

00019379

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 704

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1375

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 07 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 07 de marzo de 2019 14 46

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1203626765	BRIONES GARCIA HENRRY GERMAN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original. NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón. MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves, 21 de febrero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución.

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	03/09/2015 0:00.00	53030	21.507 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno que se encuentra en las CUMBRES Lotización "MARÍA HERMINDA", ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE, 24,91 m y lindera con área sobrante, 3 + 75.05 m lindera con área sobrante 4 + 14,00 m y lindera con calle pública dejada por el propietario + 156.72 m lindera con área sobrante 6 + 19.89 y lindera con calle pública dejada por el propietario. POR ATRÁS, 215,00 m y lindera con propiedad del señor Julio César. POR EL COSTADO DERECHO, 188,35 m y lindera con propiedad del señor Ramón Delgado Reyes; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 10,00 m y linda con calle pública. Con una superficie total de 21.507 m2.

Dirección del Bien: LOTIZACION MARIA HERMINDA

Superficie del Bien: 21 507 m2.

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3241833000	07/03/2019 15:03 24	70001	260M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno Ubicado en las Cumbres Lotización MARIA HERMINDA, cuya área total es de doscientos sesenta metros cuadrados. (260 m2) y circunscrito con éstos linderos y medidas FRENTE (NOROESTE: trece metros (13, 00 m) lindera con calle pública (planificada). ATRAS (SURESTE) trece metros (13,00m) lindera con GAD MUNICIPAL MANTA POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE) con veinte metros.(20 00 mts), y lindera con propiedad de Jimmy Ramón Bailón Vera y su cónyuge Señora Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante) POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE) con veinte metros, 20.00 mts), y lindera con propiedad de Jimmy Ramón Bailón Vera y su cónyuge Señora Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante)

Dirección del Bien: Ubicado en las Cumbres Lotización MARIA HERMINDA

Superficie del Bien: 260M2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 704

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1375

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 07 de marzo de 2019

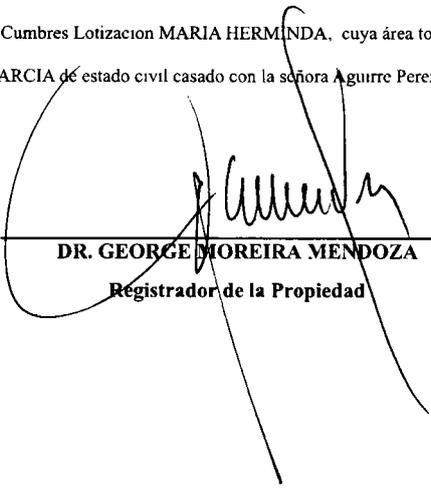
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno Ubicado en las Cumbres Lotizacion MARIA HERMINDA, cuya área total es de doscientos sesenta metros cuadrados (260 m2)

El señor HENRRY GERMAN BRIONES GARCIA de estado civil casado con la señora Aguirre Perez Iralda Marcela

Lo Certifico.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00019380



Factura: 001-001-000001310

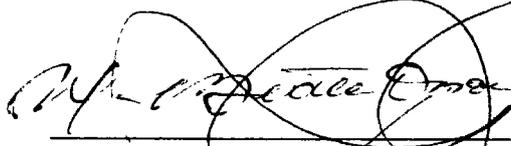
20191308007P00286

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308007P00286					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE FEBRERO DEL 2019, (16:09)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRIONES GARCIA HENRRY GERMAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1203626765	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		3417.57					


 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



00019381

**ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN
INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR JIMMY
RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA
FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA A FAVOR
DEL SR. HENRRY GERMAN BRIONES GARCÌA.**



POR: \$ 3.417,57

DI: 2 COPIAS.

20191308007P00286 En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES VEINTIUNO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE**, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA** (de estado civil casados entre sí, con cédulas de ciudadanía números 1306948702 y 1309909834 en su orden respectivo); y, por otra parte, también por sus propios derechos **EL SEÑOR HENRRY GERMAN BRIONES GARCÌA** (de estado civil casado con cédula de ciudadanía 1203626765) ; quien tiene disuelta la sociedad conyugal con la señora Iralda Mariela Aguirre Pérez, ejecutoriada en la ciudad de Cuenca por el Ministerio de la Ley con fecha 4 de junio del

[Handwritten signature and stamp]

2018. Todos los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad; portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, las otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SENOR NOTARIO:**

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA INTERVINIENTES.-** Comparecen por sus propios derechos, por una parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, en calidad de **VENDEDORES** y, por otra parte, también por sus propios y personales derechos y sin la intervención de la sociedad conyugal por encontrarse disuelta y ejecutoriada en la ciudad de Cuenca por el Ministerio de la Ley con fecha 4 de junio del 2018, **EL SEÑOR HENRRY GERMAN BRIONES GARCIA**, en calidad de **COMPRADOR**; **SEGUNDA ANTECEDENTES.-** A) LOS CÒNYUGES SEÑORES JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, son dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de de la parroquia Urbana Tarqui, LOTIZACIÓN "MARIA HERMINDA" circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas : FRENTE: Con veinticuatro metros noventa y un

00019382

centímetros, lindera con área sobrante: 3 + Setenta y cinco metros, cinco centímetros lindera con área sobrante 4 + catorce metros y lindera con calle pública dejada por el propietario + ciento cincuenta y seis metros, setenta y dos centímetros lindera con área sobrante 6+ diecinueve metros, ochenta y nueve centímetros y lindera con calle pública dejada por el propietario. ATRAS: Doscientos quince metros y, lindera con propiedad del señor Julio César. COSTADO DERECHO: ciento ochenta y ocho metros, treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Ramón Delgado Reyes, y POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con diez metros y linda con calle pública. Con una superficie total de: veintiún mil quinientos siete metros cuadrados (21.507, mts²). Adquirido este bien por compra que hiciera el promitente vendedor en estado civil de casado con la promitente compradora por compra que hiciera al señor Rubén Darío Delgado Reyes, por escritura pública de fecha diez de abril del año dos mil quince, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, è inscrita legalmente el cuatro de septiembre del año dos mil quince en el Registro correspondiente. De este predio se han realizado algunas desmembraciones, las mismas que constan en los datos registrales del Certificado respectivo del Registro de la Propiedad del cantón Manta. El remanente o restante del predio se encuentra libre de todo gravamen. Todos los datos y movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad. **TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA-VENTA** En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura como es la debida autorización por

parte del GAD Municipal con número ~~089-10290-B~~ a través de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial comparecen **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, por sus derechos y proceden a dar en venta y enajenación perpetua a favor **DEL SEÑOR HENRRY GERMAN BRIONES GARCÍA**, El bien que se desmembra del anteriormente descrito y que se trata de un predio cuya área total es de doscientos sesenta metros cuadrados, (260 m²) y circunscrito con éstos linderos y medidas: **FRENTE (NOROESTE)**: trece metros (.13, 00 m) lindera con calle pública (planificada). **ATRÀS (SURESTE)**, trece metros (13,00 m) lindera con GAD MUNICIPAL MANTA **POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE)**, con veinte metros, (20.00 mts), y lindera con propiedad de Jimmy Ramón Bailón Vera y su cónyuge Señora Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante). **POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE)** con veinte metros, (20.00 mts), y lindera con propiedad de Jimmy Ramón Bailón Vera y su cónyuge Señora Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante). Venta que la realiza con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre de todo gravamen. **CUARTA.- PRECIO.-** El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **TRES MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE DÒLARES AMERICANOS CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS DE DÒLARES AMERICANOS (\$ 3.417,57)** valor que los vendedores declaran ya haberlos recibidos de manos del comprador en dinero de libre circulación en el país, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. –

00019383

QUINTA : LOS VENDEDORES transfieren, a favor del COMPRADOR, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta libre de todo gravamen e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para LOS VENDEDORES. Declarando que sobre el inmueble objeto de este contrato de compraventa, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y que se agrega como documento habilitante, y desde ya los VENDEDORES se sujetan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN**: Las partes contratantes tanto como vendedores y comprador, aceptan en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende por estar de acuerdo a lo pactado previamente **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al comprador o portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **OCTAVA .-** **GASTOS.-** Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato y los de la compraventa definitiva, serán cancelados por el comprador, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de los vendedores si lo hubiere.- Usted señor Notario se sirva agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra- Venta..." F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula (13-2009-236).- FORO DE ABOGADOS.CN JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican


 NOTARIO
 TITO MENDOZA
 ABOGADO
 MATRÍCULA 13-2009-236
 FORO DE ABOGADOS.CN
 JUDICATURA

en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto la parte vendedora como a la parte compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**



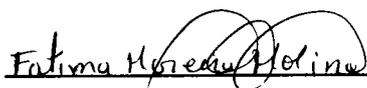
JIMMY RAMON BAILON VERA

Ced. # 1306948702 vot, 009-149

Dirección: Ciudadela Las Cumbres.

Móvil: 0990026036

Correo electrónico: jimmyrbv@hotmail.com



FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA

Ced. # 1309909834 Vot. 048-363

Dirección: Ciudadela Las Cumbres.

Móvil: 0990026036



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00019384



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
53030
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003956, certifico hasta el día de hoy 19/02/2019 11:58:08, la Ficha Registral Número 53030.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 03 de septiembre de 2015 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: 21.507 m2.

Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION MARIA HERMINDA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno que se encuentra en las CUMBRES Lotización "MARÍA HERMINDA", ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE, 24,91 m y lindera con área sobrante, 3 + 75,05 m lindera con área sobrante 4 + 14,00 m y lindera con calle pública dejada por el propietario + 156.72 m lindera con área sobrante 6 + 19,89 y lindera con calle pública dejada por el propietario. POR ATRÁS, 215,00 m y lindera con propiedad del señor Julio César. POR EL COSTADO DERECHO, 188,35 m y lindera con propiedad del señor Ramón Delgado Reyes; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 10,00 m y linda con calle pública. Con una superficie total de 21.507 m2.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4107	14/dic/2015	90.261	90.280
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1974	10/ago/2016	49.786	49.806
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2338	08/sep/2016	57.928	57.945
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2472	15/sep/2016	60.131	60.150
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	3312	12/nov/2016	76.684	76.696
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	529	14/feb/2017	13.202	13.215
COMPRA VENTA	DONACION - CLAUSULA ESPECIAL	1563	30/may/2017	40.307	40.348
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1571	30/may/2017	40.511	40.552
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2951	25/sep/2017	76.944	76.968
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	350	25/ene/2018	8.603	8.621
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	478	06/feb/2018	12.069	12.109
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1667	24/may/2018	43.477	43.499
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3000	13/sep/2018	79.294	79.311
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3549	30/oct/2018	95.059	95.084
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3633	09/nov/2018	97.198	97.219
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4038	12/dic/2018	109.618	109.639
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4111	18/dic/2018	111.580	111.601

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de septiembre de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 2957

Número de Repertorio: 7312

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:53030

martes, 19 de febrero de 2019 11:58

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 19 FEB 2019 HORA: ----



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:61.573

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. * El Sr. Jimmy Ramón Bailón Vera de estado civil casado con la Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina. Un terreno que tiene una superficie total de 21.507m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1304824228	DELGADO REYES RUBEN DARIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1272	18/jul/2003	7.967	7.977
COMPRA VENTA	2851	28/ago/2015	59.330	59.351

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de diciembre de 2015

Número de Inscripción: 4107

Tomo:221

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10132

Folio Inicial:90.261

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA NOVENA

Folio Final:90.280

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Iglesia Evangelio Cuadrangular del Ecuador, representada por el Reverendo Vicente Muñoz Espinoza. Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, con los siguientes linderos . Por el frente , treinta metros y lindera con calle publica con once metros de ancho dejada por el propietario. Atrás , treinta metros y lindera con área sobrante dos que reserva el propietario. Costado derecho, veinte metros y lindera con área sobrante dos que se reserva el propietario y por el costado izquierdo, veinte metros y lindera con propiedad del señor Ramón Delgado Reyes. Terreno que tiene una superficie total de seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0991437045001	IGLESIA DEL EVANGELIO CUADRANGULAR DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de agosto de 2016

Número de Inscripción: 1974

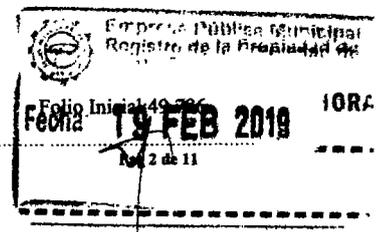
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4249

Certificación Impresa por : maritza_fernandez

Ficha Registral:53030

martes, 19 de febrero de 2019 11:58





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00019385



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en Las Cumbres Lotización María Herminda, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Doce metros (12,00m) y calle pública. ATRÁS: Doce metros (12m) y área sobrante uno (1). COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m) con área sobrante uno (1). COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros con área sobrante uno (1); venden un lote de terreno con una Superficie total de 240m². (DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS, lote de terreno según aprobación de subdivisión número cero dos cuatro tres guion dos cuatro siete ocho emitida por el gobierno autónomo descentralizado de la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304307794	ALARCON ANCHUNDIA JORGE ALEXANDER	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306373331	ALAVA CANO SONIA GERMANIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2338

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4990

Folio Inicial:57.928

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:57.945

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en las Cumbres, Lotización "María Herminda", ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Veinte metros (20.00m) calle pública. ATRAS: Veinte metros (20.00m), área sobrante tres (3). COSTADO DERECHO: Veinte metros (20.00m), con área sobrante tres (3). COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros (20.00m), con área sobrante uno (3). Área total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400.00 m².)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312332685	FIGUEROA INTRIAGO SAUL FERMIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:53030

martes, 19 de febrero de 2019 11:58

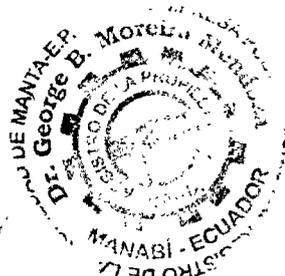


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Pag 3 de 11

Fecha. 19 FEB 2019

HORA: ----



[5 / 18] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 15 de septiembre de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2472 Tomo:1
Número de Repertorio: 5210 Folio Inicial:60.131
Folio Final:60.150

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Las Cumbres, Lotización María Herminda de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Veinte metros (20,00m) calle pública. ATRAS: Veinte metros (20.00m). Area sobrante tres (3). COSTADO DERECHO: Veinte metros (20.00m). Area sobrante tres (3). COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20.00m) calle pública. Area total: 400m2. CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308297918	BARCIA BELLO KAROL MARIANELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 18] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 12 de noviembre de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3312
Número de Repertorio: 6676 Folio Inicial:76.684
Folio Final:76.696

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROMESA DE COMPRAVENTA, Lote de terreno que se encuentra en las CUMBRES Lotización "MARÍA HERMINDA", ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, de Ochenta metros cuadrados, es decir de ocho metros de frente por diez metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROMITENTE COMPRADOR	0958131922	DIAZ BRICEÑO CINDHY ESTEFANY	SOLTERO(A)	MANTA	
PROMITENTE VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
PROMITENTE VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

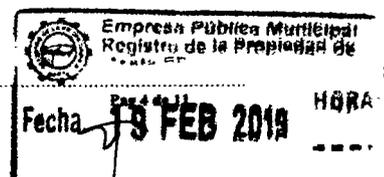
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por : maritza_fernandez

Ficha Registral:53030

martes, 19 de febrero de 2019 11:58





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00019386



[7 / 18] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 14 de febrero de 2017 **Número de Inscripción:** 529
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1037
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en las Cumbres, Lotización Maria Herminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. AREA TOTAL DE 200m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312730870	CARRILLO CEDEÑO BORIS FABRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDP. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 18] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 30 de mayo de 2017 **Número de Inscripción:** 1563
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3381 **Folio Inicial:**40.307
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:**40.348
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACIÓN. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta, representado por el Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño, en su calidad de Alcalde del Cantón Manta. Parte del lote de terreno ubicado en las Cumbres Lotización Maria Herminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: 16,55m (dieciséis coma cincuenta y cinco metros) calle pública; POR ATRÁS: 16,49m (dieciséis coma cuarenta y nueve metros) área sobrante uno (1); POR EL COSTADO DERECHO: 20,00m (veinte metros) Propiedad de Julio Cesar; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m (veinte metros) área sobrante uno (1) con una superficie total de 330,79m2. CLAUSULA ESPECIAL: Se deja establecido que el bien inmueble que se está donando cuya adjudicación será para vivienda de interés social para reubicar a personas afectadas por el terremoto del 16 (dieciséis) de abril o a personas de escasos recursos económicos; a través del Patronato de Amparo Social.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDP. LUIS BEDOYA
DONANTE	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
DONATARIO	80000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Fecha Registral:53030

martes, 19 de febrero de 2019 11:58

Pag 5 de 5 HORA:

Fecha 19 FEB 2019



COMPRA VENTA

2957

04/sep/2015

61.554

61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de mayo de 2017 Número de Inscripción: 1571
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3410 Folio Inicial:40.511
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:40.552
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de noviembre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Donación. Cláusula Especial: Inmueble ubicado en las cumbres Lotización María Hermina de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. una parte del terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: 15.00m (quince metros) calle publica; POR ATRÁS: 15m (quince metros) área sobrante tres (3) ;POR EL COSTADO DERECHO: 20,00m (veinte metros) Area sobrante tres (3) ; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m (veinte metros) con área sobrante tres (3), con una superficie total de 300,00m2 Se deja establecido que el bien inmueble que se está donando cuya adjudicación será para vivienda de interés social para reubicar a personas afectadas por el terremoto del 16 (dieciséis) de Abril o a personas de escasos recursos económicos a través del Patronato de Amparo Social.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
DONANTE	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
DONATARIO	80000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de septiembre de 2017 Número de Inscripción: 2951
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7345 Folio Inicial:76.944
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:76.968
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de septiembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Lote de terreno ubicado el las Cumbres Lotización María Herminia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 200.00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306659697	CHAVEZ SANTANA JOSE HONORATO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1310957467	CHOEZ CALDERON MIRIAN VERONICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

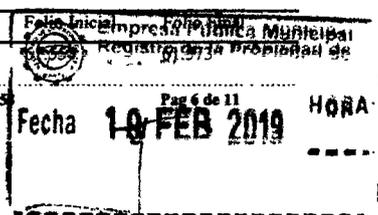
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Fecha Inicial Impresión
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	04/sep/2015

Certificación Impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:53030

martes, 19 de febrero de 2019 11:59





Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de enero de 2018 **Número de Inscripción:** 350
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 679 **Folio Inicial:** 8.603
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 8.621
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Lote de terreno ubicado en las Cumbres, Lotización María Herminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de 205.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1204283525	SUBÍA MUÑOZ MANUEL CRISTOBAL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de febrero de 2018 **Número de Inscripción:** 478
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 962 **Folio Inicial:** 12.069
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:** 12.109
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compradora Jessica Elizabeth Segura Zambrano representada por Manuel Cristobal Subía Muñoz.- Compraventa de lote de terreno ubicado en las Cumbres, Lotización María Herminda ubicada en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0918925843	SEGURA ZAMBRANO JESSICA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

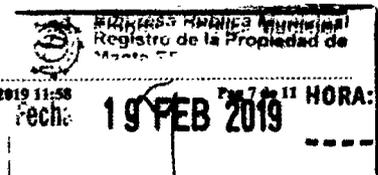
Registro de : COMPRA VENTA

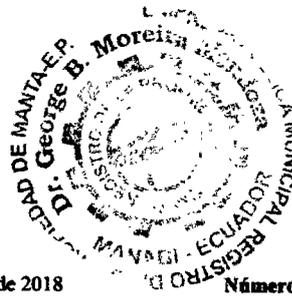
[13 / 18] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : maritza_fernandez

Ficha Registral: 53030

martes, 19 de febrero de 2019 11:58





Inscrito el : jueves, 24 de mayo de 2018 Número de Inscripción: 1667
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3450 Folio Inicial:43.477
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:43.499
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui, Lotización MARÍA HERMINDA; con área total es de ciento setenta y un metros cuadrados (171,00m2). -LA COMPRADORA ES ESTADO CIVIL CASADA CON EL SR. ANCHUNDIA PACHECO RAMON EDULFO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310062318	SOLIS BRAVO ANGELICA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de septiembre de 2018 Número de Inscripción: 3000
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6155 Folio Inicial:79.294
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:79.311
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

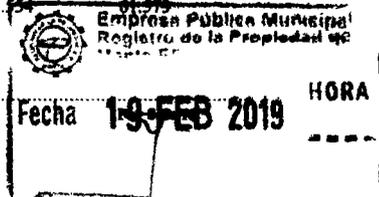
Compraventa de parte de un terreno ubicado en las Cumbres Lotización María Herminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros cuarenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros cuarenta centímetros y lindera con área sobrante uno. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros diez centímetros y lindera con propiedad de la señora Segura Zambrano Jessica Elizabeth. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros diez centímetros y lindera con área sobrante uno, con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SIETE COMA CERO CUATRO METROS CUADRADOS.La compradora Sra. Mayra Alexandra López Franco, casada con el Sr. Marcelo Stalin Márquez Gallo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309194130	LOPEZ FRANCO MAYRA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00019388



Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 18] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : MANTA, 30 de octubre de 2018

Número de Repertorio: 8234

Folio Inicial: 104.13

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7277

Folio Inicial: 95.054

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 104.13

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote, Ubicado en Las Cumbres, Lotización "MARIA HERMINDA", en la parroquia Tarqui del canton Manta, provincia de Manabí. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308921723	ANCHUNDIA CHAVEZ LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 18] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 09 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 3633

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7458

Folio Inicial: 97.198

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 97.219

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las cumbres de la parroquia Tarqui Lotización María Herminda, con una superficie total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305625137	GARCIA BRIONES RUBEN ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[17 / 18] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 2018

Número de Inscripción: 4038


**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Fecha: 19 FEB 2019 **HORA:** 11:58

Certificación Impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:59830

martes, 19 de febrero de 2019 11:58



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:109.639

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui Lotización María Herminda, con los siguientes linderos:Por el Frente: Noreste) diez metros (10,00m) lindera con calle pública (planificada)Atrás (Suroeste) diez metros (10,00m) lindera con propiedad el Sr. Jimmy Bailón Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)Por el Costado Derecho (Sureste) con veinte metros (20,00 mts) lindera con propiedad del Sr. Luis Anchundia ChávezPor el Costado Izquierdo (Noroeste) con veinte metros (20,00 mts) lindera con propiedad del Sr. Jimmy Bailón Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)Área total de Doscientos metros cuadrados (200,00M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309063400	PARRAGA SANCHEZ CRISTIAN MARCELO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 7 AV. 20
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[18 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de diciembre de 2018

Número de Inscripción: 4111

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8357

Folio Inicial:111.580

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:111.601

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra Venta Bien inmueble ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui, LOTIZACIÓN "MARÍA HERMINDA" del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una superficie total de ciento setenta y seis metros cuadrados, cuarenta y tres decímetros cuadrados. El Señor PONCE SANCHEZ JORGE FABRICIO, casado con MATUTE REYES ARIANA CECIBEL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312523739	PONCE SANCHEZ JORGE FABRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	18
<< Total Inscripciones >>	18

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra en la Empresa Pública Municipal de Manabí


 Empresa Pública Municipal
 Manabí

Pag 10 de 11 HORA: ----
 Fecha: 19 FEB 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00019389



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:58:08 del martes, 19 de febrero de 2019

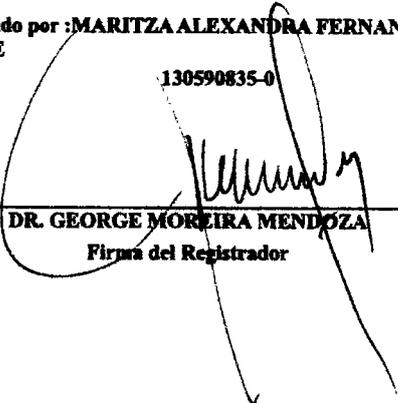
A petición de: BAILON VERA JIMMY RAMON

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de
Fecha	19 FEB 2019
HORA:	-----

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPANOL
EN BLANCO

ESPANOL
EN BLANCO



00019390

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA****DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 089-11/290-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA, con Ficha Registral – Bien Inmueble 53030 y código catastral # 3-24-18-03-000, ubicado en la calle Publicas de la lotización Maria Herminida sector Las Cumbres barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 21.507,00m2.

AREA ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaria 1º de Manta 10/04/15 e inscrita Registro de la Propiedad de Manta el 04/09/15: 21.507,00m2

Por el Frente: 24,91m.- lindera área sobrante 3, + 75,05m.- lindera área sobrante 4, + 14,00m.- lindera calle Pública dejada propietario + 156,72m.- lindera área sobrante 6, + 19,89m.- lindera calle Publica dejada propietario
Por atrás: 215,00m.- lindera Julio Cesar
Costado derecho: 288,35m.- lindera con Ramón Delgado Reyes
Costado izquierdo: 10,00m.- lindera con calle Pública

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (16 lotes): 4.365,86m2

Iglesia Cuadrangular, compraventa Notaria 29º Guayaquil 11/11/15; inscrita Registro Propiedad Manta 14/12/15:	600,00m2
Jorge Alarcón/Sonia Álava, compraventa Notaria 7º Manta 19/07/16; inscrita Registro Propiedad Manta 10/08/16:	240,00m2
Saúl Figueroa I., compraventa Notaria 7º Manta 18/08/16; inscrita Registro Propiedad Manta 09/09/16:	400,00m2
Karol Barcia B., compraventa Notaria 7º Manta 14/09/16; inscrita Registro Propiedad Manta 15/09/16:	400,00m2
Boris Carrillo C., compraventa Notaria 7º Manta 26/10/16; inscrita Registro Propiedad Manta 14/02/17:	200,00m2
GAD Manta, compraventa Notaria 7º Manta 30/11/16; inscrita Registro Propiedad Manta 30/05/17:	330,79m2
GAD Manta, compraventa Notaria 7º Manta 30/11/16; inscrita Registro Propiedad Manta 30/05/17:	300,00m2
José Chávez/ Mirian Choez, compraventa Notaria 6º Manta 13/09/17; inscrita Registro Propiedad Manta 25/09/17:	200,00m2
Manuel Subia M., compraventa Notaria 1º Manta 13/09/16; inscrita Registro Propiedad Manta 25/01/18:	205,00m2
Jessica Segura Z., compraventa Notaria 7º Manta 13/09/16; inscrita Registro Propiedad Manta 06/02/18:	200,00m2
Angélica Solís B., compraventa Notaria 7º Manta 18/05/18; inscrita Registro Propiedad Manta 24/05/18:	171,00m2
Mayra Lopez F., compraventa Notaria 1º Manta 30/08/18; inscrita Registro Propiedad Manta 13/09/18:	180,00m2
Luis Anchundia Ch., compraventa Notaria 7º Manta 08/09/18; inscrita Registro Propiedad Manta 30/10/18:	405,60m2
Rubén García B., compraventa Notaria 7º Manta 19/10/18; inscrita Registro Propiedad Manta 09/11/18:	180,00m2
Cristian Parraga S., compraventa Notaria 7º Manta 07/12/18, inscrita Registro Propiedad Manta 12/12/18:	200,00m2
Jorge Ponce S., compraventa Notaria 7º Manta 07/12/18, inscrita Registro Propiedad Manta 12/12/18:	176,43m2

AREA VENDIDA PROMESA COMPRAVENTA INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (1 lote): 80,00m2

Cindy Díaz B.; promesa compraventa Notaria 7º Manta 21/10/16, inscrita Registro Propiedad Manta 12/11/16: 80,00m2

AREA VENDIDA AUTORIZACION ESCRITURAS (1lote): 200,00m2

Jordan Bailon Moreira: autorización # 517-09758 del 28/09/18: 200,00m2

AREA DESTINADA CALLES PÚBLICAS: 2.838,41m2**AREA A DESMEMBRAR A HENRY GERMAN BRIONES GARCIA: 300,00m2**

Frente (Sureste): 15,00m.- lindera calle Pública (planificada)
Atrás (Noroeste): 15,00m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)
Costado derecho (Suroeste): 20,00m.- lindera GAD Municipal Manta
Costado izquierdo (Noreste): 20,00m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)

AREA A DESMEMBRAR A HENRY GERMAN BRIONES GARCIA: 260,00m2

Frente (Noroeste): 13,00m.- lindera calle Pública (planificada)
Atrás (Sureste): 13,00m.- lindera GAD Municipal Manta
Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)
Costado izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 089-10290-2019

AREA SOBRANTE FATIMA MOREIRA MOLINA Y JIMMY BAILON VERA (7 lotes):

14.107,73m²

Área sobrante # 1: 6.826,46m²
Área sobrante # 2: 4.469,98m²
Área sobrante # 3: 553,14m²
Área sobrante # 4: 362,00m²
Área sobrante # 5: 760,95m²
Área sobrante # 6: 175,20m²
Área sobrante # 7: 400,00m²

Manta, 20 de febrero de 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (s)



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo que sellamos favor u omisión, editando de responsabilidad al
certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las aplicaciones correspondientes.

00019391



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION DE ESCRITURA



Nº 089-10290-B
Nº 0068554

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **HENRY GERMAN BRIONES GARCIA** (c.c. 120362676-5) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 089-10290, lote ubicado en la calle Pública de la lotización María Herminda, sector Las Cumbres, barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noroeste): 13,00m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Sureste): 13,00m.- lindera GAD Municipal Manta

Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fatima Moreira Molina (sobrante)

Costado izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)

AREA TOTAL: 260,00m2

Manta, 20 de febrero de 2019



Arq. Galo Agustín Álvarez González
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (s)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

00019392



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-24-18-33-000	260,00	3417,57	411786	4377276

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	BARRIO LAS CUMBRES	Impuesto principal	34,18
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	BARRIO LAS CUMBRES	Junta de Beneficencia de Guayaquil	10,25
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	44,43
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1203626765	BRIONES GARCIA HENRY GERMAN	S/N	44,43	
			SALDO	0,00

EMISION: 20/02/2019 16:06:40 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

HORA: 

T1428739168

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

No. 164668

20/02/2019 16:07:44

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-24-18-33-000	260,00	3417,57	411786	4377276

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	BARRIO LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	BARRIO LAS CUMBRES	Impuesto Principal Compra-Venta	19,91
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	20,91
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1203626765	BRIONES GARCIA HENRY GERMAN	S/N	20,91	
			SALDO	0,00

EMISION: 20/02/2019 16:07:43 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

HORA: 

T2028777890

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00019393



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00159289

Nº ELECTRÓNICO : 65203

Fecha: Miércoles, 20 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-18-33-000

Ubicado en: BARRIO LAS CUMBRES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 260.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309909834	MOREIRA MOLINA-FATIMA LASTENIA
1306948702	BAILON VERA-JIMMY RAMON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,417.57

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,417.57

SON: TRES MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE DÓLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

00019393

34.17
10.00

7.17
10.00

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

BanEcuador 0022821233

TIPO DE CUENTA TIPO DE TRANSACCION

00019394

NUMERO DE LA CUENTA

0001171674

Gobierno Provincial de Manabí

Nombre del Titular de la Cuenta

Manabí 2019 02 21

SOLO PARA RECALIFICACIONES RUC 1301956064001

SOLO PARA INSTITUCIONES PUBLICAS SUBLINEA 110206

AVORRADO DEPOSITO EN EFECTIVO
COMRENTE DEPOSITO EN CHEQUE

Table with columns: EFECTIVO, CHEQUES, VALOR TOTAL. Values: 1, 0, 1.39

VALOR EN NUMEROS CTS

Nombre del Depositante

Firma del Depositante 1303626163



PAPELETA DE DEPÓSITO

BanEcuador 0022821270

TIPO DE CUENTA TIPO DE TRANSACCION

NUMERO DE LA CUENTA

0010252436

Secretaría del Agua

Nombre del Titular de la Cuenta

Manabí 2019 02 21

SOLO PARA RECALIFICACIONES RUC 1301956064001

SOLO PARA INSTITUCIONES PUBLICAS SUBLINEA 110499

AVORRADO DEPOSITO EN EFECTIVO
COMRENTE DEPOSITO EN CHEQUE

Table with columns: EFECTIVO, CHEQUES, VALOR TOTAL. Values: 1, 0, 1.67

VALOR EN NUMEROS CTS

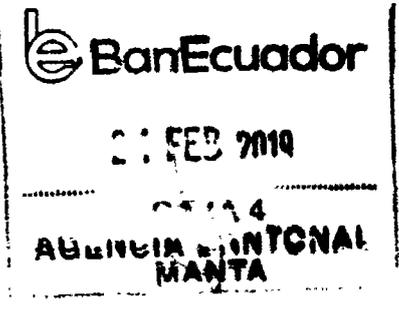
Nombre del Depositante

Firma del Depositante 1303626163

PAPELETA DE DEPÓSITO

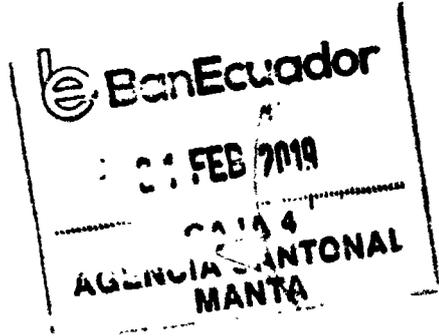
BanEcuador S.P. 21/02/2019 02:25:44 p.m. OK
CONVENIO: 2950 DCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECALIFICACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 90922998
Concepto de Pago: 110206 DE ALCALDAS
OFICINA: 76 - MANTA (00.) GP:xvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.34
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 0.94
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador S.P. 21/02/2019 02:27:11 p.m. OK
CONVENIO: 290 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECALIFICACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 909231456
Concepto de Pago: 130499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 76 - MANTA (00.) GP:xvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.67
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 2.27
SUJETO A VERIFICACION

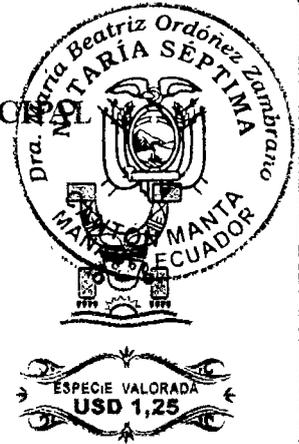


ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00019395

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a BAILON VERA JIMMY RAMON/MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA
ubicada BARRIO LAS CUMBRES
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3417.57 TRES MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE DOLARES CON 57/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

20 DE FEBRERO DEL 2019

Manta,



Director Financiero Municipal

BLANCO
BLANCO

BLANCO
BLANCO

00019396

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126852



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA Y BAILON VERA JIMMY RAMON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de FEBRERO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:
3-24-18-33-000 BARRIO LAS CUMBRES

Manta, Veinte de Febrero del dos mil diez y nueve

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000012818

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00019397

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

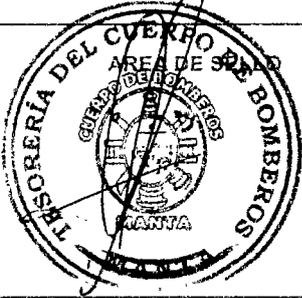
C.I./R.U.C.: 1309909834
NOMBRES: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA Y ESPOSO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: BARRIO LAS CUMBRES

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 622586
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 21/02/2019 10:33:14



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 22 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTÉ COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CUENTE

OPINIONE
BLANCA

OPINIONE
BLANCA

00019398

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-200-49698



192-200-49698

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

130694870-2



CITADANÍA: ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO: 20/05/1974
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
PRIMER APELLIDO: RAMON
SEGUNDO APELLIDO: VERA

IDENTIFICACIÓN **RELACIÓN OCUPACIONAL** **VOTACION**

APellidos y Nombres de Padre: RAMON VERA
Apellidos y Nombres de la Madre: BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA, 20/05/2014
Forma de Expedición: [Redacted]

[Signatures]

ESTADO CIVIL: CASADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN **CRE**

009 **009 - 146** **1306948702**
 JUNTA M MUNICIPIO CÉDULA

RAMON VERA JIMMY RAMON
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCONSCRIPCIÓN:**
 PROVINCIA **MANTA**
 CANTÓN **ZONA: 1**
 SANTA **PARRQUIJA**



00019399

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309909834

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOLINA SARA LASTENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Fatima Moreira Molina



N° de certificado: 194-200-49485



194-200-49485

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCUNSCRIPCIÓN

130990983-4

CIUDADANA

MOREIRA MOLINA
PATRIMONIO LASTENGA

LUGAR DE NACIMIENTO

SEXO FEMEA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-02-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL CASADO

CONYUGUE JERRY RAMON
BALON VERA

PROFESION Y OCUPACION
ABOGADO

MOREIRA MACIAS SERRANO MOREIRA

MOLINA SARA LASTENGA

FECHA DE EMISIÓN 2018-02-02

FECHA DE VENCIMIENTO 2023-02-02

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

048

048-363

130990983-4

MOREIRA MOLINA PATRIMONIO LASTENGA
APELLIDOS Y NOMBRES

SEXO FEMEA
PROVINCIA
MUNICIPIO
CANTÓN
TURISMO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 1



00019400

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1203626765

Nombres del ciudadano: BRIONES GARCIA HENRRY GERMAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 14 DE DICIEMBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AGUIRRE PEREZ IRALDA MARIELA

Fecha de Matrimonio: 16 DE MAYO DE 2003

Nombres del padre: BRIONES CORNEJO FAVIO GERMAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA INTRIAGO MERCEDES AMPARO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 197-199-55443



197-199-55443

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

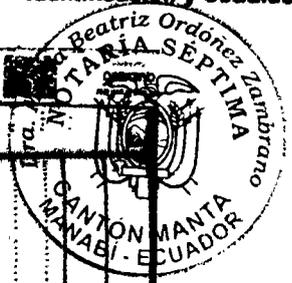
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo Pág. Acta

En Previtaldo de del dos mil
 hoy día de El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de: **NOMES**
APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: el 14 de de
 19... de nacionalidad de profesión de
 con Cédula N° domiciliado en de
 anterior hijo de y de
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: de estado
 19... de nacionalidad de profesión
 con Cédula N° domiciliada en
 rior hija de
 y de
LUGAR DEL MATRIMONIO: **FECHA:**
 En este matrimonio legitímaron a sus hijos en común llamados:

OBSERVACIONES :

FIRMAS

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez
 con fecha cuya copia
 se archiva de

f) Jefe de Oficina

La separación
 yentes del juez
 día del juez
 cuya copia se ar
 Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del
 Juez con fecha
 cuya copia se archiva de

f) Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

Información certificada a la fecha: 11 DE JULIO DE 2018
Emisor: JARA VARAS DANNY MIGUEL

N° de certificado: 185-136-88503



185-136-88503

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Henry Germán Briones García



00019402

HENRRY GERMAN BRIONES GARCIA

Ced. # 1203626765 VOT. 004- 0226

Dirección: calle 13 y av. 13

Móvil: 0981014566

Sin correo.

LA NOTARIA,

Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA
DE SU CELEBRACIÓN.**

LA NOTARIA

Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00019403

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

704

Número de Repertorio:

1375

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 704 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1203626765	BRIONES GARCIA HENRRY GERMAN	COMPRADOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	VENDEDOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3241833000	70001	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	53030	COMPRAVENTA

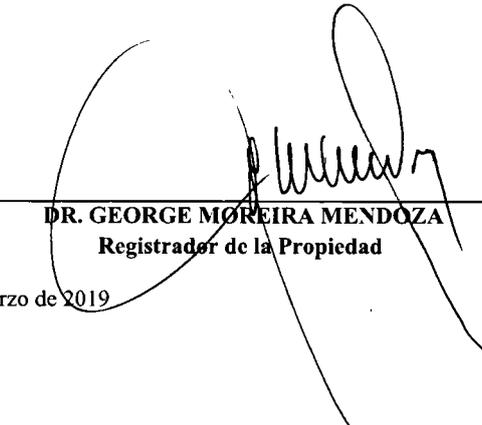
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-mar./2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 7 de marzo de 2019