



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad del
Municipio de Manta

32702321

14/02/11
04
32702114
506



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
40272

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19002306, certifico hasta el día de hoy 28/01/2019 16:57:37, la Ficha Registral Número 40272.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: 32702114000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 08 de mayo de 2011 Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal
Dirección del Bien: Sitio Camino Corral

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTÓN MANTA. Lote número 1, tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, 103,00m y Calle Pública Posterior 155,00m y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO; 47,45m mas 17m y Benito Lora, mas 35m Mercedes Celi mas 57,22m y Borys Valencia, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 104,67m y Nelly Moreira. y lote número 2. Con un área total de 13.756, 11 m2.

-SOLVENCIA- EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2276	20/sep/2007	30.897	30.907
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	1422	08/may/2011	28.726	28.732
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1298	30/oct/2013	66.597	66.606
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	86	08/ene/2014	1.466	1.475
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	001	14/feb/2014	19.107	19.114
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	7015	16/abr/2014	40.006	40.017
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2234	07/may/2014	44.091	44.109
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1161	16/may/2014	46.810	46.922
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	5130	21/jul/2014	61.094	61.107
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4180	22/oct/2014	84.252	84.263
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	0790	31/oct/2014	86.746	86.759
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	53	07/ene/2015	970	986

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

11 / 12 | COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 20 de septiembre de 2007 Número de Inscripción: 2276 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4602 Folio Inicial: 30.897
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 30.907
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de junio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las inmediaciones del sitio al Camino Corral de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad del
Municipio de Manta
Fecha 28 ENE 2019

tiene una Sup. de Veinte mil ciento veinte (20.120) metros cuadrados (2.01 Has)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302151889	MACÍAS SUÁREZ CLAUDENCIO EDILBERTO CASADO(A)		MANTA	AV 10 VÍA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA
VENDEDOR	905487310	CANDELL AVILES MARIA KAREN	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	903018703	DE LA CADENA MANTILLA MILTON ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1422	2/nov/1986	4.448	4.450

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de mayo de 2013 Número de Inscripción: 1422 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3603 Folio Inicial: 28.726
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 28.732
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. los Señores Claudencio Edilberto Macías Suarez y Nelly Holanda Mercira Martinez, proceden a rectificar las medidas y linderos de la Escritura de Compraventa inscrita el 20 de Septiembre del 2007, del terreno que según la planificación del Sector y Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende físicamente lo siguiente: AREA DEL LOTE NUMERO 1, con una superficie total 13.756 11ms. AREA DEL LOTE NUMERO 2 con una superficie total de 2.731.39m2. y el total de los lotes es de 16.487,50m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1302151889	MACÍAS SUÁREZ CLAUDENCIO EDILBERTO CASADO(A)		MANTA	AV 10 VÍA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA
ACLARANTE	1302244210	MORRERA MARTINEZ NELLY HOLANDA CASADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2176	20/sep/2007	84.897	84.907

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de octubre de 2013 Número de Inscripción: 3298 Tomo: 161
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7681 Folio Inicial: 66.597
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 66.606
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de junio de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en el Sitio Camino Corral de la Parroquia Illoy Alfaro del Cantón Manta el mismo que esta signado con el lote numero uno y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente veinte metros y lindera con calle publica. Por atras los mismos veinte metros y lindera con area sobrante del lote N. 1-b. Por el

Certificación impresa por: ktre_santos

Ficha Registral: 40272

lunes, 28 de enero de 2019 16:57

Pag 2 de 8



costado derecho setenta metros (cuarenta y siete metros cuarenta y cinco centímetros, con Benito Loor mas veintidos centímetros cincuenta y cinco centímetros y area sobrante del lote N.- 1-b); y por el otro costado: setenta metros y lindera con calle publica con diez metros de ancho, dejada por el vendedor. Teniendo una superficie total de: MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1708513524	MONTAÑA PALMA FAUSTO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1712212808	GUASAPAZ JIMENEZ YASMIN CATHERINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302244270	MORRERA MARTINEZ NELLY HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO CASADO(A)		MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL, NUEVA ESPERANZA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1422	08/may/2013	28.726	28.732
COMPRA VENTA	2276	29/sep/2007	30.897	30.907

Registro de : COMPRA VENTA

| 4 / 12 | COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 08 de enero de 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaria: MANTA
Número de Inscripción: 86
Número de Repertorio: 181
Tomo: 1
Folio Inicial: 1.466
Folio Final: 1.476

Inscritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE Una parte del terreno el mismo que esta ubicado en el Sitio Camino LOS CORRALES de la Parroquia El y Alfar del Canton Manta y tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, veinte metros y lindera con calle publica, Por Atras los mismos veinte metros y lindera con area sobrante del lote numero Uno B, por el costado derecho veinte metros y lindera con calle Planificada, por el vendedor de diez metros y Por el costado izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con Area sobrante del lote numero Uno-b con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308667916	MORRERA MORRERA BEATRIZ AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA	SANTA MARTHA CALLE 5 AV 33
VENDEDOR	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO CASADO(A)		MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL, NUEVA ESPERANZA
VENDEDOR	1302244270	MORRERA MARTINEZ NELLY HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1422	08/may/2013	28.726	28.732
COMPRA VENTA	2276	29/sep/2007	30.897	30.907

Registro de : COMPRA VENTA

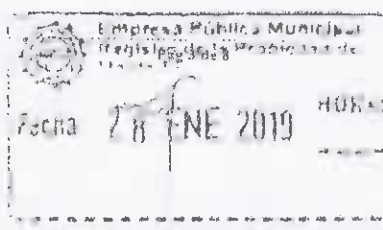
| 5 / 12 | COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 14 de febrero de 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaria: MANTA
Número de Inscripción: 1001
Número de Repertorio: 1592
Tomo: 1
Folio Inicial: 19.302
Folio Final: 19.314

Certificación Impresa por: Alfre Salas

Fecha Registrada: 40272

lunes, 28 de enero de 2019 16:57



Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA quien compra y acepta para si el area sobre del lote de terreno numero Uno-a (1-a) ubicado en el Sitio Camino los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con veintitres metros y lindera con calle publica. Por atras con veintitres metros y lindera con area sobrante lote numero Uno-a. Por el costado derecho, con sesenta metros noventa centimetros y lindera con area sobrante lote numero Uno-a y Por el costado Izquierdo, con sesenta metros noventa centimetros y lindera con propiedad particular con una superficie total de Mil cuatrocientos metros cuadrados con setenta centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1000797165	VALLEJO RUEDA SEGUNDO FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	CDA CIRCUNVALACION CALLE 309 MZ 232 VILLA A 11
COMPRADOR	1002175912	GUARANDA SOLEDAD BLANCA ROSA ELEOVINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1002151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO	CASADO(A)	MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA
VENDEDOR	1002244270	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPR VENTA	2276	20/sep/2007	30 897	30 907
COMPR VENTA	402	08/may 2013	25 726	28 732

Registro de: **COMPR VENTA**

[6 / 12] **COMPR VENTA**

Inscrito el: miércoles, 16 de abril de 2014

Número de Inscripción: 2015

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3235

Folio Inicial: 40.006

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 40.017

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA * La Sra. Flor Margarita Reyes Benitez, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, en calidad de "Compradora", quien compra un lote de terreno con una arca de sobrante del lote numero 1-B ubicado en el sitio Camino los corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton manta comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, por el frente veintidos metros calle publica, por atras veintidos metros y arca sobrante del lote numero 1-B por el costado derecho, veinte metros arca otorgada a Beatriz Auxiliadora Moreira Moreira, por el costado izquierdo, veinte metros arca sobrante del lote numero 1-b con una superficie total de Cuatrocientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1006342815	REYES BENITEZ FLOR MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1002244270	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1002151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO	CASADO(A)	MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPR VENTA	2276	20/sep/2007	30 897	30 907

Certificación impresa por: (efecte saldos)

Folio Registral: 40272

lunes, 28 de enero de 2014 16:57

Pag 4 de 8



Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de mayo de 2014 Número de Inscripción: 2234 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3642 Folio Inicial:44.991
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:44.109
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de abril de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte del área sobrante del bien inmueble signado como lote número 1-B ubicado en el sitio Camino Los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente treinta y siete metros veintidos centímetros y lindera con calle pública, Por Atras treinta y siete metros veintidos centímetros lindera con propiedad de Borys Valencia, por el costado derecho con veinte metros lindera con propiedad de Celi Mercedes Beatriz, y por el costado izquierdo, veinte metros lindera con propiedad de Luis Emilio Intriago Santana Lote de terreno que tiene una superficie total de Setecientos cuarenta y cuatro metros cuadrados cuarenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000432941	COOR MERA GENILDA ALEJANDRINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO CASADO(A)		MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA
VENDEDOR	1302244270	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1422	08/may-2013	28.726	28.732

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de mayo de 2014 Número de Inscripción: 2361 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3865 Folio Inicial:46.910
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:46.922
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de abril de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA quien compra y acepta un lote de terreno desmembrándose del área sobrante del lote número 1-a ubicado en la sitio Camino los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, se desmembra del área sobrante lote # 1-a, Por el frente, diez metros calle pública, Por atrás, diez metros propiedad del vendedor, por le costado derecho, veinte metros propiedad del vendedor; y, Por el costado izquierdo, veinte metros propiedad del vendedor, con una superficie total de doscientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

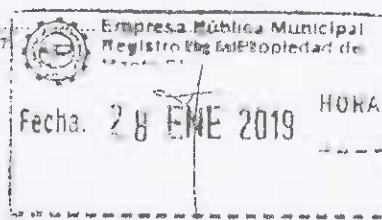
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313619500	ZAMBRANO PARRAGA VICENTE IRVING	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	130151589	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO CASADO(A)		MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA
VENDEDOR	1302244270	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

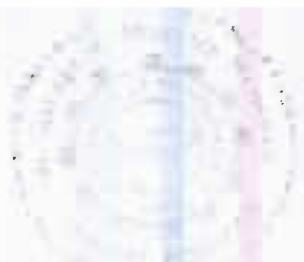
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: klotze_santos

Fecha Registral: 30272

Impres, 28 de enero de 2019 16:37





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1412	08/may/2013	28.726	28.732

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de julio de 2014 Número de Inscripción: 3130 Tomo 153
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5417 Folio Inicial:61.094
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:61.107
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de mayo de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un área desmembrada ubicada en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Área que se desmembra del área sobrante LOTE UNO-A: Por el frente, treinta y cinco metros y calle pública: Por Atras, treinta y cinco metros y calle pública. Por el costado derecho, cuarenta metros y área sobrante del vendedor, lote tres Por el costado izquierdo, cuarenta metros y propiedad de Vicente Zambrano en veinte metros y área sobrante de vendedor lote dos en veinte metros. Con una superficie total de MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302475912	GUARANDA SOLEDAD BLANCA ROSA ELEOVNA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300797165	VALLEJO RUIEDA SEGUNDO FILIBERTO	CASA 20(A)	MANTA	CDA CIRCUNVALACION CALLE 109 MZ 252 VILLA 17
VENDEDOR	1302244270	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302151839	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBER	O CASADO(A)	MANTA	AV 16 VIA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1412	08/may/2013	28.726	28.732
COMPRA VENTA	2176	20/sep/2001	30.897	30.907

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de octubre de 2014 Número de Inscripción: 4280 Tomo 209
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7708 Folio Inicial 84.252
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA Folio Final:84.263
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de abril de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado del área de sobrante del lote número 1-B, ubicado en el sitio Camino los Corrales, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Se desmembra del área sobrante lote # 1-b: POR EL FRENTE: Diez metros calle pública. POR ATRAS: Diez metros- propiedad del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros, propiedad de Flor Margarita Reyes Benítez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros propiedad del vendedor. Con una superficie total de: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: salsire_salsire

Ficha Registral:4272

lunes, 28 de enero de 2019 16:57

Page 6 de 8





Cualidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311278325	CELENO ALAVA MARIA JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDIBERTO CASADO(A)		MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA
VENDEDOR	1302244270	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1422	08/may/2013	28.726	28.732
COMPRA VENTA	2276	20/sep/2007	30.897	30.907

Registro de : COMPRA VENTA

11 / 12 | COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de octubre de 2014
Nombre del Cantón : MANTA
Oficina donde se guarda el original : NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría : MANTA
Escritura/Juicio/Resolución :
Fecha de Otorgamiento/Providencia : jueves, 15 de mayo de 2014
Fecha Resolución :
a.- Observaciones :

Número de Inscripción: 4390
Número de Repertorio: 7948
Tomo: 215
Folio Inicial: 86.746
Folio Final: 86.759

La Asociación de Chapisteros Profesionales de Manta, debidamente representados por su presidente el Señor Harold Roberto Salto Villapardo. Un lote de terreno desmembrándose del área de sobrante del lote número 1-a, ubicado en el sitio Camino los Cerrales, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Se desmembra del área sobrante lote # 1-a POR EL FRENTE: Cuarenta metros calle pública. POR ATRAS: Cuarenta metros propiedad del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros, treinta y cuatro centímetros propiedad del vendedor; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros treinta y cuatro centímetros- Calle pública. Con una superficie total de: OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS SESENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	809000000076228	ASOCIACION DE CHAPISTEROS PROFESIONALES DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDIBERTO CASADO(A)		MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA
VENDEDOR	1302244270	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

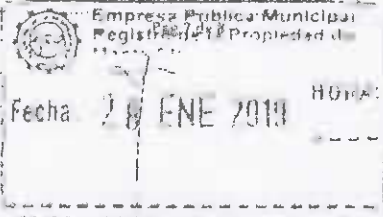
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2276	20/sep/2007	30.897	30.907
COMPRA VENTA	1422	08/may/2013	28.726	28.732

Registro de : COMPRA VENTA

12 / 12 | COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de enero de 2015
Nombre del Cantón : MANTA
Oficina donde se guarda el original : NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría : MANTA
Escritura/Juicio/Resolución :
Fecha de Otorgamiento/Providencia : miércoles, 14 de mayo de 2014
Fecha Resolución :
a.- Observaciones :

Número de Inscripción: 53
Número de Repertorio: 94
Tomo: 1
Folio Inicial: 970
Folio Final: 986



Un lote de terreno desmembrado del área sobrante del lote número UNO- A, ubicado en el sitio Camino los Cerrales, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros, calle pública. POR ATRAS: Diez metros y propiedad de Vicente Irving Zambrano Parraga. COSTADO DERECHO: Veintidós metros treinta y tres centímetros, y calle pública. COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros treinta y tres centímetros y propiedad del vendedor. Con una área total de DOSCIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS CON TREINTA CENTÍMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308528049	ARTIAGA TUBAY TANYA JASMIN	CASADO(A)	MANA	
COMPRADOR	80009000079887	VILLEGAS CAGUA EDWING DAVINI	CASADO(A)	MANA	
VENDEDOR	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO	CASADO(A)	MANA	AV. 10 Y A INERVARREAI NUEVA ESPERANZA
VENDEDOR	1302344270	MORERA MARTINEZ NELLY HOLANDA	CASADO(A)	MANA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1427	08/may/2013	28.736	28.732
COMPRA VENTA	1276	20/sep/2011	30.897	30.907

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	12
<< Total Inscripciones >>	12

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier suplantación, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:57:37 del lunes, 28 de enero de 2019

A petición de: MACIAS SUAREZ GAUDENCIO
EDILBERTO

Elaborado por : KLEIRE SALIOS
1303183589.



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

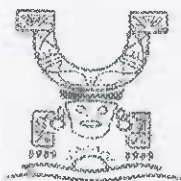
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

COMPROBANTE DE PAGO

No. 143957

14/01/2019 12:52:47

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
J-27-02-114-000	4426,23	\$ 6.437,07	ALDEANO A USIRRIOS DE LOS SENDRROS	2019	385434	4355667
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS SUAREZ GALENCIO EDILBERTO		302151089	Costa Judicial			
MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA		3302151089	Interés por Mora			
14/01/2019 12:52:44 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			MEJORAS HASTA 2010	\$ 30,75	(\$ 12,30)	\$ 18,45
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			TOTAL A PAGAR			\$ 18,45
			VALOR PAGADO			\$ 18,45
			SALDO			\$ 0,00



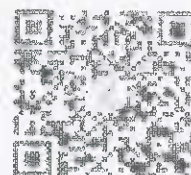
TESORERIA

Este documento es válido electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

1416863898152

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando a: portal web www.montalvo.gov.ec en opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO

No. 061-210248

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección autoriza la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Gaudencio Ediberto Macías Suárez, ubicado en las inmediaciones del sño Camino Corral, con clave catastral # 32702114000, de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa protocolizada en la Notaría Primera de Manta el 06 de junio de 2006 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 20 de septiembre de 2007. Posteriormente se realiza una Rectificación de medidas y linderos en la Notaría Segunda de Manta el 18 de abril de 2013 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta el 3 de mayo de 2013). En la que se establece como lote # 1 con una superficie total de: 13.756,11m².

Por el Frente: 103,00m. Calle pública.

Posterior: 155,00m. Calle pública.

Por el costado derecho: 47,45m. Más 17,00m. y Benito Loor más 35,00m. Mercedes Cell más 57,22m. Y Burys Valencia.

Por el costado izquierdo: 104,67m. Y Nelly Moreira.

Área Total: 13.756,11m².

AREA VENDIDA E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA 10 lotes con 7.322,00m².

1.- A favor de Faustio Aguilera Palma, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 12 de julio del 2013 e inscrita el 30 de octubre del 2013 con 1.400,00m².

2.- A favor de Rosalva A. Moreira Moreira, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 25 de octubre del 2013 e inscrita el 06 de enero del 2014 con 100,00m².

3.- A favor de Segundo F. Guaranda Solenispa y Sra. Autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 24 de diciembre del 2013 e inscrita el 14 de febrero del 2014 con 1.400,70m².

4.- A favor de Fto. María Elena de los Ríos, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 24 de diciembre del 2013 e inscrita el 14 de febrero del 2014 con 1.400,00m².

5.- A favor de María Elena de los Ríos, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 24 de diciembre del 2013 e inscrita el 14 de febrero del 2014 con 1.400,00m².

6.- A favor de María Elena de los Ríos, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 24 de diciembre del 2013 e inscrita el 14 de febrero del 2014 con 1.400,00m².

7.- A favor de María Elena de los Ríos, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 24 de diciembre del 2013 e inscrita el 14 de febrero del 2014 con 1.400,00m².

8.- A favor de María Elena de los Ríos, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 24 de diciembre del 2013 e inscrita el 14 de febrero del 2014 con 1.400,00m².

9.- A favor de María Elena de los Ríos, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 24 de diciembre del 2013 e inscrita el 14 de febrero del 2014 con 1.400,00m².

10.- A favor de María Elena de los Ríos, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 24 de diciembre del 2013 e inscrita el 14 de febrero del 2014 con 1.400,00m².

11.- A favor de María Elena de los Ríos, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 24 de diciembre del 2013 e inscrita el 14 de febrero del 2014 con 1.400,00m².

12.- A favor de María Elena de los Ríos, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 24 de diciembre del 2013 e inscrita el 14 de febrero del 2014 con 1.400,00m².

13.- A favor de María Elena de los Ríos, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 24 de diciembre del 2013 e inscrita el 14 de febrero del 2014 con 1.400,00m².

14.- A favor de María Elena de los Ríos, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 24 de diciembre del 2013 e inscrita el 14 de febrero del 2014 con 1.400,00m².

15.- A favor de María Elena de los Ríos, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 24 de diciembre del 2013 e inscrita el 14 de febrero del 2014 con 1.400,00m².

16.- A favor de María Elena de los Ríos, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 24 de diciembre del 2013 e inscrita el 14 de febrero del 2014 con 1.400,00m².

17.- A favor de María Elena de los Ríos, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 24 de diciembre del 2013 e inscrita el 14 de febrero del 2014 con 1.400,00m².

18.- A favor de María Elena de los Ríos, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 24 de diciembre del 2013 e inscrita el 14 de febrero del 2014 con 1.400,00m².

19.- A favor de María Elena de los Ríos, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 24 de diciembre del 2013 e inscrita el 14 de febrero del 2014 con 1.400,00m².

20.- A favor de María Elena de los Ríos, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 24 de diciembre del 2013 e inscrita el 14 de febrero del 2014 con 1.400,00m².

21.- A favor de María Elena de los Ríos, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 24 de diciembre del 2013 e inscrita el 14 de febrero del 2014 con 1.400,00m².

22.- A favor de María Elena de los Ríos, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 24 de diciembre del 2013 e inscrita el 14 de febrero del 2014 con 1.400,00m².

23.- A favor de María Elena de los Ríos, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 24 de diciembre del 2013 e inscrita el 14 de febrero del 2014 con 1.400,00m².

24.- A favor de María Elena de los Ríos, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 24 de diciembre del 2013 e inscrita el 14 de febrero del 2014 con 1.400,00m².

25.- A favor de María Elena de los Ríos, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 24 de diciembre del 2013 e inscrita el 14 de febrero del 2014 con 1.400,00m².

26.- A favor de María Elena de los Ríos, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 24 de diciembre del 2013 e inscrita el 14 de febrero del 2014 con 1.400,00m².

27.- A favor de María Elena de los Ríos, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 24 de diciembre del 2013 e inscrita el 14 de febrero del 2014 con 1.400,00m².

28.- A favor de María Elena de los Ríos, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 24 de diciembre del 2013 e inscrita el 14 de febrero del 2014 con 1.400,00m².

29.- A favor de María Elena de los Ríos, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 24 de diciembre del 2013 e inscrita el 14 de febrero del 2014 con 1.400,00m².

30.- A favor de María Elena de los Ríos, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 24 de diciembre del 2013 e inscrita el 14 de febrero del 2014 con 1.400,00m².

31.- A favor de María Elena de los Ríos, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 24 de diciembre del 2013 e inscrita el 14 de febrero del 2014 con 1.400,00m².

32.- A favor de María Elena de los Ríos, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 24 de diciembre del 2013 e inscrita el 14 de febrero del 2014 con 1.400,00m².

33.- A favor de María Elena de los Ríos, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 24 de diciembre del 2013 e inscrita el 14 de febrero del 2014 con 1.400,00m².

34.- A favor de María Elena de los Ríos, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 24 de diciembre del 2013 e inscrita el 14 de febrero del 2014 con 1.400,00m².

35.- A favor de María Elena de los Ríos, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 24 de diciembre del 2013 e inscrita el 14 de febrero del 2014 con 1.400,00m².

36.- A favor de María Elena de los Ríos, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 24 de diciembre del 2013 e inscrita el 14 de febrero del 2014 con 1.400,00m².

37.- A favor de María Elena de los Ríos, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 24 de diciembre del 2013 e inscrita el 14 de febrero del 2014 con 1.400,00m².

38.- A favor de María Elena de los Ríos, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 24 de diciembre del 2013 e inscrita el 14 de febrero del 2014 con 1.400,00m².

39.- A favor de María Elena de los Ríos, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 24 de diciembre del 2013 e inscrita el 14 de febrero del 2014 con 1.400,00m².

40.- A favor de María Elena de los Ríos, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 24 de diciembre del 2013 e inscrita el 14 de febrero del 2014 con 1.400,00m².

41.- A favor de María Elena de los Ríos, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 24 de diciembre del 2013 e inscrita el 14 de febrero del 2014 con 1.400,00m².

42.- A favor de María Elena de los Ríos, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 24 de diciembre del 2013 e inscrita el 14 de febrero del 2014 con 1.400,00m².

43.- A favor de María Elena de los Ríos, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 24 de diciembre del 2013 e inscrita el 14 de febrero del 2014 con 1.400,00m².

44.- A favor de María Elena de los Ríos, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 24 de diciembre del 2013 e inscrita el 14 de febrero del 2014 con 1.400,00m².

45.- A favor de María Elena de los Ríos, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 24 de diciembre del 2013 e inscrita el 14 de febrero del 2014 con 1.400,00m².

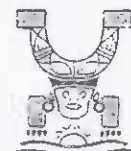
46.- A favor de María Elena de los Ríos, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 24 de diciembre del 2013 e inscrita el 14 de febrero del 2014 con 1.400,00m².

47.- A favor de María Elena de los Ríos, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 24 de diciembre del 2013 e inscrita el 14 de febrero del 2014 con 1.400,00m².

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0068826

AUTORIZACION

No. 051-010248-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **HAROLD GAUDENCIO MACIAS MOREIRA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Gaudencio Edilberto Macías Suarez, ubicado en el Sitio Camino los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 30,00m. Calle pública

Atrás: 10,00m. + ángulo hacia atrás con 10,00m. Propiedad de Vicente Irving Zambrano - ángulo hacia la izquierda con 20,00m. Propiedad de Blanca G. G. Soladisa.

Costado Derecho: 22,33m. Propiedad de Edwing David Villegas Cagua.

Costado Izquierdo: 32,33m. Calle pública.

Área total: 869,86m²

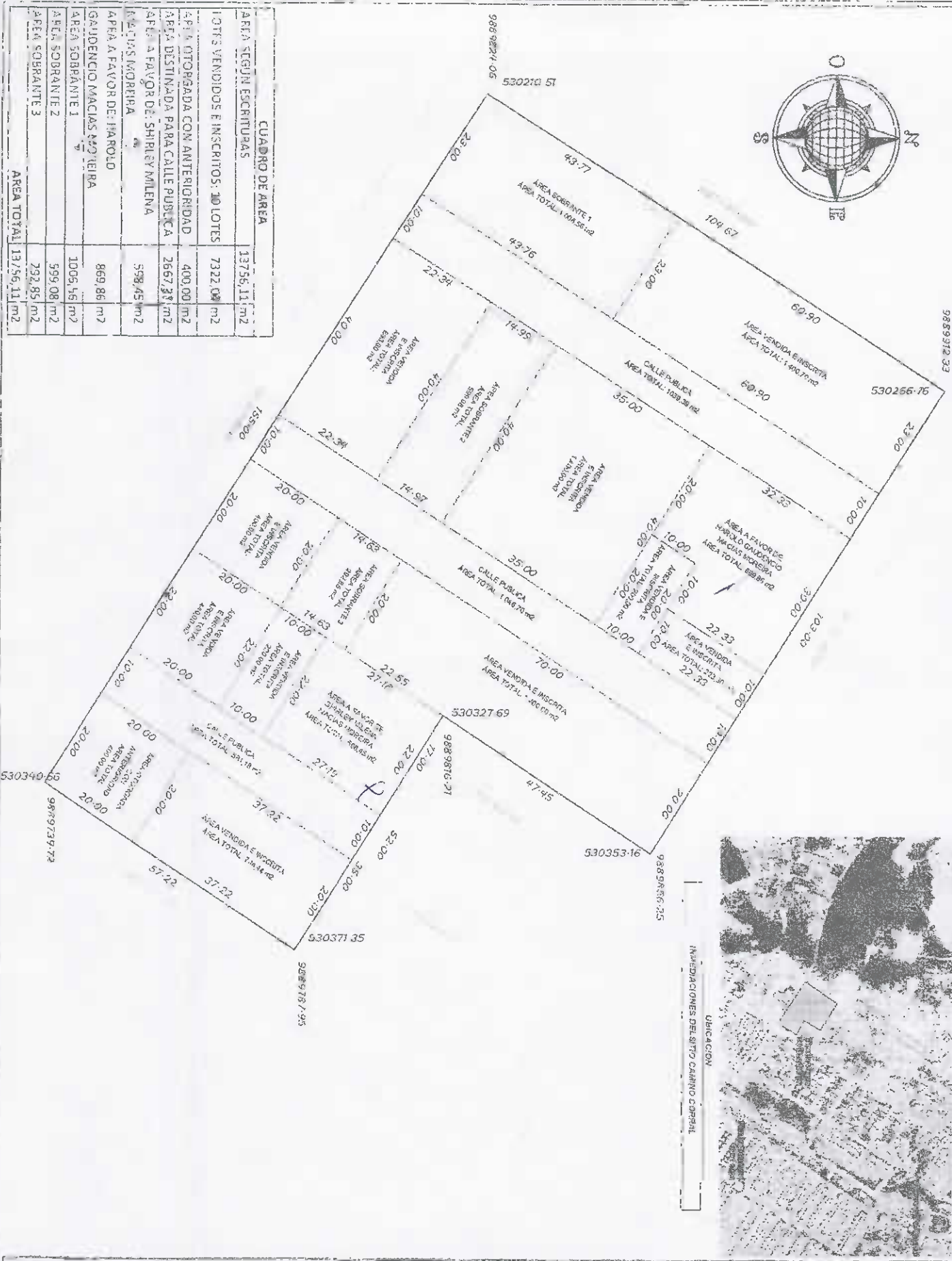
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o falsificaciones gráficas o fotográficas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 30 de 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle

CUADRO DE AREA	
AREA SEGUN ESCRITURAS	13756,11 m ²
LOTES VENDIDOS E INSCRITOS: 30 LOTES	7322,08 m ²
AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD	400,00 m ²
AREA DESTINADA PARA CALLE PUBLICA	2667,31 m ²
AREA A FAVOR DE SHIRLEY MILENA	598,45 m ²
AREA A FAVOR DE HAROLD GAUDENCIO MACIAS	869,86 m ²
AREA SOBRIANTE 1	1006,56 m ²
AREA SOBRIANTE 2	599,08 m ²
AREA SOBRIANTE 3	792,85 m ²
AREA TOTAL	13756,11 m ²



PROPIETARIO				
SR. GAUDENCIO EDILBERTO MACIAS				
CONTIENE	PROPIETARIO	RES. TECNICA	ESCALA	LAMINA
PLANIMETRIA Y UBICACION			FORMATO	
			FECHA	
			GRAFICO	

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
Ciudadanía No. **135082936-0**

APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS MOREIRA
HAROLD GAUDENCIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 2000-12-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MASCULINO
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
BACHILLERATO **BACHILLER EN CIENCIAS** V0364M342

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS SUAREZ GAUDENCIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MARTINEZ NELLY MOLANO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2018-03-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-03-03

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
10 DE FEBRERO DE 2018

012 **012 - 115** **1350829360**
JUNTA No. NUMERO CÉDULA

MACIAS MOREIRA HAROLD GAUDENCIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA **CIRCUNSCRIPCIÓN:**
PROVINCIA **MANTA**
CANTÓN **ELOY ALFARO**
PARROQUIA **PARROQUIA**

ZONA: 1

CNE **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

RECEBÍ

MACIAS MOREIRA HAROLD GAUDENCIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MACIAS SUAREZ GAUDENCIO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MARTINEZ NELLY MOLANO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MANTA
LUGAR DE EMISIÓN

2018-03-03
FECHA DE EMISIÓN

mi nombre es Haroldo Macias

0983564489

0997261123

