No 0583-014639

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicado en la lotización Costa Azul, manzana J-Tres, lotes números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2231701000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 29 de diciembre de 2000 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 25 de enero de 2001. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el Norte: *32,00m. Pasaje peatonal.*
Por el Sur: *32,00m. Calle principal.*
Por el Este: *100,00m. Pasaje peatonal.*
Por el Oeste: *100,00m, Pasaje peatonal.*
Área total: *3.200,00m2.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 13 lotes con: ***2.560,00m2.***

1.- *A favor de Armando Lizandro Vélez Moreira y Juliana Lucia Pico Moreira, Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 02 de marzo de 2005 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 24 de marzo de 2005, lote ocho. Con 160,00m2.*

2.- *A favor de María Gloria Chávez Palma. Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 26 de noviembre de 2007 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 14 de diciembre de 2007, lote cinco. Con 160,00m2.*

3.- *A favor de Luis Aníbal Castro López y Sra. Betty Chávez Chávez, Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 21 de noviembre de 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de diciembre de 2007, lotes tres y cuatro. Con 320,00m2.*

4.- *A favor de Roque Edgar Mera Moran, Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 09 de enero de 2008 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 08 de abril de 2008, lote uno. Con 160,00m2.*

5.- *A favor de Lourdes Leticia Alcívar García. Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 05 de junio de 2008 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 14 de agosto de 2008, lotes once y doce. Con 320,00m2.*

6.- *A favor de Juan Manuel Lucas Anchundia y Sra. María Lorena Chávez Chávez. Autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 30 de abril de 2009 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 26 de mayo de 2009, lote seis. Con 160,00m2.*

7.- *A favor de Jacinto Erasmo Párraga Solorzano. Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 15 de octubre de 2009 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 30 de octubre de 2009, lote diez. Con 160,00m2.*

8.- *A favor de Barbara Cristina Baque Silva, Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 29 de octubre de 2008 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 12 de octubre de 2010, lote diecinueve. Con 160,00m2.*

9.- *A favor de Moisés Lorenzo Mera Moran. Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 05 de octubre de 2010 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 27 de octubre de 2010, lote dos. Con 160,00m2.*

10.- *A favor de Julio Nazareno Mantuano Veliz, Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 30 de marzo de 2010 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 04 de mayo de 2011, lotes catorce y quince. Con 320,00m2.*

11.- *A favor de John Auxilio Ponce Arcentales, Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 16 de septiembre de 2011 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 30 de septiembre de 2011, lote dieciocho. Con 160,00m2.*

12.- *A favor de Vanessa Jazmín Cedeño Sánchez. Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 29 de abril de 2015 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 04 de junio de 2015, lote veinte. Con 160,00m2.*

13.- *A favor de Francisca del Carmen Castro Montes. Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 13 de diciembre de 2018 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 19 de diciembre de 2018, lote trece. Con 160,00m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS MENORES DE EDAD LUIS SANTIAGO, JULISSA MONSERRATE Y THIAGO ROONEY CHOEZ DELGADO: ***160,00m2.***

Lote nueve Manzana J-Tres.
Frente: *10,00m. Pasaje peatonal.*
Atrás: *10,00m. Lindera con el lote doce.*
Costado Derecho: *16,00m. Lindera con el lote diez.*
Costado izquierdo: *16,00m. Lindera con el lote ocho.*
Área total: *160,00m2.*

AREA SOBRANTE: 3 Lotes con: ***480,00m2.***

Lote 7 con 160,00m2.
Lote 16 con 160,00m2.
Lote 17 con 160,00m2.

NOTA: *El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en febrero 07 del 2019 con el N0. 064-010057

Manta, Diciembre 19 del 2019

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA
MANTA ALCALDÍA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.
DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	*Arq. Ricardo del Valle*
Revisado por:	*Arq. Robert Ortiz Zambrano*
Revisión catastral:	*Arq. Cristhian García*
Revisión catastral:	*Sr. Luis López*
No, de Tramite:	*0583-014639*

AUTORIZACION

No. 0583-014639

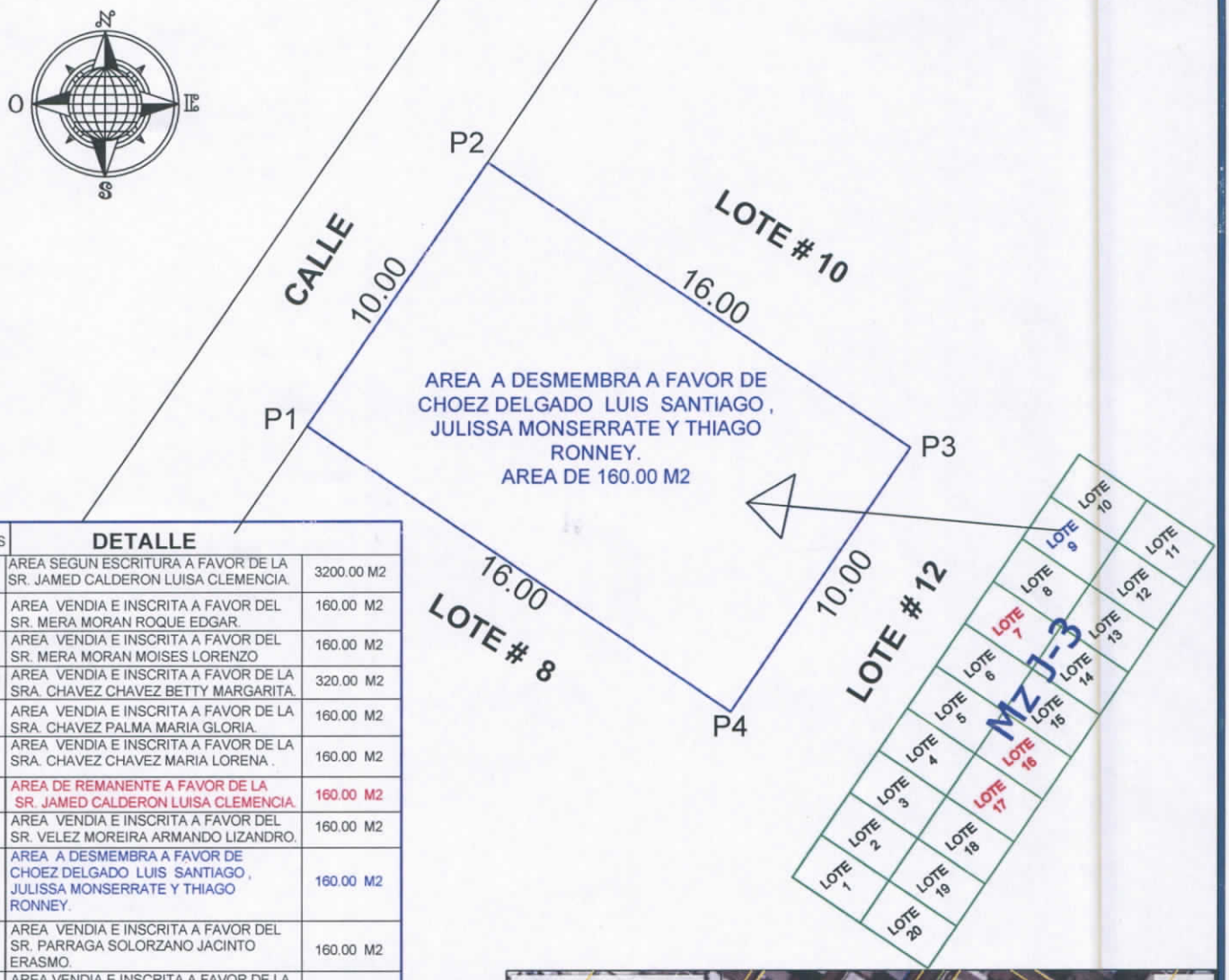
La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a los ***Menores de Edad LUIS SANTIAGO, JULISSA MONSERRATE Y THIAGO ROONEY CHOEZ DELGADO,*** *para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicado en la lotización Costa Azul, signado con los lotes del uno al veinte de la manzana J-Tres, calle principal y pasaje peatonal de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Lote nueve Manzana J-Tres.
Frente: *10,00m. Pasaje peatonal.*
Atrás: *10,00m. Lindera con el lote doce.*
Costado Derecho: *16,00m. Lindera con el lote diez.*
Costado izquierdo: *16,00m. Lindera con el lote ocho.*
Área total: *160,00m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
NOTA: Este documento actualiza al otorgado en febrero 07 del 2019 con el N0. 064-010057
Manta, Diciembre 19 del 2019

Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.
DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	*Arq. Ricardo del Valle*
Revisado por:	*Arq. Robert Ortiz Zambrano*
Revisión catastral:	*Arq. Cristhian García*
Revisión catastral:	*Sr. Luis López*
No, de Tramite:	*0583-014639*



LOTES	DETALLE	
	AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SR. JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA.	3200.00 M2
1	AREA VENDIA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. MERA MORAN ROQUE EDGAR.	160.00 M2
2	AREA VENDIA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. MERA MORAN MOISES LORENZO	160.00 M2
3 Y 4	AREA VENDIA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. CHAVEZ CHAVEZ BETTY MARGARITA.	320.00 M2
5	AREA VENDIA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. CHAVEZ PALMA MARIA GLORIA.	160.00 M2
6	AREA VENDIA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. CHAVEZ CHAVEZ MARIA LORENA .	160.00 M2
7	AREA DE REMANENTE A FAVOR DE LA SR. JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA.	160.00 M2
8	AREA VENDIA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. VELEZ MOREIRA ARMANDO LIZANDRO.	160.00 M2
9	AREA A DESMEMBRA A FAVOR DE CHOEZ DELGADO LUIS SANTIAGO , JULISSA MONSERRATE Y THIAGO RONNEY.	160.00 M2
10	AREA VENDIA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. PARRAGA SOLORZANO JACINTO ERASMO.	160.00 M2
11 Y 12	AREA VENDIA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. ALCIVAR GARCIA LOURDES LETICIA.	320.00 M2
13	AREA VENDIA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. CASTRO MONTES FRANCISCA DEL CARMEN.	160.00 M2
14 Y 15	AREA VENDIA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. MANTUANO VELIZ JULIO NAZARENO	320.00 M2
16 Y 17	AREA DE REMANENTE A FAVOR DE LA SR. JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA.	320.00 M2
18	AREA VENDIA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. PONCES ARCENTALES JOHN AUXILIO	160.00 M2
19	AREA VENDIA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. BAQUE SILVA BARBARA CRISTINA.	160.00 M2
20	AREA VENDIA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. CEDEÑO SANCHEZ VENESSA JAZMIN.	160.00 M2

	CUADRO DE COORDENADAS	
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	536103.52	9893164.86
2	536109.14	9893173.16
3	536122.39	9893164.19
4	536116.78	9893155.91

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

UBICACION

UN LOTE DE TERRENO EN LA PARROQUIA TARQUI (ACTUALMENTE PARROQUIA LOS ESTERO) DEL CANTON MANTA MZ J-3 LOTE # 9 DE LA LOTIZACION COSTA AZUL .

PROPIEDAD :

SR. JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA.

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE DESMEMBRACION .

PROPIETARIO :

SR. JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA.

PROYECTO :

ARQ.FREDDY ARMANDO GONZALEZ M.
REG.PROF -1016-16-1456594

ESCALA : 1 : 50

CLAVE CATASTRAL : 2-23-17-01-000

LAMINA : 01/01

ESCALA : INDICADAS

FECHA : FEBRERO - 2019

FORMATO : A4

DIBUJO : OFICINA TECNICA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

4799

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19026848

Certifico hasta el día de hoy 13/12/2019 11:37:44:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha Apertura: martes, 15 de julio de 2008
Cantón: MANTA Parroquia : LOS ESTEROS
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, ubicado en la Lotización Costa Azul, los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos Tres Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, trece Catorce, Quince Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana "J- Tres" que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE. Pasaje Peatonal con treinta y dos metros. POR EL SUR. Calle Principal con treinta y dos metros. POR EL ESTE: Pasaje Peatonal con cien metros. POR EL OESTE. Pasaje Peatonal con cien metros. Con una superficie total de: TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	256	25/ene./2001	2.246	2.250
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	750	24/mar./2005	10.452	10.460
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3133	14/dic./2007	42.352	42.362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3132	14/dic./2007	42.335	42.351
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	950	08/abr./2008	12.887	12.903
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2224	14/ago./2008	31.811	31.821
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1505	26/may./2009	24.863	24.871
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3068	30/oct./2009	50.431	50.442
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2467	12/oct./2010	42.965	42.993
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2614	27/oct./2010	46.023	46.034
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1166	04/may./2011	19.593	19.605
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2742	30/sep./2011	47.219	47.231
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1828	04/jun./2015	37.639	37.652
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4155	19/dic./2018	112.768	112.785

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 **Número de Inscripción:** 44 **Folio Inicial:** 23

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 373 **Folio Final:** 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 13 DIC 2019 HORA:

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948	10	12

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 25 de enero de 2001 **Número de Inscripción:** 256 **Folio Inicial:** 2246

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 457 **Folio Final:** 2250

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, ubicado en la Lotización Costa Azul, los lotes de terrenos signados con los numeros Uno, Dos, Tres, Cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte, de la Manzana J-Tres, que forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos ; POR EL NORTE pasaje peatonal con treinta y dos metros ; POR EL SUR calle principal con treinta y dos metros ; POR EL ESTE pasaje peatonal con cien metros ; Y POR EL OESTE pasaje peatonal con cien metros Con una Superficie total de tres mil doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	33	26/oct./2011	1.413	1.525
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 24 de marzo de 2005 **Número de Inscripción:** 750 **Folio Inicial:** 10452

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1430 **Folio Final:** 10460

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de marzo de 2005

a.- Observaciones:

Ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, el lote número Ocho Manzana, J-Tres Lotización Costa Azul y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Diez metros y Pasaje

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 13 DIC 2019 HORA:

PeatonalPOR ATRÁS. Diez metros y lote número Trece de la Manzana J- TresPOR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote Número Nueve de Manzana J- Tres POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote siete de la Manzana J- Tres. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MOREIRA ARMANDO LIZANDRO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	PICO MOREIRA JULIANA LUCIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene./2001	2.246	2.250

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2007 **Número de Inscripción:** 3133 **Folio Inicial:** 42352

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6293 **Folio Final:** 42362

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de noviembre de 2007

a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul signado con el número Cinco de la Manzana J- Tres de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con pasaje peatonal.POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número dieciséis.POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro; con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ PALMA MARIA GLORIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene./2001	2.246	2.250

.....

[5 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2007 **Número de Inscripción:** 3132 **Folio Inicial:** 42335

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6292 **Folio Final:** 42351

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 2007

a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul signado con los número Tres y Cuatro de la Manzana J- Tres, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con veinte metros y lindera con Pasaje Peatonal POR ATRÁS, con veinte metros y lindera con lote número diecisiete y dieciocho POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha 13 DIC 2019 HORA:

con lote número cinco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con dieciséis metros y lindera con lote número dos; con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ CHAVEZ BETTY MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CASTRO LOPEZ LUIS ANIBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene./2001	2.246	2.250

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 08 de abril de 2008 **Número de Inscripción:** 950 **Folio Inicial:** 12887

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1786 **Folio Final:** 12903

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de enero de 2008

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantòn Manta Manzana J- TRES, lote numero Uno, con las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con pasaje peatonalPOR ATRAS: Diez metros y lindera con lote número veintePOR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con lote número dosPOR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con calle principal. Con una area total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA MORAN ROQUE EDGAR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene./2001	2.246	2.250

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 14 de agosto de 2008 **Número de Inscripción:** 2224 **Folio Inicial:** 31811

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4341 **Folio Final:** 31821

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de junio de 2008

a.- Observaciones:

Signado con los números Once y Doce de la Manzana "J-Tres" que unidos entre si, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal.POR ATRAS. Con veinte metros y lindera con los lotes numeros nueve y diez.POR EL COSTADO DERECHO. Con dieciseis metros y lindera con lote numero trece.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciseis metros y lindera con pasaje

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de ...
Fecha 13 DIC 2019 HORA:

peatonal.SUPERFICIE TOTAL: Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALCIVAR GARCIA LOURDES LETICIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene./2001	2.246	2.250

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 26 de mayo de 2009 **Número de Inscripción:** 1505 **Folio Inicial:** 24863

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2980 **Folio Final:** 24871

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2009

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el numero seis de la Manzana J-tres, de la Lotizacion Costa Azul, con una area total de ciento sesenta metros cuadrados, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros y pasaje Peatonal, por atras con diez metros y lote numero quince. por el costado derecho, dieciseis metros y lote numero siete. por el costado izquierdo, dieciseis metros y lote numero cinco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ CHAVEZ MARIA LORENA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LUCAS ANCHUNDIA JUAN MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene./2001	2.246	2.250

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 30 de octubre de 2009 **Número de Inscripción:** 3068 **Folio Inicial:** 50431

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6246 **Folio Final:** 50442

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de octubre de 2009

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número Diez de la Manzana "J- Tres", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE. Con diez metros y lindera con pasaje peatonal.POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número once.POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con dieciséis metros y lindera con lote número nueve.SUPERFICIE TOTAL: Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 13 DIC 2019 HORA:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PARRAGA SOLORZANO JACINTO ERASMO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene./2001	2.246	2.250

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 12 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2467 **Folio Inicial:** 42965

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5605 **Folio Final:** 42993

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de octubre de 2008

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul manzana J- Tres signado con el número diecinueve de la actual parroquia Los Esteros del canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal,POR ATRAS; Diez metros y lote número dosPOR EL COSTADO DERECHO: Con dieciseis metros y lote número veintePOR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciseis metros y lote número dieciocho, con un area de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAQUE SILVA BARBARA CRISTINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene./2001	2.246	2.250

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2614 **Folio Inicial:** 46023

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5948 **Folio Final:** 46034

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de octubre de 2010

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número Dos de la Manzana J- Tres ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatona. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote numero diecinueve. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciseis metros y lindera con lote numero tres. POR EL COSTADO IZQUIERO: Con dieciseis metros y lindera con lote numeroi Uno, con una area total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP

Fecha 13 DIC 2019 HORA:

COMPRADOR	MERA MORAN MOISES LORENZO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene./2001	2.246	2.250

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de mayo de 2011 **Número de Inscripción:** 1166 **Folio Inicial:** 19593

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2536 **Folio Final:** 19605

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de marzo de 2010

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos desmembrados, signado con los números Catorce y quince de la Manzana "J- Tres" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Con veinte metros-Pasaje peatonalPOR ATRAS: Con veinte metros y lindera con lotes números seis y sietePOR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número dieciséis; yPOR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANTUANO VELIZ JULIO NAZARENO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene./2001	2.246	2.250

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2011 **Número de Inscripción:** 2742 **Folio Inicial:** 47219

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5799 **Folio Final:** 47231

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2011

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con el numero 18 de la manzana J-Tres ubicado en la Lotizacion Costa Azul que tiene por el frente diez metros y pasaje peatonal.Por atras con dies metros y lote numero tres.Por el costado derecho, con dieciseis metros y lote numero diecinueve.y por el costado izquierdo con dieciseis metros y lote numero diecisiete . Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PONCE ARCENTALES JOHN AUXILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad Manta-EP

Fecha 13 DIC 2019 HORA:

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene./2001	2.246	2.250

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 04 de junio de 2015 **Número de Inscripción:** 1828 **Folio Inicial:** 37639

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4554 **Folio Final:** 37652

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de abril de 2015

a.- Observaciones:

El lote de terreno, ubicado en la parroquia Tarqui (actual parroquia los Esteros) del cantón Manta, en la lotización COSTA AZUL lote de terreno signado con el número 20 de la Manzana. J-3, con la siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00m-pasaje peatonal; ATRAS: 10,00-Lote No.1; COSTADO DERECHO: 16,00m-calle principal; COSTADO IZQUIERDO: 16,00m-Lote No.19. Con un área total: 160,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO SANCHEZ VANESSA JAZMIN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene./2001	2.246	2.250

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 4155 **Folio Inicial:** 112768

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8424 **Folio Final:** 112785

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de diciembre de 2018

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el N. Trece de la manzana J- Tres ubicado en la Lotización Costa Azul de la actual parroquia los Esteros del Cantón Manta, con una superficie de 160 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CASTRO MONTES FRANCISCA DEL CARMEN	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	15

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de ... Fecha 13 DIC 2019 HORA:

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

<< Total Inscripciones >> 15

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:37:44 del viernes, 13 de diciembre de 2019

A peticion de: CHOEZ PINARGOTE JORGE ALBERTO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

4799

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 13 DIC 2019 HORA:

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec