



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

3062920000

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL

Nº. 021-10288-2019

Para efectos de celebración de asambleas, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la información para asambleas emitida por este Directorio

En atención a la solicitud de Katherine Ibeta, Carmen María y Henry Camilo Vélez Molina y Consuelo Mazona Molina Quijije, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de JOSE CAMILO VELEZ INTRIAGO, lote Pidas Registral - Bien Inmueble 31128 y código catastral 3-02-25-08-000, ubicado en la Vía Interbarrio y calle Pública del barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, terreno que tiene un área total de 300,00m².

AREA TOTAL ESCRITURA (correspondiente a escritura Notaría General de Manta al 22 de noviembre de 2007 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta al 11 de diciembre de 2007): 300,00m²

Por el Frente: 12,00m - lindera calle Planificada

Por los Lados: 12,00m - lindera lote 14, manzana I

Por un costado: 25,00m - lindera calle Planificada

Por el otro costado: 25,00m - lindera lote 16, manzana I

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: Escritura Notaría General de Manta al 22 de noviembre de 2007 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta al 11 de diciembre de 2007, de los bienes dejados por José Camilo Vélez Intriago, por un área de 300,00m² = 100,00%

MOLINA QUIJJE CONSUELO MARITZA (c.e. 130858588-2), conyuge sobreviviente con 55,00%

VELEZ MOLINA CARMEN MARIA (c.e. 131688837-8), hija heredera con 16,66%

VELEZ MOLINA KATHERINE IBETH (c.e. 131645927-8), hija heredera con 16,66%

VELEZ MOLINA HENRY CAMILO (c.e. 135162365-6), hijo heredero con 16,66%

La partición Extrajudicial debe realizarse de los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cargo cierto.

Nota:

- Para efecto del canon de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD modifica sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabala". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones pierdan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho. El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: Quedan exentos del pago de este impuesto: numeral d) Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, febrero 18 de 2019

Ald. GARCÍA AGUSTÍN ÁLVAREZ GONZÁLEZ
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (s)

El presente documento se emite de conformidad a la documentación sustentada para el trámite de inscripción en el Registro de Propiedad de Manta, por lo que el suscrito no asume responsabilidad alguna por el contenido, si se constata que se han presentado datos falsos o representaciones falsas, en las entidades correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL

No. 021-10268-2019

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

En atención a la solicitud de Katherine Ibeth, Carmen María y Henry Camilo Vélez Molina y Consuelo Maritza Molina Quijije; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Subdivisión Partición del terreno de propiedad de los herederos de JOSE CAMILO VELEZ INTRIAGO, lote Ficha Registral - Bien Inmueble 34188 y código catastral # 3-02-29-09-000, ubicado en la Vía Interbarrial y calle Pública del barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, terreno que tiene un área total de 300,00m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria Cuarta de Manta el 22 de noviembre de 2007 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 11 de diciembre de 2007): 300,00m²

Por el Frente: 12,00m.- lindera calle Planificada
Por Atrás: 12,00m.- lindera lote 14, manzana I
Por un costado: 25,00m.- lindera calle Planificada
Por el otro costado: 25,00m.- lindera lote 16, manzana I

AREA ADJUDICAR HEREDERO HENRY CAMILO VELEZ MOLINA: 93,52m²

Frente (Suroeste): 7,75m.- lindera vía Interbarrial
Atrás (Noreste): 7,75m.- lindera Carmen María Vélez Molina
Costado derecho (Noroeste): 12,10m.- lindera lote 16, manzana I
Costado izquierdo (Sureste): 12,00m.- lindera Manuel Martín Fernández Chuquiana

AREA ADJUDICAR HEREDERA CARMEN MARIA VELEZ MOLINA: 71,48m²

Frente (Sureste): 6,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Noroeste): 5,90m.- lindera lote 6, manzana I
Costado derecho (Suroeste): 12,00m.- lindera Henry Camilo Vélez Molina y Manuel Martín Fernández Chuquiana
Costado izquierdo (Noreste): 12,00m.- lindera Katherine Ibeth Vélez Molina

AREA ADJUDICAR HEREDERA KATHERINE IBETH VELEZ MOLINA: 84,00m²

Frente (Sureste): 7,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Noroeste): 7,00m.- lindera lote 6, manzana I
Costado derecho (Suroeste): 12,00m.- lindera Carmen María Vélez Molina
Costado izquierdo (Noreste): 12,00m.- lindera lote 14, manzana I

AREA DESMEMBRAR MANUEL MARTIN FERNANDEZ CHUQUIANA: 51,00m²

Frente (Suroeste): 4,25m.- lindera vía Interbarrial
Atrás (Noreste): 4,25m.- lindera Carmen María Vélez Molina
Costado derecho (Noroeste): 12,00m.- lindera Henry Camilo Vélez Molina
Costado izquierdo (Sureste): 12,00m.- lindera calle Pública

Manta, febrero 18 de 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (s)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado omisiones o representaciones erróneas, en las conclusiones correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AUTORIZACION DE ESCRITURA



ESPECIE VALORADA
USD 1,25
N° 021-10268-D

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **MANGEL MARTIN FERNANDEZ CHUQUIANA** (c.c. 120532030-0) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos de JOSE CAMILO VELEZ INTRIAGO, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 021-10268 y Aprobación de Subdivisión Partición # 021-10268, lote ubicado en la vía Interbarrial del barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

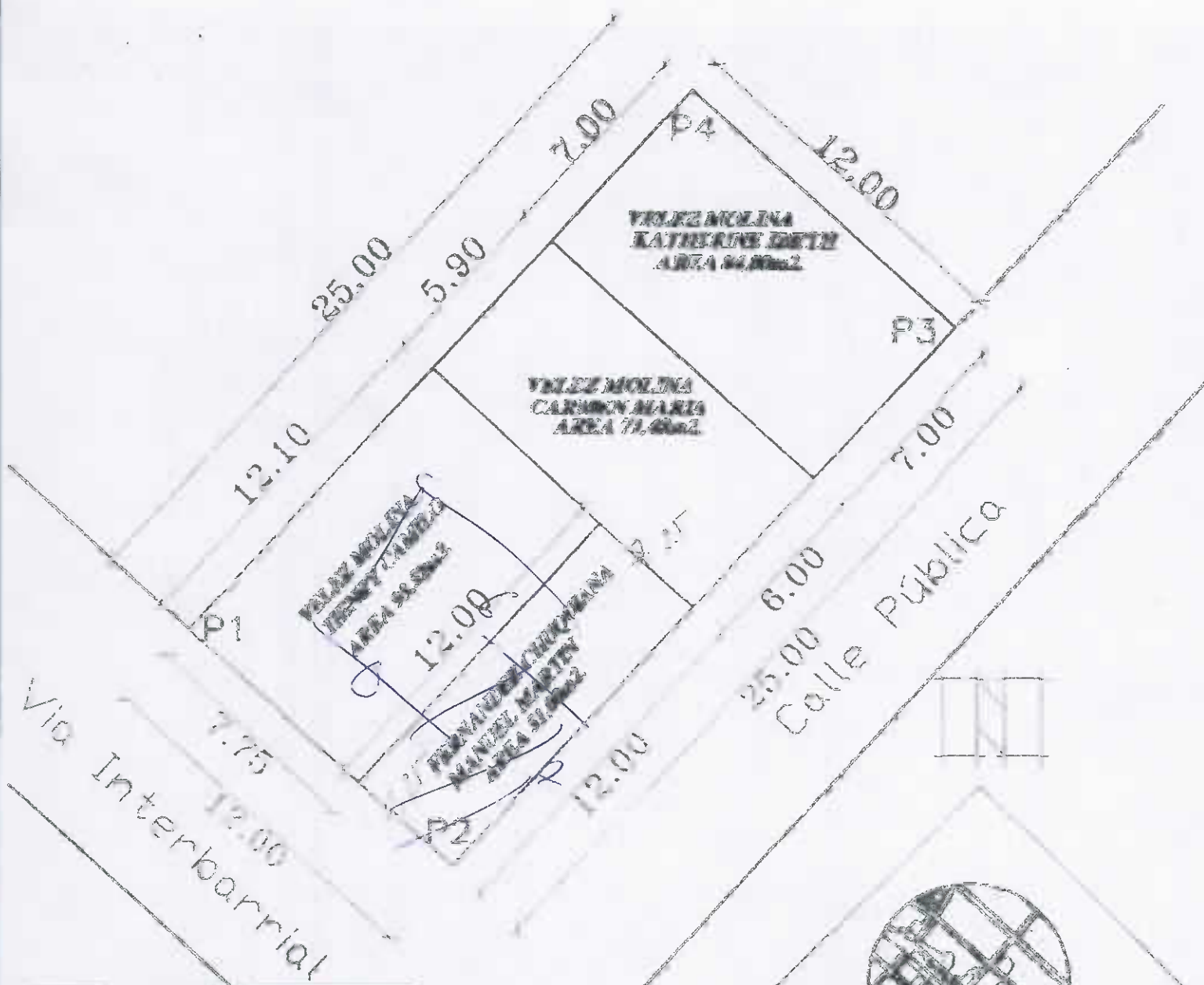
Frente (Suroeste): 4,25m.- lindera vía Interbarrial
Atrás (Noreste): 4,25m.- lindera Carmen María Vélez Molina
Costado derecho (Noroeste): 12,00m.- lindera Henry Camilo Vélez Molina
Costado izquierdo (Sureste): 12,00m.- lindera calle Pública

AREA TOTAL: 51,00m²

Manta, 18 de febrero de 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (s)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	330389.92	9892913.70
2	330528.84	9892907.66
3	331015.77	9892926.06
4	331006.83	9892934.09

Datos tomados con GPS
Datum: PSAD-84
Proyección Cartográfica: UTM
Zona: 17 SUR

UBICACIÓN
Lotización Cumbres Norte
Manzana 7ª Lote 15
Barrio Las Cumbres
Via Interbarrial
Parroquia Terqui

PLANO DE PARTICIÓN

DESEÑADOR

SR. VELEZ INTRIAGO JOSE CAMILO

UBICACIÓN: BARRIO LAS CUMBRES
LOTIZACIÓN CUMBRES NORTE
MANZANA 7ª LOTE 15

Fecha: Enero 2019

ESCALA: 1:200

RESPONSABILIDAD:
REGISTRO SENECYT
106-02-297498

[Signature]

Reg. Prof.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Pizarro y Pizarro
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: 18PM-19002454, emitido hasta el día de hoy 05/02/2019 16:22:54, la Ficha Registral Número 34188.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 7 de abril de 2012 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la lotización CUMBRE NORTE

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la lotización CUMBRE NORTE, signado con el número QUINCE de la manzana I, del barrio LA ENSENADITA de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, mide doce metros y lindera con calle planificada, POR ATRAS, mide doce metros y lindera con el lote de terreno número catorce de la misma manzana I, POR UN COSTADO mide veinte y cinco metros y lindera con calle planificada, Y POR EL OTRO COSTADO, mide veinte y cinco metros y lindera con el lote de terreno diez y seis de la misma manzana. Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	897 19/abr/1991	4.102	4.102
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3963 11/dic/2007	41.649	41.656
SENTENCIA	POSICIÓN EFECTIVA	142 12/ago/2014	2.566	2.582

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 19 de abril de 1991

Número de Inscripción: 897

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Registro: 1576

Folio Inicial: 4.102

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 4.102

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Nota/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Pr. evidencia: martes, 16 de abril de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la lotización cumbre Norte signado con el número quince de la manzana I

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303263160	DELGADO VELAZ ROBERTO EDMUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000383	CRUZ TRUJERO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	900000000019286	ABAD SALTO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

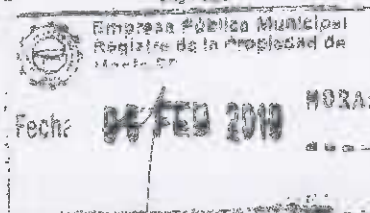
Registro de: COMPRA VENTA

Contratación Impresa por: Catastro_Export

Ficha Registral: 34188

Fecha: 05 de febrero de 2019 16:22

Página 1 de 3





[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de diciembre de 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de noviembre de 2007
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3083 Tomo:72
Número de Repertorio: 6212 Folio Inicial:41.649
Folio Final:41.656

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte signado con el numero Quince de la Manzana I del Barrio La Ensenadita de la Parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000060355	VELEZ INTRIAGO JOSE CAMILO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303283160	DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	897	19/abr/1991	4.102	4.102

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 12 de agosto de 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de julio de 2014
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 142 Tomo:1
Número de Repertorio: 5944 Folio Inicial:2.566
Folio Final:2.582

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO de los bienes inmuebles dejados por el causante Sr. Jose Camilo Velez Intriago.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1308585882	MOLINA QUIJJE CONSUELO MARITZA	VIUDO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000060355	VELEZ INTRIAGO JOSE CAMILO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3083	11/dic/2007	41.649	41.656

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

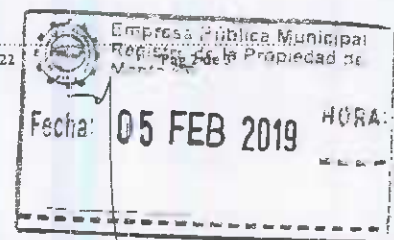
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:22:54 del martes, 05 de febrero de 2019

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:34188

martes, 05 de febrero de 2019 16:22





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



A petición de: GARCIA GOMEZ WALTER ANTONIO

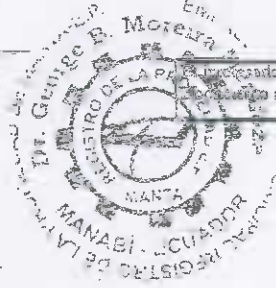
Exhibido por: LAURA CARMEN TISUE PINCAY

1306377123



Validez del Certificado 30 días. Recibo
que se otorga al propietario de la finca en la
cual se ha inscrito el gravamen.

DR. GEORGE R. MOREIRA MORALES
Firma del Registrador



El interesado debe conservar cualquier copia de este
Certificado al Registrador de la Propiedad.

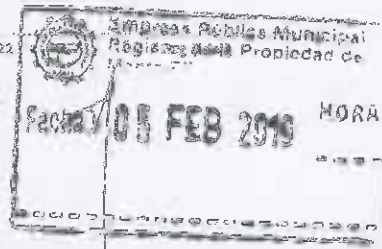
ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por: *datos_bigu*

Fecha Registro: 04/02/2019

hora: 05 de febrero de 2019 15:22





MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

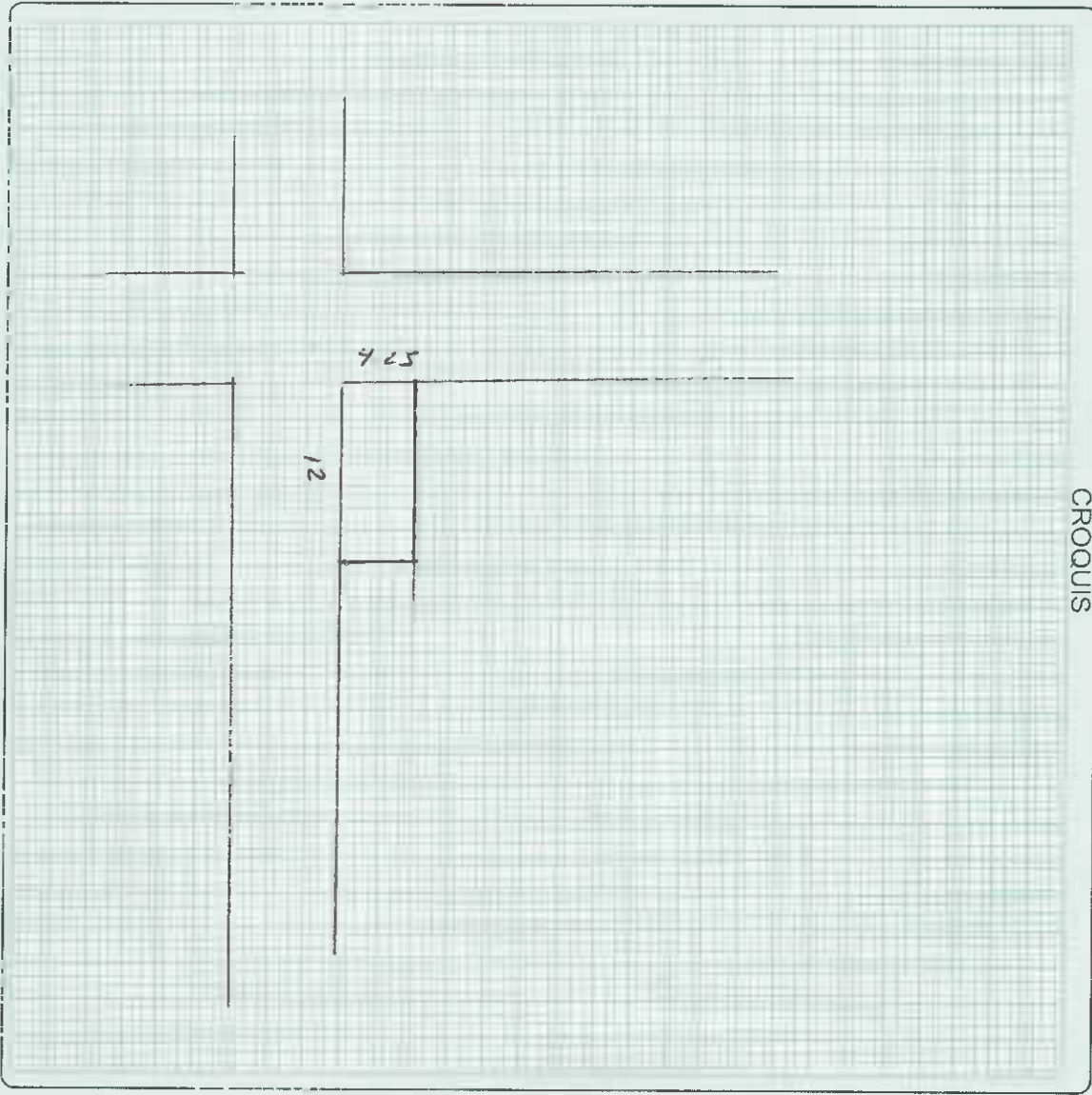
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO DE FONDO PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	2 3 4 5 6 3062920000
DATOS GENERALES	Referencia al sistema cartografico H.O.A.N. <u>CHS CUMBRES</u>
Código de identificación del inmueble	

DATOS DEL LOTE

1. Tipo de lote	2. Superficie del lote
3. Tipo de lote	4. Superficie del lote
5. Tipo de lote	6. Superficie del lote
7. Tipo de lote	8. Superficie del lote
9. Tipo de lote	10. Superficie del lote
11. Tipo de lote	12. Superficie del lote
13. Tipo de lote	14. Superficie del lote
15. Tipo de lote	16. Superficie del lote
17. Tipo de lote	18. Superficie del lote
19. Tipo de lote	20. Superficie del lote
21. Tipo de lote	22. Superficie del lote
23. Tipo de lote	24. Superficie del lote
25. Tipo de lote	26. Superficie del lote
27. Tipo de lote	28. Superficie del lote
29. Tipo de lote	30. Superficie del lote
31. Tipo de lote	32. Superficie del lote
33. Tipo de lote	34. Superficie del lote
35. Tipo de lote	36. Superficie del lote
37. Tipo de lote	38. Superficie del lote
39. Tipo de lote	40. Superficie del lote
41. Tipo de lote	42. Superficie del lote
43. Tipo de lote	44. Superficie del lote
45. Tipo de lote	46. Superficie del lote
47. Tipo de lote	48. Superficie del lote
49. Tipo de lote	50. Superficie del lote
51. Tipo de lote	52. Superficie del lote
53. Tipo de lote	54. Superficie del lote
55. Tipo de lote	56. Superficie del lote
57. Tipo de lote	58. Superficie del lote
59. Tipo de lote	60. Superficie del lote
61. Tipo de lote	62. Superficie del lote
63. Tipo de lote	64. Superficie del lote
65. Tipo de lote	66. Superficie del lote
67. Tipo de lote	68. Superficie del lote
69. Tipo de lote	70. Superficie del lote
71. Tipo de lote	72. Superficie del lote
73. Tipo de lote	74. Superficie del lote
75. Tipo de lote	76. Superficie del lote
77. Tipo de lote	78. Superficie del lote
79. Tipo de lote	80. Superficie del lote
81. Tipo de lote	82. Superficie del lote
83. Tipo de lote	84. Superficie del lote
85. Tipo de lote	86. Superficie del lote
87. Tipo de lote	88. Superficie del lote
89. Tipo de lote	90. Superficie del lote
91. Tipo de lote	92. Superficie del lote
93. Tipo de lote	94. Superficie del lote
95. Tipo de lote	96. Superficie del lote
97. Tipo de lote	98. Superficie del lote
99. Tipo de lote	100. Superficie del lote

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. Tipo de ocupación	2. Superficie ocupada
3. Tipo de ocupación	4. Superficie ocupada
5. Tipo de ocupación	6. Superficie ocupada
7. Tipo de ocupación	8. Superficie ocupada
9. Tipo de ocupación	10. Superficie ocupada
11. Tipo de ocupación	12. Superficie ocupada
13. Tipo de ocupación	14. Superficie ocupada
15. Tipo de ocupación	16. Superficie ocupada
17. Tipo de ocupación	18. Superficie ocupada
19. Tipo de ocupación	20. Superficie ocupada
21. Tipo de ocupación	22. Superficie ocupada
23. Tipo de ocupación	24. Superficie ocupada
25. Tipo de ocupación	26. Superficie ocupada
27. Tipo de ocupación	28. Superficie ocupada
29. Tipo de ocupación	30. Superficie ocupada
31. Tipo de ocupación	32. Superficie ocupada
33. Tipo de ocupación	34. Superficie ocupada
35. Tipo de ocupación	36. Superficie ocupada
37. Tipo de ocupación	38. Superficie ocupada
39. Tipo de ocupación	40. Superficie ocupada
41. Tipo de ocupación	42. Superficie ocupada
43. Tipo de ocupación	44. Superficie ocupada
45. Tipo de ocupación	46. Superficie ocupada
47. Tipo de ocupación	48. Superficie ocupada
49. Tipo de ocupación	50. Superficie ocupada
51. Tipo de ocupación	52. Superficie ocupada
53. Tipo de ocupación	54. Superficie ocupada
55. Tipo de ocupación	56. Superficie ocupada
57. Tipo de ocupación	58. Superficie ocupada
59. Tipo de ocupación	60. Superficie ocupada
61. Tipo de ocupación	62. Superficie ocupada
63. Tipo de ocupación	64. Superficie ocupada
65. Tipo de ocupación	66. Superficie ocupada
67. Tipo de ocupación	68. Superficie ocupada
69. Tipo de ocupación	70. Superficie ocupada
71. Tipo de ocupación	72. Superficie ocupada
73. Tipo de ocupación	74. Superficie ocupada
75. Tipo de ocupación	76. Superficie ocupada
77. Tipo de ocupación	78. Superficie ocupada
79. Tipo de ocupación	80. Superficie ocupada
81. Tipo de ocupación	82. Superficie ocupada
83. Tipo de ocupación	84. Superficie ocupada
85. Tipo de ocupación	86. Superficie ocupada
87. Tipo de ocupación	88. Superficie ocupada
89. Tipo de ocupación	90. Superficie ocupada
91. Tipo de ocupación	92. Superficie ocupada
93. Tipo de ocupación	94. Superficie ocupada
95. Tipo de ocupación	96. Superficie ocupada
97. Tipo de ocupación	98. Superficie ocupada
99. Tipo de ocupación	100. Superficie ocupada

Se describe el código
3062904 según el código
PUM # 021-10268-19
d. T. d. d. 18-02-19

