



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.092-10422

2165214000

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, **RIVADENEIRA MACIAS SOILA MARILUZ**, ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta,

1 - AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Escritura inscrita en el registro de la Propiedad del Cantón Manta el 26 de Octubre del 2018 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Santa el 26 de Septiembre del 2018)

FRONTE:	25,00 m CALLE PUBLICA
ATRAS:	25,00 m CARLOS MENA
COSTADO DERECHO:	20,00 m CALLE PLANIFICADA
COSTADO IZQUIERDO:	20,00 m HILDA ROCA
Área:	500,00 m ²

2 - AREA VENDIA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD 66,00 M²

3 - AREA A DESMEMERAR A FAVOR DE JARAMILLO VELEZ MARIA ESPERANZA 186,00 M²

Por el frente:	9,30 m liderando con Calle Publica
Por Atrás:	9,30 m liderando con Propiedad Particular
Costado Derecho:	20,00 m liderando con Rivadeneira Soila
Costado Izquierdo:	20,00 m liderando con Rivadeneira Soila
Área:	186,00 m ²

4 - AREA SOBRANTE (2 LOTES) 314,00 M²

LOTE 01

Por el frente:	8,00 m liderando con Calle Publica
Por Atrás:	8,00 m liderando con Propiedad Particular
Costado Derecho:	20,00 m liderando con Jaramillo Maria Esperanza
Costado Izquierdo:	20,00 m liderando con Propiedad Particular
Área:	160,00 m ²

LOTE 02

Por el frente:	7,70 m liderando con Calle Publica
Por Atrás:	7,70 m liderando con Propiedad Particular
Costado Derecho:	20,00 m liderando con Calle Publica
Costado Izquierdo:	20,00 m liderando con Jaramillo Maria Esperanza
Área:	154,00 m ²

Manta, Febrero 21 del 2019

Ar. Galo Álvarez González

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)



AUTORIZACION

No. 091-10422

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **JARAMILLO VELEZ MARIA ESPERANZA**, para que celebre Escritura del terreno propiedad **RIVADENEIRA MACIAS SOILA MARILUZ**, ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Tanqui de esta Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente:	9,30 m liderando con Calle Pública
Por Atrás:	9,30 m liderando con Propiedad Particular
Costado Derecho:	20,00 m liderando con Rivadeneira Soila
Costado Izquierdo:	20,00 m liderando con Rivadeneira Soila
Área:	186,00 m ²

Manta, Febrero 21 del 2019

Arq. Gaio Álvarez González

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (S)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

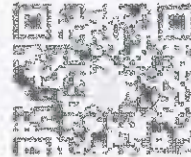
Nº. 165665

13/02/2019 16:57:15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLUSO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CORTEO	TITULO N°
2-15-52-02-000	500,00	\$ 46.825,43	LOT. PRADERA AVE. YMA MZR	2019	408438	4123047
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES MSP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. + R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	RENTAS(%) RECAUDOS(%)	VALOR A PAGAR
RIVADENEIRA MACIAS SOLA MARILUZ		1306397460	Costa Judicial			
13/02/2019 16:57:15 REYES RICO ALEXIS ANTONIO			IMPUESTO PROPIAL	\$ 16,43	(\$ 1,31)	\$ 15,12
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR RESOLUCIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,19	(\$ 2,04)	\$ 3,06
			MEJORAS 2012	\$ 9,82	(\$ 3,92)	\$ 6,89
			MEJORAS 2013	\$ 20,30	(\$ 6,35)	\$ 12,94
			MEJORAS 2014	\$ 22,07	(\$ 8,83)	\$ 13,24
			MEJORAS 2015	\$ 11,84	(\$ 29,94)	\$ 14,30
			MEJORAS 2016	\$ 0,83	(\$ 6,33)	\$ 0,50
			MEJORAS 2017	\$ 24,85	(\$ 8,34)	\$ 14,21
			MEJORAS 2018	\$ 20,01	(\$ 8,04)	\$ 12,01
			MEJORAS HASTA 2019	\$ 52,60	(\$ 13,04)	\$ 19,56
			SOLAR NO EQUIPADO	\$ 95,58		\$ 95,58
			TASA DE ELIGIBILIDAD	\$ 1,78		\$ 1,78
			TOTAL A PAGAR			\$ 246,72
			VALOR PAGADO			\$ 246,72
			SALDO			\$ 0,00

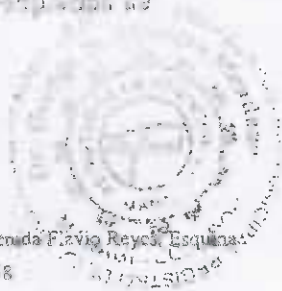


Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T1657562707008





Registro Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624736
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-19082207, certifico hasta el día de hoy 28/01/2019 9:31:35, la Ficha Registral Número 22771.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: 2165202000
Fecha de Apertura: jueves, 15 de julio de 2010

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION LA PRADERA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinticinco metros y calle planificada. POR ATRAS: Con Los mismos veinticinco metros y lindera con terrenos del Sr. Carlos Mena. POR EL COSTADO DERECHO: Con Veinte metros y lindera con calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Veinte metros y lindera con terrenos de la Sra. Hilda Roca Viuda de Navarrete. Superficie Total: QUINIENTOS METROS CUADRADOS
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1353 01/oct/1990	4.644	4.646
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2122 06/sep/2010	37.227	37.238
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA	3495 26/oct/2013	93.410	93.423

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1] [3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes 01 de octubre de 1990 Número de Inscripción: 1353 Toma: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2523 Folio Inicial: 4.644
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 4.646
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinticinco metros y calle planificada. POR ATRAS: Los mismos veinticinco metros y linderando con terrenos del Sr. Carlos Mena. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y linderando con calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y linderando con terrenos de la Sra. Hilda Roca Viuda de Navarrete. SUPERFICIE TOTAL: Quinientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000004123	CALDERERO TEOFILO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000004123	DELGADO PICO RAMON FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002556	CALDERERO MENDOZA MARIANA DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1501491997	CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por: maritza_fernandez

Ficha Registral 22771

lunes, 28 de enero de 2019 9:31

Pág. 6 de 3

VENDEDOR 80000000002162 CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR 80000000002554 CALDERERO MENDOZA MARCOS POLO NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR 800000000019095 CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGINIA CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000013926 MENDOZA ZOLA VIUDO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de septiembre de 2010 Número de Inscripción: 2122 Tomo I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4907 Folio Inicial: 37 227
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 37 238
Cantón Notarial: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de julio de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Los Vendedores Ramón Fernando Delgado Pico y Sra. Audreth Margarita Velásquez Vélez, representados por María Lilibeth Velásquez Vélez. Y los Compradores Máximo Wilfrido Mantuano Quijije y Sra. Luz Maribel Toala Anchundia, representados por los Cónyuges José Zenón Ordoñez Pilligua y María Delmira Mantuano Quijije.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043801	MANTUANO QUIJJE MAXIMO WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000043807	TOALA ANCHUNDIA LUZ MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000018313	DELGADO PICO RAMON FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	CLTE117680	VELASQUEZ VELEZ AUDRETH MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 23 ENTRE AV 28 Y 29

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1353	01/09/1999	+ 644	4 646

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2018 Número de Inscripción: 3495
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7174 Folio Inicial: 93 +10
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 93 +23
Cantón Notarial: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de septiembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. Los Sres. Máximo Wilfrido Mantuano Quijije y Luz Maribel Toala Anchundia, a través de su Agente oficioso de los Sres. José Zenón Ordoñez Pilligua y María Delmira Mantuano Quijije, y por medio del presente instrumento acepta la Compra de lote de terreno ubicado Lotización La Pradera, que fué inscrita el 6 de Septiembre del 2010 Compraventa de lote de terreno ubicado Lotización La Pradera de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de Quinientos metros cuadrados, La Compradora Sra. Soila Mariluz Rivadencira Macías, Casada con Daniel Cristóbal Zambrano Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308397450	RIVADENCIRA MACIAS SOILA MARILUZ	CASADO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, Ecuador



VENDEDOR	1303322489	MANTUANO QUISPE MAXIMO WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303694366	TOALA ANCHUNDIA LUZ MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total inscripciones>>	3

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las 9:31:38 del lunes, 28 de enero de 2019

A petición de: RIVABENNERA MACIAS SOLA MARILUZ

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

1305968362

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se otorga un traspaso de dominio o se
cancela un gravamen.

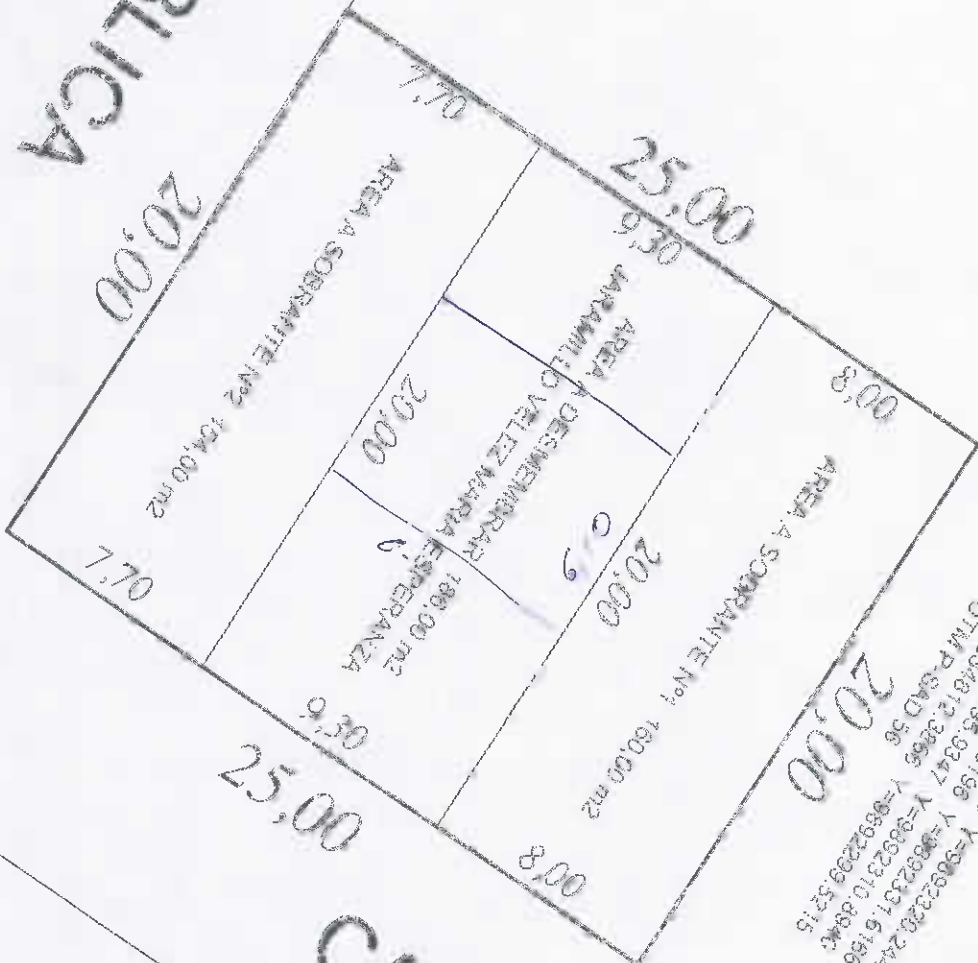
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

28 DE 2019

CALLE PUBLICA

20.00



X=5344220.3715 Y=9892331.6186
X=5344220.3715 Y=9892331.6186
X=5344220.3715 Y=9892331.6186
UTM P. 640 56

CALLE PUBLICA

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]