

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2023****Número de Inscripción: 526****Número de Repertorio: 1119**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 526 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313415448	MEJIA CORRAL LISSETTE MELISSA	COMPRADOR
1314857234	MENDOZA ZAMBRANO CARLOS LUIS	COMPRADOR
1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA	31410102000	82301	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 24 febrero 2023

Fecha generación: lunes, 27 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

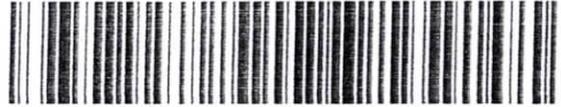


3 4 0 9 3 2 1 K 6 V 8 G W Q





Factura: 002-003-000055085



20231308006P00571

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P00571						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE FEBRERO DEL 2023, (15:14)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307569283	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA ZAMBRANO CARLOS LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314857234	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MEJIA CORRAL LISSETTE MELISSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313415448	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	11400.00						

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20231308006P00571
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE FEBRERO DEL 2023, (15:14)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P00571

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000055085

5 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA**

6 **OTORGA POR EL SEÑOR:**

7 **CARLOS ANDRÉS VERA SERRANO.**

8 **A FAVOR DE LOS SEÑORES:**

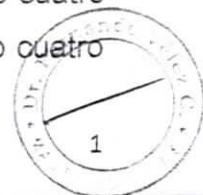
9 **CARLOS LUIS MENDOZA ZAMBRANO Y SEÑORA LISSETTE MELISSA MEJIA**

10 **CORRAL**

11 **CUANTÍA: \$ 11,400.00**

12 **DI 2 COPIAS - //PZM//**

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
14 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTITRÉS DE FEBRERO DEL**  
15 **DOS MIL VEINTITRÉS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**  
16 **CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y  
17 declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR", el señor **CARLOS**  
18 **ANDRÉS VERA SERRANO**, de estado civil casado con disolución de la sociedad  
19 conyugal, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en  
20 virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía número uno tres cero siete  
21 cinco seis nueve dos ocho guion tres cuya copia certificada se adjunta al presente  
22 contrato, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad, de treinta y siete  
23 años de edad, ingeniero comercial, domiciliado en la Urbanización Altos de Manta  
24 Beach, con número de teléfono 0993271983; y por otra parte, en calidad de  
25 "COMPRADORES", los señores **CARLOS LUIS MENDOZA ZAMBRANO** y  
26 señora **LISSETTE MELISSA MEJIA CORRAL**, casados entre sí, por sus  
27 propios y personales derechos, con cédula de identidad número uno tres uno cuatro  
28 ocho siete dos tres guion cuatro; y, uno tres uno tres cuatro uno cinco cuatro cuatro



1 ocho, respectivamente, cuyas copias certificadas se adjuntan al presente contrato,  
2 quienes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, de veintinueve y treinta  
3 años de edad de estado civil casados entre sí, quienes para contactos señalan el  
4 teléfono 0988881255, domiciliado en El Cantón Manta, en las Villas del Seguro  
5 Social.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos  
6 y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y  
7 separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**,  
8 sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, autorizándome  
9 de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión  
10 de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro  
11 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,  
12 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se  
13 agregara como documento habilitante, me pidieron que eleve a escritura pública  
14 el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-**  
15 En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una  
16 en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes  
17 cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción  
18 del presente contrato, por una parte, el señor **CARLOS ANDRÉS VERA**  
19 **SERRANO**, por sus propios y personales derechos, casado con  
20 disolución de la sociedad conyugal; a quien en adelante se le  
21 denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, los señores **CARLOS LUIS**  
22 **MENDOZA ZAMBRANO** y señora **LISSETTE MELISSA MEJIA CORRAL**,  
23 a quien en lo posterior denominaremos "LOS COMPRADORES". **SEGUNDA :**  
24 **ANTECEDENTES.-** El Vendedor señor **CARLOS ANDRÉS VERA SERRANO**, es  
25 propietario de un Lote de terreno ubicado en la Manzana B lote número DOS,  
26 de la Urbanización Varadero, Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Posee  
27 las siguientes medidas y linderos: Frente: 10.00m - avenida segunda; Posterior:  
28 10.00 m- terreno particular; Lateral derecho: 12.00 m- lote B01; Lateral izquierdo:



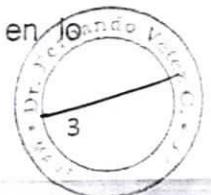


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

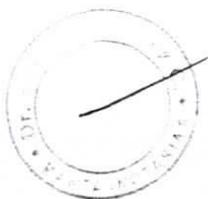
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 12.00 m- lote B03.Área total: 120.00m2. Inmueble que fue adquirido mediante  
2 Escritura Pública de COMPRAVENTA, celebrada en la Notaria Primera de Manta el  
3 24 de enero de 2018, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el  
4 29 de enero de 2018.- Con fecha 27 de agosto del 2018, se encuentra inscrita  
5 escritura de Constitución de Hipoteca Abierta a favor del Banco Pichincha C.A.,  
6 contrato celebrado en la Notaria Primera de Manta el 24 de Agosto del 2018.- Con  
7 fecha 29 de Noviembre del 2018, se encuentra inscrita Resolución de Aprobación de  
8 la Urbanización Varadero otorgada por el GAD – Manta, el veintitrés de noviembre  
9 del 2018.- Con fecha 19 de febrero del 2019, se encuentra inscrita Protocolización  
10 de Planos, según contrato celebrado en la Notaria Primera de Manta el doce de  
11 febrero del 2019.- Con fecha 14 de Agosto del 2020 se encuentra inscrita  
12 Cancelación de Hipoteca, según contrato celebrado en la Notaria Sexta el 12 de  
13 Agosto del 2020.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.-  
14 **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante  
15 el presente contrato, el señor **CARLOS ANDRÉS VERA SERRANO**, da en venta  
16 real y enajenación perpetua el bien inmueble descrito e individualizado en la  
17 cláusula de los antecedentes a favor de los señores **CARLOS LUIS MENDOZA**  
18 **ZAMBRANO** y señora **LISSETTE MELISSA MEJIA CORRAL**, quienes compran,  
19 adquieren y aceptan para sí el bien inmueble constituido actualmente de  
20 terreno y vivienda, signado como lote número DOS, de la manzana B, de la  
21 Urbanización Varadero, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.- No obstante  
22 de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se  
23 encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su  
24 cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de  
25 mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de ONCE MIL  
26 CUATROCIENTOS DÓLARES CON 00/100, valor que los compradores  
27 entregan en este acto al Vendedor, quien declara recibirlo al  
28 contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo



1 posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la  
2 acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de  
3 este lote de terreno se hace en cuerpo cierto y en el estado en que  
4 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos,  
5 usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del  
6 dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la  
7 adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin  
8 perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios  
9 redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.- LA**  
10 **PARTE COMPRADORA** declaran bajo juramento que: A) Los fondos que utiliza  
11 para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tienen origen lícito,  
12 verificable porque es comerciante, y la realiza al amparo de la legislación  
13 ecuatoriana; B) Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones  
14 económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención,  
15 Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de  
16 Delitos; y, C) Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados  
17 directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento,  
18 transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos  
19 tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del  
20 Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de  
21 Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de  
22 Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del  
23 Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como  
24 ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA**  
25 asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los  
26 fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las  
27 leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de  
28 esta declaración. **SÉPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo



Ficha Registral-Bien Inmueble

82301

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23004014  
Certifico hasta el día 2023-02-09:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: xxxx  
Fecha de Apertura: jueves, 09 febrero 2023  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización Varadero

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: ELOY ALFARO

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Manzana B lote 02, de la Urbanización Varadero, Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Posee las siguientes medidas y linderos.

Frente: 10.00m - avenida segunda

Posterior: 10.00 m- terreno particular

Lateral derecho: 12.00 m- lote B01.

Lateral izquierdo: 12.00 m- lote B03.

Área total: 120.00m2.

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2517 miércoles, 30 noviembre 1994	1702	1702
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	363 lunes, 29 enero 2018	9455	9473
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	1187 lunes, 27 agosto 2018	1	1
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	3 jueves, 29 noviembre 2018	0	0
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	3 martes, 19 febrero 2019	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	400 viernes, 14 agosto 2020	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 30 noviembre 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 septiembre 1994

Número de Inscripción : 2517

Folio Inicial: 1702

Número de Repertorio: 5798

Folio Final : 1702



**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Una parte del terreno ubicado en la Avenida Velasco Ibarra de la Parroquia Tarqui del canton Manta. con un area de diecinueve mil quinientos cuarenta y siete coma trece metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	VERA VELASQUEZ JACOB	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	VERA SANTANA JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA RODRIGUEZ CLARA FANNY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ ELENA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA GARCIA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA RODRIGUEZ HELION	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA GILMA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA RODRIGUEZ ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA RODRIGUEZ ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA RODRIGUEZ HUGO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 29 enero 2018

Número de Inscripción : 383

Folio Inicial: 9455

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 747

Folio Final : 9473

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 enero 2018

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

El Señor Carlos Andrés Vera Serrano, casado, con disolución de la Sociedad conyugal. Una parte del lote de terreno ubicado en la Avenida Velasco Ibarra de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. CON UN AREA TOTA DE OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS COMA CERO TRES METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA SANTANA JORGE LUIS	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 6 ] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: lunes, 27 agosto 2018

Número de Inscripción : 1187

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5715

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 agosto 2018

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar sobre lote de terreno y construcción ubicado en la Avenida Velasco Ibarra de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. El Deudor Hipotecario Sr. Carlos Andrés Vera Serrano Casado con Disolución de la Sociedad conyugal.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**

[4 / 6 ] RESOLUCION

Inscrito el: jueves, 29 noviembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 noviembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Of. No. USG&gd. pgl-2018-884 Manta, 23 de Noviembre del 2018 Resolución Administrativa No. 003-ALC-M- JZC-2018 de Aprobación de la Urbanización "Varadero" de propiedad del Sr. Ing. Carlos Andres Vera Serrano. Resuelve: Aprobar el proyecto de la Urbanización "Varadero" ubicado en la calle 322 de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, en un área de 8,282,03M2 posee la clave catastral No. 3-14-17-07-000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3

Número de Repertorio: 7943

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION VARADERO		MANTA

**Registro de : PLANOS**

[5 / 6 ] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: martes, 19 febrero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 febrero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización Aprobación del Proyecto de Urbanización Varadero del Cantón Manta. Acta Entrega y Recepción de las áreas verdes y lotes en Garantías de la Urbanización Varadero La Aprobación del Proyecto fué celebrada ante la Notaría Primera de Manta, el 04 de Diciembre del 2018, y Protocolización de las áreas verdes y lotes en Garantía, ante la Notaría Primera de Manta el 12 de Febrero del 2019. Áreas verde y/o comunal No. 1 área total 1.498,30m2. Lotes en Garantía Mz. B Lote B-01 120,00M2, Mz. C: Lote C-01 108,M2, Lote C-02 108,M2 Lote C-03: 108M2, Lote C-04: 108M2, Lote C-12 : 108M2 , Lote C-13: 108M2, Lote C-14: 108,M2. Mz. E: Lote E-01 : 120M2, Lote E-02: 120M2, Lote E-03: 120M2. El Sr., Carlos Andrés Vera Serrano Casado con Disolución de la Sociedad conyugal. Se aclara que el predio motivo de la inscripción de Planos tiene Vigente inscripción de Hipoteca Abierta Prohibición a favor del Banco Pichincha. Con fecha 14 de Agosto del 2020 bajo el Nro. 400 se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1107

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[6 / 6 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 14 agosto 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. La señora Amada Rocío Zambrano Ruiz en la calidad en la que comparece cancela la Hipoteca constituida en la referida escritura anteriormente señalada, así como levanta la Prohibición de Enajenar establecida en dicha escritura pública.

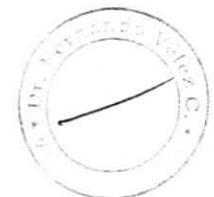
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 400

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2052

Folio Final : 1



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-02-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERA SERRANO JOSE GUSTAVO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23004014 certifico hasta el día 2023-02-09, la Ficha Registral Número: 82301.

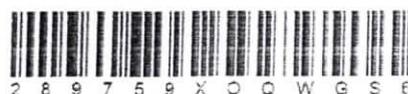


Firmado electrónicamente por  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 55 días. Excepto que  
se diere un traspaso de dominio o  
se emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 9 7 5 9 X O Q W G S 6



sueto por sentencia de Director de Juez

en fecha ..... cuya copia  
de .....  
archiva ..... de



a separacion conyugal, judicialmente autorizada de los contra  
antes del presente matrimonio, fue declarada mediante senten  
ia del Juez ..... con fecha ..... de  
cuya copia se archiva ..... de

1) Jefe de Oficina

e declaro la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del  
Juez ..... con fecha .....  
cuya copia se archiva ..... de

1) Jefe de Oficina

petura con base de fechos (Cada 13 de febrero de 2011)  
OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES  
a la 0011, RAZON: "Reconocimiento de paternidad de la Srta. de  
cuya. Primera del Condon Parita Pbg. Valha Suya Ingres de patre  
de 06/2011. La declaro DISUELTA LA SOCIEDAD CON  
YUGAL existente entre Santos Garcia Pinches Vera Domici  
y Maria Fernanda Gonzalez Vera, cuyo documento se a  
cliva

### INSCRIPCION DE MATRIMONIO

En Janta Provincia de Morona Tomo 2 Pag. 002  
hoy dia Paruro de Paruro del dos mil 2002

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de: **NOMBRES**  
**APELLIDOS DEL CONTRAYENTE:** Carlos Jhon Valera

nacido en Paruro el 21 de Noviembre

19 84 de nacionalidad Ecuatoriana de profesion Procurador

con Cedula N° 12569282, domiciliado en Paruro

anterior Paruro hijo de Santos Garcia Vera y de Maria

y de Paruro hijo de Santos Garcia Vera y de Maria

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE:** Maria Fernanda Gonzalez Vera

Paruro nacida en Paruro el 21 de Noviembre

19 83, de nacionalidad Ecuatoriana de profesion Profesora

con Cedula N° 1239906974 domiciliada en Paruro

rior Paruro hija de Santos Garcia Vera y de Maria

y de Maria Paruro hijos de Santos Garcia Vera

**LUGAR DEL MATRIMONIO:** Paruro **FECHA:** 05/05/2002

En este matrimonio reconocieron a su hijo Paruro Paruro

### OBSERVACIONES:

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES  
a la 0011, RAZON: "Reconocimiento de paternidad de la Srta. de  
cuya. Primera del Condon Parita Pbg. Valha Suya Ingres de patre  
de 06/2011. La declaro DISUELTA LA SOCIEDAD CON  
YUGAL existente entre Santos Garcia Pinches Vera Domici  
y Maria Fernanda Gonzalez Vera, cuyo documento se a  
cliva



Dirección General de Registro Civil  
Identificación y Cedulación

No. 0687

Año: 2014 Tomo: 10 Pag: 6 Act: 422  
Dns.  Drive  Móvil

**CERTIFICADO**

Que es fiel copia que se contiene de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico  Electrónico

DIRECCION NACIONAL  A  
DIRECCION PROVINCIAL   
JEFATURA CANTONAL   
JEFATURA DE AREA   
RECIBIDO A  
Registro Civil - Manabí  
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



ENTREGADO 24 JUN 2014

Nº 022023-086223

Manta, miércoles 22 febrero 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-14-101-02-000 perteneciente a VERA SERRANO CARLOS ANDRES con C.C. 1307569283 ubicada en URB. VARADERO MZ B LOTE 02 BARRIO LA AURORA PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,400.00 ONCE MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$11,400.00 ONCE MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD LA CUANTÍA ANTERIOR ES MAYOR AL AVALUO ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

*Fecha de expiración: viernes 24 marzo 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



18705151TSJ67

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/109398**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 17/02/2023

Por: 148.20

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 17/02/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-363684

Tradente-Vendedor: VERA SERRANO CARLOS ANDRES

Identificación: 1307569283

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: MENDOZA ZAMBRANO CARLOS LUIS

Identificación: 1314857234

Teléfono: ND

Correo:

Detalle:

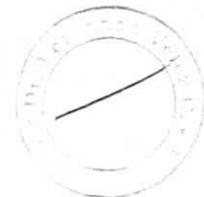
**PREDIO:** Fecha adquisición: 29/01/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-14-101-02-000	11.400.00	120.00	URB.VARADEROMZBLOTE02	11.400.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	114.00	0.00	0.00	114.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	34.20	0.00	0.00	34.20
<b>Total=&gt;</b>		<b>148.20</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>148.20</b>

Saldo a Pagar





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 022023-085937

N° ELECTRÓNICO : 224874

Fecha: 2023-02-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-14-101-02-000

Ubicado en: URB VARADERO MZ B LOTE 02

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 120 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307569283	VERA SERRANO-CARLOS ANDRES

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,400.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,400.00

SON: ONCE MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186756MK5WJMA

Puede verificar la validez de este documento ingresando a porta web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o llevando el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-02-15 13:04:16



N° 022023-086369

Manta, jueves 23 febrero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA SERRANO CARLOS ANDRES** con cédula de ciudadanía No. **1307569283**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 23 marzo 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



187197WEMU8DE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

VERA

SERRANO

NOMBRES

CARLOS ANDRES

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

21 JUN 1984

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1307569283

*Carlos Vera S*

SEXO

HOMBRE

Nº. DOCUMENTO

023807157

FECHA DE VENCIMIENTO

01 ABR 2022

NAT./CAN

884162



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

VERA SANTANA JORGE LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

SERRANO JAMES SONIA DEL PILAR

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

ZAMBRANO MERA MARIA FERNANDA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 01 ABR 2022

CODIGO DACTILAR

E33331222

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante



I<ECU0238071571<<<<<1307569283  
8406217M3204016ECU<NO<DONANTE3  
VERA<SERRANO<<CARLOS<ANDRES<<<

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No: 0082 MASCULINO

VERA SERRANO CARLOS ANDRES

N 55654306



N 1307569283

*Carlos Vera S*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 23 FEB 2023

*[Signature]*

Dr. *Fernanda Viteri Cordero*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307569283

**Nombres del ciudadano:** VERA SERRANO CARLOS ANDRES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE JUNIO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO MERA MARIA FERNANDA

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE MAYO DE 2010

**Datos del Padre:** VERA SANTANA JORGE LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE ABRIL DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-834-84997



238-834-84997

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 131485723-4



CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MENDOZA ZAMBRANO CARLOS LUIS**  
LUGAR DE NACIMIENTO:  
**MANABI MANTA MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO: 1993-03-24  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: CASADO  
LISSETTE MELISSA MEJIA CORRAL



INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION: BACHILLER V3443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MENDOZA LOOR LUIS OSWALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ZAMBRANO ZAMBRANO VICENTA AGUSTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2017-10-26

FECHA DE EXPIRACION: 2027-10-26





000641690

CERTIFICADO de VOTACIÓN  
5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCUNSCRIPCION: 1  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0050 MASCULINO  
MENDOZA ZAMBRANO CARLOS LUIS

N. 85091282



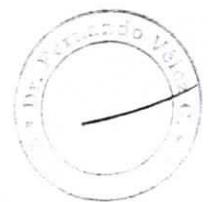
C.I. 1314857234




DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 23 FEB 2023 

.....  
*Dr. Fernando Velaz Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1314857234

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA ZAMBRANO CARLOS LUIS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE MARZO DE 1993

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACHILLER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MEJIA CORRAL LISSETTE MELISSA

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE JULIO DE 2011

**Datos del Padre:** MENDOZA LOOR LUIS OSWALDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ZAMBRANO ZAMBRANO VICENTA AGUSTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE OCTUBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-834-85039



238-834-85039

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN



**APELLIDOS** MEJIA  
**NOMBRES** CORRAL  
**NOMBRES** LISSETTE MELISSA  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**FECHA DE NACIMIENTO** 16 JUL 1992  
**LUGAR DE NACIMIENTO** MANABÍ MANABÁ  
**FECHA DE EMISIÓN** 16 JUL 2021  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
**APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE** MEJIA DEL VALLE BENJAMIN ELISEO  
**APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE** CORRAL PONCE BELLA MARILU  
**APPELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE** MENDOZA ZAMBRANO CARLOS LUIS  
**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN** MANTA 16 JUL 2021

NUI.1313415448

FIRMA DEL TITULAR

**APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**ESTADO CIVIL**  
**CASADO**  
**APPELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE**  
**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**



I<ECU0087231128<<<<<<1313415448  
 9207167F3107162ECU<NO<DONANTES  
 MEJIA<CORRAL<<LISSETTE<MELISSA

CERTIFICADO de VOTACIÓN



**55934990**  
**1313415448**  
**MANABI**  
**MANTA**  
**2**  
**TARQUI**  
**1**  
**0045 FEMENINO**  
**MEJIA CORRAL LISSETTE MELISSA**



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El contenido que figura en este documento constituye una información de carácter público. No debe ser utilizado para fines de propaganda electoral.

Aylen Mejia

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*Melissa Corral Mejia*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 23 FEB 2023

Dr. Fernando Valdez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313415448

**Nombres del ciudadano:** MEJIA CORRAL LISSETTE MELISSA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE JULIO DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MENDOZA ZAMBRANO CARLOS LUIS

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE JULIO DE 2011

**Datos del Padre:** MEJIA DEL VALLE BENJAMIN ELISEO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CORRAL PONCE BELLA MARILU

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE JULIO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 237-834-85134



237-834-85134

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



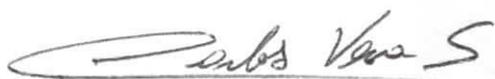


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales  
2 que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA : AUTORIZACIÓN PARA**  
3 **INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura,  
4 para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las  
5 inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-**  
6 Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean  
7 necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.  
8 Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se  
9 incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y  
10 cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO  
11 CEVALLOS, matrícula número: trece guión dos mil ocho guión diez. Foro de  
12 Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos  
13 y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por  
14 mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada  
15 en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

16  
17  
18 



19  
20 **f) CARLOS ANDRÉS VERA SERRANO**  
21 **C.C.No. 1307569283**

22  
23  
24 

25  
26 **f) CARLOS LUIS MENDOZA ZAMBRANO**  
27 **C.C.No. 131485723-4**



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Melissa Mejia*



f) LISSETTE MELISSA MEJIA CORRAL  
C.C.No. 131341544-8

*[Signature]*

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiere esta PRIMERA copia que la sello,  
SIGRO y firma.

Manta, a 22 FEB 2023

*[Signature]*

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...

