

00019478

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 707

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1381

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 08 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 08 de marzo de 2019 09:04

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1302216179	JARAMILLO VELEZ MARIA ESPERANZA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305600262	ZAMBRANO ZAMBRANO DANIEL CRISTOBAL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308397460	RIVADENEIRA MACIAS SOILA MARILUZ	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original. NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón. MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 22 de febrero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara. Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2165214000	08/03/2019 9:08 25	70004	186m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno que está ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, nueve metros treinta centímetros y lindera con la Calle Pública, Por Atrás, los mismos nueve metros treinta centímetros y lindera con Propiedad Particular; Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con Rivadeneira Soila; y. Por el Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con Rivadeneira Soila; teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización La Pradera

Superficie del Bien: 186m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2165202000	15/07/2010 0:00 00	22771		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinticinco metros y calle planificada. POR ATRAS: Con Los mismos veinticinco metros y lindera con terrenos del Sr. Carlos Mena. POR EL COSTADO DERECHO: Con Veinte metros y lindera con calle planificada POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Veinte metros y lindera con terrenos de la Sra Hilda Roca Viuda de Navarrete. Superficie Total: QUINIENTOS METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: LOTIZACION LA PRADERA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno que está ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

viernes, 8 de marzo de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 707

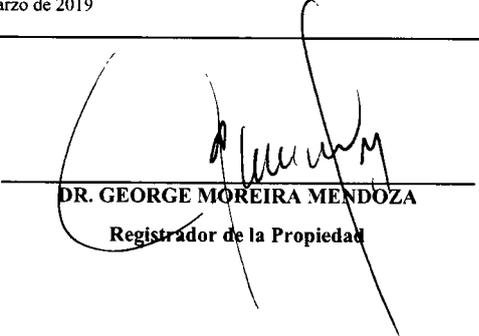
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1381

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 08 de marzo de 2019

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00019479

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

**SOILA MARILUZ RIVADENEIRA MACIAS Y
DANIEL CRISTOBAL ZAMBRANO ZAMBRANO**

**A FAVOR DE:
MARIA ESPERANZA JARAMILLO VELEZ**

CUANTIA: USD. \$.31741.51

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P00606

AUTORIZADA 22 DE FEBRERO DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

00019480



Factura: 002-002-000038476

20191308006P00606

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P00606						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE FEBRERO DEL 2019. (15:05)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVADENEIRA MACIAS SOILA MARILUZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308397460	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO ZAMBRANO DANIEL CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305600262	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	JARAMILLO VELEZ MARIA ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302216179	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
NETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	31741.51						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00019481



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NUMERO: 20191308006P00606

5 FACTURA NUMERO: 002-002-00000

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGAN:

10

SOILA MARILUZ RIVADENEIRA MACIAS Y

11

DANIEL CRISTOBAL ZAMBRANO ZAMBRANO

12

13

A FAVOR DE:

14

MARIA ESPERANZA JARAMILLO VELEZ

15

16

CUANTÍA: USD. \$.31.741.51

17

18

DI DOS COPIAS

19

20

*****IELG*****

21

22

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

23

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintidós de febrero del año dos

24

mil diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

25

NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte, la

26

señora **SOILA MARILUZ RIVADENEIRA MACIAS,** casada, con cédula de

27

ciudadanía número: uno tres cero ocho tres nueve siete cuatro seis guión cero,

28

acompañada de su marido el señor **DANIEL CRISTOBAL ZAMBRANO**



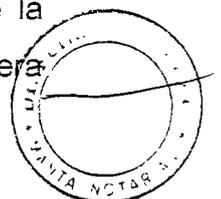
1 **ZAMBRANO**, casados entre sí, con cédula de ciudadanía número: uno tres
2 cero cinco seis ~~cero cero dos~~ seis guión dos, ambos por sus propios
3 derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes
4 datos: **DIRECCION:** Ciudadela La Pradera, Calle P8 de esta ciudad de
5 Manta, **TELEFONO:** 0984152736; y a quienes en adelante se les
6 denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y por otra parte la
7 señora **MARIA ESPERANZA JARAMILLO VELEZ**, divorciada, con cédula de
8 ciudadanía número: uno tres cero dos dos uno seis uno siete guión nueve, por
9 sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los
10 siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela La Pradera, Calle P8 de esta
11 ciudad de Manta, **TELEFONO:** 0982501979; y a quien en adelante se le
12 denominará simplemente como la "COMPRADORA". Los comparecientes
13 son ecuatorianos, mayores de edad, legalmente capaces, a quienes de
14 conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los
15 mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como
16 documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de
17 **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
18 transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas de la
19 Notaría a su cargo, sírvase a agregar una más de **COMPRAVENTA**, la
20 misma que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
21 **COMPARECIENTES:** Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura
22 Pública de Compraventa, por una parte los cónyuges señores: **SOILA**
23 **MARILUZ RIVADENEIRA MACIAS** y **DANIEL CRISTOBAL ZAMBRANO**
24 **ZAMBRANO**, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les
25 denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la
26 señora **MARIA ESPERANZA JARAMILLO VELEZ**, por sus propios derechos y
27 a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA".
28 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en la Pradera de la
 2 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por
 3 compra a los señores: Máximo Wilfrido Mantuano Quijije y Luz Mariberto
 4 Anchundia, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la
 5 Notaría Sexta del Cantón Manta el veintiséis de septiembre del año dos mil
 6 dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el
 7 veintiséis de octubre del mismo año de su otorgamiento. Lote de Terreno
 8 que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinticinco metros y
 9 lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos veinticinco metros y lindera
 10 con terrenos del señor Carlos Mena; Por el Costado Derecho, veinte metros y
 11 lindera con Calle Planificada; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veinte
 12 metros y lindera con terrenos de la señora Hilda Roca viuda de Navarrete,
 13 teniendo una superficie total de: **QUINIENTOS METROS CUADRADOS.**
 14 **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por medio del
 15 presente instrumento, los vendedores desmembrando del terreno adquirido en
 16 mayor extensión, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación
 17 perpetua a favor de la Compradora, una parte del cuerpo de terreno, el
 18 mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del
 19 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se
 20 adjunta, está ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Tarqui del
 21 Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, nueve
 22 metros treinta centímetros y lindera con la Calle Pública; Por Atrás, los
 23 mismos nueve metros treinta centímetros y lindera con Propiedad Particular;
 24 Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con Rivadeneira Soila; y, Por
 25 el Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con Rivadeneira Soila,
 26 teniendo una superficie total de: **CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS**
 27 **CUADRADOS.-** No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la
 28 realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera



1 que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte
 2 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el
 3 vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como
 4 bienes propios de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles,
 5 en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre
 6 bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la
 7 presente compraventa convenido entre las partes por el lote de terreno es la
 8 suma de: TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES
 9 CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora
 10 declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal
 11 de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a
 12 reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno
 13 materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose
 14 no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-
 15 **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia
 16 de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es
 17 materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**
 18 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este
 19 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
 20 estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte
 21 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de
 22 la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor
 23 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa
 24 validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula
 25 Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los
 26 otorgantes la ratifican y afirman, la misma que junto a sus documentos
 27 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se
 28 comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flaco Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

00019483



Ficha Registral-Bien Inmueble

22771



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19002207, certifico hasta el día de hoy 28/01/2019 9:31:38, la Ficha Registral Número 22771.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2165202000
Fecha de Apertura: jueves, 15 de julio de 2010

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION LA PRADERA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinticinco metros y calle planificada. POR ATRAS: Con Los mismos veinticinco metros y lindera con terrenos del Sr. Carlos Mena. POR EL COSTADO DERECHO: Con Veinte metros y lindera con calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Veinte metros y lindera con terrenos de la Sra. Hilda Roca Viuda de Navarrete. Superficie Total: QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1353	01/oct/1990	4.644	4.646
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2122	06/sep/2010	37.227	37.238
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA	3495	26/oct/2018	93.410	93.423

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de octubre de 1990 Número de Inscripción: 1353 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2523 Folio Inicial: 4.644
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 4.646
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinticinco metros y calle planificada. POR ATRAS: Los mismos veinticinco metros y linderando con terrenos del Sr. Carlos Mena. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y linderando con calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y linderado con terrenos de la Sra. Hilda Roca Viuda de Navarrete. SUPERFICIE TOTAL: Quinientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

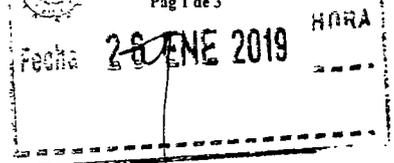
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000041831	CALDERERO TEOFILO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000041833	DELGADO PICO RAMON FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002556	CALDERERO MENDOZA MARIANA DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301491997	CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral: 22771

lunes, 28 de enero de 2019 9:31

Pag 1 de 3





VENDEDOR 80000000002562 CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 80000000002554 CALDERERO MENDOZA MARCOS POLO NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 800000000019095 CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGINIA CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000013926 MENDOZA ZOILA VIUDO(A) MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: **lunes, 06 de septiembre de 2010** **Número de Inscripción:** 2122 **Tomo:**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** - 4907 **Folio Inicial:** 37.227
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 37.238

Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de julio de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Los Vendedores Ramón Fernando Delgado Pico y Sra. Audreth Margarita Velásquez Vélez, representados por María Liliberth Velásquez Vélez. Y los Compradores Máximo Wilfrido Mantuano Quijije y Sra. Luz Maribel Tóala Anchundia, representados por los Cónyuges José Zenón Ordoñez Pilligua y María Delmira Mantuano Quijije.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043801	MANTUANO QUIJJE MAXIMO WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000043807	TOALA ANCHUNDIA LUZ MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000041833	DELGADO PICO RAMON FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	CLTE122630	VELASQUEZ VELEZ AUDRETH MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 23 ENTRE AV 28 Y 29

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1353	01/oct/1990	4 644	4.646

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: **viernes, 26 de octubre de 2018** **Número de Inscripción:** 3495
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7174 **Folio Inicial:** 93.410
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final:** 93.423
Cantón Notaría: MANTA

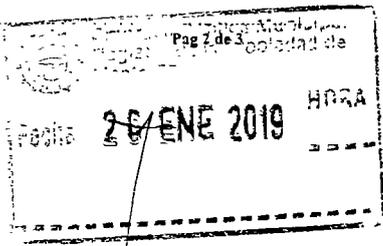
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de septiembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. Los Sres. Máximo Wilfrido Mantuano Quijije y Luz Maribel Toala Anchundia, a través de su Agente oficioso de los Sres. José Zenon Ordóñez Pilligua y María Delmira Mantuano Quijije, y por medio del presente instrumento acepta la Compra de lote de terreno ubicado Lotización La Pradera, que fué inscrita el 6 de Septiembre del 2010 Compraventa de lote de terreno ubicado Lotización La Pradera de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de Quinientos metros cuadrados.. La Compradora Sra. Soila Mariluz Rivadeneira Macías, Casada con Daniel Cristobal Zambrano Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308397460	RIVADENEIRA MACIAS SOILA MARILUZ	CASADO(A)	MANTA	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00019484



VENDEDOR	1303322489	MANTUANO QUIJIJE MAXIMO WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303694366	TOALA ANCHUNDIA LUZ MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:31:38 del lunes, 28 de enero de 2019

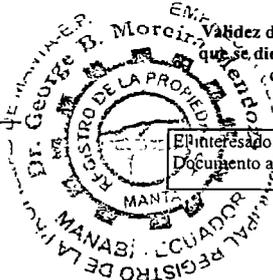
A petición de: RIVADENEIRA MACIAS SOILA MARILUZ

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válidez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

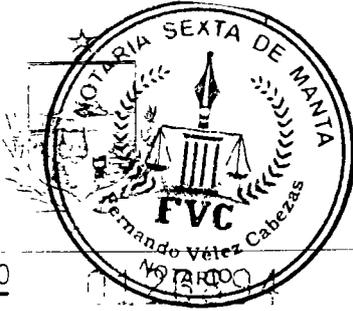
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO



Fecha **28 ENE 2019** HORA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

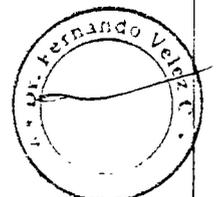
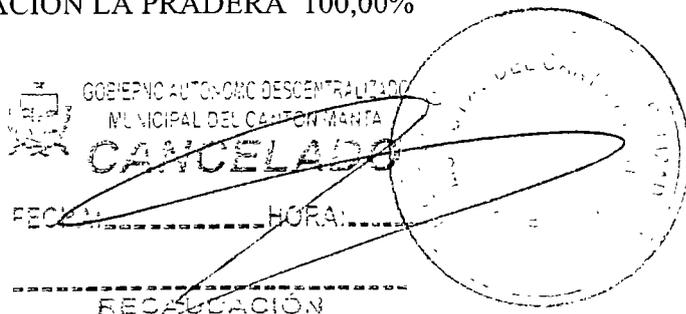
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
RIVADENEIRA MACÍAS SOILA MARILUZ

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

viernes 22 febrero 2019
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-16-52-14-000	LOTIZACION LA PRADERA	100,00%





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00019485

APROBACION DE SUBDIVISION



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, **RIVADENEIRA MARILUZ**, ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta Vélez.

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Escritura inscrita en el registro de la Propiedad del Cantón Manta el 26 de Octubre del 2018 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Sexta el 26 de Septiembre del 2018)

FRENTE: 25,00 m CALLE PUBLICA
ATRAS: 25,00 m CARLOS MENA
COSTADO DERECHO: 20,00 m CALLE PLANIFICADA
COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m HILDA ROCA
Área: 500,00 m²

2.- AREA VENDIA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD 00,00 M²

3.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JARAMILLO VELEZ MARIA ESPERANZA 186,00 M²

Por el frente: 9,30 m liderando con Calle Publica ✓
Por Atrás: 9,30 m liderando con Propiedad Particular ✓
Costado Derecho: 20,00 m liderando con Rivadeneira Soila ✓
Costado Izquierdo: 20,00 m liderando con Rivadeneira Soila ✓
Área: 186,00 m² ✓

4.- AREA SOBRANTE (2 LOTES) 314,00 M²

LOTE 01

Por el frente: 8,00 m liderando con Calle Publica
Por Atrás: 8,00 m liderando con Propiedad Particular
Costado Derecho: 20,00 m liderando con Jaramillo María Esperanza
Costado Izquierdo: 20,00 m liderando con Propiedad Particular
Área: 160,00 m²

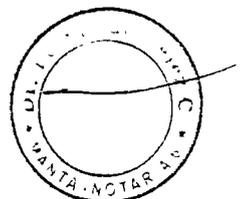
LOTE 02

Por el frente: 7,70 m liderando con Calle Publica
Por Atrás: 7,70 m liderando con Propiedad Particular
Costado Derecho: 20,00 m liderando con Calle Publica
Costado Izquierdo: 20,00 m liderando con Jaramillo María Esperanza
Área: 154,00 m²

Manta, Febrero 21 del 2019

Arq. Galo Álvarez González

DIRECTOR DE PLANIFICACION y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)





AUTORIZACION

No.091-10422

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **JARAMILLO VELEZ MARIA ESPERANZA**, para que celebre Escritura del terreno propiedad **RIVADENEIRA MACIAS SOILA MARILUZ**, ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos:

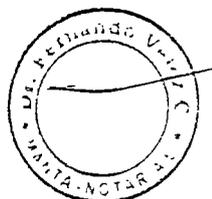
Por el frente:	<i>9,30 m liderando con Calle Publica</i>
Por Atrás:	<i>9,30 m liderando con Propiedad Particular</i>
Costado Derecho:	<i>20,00 m liderando con Rivadeneira Soila</i>
Costado Izquierdo:	<i>20,00 m liderando con Rivadeneira Soila</i>
Área:	<i>186,00 m²</i>

Manta, Febrero 21 del 2019

Arq. Galo Álvarez González

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



00019486

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00159334

Nº ELECTRÓNICO : 65248

Fecha: Viernes, 22 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-52-14-000

Ubicado en: LOTIZACION LA PRADERA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 186.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308397460	RIVADENEIRA MACIAS-SOILA MARILUZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,334.90
 CONSTRUCCIÓN: 20,406.61
 AVALÚO TOTAL: 31,741.51

SON: TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

17,42
 95,22
 412,64
 136,70
 549,38

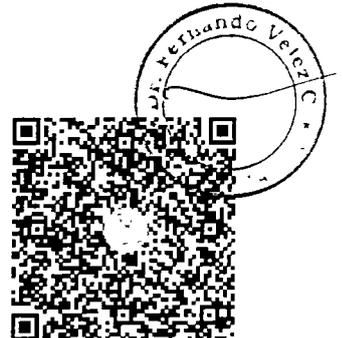
Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10778D8W55I

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-22 12.34 37

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a RIVADENEIRA MACIAS SOILA MARILUZ
ubicada LOTIZACION LA PRADERA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$31741.51 TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON 51/100.

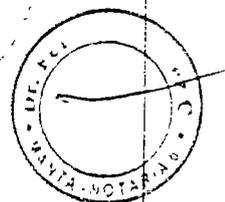
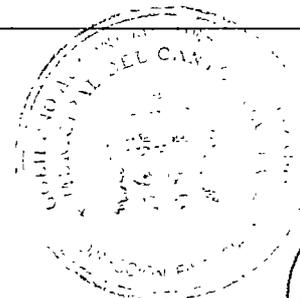
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

22 DE FEBRERO DEL 2019.

Manta. _____

Director Financiero Municipal

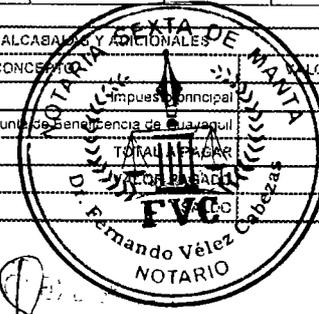


COMPROBANTE DE PAGO

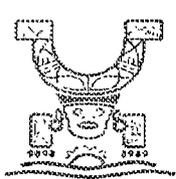
00019487

22/02/2019 13:05:28

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-16-52-14-005	196,00	31741,51	412500	4377934
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308397460	RIVADENEIRA MACIAS SOILA MARILUZ	LOTIZACION LA PRADERA	Impuesto Municipal		317,42		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		95,22		
1302218179	JARAMILLO VELEZ MARIA ESPERANZA	NA	TOTAL A PAGAR		412,64		
			VALOR PAGADO		412,64		
			SALDO		0,00		



EMISION: 22/02/2019 13:05:27 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

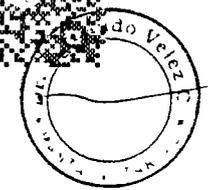


Este documento es firmado electrónicamente

Código de verificación (CSV)

T14808322

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

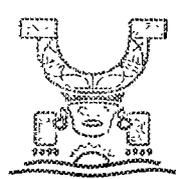


COMPROBANTE DE PAGO

22/02/2019 13:05:47

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-16-52-14-005	196,00	31741,51	412501	4377935
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308397460	RIVADENEIRA MACIAS SOILA MARILUZ	LOTIZACION LA PRADERA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		136,70		
1302218179	JARAMILLO VELEZ MARIA ESPERANZA	NA	VALOR PAGADO		136,70		
			SALDO		0,00		

EMISION: 22/02/2019 13:05:46 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



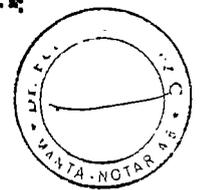
Este documento es firmado electrónicamente

Código de verificación (CSV)

T238863932

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

CONFIRMADO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000013274

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL PAGADOR

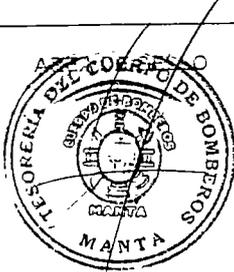
Nombre: **Mano Velez RIVADENEIRA MACIAS SOILA MARILUZ**
NOMBRE NOTARIO
RAZÓN SOCIAL: **LOT. PRADERA AVE. 7MA MZ-R**
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: **623074**
CAJA: **VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA**
FECHA DE PAGO: **22/02/2019 13:33:56**



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: **jueves, 23 de mayo de 2019**
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - LIBRE



00019488

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308397460

Nombres del ciudadano: RIVADENEIRA MACIAS SOILA MARILUZ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO ZAMBRANO DANIEL CRISTOBAL

Fecha de Matrimonio: 23 DE JULIO DE 1993

Nombres del padre: RIVADENEIRA MUÑOZ ANGEL FEDERICO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS DELGADO ELVIA MARINA

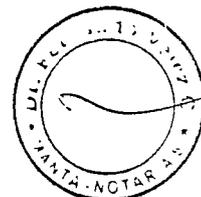
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-200-97343



196-200-97343

Lcdo. Vicente Tarjano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION



130839746-0

CECULA DE
CIUDADANIA
-PELLIDOS Y NOMBRES
RIVADENEIRA MACIAS
SOILA MARILUZ
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1979-09-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL CASADO
DAMAS CRISTOBAL
ZAMBRANO ZAMBRANO

INSTRUCCION BASICA
PROFESION OCUPACION QUEHACER DOMESTICOS
E333312222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVADENEIRA HUMOZ ANGEL FEDERICO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS DELGADO ELVIA MARINA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2015-12-29
FECHA DE EXPIRACION
2025-12-29



00051/01



004 - 147
NUMERO
1308397460
CEDULA

RIVADENEIRA MACIAS SOILA MARILUZ
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
LOS ESTEROS
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCION
ZONA 4



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas
.....fojas utiles, a
reversos son iguales a sus originales.

Manta. 22 FEB 2019

Dr. Fernando Velez Caballero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00019489

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305600262

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZAMBRANO DANIEL CRISTOBAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 9 DE MARZO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVADENEIRA MACIAS SOILA MARILUZ

Fecha de Matrimonio: 23 DE JULIO DE 1993

Nombres del padre: ZAMBRANO JOSE PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO MEZA MARIA ASENCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE NOVIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-200-98898



198-200-98898

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRO

130560026-2

REGULA DE CIUDADANIA
 ZAMBRANO ZAMBRANO DANIEL CRISTOBAL

FECHA DE NACIMIENTO 1969-03-09
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

NOTARIO
 FVC
 FERNANDO VILLAGAS
 CASADO
 SOILA MARILUZ
 RIVADENEIRA MACIAS

INSTRUCCION BASICA
 PROFESION/OCCUPACION
 CHOPER PROFESIONAL

E4445-11412

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ZAMBRANO JOSE PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ZAMBRANO MECA MARIA ASENCION

LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MANTA
 2014-11-06

FECHA DE EXPIRACION
 2024-11-06

[Signature]

[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACION
 1 DE FEBRERO 2019

004 JUNTA No
 004 - 135 NUMERO
 1305600262 CEDULA

ZAMBRANO ZAMBRANO DANIEL CRISTOBAL
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTON
 LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
 ZONA 4

[Barcode]

DOY FE: Que las precedentes copias fotocostaticas en foias utiles, anversus, reversos son iguales a sus originales

Manta. 22 FEB 2019

[Signature]

Dr. Fernando Villegas
 Notario Publico Sexto
 Manta - Ecuador



00019490

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302216179

Nombres del ciudadano: JARAMILLO VELEZ MARIA ESPERANZA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/ELOY ALFARO/VALDEZ (LIMONES)

Fecha de nacimiento: 10 DE JULIO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: JARAMILLO VICTOR HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ MARIA CONCEPCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 193-200-98848



193-200-98848

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





SEXTA DE
REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y EDUCACION

N. 1302216179

EDUCACION
CIUDADANA
NOMBRES
JARAMILLO VELEZ
MARIA ESPERANZA
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
EL OYALFARO
PROVINCIA
MANABI
FECHA DE NACIMIENTO 1966-07-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION OCUPACION
INGENIERO COMERCIAL

V4441V444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JARAMILLO VICTOR HUGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ MARIA CONCEPCION

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2013-09-16

FECHA DE EXPIRACION
2023-09-18



CERTIFICADO DE NOTASIA
14 DE FEBRERO 2019

037

037 - 031
NUMERO

1302216179
CEDULA

JARAMILLO VELEZ MARIA ESPERANZA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas utiles, anverso y
reversos son iguales a sus originales

Manta, 22 FEB 2019

Dr. *Fernanda Velazco*
Notario Publico Juntivo
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes
 2 por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican
 3 todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto
 4 Fe.-

5 Lo corregido Si Vale.-

6

7

Soila Mariluz Rivadeneira Magias
 8 **SOILA MARILUZ RIVADENEIRA MAGIAS**

9

C.C. No. 130839746-0

10

11

12

Daniel Cristobal Zambrano Zambrano
 13 **DANIEL CRISTOBAL ZAMBRANO ZAMBRANO**

14

C.C. No. 130560026-2

15

16

17

18

Maria Esperanza Jaramillo Velez
MARIA ESPERANZA JARAMILLO VELEZ

19

C.C. No. 130421517-9

20

21

22

23

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

24

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

25

26

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
 signo y firmo.

27

28

Manta, a 22-02-2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



00019492

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

707

Número de Repertorio:

1381

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 707 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302216179	JARAMILLO VELEZ MARIA ESPERANZA	COMPRADOR
1305600262	ZAMBRANO ZAMBRANO DANIEL CRISTOBAL	VENDEDOR
1308397460	RIVADENEIRA MACIAS SOILA MARILUZ	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2165202000	22771	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2165214000	70004	COMPRAVENTA

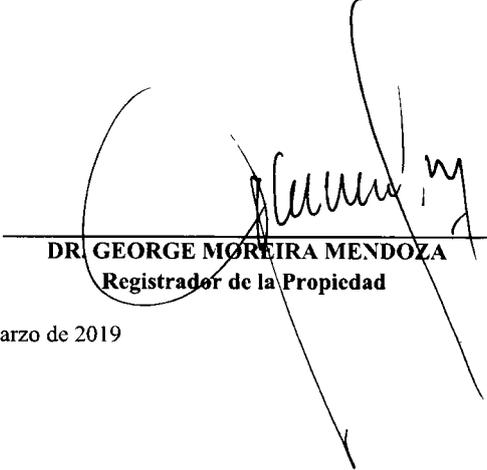
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-mar./2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 8 de marzo de 2019