



MUNICIPIO DE MANTUA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

93,787,679

CONSULPLAN

CONSULTORES DE PLANEACIÓN S.A.S.

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
108303420

FOLIA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN:

Barrio

Urbana

Calle 27 Calle 5/N

N°

10 CALLE 27 CALLE 5/N
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

11 ☐ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MAL ECHO
7 ☐ POR LA PLAYA

INDICAR SOLUCIÓN DE MANIOBRAS

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☒ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DIERO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALICANTILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

18 ALUMBRADO PÚBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRELASANTE

BAJO LA RASANTE

0 0 METROS

DESARROLLAR CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGÜES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
00285

24 PERIMETRO

00711

25 LONGITUD DEL FRENTE

00412

26 NÚMERO DE ESQUINAS

00

AVALÚO DEL LOTE (sin centavos)

0000000000

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 ☐ sin edificación
☒ con edificación

30 ☐ NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS
☒ 01

USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN

- 1 ☐ sin uso
2 ☒ el mismo que en la construcción
3 ☐ otro uso

31 ☐ NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN
☒ 00

otro uso

29 ☐ otro uso
☐ nombre código

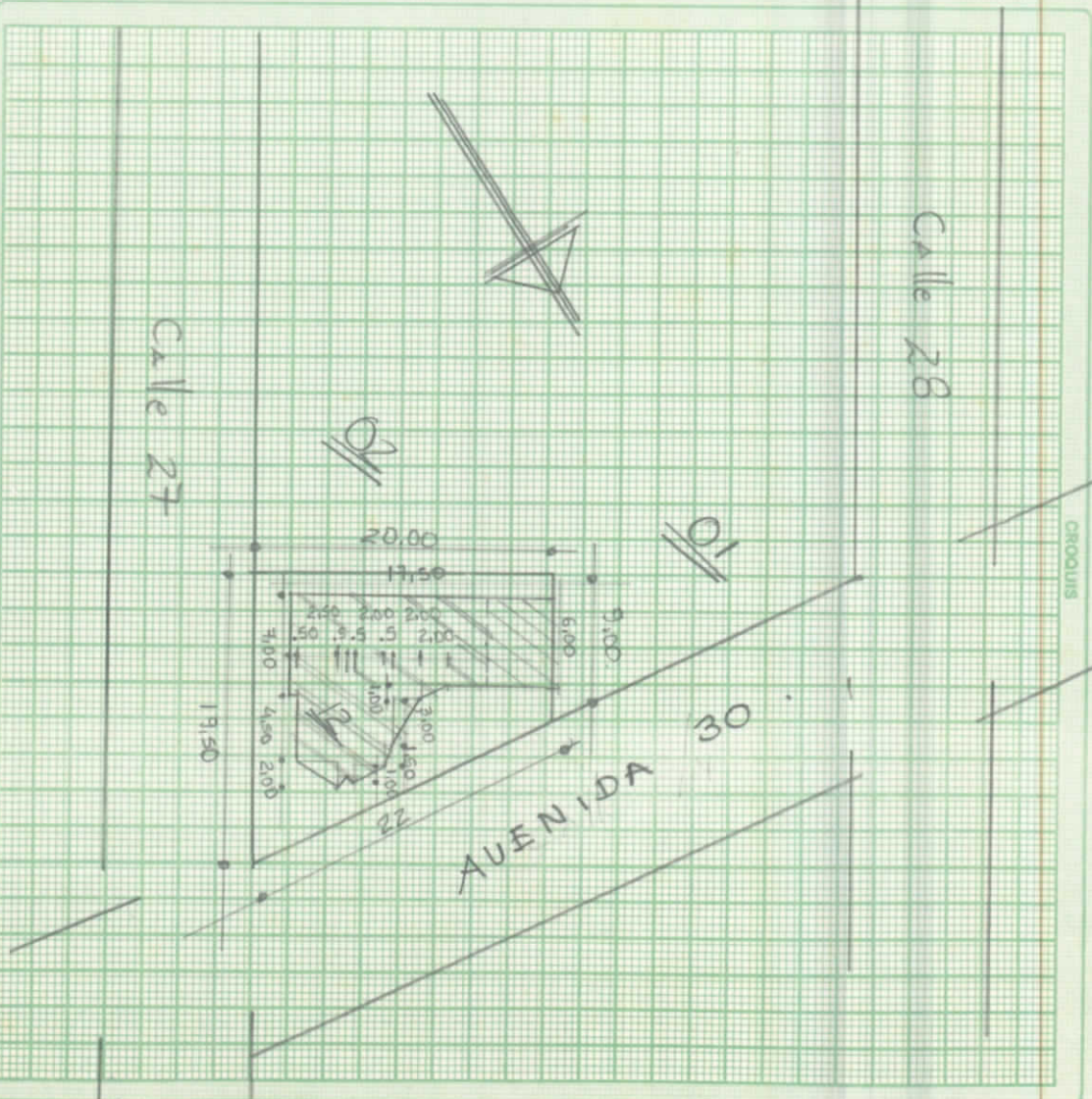
32 ☐ TOTAL DE BLOQUES
☒ 01

observaciones:

solo se valió por medidas

10/09/97

le OK ✓



DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	matrícula	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	MORA DOMO de Velasquez	Rita Elena Mercedes	130215324-9			
CÓDIGO 1						

ATENCIÓN DE LA PROPIEDAD

1	☒ UN SOLO PROPIETARIO
2	☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐ EN ARRIENDO TOTAL
4	☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD

1	☒ UN SOLO PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN					
PAREDES		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUMBAOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRÓNICO		EQUIPO ESPECIAL		
ESTRUCTURA	no tiene	caña	madera o lata	enquistado (bueno)	ladrillo común	ladrillo industrial	ladrillo modular	vidrio, madera	tierra	madera	ladrillo	plomo	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
madera	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
hormigón metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
madera	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
hormigón metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
madera	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
hormigón metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
madera	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
hormigón metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
madera	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
hormigón metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
madera	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
hormigón metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
madera	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
hormigón metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
madera	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
hormigón metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
madera	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
hormigón metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
madera	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
hormigón metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
madera	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
hormigón metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
madera	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
hormigón metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
madera	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
hormigón metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
madera	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
hormigón metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
madera	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
hormigón metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
madera	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
hormigón metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
madera	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
hormigón metal	1</																			

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 11083012000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 2
8 ZONA HOMOGENEA 3
9 ZONA SEGUN VALOR 2

DIRECCION: barrio UMIÑA

cella MU SIN CALLE 27

AV. 35

N° 204

10 CALLE SIN CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 2

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUINO BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELCTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRELASASANTE BAJO LA SASANTE
1 DESNIVEL CON RELACION A LA SASANTE DE LA VIA DE ACCESO
2 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
1 SIN DECIMALES
2 002.85

24 PERIMETRO
1 SIN DECIMALES
2 004.1

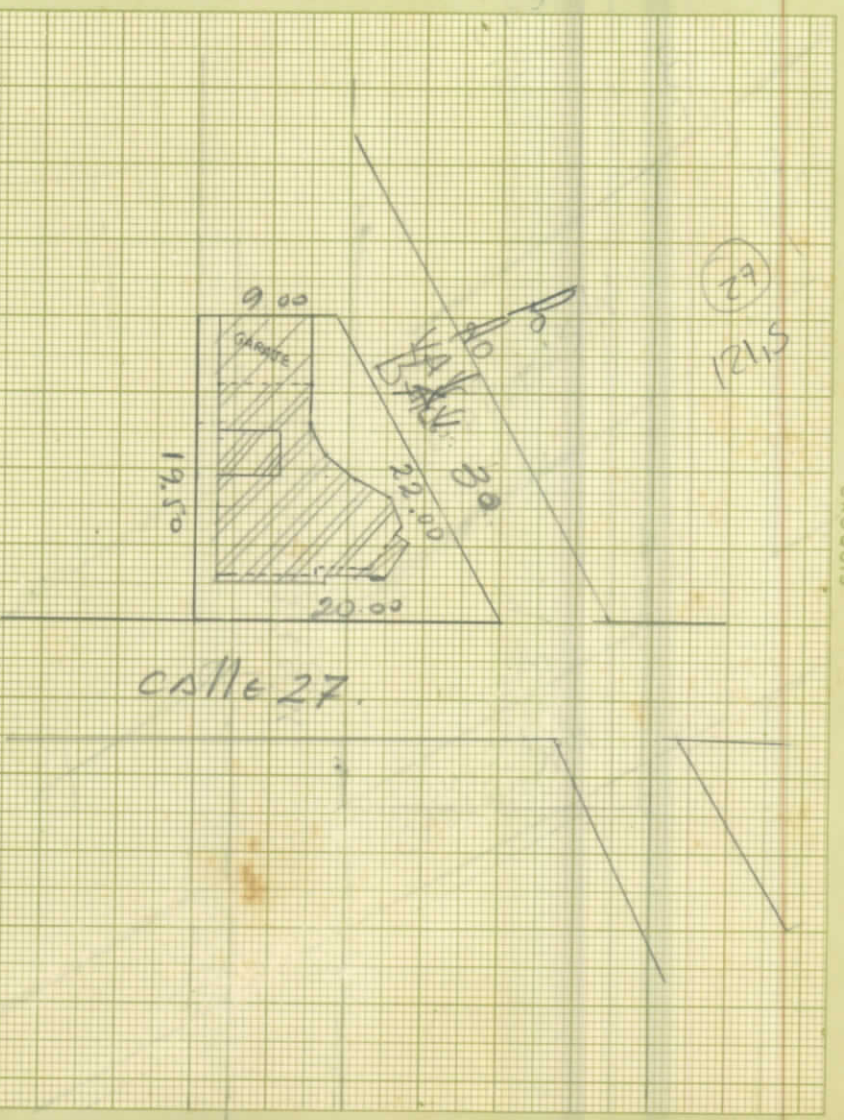
25 LONGITUD DEL FRENTE
1 SIN DECIMALES
2 004.2

26 NUMERO DE ESQUINAS
1 1

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

28

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

29 SIN edificación con edificación
1 SIN
2 CON

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
1 03

31 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 SIN
2 CON

32 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
1 00

33 OTRO uso
1 SIN
2 CON

34 TOTAL DE BLOQUES
1 03

Observaciones

CORREGIR AREA, PERIMETRO Y LONG. FRENTE.

INICIAR CONSTRUCCION Y VOLUMEN

12-01/96

CORREGIR DATOS DE BLOQUE ES 1 SOLO DE 3 PLANTAS

11-12-98

1 ACORDO ENQUE NEUTRO

DATOS DEL PROPIETARIO

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]