

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1482

Número de Repertorio: 3355

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Junio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1482 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307802833	LUZARDO BAQUE ALEXANDRA LORENA	COMPRADOR
1315599298	CEDEÑO CANTOS GENESIS BELEN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y VIVIENDA	31410211000	79381	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 06 junio 2023

Fecha generación: martes, 06 junio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 6 5 9 2 5 0 2 L V M X P





Factura: 002-003-000059133



20231308006P01989

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P01989						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE JUNIO DEL 2023. (16:41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO CANTOS GENESIS BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315599298	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LUZARDO BAQUE ALEXANDRA LORENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307802833	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10260.00						

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308006P01989
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE JUNIO DEL 2023. (16:41)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portaalcidudano.manta.gob.ec
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 03235-DP13-2023-SB





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P011989**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000059133**

4 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**
5 **DE COMPRAVENTA**

6 **OTORGA LA SEÑORA:**

7 **GENESIS BELEN CEDEÑO CANTOS. -**

8 **A FAVOR DE LA SEÑORA:**

9 **ALEXANDRA LORENA LUZARDO BAQUE. -**

10 **CUANTIA: \$ 10,260.00**

11 **DI 2 COPIAS**

12 **//PZM//**

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
14 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **DOS DE JUNIO DEL DOS MIL**
15 **VEINTITRÉS**, ante mí **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**,
16 **NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y
17 declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", La señora
18 **GENESIS BELEN CEDEÑO CANTOS**, de estado civil soltero, por sus propios y
19 personales derechos, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno
20 cinco cinco nueve nueve dos nueve ocho, cuya copia fotostática debidamente
21 representada por mi se agrega al protocolo como documento habilitante, la
22 compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de veintiocho
23 años, con domicilio en la ciudadela Universitaria de esta ciudad de Manta, con
24 teléfono número 0982365175, correo gebelce_10_23@hotmail.com; y, por otra
25 parte, en calidad de "COMPRADORA", La señora **ALEXANDRA LORENA**
26 **LUZARDO BAQUE**, de estado civil soltera, por sus propios y personales
27 derechos, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero siete ocho
28 cero dos ocho tres tres, cuya copia fotostática debidamente representada por mi se



1 agrega al protocolo como documento habilitante, quien declara ser ecuatoriana, de
2 cuarenta y nueve años, de ocupación docente, domiciliada en la parroquia Eloy
3 Alfaro sector los laureles de esta de ciudad de Manta, teléfono 0993104208,
4 correo allb1974@hotmail.com.- Advertidas que fueron las comparecientes
5 por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta
6 escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y
7 separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de
8 **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa
9 o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco,
10 de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de
11 su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección
12 General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito
13 con esta notaria, que se agregara como documento habilitante, me pidieron
14 que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor
15 literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras
16 Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato
17 de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA :**
18 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente
19 contrato, por una parte, la señora **GENESIS BELEN CEDEÑO CANTOS**, por sus
20 propios y personales derechos; a quien en adelante se le denominará "EL
21 **VENDEDOR**"; y, por otra parte, la señora **ALEXANDRA LORENA LUZARDO**
22 **BAQUE**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior
23 denominaremos "LA **COMPRADORA**". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** La
24 Vendedora señora **GENESIS BELEN CEDEÑO CANTOS**, es propietario de un
25 Inmueble constituido actualmente de terreno y vivienda signado como **LOTE** número
26 **ONCE** de la Manzana C de la **URBANIZACIÓN VARADERO DE LA PARROQUIA**
27 **ELOY ALFARO**, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y
28 **linderos. POR EL FRENTE:** Nueve metros y con Avenida Segunda. **POR ATRÁS:**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Nueve metros y con lote cuatro. **POR EL COSTADO DERECHO:** Doce metros y
2 con lote número diez. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** doce metros y con lote
3 número doce; Área total CIENTO OCHO METROS CUADRADOS.- Precio que fue
4 adquirido por compra al señor Carlos Andrés Vera Serrano, según consta del
5 contrato en la Notaria Sexta de Manta el ocho de febrero del dos mil veintidós, e
6 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el doce de febrero del dos mil
7 veintidós.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.-
8 **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante
9 el presente contrato, la señora **GENESIS BELEN CEDEÑO CANTOS**, da en
10 venta real y enajenación perpetua el bien inmueble descrito e individualizado
11 en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora **ALEXANDRA**
12 **LORENA LUZARDO BAQUE**, quien compra, adquiere y acepta para sí el
13 bien inmueble signado como LOTE número ONCE de la Manzana C de la
14 URBANIZACIÓN VARADERO DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO, del Cantón
15 Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el
16 estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados,
17 cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la
18 presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la
19 suma de DIEZ MIL DOSCIENTOS SESENTA DÓLARES CON 00/100, valor
20 que el comprador entrega en este acto al Vendedor, quien declara
21 recibirlo al contado, mediante transferencia, a su entera satisfacción y
22 sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,
23 renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL**
24 **SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace en cuerpo
25 cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad
26 vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y
27 pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre
28 ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce



1 muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora
2 se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.
3 **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declaran bajo
4 juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la
5 presente cláusula, tienen origen lícito, verificable porque es comerciante, y la
6 realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes
7 de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la
8 Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de
9 Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y
10 no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo,
11 producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias
12 estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la
13 Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las
14 Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a
15 Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del
16 Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general
17 cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal
18 virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al
19 respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u
20 otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE**
21 **VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SÉPTIMA: DOMICILIO.-**
22 Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad
23 de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.
24 **OCTAVA : AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la
25 copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de
26 la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley
27 corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las
28 demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO N° 000468377

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
Cedeño Cantos Genesis Belen	13xxxxxxx8	000002661	468377

Certificado de Solvencia

Expedición	2023-06-02	Expiración	2023-07-02
Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda
06-2023/07-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00
		Abono Ant.	\$0.00
		Total	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

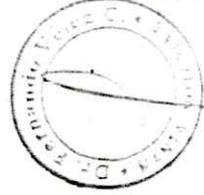
Cajero: Cuenca Vines Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-06-02 12:27:09 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por: 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINES**





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000454248

Contribuyente

Cedeño Cantos Genesis Belen

Identificación

13XXXXXXX8

Control

000035510

Nro. Título

454248

Contribución Predial

Clave Catastral 3-14-102-11-000

Avalúo

\$10260.00

Descripción

Detalles

Año/Fecha 2023

Rubro

Total

Anual

Contribución Predial

\$1.54

\$0.00

\$1.54

Cajero: Cuenca Vinces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-06-02 12:26:59 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar

\$1.54

Valor Pagado

\$1.54

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

N° 062023-093073

Manta, jueves 01 junio 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-14-102-11-000 perteneciente a CEDEÑO CANTOS GENESIS BELEN con C.C. 1315599298 ubicada en URB. VARADERO MZ C LOTE 11 BARRIO LA AURORA PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,260.00 DIEZ MIL DOSCIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100.

NO GENERA UTILIDAD.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 01 julio 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



193930JNBKXD9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

79381



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014796
Certifico hasta el día 2023-05-31:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 31410211000

Fecha de Apertura: martes, 01 febrero 2022

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote N° 11 Manzana C URBANIZACIÓN VARADERO

Tipo de Predio: TERRENO Y VIVIENDA

Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble constituido actualmente de terreno y vivienda signado como LOTE # 11 de la Manzana C de la URBANIZACIÓN VARADERO DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO, del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos.

Frente: 9.00m- con Avenida Segunda.

Atrás: 9.00m- con lote 04.

Costado derecho: 12.00m-con lote 10.

Costado izquierdo: 12.00m-con lote 12

Área total 108.00m².

Frente: 9.00m- con Avenida Segunda

Atras: 9.00m- con lote 04

Derecho: 12.00m-con lote 10

Izquierdo: 12.00m-con lote 12

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2517 miércoles, 30 noviembre 1994	1702	1702
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	353 lunes, 29 enero 2018	9455	9473
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	1187 lunes, 27 agosto 2018	1	1
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	3 jueves, 29 noviembre 2018	0	0
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	3 martes, 19 febrero 2019	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	400 viernes, 14 agosto 2020	1	



COMPRA VENTA

COMPRAVENTA

516 sábado, 12 febrero 2022

0

0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 7] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 30 noviembre 1994

Número de Inscripción : 2517

Folio Inicial: 1702

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5798

Folio Final : 1702

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 septiembre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en la Avenida Velasco Ibarra de la Parroquia Tarqui del canton Manta. con un area de diecinueve mil quinientos cuarenta y siete coma trece metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	VERA VELASQUEZ JACOB	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	VERA SANTANA JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA RODRIGUEZ CLARA FANNY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ ELENA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA GARCIA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA RODRIGUEZ HELION	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA GILMA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA RODRIGUEZ ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA RODRIGUEZ ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA RODRIGUEZ HUGO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 29 enero 2018

Número de Inscripción : 383

Folio Inicial: 9455

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 747

Folio Final : 9473

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 enero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Señor Carlos Andrés Vera Serrano, casado, con disolución de la Sociedad conyugal. Una parte del lote de terreno ubicado en la Avenida Velasco Ibarra de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. CON UN AREA TOTA DE OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS COMA CERO TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA SANTANA JORGE LUIS	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO JAMES SONIA DEL PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 7] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: lunes, 27 agosto 2018

Número de Inscripción : 1167

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5715

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 agosto 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar sobre lote de terreno y construcción ubicado en la Avenida Velasco, Barbra de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. El Deudor Hipotecario Sr. Carlos Andrés Vera Serrano Casado con Disolución de la Sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA		
DEUDOR HIPOTECARIO	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	



Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[4 / 7] RESOLUCION

Inscrito el: jueves, 29 noviembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 noviembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Of. No. USG&gd. pgi-2018-884 Manta, 23 de Noviembre del 2018 Resolución Administrativa No. 003-ALC-M- JZC-2018 de Aprobación de la Urbanización "Varadero" de propiedad del Sr. Ing. Carlos Andres Vera Serrano. Resuelve: Aprobar el proyecto de la Urbanización "Varadero" ubicado en la calle 322 de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, en un área de 8.282,03M2 posee la clave catastral No. 3-14-17-07-000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACION	URBANIZACION VARADERO		MANTA

Registro de : PLANOS

[5 / 7] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: martes, 19 febrero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 febrero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización Aprobación del Proyecto de Urbanización Varadero del Cantón Manta. Acta Entrega y Recepción de las áreas verdes y lotes en Garantías de la Urbanización Varadero La Aprobación del Proyecto fué celebrada ante la Notaría Primera de Manta, el 04 de Diciembre del 2018, y Protocolización de las áreas verdes y lotes en Garantía, ante la Notaría Primera de Manta el 12 de Febrero del 2019. Áreas verde y/o comunal No. 1 área total 1.498,30m2. Lotes en Garantía Mz. B Lote B-01 120,00M2. Mz. C: Lote C-01 108,M2, Lote C-02 108,M2 Lote C-03: 108M2. Lote C-04: 108M2. Lote C-12 : 108M2. Lote C-13: 108M2, Lote C-14: 108,M2. Mz. E: Lote E-01 : 120M2, Lote E-02: 120M2, Lote E-03: 120M2. El Sr., Carlos Andrés Vera Serrano Casado con Disolución de la Sociedad conyugal. Se aclara que el predio motivo de la inscripción de Planos tiene Vigente inscripción de Hipoteca Abierta Prohibición a favor del Banco Pichincha. Con fecha 14 de Agosto del 2020 bajo el Nro. 400 se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 7] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 14 agosto 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 400

Número de Repertorio: 2052

Folio Inicial:

Folio Final:



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 agosto 2020
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
*CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. La señora Amada Rocio Zambrano Ruiz en la calidad en la que comparece cancela la Hipoteca constituida en la referida escritura anteriormente señalada, así como levanta la Prohibición de Enajenar establecida en dicha escritura pública.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[7 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 12 febrero 2022
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 febrero 2022
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 518 Folio Inicial: 0
Número de Repertorio: 1067 Folio Final : 0

a.-Observaciones:
*COMPRAVENTA El señor Carlos Andres Vera Serrano casado con Disolución de la Sociedad Conyugal. Inmueble constituido actualmente de terreno y vivienda signado como LOTE # 11 de la Manzana C de la URBANIZACIÓN VARADERO DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. Frente: 9.00m- con Avenida Segunda. Atrás: 9.00m- con lote 04. Costado derecho: 12.00m-con lote 10. Costado izquierdo: 12.00m-con lote 12 Área total 108.00m2.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO CANTOS GENESIS BELEN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el: 2023-05-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO CANTOS GENESIS BELEN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014796 certifico hasta el día 2023-05-31, la Ficha Registral Número: 79381.



MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Valido por 59 dias. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 3 5 0 3 R 9 V B V O L



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 660735

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-14-102-11-000	108	\$ 10260

			2023-05-31 16:01:54
Dirección	Año	Control	Nº Título
URB. VARADERO MZ C LOTE 11	2023	650226	660735

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
DEÑO CANTOS GENESIS BELEN	1315599298

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.27	-0.07	0.20
MEJORAS 2013	2.00	-0.50	1.50
MEJORAS 2014	2.11	-0.53	1.58
MEJORAS 2015	0.07	-0.02	0.05
MEJORAS 2016	0.61	-0.15	0.46
MEJORAS 2017	1.76	-0.44	1.32
MEJORAS 2018	3.35	-0.84	2.51
MEJORAS 2019	0.36	-0.09	0.27
MEJORAS 2020	2.22	-0.56	1.66
MEJORAS 2021	1.26	-0.32	0.94
MEJORAS 2022	0.48	-0.12	0.36
TASA DE SEGURIDAD	0.94	0.00	0.94
TOTAL A PAGAR			\$ 11.78
VALOR PAGADO			\$ 11.78
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-05-23 12:58:04 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
 Pago sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT694718386124

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052023-092852

N° ELECTRÓNICO : 226986

Fecha: 2023-05-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-102-11-000

Ubicado en: URB. VARADERO MZ C LOTE 11



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 108 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1315599298	CEDEÑO CANTOS-GENESIS BELEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,260.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,260.00

SON: DIEZ MIL DOSCIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



193704BOUOM01

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-31 11:28:08

Nº 0520.3-091499

Manta, martes 23 mayo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO CANTOS GENESIS BELEN** con cédula de ciudadanía No. **1315599298.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 23 junio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1933507MWKSIQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/145878
 DE ALCABALAS**

Fecha: 01/06/2023

Por: 102.60

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 01/06/2023

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

VE-288465

Tradente-Vendedor: CEDEÑO CANTOS GENESIS BELEN

Identificación: 1315599298

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: LUZARDO BAQUE ALEXANDRA LORENA

Identificación: 1307802833

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO:

Fecha adquisición: 12/02/2022

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-14-102-11-000

10.260.00

108.00

URB.VARADEROMZCLOTE11

10.260.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	102.60	30.78	0.00	71.82
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	30.78	0.00	0.00	30.78
Total=>		133.38	30.78	0.00	102.60

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			30.78
Total=>				30.78



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131559929-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO CANTOS
GENESIS BELEN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1994-08-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN LICENCIADA

CEDEÑO RODRIGUEZ AGUSTIN ERACLIDES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CANTOS ESCALA GLADYS MONSERRATE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-07-26
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-07-26

E133311222

000751887




104 19 07 2012 14 091

Director General

CERTIFICADO de VOTACIÓN
8 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0017 FEMENINO

N. 31713842

CEDEÑO CANTOS GENESIS BELEN

CC N. 1315599298




Genesis Cedeño C



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

Carlos Andrés Giler Castillo

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315599298

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CANTOS GENESIS BELEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CEDEÑO RODRIGUEZ AGUSTIN ERACLIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CANTOS ESCALA GLADYS MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-877-87548



234-877-87548

Ing. Carlos Echeverria,

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDIPLACION

APELLIDOS LUZARDO BAQUE

CONDICION CIUDADANIA CONDICION CIUDADANIA

NOMBRES ALEXANDRA LORENA

NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 17 ENE 1974

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA

FECHA DE VENCIMIENTO 29 DIC 2031

SEXO MUJER

No DOCUMENTO 018517017

FECHA DE VENCIMIENTO 29 DIC 2031

NAT/CAJ 072112

FIRMA DEL TITULAR

072112



NUI.1307802833

[Handwritten signature]

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LUZARDO ALCIVAR EUCLIDES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BAQUE PILAY EXITA VIRGINIA
ESTADO CIVIL SOLTERO

CODIGO DACTIL V33331222
TIPO SANGRE

DONANTE No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISION MONTECRISTI 29 DIC 2021

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0195170177K<<<<<1307802833
7401178F3112294<ECU<NO<DONANTE
LUZARDO<BAQUE<<ALEXANDRA<LORENA



CERTIFICADO de VOTACION

5 DE FEBRERO DE 2022

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 2

PARROQUIA ELOY ALFARO

ZONA 1

JUNTA No. 0016 FEMENINO

LUZARDO BAQUE ALEXANDRA LORENA



CRE

REPUBLICA DEL ECUADOR

N 29327778

1307802833



CE N 1307802833

[Handwritten signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

[Handwritten signature]

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307802833

Nombres del ciudadano: LUZARDO BAQUE ALEXANDRA LORENA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE ENERO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LUZARDO ALCIVAR EUCLIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BAQUE PILAY EXITA VIRGINIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE DICIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 235-877-87604



235-877-87604

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los
2 documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal y que
3 los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está
4 firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número: trece
5 guión dos mil ocho guión diez. Foro de Abogados, para la celebración de la presente
6 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída
7 que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en
8 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo
9 cuanto. - DOY FE.-

Genesis Cedeño Cantos

GENESIS BELEN CEDEÑO CANTOS

C.C.No. 1315599298

Alexandra Lorena Luzardo Baque

ALEXANDRA LORENA LUZARDO BAQUE

C.C.No. 1307802833

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo

ABG. CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo

Manta, a

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SEXTO SUPLENTE

EL NOTA...



