32702114

505

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

40272

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002306, certifico hasta el día de hoy 28/01/2019 16:57:37, la Ficha Registral Número 40272.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 32702114000 — Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura. miércoles, 08 de mayo de 2013 — Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal:
Dirección del Bien: Sitio Camino Corral

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA. Lote numero 1. tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, 103.00m y Calle Publica .Posterior 155,00m y calle publica. POR EL COSTADO DERECHO; 47, 45m mas 17m y Benito Loor, mas 35m Mercedes Celi mas 57.22m y Borys Valencia , POR EL COSTADO IZQUIERDO, 104,67m y Nelly Moreira. y lote numero 2. Con un área total de 13. 756. 11 m2.
-SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2276	20/sep/2007	30.897	30.907
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE LINDEROS Y MEDIDAS	1422	08/may/2013	28.726	28.732
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3798	30/oct/2013	66.597	66.606
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	86	08/ene/2014	1.466	1.476
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1001	14/feb/2014	19.303	19.314
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2015	16/abr/2014	40.006	40.017
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2234	07/may/2014	44.[illegible]97	44.[illegible]09
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2361	16/may/2014	46.910	46.922
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3153	21/jul/2014	61.[illegible]94	61.[illegible]07
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4260	30/dic/2014	84.252	84.263
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4309	31/oct/2014	86.736	86.750
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	53	07/ene/2015	970	986

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2007 — **Número de Inscripción:** 2276 — Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 4602 — Folio Inicial:30.897
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA — Folio Final:30.907
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de junio de 2006
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las inmediaciones del sitio al Camino Corral de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, que

ENE 2019

tiene una Sup. de Veinte mil ciento veinte (20.120) metors cuadrados (2,01 Has)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO	CASADO(A)	MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA
VENDEDOR	905487310	CANDELL AVILES MARIA KAREN	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	902018703	DE LA CADENA MANTILLA MILTON ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12/nov/1986	4.148	4.450

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de mayo de 2013 **Numero de Inscripción:** 1422 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3603 Folio Inicial:28.726

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:28.732

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. los Señores Gaudencio Edilberto Macias Suarez y Nelly Holanda Moreira Martinez, proceden a rectificar las medidas y linderos de la Escritura de Compraventa inscrita el 20 de Septiembre del 2007. del terreno que segun la planificacion del Sector y Autorizacion del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende fisicamente lo siguiente: AREA DE LOTE NUMERO 1. con una superficie total 13 756.11ms. AREA DEL LOTE NUMERO 2 con una superficie total de 2.731.39m2. y el total de los lotes es de 16.487,50m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ACLARANTE	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO	CASADO(A)	MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA
ACLARANTE	1302244270	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripcion se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2276	20/sep/2007	30.897	30.907

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de octubre de 2013 **Número de Inscripción:** 3298 Tomo:161

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7681 Folio Inicial:66.597

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:66.606

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en el Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta el mismo que esta signado con el lote numero uno y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente veinte metros y lindera con calle publica. Por atras los mismos veinte metros y lindera con area sobrante del lote N. 1-b. Por el

costado derecho setenta metros (cuarenta y siete metros cuarenta y cinco centimetros, con Benito Loor mas veintidos centimetros cincuenta y cinco centimetros y area sobrante del lote N. 1 b); y por el otro costado: setenta metros y lindera con calle publica con diez metros de ancho, dejada por el vendedor.Teniendo una superficie total de: MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calicad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1708533524	AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1713217800	CUASAPAZ JIMENEZ YASMIN CATERINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302244270	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO	CASADO(A)	MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1422	08/may/2013	28.726	28.732
COMPRA VENTA	2276	20/sep/2007	30.897	30.907

Registro de : COMPRA VENTA

[4 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de enero de 2014 **Número de Inscripción:** 86 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 18. Folio Inicial:1.466

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.476

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE Una parte del terreno el mismo que esta ubicado en el Sitio Camino LOS CORRALES de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, Por el FRente; veinte metros y lindera con calle publica. Por Atras los mismos veinte metros y lindera con area sobrante del lote numero Uno B , por el costado derecho veinte metros y lindera con calle Planificada, por el vendedor de diez metros y Por el costado Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con Area sobrante del lote numero Uno-b con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calicad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303e67946	MOREIRA MOREIRA BEATRIZ AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA	SANTA MARTHA CALLE 5 AV 33
VENDEDOR	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO	CASADO(A)	MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA
VENDEDOR	1302244270	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1422	08/may/2013	28.726	28.732
COMPRA VENTA	2276	20/sep/2007	30.897	30.907

Registro de : COMPRA VENTA

[5 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de febrero de 2014 **Número de Inscripción:** 1001 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1592 Folio Inicial:19.302

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:19.313

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA quien compra y acepta para si el area sobre del lote de terreno numero Uno -a (1-a) ubicado en el Sitio Camino los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE. con veintitres metros y lindera con calle publica Por atras con veintitres metros y lindera con area sobrante lote numero Uno-a. Por el costado derecho, con sesenta metros noventa centimetros y lindera con area sobrante lote numero Uno-a y Por el costado Izquierdo, con sesenta metros noventa centimetros y lindera con propiedad particular con una superficie total de Mil cuatrocientos metros cuadrados con setenta centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1000797165	VALLEJO RUEDA SEGUNDO FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	CDLA CIRCUNVALACION CALLE 309 MZ 332 VILLA 37
COMPRADOR	1302175912	GUARANDA SOLEDISPA BLANCA ROSA ELEOVINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302191889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO	CASADO(A)	MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA
VENDEDOR	1302244270	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2276	20/sep/2007	30 897	30.907
COMPRA VENTA	1422	18/may/2013	28.726	28.732

Registro de : COMPRA VENTA

[6 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de abril de 2014 **Número de Inscripción:** 2015 Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3235 Folio Inicial:40.006

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:40.017

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA * La Sra. Flor Margarita Reyes Benitez, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, en calidad de "Compradora" quien compra un lote de terreno con una area de sobrante del lote numero 1-B ubicado en el sitio Camino los corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton manta comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, por el frente veintidos metros calle publica, por atras veintidos metros y area sobrante del lote numero 1-B por el costado derecho. veinte metros area otorgada a Beatriz Auxiliadora Moreira Moreira, por el costado izquierdo, veinte metros area sobrante del lote numero 1-b con una superficie total de Cuatrocientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1306342815	REYES BENITEZ FLOR MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302244270	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO	CASADO(A)	MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2276	20/sep/2007	30 897	30.907

Registro de : COMPRA VENTA

[7 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de mayo de 2014 **Número de Inscripción:** 2234 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3642 Folio Inicial:44.091

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:44.109

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de abril de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte del area sobrante del bien Inmueble signado como lote numero 1-B ubicado en el sitio Camino Los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos. por el frente treinta y siete metros veintidos centimetros y lindera con calle publica, Por Atras treinta y siete metros veintidos centimetros lindera con propiedad de Borys Valencia, por el costado derecho con veinte metros lindera con propiedad de Celi Mercedes Beatriz, y por el costado Izquierdo, veinte metros lindera con propiedad de Luis Emilio Intriago Santana Lote de terreno que tiene una superficie total de Setecientos cuarenta y cuatro metros cuadrados cuarenta centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	8000000000043294	LOOR MERA GENILDA ALEJANDRINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302151389	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO	CASADO(A)	MANTA	AV 10 VIA ENERVARREAL NUEVA ESPERANZA
VENDEDOR	1302244270	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1422	08 may 2013	28.726	28.752

Registro de : COMPRA VENTA

[8 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de mayo de 2014 **Número de Inscripción:** 2361 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3860 Folio Inicial:46.910

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:46.922

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de abril de 2014

Fecha Resolucion:

a. Observaciones:

COMPRAVENTA quien compra y acepta un lote de terreno desmembrandose del área sobrante del lote número 1-a ubicado en la sitio Camino los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. se desmembra del area sobrante lote # 1-a, Por el frente, diez metros calle pública. Por atrás, diez metros propiedad del vendedor, por le costado derecho. veinte metros propiedad del vendedor; y, Por el costado izquierdo. veinte metros propiedad del vendedor, con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1313639500	ZAMBRANO PARRAGA VICENTE IRVING	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO	CASADO(A)	MANTA	AV 10 VIA ENERVARREAL NUEVA ESPERANZA
VENDEDOR	1302244270	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1422	08-may-2013	28.726	28.732

Registro de : COMPRA VENTA

[9 - 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de julio de 2014 **Número de Inscripción:** 3130 Tomo:153

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5437 Folio Inicial:61.094

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:61.107

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de mayo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un área desmembrada ubicada en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Área que se desmembra del área sobrante LOTE UNO-A: Por el frente, treinta y cinco metros y calle pública: Por Atras, treinta y cinco metros y calle pública. Por el costado derecho, cuarenta metros y área sobrante del vendedor, lote tres.Por el costado izquierdo, cuarenta metros y propiedad de Vicente Zambrano en veinte metros y área sobrante dle vendedor lote dos en veinte metros. Con una superficie total de MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	13021 5912	GUARANDA SOLEDISPA BLANCA ROSA ELEOVINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1000797163	VALLEJO RUEDA SEGUNDO FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	CDLA CIRCUNVALACION CALLE 309 MZ 252 VILLA 37
VENDEDOR	13022 4270	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302151389	MACIAS SUAREZ GALDENCIO EDILBERTO	CASADO(A)	MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1422	08-may-2013	28.726	28.732
COMPRA VENTA	2276	21-sep-2007	30.897	30.907

Registro de : COMPRA VENTA

[10 - 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de octubre de 2014 **Número de Inscripción:** 4280 Tomo:209

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7708 Folio Inicial:84.252

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:84.263

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolucion:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de abril de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado del área de sobrante del lote número 1-B, ubicado en el sitio Camino los Corrales, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Se desmembra del área sobrante lote # 1-b: POR EL FRENTE: Diez metros calle pública. POR ATRAS: Diez metros-propiedad del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros, propiedad de Flor Margarita Reyes Benítez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros propiedad del vendedor. Con una superficie total de: DOSCIENTOS VEINTE METOS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1313278335	CEDEÑO ALAVA MARIA JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO	CASADO(A)	MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA
VENDEDOR	1302244270	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1422	08/may/2013	28.726	28.732
COMPRA VENTA	2276	30/sep/2007	30.897	30.907

Registro de : COMPRA VENTA

[11 - 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de octubre de 2014 **Número de Inscripción:** 4390 Tomo:215

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7948 Folio Inicial:86.746

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:86.759

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación de Chapisteros Profesionales de Manta, debidamente representados por su presidente el Señor Harold Roberto Saltos Villaprado. Un lote de terreno desmembrándose del área de sobrante del lote número 1-a. ubicado en el sitio Camino los Corrales, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Se desmembra del área sobrante lote # 1-a: POR EL FRENTE: Cuarenta metros calle pública. POR ATRAS. Cuarenta metros propiedad del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO Veintidós metros. treinta y cuatro centímetros propiedad del vendedor; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO Veintidós metros treinta y cuatro centímetros- Calle pública Con una superficie total de. OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	9000000007[illegible]228	ASOCIACION DE CHAPISTEROS PROFESIONALES DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO	CASADO(A)	MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA
VENDEDOR	1302244270	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2276	30/sep/2007	30.897	30.907
COMPRA VENTA	1422	08/may/2013	28.726	28.732

Registro de : COMPRA VENTA

[13 - 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de enero de 2015 **Número de Inscripción:** 53 Tomo:3

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 94 Folio Inicial:970

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:986

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 14 de mayo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fecha 28 ENE 2019

Un lote de terreno desmembrado del área sobrante del lote número UNO- A, ubicado en el sitio Camino los Corrales, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros, calle pública. POR ATRAS: Diez metros y propiedad de Vicente Irving Zambrano Parraga. COSTADO DERECHO: Veintidós metros treinta y tres centímetros, y calle pública. COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros treinta y tres centimetros y propiedad del vendedor. Con una área total de: DOSCIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS CON TREINTA CENTIMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1308323049	ARTEAGA TUBAY TANYA JASMIN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000079387	VILLEGAS CAGUA EDWING DAVID	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO	CASADO(A)	MANTA	AV 10 VIA NERVARREAL NUEVA ESPERANZA
VENDEDOR	1302244270	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1422	08/may/2013	28 726	28.732
COMPRA VENTA	2276	20/sep/2007	30 897	30.907

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	12
<<Total Inscripciones>>	12

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteracion o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:57:37 del lunes, 28 de enero de 2019

A peticion de: MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Fecha 29 ENE 2019

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION

AREA CONTROL URBANO

Nc. 051-010248

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Gaudencio Edilberto Macias Suarez ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral, con clave catastral # 32702114000, de la Parroquia Eloy Alfaro del canton Manta el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa protocolizada en la Notaría Primera de Manta el 06 de junio de 2006 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 20 de septiembre de 2007. Posteriormente se realiza una Rectificación de medidas y linderos en la Notaria Segunda de Manta el 18 de abril de 2013 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad del Canton Manta el 8 de mayo de 2013) En la que se establece como lote # 1 con una superficie total de: 13.756,11m2.

***Por el Frente:** 103,00 m. Calle publica.*

***Posterior:** 155,00m Calle pública*

***Por el costado derecho:** 47,45m. Más 17,00m y Benito Loor más 35,00m. Mercedes Celi mas 57,22m.. Y Borys Valencia*

***Por el costado izquierdo:** 104,67m. Y Nelly Moreira*

***Area Total:** 13.756,11m2.*

AREA VENDIDA E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA. 10 lotes con 7.322,00m2.

1.- A favor de Fausto Aguilera Palma, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 12 de Julio del 2013 e inscrita el 30 de octubre del 2013 con 1.400,00m2.

2.- A favor de Beatriz A. Moreira Moreira, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 25 de octubre del 2013 e inscrita el 08 de enero del 2014 con 400,00m2.

3.- A favor de Segundo F. Guaranda Soledispa y Sra. Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 24 de diciembre del 2013 e inscrita el 14 de febrero del 2014, con 1.400,70m2.

4.- [illegible] con 140,00m2.

5.- [illegible] con 744,40m2.

6.- [illegible] con 200,00m2.

7.- A favor de Blanca Rosa [illegible] con 1.400,00m2.

8.- [illegible]

9.- [illegible]

10.- A favor de Edwing [illegible]

AREA DEJADA PARA CALLE [illegible]

AREA [illegible]

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE [illegible] MACIAS MOREIRA [illegible]

Frente: [illegible] Calle publica

[illegible]

Costado Derecho: 22,00m [illegible]

Costado Izquierdo: [illegible]

Área total: [illegible]

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE HAROLD GAUDENCIO MACIAS MOREIRA: [illegible]

Frente: 30,00m. Calle publica

Atrás: [illegible] + ángulo hacia atrás con 10,00m. Propiedad de Vicente Irving Zambrano + ángulo hacia la izquierda con 20,00m Propiedad de Blanca Guaranda Soledispa

Costado Derecho: 32,33m. Propiedad de Edwing [illegible] Villegas [illegible]

Costado Izquierdo: 32,33m. Calle pública

Área total: 369,86m2

AREA SOBRANTE 1: 1,006,56m2.

AREA SOBRANTE 2 599,08m2.

AREA SOBRANTE 3 292,85m2.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 30 del 2018

Por

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACION

Nº 0068828
No. 051-010248-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la ***Señorita SHIRLEY MILENA MACIAS MOREIRA,*** *para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Gaudencio Edilberto Macías Suarez, ubicado en el Sitio Camino los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *27,19m. Calle pública.*
Atrás: *27,18m. Propiedad de Fausto Aguilera Palma y área sobrante.*
Costado Derecho: *22.00m. Propiedad de María Jose Cedeño Alava.*
Costado Izquierdo: *22,00m. Propiedad de Benito Loor y Celi Mercedes*
Área total: *598.45m2*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, asumiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Enero 30 de 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono:
E-mail:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL ② ③ ④ ⑤ ⑥ 3 2 7 0 2 3 2 2

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N

DATOS GENERALES ⑦ ⑧ ⑨

DIRECCION: Camino a Cannacs

⑩

DATOS DEL LOTE

⑪

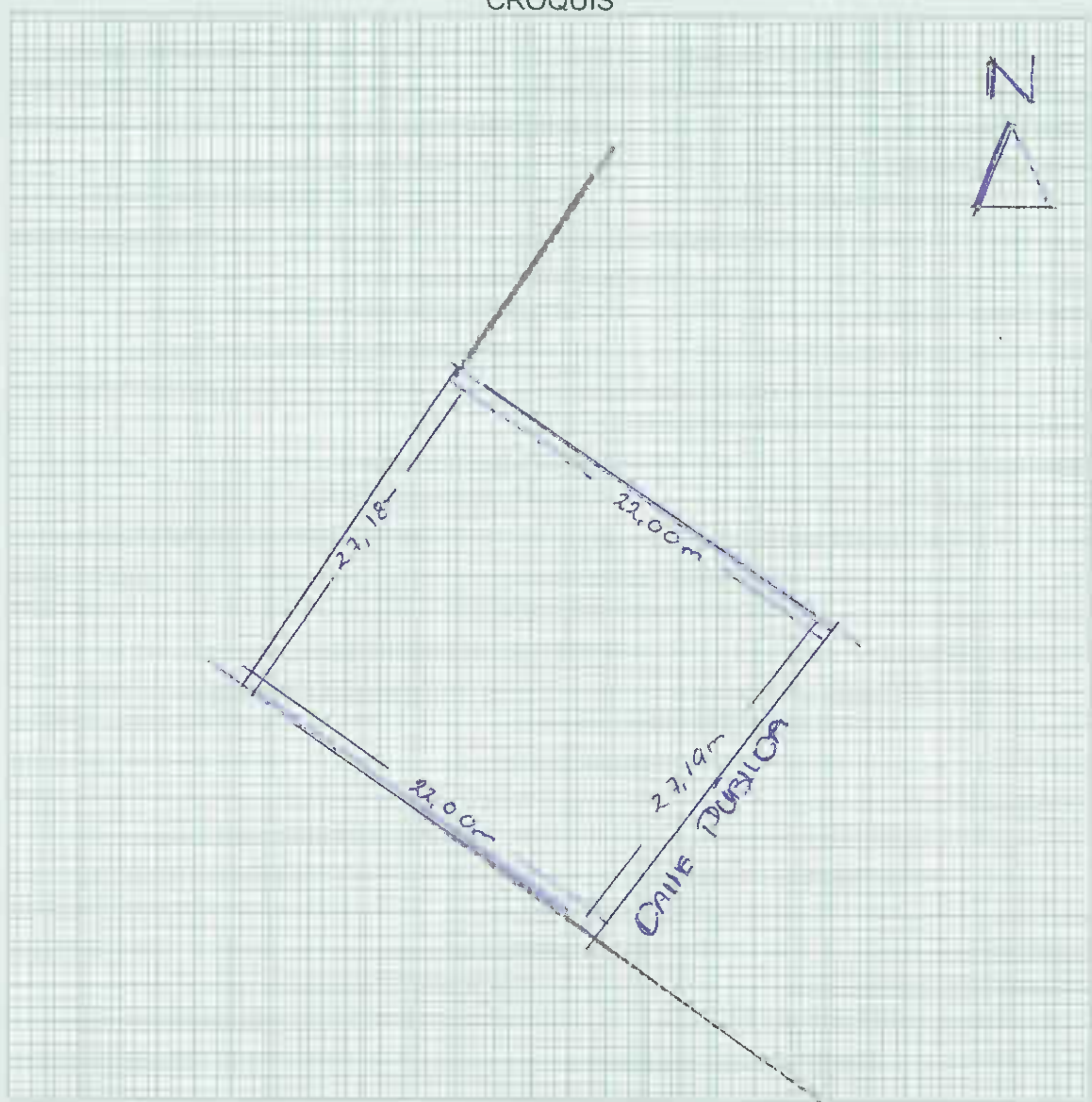
ÁREA ⑮ HOJA ⑯ ALCANTARILLADO

⑳ AREA 598,45 m^2

FRENTE 98,37 m

FONDO 27,19 m

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

OBSERVACIONES

Se subdivide de la
CC 33702114
20 /02 /2019.

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTRO

DATOS DEL PROPIETARIO

MACIAS MORENO SHIRLEY MORENO.

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES

INDICADORES GENERALES