

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 3976****Número de Repertorio: 8954**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3976 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305291450	MEDRANDA ZAMBRANO ANGELA AGAPITA	COMPRADOR
1303393373	SENGES VELEZ ANGEL BOSCO	COMPRADOR
1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		80646	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 29 noviembre 2022

Fecha generación: martes, 29 noviembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 6 3 4 4 3 X D A T L P H



Factura: 002-003-000052192



20221308006P04535

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20221308006P04535					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE NOVIEMBRE DEL 2022. (16:04)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307569283	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SENGES VELEZ ANGEL BOSCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303393373	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
Natural	MEDRANDA ZAMBRANO ANGELA AGAPITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305291450	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
Jurídica	BANCO PICHINCHA CA	REPRESENTADO POR	RUC	1790010937001	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	LIZMARINA GEOKASTA CEDEÑO LEON
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		55000.00					

<b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)</b>	
ESCRITURA N°:	20221308006P04535
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (16:04)
OTORGA:	NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	



CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308006P04535
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (16:04)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 -----rio

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P04535

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000052192

5

6

COMPRAVENTA

7

QUE OTORGA:

8

CARLOS ANDRES VERA SERRANO

9

A FAVOR DE:

10

ANGEL BOSCO SENGEN VELEZ Y

11

ANGELA AGAPITA MEDRANDA ZAMBRANO

12

13

CUANTÍA USD \$55.000,00

14

15

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA

16

DE ENAJENAR Y GRAVAR

17

QUE OTORGA:

18

ANGEL BOSCO SENGEN VELEZ Y

19

ANGELA AGAPITA MEDRANDA ZAMBRANO

20

21

A FAVOR DE:

22

BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANONIMA

23

24

CUANTÍA INDETERMINADA

25

26

DI DOSCOPIAS

27

\*\*\*KVG\*\*\*





1 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia  
2 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **LUNES**  
3 **VEINTIOCHO DE NOVIEMBRE** DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, ante mí  
4 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,  
5 NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una  
6 parte el señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO** por sus propios  
7 derechos, casado pero con disolución de la sociedad conyugal, tal como lo  
8 acredita con la copia de la partida de matrimonio debidamente marginada que  
9 se adjunta como documento habilitante; por otra parte comparecen los  
10 cónyuges señores **ANGEL BOSCO SENEGES VELEZ Y ANGELA AGAPITA**  
11 **MEDRANDA ZAMBRANO**, por sus propios y personales derechos y por los  
12 que representan de la sociedad conyugal formada entre sí y, por último  
13 comparece el **Banco Pichincha C.A.** legalmente representado por la señora  
14 Lizmarina Geokasta Cedeño León, en su calidad de Apoderada Especial,  
15 según consta del documento que se agrega como habilitante.- Los  
16 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,  
17 legalmente capaces, a quienes conozco de que doy fe, quienes me  
18 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias  
19 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y me  
20 autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el  
21 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de  
22 Registro Civil y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de  
23 Identidad Ciudadana, que se adjunta como documento habilitante, y, me solicitan  
24 eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA, HIPOTECA ABIERTA y**  
25 **PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR**, contenida  
26 en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo. "**SEÑOR**  
27 **NOTARIO:** En el Registro de Instrumentos Públicos a su cargo, sírvase  
28 insertar una en la que consten la **COMPRAVENTA e HIPOTECA ABIERTA**



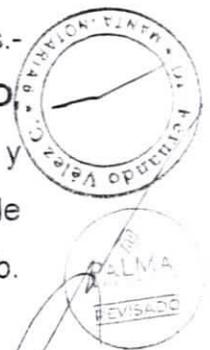


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR, que se  
2 describe: PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA.- PRIMERA:  
3 **INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de  
4 Compra-Venta, por una parte el señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**,  
5 casado pero con disolución de la sociedad conyugal, tal como lo acredita con  
6 la copia de la partida de matrimonio debidamente marginada que se adjunta  
7 como documento habilitante, a quien en adelante se lo podrá designar como  
8 **"EL VENDEDOR"**; por otra parte, comparecen los cónyuges señores **ANGEL**  
9 **BOSCO SENGES VELEZ Y ANGELA AGAPITA MEDRANDA ZAMBRANO**,  
10 por sus propios y personales derechos y por los que representan de la  
11 sociedad conyugal formada entre sí; a quienes en adelante se los podrá  
12 designar como **"LOS COMPRADORES"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE**  
13 **DOMINIO.-** El Vendedor es propietario de un lote de terreno, ubicado en la  
14 avenida Velasco Ibarra de la parroquia Tarquí, del cantón Manta, provincia de  
15 Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL  
16 FRENTE: ochenta y siete metros dos centímetros y calle pública trescientos  
17 veintidós; POR ATRÁS: veintiún metros setenta y dos centímetros más ángulo  
18 hacia la izquierda con ciento un metros, herederos Balda; POR EL COSTADO  
19 DERECHO: ciento catorce metros setenta y siete centímetros y propiedad de  
20 la compañía Teojama Comercial S. A.; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO:  
21 veintinueve metros veinte centímetros más ángulo hacia la izquierda con doce  
22 metros cincuenta centímetros más ángulo hacia atrás con cuarenta y tres  
23 metros ochenta centímetros y propiedad particular. Con una superficie total de  
24 ocho mil doscientos ochenta y dos coma cero tres metros cuadrados.-  
25 Inmueble adquirido por el señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**,  
26 mediante Compraventa, otorgada por los señores Jorge Luis Vera Santana y  
27 Sonia del Pilar Serrano Jamed, mediante escritura pública el veinticuatro de  
28 enero del dos mil dieciocho, ante la Notaria Primera del cantón Manta, Ab.





1 Santiago Fierro, inscrita el veintinueve de enero del dos mil dieciocho, en el  
2 Registro de la Propiedad del cantón Manta. – Adquirido por los señores Jorge  
3 Luis Vera Santana y Sonia del Pilar Serrano Jamed, mediante Compraventa  
4 de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el  
5 dieciséis de septiembre de mil novecientos noventa y cuatro, e inscrita en el  
6 Registro de la Propiedad del cantón Manta, el treinta de noviembre de mil  
7 novecientos noventa y cuatro.- Con fecha veintinueve de noviembre del dos mil  
8 dieciocho, consta inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la  
9 Resolución Administrativa número 003-ALC-M-JZC-2018, de fecha veintitrés  
10 de noviembre del dos mil dieciocho, emitida por el GAD Municipal de Manta,  
11 en la que se aprueba el proyecto de la Urbanización “Varadero”, ubicado en la  
12 calle trescientos veintidós de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con un  
13 área total de ocho mil doscientos ochenta y dos coma cero tres metros  
14 cuadrados.- Con fecha diecinueve de febrero del dos mil diecinueve, consta  
15 inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura de  
16 Protocolización de Planos de la Urbanización Varadero, celebrada en la  
17 Notaria Primera del cantón Manta, el doce de febrero del dos mil diecinueve.-  
18 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos **EL**  
19 **VENDEDOR**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de **LOS**  
20 **COMPRADORES**, el inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda,  
21 signado con el número seis de la manzana B, de la Urbanización Varadero,  
22 ubicado en la calle trescientos veintidós de la parroquia Eloy Alfaro del cantón  
23 Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y  
24 linderos: **FRENTE:** diez metros, con avenida Segunda; **ATRÁS:** diez metros,  
25 con terreno particular; **DERECHO:** doce metros, lindera con lote número cinco;  
26 y, **IZQUIERDO:** doce metros, lindera con lote número cero siete. Con un área  
27 total de ciento veinte metros cuadrados.- Medidas y linderos descritos en el  
certificado de Autorización número cuatro uno cinco quión dos mil





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 veintidós, emitido por la Directora de avalúos, Catastros, Permisos  
2 Municipales y Servicios Ciudadanos del GAD Municipal del cantón Manta,  
3 que se adjunta como habilitante.- El Vendedor transfiere el dominio y  
4 posesión del bien inmueble, a que se refiere este contrato, y sin limitaciones de  
5 ninguna clase; con todas sus instalaciones exclusivas, que se encuentran  
6 dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres. La transferencia comprende  
7 todo aquello que forma parte independiente y exclusiva del inmueble en  
8 cuestión. Así como todo lo que por ley se reputa inmueble, sin reserva o  
9 excepción alguna. No obstante determinarse la cabida del inmueble, la venta  
10 se hace como cuerpo cierto. Los anteriores antecedentes de dominio de la  
11 propiedad constan en el Certificado de gravamen, conferido por el **Registro de**  
12 **la Propiedad del cantón Manta**, que se agrega como documento habilitante.  
13 **CUARTA: PRECIO.-** Las partes de mutuo acuerdo establecen como justo  
14 precio la suma de **CINCUENTA Y CINCO MIL DÓLARES DE LOS**  
15 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, pagados de la siguiente manera: 1.-  
16 VEINTICINCO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA  
17 cancelados previo a la firma de la presente escritura en dinero en efectivo, y,  
18 2.- El valor restante de TREINTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS  
19 UNIDOS DE AMÉRICA, que serán pagados mediante crédito otorgado por el  
20 Banco Pichincha C.A., por lo que las partes no tendrán reclamo alguno que  
21 hacer en el futuro por este concepto. De igual forma las partes, estas son:  
22 VENDEDOR y COMPRADORES, por el presente acto declaran bajo  
23 juramento que el precio del(los) inmueble(s) objeto(s) del presente contrato  
24 es el que consta en ésta cláusula e incluye cualquier obra adicional, alcóute,  
25 parqueadero, bodega, patio, etcétera, que haya adquirido **los**  
26 COMPRADORES al VENDEDOR y que no existe ni ha existido ningún  
27 acuerdo, contrato o pago adicional al que consta como precio en esta  
28 escritura. Así mismo el señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, en





1 mi(nuestra) ~~Calidad~~ vendedor(s) del(los) inmueble(s) declaro(mos) bajo  
2 juramento que he(mos) acatado y revisado el cumplimiento de las  
3 disposiciones contenidas en los artículos 80 y 86 de la Ley Orgánica de  
4 Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo y los artículos 56 y 57 del  
5 Reglamento a la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión  
6 del Suelo, así como con la Norma Ecuatoriana de la Construcción – NEC y  
7 las normas técnicas del Servicio Ecuatoriano de Normalización – INEN. Las  
8 partes de manera libre y voluntaria declaran, que aún cuando no existe  
9 lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este motivo.  
10 La Venta materia de este contrato, se la efectúa considerándola como  
11 cuerpo cierto dentro de los linderos señalados anteriormente.- **QUINTA:**  
12 **ACEPTACION.- LOS COMPRADORES**, aceptan la transferencia, que se  
13 efectúa a su favor, en los términos que se indican en este contrato, por  
14 convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.- EL VENDEDOR**, declara  
15 que el bien inmueble, materia de este Contrato, se encuentra libre de todo  
16 gravamen, que el mismo no es materia de Juicio y no obstante lo cual se  
17 obliga al saneamiento en los términos de ley. **SEPTIMA: GASTOS.-** Los  
18 gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, tales como impuestos,  
19 derechos notariales, inscripción y demás correrá por cuenta de **LOS**  
20 **COMPRADORES**, a excepción de la plusvalía, que de generarse deberá  
21 cancelarlo **EL VENDEDOR**, quien queda expresamente facultado para solicitar  
22 la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad  
23 personalmente o por interpuesta persona.- Usted señor Notario, se servirá  
24 agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y eficacia de  
25 esta escritura.- **SEGUNDA PARTE: HIPOTECA ABIERTA y PROHIBICION**  
26 **VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- PRIMERA.-**  
27 **COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la presente escritura  
28 pública: Uno) Banco Pichincha C.A. legalmente representado por la señora





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Lizmarina Geokasta Cedeño Leon, en su calidad de Apoderada Especial,  
2 según consta del documento que se agrega como habilitante, parte a la cual,  
3 en lo posterior, para los efectos de este contrato, se podrá denominar  
4 **“ACREEDOR HIPOTECARIO” y/o “BANCO”**.- Se entenderá incluida  
5 dentro de esta denominación a las Sucursales y Agencias en el Ecuador y  
6 en el exterior del Banco Pichincha C.A. **Dos)** Los cónyuges señores **ANGEL**  
7 **BOSCO SENGES VELEZ Y ANGELA AGAPITA MEDRANDA**  
8 **ZAMBRANO**, por sus propios y personales derechos y por los que  
9 representan de la sociedad conyugal formada entre sí; parte a la cual, en lo  
10 posterior, para los efectos de este contrato, se podrá denominar **“PARTE**  
11 **DEUDORA HIPOTECARIA” SEGUNDA.- ANTECEDENTES: Uno)** La  
12 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA, esto es** los cónyuges señores **ANGEL**  
13 **BOSCO SENGES VELEZ Y ANGELA AGAPITA MEDRANDA**  
14 **ZAMBRANO**, son propietarios del inmueble consistente en un lote de  
15 terreno y vivienda, signado con el número seis de la manzana B, de la  
16 Urbanización Varadero, ubicado en la calle trescientos veintidós de la  
17 parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, provincia de Manabí.- **Uno punto**  
18 **uno)** El inmueble referido en el numeral anterior fue adquirido mediante el  
19 presente contrato, por compra realizada al señor **CARLOS ANDRES VERA**  
20 **SERRANO.- Uno punto dos)** Los linderos, dimensiones, superficie y demás  
21 características del bien inmueble, según el título de dominio, son los  
22 siguientes: **FRENTE:** diez metros, con avenida Segunda; **ATRÁS:** diez  
23 metros, con terreno particular; **DERECHO:** doce metros, lindera con lote  
24 número cinco; y, **IZQUIERDO:** doce metros, lindera con lote número cero siete.  
25 Con un área total de ciento veinte metros cuadrados.- Para los efectos de este  
26 contrato el término “Inmueble” en forma singular se extienden a la forma  
27 plural, en caso de que el objeto de este contrato involucre a dos o más.  
28 **TERCERA.- HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE**





1 **ENAJENAR Y GRAVAR:**La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, constituye  
2 primera hipoteca abierta, especial y señaladamente a favor del Banco  
3 Pichincha C.A. sobre el inmueble de su propiedad y las construcciones y  
4 mejoras que sobre él se levanten o se lleguen a levantar, detallados en la  
5 cláusula de antecedentes, y cuyos linderos y dimensiones constan en la  
6 misma cláusula segunda del presente instrumento, incluidos todos aquellos  
7 bienes que se reputan inmuebles por accesión, destino o incorporación, de  
8 conformidad con las normas del Código Civil, y todos los aumentos y  
9 mejoras que recibiere en el futuro dicho bien, de tal manera que la presente  
10 hipoteca se constituye sin ninguna clase de reserva ni limitación.- Los  
11 linderos del inmueble que se hipoteca y que se detallaron anteriormente, son  
12 los más generales y es entendido que si alguna parte de dicho inmueble no  
13 estuviere comprendida en los linderos que han quedado expresados,  
14 quedará también hipotecada, porque es voluntad de la **PARTE DEUDORA**  
15 **HIPOTECARIA** que el gravamen comprenda toda la propiedad descrita en  
16 este contrato, por lo que también, en forma expresa declara que la hipoteca  
17 que constituye a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO** alcanza a la  
18 totalidad de inmueble hipotecado. Además, por acuerdo de las partes, se  
19 establece una prohibición voluntaria de enajenar y gravar sobre el inmueble  
20 que se hipoteca, hasta la cancelación de las obligaciones que cauciona y  
21 que se detallan en la cláusula siguiente, debiendo tomarse nota de esta  
22 prohibición en el Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente. Por  
23 tanto, la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** declara que mediante este  
24 instrumento voluntariamente constituye prohibición de enajenar y gravar  
25 sobre el inmueble que se hipoteca, ambos a favor del Banco, obligándose  
26 por tanto a contar con la autorización del BANCO para la enajenación o  
27 imposición de gravámenes. **CUARTA.- OBLIGACIONES GARANTIZADAS:**  
28 Esta hipoteca abierta se constituye en virtud de lo dispuesto en los incisos





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 tercero y cuarto del artículo dos mil trescientos quince del Código Civil y más  
2 disposiciones legales pertinentes, con la finalidad de garantizar todas las  
3 obligaciones que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, esto es los  
4 cónyuges señores **ANGEL BOSCO SENGES VELEZ Y ANGELA AGAPITA**  
5 **MEDRANDA ZAMBRANO**, en forma individual o conjunta o con terceras  
6 personas, hubiera(n) adquirido o adquiriera(n) en el futuro con el Banco  
7 Pichincha C.A., en cualquiera de sus sucursales o agencias en el Ecuador o  
8 en el exterior, a consecuencia de las concesiones hechas y que en lo  
9 sucesivo le(s) hiciere el **ACREEDOR HIPOTECARIO** por préstamos,  
10 sobregiros, descuentos, fianzas, aceptaciones bancarias, solicitudes, o por  
11 cualquier otro tipo de facilidades crediticias y servicios bancarios, otorgados  
12 por cuenta propia; por actos que impongan responsabilidad, como endosos;  
13 para garantizar las obligaciones que tenga(n) contraídas o que contrajera(n)  
14 frente a terceras personas que cedan, endosen o transfieran en cualquier  
15 otra forma sus derechos a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO** y en  
16 general, por cualquier acto, contrato, causa o motivo que le(s) obligare para  
17 con el **ACREEDOR HIPOTECARIO**, directa o indirectamente, como  
18 obligado(s) principal(es) o accesorio(s), cualquiera que sea el origen o la  
19 naturaleza de las obligaciones.- **QUINTA.- OPERACIONES DE CRÉDITO:**  
20 Respecto de las operaciones de crédito existentes o por existir entre la  
21 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** y el **ACREEDOR HIPOTECARIO**, los  
22 comparecientes declaran y aceptan lo siguiente: a) De los préstamos y  
23 cualquier otro tipo de facilidades crediticias y bancarias concedidas o que  
24 conceda el **ACREEDOR HIPOTECARIO** a través de cualquiera de sus  
25 sucursales o agencias en el Ecuador o en el exterior a favor de la **PARTE**  
26 **DEUDORA HIPOTECARIA**, así como de las obligaciones cedidas,  
27 endosadas o transferidas en cualquier otra forma por terceras personas al  
28 **ACREEDOR HIPOTECARIO**, o provenientes de garantías o avales





1 otorgados ante Bancos o Instituciones del exterior, en moneda nacional o  
2 extranjera, así como de las obligaciones que contrajera por los otros  
3 conceptos que se enuncian en la cláusula precedente, se ha dejado y se  
4 dejará constancia en documentos públicos o privados suscritos por la  
5 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, o en documentos que prueben o  
6 justifiquen la existencia de las obligaciones contraídas a favor del  
7 **ACREEDOR HIPOTECARIO** o de terceras personas que hayan transferido o  
8 transfieran sus derechos y acreencias al Banco, de las cuales aparezca la  
9 responsabilidad de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**.- b) La  
10 cancelación de uno o más préstamos u obligaciones, en forma parcial, en el  
11 plazo y condiciones que se hubiere fijado en los correspondientes  
12 documentos, posibilitará a la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** para  
13 solicitar otras operaciones, préstamos o facilidades crediticias y bancarias en  
14 general, y contraer otras obligaciones de las indicadas en la cláusula cuarta,  
15 siendo facultativo para el **ACREEDOR HIPOTECARIO** conceder o no las  
16 facilidades crediticias, préstamos y más servicios bancarios, o convenir en  
17 dichas obligaciones, por su sola y exclusiva voluntad y sin lugar a reclamo  
18 en el caso de que decida no concederlas. Respecto de la(s) operación(es)  
19 de crédito indicadas, los comparecientes declaran y aceptan que el  
20 gravamen hipotecario constituido estará en plena vigencia hasta la  
21 cancelación de la(s) obligación(es) que respalda. La hipoteca constituida  
22 mediante esta escritura pública se extinguirá mediante la cancelación total  
23 de la(s) obligación(es) caucionada(s). **SEXTA.- DECLARACIÓN DE PLAZO**  
24 **VENCIDO: EI ACREEDOR HIPOTECARIO**, aún cuando no estuvieren  
25 vencidos los plazos de los préstamos y demás obligaciones que hubiere  
26 contraído la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, podrá declarar unilateral y  
27 anticipadamente de plazo vencido uno, varios o todos los plazos, y exigir, en  
28 cualquier tiempo, parte o todo lo que se le estuviere adeudando, ejerciendo





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 las acciones personal y real hipotecaria, en cualquiera de los casos  
2 siguientes: a) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** incumpliere  
3 cualquiera de sus obligaciones caucionadas o relacionadas con esta  
4 hipoteca; b) Si el inmueble que se hipoteca se enajenare o gravare, o fuere  
5 objeto de una promesa de enajenación o gravamen, en todo o en parte, sin  
6 consentimiento del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, o se lo embargare o fuere  
7 objeto de otras medidas judiciales por razón de otros créditos u obligaciones  
8 contraídas por la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** con terceros; c) Si  
9 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** no conservare el inmueble que se  
10 hipoteca en buenas condiciones o si no cumpliera con los ofrecimientos  
11 formales de constituir garantías adicionales, o si habiéndose deteriorado y/o  
12 perdido y/o destruido el(los) bien(es) gravado(s); o si las garantías rendidas,  
13 incluida la presente hipoteca, dejaran de ser suficientes para cubrir el  
14 cumplimiento y pago de las obligaciones caucionadas, siempre que la  
15 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** no constituya otras garantías a  
16 satisfacción del **ACREEDOR HIPOTECARIO**; d) Si dejaren de pagarse por  
17 un año o más los impuestos fiscales o municipales que graven al inmueble  
18 hipotecado y los impuestos que afecten a los negocios establecidos o que se  
19 establecieren en dicha propiedad, o en caso de que la **PARTE DEUDORA**  
20 **HIPOTECARIA** fuere demandada coactivamente o entrara, a criterio del  
21 Banco, en conflicto colectivo con sus trabajadores, o si el patrimonio de la  
22 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** sufriere un detrimento que pueda llegar  
23 a poner en riesgo la garantía que por este medio se constituye a favor del  
24 **ACREEDOR HIPOTECARIO**; e) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se  
25 encontrare en situación de disolución, liquidación, insolvencia o quiebra, de  
26 ser el caso; o si sus bienes fueren embargados, prohibidos de enajenar o  
27 sujetos a cualquier otra acción judicial o existiera, riesgo de que cualquiera  
28 de estos hechos se produzcan; f) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**





1 escindiera o enajenare sus bienes en cualquier forma que modifique  
2 negativa y sustancialmente sus condiciones financieras y patrimoniales, a  
3 criterio del **ACREEDOR HIPOTECARIO**; o existiera, riesgo de que  
4 cualquiera de estos hechos se produzcan; **g)** Si dejaren de cumplirse por  
5 seis meses o más las obligaciones que la **PARTE DEUDORA**  
6 **HIPOTECARIA** tuviere con el Fisco, con sus trabajadores o con el Instituto  
7 Ecuatoriano de Seguridad Social por concepto de salarios, aportes, fondos  
8 de reserva, etcétera; **h)** Si se solicita a la **PARTE DEUDORA**  
9 **HIPOTECARIA** que presente los comprobantes de pagos que se indican en  
10 el literal g) o por concepto de tributos a cualquiera de las instituciones  
11 públicas mencionadas en los literales de la presente cláusula, y ésta se  
12 negare a exhibirlos; **i)** Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** adeudare a  
13 personas naturales o jurídicas que gocen de acuerdo con la Ley de mejor  
14 privilegio en la prelación de créditos, en tal forma que se ponga en peligro la  
15 efectividad de la preferencia de los créditos a favor del **ACREEDOR**  
16 **HIPOTECARIO**; **j)** Si las garantías personales o reales disminuyeren en tal  
17 forma, que a juicio del **ACREEDOR HIPOTECARIO** no fueren suficientes  
18 para respaldar satisfactoriamente las obligaciones garantizadas con este  
19 gravamen; **k)** Si se destinare el inmueble a actividades relacionadas con la  
20 producción, tráfico o comercialización de sustancias estupefacientes o  
21 psicotrópicas, o si se siguieren juicios por cualquiera de éstas causas contra  
22 la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**; y, **l)** Si la **PARTE DEUDORA**  
23 **HIPOTECARIA** incumpliere cualquiera de las demás obligaciones materia de  
24 este contrato. **II)** Si a la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** y/o **PARTE**  
25 **GARANTE HIPOTECARIA**, de existir, se le instaurare en su contra cualquier  
26 tipo de acción judicial o administrativa que tenga relación con alguna  
27 actividad ilegal o delictiva o de lavado de activos, o si el inmueble hipotecado  
28 se destinare a dichas actividades, o si sobre las cuentas corrientes, de



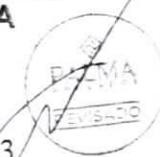
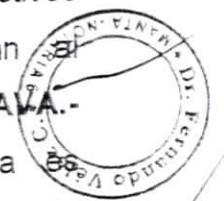


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ahorro o inversiones de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** y/o **PARTE**  
2 **GARANTE HIPOTECARIA**, de existir, se pudiesen detectar transacciones  
3 inusuales e injustificadas. Para los efectos previstos en literales  
4 precedentes, es de conocimiento y aceptación expresa de las partes, que el  
5 **ACREEDOR HIPOTECARIO** podrá exigir el cumplimiento de obligaciones y  
6 pago total de lo debido. La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se obliga  
7 también a pagar los gastos judiciales y honorarios de los abogados que  
8 patrocinen al Banco, así como los tributos y cualquier otro gasto que el  
9 **BANCO** deba pagar por cualquier concepto relativo a las gestiones judiciales  
10 y extrajudiciales de cobranza. **SÉPTIMA.- DECLARACIONES:** Uno) La  
11 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, declara y deja expresa constancia que  
12 el bien inmueble objeto de la presente hipoteca abierta, no se encuentra  
13 hipotecado ni prohibido de enajenar ni sujeto a patrimonio familiar ni a  
14 ningún contrato de arrendamiento inscrito en el Registro de la Propiedad  
15 correspondiente, y que no pesa sobre él ningún otro tipo de gravamen,  
16 condición, modo, cláusula resolutoria, reserva o limitación de dominio y  
17 contingencia legal, según lo establece el certificado de gravámenes del  
18 Registro de la Propiedad correspondiente que se agrega a la presente  
19 escritura pública como documento habilitante. **Dos)** Expresamente  
20 convienen los contratantes que la caución hipotecaria que se constituye por  
21 el presente contrato asegurará y afianzará todos los préstamos y  
22 obligaciones a los que se refieren las cláusulas precedentes, contraídas por  
23 la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, directa o indirectamente, a favor del  
24 Banco, y de las otras garantías que se constituyeren en los respectivos  
25 documentos, pero siempre que estos documentos pertenezcan  
26 **ACREEDOR HIPOTECARIO**, por cualquier causa o motivo. **OCTAVA.-**  
27 **CUANTÍA:** La cuantía del presente contrato por su naturaleza  
28 indeterminada. **NOVENA.- PÓLIZA DE SEGURO:** La **PARTE DEUDORA**



13



1 **HIPOTECARIA** se obliga a contratar un seguro contra incendio y otros  
2 riesgos sobre el inmueble hipotecado, sus mejoras y construcciones, el  
3 mismo que deberá estar vigente mientras mantenga obligaciones con el  
4 **ACREEDOR HIPOTECARIO**. Dicho seguro deberá gozar de la conformidad  
5 del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, de acuerdo con el criterio del Directorio del  
6 Banco Pichincha C.A., mediante pólizas emitidas o endosadas a favor del  
7 **ACREEDOR HIPOTECARIO**. De no cumplirse con esta estipulación, el  
8 Banco podrá proceder de conformidad con lo establecido en la cláusula  
9 sexta, o si lo prefiere, contratar la póliza o pólizas que fueren del caso,  
10 renovaciones o las primas que serán exigibles de inmediato y cuyos valores  
11 quedarán también afianzados por la presente hipoteca. En este último caso,  
12 la Parte Deudora Hipotecaria se obliga a pagar los valores que se originaren  
13 en razón de dicho contrato, prima o renovación de seguro más los intereses  
14 calculados a la tasa máxima de interés de libre contratación según las  
15 disposiciones legales y regulaciones vigentes y aplicables, a partir de la  
16 fecha en que el Acreedor Hipotecario hubiere efectuado dichos pagos y  
17 hasta la completa cancelación o reintegro de dichos valores. La póliza de  
18 seguro deberá emitirse o endosarse a la orden del **ACREEDOR**  
19 **HIPOTECARIO** y en caso de siniestro, la **PARTE DEUDORA**  
20 **HIPOTECARIA** autoriza para que se abone directamente el valor del seguro  
21 a los créditos garantizados por esta hipoteca. Si el **ACREEDOR**  
22 **HIPOTECARIO** por cualquier circunstancia no tomare el seguro, o si hubiere  
23 dificultad en el cobro de la póliza, ninguna responsabilidad tendrá por ello,  
24 siendo todos los riesgos de cuenta y cargo de la **PARTE DEUDORA**  
25 **HIPOTECARIA**.- **DÉCIMA.- DECLARACIÓN ESPECIAL**.- La **PARTE**  
26 **DEUDORA HIPOTECARIA**, declara bajo juramento que es solicitante de un  
27 crédito de Vivienda de Interés Público / Vivienda de Interés Social según el  
28 caso, de acuerdo a las Resoluciones de la Junta de Política y Regulación





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Monetaria y Financiera, que establece que se considera como elegible el  
2 crédito de vivienda de interés público, el otorgado con garantía hipotecaria a  
3 personas naturales para la adquisición o construcción de vivienda única y de  
4 primer uso, con valor comercial menor o igual de hasta 228.42 Salarios  
5 Básicos Unificados, y con un valor por metro cuadrado menor o igual de  
6 hasta 2.49 Salarios Básicos Unificados; y, considera como elegible el crédito  
7 de vivienda de interés social, el otorgado con garantía hipotecaria a  
8 personas naturales para la adquisición o construcción de vivienda única y de  
9 primer uso, con valor comercial menor o igual de hasta 177,66 Salarios  
10 Básicos. Por lo tanto, declara bajo juramento que, la vivienda que pretende  
11 adquirir o construir con el crédito que se le otorga a la PARTE DEUDORA  
12 HIPOTECARIA, es la única y corresponde al primer uso de dicha vivienda,  
13 ya que actualmente no es propietario de otra vivienda, conforme lo  
14 demuestra el Certificado de Bienes que se adjunta al presente instrumento;  
15 por lo que el incumplimiento de esta declaración o la comprobación de  
16 falsedad, serán consideradas como causales para declarar como vencido el  
17 crédito concedido. En tal sentido autoriza a la Institución Financiera  
18 otorgante del crédito y a las Autoridades Competentes para que puedan  
19 solicitar o verificar esta información. Así mismo declaro que no he recibido  
20 anteriormente otro beneficio similar a los contenidos en la "Norma para el  
21 Financiamiento de Vivienda de Interés Social e Interés Público con la  
22 participación del sector financiero público, privado, popular y solidario y  
23 entidades del sector público no financiero". **UNDÉCIMA.- ACEPTACIÓN:** En  
24 razón de todo lo establecido anteriormente, la **PARTE DEUDORA**  
25 **HIPOTECARIA**, acepta y ratifica su voluntad de constituir, a favor del  
26 **ACREEDOR HIPOTECARIO**, primera hipoteca abierta especial y  
27 señaladamente sobre el inmueble detallado en la cláusula segunda del  
28 presente instrumento, juntamente con la prohibición voluntaria de enajenar y





1 gravar que se establece, los cuales son y serán los únicos gravámenes que  
2 afecten al inmueble en lo posterior. De igual manera, el **ACREEDOR**  
3 **HIPOTECARIO** declara que acepta la hipoteca abierta que se constituye a  
4 su favor, así como la prohibición de enajenar y gravar. La presente hipoteca  
5 abierta tendrá la calidad de primera de conformidad con la Ley.-  
6 **DUODECIMA.- INSPECCIÓN:-** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**  
7 expresamente autoriza al **ACREEDOR HIPOTECARIO**, para que, por  
8 intermedio de la persona que designe, realice la inspección del inmueble  
9 hipotecado cuando lo considere oportuno, siendo de cuenta de la **PARTE**  
10 **DEUDORA HIPOTECARIA** los gastos y honorarios que se causaren.  
11 También se obliga a otorgar todas las facilidades del caso para tales  
12 inspecciones.- **DECIMA TERCERA.- AUTORIZACIÓN DE DÉBITO:** Sin  
13 perjuicio de lo estipulado, las partes expresamente convienen que, en caso  
14 de que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** incurriera en mora en el pago  
15 de cualquiera de sus obligaciones, el **ACREEDOR HIPOTECARIO** podrá  
16 debitar los valores necesarios de las cuentas corrientes o de ahorros de la  
17 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, o disponer de cualquier otro valor que  
18 exista a su nombre en el Banco Pichincha C.A. para abonarse el valor de las  
19 obligaciones impagas, el valor por concepto de los avalúos periódicos, que  
20 de acuerdo a la Ley, se deben realizar, así como cualquier otro valor que el  
21 Banco haya asumido por efectos de las obligaciones garantizadas y de las  
22 previstas en el presente contrato. De igual manera, las partes acuerdan que  
23 el Banco Pichincha C.A. podrá pedir la entrega de recursos para dichos  
24 fines, en caso de que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** no tuviera  
25 recursos en dicha Institución, hecho que desde ya es conocido y aceptado  
26 por esta última. **DÉCIMA CUARTA.- CESIÓN DE DERECHOS:** La **PARTE**  
27 **DEUDORA HIPOTECARIA** acepta, desde ya, las cesiones de la presente  
hipoteca abierta y de los documentos de obligaciones caucionadas que



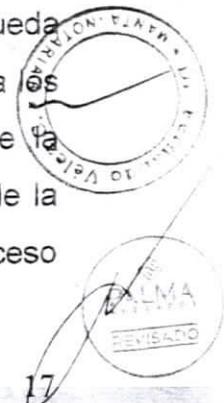


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 eventualmente se efectuaren a favor de terceras personas, y renuncian a ser  
2 notificadas con las cesiones, de acuerdo con lo que establece el artículo  
3 once del Código Civil, en el evento de que, además de la manifestada  
4 aceptación, sea necesaria esta renuncia. En tal virtud, las cesiones que se  
5 realicen surtirán pleno efecto contra la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** y  
6 contra terceros, de acuerdo con lo estipulado en el Código Civil.- **DÉCIMA**  
7 **QUINTA.- GASTOS Y TRIBUTOS:** Los gastos e impuestos que demande la  
8 celebración de la presente escritura, hasta su inscripción en el Registro de la  
9 Propiedad correspondiente, y los de cancelación de hipoteca, cuando llegue  
10 el momento, son y serán de cuenta de la **PARTE DEUDORA**  
11 **HIPOTECARIA**, al igual que aquellos que se ocasionen por los diversos  
12 contratos que se otorguen y que se encuentren amparados por la hipoteca  
13 constituida por el presente contrato.- **DÉCIMA SEXTA.- AUTORIZACIÓN:**  
14 Queda facultado cualquiera de los comparecientes a esta escritura para  
15 obtener la inscripción de este contrato en el correspondiente Registro de la  
16 Propiedad.- **DÉCIMA SEPTIMA.- LICITUD:** La **PARTE DEUDORA**  
17 **HIPOTECARIA** y/o Garantes Hipotecarios, de haber, conocen y declaran de  
18 manera expresa que los fondos acreditados o que se acreditarán como  
19 producto del o de los desembolsos otorgados o que se llegaren a otorgar, no  
20 serán destinados a ninguna actividad ilegal o delictiva, así como tampoco  
21 consienten ni consentirán que terceros efectúen depósitos o transferencias a  
22 sus cuentas provenientes de esas actividades. **DÉCIMA OCTAVA.-**  
23 **JURISDICCIÓN Y DOMICILIO:** Para el caso de controversias, la **PARTE**  
24 **DEUDORA HIPOTECARIA** hace una renuncia general de domicilio y queda  
25 sometida a los jueces o tribunales del lugar donde se les encuentre, o a los  
26 jueces del lugar donde se celebra esta escritura, o a los jueces de la  
27 jurisdicción donde se encuentran ubicado el inmueble, o a los jueces de la  
28 ciudad de Quito, a elección del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, y al proceso





1 ejecutivo. Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de  
2 estilo para la completa validez del presente instrumento.- **Dr. César Palma**  
3 **Alcivar, Mg. Mat. 13-1984-4 F.A.**” HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA  
4 MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor  
5 legal; acto mediante el cual las partes contratantes declaran libre y  
6 voluntariamente conocerse entre sí. Para el otorgamiento de la presente  
7 escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales  
8 que el caso requiere y leída que les fue a los comparecientes íntegramente  
9 por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total  
10 contenido de esta escritura, para constancia firman junto conmigo en unidad  
11 de acto, de todo lo cual doy fe.-  
12

13



15 **LIZMARINA GEOKASTA CEDEÑO LEÓN**

16 **CÉD.- 1307843035**

17 **APODERADA ESPECIAL DEL BANCO PICHINCHA C. A.**

18 **Dirección: Av. Amazonas 4560 y Alfonso Pereira**

19 **Teléfono: (02) 2 980 980**

20  
21



23 **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**

24 **CÉD.- 1307569283**

25 **Dirección: Manta, Vía a San Mateo Urbanización Altos de Manta Beach casa L4**

26 **Teléfono: 0993271983**

27 **Correo electrónico: cvera@homes.ec**



CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION



VERA SERRANO  
NOMBRES  
**CARLOS ANDRES**  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
21 JUN 1984  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI MANTA  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**HOMBRE**  
Nº DOCUMENTO  
023807157  
FECHA DE VENCIMIENTO  
01 ABR 2022  
NACIONALIDAD  
884162

NUI.1307569283

*Carlos Vera S*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VERA SANTANA JORGE LUIS  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE  
ZAMBRANO MERA MARIA FERNANDA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA 01 ABR 2022

CODIGO DACTILAR  
E33331222  
TIPO SANGRE O+

DONANTE  
No donante

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0238071571<<<<<<1307569283  
8406217M3204016ECU<NO<DONANTE3  
VERA<SERRANO<<CARLOS<ANDRES<<<

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1  
JUNTA N: 0081 MASCULINO



VERA SERRANO CARLOS ANDRES



*Carlos Vera S*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *11* fojas útiles.

Manta,

28 NOV 2022

*Fernando Vélez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307569283

**Nombres del ciudadano:** VERA SERRANO CARLOS ANDRES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE JUNIO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO MERA MARIA FERNANDA

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE MAYO DE 2010

**Datos del Padre:** VERA SANTANA JORGE LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE ABRIL DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-797-50108



227-797-50108

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION



APELLIDOS  
**SENGES VELEZ**  
NOMBRES  
**ANGEL BOSCO**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**20 JUN 1960**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**HOMBRE**  
No DOCUMENTO  
**02372521E**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**04 MAR 2032**  
NACIONALIDAD  
**07588E**

NUI.1303393373

*Angel Senges*

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCION **2**  
CANTON **MANTA**  
PARROQUIA **MANTA**  
ZONA **1**  
JUNTA No **0077 MASCULINO**

N 84221631

CEN 1303393373

**SENGES VELEZ ANGEL BOSCO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**SENGES ELOY**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VELEZ MARIA**  
ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE  
**MEDRANDA ZAMBRANO ANGELA AGAPITA**  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**MONTECRISTI 04 MAR 2022**

CODIGO DACTILAR  
**V33434222**  
TIPO SANGRE **B+**

DONANTE  
**No donante**



*A. Velez*  
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0237252151<<<<<<1303393373  
6006200M3203042ECU<NO<DONANTE8  
SENGES<VELEZ<<ANGEL<BOSCO<<<<<



CERTIFICADO DE VOTACION  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION  
BOGOTÁ, COLOMBIA, 11 DE ABRIL DE 2021

PRESENTE



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.

Manta,

28 de Abril de 2021

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Angel Senges*

*Angel Senges*



**Número único de identificación:** 1303393373

**Nombres del ciudadano:** SENGES VELEZ ANGEL BOSCO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE JUNIO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MEDRANDA ZAMBRANO ANGELA AGAPITA

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE JULIO DE 1995

**Datos del Padre:** SENGES ELOY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VELEZ MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE MARZO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 225-797-12339



225-797-12339

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION



APPELLIDOS  
**MEDRANDA ZAMBRANO**  
NOMBRES  
**ANGELA AGAPITA**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**16 MAR 1961**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI CHONE CHONE**  
PRIMA DEL TITULAR

SEXO  
**MUJER**  
Nº DOCUMENTO  
**023740015**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**22 MAR 2032**  
NAT/GAN  
**425561**

NUI.1305291450

*Angela A. Medranda*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MEDRANDA ELOY CASIANO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ZAMBRANO MARIA RAQUEL**  
ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE  
**SENGES VELEZ ANGEL BOSCO**  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**ROCAFUERTE 22 MAR 2022**

CODIGO DACTILAR  
**V3343V4222**  
TIPO SANGRE  
**O+**

DONANTE  
**No oonante**



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0237400158<<<<<<1305291450  
6103165F3203226ECU<NO<DONANTE1  
MEDRANDA<ZAMBRANO<<ANGELA<AGAP

*Seda Angela A. Medranda*

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCION **2**  
CANTON **MANTA**  
PARROQUIA **MANTA**  
ZONA **1**  
JURISDICCION **0048 FEMENINO**

96035780

1305291450

MEDRANDA ZAMBRANO ANGELA AGAPITA



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *2* fojas útiles.

Manta,

28 NOV 2022

*Fernando Vélez Cabezas*

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Angela Alvear*

**Número único de identificación:** 1305291450

**Nombres del ciudadano:** MEDRANDA ZAMBRANO ANGELA AGAPITA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 16 DE MARZO DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SENGES VELEZ ANGEL BOSCO

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE JULIO DE 1995

**Datos del Padre:** ELOY CASIANO MEDRANDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** RAQUEL MARIA ZAMBRANO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE MARZO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 228-797-50221



228-797-50221

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN



N° 130784303-5

CEDEÑO LEON  
LIZMARINA GEOKASTA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1974-07-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
FARID ENRIQUE  
RIVADENEIRA BRIONES



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA MANABI  
CIRCUNSCRIPCION 2  
CANTON PORTOVIEJO  
PARROQUIA 12 DE MARZO  
ZONA 1  
JUNTA No. 0010 FEMENINO



N° 80706063

CC N° 1307843035

CEDEÑO LEON LIZMARINA GEOKASTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.

Manta,

29 NOV 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





INSTRUCCION  
**SUPERIOR**  
PROFESION / OCUPACION  
**INGENIERA**  
APELLIDOS Y NOMBRE DEL PADRE  
**CEDEÑO CORTEZ MIGUEL ANGEL**  
APELLIDOS Y NOMBRE DE LA MADRE  
**LEON GUERRERO VIOLETA FELICIDAD**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**PORTO VIEJO**  
**2018-07-13**  
FECHA DE EXPIRACION  
**2028-07-13**

V43434222



001156132

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CRE

SECRETARIA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307843035

Nombres del ciudadano: CEDEÑO LEON LIZMARINA GEOKASTA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE JULIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVADENEIRA BRIONES FARID ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 28 DE ABRIL DE 1994

Datos del Padre: CEDEÑO CORTEZ MIGUEL ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LEON GUERRERO VIOLETA FELICIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-797-03278



226-797-03278

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Notaria 38



Factura: 001-002-000055191



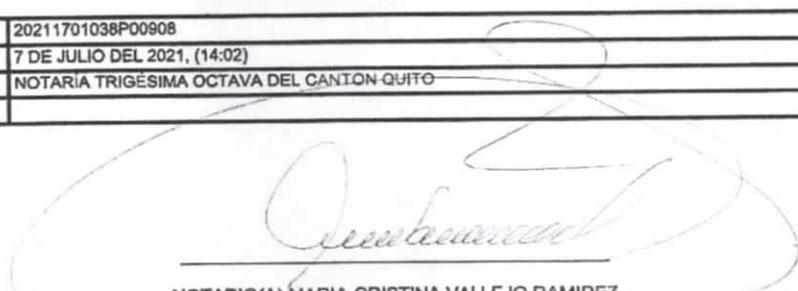
20211701038P00908

NOTARIO(A) MARIA CRISTINA VALLEJO RAMIREZ  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO



Escritura N°:	20211701038P00908						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE JULIO DEL 2021, (14:02)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	BANCO PICHINCHA CA	REPRESENTADO POR	RUC	1790010937001	ECUATORIANA	MANDANTE	SANTIAGO BAYAS PAREDES
<b>A FAVOR DE:</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO LEON LIZMARINA GEOKASTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307843035	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			INAQUITO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

<b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)</b>	
ESCRITURA N°:	20211701038P00908
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE JULIO DEL 2021, (14:02)
OTORGA:	NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO
OBSERVACIÓN:	

  
NOTARIO(A) MARIA CRISTINA VALLEJO RAMIREZ  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO



**PAGINA  
BIANCA**

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20

**ESCRITURA N° 2021-17-01-38-P00908**

**PODER ESPECIAL**



**OTORGADO POR EL:**

**BANCO PICHINCHA C.A., DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR  
EL SEÑOR SANTIAGO BAYAS PAREDES, EN SU CALIDAD DE  
GERENTE GENERAL.**

**A FAVOR DE:**

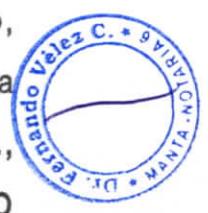
**LIZMARINA GEOKASTA CEDEÑO LEON**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**DI 2 COPIAS**

**LA**

21 En la Ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la  
22 República del Ecuador, hoy día **SIETE DE JULIO DE DOS MIL**  
23 **VEINTE Y UNO**, ante mí, **Doctora María Cristina Vallejo**  
24 **Ramírez, Notaria Trigésima Octava del Cantón Quito,**  
25 **comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la**  
26 **celebración de la presente escritura, BANCO PICHINCHA C.A.,**  
27 **DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR EL SEÑOR SANTIAGO**  
28 **BAYAS PAREDES, EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL,**

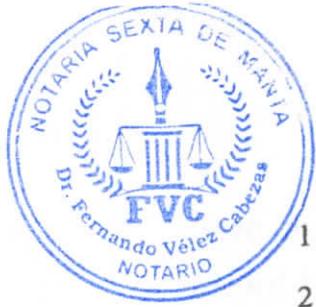




Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

1 conforme consta de los documentos que se adjuntan como  
2 habilitantes, a quien en lo posterior se le denominará  
3 **MANDANTE**. El compareciente declara ser de nacionalidad  
4 ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, de  
5 profesión u ocupación Empleado. El Banco se encuentra  
6 domiciliado en la Avenida Amazonas N cuarenta y cinco guión  
7 sesenta (N45-60) y Pereira del Distrito Metropolitano de Quito,  
8 provincia de Pichincha, teléfono dos nueve ocho cero nueve  
9 ocho cero (2980980), hábil en derecho para contratar y  
10 contraer obligaciones, a quien (es) de conocer doy fe en virtud  
11 de haberme exhibido su(s) documentos (s) de identificación  
12 debidamente certificado(s) que se agrega(n) al presente  
13 instrumento como habilitante(s). Advertido el compareciente  
14 por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura,  
15 así como examinado que fue en forma aislada y separada de  
16 que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción,  
17 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide  
18 que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑORA**  
19 **NOTARIA:** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo  
20 sírvase insertar una de **Poder Especial**, al tenor de las  
21 siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-**  
22 Comparece al otorgamiento del presente instrumento el señor  
23 **Santiago Bayas Paredes, en calidad de Gerente General de**  
24 **Banco Pichincha Compañía Anónima,** de acuerdo al  
25 nombramiento que se adjunta como habilitante, casado, mayor  
26 de edad, ecuatoriano. El domicilio del Banco Pichincha C.A. es  
27 Avenida Amazonas Número cuatro cinco seis cero (4560) y  
28 Alfonso Pereira de la ciudad de Quito-Ecuador, con número





Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

1 leasing; **UNO. CINCO)** Celebrar contratos ampliatorios,  
2 aclaratorios y reformatorios que sean convenientes o  
3 necesarios para el Banco, así como subrogaciones a los  
4 contratos principales y accesorios antes mencionados; **UNO.**  
5 **SEIS)** Adquirir bienes muebles o inmuebles para efectos de  
6 operaciones de arrendamiento mercantil inmobiliario y  
7 mobiliario. **DOS.-** Celebrar y suscribir: **DOS. UNO)** Contratos  
8 de: sobregiro, avales, cartas de garantía, fianzas y cartas de  
9 crédito domésticas o internacionales, que hayan sido  
10 autorizadas por los órganos competentes del Banco, así como  
11 cualquier otro contrato mediante el cual el Banco Pichincha  
12 C.A. preste servicios a determinados clientes, tales como, sin  
13 ser la enumeración taxativa sino meramente explicativa,  
14 contratos de custodia de valores, transporte de valores,  
15 convenios para emisión de cheques especiales, contratos de  
16 pago de impuestos, de servicios de caja y tesorería, etcétera;  
17 **DOS. DOS)** Convenios o contratos de cualquier otra clase de  
18 servicios, estipulaciones o actos bancarios, como de cuentas  
19 corrientes, apertura de líneas de crédito, reestructuración de  
20 deudas, reserva de intereses así como cualquier otro convenio  
21 o contrato que tenga relación con los productos o servicios y  
22 negociaciones de crédito que se realicen con los clientes del  
23 Banco Pichincha C.A., siempre bajo las políticas y  
24 procedimientos del Banco; **DOS. TRES)** Contratos de  
25 fideicomiso mercantil de cualquier clase, pudiendo ser, sin ser  
26 limitativo, de administración, de garantía, o cualquier clase de  
27 encargo fiduciario, o cualquier otro contrato de fiducia  
28 mercantil, así como cualquier tipo de contrato necesario para

Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

  
Notaria 38  
QUITO - ECUADOR

1 la administración de este tipo de fideicomisos, encargos  
2 negocios fiduciarios y también está facultado para asistir a las  
3 reuniones, comités y cualesquiera otro organismo colegiado  
4 que se contemple en los respectivos contratos, así como  
5 suscribir los documentos requeridos en el ejercicio de sus  
6 funciones dentro de estos organismos; **DOS. CUATRO)**  
7 Contratos de hipotecas ya sean abiertas o cerradas; contratos  
8 de prenda sean civiles, comerciales ordinarias, agrícolas o  
9 industriales, y otras garantías que se otorguen para garantizar  
10 operaciones de crédito con el Banco, para la instrumentación  
11 de operaciones de compra de cartera, de arrendamiento  
12 mercantil de ser legalmente posible y, en general, para  
13 garantizar cualquier tipo de operación, acto o contrato  
14 bancario; **DOS. CINCO)** Contratos de Ampliación, aclaración o  
15 reforma a cualquiera de los contratos mencionados en este  
16 poder, buscando siempre la seguridad del Banco; **DOS. SEIS)**  
17 Cancelaciones y liberaciones ya sea de forma total o parcial,  
18 de prendas, fianzas e hipotecas u otras garantías constituidas  
19 a favor del Banco Pichincha C.A, siempre y cuando dichas  
20 cancelaciones y liberaciones consten en los medios emitidos  
21 por los organismos de crédito y de acuerdo con los niveles de  
22 aprobación correspondientes; **DOS. SIETE)** Contratos de mutuo  
23 hipotecario y demás documentación legal relacionada con  
24 créditos hipotecarios que confiere el Banco, incluyendo todo  
25 tipo de adendum modificatorio a las condiciones contractuales  
26 de los créditos hipotecarios; **DOS. OCHO)** Correspondencia del  
27 Banco dirigida a sus clientes así como cualquier  
28 documentación relacionada con los créditos y servicios que

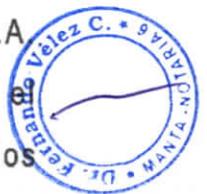




Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

1 otorga el Banco; **DOS. NUEVE)** Correspondencia dirigida a  
2 entidades públicas o privadas en materias que sean  
3 pertinentes a las funciones del mandatario; **DOS. DIEZ)** Cartas  
4 compromiso de pago que se generen en relación a créditos  
5 aprobados con garantía hipotecaria; **DOS. ONCE)** Suscribir  
6 formularios del Servicio de Rentas internas con información  
7 que requieran entregar los clientes, y que hayan solicitado al  
8 Banco un servicio al respecto. **TRES.-TRES. UNO)** Comparecer  
9 a las cesiones como cedente o cesionario, y si es del caso  
10 endosar o ceder títulos valores, documentos o contratos por el  
11 valor que corresponda, siempre sin responsabilidad del Banco;  
12 **TRES. DOS)** Ceder y/o endosar hipotecas, prendas o cualquier  
13 otra garantía otorgada, cedida y/o endosada, a favor del Banco  
14 Pichincha C.A., en cumplimiento a negociaciones debidamente  
15 realizadas que impongan al Banco la obligación de hacer tal  
16 cesión y/o endoso; **TRES. TRES)** Endosar o ceder por valor al  
17 cobro o en procuración títulos valores tales como pagarés,  
18 letras de cambio y/o cualquier otro, documentos o contratos,  
19 para que se realicen las gestiones de cobro aun por la vía  
20 judicial; **TRES. CUATRO)** Cobrar y hacer efectivas garantías  
21 bancarias, cartas de crédito stand by, y en general cualquier  
22 documento de fianza emitidas o transferidas a la orden o a  
23 favor del Banco Pichincha C.A.; **TRES. CINCO)** Ceder o  
24 endosar a favor de los garantes o terceros, sin responsabilidad  
25 del Banco, los documentos de crédito siempre que tales  
26 créditos hayan sido cancelados por éstos; **TRES. SEIS)**  
27 Aceptar cesiones y transmisiones de derechos que realicen  
28 clientes a favor del Banco, en cumplimiento a acuerdos en el

1 giro del negocio del Banco; **TRES. SIETE)** Ceder o endosar  
2 por valor en garantía o por valor recibido toda clase de títulos  
3 valores a favor de la Corporación Financiera Nacional  
4 originados en operaciones de crédito que realice el Banco con  
5 el financiamiento de dicha institución, así como para que  
6 suscriba todo contrato necesario para instrumentar dichas  
7 operaciones. **CUATRO.** - Podrá suscribir a nombre del Banco  
8 Pichincha C.A. actas de finiquito, solicitudes y acciones de  
9 visto bueno y cualquier otro documento necesario para dar por  
10 terminada la relación laboral con los trabajadores del Banco  
11 Pichincha C.A., en su respectiva jurisdicción. **TERCERA.-**  
12 **RESPONSABILIDAD.-** El apoderado especial tendrá todas las  
13 facultades para realizar los actos enunciados, debiendo  
14 ceñirse en todos los actos a las disposiciones legales,  
15 estatutarias y reglamentarias del Banco Pichincha C.A., sus  
16 políticas internas y las decisiones de los órganos competentes  
17 del Banco. En especial deberá ceñirse a las instrucciones de  
18 la Gerencia General, a quien tendrá que informar el ejercicio  
19 del presente mandato. **CUARTA.-PLAZO.-** El plazo de vigencia  
20 del presente mandato es indefinido a contarse desde esta  
21 fecha sin perjuicio de lo cual el Banco Pichincha Compañía  
22 Anónima podrá revocar este poder. Este poder no deberá ser  
23 considerado insuficiente para los fines indicados. **QUINTA.-**  
24 **RATIFICACIÓN.-** El Gerente General del Banco Pichincha C.A.  
25 confiere el presente poder para que el Mandatario continúe en  
26 mandato que recibió del anterior Gerente General, en los  
27 términos de este documento. Con tal antecedente, el Gerente  
28 General ratifica ahora, expresamente, los actos y contratos en





Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

1 los que haya actuado el Mandatario al amparo del poder  
2 anterior, durante el período de transición en que el Gerente  
3 General anterior fue legalmente reemplazado. **SEXTA.-**  
4 Expresamente se deja constancia que el otorgamiento de este  
5 poder especial no modifica o altera otros poderes especiales  
6 conferidos, ni tampoco limita el derecho de nombrar otros  
7 apoderados especiales en cualquier momento. El apoderado  
8 está obligado a cumplir el presente mandato con estricta  
9 sujeción a las instrucciones y políticas del Banco; ejercerá el  
10 mandato mientras sea funcionario del Banco Pichincha C.A. o  
11 hasta cuando el poder sea revocado, lo que ocurra primero.  
12 **SÉPTIMA.- CUANTÍA.** - la cuantía por su naturaleza es  
13 indeterminada. Señora Notaria, sírvase añadir todas las  
14 cláusulas de estilo necesarias para la completa validez del  
15 presente instrumento y copia certificada de la protocolización  
16 del nombramiento del Gerente General del Banco, como  
17 documento habilitante. **Hasta aquí, la minuta** que queda  
18 elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada  
19 por la Doctora Margarita Rosales, con matrícula profesional  
20 número seis dos cinco dos del Colegio de Abogados de  
21 Pichincha (6252 C.A.P.).- El compareciente autoriza  
22 expresamente la consulta en línea y verificación de sus  
23 respectivos datos en el Sistema Nacional de Consulta  
24 Ciudadana de la Dirección General de Registro Civil,  
25 Identificación y Cedulación.- Para la celebración y  
26 otorgamiento de la presente escritura se observaron los  
27 preceptos legales que el caso requiere y leída que le fue por  
28 mí, la Notaria al compareciente, aquel se ratifican en la aceptación

1 de su contenido y firma conmigo en unidad de acto, quedando  
2 incorporada en el protocolo de esta Notaría la presente escritura, de  
3 todo lo cual doy fe.-

4

5

6

7 f) SANTIAGO BAYAS PAREDES

8 C.C.

C.V.

9

10

11

12

13

  
DOCTORA MARÍA CRISTINA VALLEJO RAMÍREZ

14

NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

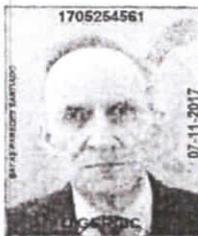


**PAGINA  
EN  
BLANCO**

*[Handwritten mark]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1705254561

**Nombres del ciudadano:** BAYAS PAREDES SANTIAGO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 23 DE SEPTIEMBRE DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ERAZO ZONNIA CATALINA

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE FEBRERO DE 1987

**Nombres del padre:** BAYAS MIGUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LUCIO BENITEZ ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE JULIO DE 2021

Emisor: VERONICA LIZBETH ARCOS ESCOBAR - PICHINCHA-QUITO-NT 38 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 215-439-40344



215-439-40344

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION ECUATORIANA

N. 170525456-1

CERTEZA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
BAYAS PAREDES SANTIAGO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1958-08-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
ZONERA CATALINA  
ERAZO




INSTRUCCION SUPERIOR EMPLEADO

APellidos y Nombres del Pádre  
BAYAS MIGUEL

APellidos y Nombres de la Madre  
LUCIO BENITEZ ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
QUITO  
2017-11-07  
FECHA DE EXPIRACION  
2027-11-07

V43432222




CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: PICHINCHA  
CIRCUNSCRIPCION: 3  
CANTON: QUITO  
PARROQUIA: CUMBAYA  
CANTON: QUITO  
JUNTA No. 0005 MASCULINO

CRN 20007668  
3705254561



CC N. 1705254661

BAYAS PAREDES SANTIAGO

CIUDADANAIO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*José Beltrán*

F. PRESIDENCIAL DE LA JRV

**NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO**

De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) COPIA(S) que antecede(n) es igual al (los) documento(s) exhibido(s) en original(es) ante mí.

En \_\_\_\_\_ foja(s).  
Quito, a **07 JUL. 2021**

*[Signature]*  
**DRA. MARÍA CRISTINA VALLEJO R.** Notaria 38  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

**ESPACIO EN BLANCO**



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1705254561

**Nombre:** BAYAS PAREDES SANTIAGO



### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 7 DE JULIO DE 2021

Emisor: VERONICA LIZBETH ARCOS ESCÓBAR - PICHINCHA-QUITO-NT 38 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 217-439-40357



217-439-40357



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL EMPLEADO

**PAGINA  
BLANCA**



*(Handwritten mark or signature)*



Factura: 002-002-000105881



20211701035P00798

Notaria 38  
Notaria 38  
QUITO, ECUADOR

PROTOCOLIZACIÓN 20211701035P00798

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 23 DE ABRIL DEL 2021, (15:11)

OTORGA: NOTARÍA TRIGESIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACION
BANCO PICHINCHA CA.	REPRESENTADO POR SANTIAGO BAYAS PAREDES	RUC	1790010937001

OBSERVACIONES:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., JUNTO CON LA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO. (DE 2 COPIAS)
----------------	--

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
NOTARÍA TRIGESIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO



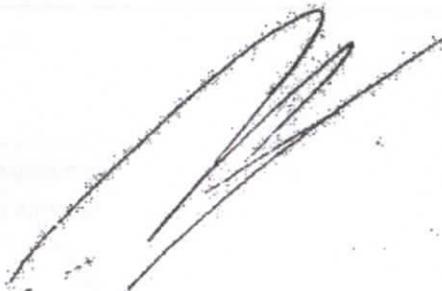


Quito, 23 de abril del 2021

Por medio del presente solicito se sirva Protocolizar el documento adjunto correspondiente al Nombramiento del Gerente General del Banco Pichincha C.A., junto con la razón de inscripción en el Registro Mercantil del cantón Quito, de conformidad con el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial.

Atenfamente,

  
Ab. Gabriela Ycaza Pesantes  
Matrícula No. 10.263 CA Guayas



Quito D.M., 06 de abril de 2021.

Señor  
**Santiago Bayas Paredes**  
Presente. -

De mi consideración:

Me es grato participarle que el Directorio del Banco Pichincha C.A., reunido el martes 16 de marzo del 2021, tuvo el acierto de re-elegirle a usted Gerente General del Banco Pichincha C.A. por el periodo de un año, de acuerdo con los artículos 37, numeral 6, y 46 del Estatuto del Banco. Usted podrá ser reelegido indefinidamente y deberá continuar en sus funciones hasta ser debidamente reemplazado.

Sus principales atribuciones y deberes constan en los artículos 46, 47, 48, 49, 50, 55, 59, 61, 62 y 63 del Estatuto. En tal virtud usted tendrá individualmente la representación legal, tanto judicial como extrajudicial del Banco; y también la tendrán, individualmente, los Vicepresidentes a quienes el Directorio les otorgue esta representación, así como los Representantes Jurídicos que designe el Directorio, exclusivamente para actuar en los actos, contratos y procesos judiciales, de mediación y arbitraje.

Fecha de constitución del Banco Pichincha C.A.: 11 de abril de 1906.- Fecha de inscripción: 5 de mayo de 1906 en la oficina de Anotaciones del Cantón Quito a fojas 5, #4 del Registro de la Propiedad de 8va. Clase, Tomo 37.- Cambio de nombre, de "Banco del Pichincha C.A." a "Banco Pichincha C.A.": escritura pública otorgada el 27 de marzo del 2006 ante el Notario Tercero del cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 8 de agosto del 2006.- Aumento de capital autorizado y reforma y codificación del Estatuto del Banco: escritura pública otorgada el 03 de junio del 2019, ante el Notario Tercero del cantón Quito (Resolución aprobatoria No. SB-DTL-2019-647 de 14 de junio del 2019), inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 19 de julio de 2019.

Atentamente

  
**Antonio Acosta Espinosa**  
Presidente del Banco Pichincha C.A.

Acepto el cargo. - Quito, 06 de abril de 2021.

  
**Santiago Bayas Paredes**  
C.I. 170525456-1





TRÁMITE NÚMERO: 21423



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO:

NÚMERO DE REPERTÓRIO:	62523
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	22/04/2021
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	7284
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	BANCO PICHINCHA C.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	BAYAS PAREDES SANTIAGO
IDENTIFICACIÓN:	1705254561
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	1

2. DATOS ADICIONALES:

REF.COD.EST.- RM.- 4053 DEL 19/07/2019.- NOTARIA TERCERA /QUITO /03/06/2019.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 22 DÍA(S) DEL MES DE ABRIL DE 2021

DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**Notaria 38**  
**Notaria 38**  
**QUITO ECUADOR**

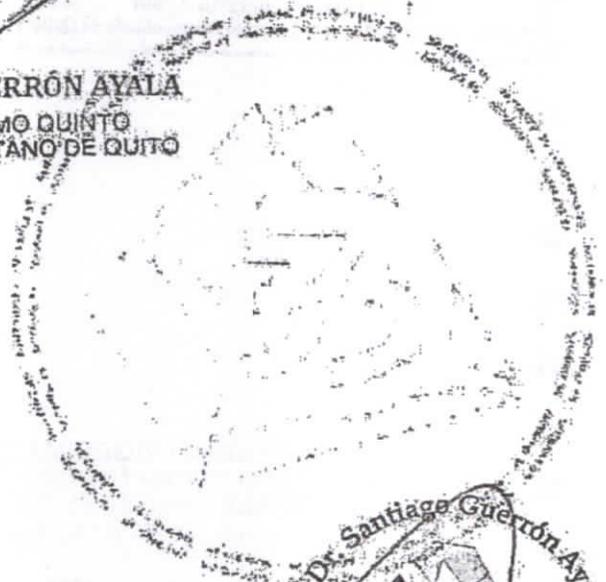
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**ESCRITURA NÚMERO: 2021-17-01-035-P00798**

**PROTOCOLIZACIÓN:** A petición de la Abogada Gabriela Ycaza Pesantes, con matrícula profesional número diez mil doscientos sesenta y tres, del Colegio de Abogados de Guayas, en esta fecha y en tres fojas útiles, incluida la petición, protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas a mi cargo; el **NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DEL BANCO PICHINCHA C.A. DESIGNADO AL SEÑOR SANTIAGO BAYAS PAREDES, JUNTO CON LA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**, que antecede: - Quito a veinte y tres de abril de dos mil veinte y uno. Doy fe. -



**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

1                    **ESCRITURA NÚMERO: 2021-17-01-035-P00798**  
 2    Se protocolizó, ante mí, y en fe de ello, confiero esta  
 3    **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACIÓN**  
 4    **DEL NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DEL**  
 5    **BANCO PICHINCHA C.A. DESIGNADO AL SEÑOR**  
 6    **SANTIAGO BAYAS PAREDES, JUNTO CON LA RAZÓN DE**  
 7    **INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN**  
 8    **QUITO, debidamente sellada y firmada, en Quito a veinte y**  
 9    **tres de abril de dos mil veinte y uno. Doy fe.**

10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15                    **Dr. Santiago Guerrón Ayala**  
 16                    **Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito**

17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28

**NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO**  
 Certifico que la(s) Fotocopia(s) que antecede(n) ES FIEL  
 COMPULSA de la COPIA CERTIFICADA de la(s) documento(s)  
 que antecede(n). En 15 foja(s), exhibido(s) ante mí.

Quito, a **07 JUL. 2021.**

**DRA. MARÍA CRISTINA VALLEJO R.**  
 NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

  
**Notaria 38**

*9*



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1790010937001  
**RAZON SOCIAL:** BANCO PICHINCHA CA  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO PICHINCHA CA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** BAYAS PAREDES SANTIAGO  
**CONTADOR:** CHISAGUANO MARTINEZ EDWIN AUGUSTO

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 01/02/1917      **FEC. CONSTITUCION:**  
**FEC. INSCRIPCION:** 31/10/1981      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**



**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Barrio: IÑAQUITO Calle: AV. AMAZONAS Número: N45-60 Intersección: IGNACIO PEREIRA Edificio: BANCO DEL PICHINCHA-DINERS Oficina: P3 Referencia ubicación: FRENTE AL MUNICIPIO ZONA NORTE Telefono Trabajo: 022981132 Fax: 022981153 Telefono Trabajo: 022981020 Apartado-Postal: 261 QUITO Email: echisagu@pichincha.com Telefono Trabajo: 022980980

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONÓMICAS FINANCIERAS
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gov.ec](http://www.sri.gov.ec). Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en sujetos de retención en la fuente. Las personas jurídicas que se encuentren en el Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando sean objeto de retención del 100% del IVA. Si verifica que los comprobantes de crédito y débito de IVA que emite o recibe son válidos, transfiere bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0%.

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

AGENCIA  
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
 Firma de Serfiter responsable  
 ATENCION TRANSACCIONAL  
 08 JUN 2018  
 COD: SC34938



Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).  
 Usuario: KMVC010414      Lugar de emisión: QUITO/AV. AMAZONAS ENTRE      Fecha y hora: 08/06/2018 14:16:32



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 1790010937001  
**RAZON SOCIAL:** BANCO PICHINCHA CA

<b># DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:</b>	del 001 al 394	<b>ABIERTOS:</b>	270
<b>JURISDICCION:</b>	ZONA 9 PICHINCHA	<b>CERRADOS:</b>	124



**NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO**  
De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18  
Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s)  
COPIA(S) que antecede(n), es igual al (los)  
documento(s) exhibido(s) en original(es) ante mi.  
En 01 foja(s).  
Quito, a **07 JUL. 2021**

**DRA. MARÍA CRISTINA VALLEJO R.** Notaria 38  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO



\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

\_\_\_\_\_  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

Usuario: KMVC010414 Lugar de emisión: QUITO/AV. AMAZONAS ENTRE Fecha y hora: 08/06/2018 14:16:32



Notaria 38  
QUITO - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CALIFICACION

N. 130784303-5

CECILLAS  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CEDENO CEDO  
USUARIO CEDENO  
CUGAS DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 24-07-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
PARIQ ENRIQUE  
RIVADENEIRA BRUNES

INSTRUCCION SUPERIOR INGENIERIA

APELLIDOS Y NOMBRE DEL PADRE  
CEDENO CORTEZ MIGUEL ADRIEL

APELLIDOS Y NOMBRE DE LA MADRE  
LEON GUERRERO VIOLETA FELISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
PORTO VIEJO  
2018-07-13  
FECHA DE EXPRACION  
2020-07-13



NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18  
Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s)  
COPIA(S) que antecede(n), es igual al (los)  
documento(s) exhibido(s) en original(es) ante mí.  
En \_\_\_\_\_ foja(s).

Quito, a 07 JUL. 2021

*[Signature]*  
DRA. MARÍA CRISTINA VALLEJO R. Notaria 38  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

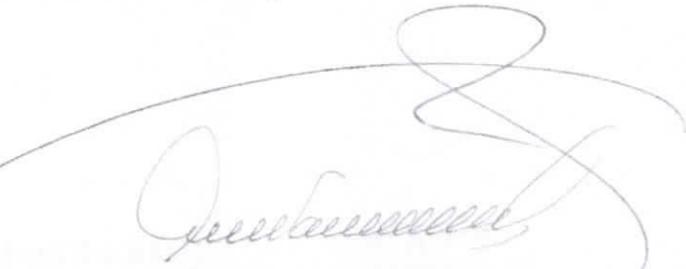


*Dra. María Cristina Vallejo R.*

**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO**

Se otorgó ante mí, y en fe de ello, confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de la **PODER ESPECIAL**, OTORGADO POR EL: **BANCO PICHINCHA C.A.**, DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR EL SEÑOR **SANTIAGO BAYAS PAREDES**, EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL, A FAVOR DE: **LIZMARINA GEOKASTA CEDEÑO LEON**.-Firmada y sellada en Quito, a SIETE de JULIO de dos mil veinte y uno. –



  
**DOCTORA MARÍA CRISTINA VALLEJO RAMÍREZ**  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO**  
K.M.



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



Factura: 002-002-000116170



20221701035P00939

PROTOCOLIZACIÓN 20221701035P00939

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 20 DE ABRIL DEL 2022, (9:54)

OTORGA: NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

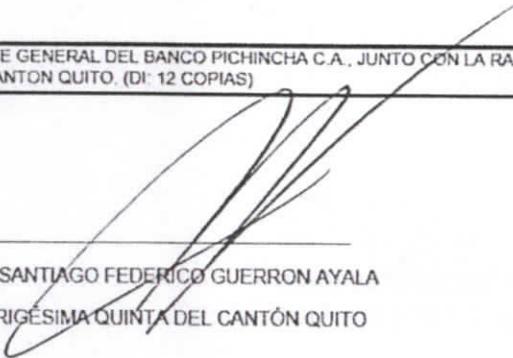
NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 7

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICION DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
YCAZA PESANTES GABRIELA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0916060478

OBSERVACIONES:	NOMBRAMIENTO DEL GERENTE GENERAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., JUNTO CON LA RAZON DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON QUITO. (DI: 12 COPIAS)
----------------	---

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
 NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO



Colegio de Notarios de Pichincha





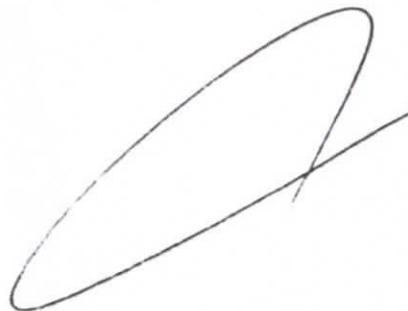
Quito, 19 de abril del 2022

**SEÑOR NOTARIO DEL CANTON QUITO**

Por medio del presente solicito se sirva Protocolizar el documento adjunto correspondiente al Nombramiento del Gerente General del Banco Pichincha C.A., junto con la razón de inscripción en el Registro Mercantil del cantón Quito, de conformidad con el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial.

Atentamente,

  
Ab. Gabriela Ycaza Pesantes  
Matricula No. 10.263 CA Guayas





**BANCO  
PICHINCHA**

Quito D.M., 04 de abril de 2022.

Señor  
**Santiago Bayas Paredes**  
Presente. -

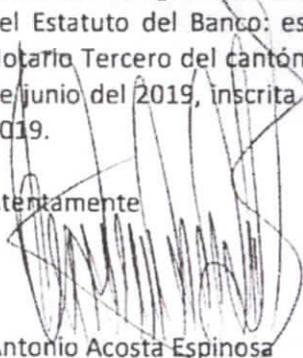
De mi consideración:

Me es grato participarle que el Directorio del Banco Pichincha C.A., reunido el martes 15 de marzo del 2022, tuvo el acierto de re-elegirle a usted Gerente General del Banco Pichincha C.A. por el periodo de un año, de acuerdo con los artículos 37, numeral 6, y 46 del Estatuto del Banco. Usted podrá ser reelegido indefinidamente y deberá continuar en sus funciones hasta ser debidamente reemplazado.

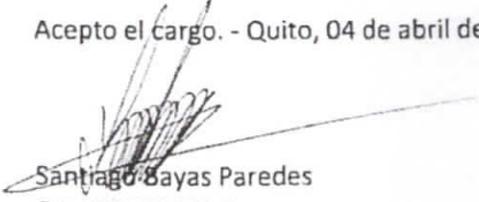
Sus principales atribuciones y deberes constan en los artículos 46, 47, 48, 49, 50, 55, 59, 61, 62 y 63 del Estatuto. En tal virtud usted tendrá individualmente la representación legal, tanto judicial como extrajudicial del Banco; y también la tendrán, individualmente, los Vicepresidentes a quienes el Directorio les otorgue esta representación, así como los Representantes Jurídicos que designe el Directorio, exclusivamente para actuar en los actos, contratos y procesos judiciales, de mediación y arbitraje.

Fecha de constitución del Banco Pichincha C.A.: 11 de abril de 1906.- Fecha de inscripción: 5 de mayo de 1906 en la oficina de Anotaciones del Cantón Quito a fojas 5, #4 del Registro de la Propiedad de 8va. Clase, Tomo 37.- Cambio de nombre, de "Banco del Pichincha C.A." a "Banco Pichincha C.A.": escritura pública otorgada el 27 de marzo del 2006 ante el Notario Tercero del cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 8 de agosto del 2006.- Aumento de capital autorizado y reforma y codificación del Estatuto del Banco: escritura pública otorgada el 03 de junio del 2019, ante el Notario Tercero del cantón Quito (Resolución aprobatoria No. SB-DTL-2019-647 de 14 de junio del 2019, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 19 de julio de 2019.

Atentamente

  
Antonio Acosta Espinosa  
Presidente del Banco Pichincha C.A.

Acepto el cargo. - Quito, 04 de abril de 2022.

  
Santiago Bayas Paredes  
C.I. 170525456-1





Quito, 19 de abril del 2022

Señor Doctor  
Santiago Guerrón Ayala  
Notario Trigésimo Quinto del Cantón Quito  
Presente.\_

Yo, GABRIELA ALEXANDRA YCAZA PESANTES, portador de la cédula de ciudadanía número 0916060478, por mis propios derechos, solicito se materialice un correo que se encuentra en mi cuenta corporativa: gycaza@pichincha.com

Para ello abriré la cuenta de correo en la notaría, solicitaré la impresión de mi correo sin entregar ninguna clave.

Declaro que la información que solicito se materialice no es reservada, ni está prohibida su circulación, además declaro que no me encuentro impedida legalmente de solicitar la presente materialización y asumo la responsabilidad correspondiente.



Atentamente,

  
GABRIELA ALEXANDRA YCAZA PESANTES  
C.C. 0916060478







Factura: 002-002-000116150



20221701035C01380

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO N° 20221701035C01380**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 2 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) GABRIELA ALEXANDRA YCAZA PESANTES, de la página web y/o soporte electrónico, gycaza@pichincha.com el día de hoy 19 DE ABRIL DEL 2022, a las 16:39, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial. Para constancia, copia física del documento materializado queda archivado en el libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO, a 19 DE ABRIL DEL 2022, (16:39).

**FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20221701035C01380**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a CÉDULA DE CIUDADANÍA, PAPELETA DE VOTACIÓN y que me fue exhibido en 1 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 1 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO, a 19 DE ABRIL DEL 2022, (16:39).

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO



**Ycaza Pesantes Gabriela Alexandra**

**De:** Entregas Registro Mercantil Quito <inscripcionesrmq@gmail.com>  
**Enviado el:** martes, 19 de abril de 2022 10:09 a. m.  
**Para:** Ycaza Pesantes Gabriela Alexandra  
**Asunto:** RMQ 19982  
**Datos adjuntos:** RazonTramite19982\_Inscr6823.pdfFirmado.pdf



¡Alerta !: Este em@il es externo. No abra links o adjuntos a menos que conozca al remitente o confíe en su contenido.

Estimado(a) Usuario(a)

Sus trámites han finalizado, adjunto sírvase encontrar la respectiva razón de inscripción firmada digitalmente. Cabe resaltar que no se debe retirar ningún documento físico en las instalaciones del Registro Mercantil.

La validez del documento firmado puede ser validado y verificado con el aplicativo FIRMAEC, no visualizará CÓDIGO QR ni Firma Manual.

Cualquier duda o inconveniente, por favor remitir al correo [registromercantilquito@gmail.com](mailto:registromercantilquito@gmail.com).

Saludos Cordiales,

Alex Ortiz U.  
Entrega de documentos  
REGISTRO MERCANTIL QUITO.





TRÁMITE NÚMERO: 19982

\*7543394YQIKTBR\*

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	123304
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	18/04/2022
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	6823
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	BANCO PICHINCHA C.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	BAYAS PAREDES SANTIAGO
IDENTIFICACIÓN	1705254561
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	1

2. DATOS ADICIONALES:

CODIF. # 4053 DE 19/07/2019 NOT. 3 DE 03/06/2019

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 18 DÍA(S) DEL MES DE ABRIL DE 2022

AB. MARCO LEON SANTAMARIA - REGISTRADOR MERCANTIL SUBROGANTE  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

De conformidad con lo previsto en el numeral 5to del Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que el (los) documento (s) que antecede (n) en ..... foja (s) fue (ron) materializado (s) de la página web y/o soporte electrónico que consta en.....  
Quito a, .....



Dr. Santiago Guerrón Ayala  
Notario Trigesimo Quinto - D. M. Quito

19 ABR. 2022

Página 1 de 1

Firmado Digitalmente por AB. MARCO LEON SANTAMARIA - REGISTRADOR  
MERCANTIL SUBROGANTE Registrador Mercantil del Cantón Quito

0000002



**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



1 **ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2022-17-01-035-P00939**  
 2 **PROTOCOLIZACIÓN:** a petición de la Abogada Ycaza  
 3 Pesantes Gabriela Alexandra, profesional con matrícula  
 4 número diez mil dos cientos sesenta y tres, del Colegio de  
 5 Abogados de Guayaquil, protocolizo en el registro de  
 6 escrituras públicas de la notaría a mi cargo, en siete fojas  
 7 útiles incluida su petición, **NOMBRAMIENTO DEL**  
 8 **GERENTE GENERAL DEL BANCO PICHINCHA C.A.,**  
 9 **JUNTO CON LA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN EN EL**  
 10 **REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON QUITO.** - Quito, a,  
 11 veinte de abril de dos mil veinte y-dós.- A.G.

12  
 13  
 14  
 15 **DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
 16 NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
 17 DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

18  
 19  
 20  
 21  
 22 Es Certificación del Documento, Exhibido en Copia Certificada  
 23 fue presentada y devuelta al interesado  
 24 en ..... fojas útiles

Manta, 29/01/2022

25  
 26 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
 27 Notario Público Sexto  
 28 Manta - Ecuador



Dr. Santiago Guerrón



**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2022-17-01-035-P0939**

Se **PROTOCOLIZO**, ante mí, y en fe de ello, confiero esta

**SEGUNDA** copia certificada de **NOMBRAMIENTO DEL GERENTE GENERAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., JUNTO CON LA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON QUITO.**

Debidamente sellada y firmada, en Quito a, veinte de abril de dos mil veinte y dos.-A.G.

35  
  
**Dr. Santiago Guerrón Ayala**  
Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito

2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

No. 0687

Año 2010 Tomo 2 Pag. 6 Folio 472  
Orte  Divs.  Mismo

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico  Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL   
DIRECCIÓN PROVINCIAL   
JEFATURA CANTONAL   
JEFATURA DE ÁREA   
KUY Kambú   
BOCADO A  
Registro Civil - Manabí  
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



ENTREGADO 24 JUN 2014

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 17 fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta. 28 NOV 2022 *[Signature]*

Dr. Fernando Vélez Cordero  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



Insuelto por sentencia de Divorcio de Juez

con fecha ..... de ..... de .....

se archiva ..... de ..... de .....



La separación conyugal, judicialmente autorizada, deducida contra .....

..... con fecha ..... de ..... de .....

f) Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez ..... con fecha ..... de ..... de ..... cuya copia se archiva .....

f) Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES en el acta de matrimonio de fecha 13 de Julio del 2011. Razón: ... YUGAL existiendo en la fecha de la inscripción ...

REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

En la ciudad de Santa Elena, Provincia de Santa Elena, el día 21 de Enero del 2012



El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de: NOMBRES

APPELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Carlos Javier Vera Secora

1984 de nacionalidad ecuatoriana, nacido en Loja, el 21 de Enero de 1984, con Cédula N° 130710667-1 domiciliado en Loja, de profesión Ingeniero de este anterior...

Y de: Sonia Patricia del Pozo de Vera Secora, NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Sonia Patricia del Pozo de Vera Secora, nacida en Loja, el 27 de Enero de 1983, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión enfermera, con Cédula N° 130710667-1 domiciliada en Loja, de estado civil casada, con el señor Carlos Javier Vera Secora y de: María Aleste Vera Secora

LUGAR DEL MATRIMONIO: Loja, Santa Elena, Ecuador. FECHA: 21/01/2012

En este matrimonio reconocieron a su hijo: María Aleste Vera Secora, llamado: María Aleste Vera Secora

OBSERVACIONES:

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including 'Asist. Adm.' and 'C. J. J. J.'.

N° 112022-080535  
Manta, viernes 25 noviembre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-14-101-06-000 perteneciente a VERA SERRANO CARLOS ANDRES con C.C. 1307569283 ubicada en URB. VARADERO MZ B LOTE 06 BARRIO LA AURORA PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$41,695.60 CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES 60/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$55,000.00 CINCUENTA Y CINCO MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

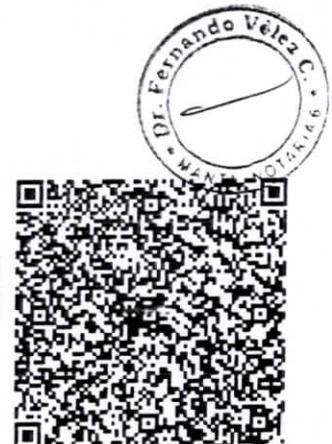
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 25 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



181334CJ7UXLQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 136000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/101684  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 24/11/2022

Por: 715.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 24/11/2022



VE-309454



Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VERA SERRANO CARLOS ANDRES

Identificación: 1307569283

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: SENGEN VELEZ ANGEL BOSCO

Identificación: 1303393373

Teléfono: 0985554992

Correo: angelbosco@outlook.com

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 29/01/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-14-101-06-000

41,695.60

120.00

URB.VARADEROMZBLOTE06

55,000.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	550.00	0.00	0.00	550.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	165.00	0.00	0.00	165.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>715.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>715.00</b>

Saldo a Pagar





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/101685**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 24/11/2022

Por: 36.69

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 24/11/2022

Contribuyente: VERA SERRANO CARLOS ANDRES

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1307569283

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 49841.2

VE-409454



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VERA SERRANO CARLOS ANDRES

Identificación: 1307569283

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: SENGES VELEZ ANGEL BOSCO

Identificación: 1303393373

Teléfono: 0985554992

Correo: angelbosco@outlook.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 29/01/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-14-101-06-000

41,695.60

120.00

URB.VARADEROMZBLOTE06

55,000.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	36.69	0.00	0.00	36.69
<b>Total=&gt;</b>		<b>36.69</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>36.69</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	55,000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	5,156.80
DIFERENCIA BRUTA	49,841.20
MEJORAS	43,600.00
UTILIDAD BRUTA	6,241.20
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,482.28
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,756.91
IMP. CAUSADO	35.69
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	36.69



**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**, registrador de la propiedad del cantón Manta, a solicitud de: **SENGES VELEZ ANGEL BOSCO**.

**CERTIFICO:**



Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo **NO HAY CONSTANCIA** que a nombre de los Cónyuges Señores: **SENGES VELEZ ANGEL BOSCO** portador(a) de cedula de ciudadanía **No. 1303393373**, **MEDRANDA ZAMBRANO ANGELA AGAPITA** portador(a) de cedula de ciudadanía **No. 1305291450** se encuentre inscrito bien inmueble dentro de esta jurisdicción cantonal.

ok

lunes, 21 noviembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



9 8 0 1 1 3 L F T B 9 T U



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN  
FECHA DE APROBACIÓN: 30-08-2022

N° CONTROL: RU-08202207485

PROPIETARIO:  
UBICACIÓN:  
C. CATASTRAL:  
PARROQUIA:



VERA SERRANO CARLOS ANDRES  
URB. VARADERO MZ B LOTE 06  
31410106000  
ELOY ALFARO

**ORDENANZA DE URBANISMO, ARQUITECTURA, USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO EN EL CANTÓN MANTA.**

**Art. 39.- ÁREAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL.-**

Corresponden a las franjas de protección que deben respetarse por el cruce de oleoductos, poliductos, líneas de alta tensión, acueductos, canales, colectores, cauces de río, taludes y quebradas naturales, OCP, Conos de aproximación del Aeropuerto, que se encuentran especificados en el Cuadro No.16 y en el Mapa de Afectaciones.

Cuadro No.16:  
ÁREAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL

NOMBRE	ÁREA DE PROTECCIÓN ESPECIAL
Poliducto	Desde el eje 15.00 m
Línea de Alta Tensión (138 kv)	Desde el eje 15.00 m
Línea de Alta Tensión (de 32 a 46 kv)	Desde el eje 7.50 m
Líneas de conducción, transmisión y redes de agua potable en servidumbre de paso*	Desde el eje 3.00 m
Colectores de servidumbre de paso*	Desde el eje 3.00 m
Canal de riego	Desde el borde 1.5 m
Cauces de Río con muro de gavión	Medidos desde el borde exterior del muro 6m a 10m de retiro.
Cauces y taludes naturales	En pendientes de más de 30° 15m de retiro En pendientes menores a 30° 10m de retiro
Quebradas	Medidos desde el borde exterior de la quebrada 20m de retiro.

\* Las franjas de protección definitivas deben referirse al detalle que consta en el proyecto de agua potable y alcantarillado, respectivamente.

**FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO**

CÓDIGO	B203
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B
LOTE MIN:	200.00
FRENTE MIN:	10.00
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	12.00
COS:	50
CUS:	150
FRENTE:	3.00
LATERAL 1:	3.00
LATERAL 2:	0.00
POSTERIOR:	3.00
ENTRE BLOQUES:	6

**DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)**

FRENTE: 10m - con Avenida Segunda.  
ATRÁS: 10m - con cerramiento de la urbanización.  
C. IZQUIERDO: 12m - con lote 07.  
C. DERECHO: 12m - con lote 05.  
ÁREA TOTAL: 120 m<sup>2</sup>

**USO DE SUELO: URBANO - CONSOLIDADO**

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

**NOTA:** el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

Fecha de expiración: 31-12-2022.



1165359JBGLBNM6

**OBSERVACIÓN**

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Quando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.  
El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT, a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés.  
Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de Suelo



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 092022-073597**

N° ELECTRÓNICO : 221449

**Fecha:** 2022-09-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

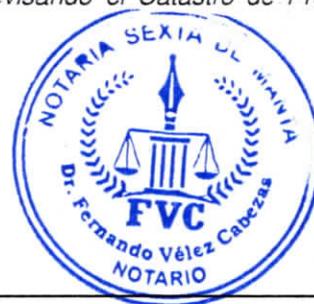
**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-14-101-06-000

Ubicado en: URB. VARADERO MZ B LOTE 06

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 120 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307569283	VERA SERRANO-CARLOS ANDRES

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,400.00

CONSTRUCCIÓN: 30,295.60

AVALÚO TOTAL: 41,695.60

SON: CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



174354P1OCLQH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-11-14 12:19:02**



N° 112022-079501

Manta, lunes 14 noviembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA SERRANO CARLOS ANDRES** con cédula de ciudadanía No. **1307569283**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 14 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



180297XA6DB4A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## AUTORIZACIÓN



No.- 415-2022

La Dirección de Avalúos, Catastro Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos autoriza al Sr(a). **SENGES VELEZ ANGEL BOSCO** con NUI. # 1303393373 y **MEDRANDA ZAMBRANO ANGELA AGAPITA** con NUI. # 1305291450, para que celebre escritura de compraventa de un lote de terreno propiedad de Vera Serrano Carlos Andrés, signado como el **Lote N°06, Mz-B**, con clave catastral N° **31410106000**, ubicado en la Urbanización "**VARADERO**", de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FICHA REGISTRAL: 80646 Inscripción de planos el 19 de febrero del 2019**

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con Avenida Segunda  
**ATRÁS:** 10.00 m - Lindera con Terreno Particular.  
**COSTADO DERECHO:** 12.00 m - Lindera con Lote No.05  
**COSTADO IZQUIERDO:** 12.00 m - Lindera con Lote No.07

**ÁREA TOTAL:** 120.00 m<sup>2</sup>

Manta, noviembre 22 del 2022.



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

**DIRECTORA DE AVALÚOS, CATASTRO, PERMISOS MUNICIPALES Y SERVICIOS  
CIUDADANOS.**

El presente documento de carácter informativo, se emite de acuerdo a la información registrada en la base de datos del Catastro, proporcionada o no, por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por:	Amparo Quiroz B.
No. trámite:	PM181120221456





Ficha Registral-Bien Inmueble

80646

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22034697  
Certifico hasta el día 2022-11-08:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial:  
Fecha de Apertura: lunes, 18 julio 2022  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION VARADERO

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: ELOY ALFARO

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE # 06 de la manzana B, de la URBANIZACIÓN VARADERO de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.00 m - con Avenida Segunda

Atras: 10.00 m - con terreno particular.

Derecho: 12.00 m - con lote 05

Izquierdo: 12.00 m - con lote 07 Área Total: 120.00 m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2517 miércoles, 30 noviembre 1994	1702	1702
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	383 lunes, 29 enero 2018	9455	9473
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	1187 lunes, 27 agosto 2018	1	1
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	3 jueves, 29 noviembre 2018	0	0
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	3 martes, 19 febrero 2019	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	400 viernes, 14 agosto 2020	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 30 noviembre 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 septiembre 1994

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2517

Número de Repertorio: 5798

Folio Inicial: 1702

Folio Final : 1702



**a.-Observaciones:**

Una parte del terreno ubicado en la Avenida Velasco Ibarra de la Parroquia Tarqui del canton Manta. con un area de diecinueve mil quinientos cuarenta y siete coma trece metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	VERA VELASQUEZ JACOB	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	VERA SANTANA JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA RODRIGUEZ CLARA FANNY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ ELENA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA GARCIA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA RODRIGUEZ HELION	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA GILMA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA RODRIGUEZ ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA RODRIGUEZ ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA RODRIGUEZ HUGO	CASADO(A)	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 29 enero 2018

Número de Inscripción : 383

Folio Inicial: 9455

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 747

Folio Final : 9473

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 enero 2018

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

El Señor Carlos Andrés Vera Serrano, casado, con disolución de la Sociedad conyugal. Una parte del lote de terreno ubicado en la Avenida Velasco Ibarra de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. CON UN AREA TOTA DE OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS COMA CERO TRES METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA SANTANA JORGE LUIS	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 6 ] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: Lunes, 27 agosto 2018

Número de Inscripción : 1187

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5715

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 agosto 2018

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar sobre lote de terreno y construcción ubicado en la Avenida Velasco Ibarra de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. El Deudor Hipotecario Sr. Carlos Andrés Vera Serrano Casado con Disolución de la Sociedad conyugal.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA



**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**



[4 / 6 ] RESOLUCION

Inscrito el: jueves, 29 noviembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 noviembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Of. No. USG&gd. pgl-2018-884 Manta, 23 de Noviembre del 2018 Resolución Administrativa No. 003-ALC-M- JZC-2018 de Aprobación de la Urbanización "Varadero" de propiedad del Sr. Ing. Carlos Andres Vera Serrano. Resuelve: Aprobar el proyecto de la Urbanización "Varadero" ubicado en la calle 322 de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, en un área de 8.282,03M2 posee la clave catastral No. 3-14-17-07-000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 7943

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION VARADERO		MANTA

Registro de : PLANOS

[5 / 6 ] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: martes, 19 febrero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 febrero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización Aprobación del Proyecto de Urbanización Varadero del Cantón Manta. Acta Entrega y Recepción de las áreas verdes y lotes en Garantías de la Urbanización Varadero La Aprobación del Proyecto fué celebrada ante la Notaría Primera de Manta, el 04 de Diciembre del 2018, y Protocolización de las áreas verdes y lotes en Garantía, ante la Notaría Primera de Manta el 12 de Febrero del 2019. Áreas verde y/o comunal No. 1 área total 1.498,30m2. Lotes en Garantía Mz. B Lote B-01 120,00M2. Mz. C: Lote C-01 108,M2, Loté C-02 108,M2 Lote C-03: 108M2, Lote C-04: 108M2, Lote C-12 : 108M2 , Lote C-13: 108M2, Lote C-14: 108,M2. Mz. E: Lote E-01 : 120M2, Lote E-02: 120M2, Lote E-03: 120M2. El Sr., Carlos Andrés Vera Serrano Casado con Disolución de la Sociedad conyugal. Se aclara que el predio motivo de la inscripción de Planos tiene Vigente inscripción de Hipoteca Abierta Prohibición a favor del Banco Pichincha. Con fecha 14 de Agosto del 2020 bajo el Nro. 400 se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1107

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 14 agosto 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. La señora Amada Rocio Zambrano Ruiz en la calidad en la que comparece cancela la Hipoteca constituida en la referida escritura anteriormente señalada, así como levanta la Prohibición de Enajenar establecida en dicha escritura pública.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 400

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2052

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad



ACREEDOR  
HIPOTECARIO  
DEUDOR  
HIPOTECARIO

BANCO PICHINCHA C.A

VERA SERRANO CARLOS ANDRES

CASADO(A)

MANTA

MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

„Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERA SERRANO CARLOS ANDRES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22034697 certifico hasta el día 2022-11-08, la Ficha Registral Número: 80646.



**MANTA**  
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 8 4 1 2 H 7 D L 1 Y A





PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
118535	2022/11/14 14:42	14/11/2022 02:42:00p. m.	792655	2022/11/14

A FAVOR DE **VERA SERRANO CARLOS ANDRES C.I.: 1307569283**

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 8912

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/12/14</p> <p>SubTOTAL 1 3.00      SubTOTAL 2 3.00</p> <p>CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		 <p>USD 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



BanEcuador B.P.  
28/11/2022 10:50:50 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1387714867  
SECUCENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (06.) OP. Japacheco  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXIA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.50  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA: 0.06  
TOTAL: 2.07  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (06.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-602-000001018  
Fecha: 28/11/2022 10:51:29 a.m.

No. Autorización: 281120220117681835200012056602000000182022105110

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Description	Total
Recaldo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

AGENCIA CAJA 3  
28 NOV 2022

Dr. Fernando Vélez C.  
NOTARIO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Angel Senges*

**ANGEL BOSCO SENGES VELEZ**

**CÉD.- 1303393373**

**Dirección: Manta, calle 114 y avenida 111**

**Teléfono: 0985554992**

**Correo electrónico: boscosenges@gmail.com**



*Angela Agapita Medranda*

**ANGELA AGAPITA MEDRANDA ZAMBRANO**

**CÉD.- 1305291450**

**Dirección: Manta, calle 114 y avenida 111**

**Teléfono: 0963345459**

*[Signature]*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

**RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo

**Manta, a 28/11/2022**

*[Signature]*

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARÍA SEXTA**



El nota...



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO