DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 1824
Número de Repertorio: 4041

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1824 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302198849	VELASQUEZ VACA JAIME MANUEL	PROPIETARIO RECTIFICANTE
1303153249	MORA DOMO RITA ELENA MERCEDES	PROPIETARIO RECTIFICANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1083012000	20314	RECTIFICACION DE COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 30 mayo 2022

Fecha generación: lunes, 30 mayo 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 2 5 9 4 4 1 R G J G S W X

Factura: 001-001-000004564

20221308007P00637

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308007P00637

ACTO O CONTRATO:	
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE MAYO DEL 2022, (16:32)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELASQUEZ VACA JAIME MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302198849	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MORA DOMO RITA ELENA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303153249	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zamora...
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIM...
DEL CANTÓN MANTA - MANA...

ESCRITURA DE RECTIFICATORIA A UNA DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR LOS CÓNYUGES SEÑORES JAIME MANUEL VELASQUEZ VACA Y RITA ELENA MERCEDES MORA DOMO .

CUANTIA INDETERMINADA.

DI: 2 COPIAS.

20221308007P00637 .-En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **LUNES DIECISEIS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS** , ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON,** con funciones prorrogadas nombrada mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 de dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios y personales derechos **LOS CÓNYUGES SEÑORES JAIME MANUEL VELASQUEZ VACA Y RITA ELENA MERCEDES MORA DOMO** quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, portadores de sus cédulas de ciudadanía números **1302198849 y 1303153249** en su orden , mayores de edad, de estado civil casados entre si, de ocupación empresarios ,

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

domiciliados en esta ciudad, con dirección CALLE 27 y avenida 30, Barrio Umiña de la parroquia MANTA con correos electrónicos rimodo_22@yahoo.com / jamaveva@gmail.com y números de teléfonos + 593 986804260 / 593 991326705 ; Los intervinientes son mayores de edad, portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **RECTIFICACION DE MEDIDAS A UNA** DE **COMPRAVENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgante entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SENOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un Contrato de Rectificación de Medidas , contenido en las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA : COMPARECIENTES**.- Comparecen LOS CÓNYUGES SEÑORES JAIME MANUEL VELASQUEZ VACA Y RITA ELENA MERCEDES MORA DOMO por sus propios derechos, a quienes en adelante se les designa simplemente como DUEÑOS Y PROPIETARIOS; declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, portadores de sus cédulas de ciudadanía números **1302198849 y 1303153249** en su orden

mayores de edad, de estado civil casados entre si, de ocupación empresarios , domiciliados en esta ciudad , siendo ciudadanos hábiles y capaces como en derecho se requiere para celebrar esta clase de actos. **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES**. - LOS CÓNYUGES SEÑORES JAIME MANUEL VELASQUEZ VACA Y RITA ELENA MERCEDES MORA DOMO son Propietarios de un predio, ubicado en la Lotización Umiña de la ciudad de Manta, cuyos linderos registrales: Un terreno ubicado en la Lotización Umiña de esta ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: **Por el frente** dieciocho metros y calle publica. **Por atrás** ocho metros y lote número catorce. **Por un costado** veinte metros y calle publica. Por el **otro costado** veintiún metros noventa centímetros y terrenos del lote número dos. Teniendo una superficie total de doscientos sesenta y seis metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera de Manta mediante Escritura Publico, el miércoles, 19 febrero 1986 e inscrita legalmente en el registro de la Propiedad el viernes 28 febrero 1986 con Número de Inscripción : 298. Adquirido mediante contrato de compraventa realizada a los señores Lilia Adelicia Pinoargote Vera Y Oswaldo Sánchez Carreño. **CLÁUSULA TERCERA: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.** - El predio objeto del presente contrato,

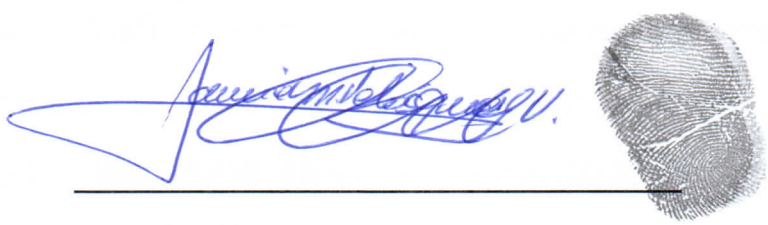
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

con el transcurso del tiempo, ha sufrido algunas variaciones en cuanto a sus medidas y linderos. En tal virtud, la propietaria, tienen a bien RECTIFICCAR y ACLARAR como en efecto lo hace, que de conformidad a la Resolución No. N° 00014-05042022 De fecha Manta, martes 05 abril 2022, Y En atención al trámite RMLE00014-05042022, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a LA SEÑORA MORA DOMO RITA ELENA MERCEDES (C.C. 1303153249), para que celebre escritura de RECTIFICACIÓN, de un lote asignado en CALLE 27 UMIÑA, ubicado en UMIÑA, de la parroquia MANTA del cantón Manta, con clave catastral N°1-08-30-12-000, que según ficha registral N°20314, posee las siguientes medidas y linderos: MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Compra venta autorizada en Notaría Tercera del Cantón Manta el 19 de febrero de 1986. e inscrita en Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 28 de febrero de 1986.). MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°20314 FRENTE: 18 m - - Lindera con calle pública. ATRAS: 8 m - - Lindera con Lote No.14 POR UN COSTADO: 20 m - - Lindera con calle pública. OTRO COSTADO: 21.9 m - - Lindera con Lote No. 2. ÁREA TOTAL: 266.50m. **UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE**

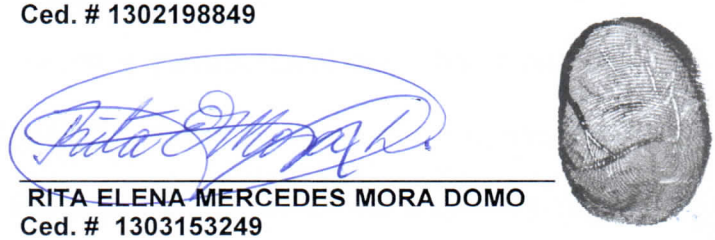
RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO ROMERO GUARANDA CRISTHIAN HUMBERTO, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-08-831224, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE MORA DOMO RITA ELENA MERCEDES (C.C. 1303153249): **FRENTE: 17**.28m - - Lindera con Calle 27. **ATRÁS**: 8.64m - - Lindera con MENDOZA DELGADO MARCOS ANTONIO. **DERECHO:** 19.45m - - Lindera con PALMA PARRAGA CLEOPATRA DE VELEZ. **IZQUIERDO: 20.74m** - - Lindera con Avenida 30. **ÁREA TOTAL: 254.02m CLÁUSULA CUARTA: GASTOS.** - Todos los gastos que demande el otorgamiento e inscripción de esta escritura de Rectificación, serán asumidos por la Propietaria. **CLÁUSULA QUINTA: DOMICILIO**: Los comparecientes , señalan su domicilio en el cantón Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **CLÁUSULA SEXTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR. –** Los comparecientes pueden solicitar al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden a este contrato. **CLÁUSULA SÉPTIMA: ACEPTACIÓN**. – Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento por contener condiciones en beneficio de sus intereses y en seguridad del bien

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

objeto de este contrato. **CLÁUSULA OCTAVA: LA DE ESTILO**. - Sírvase usted señor Notario, anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo que necesarias sean para la perfecta validez de esta escritura, como es la voluntad de sus otorgantes. Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- Foro De Abogados. Consejo Nacional de la Judicatura . **Hasta Aquí la minuta**. Los otorgante se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surta todos los efectos legales declarados en ella. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes la misma que se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE.**



JAIME MANUEL VELASQUEZ VACA
Ced. # 1302198849



RITA ELENA MERCEDES MORA DOMO
Ced. # 1303153249

LA NOTARIA,

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ ECUADOR

SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÒN.

LA NOTARIA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zamorano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zamorano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zamora
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

N° 00014-05042022

Manta, martes 05 abril 2022

AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00014-05042022**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a MORA DOMO RITA ELENA MERCEDES (C.C. **1303153249**), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN**, de un lote asignado en CALLE 27 UMIÑA, ubicado en UMIÑA, de la parroquia MANTA del cantón Manta, con clave catastral **N°1-08-30-12-000**, que según ficha registral **N°20314**, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Compra venta autorizada en Notaría Tercera del Cantón Manta el 19 de febrero de 1986. e inscrita en Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 28 de febrero de 1986.).

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°20314

FRENTE:	18 m - - Lindera con calle pública.
ATRAS:	8 m - - Lindera con Lote No.14
POR UN COSTADO:	20 m - - Lindera con calle pública.
OTRO COSTADO:	21.9 m - - Lindera con Lote No. 2.
ÁREA TOTAL:	**266.50m^2**

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO ROMERO GUARANDA CRISTHIAN HUMBERTO, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-08-831224, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE MORA DOMO RITA ELENA MERCEDES (C.C. 1303153249):

FRENTE:	17.28m - - Lindera con Calle 27.
ATRÁS:	8.64m - - Lindera con MENDOZA DELGADO MARCOS ANTONIO.
DERECHO:	19.45m - - Lindera con PALMA PARRAGA CLEOPATRA DE VELEZ.
IZQUIERDO:	20.74m - - Lindera con Avenida 30.
ÁREA TOTAL:	**254.02m^2**

Este documento tiene una validez de 8 meses y 26 días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

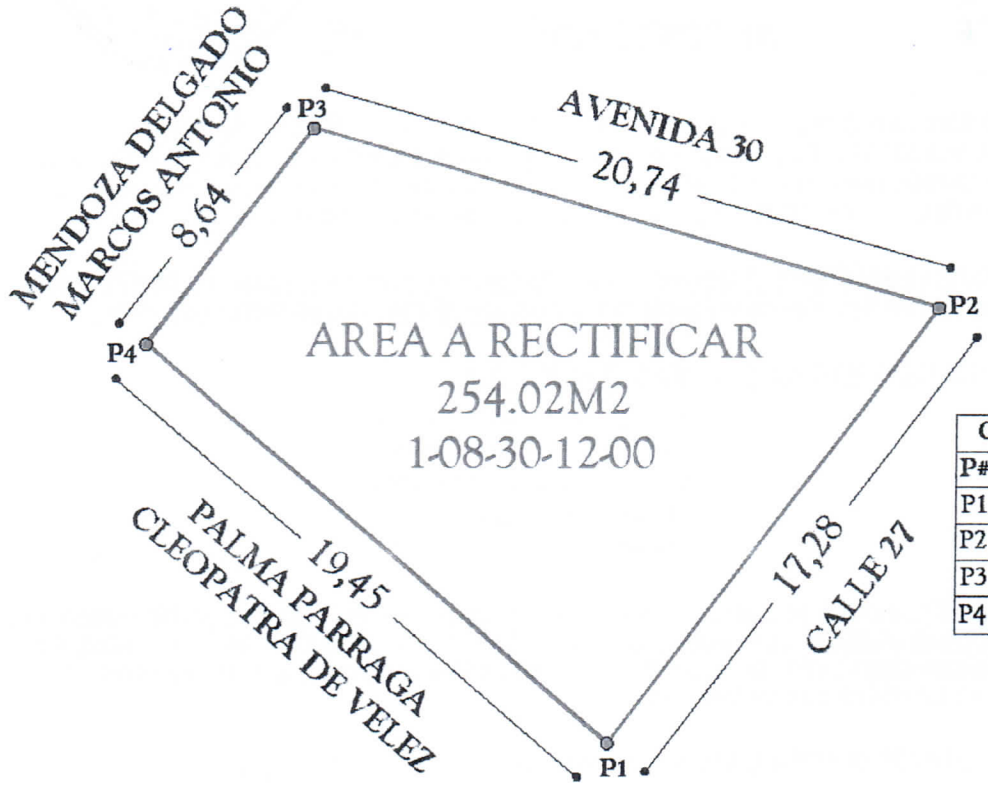
Código Seguro de Verificación (CSV)

1123011DEVBSJBW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

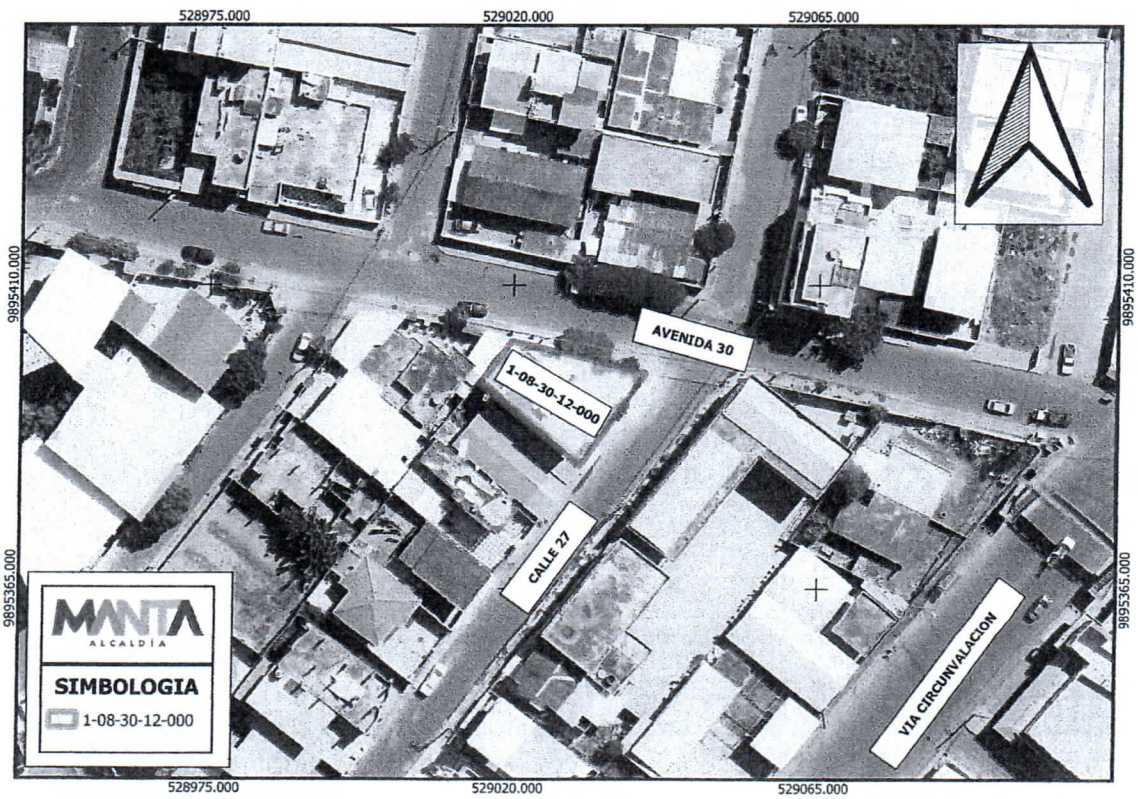
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

Anexo 1 - Gráfico del lote



COORDENADAS WGS-84		
P#	X	Y
P1	529029.4385	9895383.0893
P2	529039.8186	9895396.9042
P3	529019.8760	9895402.5998
P4	529014.6484	9895395.7208

Anexo 2 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 1083012000

NOTA: *Se aprueba la presente rectificación por diferencia ya que el a rectificar es menor a la descrita en la escritura.*

GOBIERNO AUNTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA
El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble
20314

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22012102
Certifico hasta el día 2022-04-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 01 marzo 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotizacion Umiña

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Un terreno ubicado en la Lotizacion Umiña de esta ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente dieciocho metros y calle publica.Por atras ocho metros y lote numero catorce.Por un costado veinte metros y calle publica.Por el otro costado veintiun metros noventa centimetros y terrenos del lote numero dos.Teniendo una superficie total de doscientos sesenta y seis metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	298 viernes, 28 febrero 1986	798	800
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	211 miércoles, 10 mayo 1989	1051	1057
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	424 martes, 19 septiembre 1989	2040	2047
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1585 martes, 17 noviembre 1992	9553	9559
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	24 miércoles, 05 enero 2011	394	403

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 28 febrero 1986
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Inscripción : 298
Número de Repertorio: 446
Folio Inicial: 798
Folio Final : 800
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 febrero 1986
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Un terreno ubicado en la Lotizacion Umiña de esta ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente dieciocho metros y calle publica.Por atras ocho metros y lote numero catorce.Por un costado veinte metros y calle publica.Por el otro costado veintiun metros noventa centimetros y terrenos del lote numero dos.Teniendo una superficie total de doscientos sesenta y seis metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados.SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELASQUEZ VACA JAIME	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MORA DOMO RITA ELENA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINOARGOTE VERA LILIA ADELICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANCHEZ CARREÑO OSWALDO	CASADO(A)	PORTOVIEJO

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA

Inscrito el: miércoles, 10 mayo 1989 **Número de Inscripción :** 211 **Folio Inicial:** 1051

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1159 **Folio Final :** 1057

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 mayo 1989

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Contrato de Mutuo Hipotecario ordinario con seguro de saldos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MORA DOMO RITA ELENA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	VELASQUEZ JAIME MANUEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECA

Inscrito el: martes, 19 septiembre 1989 **Número de Inscripción :** 424 **Folio Inicial:** 2040

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1846 **Folio Final :** 2047

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 septiembre 1989

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONTRATO DE MUTUO HIPOTECARIO ORDINARIO CON SEGURO DE SALDOS El Sr. Jaime Sión Macías, en su calidad de Gerente de la Sucursal en Manta del Banco Central del Ecuador; y por ende mandatario del Sr. Gerente General de la institución matriz. Inmueble ubicado en la calle Nueve y Avenida Segunda de la manzana "N" de la Lotización Umiña, parroquia Manta, cantón y ciudad de Manta. Superficie total de DOSCIENTOS SESENTA I SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS (266,50 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MORA DOMO RITA ELENA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VELASQUEZ VACA JAIME MANUEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECA

Inscrito el: martes, 17 noviembre 1992 **Número de Inscripción :** 1585 **Folio Inicial:** 9553

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4516 **Folio Final :** 9559

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 octubre 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO COMPLEMENTARIO CON SEGURO DE DESGRAVAMEN La Sra. Aracely Loor Viteri de Palomeque, en su calidad de Gerente de la Sucursal del Banco Central del Ecuador en Manta y como Mandatario del Sr. Gerente General de dicha institución. El Sr. Galo Benigno Gonzalez Melgar, en su calidad de Mandatario del Jefe del Departamento de Seguro de Desgravamen Hipotecario del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Solar y casa, ubicado en la calle nueve y avenida segunda de la manzana N de la Lotización Umiña, parroquia Manta, cantón y ciudad de Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
ACREEDOR	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

HIPOTECARIO			
DEUDOR HIPOTECARIO	VELASQUEZ VACA JAIME MANUEL	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MORA DOMO RITA ELENA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[5 / 5] CANCELACIÓN DE HIPOTECA
Inscrito el: miércoles, 05 enero 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 junio 2010
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 24 **Folio Inicial:** 394
Número de Repertorio: 58 **Folio Final :** 403

a.-Observaciones:
Cancelacion de hIpotecas. Levantamiento de Prohibicon y Extincion del SEguro de Desgravamen.Cancelan las hipotecas inscritas con fecha 10 de Mayo de 1989, el 19 de septiembre de 1989 y 17 de Noviembre de 1992.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MORA DOMO RITA ELENA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VELASQUEZ VACA JAIME MANUEL	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
Total Inscripciones >>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-04-19
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : MORA DOMO RITA ELENA MERCEDES
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22012102 certifico hasta el día 2022-04-19, la Ficha Registral Número: 20314.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 5 0 5 2 5 X G Q S S S 5

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042022-000014
N° ELECTRÓNICO : 218224

Fecha: *2022-04-05*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-30-12-000
Ubicado en: CALLE 27 UMIÑA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 266.5 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303153249	**MORA DOMO -RITA ELENA MERCEDES**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	79,150.50
CONSTRUCCIÓN:	111,009.98
AVALÚO TOTAL:	190,160.48
SON:	CIENTO NOVENTA MIL CIENTO SESENTA DÓLARES 48/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
1123011DEVBSJBW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-04-14 10:00:36

Dra. Marin Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ ECUADOR

N° 052022-064244
Manta, miércoles 11 mayo 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-08-30-12-000 perteneciente a MORA DOMO RITA ELENA MERCEDES con C.C. 1303153249 ubicada en CALLE 27 UMIÑA BARRIO UMIÑA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $190,160.48 CIENTO NOVENTA MIL CIENTO SESENTA DÓLARES 48/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
164903XZ0TARW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Dra. Martin Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA
CANTON MANTA
MANABÍ - ECUADOR

N° 042022-062656
Manta, lunes 18 abril 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MORA DOMO RITA ELENA MERCEDES** con cédula de ciudadanía No. **1303153249.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 18 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
163315H8JD0NW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
76717	2022/01/01 18:01	01/02/2022 12:15:00p. m.	699421	2022

CONTRIBUYENTE	**VELASQUEZ RITA MORA DE C.I.: 1303153249**
CLAVE CATASTRAL	010830120000000000
UBICACION	Direccion: MANTA / UMIÑA | CALLE 27 UMIÑA
DETALLE	

AVALÚO
161 954.73

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
Contribución Predial	$ 24.29	(+)SUB-TOTAL (1)	24.29	(+)SUB-TOTAL (2)	$ 24.29
				(-)Descuento	$ 0.00
				(-)Abonos Título	$ 0.00
		(+)Emisión	0.00		
		(+)Interés	0.00		
		(+)Coactiva	0.00		
				USD 24.29	
	SUBTOTAL 1	24.29	SUBTOTAL 2	24.29	

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

BONE RODRIGUEZ MARY CARMEN
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302198849

Nombres del ciudadano: VELASQUEZ VACA JAIME MANUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 11 DE ENERO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MORA DOMO RITA ELENA MERCEDES

Fecha de Matrimonio: 26 DE JULIO DE 1984

Datos del Padre: VELASQUEZ ARTEAGA VICTOR HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VACA OLGA

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 6 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE MAYO DE 2022

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 229-713-95724

229-713-95724

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No: 0082 MASCULINO

N° 69755234

CC N°: 1302198849

VELASQUEZ VACA JAIME MANUEL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130219884-9
APELLIDOS Y NOMBRES
VELASQUEZ VACA
JAIME MANUEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPIJAPA
JIPIJAPA
FECHA DE NACIMIENTO 1956-01-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
RITA ELENA MERCEDES MORA DOMO

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE
E3323I2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELASQUEZ A HUGO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VACA OLGA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-03-06
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-03-06
IGM 15 12 693 11
00080334

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303153249

Nombres del ciudadano: MORA DOMO RITA ELENA MERCEDES

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 22 DE DICIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: SECRETARIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELASQUEZ VACA JAIME MANUEL

Fecha de Matrimonio: 26 DE JULIO DE 1984

Datos del Padre: MORA INTRIAGO FIDENCIO ALAMIRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DOMO PINARGOTE PLACIDA DELICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE MAYO DE 2022
Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 221-713-95600

221-713-95600

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
MORA DOMO

CONDICIÓN **CIUD°DISCAP°FISICA**

NOMBRES
RITA ELENA MERCEDES

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
22 DIC 1959

SEXO
MUJER

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO

No. DOCUMENTO
010504165

FECHA DE VENCIMIENTO
31 AGO 2031

FIRMA DEL TITULAR

NATICAN
949466

NUI.1303153249

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

N 69975370

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0054 FEMENINO**

C.C.N° **1303153249**

MORA DOMO RITA ELENA MERCEDES

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MORA INTRIAGO FIDENCIO ALAMIRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DOMO PINARGOTE PLACIDA DELICIA

ESTADO CIVIL
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
VELASQUEZ VACA JAIME MANUEL

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 31 AGO 2021

DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR
V111311222

TIPO SANGRE **O+**

DISCAPACIDAD
FÍSICA 34%

DONANTE
No donante

Dra. Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTON MANTA
MANABI - ECUADOR

I<ECU0105041652<<<<<1303153249
5912225F3108310ECU<NO<DONANTEO
MORA<DOMO<<RITA<ELENA<MERCEDES

CRE

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

2021

PRESIDENTA/E DE LA JRV

Emitido por: REYES MERA VERONICA PATRICIA

Fecha de emisión: 13/06/2019

Ministerio de Salud Pública del Ecuador
Dirección Nacional de Discapacidades

CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Apellidos: MORA DOMO

Nombres: RITA ELENA MERCEDES

CC: 1303153249

- Tipo de discapacidad: FÍSICA
- Porcentaje de discapacidad: 34 %
- Grado de discapacidad: MODERADO