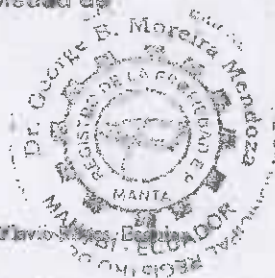




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

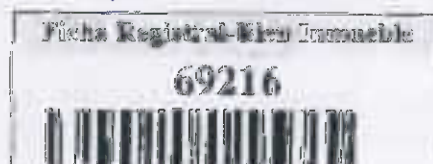


Calle 24 y Avenida Flavio Alfaro, Esmeraldas
Telf. 052624755
www.registromanta.gob.ec

3251211

12/03/19

08:00



Conforme a la Orden de Trabajo: RFPM-LS382977, emitida hasta y más de hoy 06/03/2019 11:00:35, la Ficha Registral Número 69216.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 32512111003
Fecha de Apertura: viernes, 20 de diciembre de 2018
Superficie del Bien: 300,00m²
Información Municipal:
Dirección del Bien: Inmediaciones Urbanas

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

32512119

LINDEROS REGISTRALES

Lote de menor extensión ubicado en las inmediaciones de urbanización urbanitas de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente: Diez metros (10,00m) - Calle Pública por el vendedor de 8,00m de ancho. Atrás: Diez metros (10,00m) Calle Pública existente de 8,00m de ancho. Costado Derecho: Treinta metros (30,00m) - Área adjudicada a Delgado Lucas José Carlos; Costado Izquierdo: Treinta metros (30,00m) - Linderos en parte con Washington Patricio Cedeño Cedeño y en otra con Silvia López Jennifer Angelyn. ÁREA TOTAL: 300,00M².

-SOLVENCIA. EL PRECIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Línea	Acta	Número y Fecha de Inscripción	Folio Fiscal	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1823 06/jun/2018	47.264	17.276
COMPRA VENTA	DESMEMBRACION DE UN LOTE DE TERRENO	4264 28/dic/2018	115.530	115.537

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 06 de junio de 2018 Número de Inscripción: 1823
Nombre del Capital: MANTA Número de Expediente: 3736 Folio Fiscal: 47.264
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA Folio Final: 47.276
Cancón, Notaría: MANTA
Escritura/Última Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de mayo de 2018
Fecha de Inscripción:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA lote de terreno ubicado en las inmediaciones de urbanización urbanitas de la parroquia Tarqui del cantón Manta. El señor JOHAN FLIBERTO ALAVA MOREIRA de estado civil casado con la señora YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

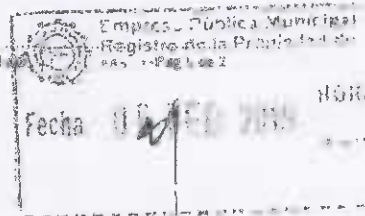
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312736196	ALAVA MOREIRA JOHAN FLIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0901975607	VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702859483	SALDARRIAGA CEDEÑO MARIANA EMERATE Z.	CASADO(A)	MANTA	

Registro de: **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por: jllucena_mantas

Ficha Registral: 69216

miércoles, 06 de febrero de 2019 11:00:35





[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de diciembre de 2018 Número de Inscripción: 4264 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8617 Folio Inicial:115.550
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:115.567
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de diciembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Subdivisión o Desmembración de Terreno. Lote de menor extensión ubicado en las inmediaciones de urbanización urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta. ÁREA TOTAL: 300,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1822	06/jun/2018	47.264	47.276

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:02:55 del miércoles, 06 de febrero de 2019

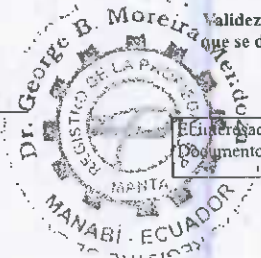
A petición de: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Certificación Impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:69216

miércoles, 06 de febrero de 2019 11:02



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0058972

N.-080-10326-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **VELASQUEZ ESPINOZA JOSE ISIBRO**, para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad del Sr. Aleja Moreira John Filiberto y Sra. Bailón Lucas Yessael Yurizan, ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbimios, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m - Calle Pública de 8,00m de ancho

Arriba: 10,00m - Lindero con Área adjudicada a Cedeño Tumbeo Erick

Costado Derecho: 13,00m - Lindero con Propiedad de Jennifer Angelyn Silva López

Costado Izquierdo: 15,00m - Lindero con Propiedad del Sr. José Carlos Delgado Lucas.

Área total: 150,00m².

Manta, 15 de Febrero de 2019



DIRECTOR (D) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
C.G.G.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que tienen de base al certificar, por lo cual se asume error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 080-10326

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los Cónyuges **Sr. ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN**, ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3-25-12-111-000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra-venta autorizada en la Notaria Séptima del Cantón Manta el 19 de Diciembre de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 28 de Diciembre de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10,00m.- Calle pública dejada por el Vendedor de 8,00m de ancho.
Por atrás: 10,00m – Calle Pública existente de 8,00m de ancho.
Por el costado derecho: 30,00m – Área adjudicada a Delgado Lucas José Carlos.
Por el costado izquierdo: 30,00m – Lindera en parte con Washington Cedeño Cedeño y en otra con Silvia López Jennifer Angelyn.
Área total: 300,00m2.

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VELASQUEZ ESPINOZA JOSE ISIDRO: 150,00m2.

Frente: 10,00m – Calle Publica de 8,00m de ancho
Atrás: 10,00m – Lindera con Área adjudicada a Cedeño Tumbaco Erick
Costado Derecho: 15,00m – Lindera con Propiedad de Jennifer Angelyn Silva López
Costado izquierdo: 15,00m – Lindera con Propiedad del Sr. José Carlos Delgado Lucas.
Área total: 150,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEDEÑO TUMBACO ERICK ALEXANDER: 150,00m2.

Frente: 10,00m – Calle Publica de 8,00m de ancho
Atrás: 10,00m – Lindera con Área adjudicada al Sr. Velásquez Espinoza José Isidro
Costado Derecho: 15,00m – Lindera con Propiedad del Sr. José Carlos Delgado Lucas.
Costado izquierdo: 15,00m – Lindera con Propiedad del Sr. Washington Cedeño Cedeño
Área total: 150,00m2.

AREA A SOBRANTE: Ninguna

El presente se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 15 de Febrero del 2019

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
R.O.Z





MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	

1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE	
DIRECCIÓN	
CÓDIGO POSTAL	
MUNICIPIO	
ESTADO	
PAÍS	
TÉLEFONO	
FAX	
E-MAIL	
OTROS DATOS	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]