

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 1347**

**Número de Repertorio: 2839**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1347 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315044709	CRUZ LENDINEZ ANA DOLORES	COMPRADOR
1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y VIVIENDA	31410006000	74114	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 01-oct./2020

Usuario: juana\_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, jueves, 1 de octubre de 2020



SEYP238B04J6Z5C



Factura: 002-003-000018144



20201308006P01907

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



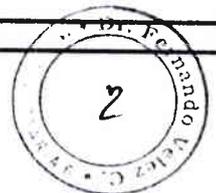
Escritura N°:	20201308006P01907						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (11:36)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307569283	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CRUZ LENDINEZ ANA DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315044709	ESPAÑOLA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	45176.40						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20201308006P01907
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (11:36)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.registropmanta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

*Esdrina Maricela Zambrano*

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P01907**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000018144**

5

6

**CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA  
DE COMPRAVENTA**

7

8

**OTORGA:**

9

**CARLOS ANDRÉS VERA SERRANO. -**

10

**A FAVOR:**

11

**ANA DOLORES CRUZ LENDINEZ.-**

12

**CUANTIA: \$ 45,176.40**

13

**DI 2.COPIAS**

14

**//PZM//**

15

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
17 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTICINCO DE SEPTIEMBRE DEL**  
18 **DOS MIL VEINTE**, ante mí **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO**  
19 **MENDOZA, NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA,**  
20 comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR", el  
21 señor **CARLOS ANDRÉS VERA SERRANO**, de estado civil casado con  
22 disolución de la sociedad conyugal, por sus propios y personales derechos, a  
23 quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía  
24 número uno tres cero siete cinco seis nueve dos ocho guion tres cuya copia  
25 certificada se adjunta al presente contrato, quien declara ser ecuatoriano, mayor  
26 de edad, de treinta y cuatro años de edad, ingeniero comercial, domiciliado en  
27 la Urbanización Altos de Manta Beach, con número de teléfono 0993271983;  
28 y por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", La señora







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 SERRANO, es propietario de un lote de terreno, ubicado en la Urbanización  
2 Varadero, Manzana A lote número CINCO, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón  
3 Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Diez metros y calle A.  
4 **ATRÁS:** Diez metros y terreno particular. **IZQUIERDO:** Doce metros y lote número  
5 A06: **DERECHO:** Doce metros y lote número A04. Con una **SUPERFICIE TOTAL**  
6 de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. Inmueble que fue adquirido mediante  
7 Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, celebrada en la Notaria Primera de Manta el  
8 veinticuatro de enero de dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad  
9 del Cantón Manta el veintinueve de enero de dos mil dieciocho.- Con fecha  
10 veintisiete de agosto del dos mil dieciocho; se encuentra inscrita escritura de  
11 Constitución de Hipoteca Abierta a favor del Banco Pichincha C.A., contrato  
12 celebrado en la Notaria Primera de Manta el veinticuatro de Agosto del dos mil  
13 dieciocho.- Con fecha veintinueve de Noviembre del dos mil dieciocho, se encuentra  
14 inscrita Resolución de Aprobación de la Urbanización Varadero otorgada por el GAD  
15 - Manta, el veintitrés de noviembre del dos mil dieciocho.- Con fecha diecinueve de  
16 febrero del dos mil diecinueve, se encuentra inscrita Protocolización de Planos,  
17 según contrato celebrado en la Notaria Primera de Manta el doce de febrero del dos  
18 mil diecinueve.- Con fecha catorce de Agosto del dos mil veinte se encuentra inscrita  
19 Cancelación de Hipoteca, según contrato celebrado en la Notaria Sexta el doce de  
20 Agosto del dos mil veinte.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de  
21 gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos  
22 y mediante el presente contrato, el señor **CARLOS ANDRÉS VERA SERRANO**,  
23 da en venta real y enajenación perpetua el bien inmueble descrito e  
24 individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora **ANA**  
25 **DOLORES CRUZ LENDINEZ**, quien compra, adquiere y acepta para sí el  
26 bien inmueble constituido actualmente de terreno y vivienda, signado como lote  
27 número CINCO, de la manzana A, de la Urbanización Varadero, de la Parroquia  
28 Eloy Alfaro del Cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la





1 venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya  
2 determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El  
3 precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes  
4 es por la suma de CINCUENTA MIL DÓLARES CON 00/100, valor que  
5 la compradora entrega en este acto al Vendedor, quien declara  
6 recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin  
7 tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando  
8 inclusive a la acción por lesión enorme, siendo su avalúo comercial y catastral  
9 según documento emitido por el GAD Manta es de CUARENTA Y CINCO MIL  
10 CIENTO SETENTA Y SEIS DÓLARES CON 40/100. **QUINTA : DEL**  
11 **SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace en cuerpo  
12 cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad  
13 vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y  
14 pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre  
15 ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce  
16 muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se  
17 obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.  
18 **SEXTA: DECLARACIÓN DE LA COMPRADORA.-** La Compradora declara a que  
19 los valores que utilizará para la compra del bien inmueble, que adquieren por  
20 intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima  
21 vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la  
22 Compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la  
23 presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan al Vendedor, a  
24 realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades  
25 correspondientes si fuera el caso. Así mismo declara el vendedor que en la  
26 Urbanización Varadero, no se ha designado administrador que cobre cuotas de  
27 mantenimiento o valores de expensas, lo que hace imposible la obtención del  
28 respectivo certificado, por lo que, eximo de forma expresa al señor Registrador de la

**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 360982**

**OBSERVACIÓN**  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
3-14-100-05-000	120	45175.4	005278	360982

**VENDEDOR**  
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL  
1307589283 VERA BERRANO CARLOS ANDRES

**DIRECCIÓN**  
URB. VARADERO MZ A LOTE 05

**CONCEPTO**  
GASTOS ADMINISTRATIVOS  
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA

UTILIDADES	VALOR A PAGAR
	1,00
	450,00
	\$ 451,00
	\$ 451,00
	\$ 0,00

**ADQUIERE**  
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL  
1315044709 CRUZ LENDINEZ ANA DOLORES

**DIRECCIÓN**  
ND



Fecha de pago: 2020-09-23 11:23:17 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1642557559

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 360981**

**OBSERVACIÓN**  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON LA CUANTIA DE \$50000,00 ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO

**CÓDIGO CATASTRAL**

3-14-100-05-000

**ÁREA**

124

**AVALUO**

45178,4

**CONTROL**

685277

**TÍTULO N°**

380981

**VENDEDOR**  
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL  
1307569283 VERA SERRANO CARLOS ANDRES

**DIRECCIÓN**  
URB. VARADERO MZ A LOTE 05

**IMPUESTO PRINCIPAL**  
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

**CONCEPTO**

**VALOR A PAGAR**

**ADQUIRE**  
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL  
1315044708 CRUZ LENDINEZ ANA DOLORES

**DIRECCIÓN**  
ND

ALCABALAS Y ADICIONALES

TOTAL A PAGAR

VALOR PAGADO

SALDO

500,00

150,00

\$ 650,00

\$ 650,00

\$ 0,00

Fecha de pago: 2020-09-23 11:23:17 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T877454796

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO EN BLANCO**



N° 082020-018335

Manta, miércoles 19 agosto 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA SERRANO CARLOS ANDRES** con cédula de ciudadanía No. **1307569283**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: lunes 19 octubre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11851007KWNDJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 082020-019103**

N° ELECTRÓNICO : 206263



**Fecha:** 2020-08-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-14-100-05-000

Ubicado en: URB. VARADERO MZ A LOTE 05

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 120 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307569283	VERA SERRANO-CARLOS ANDRES

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,400.00

CONSTRUCCIÓN: 33,776.40

AVALÚO TOTAL: 45,176.40

SON: CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO SETENTA Y SEIS DÓLARES 40/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: miércoles 03 marzo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1192817FCSRRU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 092020-019131**

Manta, martes 01 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
HIPOTECA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCIÓN** con clave catastral 3-14-100-05-000 perteneciente a **VERA SERRANO CARLOS ANDRES** con C.C. 1307569283 ubicada en **URB. VARADERO MZ A LOTE 05 BARRIO LA AURORA PARROQUIA ELOY ALFARO** cuyo **AVALÚO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$45,176.40 CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO SETENTA Y SEIS DÓLARES 40/100.**

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: jueves 01 octubre 2020**



Código Seguro de Verificación (CSV)



119309FOXPMJT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 360583**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-14-100-05-000	120	\$ 7080

Dirección  
URB. VARADERO MZ A LOTE 05



Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
VERA SERRANO CARLOS ANDRES	1307669283

Fecha de pago: 2020-08-19 16:56:20 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rabajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.90	0.00	0.90
MEJORAS 2012	1.07	0.00	1.07
MEJORAS 2013	3.17	0.00	3.17
MEJORAS 2014	3.35	0.00	3.35
MEJORAS 2016	0.09	0.00	0.09
MEJORAS 2016	1.12	0.00	1.12
MEJORAS 2017	3.74	0.00	3.74
MEJORAS 2018	3.66	0.00	3.66
MEJORAS 2019	0.36	0.00	0.36
TASA DE SEGURIDAD	0.71	0.00	0.71
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 18.17</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 18.17</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT954522285204

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO EN BLANCO**



Ficha Registral-Bien Inmueble

74114

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20006006

Certifico hasta el día de hoy 25/08/2020 13:08:43:

INFORMACION REGISTRAL



Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO  
Fecha Apertura: martes, 25 de agosto de 2020  
Barrio-Sector: N/D  
Avenida: N/D  
Dirección del Bien: N/D

Código Catastral: xxxxx

Cantón: MANTA

Parroquia : ELOY ALFARO

Calle: N/D

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Varadero, Manzana A lote No. 05 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Área 120.00m2.

-Frente: 10.00m Calle A.

-Atras: 10.00m. Terreno particular.

-Izquierdo: 12.00m Lote No. A06.

-Derecho: 12,00m lote No. A04.

**-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2517	30/nov./1994	1.702	1.702
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	383	29/ene./2018	9.455	9.473
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	1187	27/ago./2018	1	1
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	3	29/nov./2018		
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	3	19/feb./2019		
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	400	14/ago./2020		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : miércoles, 30 de noviembre de 1994

Número de Inscripción: 2517

Folio Inicial: 1702

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5798

Folio Final: 1702

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

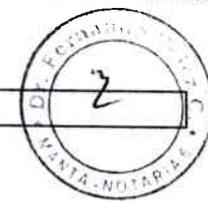
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 1994

**a.- Observaciones:**

Una parte del terreno ubicado en la Avenida Velasco Ibarra de la Parroquia Tarqui del canton Manta. con un area de diecinueve mil quinientos cuarenta y siete coma trece metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	VERA VELASQUEZ JACOB	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	VERA SANTANA JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA



VENDEDOR	VERA RODRIGUEZ ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA RODRIGUEZ HUGO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA RODRIGUEZ CLARA FANNY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ ELENA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA GARCIA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA RODRIGUEZ HELION	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA GILMA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA RODRIGUEZ ALFREDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	67	29/nov./1951	53	53

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 29 de enero de 2018      **Número de Inscripción:** 383      **Folio Inicial:** 9455  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 747      **Folio Final:** 9473  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 24 de enero de 2018

**a.- Observaciones:**

El Señor Carlos Andrés Vera Serrano, casado, con disolución de la Sociedad conyugal. Una parte del lote de terreno ubicado en la Avenida Velasco Ibarra de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. CON UN AREA TOTA DE OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS COMA CERO TRES METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA SERRANO CARLOS ANDRÉS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA SANTANA JORGE LUIS	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2517	30/nov./1994	1.702	1.702

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 6 ] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el : lunes, 27 de agosto de 2018      **Número de Inscripción:** 1187      **Folio Inicial:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5715      **Folio Final:** 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 24 de agosto de 2018

**a.- Observaciones:**

Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar sobre lote de terreno y construcción ubicado en la Avenida Velasco Ibarra de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. El Deudor Hipotecario Sr. Carlos Andrés Vera Serrano Casado con Disolución de la Sociedad conyugal.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	383	29/ene./2018	9.455	9.473



**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**

[ 4 / 6 ] RESOLUCION

Inscrito el : jueves, 29 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 3

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7943

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2018

**a.- Observaciones:**

Of. No. USG&gd. pgl-2018-884 Manta, 23 de Noviembre del 2018 Resolución Administrativa No. 003-ALC-M-JZC-2018 de Aprobación de la Urbanización "Varadero" de propiedad del Sr. Ing. Carlos Andres Vera Serrano. Resuelve: Aprobar el proyecto de la Urbanización "Varadero" ubicado en la calle 322 de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, en un área de 8.282,03M2 posee la clave catastral No. 3-14-17-07-000.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION VARADERO		MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 6 ] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de febrero de 2019

Número de Inscripción: 3

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1107

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de febrero de 2019

**a.- Observaciones:**

Protocolización Aprobación del Proyecto de Urbanización Varadero del Cantón Manta. Acta Entrega y Recepción de las áreas verdes y lotes en Garantías de la Urbanización Varadero La Aprobación del Proyecto fué celebrada ante la Notaría Primera de Manta, el 04 de Diciembre del 2018, y Protocolización de las áreas verdes y lotes en Garantía, ante la Notaría Primera de Manta el 12 de Febrero del 2019. Áreas verde y/o comunal No. 1 área total 1.498,30m2. Lotes en Garantía Mz. B Lote B-01 120,00M2. Mz. C: Lote C-01 108,M2, Lote C-02 108,M2 Lote C-03: 108M2, Lote C-04: 108M2, Lote C-12 : 108M2 , Lote C-13: 108M2, Lote C-14: 108,M2.Mz. E: Lote E-01 : 120M2, Lote E-02: 120M2, Lote E-03: 120M2. El Sr. Carlos Andrés Vera Serrano Casado con Disolución de la Sociedad conyugal. Se aclara que el predio motivo de la inscripción de Planos tiene Vigente inscripción de Hipoteca Abierta Prohibición a favor del Banco Pichincha. Con fecha 14 de Agosto del 2020 bajo el Dno. 400 se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

PROPIETARIO VERA SERRANO CARLOS ANDRES

CASADO(A)



**Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES**

[ 6 / 6 ] **CANCELACION DE HIPOTECA  
ABIERTA Y PROHIBICION DE  
ENAJENAR**

Inscrito el : viernes, 14 de agosto de 2020

Número de Inscripción: 400

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2052

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de agosto de 2020

**a.- Observaciones:**

\*CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. La señora Amada Rocio Zambrano Ruiz en la calidad en la que comparece cancela la Hipoteca constituida en la referida escritura anteriormente señalada, así como levanta la Prohibición de Enajenar establecida en dicha escritura pública.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1187	27/ago./2018	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:08:43 del martes, 25 de agosto de 2020

A petición de: VERA SERRANO CARLOS ANDRES

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

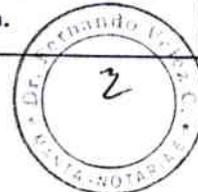


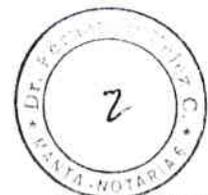
Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador

**Válido por 60 días, Excepto que se diera un  
traspaso de dominio o se emitiera un  
gravamen.**





Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registromanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al  
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



74114



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

**INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

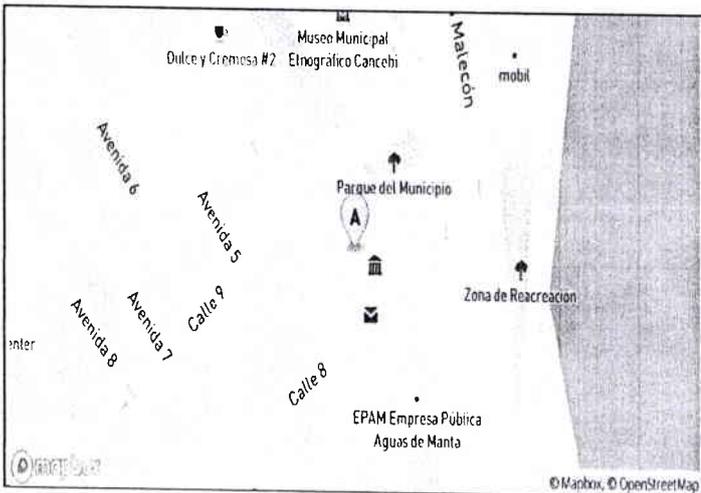
FECHA DE APROBACIÓN: 27-08-2020

N° CONTROL: RU-08202001575



PROPIETARIO: VERA SERRANO CARLOS ANDRES  
UBICACIÓN: URB. VARADERO MZ A LOTE 05  
C. CATASTRAL: 31410005000  
PARROQUIA: ELOY ALFARO

**UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE**



**FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO**

CÓDIGO	C203
OCUPACIÓN DE SUELO	CONTINUA CON RETIRO FRONTAL
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	10
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.70
CUS:	2.10
FRENTE:	3
LATERAL 1:	0
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	2

**USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-**

**RESIDENCIAL 3.-** Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

**DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)**

FRENTE: 10,00m - con calle A  
ATRÁS: 10,00m - con terreno particular  
C.IZQUIERDO: 12,00m - con lote N°A06  
C.DERECHO: 12,00m - con lote N°A04  
ÁREA TOTAL: 120,00m<sup>2</sup>

**NOTA:** el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.  
**Fecha de expiración:** 31-12-2020.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

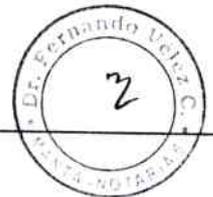


132965AF1KWHIR

**OBSERVACIÓN**

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante. El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT, a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés. Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de



## **AUTORIZACIÓN**



La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a la **Sra. CRUZ LENDINEZ ANA DOLORES**, con C.I. # 131504470-9, para que celebre escritura de compraventa de un lote de terreno propiedad del Sr. VERA SERRANO CARLOS ANDRES, signado como el **Lote N°05**, de la **Manzana A**, con clave catastral N° 3-14-100-05-000, ubicado en la Urbanización "Varadero", de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

<b>FRENTE:</b>	10,00m – lindera con calle A
<b>ATRÁS:</b>	10,00m – lindera con terreno particular
<b>COSTADO IZQUIERDO:</b>	12,00m – lindera con Lote N°A-06
<b>COSTADO DERECHO:</b>	12,00m – lindera con Lote N°A-04
<b>ÁREA TOTAL:</b>	<b>120,00m2</b>

Manta, septiembre 07 del 2020.

**LIGIA ELENA  
ALCIVAR LOPEZ**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

**DIRECTORA DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

Firmado digitalmente por LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ  
Nombre de reconocimiento (DN): c=EC, o=SECURITY  
DATA S.A. 1, ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE  
INFORMACION, serialNumber=210720182855,  
cn=LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ  
Fecha: 2020.09.14 00:19:14 -05'00'

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elab. Arq. Boris Franco Biler





Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

No. 0687

No. 200 Tomo... Pág...  
Dris.  Dirs.  Mnts.

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico  Electrónico

DIRECCION NACIONAL  
DIRECCION PROVINCIAL  
JEFATURA CANTONAL  
JEFATURA DE AREA  
ROY ZAMBRANO  
FRENTE A

Registro Civil - Manabí

DELEGADO DE LA DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION



ENTREGADO 24 JUN 2014

ESPACIO EN BLANCO

- Copia Integra Nacimiento
- Copia Integra Matrimonio
- Copia Integra Defunción
- Copia Integra Certificado Biométrico



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1315044709

**Nombres del ciudadano:** CRUZ LENDINEZ ANA DOLORES

**Condición del cedulao:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** ESPAÑA/ESPAÑA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE FEBRERO DE 1966

**Nacionalidad:** ESPAÑOLA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** RELIGIOSO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GARCIA FERNANDEZ ANTONIO JOSE

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CRUZ MORENO JUAN

**Nacionalidad:** ESPAÑOLA

**Nombres de la madre:** LENDINEZ GARCIA ANA DOLORES

**Nacionalidad:** ESPAÑOLA

**Fecha de expedición:** 5 DE MAYO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 200-344-10105



200-344-10105

Ing. Adolfo Salcedo

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI 1315044709

Nombre CRUZ LENDINEZ ANA DOLORES



## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 60%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 202-344-10128



202-344-10128



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

IDENTIDAD EXTRANJERA  
 CRUZ LENDINEZ ANA DOLORES  
 131504470-9

País: España  
 Sexo: Mujer  
 Fecha de nacimiento: 1966-02-22  
 Nacionalidad: ESPAÑOLA  
 Estado civil: CASADO  
 Antonio Jose Garcia Fernandez

NOTARIA SEXTA DE MANTA

INSTRUMENTACIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN Y OCUPACIÓN RELIGIOSO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CRUZ MORENO JUAN  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LENDINEZ GARCIA ANA DOLORES  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUAYACUIL 2017-05-05  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-05-05

Abg. Maricela Zambrano  
 NOTARIA SUPLENTE

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES  
 CARNÉ DE DISCAPACIDAD CONA

CRUZ LENDINEZ ANA DOLORES  
 C.I. No.: 1315044709  
 CARNE No.: 12.16070  
 DISCAPACIDAD: FISICA  
 PORCENTAJE: 60%

FIRMA O HUUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:  
 SITIO SAN GABRIEL DE PLAYA PRIETA (PORTOVIEJO)  
 091689295  
 PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN:  
 MANABI

26-ene-2010  
 FIRMA AUTORIZADA

Abg. P. Carr

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

25 SEP 2020  
 Abg. Maricela Zambrano  
 Notaria Sexta Suplente  
 Manta - Ecuador



vendedor

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130756928-3

APellidos y Nombres: **VERA SERRANO CARLOS ANDRES**

Lugar de nacimiento: **MANABI MANTA MANTA**

Fecha de nacimiento: **1984-08-21**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **M**

Estado civil: **CASADO**

Maria Fernanda Zambrano Mera

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **INGENIERO COMERCIAL**

APellidos y Nombres del Padre: **VERA SANTANA JORGE LUIS**

APellidos y Nombres de la Madre: **SERRANO JAMES SONIA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2014-08-19**

Fecha de Expiración: **2024-08-19**

Notaria: **Abg. Maricela Zambrano**  
NOTARIA SUPLENTE

Director General: *[Signature]*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0084 M (CÓDIGO) 0084 - 077 (CERTIFICADO) 1307569283 (CEDULA N°)

**VERA SERRANO CARLOS ANDRES**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

ELECCIONES SECCIONALES Y LOCALES  
**2019**

CIUDADANATO  
ESTE DOCUMENTO ADECUA QUE USTED SU PAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JRV

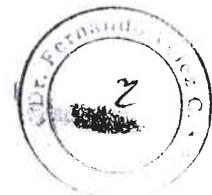
*[Signature: Carlos Vera S]*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

25 SEP 2020  
*[Signature]*

**Abg. Maricela Zambrano**  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Numero único de identificación:** 1307569283

**Nombres del ciudadano:** VERA SERRANO CARLOS ANDRES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE JUNIO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO MERA MARIA FERNANDA

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE MAYO DE 2010

**Nombres del padre:** VERA SANTANA JORGE LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE SEPTIEMBRE DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERÉNICE VELEZ ARCE, - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 209-344-10295



209-344-10295

Ing. Adolfo Salcedo  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO  
000041128

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1307569283001

C.I. / R.U.C.:  
NOMBRES: VERA SERRANO CARLOS ANDRES  
RAZÓN SOCIAL: URB. VARADERO MZ-A LT. 05  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

705339

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 11/09/2020 10:46:01  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: jueves, 10 de diciembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

COPIA  
EN  
BLANCO

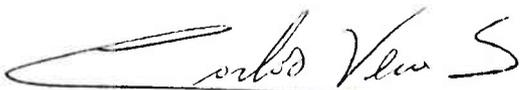


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Propiedad del cantón Manta y al señor Notario, de cualquier responsabilidad que se  
2 suscitare con respecto de la presente declaración- **SÉPTIMA: DOMICILIO.-** Las  
3 partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de  
4 Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.  
5 **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la  
6 copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la  
7 Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley  
8 corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las  
9 demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección  
10 de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los  
11 documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que,  
12 los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está  
13 firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número: trece  
14 guión dos mil ocho guión diez. Foro de Abogados, para la celebración de la presente  
15 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída  
16 que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en  
17 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo  
18 cuanto. - DOY FE.-

19  
20  
21 



22 **CARLOS ANDRÉS VERA SERRANO**

23 **C.C.No. 1307569283**

24 **Teléfono: 0981115134**

25 **Dirección: Urbanización Altos de Manta Beach**





1 **ANA DOLORES CRUZ LENDINEZ**  
2 **C.C.No. 1315044709**  
3 **Teléfono: 0991553415**  
4 **Dirección: Ave 23 y Calle 10**  
5  
6

7  
8 **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**  
9 **NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**  
10

**EL NOTA...**

11  
12  
13 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
14 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello  
15 signo y firmo.

16 **Manta, a**

17 **Abg. Maricela Zambrano**  
18 **NOTARIA SEXTA SUPLENTE**  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28