



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Nivia
Tel: 052624738
www.registromanta.gob.ec

12/03/19

08:00



Conforme a la Orden de Trabajo JRM-1502397, emitida hasta el día de hoy 08/03/2019 11:02:56, la Ficha Registral Número 69216.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3251211000
Fecha de Apertura: viernes, 28 de diciembre de 2018
Superficie del Bien: 300.00m²
Información Municipal:
Dirección del Bien: Inmediaciones Urbanas

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

32512118

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de menor extensión ubicado en las inmediaciones de urbanización arbores de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente: Diez metros (10,00m)- Calle Pública por el vendedor de 8,00m de ancho; Atrás: Diez metros (10,00m) Calle Pública existente de 8,00m de ancho; Costado Derecho: Treinta metros (30,00m) - Área adjudicada a Delgado Lucas José Carlos; Costado Izquierdo: Treinta metros (30,00m) - Linderos en parte con Washington Patricio Cedeño Cedeño y en otra con Silvia López Jennifer Angelyn. ÁREA TOTAL: 300,00M².
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1822 06/jun/2018	47.264	47.276
COMPRA VENTA	DESMEMBRACION DE UN LOTE DE TERRENO	4264 28/dic/2018	115.550	115.567

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscripción el: miércoles, 06 de junio de 2018

Número de Inscripción: 1822

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 3736

Folio Inicial: 47.264

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 47.276

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Único/Excoacción:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

COMPRAVENTA de terreno Ubicado en las inmediaciones de urbanización arbores de la parroquia Tarqui del cantón Manta. El señor JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA de estado civil casado con la señora YESSAEL YURIZAN SAILON LUCAS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

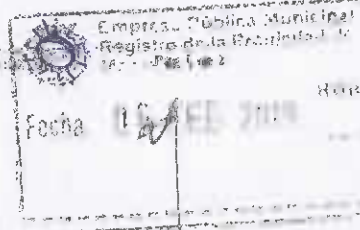
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0901975607	VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702899483	SALDARRIAGA CEDEÑO MARIANA EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

Certificado emitido por: J. J. J. J. J.

Ficha Registral: 69216

Inscripción, 06 de febrero de 2019





[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de diciembre de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 4264
Número de Repertorio: 8617
Tomo: I
Folio Inicial: 115.550
Folio Final: 115.567

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Subdivisión o Desmembración de Terreno. Lote de menor extensión ubicado en las inmediaciones de urbanización urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta. ÁREA TOTAL: 300,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1822	06/jun/2018	47.264	47.276

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:02:55 del miércoles, 06 de febrero de 2019

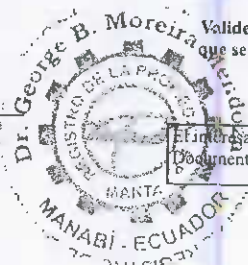
A petición de: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



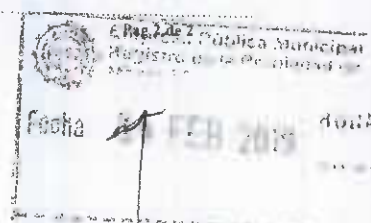
El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Certificación Impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 69216

miércoles, 06 de febrero de 2019 11:02





AUTORIZACION

N. - 080-10326-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **CEDENO TUMBACO ERICK ALEXANDER**, para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad del Sr. Alvaro Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailón Lucas Yessael Yurizan, ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbimios, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Fronte: 10,00m - Calle Pública de 3,00m de ancho

Atrás: 10,00m - Lindera con Área adjudicada al Sr. Veisquez Espinoza José Isidro

Costado Derecho: 15,00m - Lindera con Propiedad del Sr. José Carlos Delgado Lucas.

Costado izquierdo: 15,00m - Lindera con Propiedad del Sr. Washington Cedeño Cedeño

Área total: 150,00m²

Manta, 15 de Febrero de 2019



DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

R.D.E

El presente documento se emite de acuerdo a la legislación reglamentaria para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, existiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec acceda@manta.gob.ec
 [Municipio Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [@MunicipioManta](https://twitter.com/MunicipioManta)
 [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 080-10326

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los Cónyuges **Sr. ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN**, ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3-25-12-111-000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra-venta autorizada en la Notaría Séptima del Cantón Manta el 19 de Diciembre de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 28 de Diciembre de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10,00m.- Calle pública dejada por el Vendedor de 8,00m de ancho.
Por atrás: 10,00m – Calle Pública existente de 8,00m de ancho.
Por el costado derecho: 30,00m – Área adjudicada a Delgado Lucas José Carlos.
Por el costado izquierdo: 30,00m – Linderos en parte con Washington Cedeño Cedeño y en otra con Silvia López Jennifer Angelyn.
Área total: 300,00m².

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VELASQUEZ ESPINOZA JOSE ISIDRO: 150,00m².

Frente: 10,00m – Calle Publica de 8,00m de ancho
Atrás: 10,00m – Linderos con Área adjudicada a Cedeño Tumbaco Erick
Costado Derecho: 15,00m – Linderos con Propiedad de Jennifer Angelyn Silva López
Costado izquierdo: 15,00m – Linderos con Propiedad del Sr. José Carlos Delgado Lucas.
Área total: 150,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEDEÑO TUMBACO ERICK ALEXANDER: 150,00m².

Frente: 10,00m – Calle Publica de 8,00m de ancho
Atrás: 10,00m – Linderos con Área adjudicada al Sr. Velásquez Espinoza José Isidro
Costado Derecho: 15,00m – Linderos con Propiedad del Sr. José Carlos Delgado Lucas.
Costado izquierdo: 15,00m – Linderos con Propiedad del Sr. Washington Cedeño Cedeño
Área total: 150,00m².

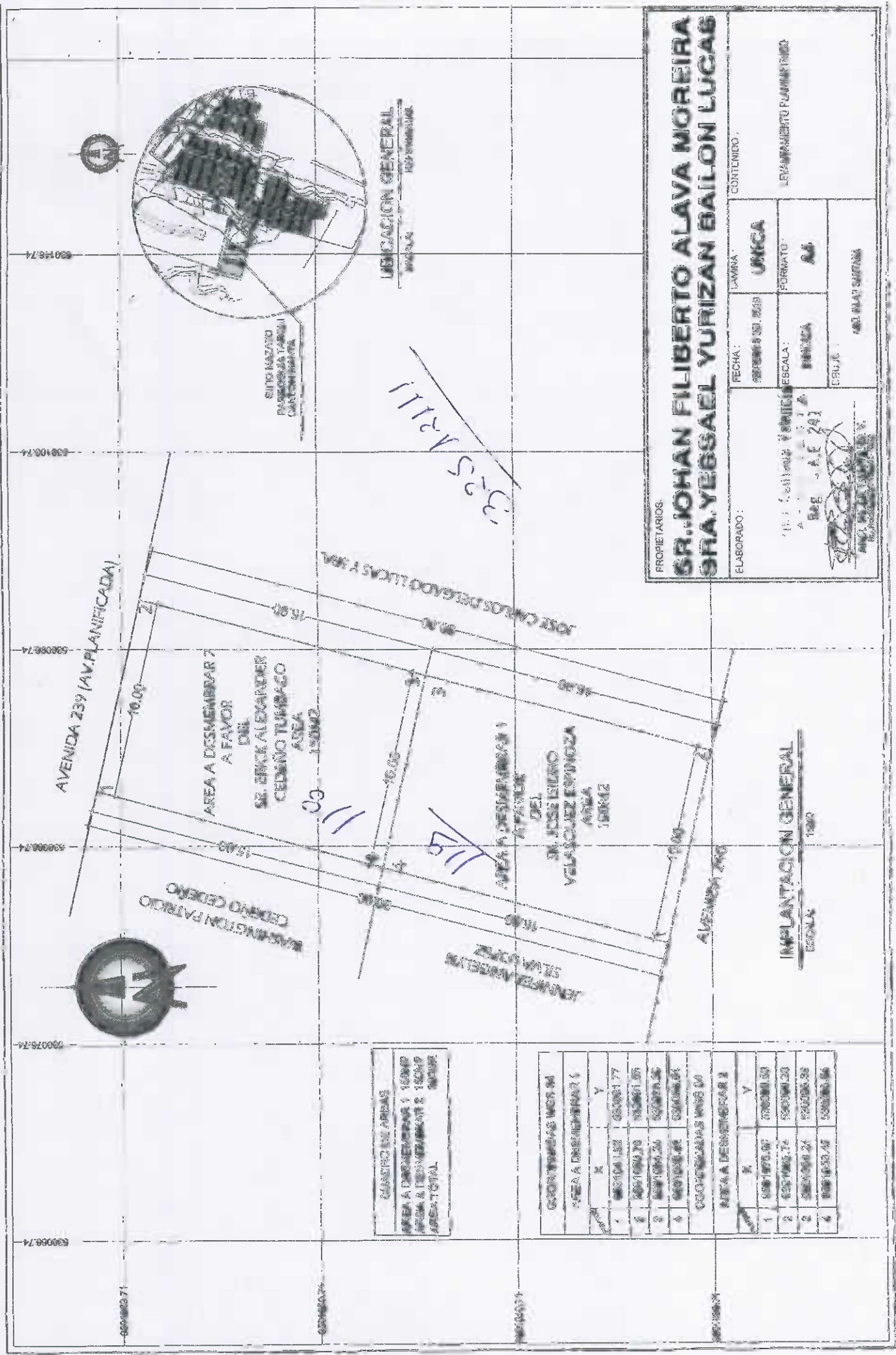
AREA A SOBRANTE: Ninguna

El presente se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, 15 de Febrero del 2019

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
R.O.Z





CÁLCULO DE ÁREAS

ÁREA A DESMEMBRAR 1	150M2
ÁREA A DESMEMBRAR 2	150M2
ÁREA TOTAL	300M2

COORDENADAS POR M

N	X	Y
1	630100.70	630100.70
2	630100.70	630100.70
3	630100.70	630100.70
4	630100.70	630100.70

COORDENADAS POR M

N	X	Y
1	630100.70	630100.70
2	630100.70	630100.70
3	630100.70	630100.70
4	630100.70	630100.70

PROPIETARIOS:
GR. JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA
SRA. YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS

ELABORADO:
FECHA:
REVISADO:
APROBADO:

CONTENIDO:
LAVRA:
UNICA
FORMATO:
ESCALA:
PROYECTO:
REVISADO:
APROBADO:

1	_____	¿CÓMO SE LLAMA?
2	_____	¿QUÉ TIPO DE PAISAJE?
3	_____	¿QUÉ TIPO DE PAISAJE?
4	_____	¿QUÉ TIPO DE PAISAJE?

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]