

00031395

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA  
Número de Tomo:  
Número de Inscripción: 1116  
Número de Repertorio: 2253  
Fecha de Repertorio: jueves, 18 de abril de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA  
Folio Inicial: 0  
Folio Final: 0  
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 18 de abril de 2019 11 40

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1313367367	LOOR BARCIA KAREN SOFIA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1306800523	MUENTES PICO OSCAR ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304655135	MUENTES PICO BOLIVAR ERNESTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306303924	MUENTES PICO AIDA JACQUELINE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306303932	MUENTES PICO NANCY LOURDES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300583711	MUENTES PICO COLON ERNESTO	VIUDO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de abril de 2019  
Escritura/Juicio/Resolución  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6540218000	18/12/2013 0:00:00	43615	228,88	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Sitio "El Aromo", de esta Jurisdicción Parroquial, cuyas medidas no están indicadas en la escritura, con los siguientes linderos generales: POR EL FRENTE, Camino público. POR ATRÁS: Propiedad de don Manuel Guillermo Sánchez. POR UN COSTADO. Terreno de los Sres. Ernesto Pico y Nicanor Alonzo, y POR EL OTRO LADO. Terreno de don Alfonso Acosta.

Dirección del Bien: Sitio "El Aromo"

Superficie del Bien. 228,88

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6540220000	18/04/2019 11 59:52	70494	10000.00m2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Una parte de lote de terreno ubicado en el Camino público del sitio El Aromo del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente :(Noreste). 75,30m lindera camino público

Atrás (Suroeste) 78,63m lindera herederos Muentes Pico (sobrante)

Costado Derecho ( Sureste) 137,55m lindera herederos Muentes Pico (sobrante)

Costado Izquierdo (Noroeste) 123,44m lindera calle pública planificada.

Área total 10.000,00M2.

Dirección del Bien: CAMINO PUBLICO DEL SITIO EL AROMO

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1116

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2253

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 18 de abril de 2019

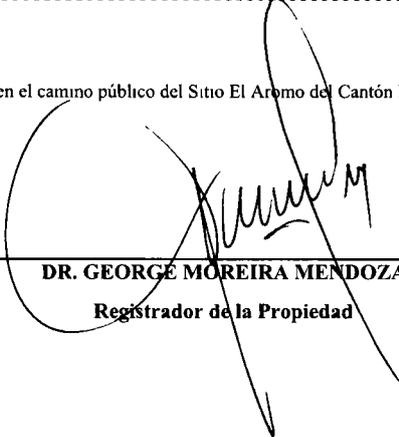
Superficie del Bien: 10000,00m2

---

**5.- Observaciones:**

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el camino público del Sitio El Aromo del Cantón Manta. Sup. 10.000,00M2

Lo Certifico:



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00031396

2019	13	08	05	P01239
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

COLON ERNESTO MUENTES PICO

NANCY LOURDES MUENTES PICO

AIDA JACQUELINE MUENTES PICO,

BOLIVAR ERNESTO MUENTES PICO Y

OSCAR ALBERTO MUENTES PICO

A FAVOR DE

KAREN SOFIA LOOR BARCIA

CUANTÍA: USD. \$15.000,00

(DI 2 COPIAS)

C.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy diez (10) de Abril del dos mil diecinueve (2019); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen las siguientes personas: por una parte el

señor **HERMES ANDRÉS MERO BARROS**, Ecuatoriano, estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, ocho, cuatro, cero, uno, cero, guión nueve (131284010-9), por los derechos que representa en su calidad de apoderado especial de los señores **COLÓN ERNESTO MIENTES PICO** (viudo), **NANCY LOURDES MIENTES PICO** (casada), **AIDA JACQUELINE MIENTES PICO** (casada), **BOLÍVAR ERNESTO MIENTES PICO** (casado) Y **OSCAR ALBERTO MIENTES PICO** (casado), conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante; en calidad de **VENDEDOR**, con domicilio en la Calle 17 y Avenida 23, Manta; Teléfono: 0967579186; Correo Electrónico: s/c; y, por otra parte La señora **KAREN SOFIA LOOR BARCIA** Ecuatoriana, estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, tres, seis, siete, tres, seis, guión siete (131336736-7), por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADORA** domiciliada en el Barrio Las Cumbres, Manta; Teléfono: 0939312626; Correo Electrónico: s/c; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00031397

contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste, éste Contrato de COMPRAVENTA de un bien inmueble, contenida al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecencia y otorgamiento de la presente COMPRAVENTA de un bien inmueble, por una parte, el señor **HERMES ANDRÉS MERO BARROS**, Ecuatoriano, estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, ocho, cuatro, cero, uno, cero, guión nueve (131284010-9), por los derechos que representa en su calidad de apoderado especial de los señores **COLÓN ERNESTO MIENTES PICO** (viudo), **NANCY LOURDES MIENTES PICO** (casada), **AIDA JACQUELINE MIENTES PICO** (casada), **BOLÍVAR ERNESTO MIENTES PICO** (casado) Y **OSCAR ALBERTO MIENTES PICO** (casado), conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, a quien en adelante y para efectos del presente contrato, se le llamará simplemente como **EL "VENDEDOR"**; y, por otra parte La señora **KAREN SOFIA LOOR BARCIA** Ecuatoriana, estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, tres, seis, siete, tres, seis, guión siete (131336736-7), por sus propios y personales derechos; a quien en adelante y para efectos del presente contrato, se le llamará simplemente como, la **"COMPRADORA"**. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, quienes libre y voluntariamente,



convienen en celebrar el presente contrato de **COMPRAVENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** Los señores **COLON ERNESTO MIENTES PICO, NANCY LOURDES MIENTES PICO, AIDA JACQUELINE MIENTES PICO, BOLIVAR ERNESTO MIENTES PICO Y OSCAR ALBERTO MIENTES PICO** son propietarios de un terreno ubicado en el Sitio "El Aromo", de esta Jurisdicción Parroquial, cuyas medidas y linderos no están indicadas en la escritura, con los siguientes linderos generales: POR EL FRENTE: Camino público; POR ATRÁS: Propiedad de Don Manuel Guillermo Sánchez; POR UN COSTADO: Terreno de los Sres. Ernesto Pico y Nicanor Alonzo; y, POR EL OTRO LADO: Terreno de don Alfonso Acosta. Bien inmueble adquirido de la siguiente manera: 1/4 Mediante Protocolización de Sentencia celebrada en la Notaría Primera de Manta el 10 de Septiembre de 1949 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de Septiembre de 1949 con el número de Inscripción 63 y número de Repertorio 631; 2/4 Mediante Compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaría Segunda de Manta el 31 de Agosto de 1964 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de Septiembre de 1964 con el número de Inscripción 291 y número de Repertorio 703; 3/4 Mediante Posesión Efectiva celebrada en la Notaría Quinta de Manta el 24 de enero del 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 de Enero del 2019 con el número de Inscripción 25 y número de Repertorio 738; y, 4/4 Mediante Partición Extrajudicial, celebrada en la Notaría Quinta de Manta el 01 de Marzo del 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de Abril del



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**00031398**

2019 con el número de Inscripción 1006 y número de Repertorio 1982. Historia de dominio cuyas observaciones linderos, superficies, dimensiones y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 15, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. DOS.- El compareciente en la calidad ya invocada manifiesta que las medidas correctas son las que constan en el informe de linderación que se adjunta a la presente, mismas que se detallan a continuación:

COLINDANTE NORTE: Del P01-P02 con una distancia de 66,10m. R. N 20°21'12" E, con José Alonzo. Del P02-P03 con una distancia de 130,80m. R. N 53°23'35" E, con Pico Juan. Del P03-P04 con una distancia de 238,10m. R. N 40°24'34" E, con Pico Pico Juanita. COLINDANTE SUR: Del P08-P09 con una distancia de 187,10m. R. Siguiendo su trazado, con camino público, Del P09-P10 con una distancia de 293,80m. R. S 32°0'19" E, con Efren Lucas. Del P10-P11 con una distancia de 418,40m. R. S 1°12'6" E, con Efren Lucas. Del P11-P12 con una distancia de 147,60m R. S 61°15'15" W, con Ricardo Alvarado. COLINDANTE ESTE: Del P04-P05 con una distancia de 98,50m. R. S 76°45'54" E, con Francisco Mero Delgado. Del P05-P06 con una distancia de 78,00m. R. Siguiendo su trazado, con camino público. Del P06-P07 con una distancia de 8,00m. R. Siguiendo su trazado, con sección trasversal del callejón familiar. Del P07-P08 con una distancia de 187,45m R. Siguiendo su trazado con camino público. COLINDANTE OESTE: Del P12-P13 con una distancia de 163,70m R. Siguiendo su curso, con estero sin nombre, Del P13-P14 con



una distancia de 293,10m. R. Siguiendo su Trazado, con camino Público. Del P14-P01 con una distancia de 266,50m R. N 20°6'22" W, con José Alonzo. **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos los señores **COLON ERNESTO MIENTES PICO, NANCY LOURDES MIENTES PICO, AIDA JACQUELINE MIENTES PICO, BOLIVAR ERNESTO MIENTES PICO Y OSCAR ALBERTO MIENTES PICO** debidamente representados por su apoderado especial, el señor **HERMES ANDRÉS MERO BARROS,** manifiestan que tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora **KAREN SOFIA LOOR BARCIA** una parte del lote ubicado en el camino Público del Sitio El Aromo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente (Noreste): 75,30m.- lindera camino Público, Atrás (Suroeste): 78,63m.- lindera herederos Muentes Pico (sobrante), Costado derecho (Sureste) 137,55m.- lindera herederos Muentes Pico (sobrante), Costado izquierdo (Noroeste): 123,44m.- lindera calle Pública planificada. Área total: 10.000,00m<sup>2</sup>, de conformidad a la Autorización No. 018-10261-B, emitida por la dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial. **CUARTA: PRECIO DE LA VENTA, Y FORMA DE PAGO.** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compraventa del bien inmueble antes descrito, es de **QUINCE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD \$\$15.000,00)** que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador y que la parte **VENDEDORA**, declara



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00031399

tenerlos recibidos de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta de la parte lote de terreno antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble; **SEXTA: SANEAMIENTO.**- La parte **VENDEDORA** queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante; **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.**- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA**; **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.**- Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, al trámite ejecutivo o sumario, a elección de la parte adora;

**NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquieren en virtud de este contrato; **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro.

**DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copia de cedula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora.

**LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos". (Firmado) Abogado Gabriel Giler Mendoza, matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido,



Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00031400

para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. Hermes Andrés Mero Barros  
c.c. 131284010-9



f) Sra. Karen Sofia Loo Barcia  
c.c. 131336736-7

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



**PAGINA EN BLANCO**



00031401

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312840109

Nombres del ciudadano: MERO BARROS HERMES ANGELO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE ENERO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERO DELGADO HERMES EUDORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARROS BRAVO VIVIANA MARGARITA

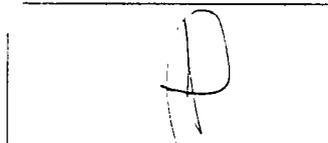
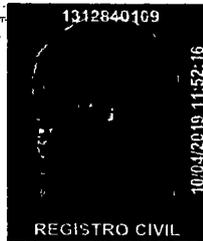
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE ABRIL DE 2019

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-214-73809



198-214-73809

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
131284010-9

APELLIDOS Y NOMBRES  
MERO BARROS  
HERMES ANDRES

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1996-01-30  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO





INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE E1333V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MERO DELGADO HERMES EUDORO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BARROS BRAVO VIVIANA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2015-02-06

FECHA DE EXPIRACION  
2025-02-06





CERTIFICADO DE VOTACION  
24 - MARZO - 2019

8052 M MANTA M. 8052 - 166 CERTIFICADO No. 1312840109

MERO BARROS HERMES ANDRES  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1





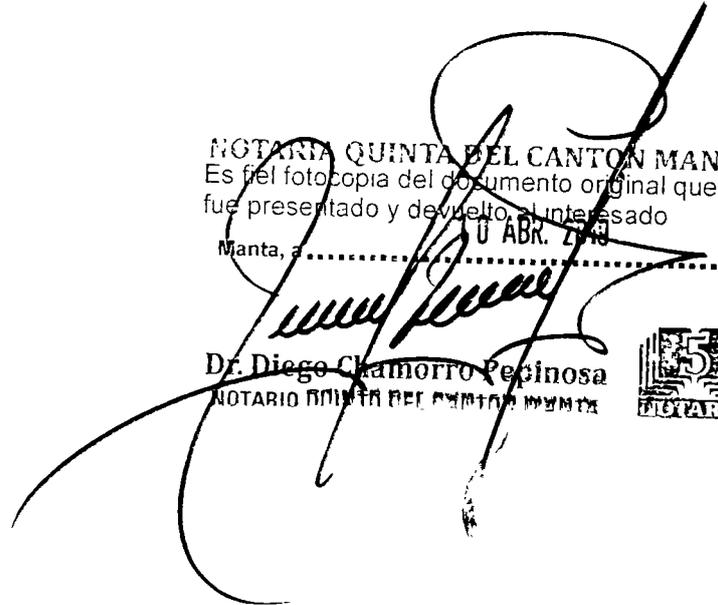
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS  
2019

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

  
F. PRESIDENTE DE LA JRV

  
131284010-9

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a ..... 0 ABR. 2019

  
Dr. Diego Chamorro Peginosa  
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA



00031402

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313367367

Nombres del ciudadano: LOOR BARCIA KAREN SOFIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE ABRIL DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JOSE SANTOS LOOR CAMPOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TERESA CUMANDA BARCIA PILOSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE MAYO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE ABRIL DE 2019

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-214-73839



195-214-73839

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




 SISTEMA NACIONAL DEL SISTEMA ELECTORAL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA 131336756-7

CEDULA DE  
**LOOR BARCIA KAREN SOFIA**  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 26 DE ABRIL 1990  
 FECHA DEL REG. CIVIL 0087B 0000 00720 F  
 MANABI/MANTA  
 MANTA DE INSCRIPCION 1995



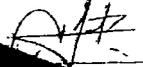
*Karen Loo B.*  
 FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4443V4442

SOLTERO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE

JOSE SANTOS LOOR CAMPOS  
 TERESA CUMANDA BARCIA PILOSO  
 MANTA FELICIDAD DE LA MADRE 21/05/2012  
 21/05/2012 ECUADOR  
 FECHA DE CADUCIDAD  
 FORMA No. DUP 0044628





PLEGAR DERECHO


**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 24 - MARZO - 2019 

0043 F MANABI NO. 0043 - 096 CERTIFICADO No. 1313367367 CEDULADO

**LOOR BARCIA KAREN SOFIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI  
 CANTON MANTA  
 CIRCUNSCRIPCION 1  
 PARRAJOS MANTA  
 ZONA 1



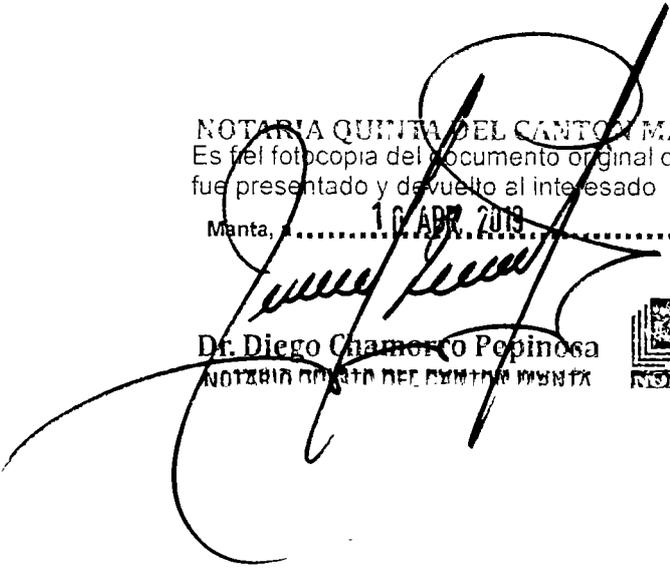
**ELECCIONES**  
 SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

**CIUDADANA/O:**  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGO  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

  
 F. PRESIDENTA DE LA JRV

*Karen Loo B.*  
 1313367367

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, 10 ABR 2019



**Dr. Diego Chamorro Popinoga**  
 NOTARIO CUARTO DEL CANTON MANTA





00031403

2019	13	08	05	P00221
------	----	----	----	--------

PODER ESPECIAL QUE OTORGAN COLON ERNESTO MIENTES  
PICO, NANCY LOURDES MIENTES PICO, AIDA JACQUELINE  
MIENTES PICO, BOLIVAR ERNESTO MIENTES PICO Y HERMES ANDRES  
ALBERTO MIENTES PICO A FAVOR DE HERMES ANDRES  
MERO BARROS



CUANTIA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

C.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, a los veintiún (21) días del mes de enero del dos mil diecinueve (2.019); ante mí, ABOGADO GABRIEL ENRIQUE GILER MENDOZA, NOTARIO PÚBLICO ENCARGADO DE LA NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA, mediante acción de personal número cero, cero, uno, siete, uno, guion DP trece guion dos mil diecinueve guion KP (00171-DP13-2019-KP) del ocho de enero del dos mil diecinueve firmada por el Delegado Provincial de Manabí, Abg. José Verdi Cevallos Alarcón, comparecen las siguientes personas: UNO) El señor COLON ERNESTO MIENTES PICO, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cinco, ocho, tres, siete, uno, guion uno (130058371-1), de estado civil viudo, por sus propios derechos; DOS) La señora NANCY LOURDES MIENTES PICO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, cero, tres, nueve, tres guion dos

(130630393-2), de estado civil casada, por sus propios derechos; TRES) La señora **AIDA JACQUELINE MIENTES PICO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, cero, tres, nueve, dos, guion cuatro (130630392-4), de estado civil casada, por sus propios derechos; CUATRO) El señor **BOLIVAR ERNESTO MIENTES PICO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, seis, cinco, cinco, uno, tres, guion cinco (130465513-5), de estado civil casado, por sus propios derechos, CINCO) El señor **OSCAR ALBERTO MIENTES PICO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, ocho, cero, cero, cinco, dos, guion tres (130680052-3), de estado civil casado, por sus propios derechos, en calidad de **MANDANTES**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, con domicilio este cantón de Manta provincia de Manabí, , legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO**: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **PODER ESPECIAL**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a otorgar el presente **PODER ESPECIAL**, las siguientes personas: UNO) El señor **COLON ERNESTO MIENTES PICO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cinco, ocho, tres, siete, uno, guion uno (130058371-1), de estado civil viudo, por sus propios

00031404

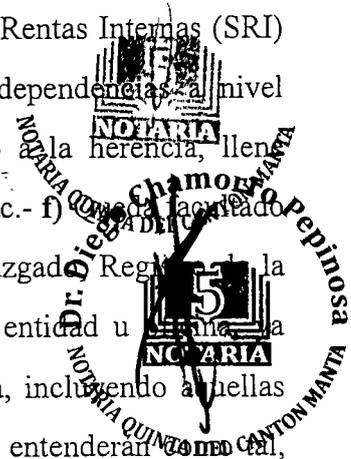
derechos; DOS) La señora **NANCY LOURDES MIENTES PICO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, cero, tres, nueve, tres guion dos (130630393-2), de estado civil casada, por sus propios derechos; TRES) La señora **AIDA JACQUELINE MIENTES PICO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, nueve, dos, guion cuatro (130630392-4), de estado civil casada, por sus propios derechos; CUATRO) El señor **BOLIVAR ERNESTO MIENTES PICO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, seis, cinco, cinco, uno, tres, guion cinco (13063046551-3), de estado civil casado por sus propios derechos, y CINCO) El señor **OSCAR ALBERTO MIENTES PICO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, ocho, cero, cero, cinco, dos, guion tres (130680052-3), de estado civil casado, por sus propios derechos mayores de edad, de nacionalidades Ecuatorianas, hábiles y capaces para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quienes para efectos de la presente, se les llamará simplemente como los "MANDANTES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) los señores **COLON ERNESTO MIENTES PICO, NANCY LOURDES MIENTES PICO, AIDA JACQUELINE MIENTES PICO, BOLIVAR ERNESTO MIENTES PICO Y OSCAR ALBERTO MIENTES PICO** son legítimos propietarios de los derechos y acciones de los vendedores en la parte no enajenada de un terreno ubicado en el sitio El Aromo, de esta jurisdicción parroquial, cuyas medidas no están indicadas en la escritura, con los siguientes linderos generales: **POR EL FRENTE:** camino público, **POR ATRÁS** propiedad de don Manuel Guillermo Sánchez, **POR UN COSTADO:** terreno de los Sres. Ernesto Pico y Nicanor Alonzo, y **POR OTRO LADO:** terreno de don Alfonso Acosta, según consta en la Ficha Registral- Bien Inmueble 43615. **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Los **MANDANTES**, señora señores **COLON**

**ERNESTO MUENTES PICO, NANCY LOURDES MUENTES PICO, AIDA JACQUELINE MUENTES PICO, BOLIVAR ERNESTO MUENTES PICO Y OSCAR ALBERTO MUENTES PICO**, tienen a bien conferir el presente **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente como en derecho se requiere a favor del señor **HERMES ANDRES MERO BARROS**, Ecuatoriano, de estado civil soltero, mayor de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, ocho, cuatro, cero, uno, cero, guión nueve (131284010-9), plenamente capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante y para efectos de la presente, se le llamará simplemente como el “**MANDATARIO**”, para que a nombre y representación de los **MANDANTES**, realicen e intervenga en los siguientes actos: **a)** Para que comparezca ante cualquier notaría pública del país y realice escrituras de Compraventa, Compraventa de Derechos y Acciones, Posesión Efectiva, Partición Extrajudicial, Subdivisión, Desmembración, Aceptación de Herencia, Aclaratoria, rectificatoria, terminación de la comunidad, rectificatoria de medidas y linderos, y todo trámite correspondiente a la transferencia de dominio de del bien inmueble descrito en la cláusula segunda, de considerarlo conveniente también pueda prometer dar en venta dicho bien y firmar la escritura de promesa de compraventa, convenios, etc.; **b)** Para que pueda representarme ante las Notarías, Municipalidades, o gobiernos autónomos descentralizados, Registro de la Propiedad a fin de solicitar documentos habilitantes para proceder a la venta del bien inmueble en mención. **c)** Facultamos al mandatario para que en beneficio de mis intereses pueda escoger el comprador del bien y de igual manera pueda fijar el precio de venta y recibir todos los valores correspondientes por la compraventa, por el medio que el considere oportuno. **d)** Comparezca ante cualquier oficina o dependencia del Registro Civil a nivel nacional, y solicite partidas de nacimiento, partidas de

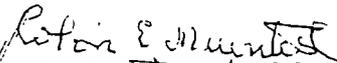


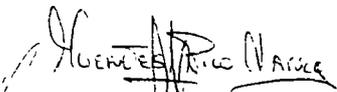
00031405

defunción, integras o mecanizadas, copias de archivo o cualquier otro documento que necesite la mandataria para el fiel cumplimiento de este mandato; e) Para que comparezca ante el Servicio de Rentas Internas (SRI) de esta ciudad de Manta o en cualquiera de sus dependencias a nivel nacional a fin de que realice el pago del impuesto a la herencia, llenando formularios, solicite usuario y claves, declaraciones, etc.- f) Además para que pueda comparecer ante cualquier Juzgado Registral, la Propiedad, Municipalidad, Notarias y cualquier otra entidad u organización sean estas de carácter público, semipúblico o privada, incluyendo aquellas que no hayan sido nombradas en la presente, pero se entenderán nombradas, para que presente, solicite, ingrese y reconozca firmas, de cuanto documento sea necesario a fin de cumplir fielmente este Mandato. Queda aclarado que los **MANDANTES**, por el presente mandato, otorgan al **MANDATARIO** amplias facultades, de modo que no sea falta de autorización la que impida el fiel cumplimiento de este **PODER ESPECIAL**; Además los **MANDANTES** declaran expresamente que los actos legales ejecutados por el **MANDATARIO** los acepta como si fueran realizados por ella misma para el cabal cumplimiento de este mandato, para que de esta manera no se alegue falta o insuficiencia de poder **CLAUSULA ESPECIAL**.- el mandatario queda totalmente facultado para que a través de este acto pueda beneficiarse del bien inmueble de los mandantes, es decir, pueda por sí mismo comprar la totalidad o una parte del bien inmueble descrito en la cláusula segunda, fijando el precio que estime conveniente.. **CUARTA: LAS DE ESTILO**.- Agregue usted Señor Notario, las demás cláusulas de estilo y rigor para la completa validez del presente instrumento público(Firmado) Abogada María Isabel Vera Sabando, portadora de la matrícula profesional número trece guión dos mil dieciséis guión cuarenta y seis (13-2016-46) del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO



DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de Poder Especial, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) Sr. Colon Ernesto Muentes Pico  
c.c. 130058371-1

  
f) Sra. Nancy Lourdes Muentes Pico  
c.c. 130630393-2

  
f) Sra. Aida Jacqueline Muentes Pico  
c.c. 130630392-4

  
f) Sr. Bolívar Ernesto Muentes Pico  
c.c. 130465513-5

  
f) Sr. Oscar Alberto Muentes Pico  
c.c. 130680052-3

  
AB. GABRIEL ENRIQUE GILER MENDOZA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA (E)



00031406

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306800523

Nombres del ciudadano: MIENTES PICO OSCAR ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: INTRIAGO ROCA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 20 DE ABRIL DE 2010

Nombres del padre: MIENTES PICO COLON ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO EUSEBIA ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE NOVIEMBRE DE 2015

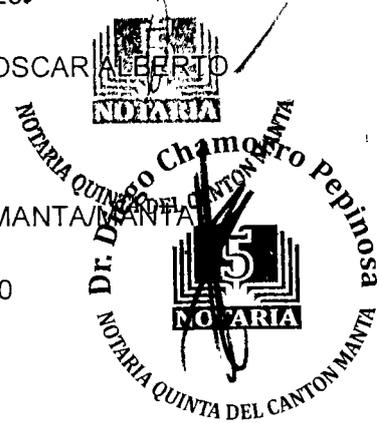
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE ENERO DE 2019

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Oscar Mientes



N° de certificado: 196-190-78246



196-190-78246

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

**055** JUNTA No.  
**055 - 091** NUMERO  
**1306800523** CÉDULA

**MUENTES PICO OSCAR ALBERTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1



**CNE** REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
F. PRESIDENTE DE LA JRV

IMP. JGM. P. J.

*Se certifica*  
*130680052-3*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 21. ENE. 2019 .....

*[Signature]*



00031407

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306303932

Nombres del ciudadano: MIENTES PICO NANCY LOURDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASTAÑO SALTOS JORGE ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1992

Nombres del padre: MIENTES COLON ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO EUSEBIA ESPERANZA

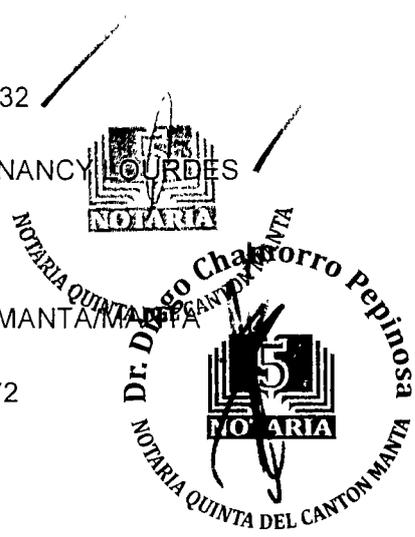
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE ENERO DE 2019

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado. 193-190-77823



193-190-77823

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGULARIZACIÓN

CECILLIA  
 CIUDADANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MUENTES PICO  
 NANCY LOURDES**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 20-08-14  
 NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE  
 SOLTERA  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 JORGE ENRIQUE  
 CASTAÑO SIBOTOS

130630393-2



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS  
 V446303242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MUENTES COLON ERNESTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PICO EUSEBIA ESPERANZA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
 2018-08-14**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-08-14**

DIRECCIÓN GENERAL  
 FIRMA DEL TITULARADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2018

054 JUNTA N°

054 - 341 NÚMERO

1306303932 CÉDULA

MUENTES PICO NANCY LOURDES  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTON  
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA 1



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE DE LA JPV

*Huente Pico Nancy*

130630393-2

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, a 21 ENE 2019

*[Handwritten Signature]*



00031408

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304655135

Nombres del ciudadano: MIENTES PICO BOLIVAR ERNESTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON ESPIN MONICA MARCELA

Fecha de Matrimonio: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Nombres del padre: COLON ERNESTO MIENTES PICO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ESPERANZA PICO FARFAN

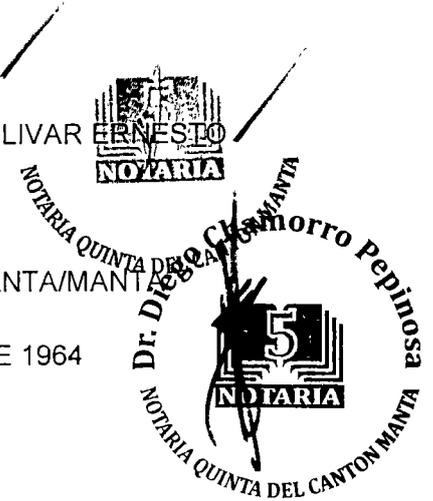
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE ENERO DE 2019

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-190-77889



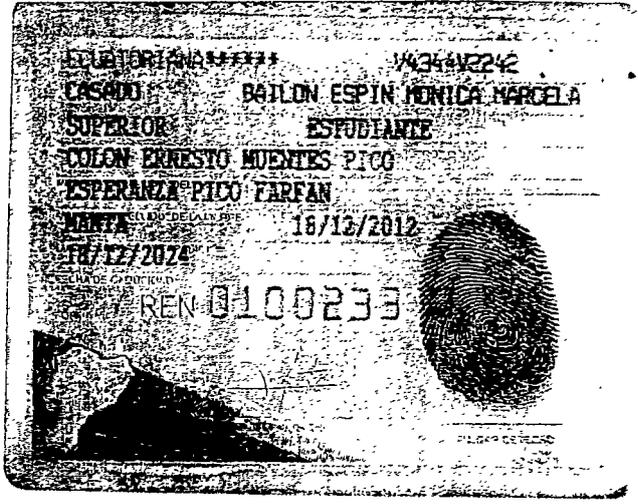
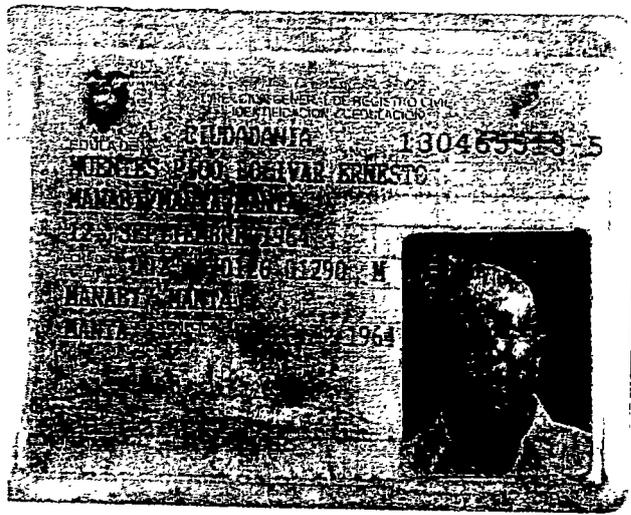
194-190-77889

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

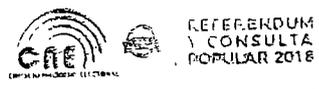
**055**  
JUNTA N°

**055 - 080**  
NUMERO

**1304655135**  
CÉDULA

**MUENTES PICO BOLIVAR ERNESTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN  
MANTA CANTÓN ZONA 1  
MANTA PARROQUIA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*

F. PRESIDENTE DE LA JRY

*[Handwritten signature]*

130465513-5

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... **21. ENE. 2019** .....

*[Handwritten signature]*



00031409

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300583711 ✓

Nombres del ciudadano: MIENTES PICO COLONERNESTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1930

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: VIUDO ✓

Cónyuge: PICO FARFAN ESPERANZA EUSEBIA

Nombres del padre: MIENTES PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE ENERO DE 2019

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



*Nestor E. Mientes*



N° de certificado. 197-190-77798



197-190-77798

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL  
 N. 130058371-1  
**CEDULA DE IDENTIFICACION DE CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **MUENTES PICO**  
**COLON ERNESTO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **2000-08-31**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **VIUDO**  
**ESPERANZA ELISEBIA PICO FARFAN**

INSTRUCCION: **BASICA**      PROFESION / OCUPACION: **NINGUNA**      V334314242  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MUENTES PEDRO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **PICO MARIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: **MANTA 2015-05-12**  
 FECHA DE EXPIRACION: **2025-05-12**

*Colon Ernesto*

*Colon Ernesto*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **21 ENE 2019**

*[Handwritten Signature]*



00031410

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306303924

Nombres del ciudadano: MIENTES PICO AIDA ACQUELINE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE AGOSTO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASTELO CANTOS KLEVER LEONARDO

Fecha de Matrimonio: 3 DE AGOSTO DE 1990

Nombres del padre: MIENTES PICO COLON ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO FARFAN EUSEBIA ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ENERO DE 2013

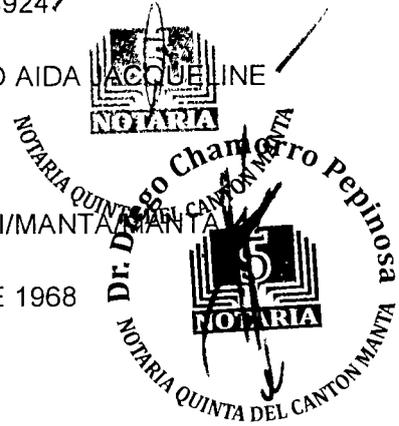
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 21 DE ENERO DE 2019

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



*Aida AcqueLINE Mientes Pico*



N° de certificado: 196-190-77850



196-190-77850

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MIENTES PICO AIDA JACQUELINE  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1968-08-24  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: CASADA  
 KLEVER LEONARDO CASTELO CANTOS

No. 130630392-4




INSTRUCCION: BACHILLERATO  
 PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MIENTES PICO COLON ERNESTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PICO FARFAN EUSEBIA ESPERANZA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: JIJIJAPA 2013-01-17  
 FECHA DE EXPIRACION: 2023-01-17

E3343H1240

000454330

*Aida Mientes Pico*  
 FIRMA DEL CIUDADANO

DIRECCION GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
 4 DE FEBRERO 2018

054 JUNTA No. 054-328  
 NUMERO Cedula: 1306303924

MIENTES PICO AIDA JACQUELINE  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTON  
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
 ZONA 1




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*Luis Morillo*  
 F. PRESIDENTA DE LA JPV

IMP. IGM. AL

*Jacqueline Mientes Pico*  
 130630392-4

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 21 ENE 2019

*[Signature]*





PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00031412



Factura: 001-004-000004487

20191308005P00221

NOTARIO(A) SUPLENTE GABRIEL ENRIQUE GILER MENDOZA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308005P00221						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE ENERO DEL 2019, (11:21)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MUENTES PICO COLON ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1300583711	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	MUENTES PICO NANCY LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306303932	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	MUENTES PICO AIDA JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306303924	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	MUENTES PICO BOLIVAR ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1304655135	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	MUENTES PICO OSCAR ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1306800523	ECUATORIANA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
NABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> PODER ESPECIAL A FAVOR DEL SEÑOR HERMES ANDRES MERO BARROS							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> INDETERMINADA							

NOTARIO(A) SUPLENTE GABRIEL ENRIQUE GILER MENDOZA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

P: 00171-DP13-2019

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **PODER ESPECIAL** que otorgan **COLON ERNESTO MUENTES PICO, NANCY LOURDES MUENTES PICO, AIDA JACQUELINE MUENTES PICO, BOLIVAR ERNESTO MUENTES PICO Y OSCAR ALBERTO MUENTES PICO** a favor de **HERMES ANDRES MERO BARROS**; firmada y sellada en Manta, a los veintiún (21) días del mes de enero del dos mil diecinueve (2.019).

*[Handwritten signature]*  
**AB. GABRIEL ENRIQUE GILER MENDOZA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA (E)**

**NOTARIA**  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

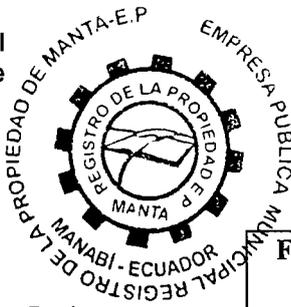
**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....(21)..... fojas útiles  
Manta, a ..... 10 ABR 2019 .....



*[Handwritten signature]*  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00031413



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**43615**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007692, certifico hasta el día de hoy 10/04/2019 9:45:20, la Ficha Registral número 43615

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 6540218000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 18 de diciembre de 2013 Parroquia : SAN MATEO  
Superficie del Bien: 228,88  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Sitio "El Aromo"



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de los vendedores en la parte no enajenada de un terreno ubicado en el Sitio "El Aromo", de esta Jurisdicción Parroquial, cuyas medidas no están indicadas en la escritura, con los siguientes linderos generales: POR EL FRENTE, Camino público. POR ATRÁS: Propiedad de don Manuel Guillermo Sánchez. POR UN COSTADO: Terreno de los Sres. Ernesto Pico y Nicanor Alonzo, y POR EL OTRO LADO: Terreno de don Alfonso Acosta.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	63 12/sep/1949	33	33
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	291 16/sep/1964	226	227
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	25 30/ene/2019	651	674
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL	1006 05/abr/2019	27 946	27.985

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 12 de septiembre de 1949 Número de Inscripción: 63 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 631 Folio Inicial:33  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:33  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 10 de septiembre de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dictada por el Juzgado Cantonal de Manta, septiembre 7 de 1949 recaída en el juicio ordinario reivindicatorio seguido por el Sr. Julio Pico Calderón, contra el Sr. Mario Zambrano, el mismo que se declara a favor del Sr. JULIO PICO CALDERON, terreno situado en el sitio "El Aromo" de la Jurisdicción de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000001842	ZAMBRANO MARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000001520	PICO CALDERON JULIO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001843	JUZGADO CANTONAL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha **10 ABR 2019**

*(Handwritten signature)*



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de septiembre de 1964      **Número de Inscripción:** 291      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 703      Folio Inicial:226  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final:227  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de agosto de 1964  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en el sitio El Aromo de esta jurisdicción parroquial cuyas medidas y linderos no están indicadas en la escritura, con los siguientes linderos generales: POR EL FRENTE, camino público. POR ATRAS: Propiedad de don Manuel Guillermo Sánchez. POR UN COSTADO: Terrenos de los Sres. Ernesto Pico y Nicanor Alonzo, y POR EL OTRO LADO, Terreno de don Alfonso Acosta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001520	PICO CALDERON JULIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300583711	MUENTES PICO COLON ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000001826	PICO ALONZO MARIA AURORA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001522	PICO PICO PEDRO MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001827	PICO PICO JUANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001828	PICO PICO CIRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001829	PICO PICO CANDELARIA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	63	12/sep/1949	33	33

**Registro de : SENTENCIA**

[ 3 / 4 ] SENTENCIA

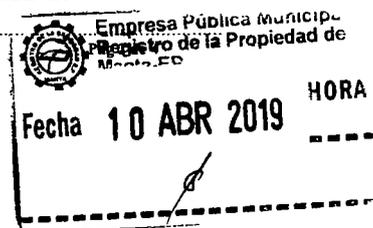
Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2019      **Número de Inscripción:** 25      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 738      Folio Inicial:651  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA      Folio Final:674  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de enero de 2019  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por la causante Esperanza Eusebia Pico Farfan.El Sr. Hermes Andres Mero Barros, por los derechos que representa en su calidad de Apoderado Especial de los señores Colon Ernesto Muentes Pico, Nancy Lourdes Muentes Pico, Aida Jacqueline Muentes Pico, Bolívar Ernesto Muentes Pico y Oscar Alberto Muentes Pico.Un lote de terreno ubicado en el Sitio El Aromo de esta jurisdicción cantonal.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1306800523	MUENTES PICO OSCAR ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1304655135	MUENTES PICO BOLIVAR ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 16 AV 26
BENEFICIARIO	1306303924	MUENTES PICO AIDA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306303932	MUENTES PICO NANCY LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1300583711	MUENTES PICO COLON ERNESTO	VIUDO(A)	MANTA	MANTA





CAUSANTE 1300631296 PICO FARFAN EUSEBIA ESPERANZA NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	291	16/sep/1964	226	227

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de abril de 2019

Número de Inscripción: 1006

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1982

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial. Los Herederos de Sra. Eusebia Esperanza Pico Farfán, Sres. Colón Ernesto Muentes Pico y Sres. Nancy Lourdes, Aida Jacqueline, Bolívar Ernesto y Oscar Alberto Muentes Pico, representados por el Sr. Hermes Andrés Mero Barros celebran la Escritura de Partición en Porcentajes sobre lote de terreno ubicado en el sitio El Aromo. Clausula Especial. Aclaratoria: El compareciente Sr. Hermes Andrés Mero Barros, en la calidad ya invocada, manifiesta que de conformidad al informe de Linderación que se adjunta a la presente como habilitante, las medidas correctas del bien inmueble objeto de esta escritura, son como constan perfectamente detalladas en dicho informe.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300631296	PICO FARFAN EUSEBIA ESPERANZA		MANTA	
PROPIETARIO	1306800523	MUENTES PICO OSCAR ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304655135	MUENTES PICO BOLIVAR ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 16 AV 26
PROPIETARIO	1306303924	MUENTES PICO AIDA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300583711	MUENTES PICO COLON ERNESTO	VIUDO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1306303932	MUENTES PICO NANCY LOURDES	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:45:20 del miércoles, 10 de abril de 2019

A petición de: MERO DELGADO HERMES EUSEBIA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este



Firma del Registrador (S)

Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



**INFORME DE LINDERACIÓN**

Provincia: Manabí Parroquia: Lorenzo  
 Cantón: Manta Sector: La Contra

Poseionario (a):

HERMES MERO BARROS

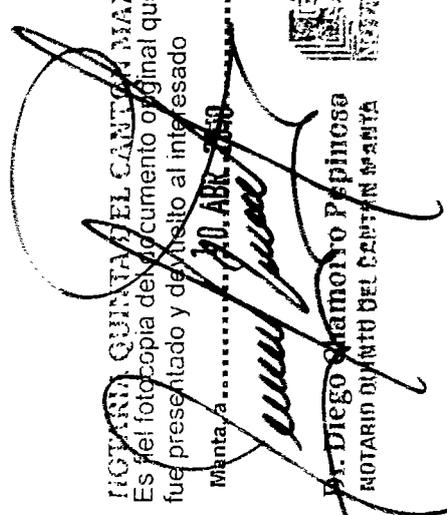
**Cuadro de Datos**

VÉRTICE	COORDENADAS PLANAS UTM / WGS 84		VÉRTICE DESDE HASTA	DISTANCIA (m)	RUMBO	COLINDANTE
	ESTE	NORTE				
P01	516797,0	9880200,0	P01 P02	66,10 m.	N 20°21'12" E	JOSE ALONZO
P02	516820,0	9880262,0	P02 P03	130,80 m.	N 53°23'35" E	PICO JUAN
P03	516825,0	9880340,0	P03 P04	238,10 m.	N 40°24'34" E	PICO PICO JUANITA
P04	517077,1	9880346,6	P04 P05	98,50 m.	S 76°45'54" E	FRANCISCO MERO DELGADO
P05	517773,0	9880412,0	P05 P06	78,00 m.	Seguendo su Trazado	CAMINO PUBLICO
P06	517230,1	9880358,8	P06 P07	8,00 m	Seguendo su Trazado	SECCION TRANSVERSAL DEL CALLEJON FAMILIAR
P07	517235,9	9880353,3	P07 P08	187,45 m.	Seguendo su Trazado	CAMINO PUBLICO
P08	517377,0	9880230,0	P08 P09	187,10 m.	Seguendo su Trazado	CAMINO PUBLICO
P09	517260,0	9880084,0	P09 P10	293,80 m.	S 32°0'19" E	EFREN LUCAS
P10	517058,0	9879960,0	P10 P11	418,40 m.	S 61°15'15" W	EFREN LUCAS
P11	517076,0	9879602,0	P11 P12	147,60 m.	Seguendo su Curso	RICARDO ALVARADO
P12	516955,0	9879524,0	P12 P13	163,70 m.	Seguendo su Trazado	ESTERO SIN NOMBRE
P13	516861,0	9879658,0	P13 P14	293,10 m.	Seguendo su Trazado	CAMINO PUBLICO
P14	516879,0	9879948,0	P14 P01	266,50 m.	N 20°6'22" W	JOSE ALONZO

**COLINDANTE SUR**  
 DEL P08 - P09 CON UNA DISTANCIA DE 187,10 m. R. SIGUIENDO SU TRAZADO, CON CAMINO PUBLICO.,  
 DEL P09 - P10 CON UNA DISTANCIA DE 293,80 m. R. S 32°0'19" E, CON EFREN LUCAS.,  
 DEL P10 - P11 CON UNA DISTANCIA DE 418,40 m. R. S 1°12'6" E, CON EFREN LUCAS.,  
 DEL P11 - P12 CON UNA DISTANCIA DE 147,60 m. R. S 61°15'15" W, CON RICARDO ALVARADO.

**COLINDANTE ESTE**  
 DEL P04 - P05 CON UNA DISTANCIA DE 98,50 m. R. S 76°45'54" E, CON FRANCISCO MERO DELGADO.,  
 DEL P05 - P06 CON UNA DISTANCIA DE 78,00 m. R. SIGUIENDO SU TRAZADO, CON CAMINO PUBLICO.,  
 DEL P06 - P07 CON UNA DISTANCIA DE 8,00 m. R. SIGUIENDO SU TRAZADO,  
 CON SECCION TRANSVERSAL DEL CALLEJON FAMILIAR.,  
 DEL P07 - P08 CON UNA DISTANCIA DE 187,45 m. R. SIGUIENDO SU TRAZADO, CON CAMINO PUBLICO.

**COLINDANTE OESTE**  
 DEL P12 - P13 CON UNA DISTANCIA DE 163,70 m. R. SIGUIENDO SU CURSO; CON ESTERO SIN NOMBRE.,  
 DEL P13 - P14 CON UNA DISTANCIA DE 293,10 m. R. SIGUIENDO SU TRAZADO, CON CAMINO PUBLICO.,  
 DEL P14 - P01 CON UNA DISTANCIA DE 266,50 m. R. N 20°6'22" W, CON JOSE ALONZO.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es el fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, a ..... 30. ABR. 2010 .....  
  
 Dr. DIEGO CHAMORRO PAPINOSA  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

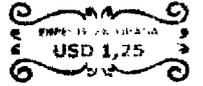
Elaborado por:  
  
 Aprobado por:  
 LEONARDO J. QUIMIS GUERRERO  
 MATRICULA: 352518 - 93  
 C.I. 130830007 - 6  
 MUNICIPIO DE MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00159273**

N° ELECTRÓNICO : 65187

Fecha: Miércoles, 20 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 6-54-02-20-000

Ubicado en: EL AROMO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 10,000.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300583711	MUENTES PICO COLON ERNESTO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 15,000.00  
 CONSTRUCCIÓN: 0.00  
 AVALÚO TOTAL: 15,000.00  
 SON: QUINCE MIL DÓLARES

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN

25/6  
112,50  
45,00  
-----  
157,50.

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10678EQFUQX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-20 09:38:04

00031416

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0003103

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MUENTES PICO COLON ERNESTO ubicada SITIO EL AROMO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15000.00 QUINCE MIL DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA *WGL*

*Andrés Chancay*  
Elaborado: ANDRES CHANCAY

26 DE FEBRERO DEL 2019  
Manta, \_\_\_\_\_

*Miguel Ángel...*  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126835

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

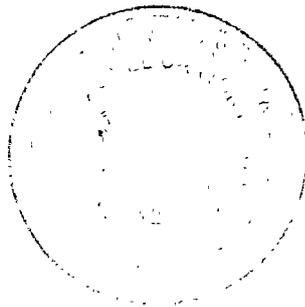
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**MUENTES PICO COLON ERNESTO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de FEBRERO de 20 19

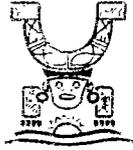
**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:  
6-54-02-20-000 EL AROMO**

**Manta, Veinte de Febrero del dos mil diez y nueve**



00031417

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
**AUTORIZACION DE ESCRITURA**



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **KAREL SANTI LÓOR BARCIA** (c.c. 131336636-7) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos de EUSEBIA ESPERANZA PICO FARFAN de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 018-10261 y Aprobación de Subdivisión Partición # 018-10261, lote ubicado en la camino Público del sitio El Aromo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

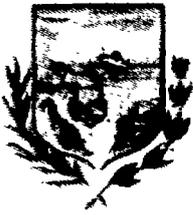
- Frente (Noreste): 75,30m.- lindera camino Público**
- Atrás (Suroeste): 78,63m.- lindera herederos Muentes Pico (sobrante)**
- Costado derecho (Sureste): 137,55m.- lindera herederos Muentes Pico (sobrante)**
- Costado izquierdo (Noroeste): 123,44m.- lindera calle Publica planificada**

**AREA TOTAL: 10.000,00m2**

Manta, 8 de febrero de 2019

Arq. José Javenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL**

**No. 018-10261-2019**

*Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.*

En atención a la solicitud de Hermes Andrés Mero Barros apoderado de Colon Ernesto, Nancy Lourdes, Aida Jacqueline, Bolivar Ernesto y Oscar Alberto Muentes Pico; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Subdivisión Partición del terreno de propiedad de los herederos de EUSEBIA ESPERANZA PICO FARFAN, lote Ficha Registral - Bien Inmueble 43615 y código catastral # 6-54-02-18-000, ubicado en el sitio El Aromo del cantón Manta, terreno que tiene un área total de 228.881,39m<sup>2</sup> (datos código catastral)

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria Segunda de Manta el 31 de agosto de 1964 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 16 de septiembre de 1964):** 228.881,39m<sup>2</sup>

Por el Frente: lindera camino Público

Por Atrás: lindera Manuel Guillermo Sánchez

Por un costado: lindera Ernesto Pico y Nicanor Alonzo

Por el otro lado: lindera Alfonso Acosta

**AREA DESTINADA CALLE PUBLICA (8,00m. ancho):** 1.960,80m<sup>2</sup>

**AREA A DESMEMBRAR LUIGI FABIAN PIHUAVE CALDERON:** 30.000,00m<sup>2</sup>

Frente (Noreste): 78,02m.- lindera camino Público, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Noroeste) en 98,52m.- lindera Francisco Mero Delgado

Atrás (Suroeste): 121,48m.- lindera herederos Muentes Pico (sobrante)

Costado derecho (Sureste): 245,10m.- lindera calle Publica planificada

Costado izquierdo (Noroeste): 97,20m. + 68,54m.- lindera Juanita Pico Pico

**AREA A DESMEMBRAR KAREN SOFIA LOOR BARCIA:** 10.000,00m<sup>2</sup>

Frente (Noreste): 75,30m.- lindera camino Público

Atrás (Suroeste): 78,63m.- lindera herederos Muentes Pico (sobrante)

Costado derecho (Sureste): 137,55m.- lindera herederos Muentes Pico (sobrante)

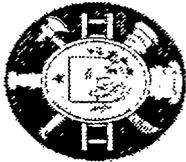
Costado izquierdo (Noroeste): 123,44m.- lindera calle Publica planificada

**AREA SOBRANTE HEREDEROS MENTES PICO:** 186.920,59m<sup>2</sup>

Manta, febrero 8 de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, admitiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 4<sup>a</sup>  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611177  
Manabí - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000022295

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

MUENTES PICO COLON ERNESTO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

EL AROMO

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVANCE DE PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

631075

Nº PAGO:

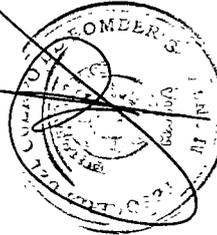
VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

10/04/2019 11:32:14

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		3.00
TOTAL:		3.00

ORIGINAL CLIENTE

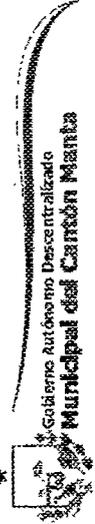


VALIDO HASTA: martes, 09 de Julio 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

00031418

No. 152483



# COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 25% DE DESCUENTO POR SER EL VENDEDOR DE LA TERCERA EDAD. Ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO		6-54-02-20-000	10000,00	15000,00	411847	4377112

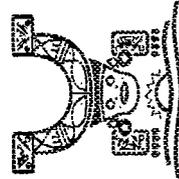
21/02/2019 08:42:48

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1300588711	MUENTES PICO COLON ERNESTO	Impuesto principal	112,50
	ADQUIRIENTE	Junta de Beneficencia de Guayaquil	45,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR	157,50
1313367367	LOOR BARCIA KAREN SOFIA	VALOR PAGADO	157,50
		SALDO	0,00

## CANCELADO

EMISION: 21/02/2019 08:42:47 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T806415252

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



00031419

BanEcuador S.P.  
21/02/2019 01:11:13 p.m. OK  
CONVENIO: 2959 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL D MANABI  
CONCEPTO: DE RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 909177006  
Concepto de Paso: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mmlopez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	



**BanEcuador**

**21 FEB 2019**

**CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



Factura: 001-004-000007373

00031420



20191308005P01239

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



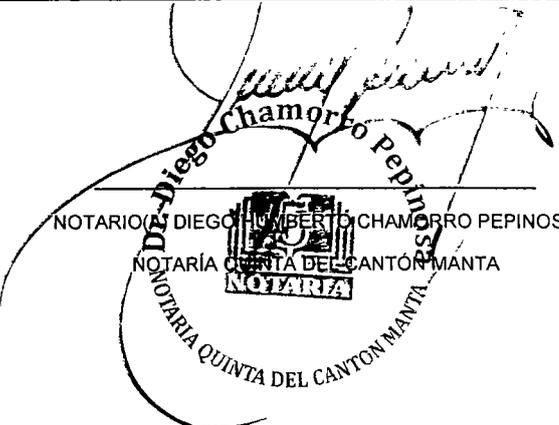
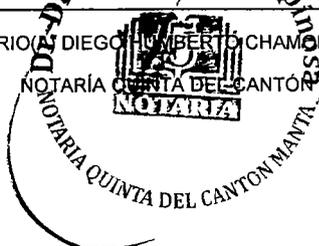
Escritura N°:	20191308005P01239
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE ABRIL DEL 2019, (12:01)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO BARROS HERMES ANDRES	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1312840109	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	COLON ERNESTO MIENTES PICO
Natural	MERO BARROS HERMES ANDRES	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1312840109	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	NANCY LOURDES MIENTES PICO
Natural	MERO BARROS HERMES ANDRES	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1312840109	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	AIDA JACQUELINE MIENTES PICO
Natural	MERO BARROS HERMES ANDRES	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1312840109	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	BOLIVAR ERNESTO MIENTES PICO
Natural	MERO BARROS HERMES ANDRES	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1312840109	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	OSCAR ALBERTO MIENTES PICO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR BARCIA KAREN SOFIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313367367	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

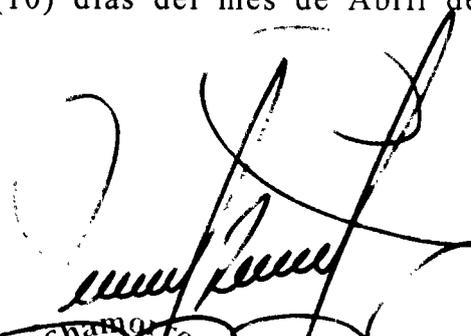
UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15000.00
------------------------------	----------

  
 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA  


Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorgan COLON ERNESTO MIENTES PICO, NANCY LOURDES MIENTES PICO, AIDA JACQUELINE MIENTES PICO, BOLIVAR ERNESTO MIENTES PICO Y OSCAR ALBERTO MIENTES PICO A favor de KAREN SOFIA LOOR BARCIA.- Firmada y sellada en Manta, a los diez (10) días del mes de Abril del dos mil diecinueve (2019).-

  
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPIÑOSA  
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA  


00031421

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1116**

**Número de Repertorio:**

**2253**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1116 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313367367	LOOR BARCIA KAREN SOFIA	COMPRADOR
1306800523	MUENTES PICO OSCAR ALBERTO	VENDEDOR
1304655135	MUENTES PICO BOLIVAR ERNESTO	VENDEDOR
1306303924	MUENTES PICO AIDA JACQUELINE	VENDEDOR
1306303932	MUENTES PICO NANCY LOURDES	VENDEDOR
1300583711	MUENTES PICO COLON ERNESTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

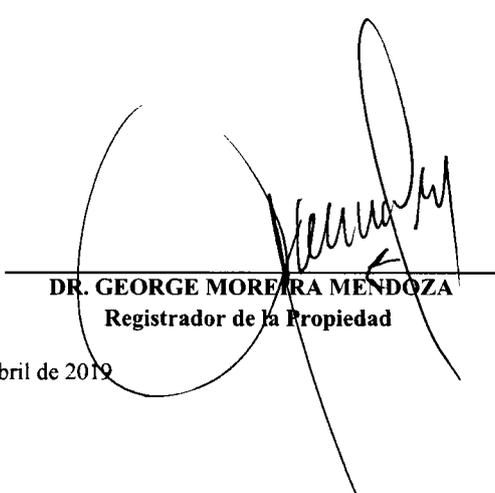
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6540220000	70494	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	6540218000	43615	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-abr./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 18 de abril de 2019