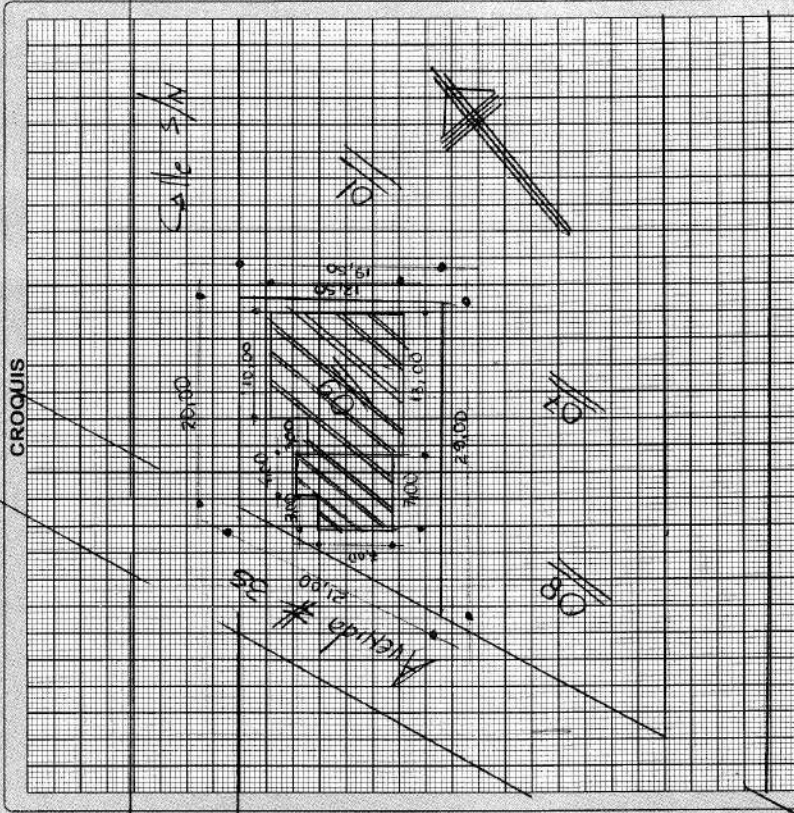


FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

130, 724, 420

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CLAVE CATASTRAL: 1 1 0 8 3 0 0 9 0 0 0 DATOS GENERALES: 7. ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO: ☐ ZONA HOMOGENEA: ☐ ZONA SEGUN VALOR: ☐ 8. DIRECCION: <u>URBANA</u> 9. CALLE: <u>AVENIDA 35</u> 10. COORDENADA LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO): <u>AVENIDA 35 / M</u>	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N°
DATOS DEL LOTE 11. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTES: <u>2</u> 12. LOTE INTERIOR: ☐ POR PASADIZO PEATONAL: ☐ POR PASADIZO VEHICULAR: ☒ POR CALLE: ☐ POR AVENIDA: ☐ POR EL MALECON: ☐ POR LA PLAYA: ☐ 13. MATERIAL DE LA CALZADA: ☐ TIERRA: ☐ LASTRE: ☐ PIEDRA DE RIO: ☐ ADOPQUIN: ☒ ASPALTO O CEMENTO: ☐ 14. ACERA: ☒ NO TIENE: ☐ ENGHEMENTADO O PIEDRA DE RIO: ☐ DE ADOPQUIN O BALDOSA: ☐ 15. AGUA POTABLE: ☒ NO EXISTE: ☐ SI EXISTE: ☐ 16. ALCANTARILLADO: ☒ NO EXISTE: ☐ SI EXISTE: ☐ 17. ENERGIA ELECTRICA: ☒ NO EXISTE: ☐ SI EXISTE RED AEREA: ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA: ☐ 18. ALUMBRADO PUBLICO: ☒ NO EXISTE: ☐ INCANDESCENTE: ☐ DE SODIO O MERCURIO: ☐	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
1. SIN EDIFICACION	☐
2. CON EDIFICACION	☒
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
1. SIN USO	☐
2. SIN USO	☒
3. OTRO USO	☐
4. OTRO USO	☐
NOMBRE: <u>MANTA</u>	

OBSERVACIONES:

Se Toman las Medidas y
Extiende por No Alentacion
la Construcción es +
50 ANDES

10/09/97

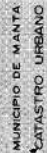
L/c OK

Boqueron de Hiedra 13/97

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		ÁREA DEL PISO		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA MEDIANTE PENA CON RAYADO DE CRUZ)		ENTRADO INTERIOR O CONTRAFUERO		PISO		TEJIDO O CUBIERTA		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIP. ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN	
ES TRUJICULA		PAREDES		PISO		TEJIDO O CUBIERTA		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIP. ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN							
1	1	caña	no tiene	tierra	caña	no tiene	no tiene	caña	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	buena	1	1980	
2	2	madera	caña	madera o concreto	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña
3	3	ladrillo o piedra	madera o lata	viado o grando fundido	ladrillo común	ladrillo industrial o boque	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo
4	4	hormigón o metal	argamasa (barroco)	baldaosa	ladrillo común	ladrillo industrial o boque	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo
5	5		ladrillo común	parquet o moqueta	ladrillo común	ladrillo industrial o boque	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo
6	6		ladrillo industrial o boque	alfombra	ladrillo común	ladrillo industrial o boque	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo
7	7		ladrillo industrial o boque	mármol o marmolito	ladrillo común	ladrillo industrial o boque	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo
8	8		ladrillo industrial o boque	caña	ladrillo común	ladrillo industrial o boque	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo
9	9		ladrillo industrial o boque	caña	ladrillo común	ladrillo industrial o boque	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo
10	10		ladrillo industrial o boque	caña	ladrillo común	ladrillo industrial o boque	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo
11	11		ladrillo industrial o boque	caña	ladrillo común	ladrillo industrial o boque	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo
12	12		ladrillo industrial o boque	caña	ladrillo común	ladrillo industrial o boque	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo
13	13		ladrillo industrial o boque	caña	ladrillo común	ladrillo industrial o boque	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo
14	14		ladrillo industrial o boque	caña	ladrillo común	ladrillo industrial o boque	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo
15	15		ladrillo industrial o boque	caña	ladrillo común	ladrillo industrial o boque	ladrillo																				



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Q consulpion
CONSULTORES DE PLANEACION S. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ SI ☐ NO		DIRECCION: <u>Barrio U N I T A</u> Calle <u>1</u> No. <u>5</u>	
CLAVE CATASTRAL LOCALIDAD: <u>TEMA</u> SECTOR: <u>MANZANA</u> CITE: <u>1000</u> SECT. CATASTRAL		ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐ 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ZONA HOMOGENEA ☐ 8 ☐ ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR ☐ 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR	
DATOS GENERALES 10 <u>CALLE 28 Y 35</u> CODIFICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO			

DATOS DEL LOTE

PRENTE		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94		

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

Observations

JUAN MORENO
CORRECCION S. D.
80-22-80

MODO DE PROPIEDAD 1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO 2 ☐ HERENCIA INDIVISA 3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS		TENENCIA PROPIEDAD 1 ☒ OCUPA SOLO EL 2 ☐ OCUPA EL PROPIETARIO 3 ☐ EN ADMINISTRACIÓN 4 ☐ EN ARRENDOS TOTAL 5 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)	
PERSONERIA CODIGO ☐		APELLIDOS NOMBRE NOSTROBAHN CERVILLOS KLAUS WOLFGANG AITILA GOMEZ JANELITA MARIA	
CEDULA DE IDENTIFICACION 130371396-8		NOMBRE TITULO DE PROPIEDAD S66000A 13-5/16	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

58097

NUMERO: 2.429-A

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y POHIBICION DE ENJENAR.....

OTORGA: BANCO DEL PICHINCHA.....

A FAVOR: DE LOS CÔNYUGES KLAUS WOLFGANG NOTTBOHN CEVALLOS
Y JANETH MARIA AVILA GOMEZ DE NOTTBOHN.....

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy Lunes veintisiete de Septiembre del dos mil cuatro, ante mi Abogada Maria Lina Cedeño Rivas, Notaria Publica Primera del Cantón Manta, COMPARECE: El señor Econ. CARLOS DAVID GOROZABEL BARRETO, en su calidad de Gerente y represe4ntante legal del Banco del Pichincha C.A. tal como lo justifica con el nombramiento que se acompaña.- El compareciente de estado civil casado, mayor de edad, ecuatoriano, de este vecindario e idóneo, legalmente capaz para contratar y obligarse a quien de conocer y de haberme presentado su respectiva cedula de ciudadanía.- DOY FE.- Dicho otorgante con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta escritura, la cual proceden a celebrarla, me entreguen una minuta para que la eleve a instrumento publico, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Publicas a su cargo, sirvase insertar una de CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN ENAJENAR, que se contiene al tenor de las siguientes cláusulas. PRIMERA.- COMPARECIENTES.-Comparen a la Cancelación de LA HIPOTECA ABIERTA, el señor Econ. Carlos David Gorozabel Barreto, en su calidad de Gerente y representante legal del Banco Pichincha C.A. tal como lo justifica con el nombramiento que se acompaña.-SEGUNDA: ANTECEDENTES. Mediante Escritura Publica de Hipoteca,

2429-A

Sello
\$14,350.89



Abierta, celebrada en la Notaria Publica Segunda del Cantón Manta, el 13 de Mayo de mil novecientos noventa y seis, los cónyuges: KLAUS WOLFGANG NOTTBOHN CEVALLOS Y JANETH MARIA AVILA GOMEZ DE NOTTBOHN, para garantizar las obligaciones contraídas con el Banco del Pichincha C.A., hipotecaron un bien inmueble de su propiedad, consistente en un bien inmueble ubicado en la Lotización Umiña de la Parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con veintisiete metros cincuenta centímetros y linderando con la avenida treinta y cinco; POR OTRO FRENTE: Con trece metros y linderando con la calle veintiocho; POR ATRÁS: Con veinte metros y linderando con el lote numero seis; y, POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros cincuenta centímetros y linderando con los lotes No. Uno y tres. Siendo su área total la de Quinientos quince metros cuadrados. Esta hipoteca fue inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el numero 785 del Registro de Hipotecas, y anotada en el Repertorio General Tomo # 2.099, el 26 de Junio de mil novecientos noventa y seis. TERCERA: CANCELACIÓN DE HIPOTECA.- Con los antecedentes indicados y por considerarlo conveniente el Banco del Pichincha C.A., el interviniente Econ. David Gorozabel Barreto, en su ya invocada calidad, declara que es esta fecha y mediante esta escritura publica, da por cancelada la Hipoteca Abierta de la referida Escritura Publica. Se tomará nota de éste particular en el Registro de la Propiedad del cantón Manta para que se proceda de conformidad siendo de cuenta de los deudores hipotecarios los gastos que se ocasionen. Usted Señor Notario sirvase incorporar las cláusulas de estilo.- FIRMADO: (Doctor Cesar Palma Alcivar Registro numero 568 C.A.M.-) Hasta aqui la minuta que el otorgante se afirma y ratifica en el contenido

• integro de la minuta inserta, la misma que queda elevada a escritura publica con el

Quito, 01 de abril del 2004



Señor
David Gorozabel
MANTA
Ciudad

De mi consideración:

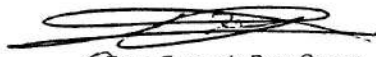
Tomando en cuenta su capacidad y experiencia bancaria, le nombro Gerente de la Sucursal Manta a partir de la presente fecha hasta el 30 de marzo del 2005.

De conformidad con la codificación de los estatutos vigentes, que consta en la escritura otorgada ante el Notario, Tercero del Cantón Quito Dr. Roberto Salgado Salgado el 11 de junio del 2002, inscrita el 15 de agosto del 2002 en el Registro Mercantil del Cantón Quito, a usted corresponde la representación legal en todas las negociaciones, asuntos judiciales y extrajudiciales relacionadas con el Banco, en el Cantón Manta, Cantón Montecristi, Cantón Jipijapa y Cantón Puerto López de la Provincia de Manabí, durante el tiempo de su gestión. Se faculta inscribir este nombramiento en los lugares indicados.

Quiero expresarle mi complacencia por contar con su especial dedicación a los intereses del Banco a través de esa oficina.

Le reitero mi aprecio y suscribo de usted.

Muy atentamente,
BANCO DEL PICHINCHA C.A.


Econ. Fernando Pozo Crespo
GERENTE GENERAL

Acepto el cargo.


DAVID GOROZABEL

Manta 01 de abril del 2004

INSCRITO EN EL LIBRO

Registro No. 262

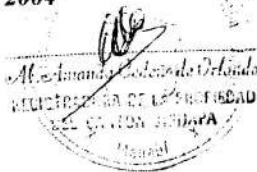
Reportario No. 666

Fecha

Manga 18 del 2004

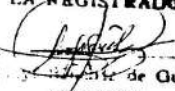


LA SUSCRITA REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON JIPIJAPA CERTIFICA: Que el presente NOMBRAMIENTO DE GERENTE DEL BANCO DEL PICHINCHA C.A. SUCURSASL MANTA a favor del señor David Gorozabel que antecede, queda legalmente inscrita en ésta Oficina a mi cargo bajo Partida número 1 del Registro Mercantil y anotada al folio 0126 con el número 552 del Repertorio General tomo 57.
Jipijapa, 20 de mayo del 2004



LA SUSCRITA REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON PUERTO LOPEZ CERTIFICA: Que el presente NOMBRAMIENTO A GERENTE DE LA SUCURSAL DEL BANCO DEL PICHINCHA EN MANTA A FAVOR DEL SEÑOR DAVID GOROZABEL, A QUIEN TAMBIÉN LE CORRESPONDE LA REPRESENTACIÓN LEGAL EN TODAS LAS NEGOCIACIONES ASUNTOS JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES RELACIONADAS CON EL BANCO EN EL CANTÓN MONTECRISTI, JIPIJAPA Y PUERTO LOPEZ, queda legalmente inscrito en ésta Oficina a mi cargo bajo partida número 13 del Registro MERCANTIL y anotado al folio 59 con el número 144 del Repertorio General tomo número 3.
Puerto López, Junio 1 del 2004

LA REGISTRADORA


Luz María de Guerra
ABOGADA



DIRECCION GENERAL DE REGISTRO

CECULA DE CIUDADANIA No. 130473550

GORDAZEL BARRETO CARLOS DAVID

15 NOVIEMBRE 1965

ANARZ/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

REG. CIVIL 03 221 0032

ANARZ/PORTOVIEJO

ORTOVIEJO 65

[Firma]

FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA***** E13331222

PESADO AUXILIADORA NARETH DOMO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

ANTONIO GORDAZEL

ROSE GARETIO

PORTOVIEJO 29-09-65

HASTA CINCE DE SU TITULAR

2001/23

[Firma]

FULLAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR

TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL

ELECCIONES 24 DE NOVIEMBRE DEL 2002

CERTIFICADO DE VOTACION

147-0065 1304735507

NUMERO CECULA

GORDAZEL BARRETO CARLOS DAVID

APellidos y Nombres

PORTOVIEJO

CANTON

PROVINCIA

24 DE MARZO

PARROQUIA

[Firma]

PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANO(A):

Usted ha ejercido su derecho y cumplido su obligación de sufragar en las elecciones del 24 de Noviembre del 2002.

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS.



valor legal.- Leida esta escritura al otorgante por mi la Notaria de principio a fin, en
alta y clara voz, la aprueba y firma conmigo, el Notario en unidad de acto.- DOY FE.-

ECON. DAVID GOROZABEL BARRETO

C.C. NO. 130473550-7

NOTARIA PRIMERA.

Maria L. Codono R.

ABOGADA

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO
QUE EL FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Maria L. Codono R.

ABOGADA

Notaria Publica Primera
Manta



28149

**NOTARIO SEGUNDA DEL CANTON
MANTA**

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA

De CANCELACION DE PICHINCHA ABIERTA, COMPRAVENTO
NUEVA HIPOTECA ABIERTA.

No. 79.-

Otorgada por: EL BANCO DEL PICHINCHA C.A..-

A favor de: LOS CONYUGES SR. EMILIO SEGUNDO BOMEN
CAVAGNARD Y SRA. MARIA NAZDALENA MORALES O. DE BOMEN,
QUIENES VENDEN A FAVOR DE LOS CONYUGES SR. ALDO
WOLFGANG NOTTROHM CEVALLOS Y SRA. JANETH MARIA AVILA
GOMEZ DE NOTTROHM Y ESTOS DEBETECAN A FAVOR DEL BANCO
DEL PICHINCHA S.A. PARA GARANTIZAR LAS OBLIGACIONES
QUE CONTRAJERON LOS CONYUGES SR. HANS GUENTHER
NOTTROHM CEVALLOS Y SRA. ROXANA KARINA COELLO
MOREIRA DE NOTTROHM EN DILHO BANCO.-

Fecha de otorgamiento: Mayo 13 de 1996

Cuantias: \$ 412.000,00 e INDETERMINADAS.-

ANTE EL NOTARIO SEGUNDO

Sr. José Vicente Alava Zambrano

Copia: TERCERA.-

Manta, Mayo 13 de 1996