Vera, en calidad de "Compradora". Un terreno ubicado en el punto Los Anegados actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarquí. Un área desmembrada de 11.206,39 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA  
 [ 2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 06 marzo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Número de Inscripción : 683

Folio Inicial: 18741

Número de Repertorio: 1346

Folio Final : 18759

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 febrero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en las calles públicas del actual Barrio las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE (OESTE): 10,00m- lindera con calle pública (planificada); ATRÁS (ESTE): 10,00m- Lindera Fatima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante); COSTADO DERECHO (NORTE): 20,00M- Lindera Fatima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (Sobrante); COSTADO IZQUIERDO (SUR): 20,00m.-Lindera Bélgica Zambrano; área total: 200,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA ARCE DIEGO IVAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-05-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MEZA PINARGOTE JENNIFER MONSERRATE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22016247 certifico hasta el día 2022-05-25, la Ficha Registral Número: 69984.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

Página 2/2

Válido por 59 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 5 5 6 2 9 C O Q V O C L

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 052022-065565**

N° ELECTRÓNICO : 219231

Fecha: 2022-05-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-24-22-44-000

Ubicado en: BARRIO LAS CUMBRES

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310582109	MENDOZA ARCE-DIEGO IVAN

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 18,662.40

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 18,662.40

SON: DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES 40/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



166225ANTJ4ST

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-05-26 18:47:08





**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



**N° 052022-065433**

Manta, miércoles 25 mayo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA ARCE DIEGO IVAN** con cédula de ciudadanía No. **1310582109**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 25 junio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



166092BEFVALP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**N° 052022-065619**

Manta, viernes 27 mayo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-24-22-44-000 perteneciente a MENDOZA ARCE DIEGO IVAN con C.C. 1310582109 ubicada en BARRIO LAS CUMBRES BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,662.40 DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES 40/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 26 junio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



166279KU7SIVX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/075512  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 05/27/2022

Por: 242.61

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 27/05/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MENDOZA ARCE DIEGO IVAN

Identificación: 1310582109

Teléfono: -

Correo:

Adquiriente-Comprador: MEZA PINARGOTE JENNIFER MONSERRATE

Identificación: 1315337392

Teléfono: -

Correo:

Detalle:

VE-377943



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 19/02/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-24-22-44-000

18662.40

200.00

BARRIOLASCUMBRES

18,662.40

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	186.62	0.00	0.00	186.62
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	55.99	0.00	0.00	55.99
<b>Total=&gt;</b>		<b>242.61</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>242.61</b>

Saldo a Pagar

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



BanEcuador B.P.  
27/05/2022 03:12:11 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1323494007  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.86
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.43

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-00006438  
Fecha: 27/05/2022 03:12:24 p.m.

No. Autorización:  
2705202201176818352000120565270000064382022151219

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :99999999999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
97766	2022/05/25 13:18	25/05/2022 01:18:00p. m.	784140	2022/05/25

A FAVOR DE MENDOZA ARCE DIEGO IVAN C.I.: 1310582109

CERTIFICADO Nº 6614

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/06/24

SUBTOTAL 1	3.00
SUBTOTAL 2	3.00

USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



ACIO  
LANCO

ACIO  
LANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310582109

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA ARCE DIEGO IVAN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE JUNIO DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MENDOZA BRAVO KLEVER EDGARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ARCE PIN CECILIA ELIZABETH

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE AGOSTO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Diego Mendoza A.



N° de certificado: 223-718-50472



223-718-50472

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 131058210-9

CEDULA DE  
**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MENDOZA ARCE  
 DIEGO IVAN**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1987-06-08**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**      V4343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MENDOZA BRAVO KLEVER EDGARDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ARCE PIN CECILIA ELIZABETH**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2017-08-25**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-08-25**

 **DIEGO MENDOZA A.**





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 PARROQUIA: **LOS ESTEROS**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA No. **0015 MASCULINO**

N° **18374456**  
 CC N° **1310582109**



**MENDOZA ARCE DIEGO IVAN**




**CIUDADANO/O:**  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUPRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

  
 F. PRESIDENTE DE LA JRV






## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1315337392

**Nombres del ciudadano:** MEZA PINARGOTE JENNIFER MONSERRATE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE JUNIO DE 1994

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO ARTEAGA EDDY MANUEL

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE DICIEMBRE DE 2014

**Datos del Padre:** MEZA RIVERA CARLOS ALBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PINARGOTE PALMA MARITZA ALEXANDRA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE MARZO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Jennifer Meza



N° de certificado: 225-718-50490



225-718-50490

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. **131533739-2**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**MEZA PINARGOTE**  
**JENNIFER MONSERRATE**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI**  
**MANTA**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1994-06-04  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** F  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
**EDDY MANUEL**  
**ZAMBRANO ARTEAGA**




**INSTRUCCIÓN** BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** BACHILL. EN CIENCIAS **E333312222**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**MEZA RIVERA CARLOS ALBERTO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**PINARGOTE PALMA MARITZA ALEXANDRA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANTA**  
**2015-03-16**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2025-03-16**

**Jennifer Meza**





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **3**

JUNTA No. **0004 FEMENINO**

**MEZA PINARGOTE JENNIFER MONSERRATE**

N 84248706  
1315337392




**CIUDADANA/O:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

**Ximena Padrigua A.**  
F. PRESIDENCIAL DE CURR

