

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1269

Número de Repertorio: 2674

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Septiembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1269 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310066129	MENENDEZ CEDEÑO DIOCLES ARMANDO	COMPRADOR
1310852940	CEDEÑO ARTEAGA FRANCISCO JAVIER	COMPRADOR
1306647718	CEDEÑO GARCIA DOLORES MONSERRATE	COMPRADOR
1302342942	CEDEÑO GARCIA CARMELO GUSTAVO	COMPRADOR
1313367367	LOOR BARCIA KAREN SOFIA	VENDEDORA

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6540220000	70494	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 24-sep./2020

Usuario: maira_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 24 de septiembre de 2020



ZEFNDR6WK39AMS2



Factura: 001-002-000037826



20201309001P01443

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO



Escritura N°:	20201309001P01443						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (11:14)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR BARCIA KAREN SOFIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313367367	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDENO GARCIA CARMELO GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302342942	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: EL SEÑOR CARMELO GUSTAVO CEDENO GARCIA, POR SUS PROPIOS DERECHOS, Y QUIEN COMPRA A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LOS SEÑORES DIOCLES ARMANDO MENENDEZ CEDENO, DOLORES MONSERRATE CEDENO GARCIA, Y FRANCISCO JAVIER CEDENO ARTEAGA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
15000.00							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201309001P01443
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (11:14)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://discovermanta.com/validar-documentos/ , sels fojas correspondientes a documentos habilitantes del GAD MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	WWW.REGISTROPDMANTA.GOB.EC/VERIFICAR_DOCUMENTOS, CONRRRESPONDIENTE 1 FOJA DEL CERTIFICADO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



2020	13	09	01	P01443
------	----	----	----	--------

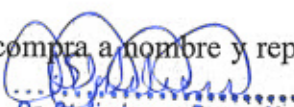
COMPRAVENTA: OTORGADA POR LA SEÑORITA KAREN SOFIA LOOR BARCIA A FAVOR DE LOS SEÑORES CARMELO GUSTAVO CEDEÑO GARCIA, DIOCLES ARMANDO MENENDEZ CEDEÑO, DOLORES MONSERRATE CEDEÑO GARCIA, Y FRANCISCO JAVIER CEDEÑO ARTEAGA.

CUANTÍA: \$. 15.000,00

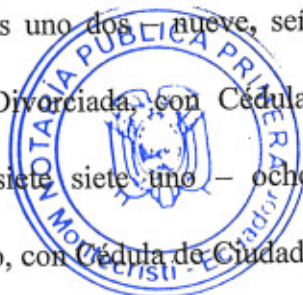
DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintiuno de Septiembre del año Dos Mil Veinte; Ante mí Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón:

COMPARECEN Y DECLARAN: Por una parte, por sus propios derechos la señorita **KAREN SOFIA LOOR BARCIA**, Soltera, Estudiante, portadora de la Cédula de Ciudadanía Número Trece uno tres tres seis siete tres seis – siete, con número de teléfono Cero nueve tres nueve tres uno dos seis dos seis (0939312626), domiciliada en el barrio Las Cumbres, calle 14 de Febrero del Cantón Manta y de tránsito por este Cantón Montecristi y, por otra parte, el señor **CARMELO GUSTAVO CEDEÑO GARCIA**, Divorciado, Militar en Servicio Pasivo, portador de la Cédula de Ciudadanía número Uno tres cero dos tres cuatro dos nueve cuatro – dos, con número de teléfono Cero nueve nueve dos siete uno tres nueve dos seis (0992713926), domiciliado en el Cantón Manta y de tránsito por este Cantón de Montecristi, por sus propios derechos y quien compra a nombre y representación de


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

los señores **DIOCLES ARMANDO MENENDEZ CEDEÑO**, Soltero, con Cédula de Ciudadanía número Uno tres uno cero cero seis seis uno ^{dos} ^{nueve}, señora **DOLORES MONSERRATE CEDEÑO GARCIA**, Divorciada, con Cédula de Ciudadanía número Uno tres cero seis seis cuatro siete ^{siete} ^{uno} - ocho, y **FRANCISCO JAVIER CEDEÑO ARTEAGA**, Casado, con Cédula de Ciudadanía número Uno tres uno cero ocho cinco dos nueve cuatro - cero.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, Ecuatorianos, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, **DOY FE.-** Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una de Compraventa de un bien raíz, al tenor y contenido de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES:** Intervienen, en la celebración y suscripción de este contrato por una parte la señorita **KAREN ILIANA CASTRO RIVAS**, quien para los efectos de este contrato se le denominará **LA VENDEDORA** y por otra parte el señor **CARMELO GUSTAVO CEDEÑO GARCIA**, por sus propios derechos, y quien compra a nombre y representación de los señores **DIOCLES ARMANDO MENENDEZ CEDEÑO, DOLORES MONSERRATE CEDEÑO GARCIA, Y FRANCISCO JAVIER CEDEÑO ARTEAGA**, a quienes en lo sucesivo se les denominarán **LOS COMPRADORES.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** La señorita **KAREN SOFIA LOOR BARCIA**, en su estado civil actual de Soltera, adquirió una parte de lote de terreno ubicado en **el Camino público del sitio El**



Aromo del cantón Manta, mediante Escritura Pública de Compraventa a los señores Oscar Alberto Muentes Pico, Bolivar Ernesto Muentes Pico, Aida Jacqueline Muentes Pico, Nancy Lourdes Muentes Pico, y Colon Ernesto Muentes Pico, celebrada en la Notaría Quinta del Cantón Manta, el Miércoles Diez de Abril del año Dos mil diecinueve; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con el número Mil ciento dieciséis, el Dieciocho de Abril del Dos mil diecinueve, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** (Noreste) SETENTA Y CINCO METROS TREINTA CENTIMETROS lindera con camino Público; **POR ATRÁS:** (Suroeste) SETENTA Y OCHO METROS SESENTA Y TRES CENTIMETROS lindera herederos Muentes Pico (sobrante); **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** (Noroeste) CIENTO VEINTITRES METROS CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS y lindera con calle publica planificada; **Y POR EL COSTADO DERECHO:** (Sureste) CIENTO TREINTA Y SIETE METROS CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS lindera con herederos Pico (sobrante).- Lote de terreno que tiene una superficie total de **DIEZ MIL METROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos, la señorita **KAREN SOFIA LOOR BARCIA**, expresa hoy que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los Señores el señor **CARMELO GUSTAVO CEDEÑO GARCIA**, **DIOCLES ARMANDO MENENDEZ CEDEÑO**, **DOLORES MONSERRATE CEDEÑO GARCIA**, Y **FRANCISCO JAVIER CEDEÑO ARTEAGA**, la totalidad del lote de terreno descrito en la Cláusula Segunda de este

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Instrumento Público, lote de terreno que se encuentra ubicado en el Camino Publico del sitio El Aromo del Cantón Manta, y circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** (Noreste) SETENTA Y CINCO METROS TREINTA CENTIMETROS lindera con camino Público; **POR ATRÁS:** (Suroeste) SETENTA Y OCHO METROS SESENTA Y TRES CENTIMETROS lindera herederos Muentes Pico (sobrante); **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** (Noroeste) CIENTO VEINTITRES METROS CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS y lindera con calle publica planificada; **Y POR EL COSTADO DERECHO:** (Sureste) CIENTO TREINTA Y SIETE METROS CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS lindera con herederos Pico (sobrante).- Lote de terreno que tiene una superficie total de **DIEZ MIL METROS CUADRADOS.- CUARTA: TRADICIÓN.-** Por lo tanto la vendedora transfiere a los adquirientes el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiese corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes vendedora y compradores y que lo estima como justo de la cosa vendida es la cantidad de **QUINCE MIL DOLARES AMERICANOS**, valor que la vendedora declara tener recibido en dinero de moneda de curso legal, de parte de los compradores, sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara la vendedora bajo juramento que el lote de terreno materia de este contrato

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° 092020-019838

Manta, jueves 10 septiembre 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOOR BARCIA KAREN SOFIA** con cédula de ciudadanía No. **1313367367**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Stalin Lucas Bague Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 10 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1200178B9PC9N

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Dr. Stalin Lucas Bague Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000041034

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: LOOR BARCIA KAREN SOFIA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: EL AROMO

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

10/09/2020 15:42:31

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 09 de diciembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

N° 092020-020419

Manta, jueves 17 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-54-02-20-000 perteneciente a LOOR BARCIA KAREN SOFIA con C.C. 1313367367 ubicada en EL AROMO BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,000.00 QUINCE MIL DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$15,000.00 QUINCE MIL DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 17 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



120605GUDWXUT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.
18/09/2020 10:04:27 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCL-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1201752416
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (OE.) OP:adelgado
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MONTECRISTI
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.95
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.52
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador B.P.
RUC: 176818352000

MONTECRISTI (OE.)
AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO Y ELOY ALFARO
, BAJO LAS INSTALAC

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-511-000001650
Fecha: 18/09/2020 10:04:42 a.m.

No. Autorización:
1809202001176818352000120565110000016502020100415

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999999999
Dir :AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO
Y ELOY ALFARO, BAJO LAS INSTALAC

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
Subtotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092020-020349

N° ELECTRÓNICO : 206701



Fecha: 2020-09-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-54-02-20-000

Ubicado en: EL AROMO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 10000 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313367367	LOOR BARCIA-KAREN SOFIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,000.00

SON: QUINCE MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

**Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: miércoles 17 marzo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1205357VNSQ0B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 092020-020349

Nº ELECTRÓNICO : 206701

Fecha: 2020-09-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-54-02-20-000

Ubicado en: EL AROMO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 10000 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313367367	LOOR BARCIA-KAREN SOFIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,000.00
CONSTRUCCIÓN: 0.00
AVALÚO TOTAL: 15,000.00
SON: QUINCE MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 17 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1205357VNSQ0B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

70494

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006647

Certifico hasta el día 2020-09-10:

INFORMACION REGISTRAL



Código Catastral/Identif.Predial: 6540220000

Fecha de Apertura: jueves, 18 abril 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: CAMINO PUBLICO DEL SITIO EL AROMO

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Una parte de lote de terreno ubicado en el Camino público del sitio El Aromo del Cantón Manta, Área total 10.000,00M2.

Frente: (Noreste): 75,30m lindera camino público

Atras: (Suroeste) 78,63m lindera herederos Muentes Pico (sobrante)

Izquierdo: (Noroeste) 123,44m lindera calle pública planificada.

Derecho: (Sureste) 137,55m lindera herederos Muentes Pico (sobrante)

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	63 lunes, 12 septiembre 1949	33	33
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1116 jueves, 18 abril 2019	31395	31421

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 12 septiembre 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 10 septiembre 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia dictada por el Juzgado Cantonal de Manta, septiembre 7 de 1949 recaída en el juicio ordinario reivindicatorio seguido por el Sr. Julio Pico Calderón, contra el Sr. Mario Zambrano, el mismo que se declara a favor del Sr. JULIO PICO CALDERON, terreno situado en el sitio "El Aromo" de la Jurisdicción de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	ZAMBRANO MARIO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	PICO CALDERON JULIO	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO CANTONAL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 abril 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Número de Inscripción : 1116

Folio Inicial: 31395

Número de Repertorio: 2253

Folio Final : 31395

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Aiete

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 abril 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el camino público del Sitio El Aromo del Cantón Manta, Sup. 10,000,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR BARCIA KAREN SOFIA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	MUENTES PICO OSCAR ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES PICO BOLIVAR ERNESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES PICO AIDA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES PICO NANCY LOURDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES PICO COLON ERNESTO	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1006	viernes, 05 abril 2019	27946	27985

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOOR BARCIA KAREN SOFIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006647 certifico hasta el día 2020-09-10, la Ficha Registral Número: 70494.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



COMPROBANTE DE PAGO

N° 404645

Código Catastral Área Avalúo Comercial
6-54-02-20-000 10000 \$ 15000

Nombre o Razón Social Cédula o Ruc
LOOR BARCIA KAREN SOFIA 1313367367

Fecha de pago: 2020-09-04 11:06:16 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Dirección		Año	Control	2020-09-10 17:47:25	
EL AROMO		2020	469960	N° Título 404645	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)		Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00		0.00	
IMPUESTO PREDIAL	3.75	0.38		4.13	
INTERES POR MORA	0.00	0.00		0.00	
MEJORAS 2019	0.04	0.00		0.04	
TOTAL A PAGAR				\$ 4.17	
VALOR PAGADO				\$ 4.17	
SALDO				\$ 0.00	

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT4337245868400

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Odho

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 404113

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			6-54-02-20-000	10000	10000	683772	404113
VENDEDOR			CONCEPTO				VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES				
1313367367	LOOR BARCIA KAREN SOFIA	EL AROMO	IMPUESTO PRINCIPAL				150.00
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL				45.00
ADQUIRE			TOTAL A PAGAR				\$ 195.00
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				\$ 195.00
1302342942	CEDENO GARCIA CARMELO GUSTAVO	NA	SALDO				\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-09-17 14:40:22 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1927799400

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ls
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 1313367367

Nombre: LOOR BARCIA KAREN SOFIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emissor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI


Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

N° de certificado: 206-342-32073



206-342-32073



None



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302342942

Nombre: CEDEÑO GARCIA CARMELO GUSTAVO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 202-342-32131



202-342-32131





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Manuel Loor B.

Número único de identificación: 1313367367

Nombres del ciudadano: LOOR BARCIA KAREN SOFIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE ABRIL DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOOR CAMPOS JOSE SANTOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARCIA PILOSO TERESA CUMANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 207-342-32044



207-342-32044

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



CIUDADANÍA
AFILIADOS Y CONVULSOS
LOOR BARCIA KAREN SOFIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1999-01-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

131336736-7

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR GABRIEL JOSE SANTOS
UBIQUIDAD
BARCIA PLOSO TERESA CUMANDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-09-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-09-16

Montecristi - Ecuador

V4443W4442

Notario Publico Primero
[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0043 F

0043 - 096

1313367367

LOOR BARCIA KAREN SOFIA
APellidos y Nombres

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
PROVINCIA 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1



ELECCIONES
REGIONALES Y LOCALES
2019

Ciudadana/o:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
HE SUFRADO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

0420212626

Manabí



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302342942

Nombres del ciudadano: CEDEÑO GARCIA CARMELO GUSTAVO

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 16 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO MENDOZA FEDERICO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA MENDOZA DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -
MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 208-342-32114



208-342-32114

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Once

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO GARCIA CARMELO GUSTAVO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
ABDON CALDERON

FECHA DE NACIMIENTO: **1957-07-16**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **M**
ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**

Nº **130234294-2**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **MILITAR SERV. PASIVO** V4343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CEDEÑO MENDOZA FEDERICO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **GARCIA MENDOZA DOLORES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2013-05-30**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-05-30**

[Signature] DIRECTOR GENERAL *[Signature]* JEFES DEL CENALC

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0018 M JUNTA Nº 0018 - 199 CERTIFICADO Nº 1302342942 CÉDULA Nº

CEDEÑO GARCIA CARMELO GUSTAVO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANÍA
ESTADISTICA
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JRV



DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Montecristi

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Cel 0992713926
Dir. Naita Barrio Shua Flores Calle Espigapa

se halla libre de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** LOS COMPRADORES aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO.** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas especiales y generales estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizada el adquiriente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por la Abogada Wendi Carrillo Véliz, Matricula Número Trece – Dos mil seis – Sesenta y nueve del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al protocolo como documento habilitantes certificados conferidos por los señores Tesoreros, Jefe de la Dirección Financiera Municipal de Solvencia, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y su adicionales, certificados que se agregan al protocolo y en las copias a conferirse.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de acto, DOY FE.-



Karen Sofia Loor Barcia

KAREN SOFIA LOOR BARCIA **CARMELO GUSTAVO CEDEÑO GARCIA**
C.C.# 131336736-7 C.C.# 130234294-2



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN
EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, Y EN FE DE ELLO CONFIERO
ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL
CANTÓN, DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO,
Montecristi, 21 de SEPTIEMBRE del 2020.- **EL NOTARIO.-**




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

