

00000470

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 19

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 26

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 02 de enero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 02 de enero de 2020 16:12

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1352586851	CHOEZ DELGADO THIAGO ROONEY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1314979764	CHOEZ DELGADO LUIS SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1314979772	CHOEZ DELGADO JULISSA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 26 de diciembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara:



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2231709000	02/01/2020 16:22:03	73098	160M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno signado con el numero NUEVE de la Manzana J-TRES, Ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la actual Parroquia Los Esteros del canton Manta, comprendido dentro de la siguientes medidas y linderos; FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; ATRAS: Con diez metros y lindera con lote numero doce; COSTADO DERECHO: Con dieciseis metros y lindera con lote numero diez; COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero ocho; AREA TOTAL: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotizacion Costa Azul

Superficie del Bien: 160M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	15/07/2008 0:00:00	4799		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, ubicado en la Lotización Costa Azul, los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos Tres Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, trece Catorce, Quince Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana "J- Tres" que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE. Pasaje Peatonal con treinta y dos metros. POR EL SUR. Calle Principal con treinta y dos metros. POR EL ESTE: Pasaje Peatonal con cien metros. POR EL OESTE. Pasaje Peatonal con cien metros. Con una

Impreso por: marcelo_zamora

Administrador

Revisión jurídica por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

jueves, 2 de enero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 19

Número de Repertorio: 26

Fecha de Repertorio: jueves, 02 de enero de 2020

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2020

superficie total de: TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

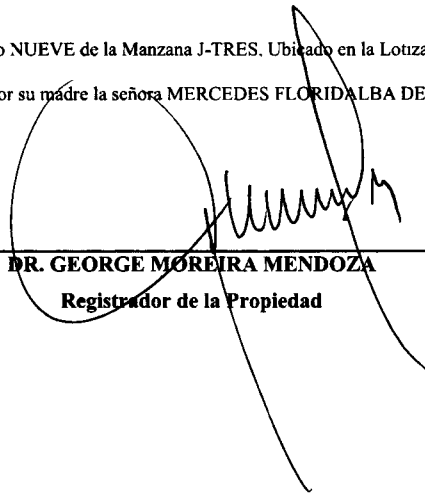
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno signado con el numero NUEVE de la Manzana J-TRES, Ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la actual Parroquia Los Esteros del canton Manta,

Los menores de edad debidamente representados por su madre la señora MERCEDES FLORIDALBA DELGADO PALMA

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

jueves, 2 de enero de 2020

Pag 2 de 2

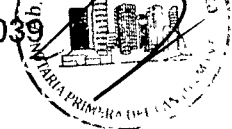


Factura: 001-002-000051124

00000471



20191308001P05039



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P05039						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE DICIEMBRE DEL 2019, (11:22)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384730	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO PALMA MERCEDES FLORIDALBA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1310310477	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	JULISSA MONSERRATE CHOEZ DELGADO
Natural	DELGADO PALMA MERCEDES FLORIDALBA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1310310477	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	LUIS SANTIAGO CHOEZ DELGADO
Natural	DELGADO PALMA MERCEDES FLORIDALBA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1310310477	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	THIAGO ROONEY CHOEZ DELGADO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
NABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		7566.85					

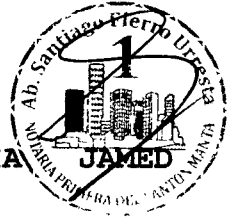
CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20191308001P05039
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE DICIEMBRE DEL 2019, (11:22)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00000472



ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORA LUISA CLEMENCIA CALDERON Y SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR;

A FAVOR DE LOS MENORES JULISSA MONSERRATE CHOEZ DELGADO, LUIS SANTIAGO CHOEZ DELGADO Y THIAGO ROONEY CHOEZ DELGADO.-

CUANTIA: USD \$ 7,566.85

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiséis de diciembre del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, casados entre sí, de ochenta y cinco y ochenta y ocho años de edad respectivamente, empleada y jubilado en su orden, teléfono: 2622856, domiciliados en el edificio R.O., primer piso alto del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominaran "LOS VENEDORES" y, por otra parte, los menores **JULISSA MONSERRATE CHOEZ DELGADO, LUIS SANTIAGO CHOEZ DELGADO Y THIAGO ROONEY CHOEZ DELGADO**, debidamente representados por su madre la señora MERCEDES FLORIDALBA DELGADO PALMA, solo para efectos de este contrato, quien declara ser ecuatoriana, de treinta y seis años de edad, dedicada a las actividades particulares, teléfono: 0994404101, correo joralberchp82@gmail.com, domiciliada en el Barrio El Paraíso del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "LA COMPRADORA".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a

Jamed

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, los menores **JULISSA MONSERRATE CHOEZ DELGADO, LUIS SANTIAGO CHOEZ DELGADO Y THIAGO ROONEY CHOEZ DELGADO,** debidamente representados por su madre la señora MERCEDES FLORIDALBA DELGADO PALMA, solo para efectos de este contrato, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS COMPRADORES".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor

00000473



JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, que son propietarios de varios lotes de terrenos, signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana "J - Tres", que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hiciéramos a la señora Clemencia Isabel Calderón, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el veintinueve de diciembre del año dos mil, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinticinco de enero del año dos mil uno, Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con treinta y dos metros y lindera con pasaje peatonal; POR EL SUR: Con treinta y dos metros y lindera con calle principal; POR EL ESTE: Con cien metros y lindera con pasaje peatonal; y, POR EL OESTE: Con cien metros y lindera con pasaje peatonal.- Con una superficie total de TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. De este lote de terreno se han realizado ventas. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios derechos y personales derechos, venden, ceden y transfieren a los menores **JULISSA MONSERRATE CHOEZ DELGADO, LUIS SANTIAGO CHOEZ DELGADO Y THIAGO ROONEY CHOEZ DELGADO,** debidamente representados por su madre la señora MERCEDES FLORIDALBA DELGADO PALMA, quienes compran, adquieren, reciben para sí, un lote de terreno,

desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el número NUEVE de la Manzana J - Tres, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número doce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número ocho. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la representante de los compradores entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La Compradora declara que

00000474



los valores que utilizarán para la compra del terreno, que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a los Vendedores, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-/

SEPTIMA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.-/

OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.-/

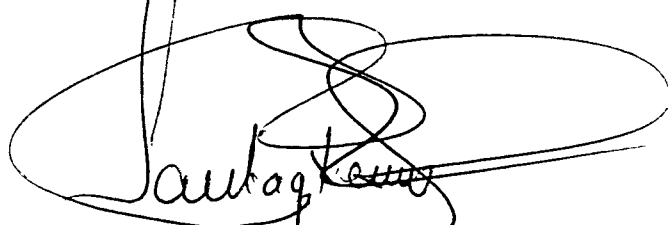
LAS DE ESTILO.- Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí el señor Notario, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, Matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue los

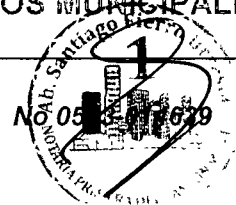
comparecientes por mí el señor Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. -


Luisa de Geraus
LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON
C.C.No. - 130039452-4


Jorge Vinicio Serrano Aymar
JORGE VINICIO SERRANO AYMAR
C.C.No. - 130038478-0


Mercedes Floridalba Delgado Palma
MERCEDES FLORIDALBA DELGADO PALMA
C.C.No. - 131031047-7


Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

00000475**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicado en la lotización Costa Azul, manzana J-Tres, lotes números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2231701000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 29 de diciembre de 2000 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 25 de enero de 2001. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el Norte: 32,00m. Pasaje peatonal.

Por el Sur: 32,00m. Calle principal.

Por el Este: 100,00m. Pasaje peatonal.

Por el Oeste: 100,00m, Pasaje peatonal.

Área total: 3.200,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 13 lotes con: 2.560,00m².

1.- A favor de Armando Lizandro Vélez Moreira y Juliana Lucia Pico Moreira, Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 02 de marzo de 2005 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 24 de marzo de 2005, lote ocho. Con 160,00m².

2.- A favor de María Gloria Chávez Palma. Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 26 de noviembre de 2007 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 14 de diciembre de 2007, lote cinco. Con 160,00m².

3.- A favor de Luis Aníbal Castro López y Sra. Betty Chávez Chávez, Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 21 de noviembre de 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de diciembre de 2007, lotes tres y cuatro. Con 320,00m².

4.- A favor de Roque Edgar Mera Moran, Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 09 de enero de 2008 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 08 de abril de 2008, lote uno. Con 160,00m².

5.- A favor de Lourdes Leticia Alcívar García. Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 05 de junio de 2008 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 14 de agosto de 2008, lotes once y doce. Con 320,00m².

6.- A favor de Juan Manuel Lucas Anchundia y Sra. María Lorena Chávez Chávez. Autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 30 de abril de 2009 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 26 de mayo de 2009, lote seis. Con 160,00m².

7.- A favor de Jacinto Erasmo Párraga Solorzano. Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 15 de octubre de 2009 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 30 de octubre de 2009, lote diez. Con 160,00m².

8.- A favor de Barbara Cristina Baque Silva, Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 29 de octubre de 2008 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 12 de octubre de 2010, lote diecinueve. Con 160,00m².

9.- A favor de Moisés Lorenzo Mera Moran. Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 05 de octubre de 2010 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 27 de octubre de 2010, lote dos. Con 160,00m².

10.- A favor de Julio Nazareno Mantuano Veliz, Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 30 de marzo de 2010 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 04 de mayo de 2011, lotes catorce y quince. Con 320,00m².

11.- A favor de John Auxilio Ponce Arcentales, Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 16 de septiembre de 2011 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 30 de septiembre de 2011, lote dieciocho. Con 160,00m².

12.- A favor de Vanessa Jazmín Cedeño Sánchez. Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 29 de abril de 2015 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 04 de junio de 2015, lote veinte. Con 160,00m².

13.- A favor de Francisca del Carmen Castro Montes. Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 13 de diciembre de 2018 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 19 de diciembre de 2018, lote trece. Con 160,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS MENORES DE EDAD LUIS SANTIAGO, JULISSA MONSERRATE Y THIAGO ROONEY CHOEZ DELGADO: 160,00m2.

Lote nueve Manzana J-Tres.

Frente: 10,00m. Pasaje peatonal.

Atrás: 10,00m. Lindera con el lote doce.

Costado Derecho: 16,00m. Lindera con el lote diez.

Costado izquierdo: 16,00m. Lindera con el lote ocho.

Área total: 160,00m2.

AREA SOBRANTE: 3 Lotes con: 480,00m2.

Lote 7 con 160,00m2.

Lote 16 con 160,00m2.

Lote 17 con 160,00m2.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en febrero 07 del 2019 con el N.º 064-010057

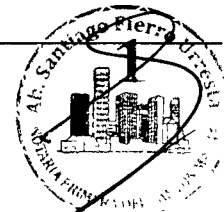
Manta, Diciembre 19 del 2019

Jose F. Maldonado Cevallos
Arq. Jose Félix-Maldonado Cevallos.

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García
Revisión catastral:	Sr. Luis López
No, de Tramite:	0583-014639

00000476



AUTORIZACION

No. 0583-014639

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a los **Menores de Edad LUIS SANTIAGO, JULISSA MONSERRATE Y THIAGO ROONEY CHOEZ DELGADO**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicado en la lotización Costa Azul, signado con los lotes del uno al veinte de la manzana J-Tres, calle principal y pasaje peatonal de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote nueve Manzana J-Tres.

Frente: 10,00m. Pasaje peatonal.

Atrás: 10,00m. Lindera con el lote doce.

Costado Derecho: 16,00m. Lindera con el lote diez.

Costado izquierdo: 16,00m. Lindera con el lote ocho.

Área total: 160,00m².

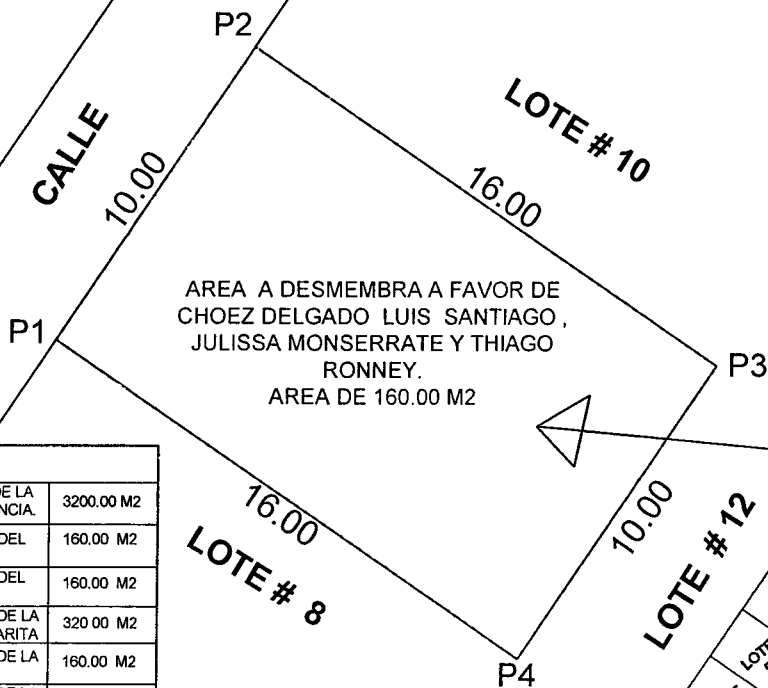
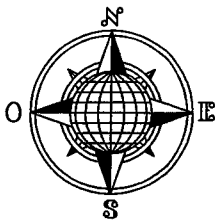
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en febrero 07 del 2019 con el NO. 064-010057 Manta, Diciembre 19 del 2019

Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano
Revisión catastral:	Arq. Crithian García
Revisión catastral:	Sr. Luis López
No. de Trámite:	0583-014639



AREA A DESMEMBRA A FAVOR DE
CHOEZ DELGADO LUIS SANTIAGO,
JULISSA MONSERRATE Y THIAGO
RONNEY.
AREA DE 160.00 M2

LOTES	DETALLE	
	AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SR. JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA.	3200.00 M2
1	AREA VENDIA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. MERA MORAN ROQUE EDGAR	160.00 M2
2	AREA VENDIA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. MERA MORAN MOISES LORENZO	160.00 M2
3 Y 4	AREA VENDIA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. CHAVEZ CHAVEZ BETTY MARGARITA	320.00 M2
5	AREA VENDIA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. CHAVEZ PALMA MARIA GLORIA.	160.00 M2
6	AREA VENDIA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. CHAVEZ CHAVEZ MARIA LORENA	160.00 M2
7	AREA DE REMANENTE A FAVOR DE LA SR. JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	160.00 M2
8	AREA VENDIA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. VELEZ MOREIRA ARMANDO LIZANDRO	160.00 M2
9	AREA A DESMEMBRA A FAVOR DE CHOEZ DELGADO LUIS SANTIAGO JULISSA MONSERRATE Y THIAGO RONNEY	160.00 M2
10	AREA VENDIA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. PARRAGA SOLORZANO JACINTO ERASMO	160.00 M2
11 Y 12	AREA VENDIA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. ALCIVAR GARCIA LOURDES LETICIA	320.00 M2
13	AREA VENDIA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. CASTRO MONTES FRANCISCA DEL CARMEN.	160.00 M2
14 Y 15	AREA VENDIA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. MANTUANO VELIZ JULIO NAZARENO	320.00 M2
16 Y 17	AREA DE REMANENTE A FAVOR DE LA SR. JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	320.00 M2
18	AREA VENDIA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. PONCES ARCENTALES JOHN AUXILIO	160.00 M2
19	AREA VENDIA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. BAQUE SILVA BARBARA CRISTINA	160.00 M2
20	AREA VENDIA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. CEDEÑO SANCHEZ VENESSA JAZMIN	160.00 M2

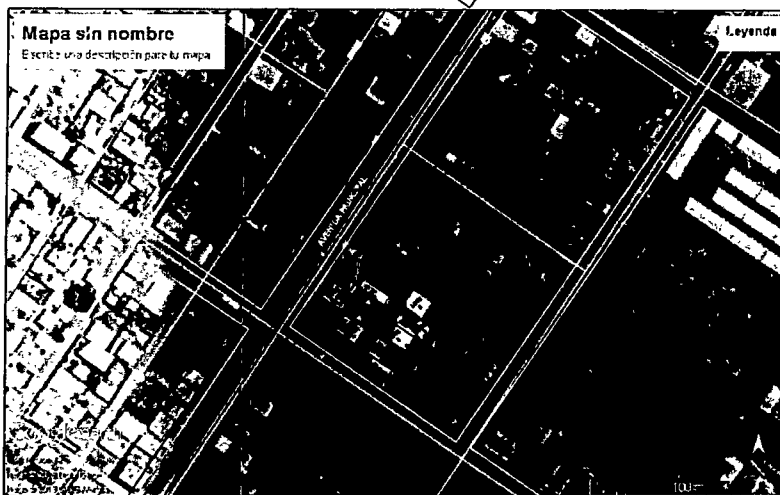
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	536103.52	9893164.86
2	536109.14	9893173.16
3	536122.39	9893164.19
4	536116.78	9893155.91

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posicion: UTM



UBICACION

UN LOTE DE TERRENO EN LA PARROQUIA TARQUI (ACTUALMENTE PARROQUIA LOS ESTERO) DEL CANTON MANTA MZ J-3 LOTE #9 DE LA LOTIZACION COSTA AZUL

PROPIEDAD :

SR. JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO DE
DESMEMBRACION.

PROPIETARIO :

SR. JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

PROYECTO :

ARQ. FREDY ARMANDO GONZALEZ M.
REG. PROF. 1016-16-145884

ESCALA

1 : 50

CLAVE CATASTRAL :

2-23-17-01-000

LAMINA

01 / 01

ESCALA INDICADAS

FECHA **FEBRERO - 2019**

FORMATO

A4

DIBUJO OFICINA TECNICA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000477



Ficha Registral-Bien Inmueble

4799

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19026848

Certifico hasta el día de hoy 13/12/2019 11:37:44:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha Apertura: martes, 15 de julio de 2008

Cantón: MANTA

Parroquia: LOS ESTEROS

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, ubicado en la Lotización Costa Azul, los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos Tres Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, trece Catorce, Quince Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana "J- Tres" que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Pasaje Peatonal con treinta y dos metros. POR EL SUR: Calle Principal con treinta y dos metros. POR EL ESTE: Pasaje Peatonal con cien metros. POR EL OESTE: Pasaje Peatonal con cien metros. Con una superficie total de: TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	256	25/ene./2001	2.246	2.250
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	750	24/mar./2005	10.452	10.460
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3133	14/dic./2007	42.352	42.362
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3132	14/dic./2007	42.335	42.351
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	950	08/abr./2008	12.887	12.903
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2224	14/ago./2008	31.811	31.821
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1505	26/may./2009	24.863	24.871
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3068	30/oct./2009	50.431	50.442
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2467	12/oct./2010	42.965	42.993
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2614	27/oct./2010	46.023	46.034
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1166	04/may./2011	19.593	19.605
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2742	30/sep./2011	47.219	47.231
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1828	04/jun./2015	37.639	37.652
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	4155	19/dic./2018	112.768	112.785

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Folio Inicial: 23

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Final: 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral: 4799

viernes, 13 de diciembre de 2019 11:37

Pag 1 de 9



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Fecha 13 DIC 2019

HORA:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 15] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : jueves, 25 de enero de 2001

Número de Inscripción: 256

Folio Inicial: 2246

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 457

Folio Final: 2250

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, ubicado en la Lotización Costa Azul, los lotes de terrenos signados con los numeros Uno, Dos, Tres, Cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte, de la Manzana J-Tres, que forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos ; POR EL NORTE pasaje peatonal con treinta y dos metros ; POR EL SUR calle principal con treinta y dos metros ; POR EL ESTE pasaje peatonal con cien metros ; Y POR EL OESTE pasaje peatonal con cien metros Con una Superficie total de tres mil doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA //	CASADO(A) //	MANTA
VENDEDOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	33	26/oct./2011	1 413	1.525
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 15] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : jueves, 24 de marzo de 2005

Número de Inscripción: 750

Folio Inicial: 10452

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1430

Folio Final: 10460

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de marzo de 2005

a.- Observaciones:

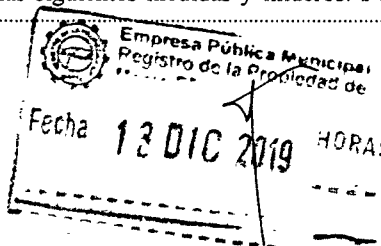
Ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, el lote número Ocho Manzana, J-Tres Lotización Costa Azul y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Diez metros y Pasaje

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:4799

viernes, 13 de diciembre de 2019 11:37

Pag 2 de 9



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Peatonal POR ATRÁS. Diez metros y lote número Trece de la Manzana J- Tres POR EL COSTADO DERECHO. Dieciséis metros y lote Número Nueve de Manzana J- Tres POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciséis metros y lote siete de la Manzana J- Tres. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MOREIRA ARMANDO LIZANDRO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	PICO MOREIRA JULIANA LUCIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene./2001	2 246	2 250

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2007

Número de Inscripción: 3133

Folio Inicial: 42352

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6293

Folio Final: 42362

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de noviembre de 2007

a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul signado con el número Cinco de la Manzana J- Tres de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro; con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ PALMA MARIA GLORIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene./2001	2 246	2 250

[5 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2007

Número de Inscripción: 3132

Folio Inicial: 42335

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6292

Folio Final: 42351

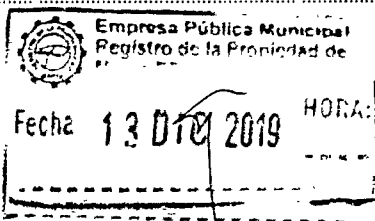
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 2007

a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul signado con los número Tres y Cuatro de la Manzana J- Tres, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con veinte metros y lindera con Pasaje Peatonal POR ATRÁS, con veinte metros y lindera con lote número diecisiete y dieciocho POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera





con lote número cinco, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con dieciséis metros y lindera con lote número dos; con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ CHAVEZ BETTY MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CASTRO LOPEZ LUIS ANIBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene./2001	2 246	2 250

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 08 de abril de 2008

Número de Inscripción: 950

Folio Inicial: 12887

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1786

Folio Final: 12903

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de enero de 2008

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Manzana J- TRES, lote numero Uno, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con pasaje peatonal POR ATRAS: Diez metros y lindera con lote número veinte POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con lote número dos POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con calle principal. Con una area total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA MORAN ROQUE EDGAR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene./2001	2 246	2 250

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 14 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 2224

Folio Inicial: 31811

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4341

Folio Final: 31821

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

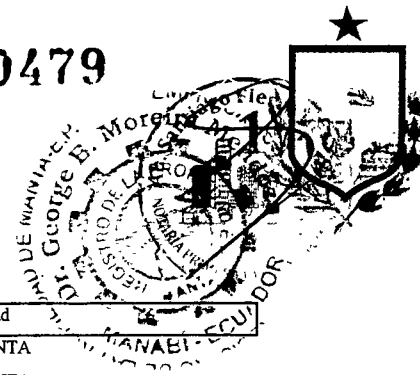
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de junio de 2008

a.- Observaciones:

Signado con los números Once y Doce de la Manzana "J-Tres" que unidos entre si, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con los lotes numeros nueve y diez. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciseis metros y lindera con lote numero trece. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciseis metros y lindera con pasaje





peatonal.SUPERFICIE TOTAL: Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALCIVAR GARCIA LOURDES LETICIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene./2001	2.246	2 250

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 26 de mayo de 2009

Número de Inscripción: 1505

Folio Inicial: 24863

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2980

Folio Final: 24871

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2009

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el numero seis de la Manzana J-tres, de la Lotizacion Costa Azul, con una area total de ciento sesenta metros cuadrados, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros y pasaje Peatonal, por atras con diez metros y lote numero quince. por el costado derecho, dieciseis metros y lote numero siete. por el costado izquierdo, dieciseis metros y lote numero cinco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ CHAVEZ MARIA LORENA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LUCAS ANCHUNDIA JUAN MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene./2001	2.246	2 250

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 30 de octubre de 2009

Número de Inscripción: 3068

Folio Inicial: 50431

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6246

Folio Final: 50442

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

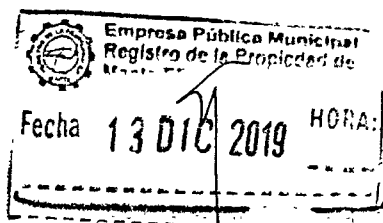
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de octubre de 2009

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número Diez de la Manzana "J- Tres", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE. Con diez metros y lindera con pasaje peatonal.POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número once.POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con dieciséis metros y lindera con lote número nueve.SUPERFICIE TOTAL: Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PARRAGA SOLORZANO JACINTO ERASMO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene./2001	2.246	2.250

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 12 de octubre de 2010

Número de Inscripción: 2467

Folio Inicial: 42965

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5605

Folio Final: 42993

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de octubre de 2008

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul manzana J- Tres signado con el número diecinueve de la actual parroquia Los Esteros del canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal, POR ATRAS: Diez metros y lote número dos, POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciseis metros y lote número veinte, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciseis metros y lote número dieciocho, con un area de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAQUE SILVA BARBARA CRISTINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene./2001	2.246	2.250

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de octubre de 2010

Número de Inscripción: 2614

Folio Inicial: 46023

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5948

Folio Final: 46034

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

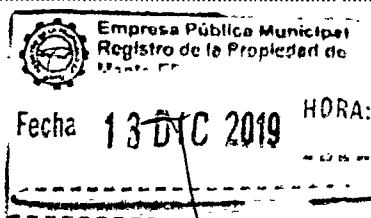
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de octubre de 2010

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número Dos de la Manzana J- Tres ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatona. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote numero diecinueve. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciseis metros y lindera con lote numero tres. POR EL COSTADO IZQUIERO: Con dieciseis metros y lindera con lote numeroi Uno, con una area total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

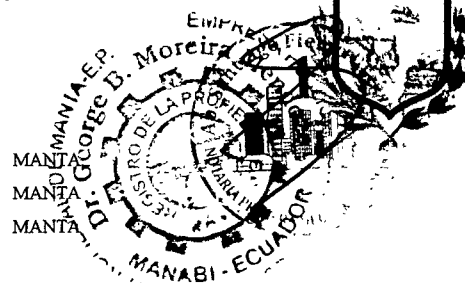
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000480



COMPRADOR MERA MORAN MOISES LORENZO SOLTERO(A)
VENDEDOR JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA CASADO(A)
VENDEDOR SERRANO AYMAR JORGE VINICIO CASADO(A)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene./2001	2 246	2 250

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de mayo de 2011 Número de Inscripción: 1166 Folio Inicial: 19593

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2536 Folio Final: 19605

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de marzo de 2010

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos desmembrados, signado con los números Catorce y quince de la Manzana "J- Tres" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros- Pasaje peatonal POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con lotes números seis y siete POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número dieciséis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANTUANO VELIZ JULIO NAZARENO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene./2001	2.246	2 250

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2011 Número de Inscripción: 2742 Folio Inicial: 47219

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5799 Folio Final: 47231

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2011

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con el numero 18 de la manzana J-Tres ubicado en la Lotizacion Costa Azul que tiene por el frente diez metros y pasaje peatonal. Por atras con diez metros y lote numero tres. Por el costado derecho, con dieciséis metros y lote numero diecinueve. y por el costado izquierdo con dieciséis metros y lote numero diecisiete. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PONCE ARCENTALES JOHN ALEXANDER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

Fecha 13 DEC 2019

HORA:

VENDEDOR SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

CASADO(A)

MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene /2001	2 246	2.250

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 04 de junio de 2015

Número de Inscripción: 1828

Folio Inicial: 37639

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4554

Folio Final: 37652

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de abril de 2015

a.- Observaciones:

El lote de terreno, ubicado en la parroquia Tarqui (actual parroquia los Esteros) del cantón Manta, en la lotización COSTA AZUL lote de terreno signado con el número 20 de la Manzana. J-3, con la siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00m-pasaje peatonal; ATRAS: 10,00-Lote No.1; COSTADO DERECHO: 16,00m-calle principal; COSTADO IZQUIERDO: 16,00m-Lote No.19. Con un área total: 160,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO SANCHEZ VANESSA JAZMIN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene /2001	2 246	2 250

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2018

Número de Inscripción: 4155

Folio Inicial: 112768

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8424

Folio Final: 112785

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de diciembre de 2018

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el N. Trece de la manzana J- Tres ubicado en la Lotización Costa Azul de la actual parroquia los Esteros del Cantón Manta, con una superficie de 160 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CASTRO MONTES FRANCISCA DEL CARMEN	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

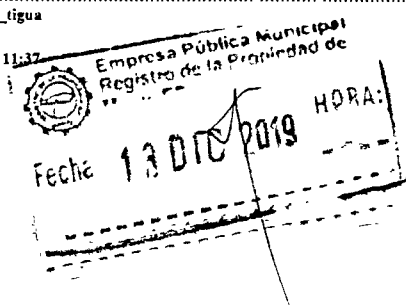
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

15





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000481



<<Total Inscripciones>>

15

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:37:44 del viernes, 13 de diciembre de 2019

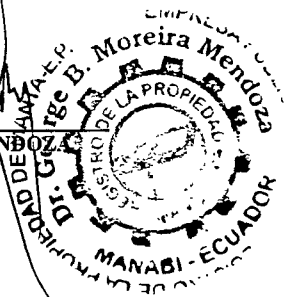
A petición de: CHOEZ PINARGOTE JORGE ALBERTO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

ESPACIO EN
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

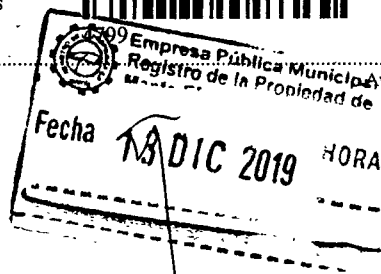


Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 4799

viernes, 13 de diciembre de 2019 11:37

Pag 9 de 9



Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE REGISTRO CIVIL
 CIUDADANIA*MED. 131497977-2
 CHOEZ DELGADO JULISSA MONSERRATE
 MANABI/MANTA/MANTA
 31 MAYO 2005
 010- 0005 02499 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 2005



ECUATORIANA*****
 SOLTERO
 NINGUNA NINGUNA
 JORGE ALBERTO CHOEZ PINARGOTE
 MERCEDES FLORIDALBA DELGADO PALMA
 MANTA 05/05/2009
 05/05/2021
 0935267

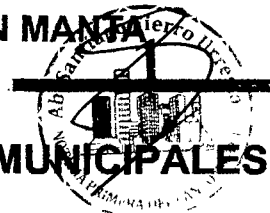


PULGAR DERECHO

Comprador

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON V. V. V.
 certificación de documentos exhibidos en diligencias
 y devuelto al interesado en
 todas firmas. 26 Dic. 2019
 Mante, a
 Ab. Santiago Pizarro Urresta
 NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA

00000482



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122019-007725

N° ELECTRÓNICO : 202506

Fecha: 2019-12-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-17-09-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN COSTA AZUL, MANZANA J - TRES LOTE NUVE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300384524	JAMED CALDERON-LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,566.85

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,566.85

SON: SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES 85/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No.0583-014639 Y AUTORIZACIÓN No.0583-014639 DE FECHA DICIEMBRE 19-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No.2231701000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 23 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17716QOIYOTF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-23 16:21:28

N° 122019-007242

Manta, martes 17 diciembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-17-09-000 perteneciente a JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA con C.C. 1300384524 ubicada en LOTIZACIÓN COSTA AZUL, MANZANA J - TRES LOTE NUVE BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,512.71 OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES 71/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

3

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 16 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17233HQLBYGQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00000483

N° 122019-007256

Manta, martes 17 diciembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA** con cédula de ciudadanía No. **1300384524**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Este certificado es válido para la(s) clave(s): 2-23-17-09-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 16 enero 2020

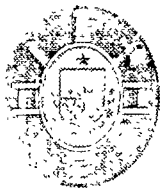
Código Seguro de Verificación (CSV)



17247H37QR1F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

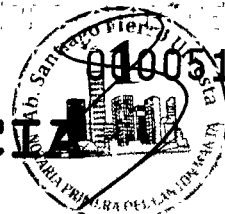




CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ
Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777-401114
Manta - Manabí



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1300384524001

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

DIRECCIÓN: LOT. COSTA AZUL MZ-J3 LT.09

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 662115

CAJA: ANITA MENENDEZ

FECHA DE PAGO: 13/12/2019 11:30:18

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL PAGADO

VALIDO HASTA: jueves, 12 de marzo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

BanEcuador B.P.
24/12/2019 11:20:43 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1040051774
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mizambran

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

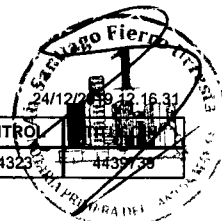
Efectivo: 1.00
Comision Efectiva: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

24 DIC 2019

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

00000484



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR (CHOEZ DELGADO JULISSA MONSERRATE C.I. 1314979772 Y CHOEZ DELGADO THIAGO ROONEY C.I. 1352586851), LOS REPRESENTA LA MADRE SRA DELGADO PALMA MERCEDES FLORIDALBA, ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-17-09-000	160,00	8512,71	514323 4439758

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOTIZACIÓN COSTA AZUL, MANZANA J - TRES LOTE NUVE	Impuesto principal	85,12
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	25,54
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	110,66
1314979764	CHOEZ DELGADO LUIS SANTIAGO	MANABI/MANTA/MANTA	VALOR PAGADO	110,66
			SALDO	0,00

EMISION: 13/12/2019 10:17:39 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
 T1156469600
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción: Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



6/



COMPROBANTE DE PAGO

24/12/2019 12:16 54

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR (CHOEZ DELGADO JULISSA MONSERRATE C.I. 1314979772 Y CHOEZ DELGADO THIAGO ROONEY C.I. 1352586851), LOS REPRESENTA LA MADRE SRA DELGADO PALMA MERCEDES FLORIDALBA, ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-17-09-000	160,00	8512,71	514324	4439738

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOTIZACIÓN COSTA AZUL, MANZANA J - TRES LOTE NUVE	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	6,20
			TOTAL A PAGAR	7,20
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1314979764	CHOEZ DELGADO LUIS SANTIAGO	MANABI/MANTA/MANTA		
			SALDO	0,00

EMISION: 13/12/2019 10:18:08 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MANTA
ALCALDIA

Este documento es firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
T762077592
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

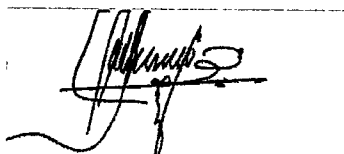
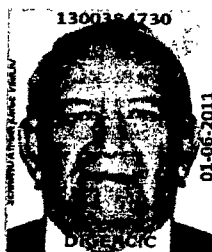


7



00000485

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300384730

Nombres del ciudadano: SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/CALVAS/CARIAMANGA

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1930

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JAMED LUISA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SERRANO AMABLE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AYMAR ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Vendedor

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-288-69848



193-288-69848

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JAMED FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CALDERON CLEMENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Luisa de Serrano

Vendedor

N° de certificado: 193-288-69674



193-288-69674

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00000486

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310310477

Nombres del ciudadano: DELGADO PALMA MERCEDES FLORIDALBA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.CC.FISICO MATE.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHOEZ PINARGOTE JORGE ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 6 DE FEBRERO DE 2004

Nombres del padre: DELGADO DELGADO LUIS AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALMA VASQUEZ MIRIAN ELIZABETH

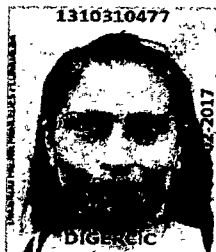
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Mercedes Delgado P

Rep. Comunal

N° de certificado: 196-288-69899



196-288-69899

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO PALMA
MERCEDES FLORIDALBA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1983-09-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JORGE ALBERTO
CHOEZ PINARGOTE

131031047-7

18M 18 12 800 11

INSTRUCCION
BACHILLERATO
PROFESION/OCCUPACION
BACHILLER C.F.S.MATE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO DELGADO LUIS AUGUSTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALMA VASQUEZ MIRIAN ELIZABETH
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2017-02-18
FECHA DE EXPIRACION
2027-02-18



2020 2020

E3142K222



00860018



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

023
JUNTA NO.

023 - 272
NUMERO

1310310477
CEDULA

DELGADO PALMA MERCEDES FLORIDALBA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

publicación de documentos, arrendamientos, etc.
y devuelto al interesado en
hojas útiles.

Manta, s.

28 DE 2019

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
Notario Público

00000487

CHUDADANIA*MED. 131497976-4
CHOEZ DELGADO LUIS SANTIAGO
MANABI/MANTA/MANTA
20 ENERO 2004
002- 0356 00720 M
MANABI/ MANTA
MANTA 2004



ECUATORIANA*****

V3343V2242

SOLTÉRO

NINGUNA

NINGUNA

JORGE ALBERTO CHOEZ PINARGOTTE

MERCEDES F DELGADO PALMA

MANTA

05/05/2009

05/05/2021

0935266



PULGAR DERECHO

comprova

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en

fojas útiles.
Manta, a. 27.01.2019

Aut. [Signature]
Ab. Santiago Pierra Urresta
NOTARIO PRIMARIO, CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 135258685-1

CIUDADANÍA MED
APellidos y Nombres
 CHOEZ DELGADO
 THIAGO ROONEY
LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 2017-04-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



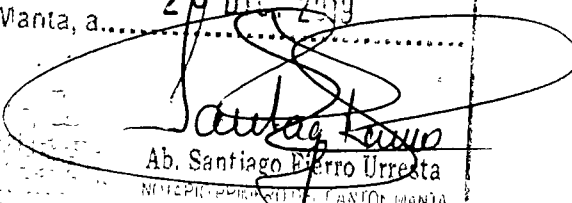
INSTRUCCIÓN NINGUNA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN NINGUNA

APellidos y Nombres del Padre
 CHOEZ PINARGOTE JORGE ALBERTO
APellidos y Nombres de la Madre
 DELGADO PALMA MERCEDES FLOREDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2017-05-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
 2027-05-02

NO FIRMA
 PRIMERA CÉDULA



comprador

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles. 26 DIC 2019
 Manta, a.....

 Ab. Santiago Piñero Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00000488



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130038452-4



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
JAMES CALDERON
LUIZA CLEMENCIA
LUGAR DE NACIMIENTO
QUITAS
GUAYAS
PESERO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1993-08-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JORGE
SERRANO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JAMES FELIPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALDERON CLEMENCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-02-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-19

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
Jefe de Oficina



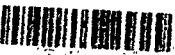
00000488

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130038473-6



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SERRANO AMABLE
AYMAR ROSA
LUGAR DE NACIMIENTO
QUITAS
GUAYAS
CARABANDA
FECHA DE NACIMIENTO 1990-08-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
LUIZA
JAMES



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
Jubilado

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SERRANO AMABLE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AYMAR ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-08-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-08-01

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
Jefe de Oficina

130038473-6

00000488

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 20191308001P05039.- EL NOTARIO.-



A large, stylized handwritten signature in black ink. Below the signature is a rectangular notary stamp. The stamp contains a small illustration of a city skyline with a large number "1" above it. To the right of the illustration, the text reads "Ab. Santiago Fierro Urresta" and "NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA".

00000489

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

19

Número de Repertorio:

26

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 19 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1352586851	CHOEZ DELGADO THIAGO ROONEY	COMPRADOR
1314979764	CHOEZ DELGADO LUIS SANTIAGO	COMPRADOR
1314979772	CHOEZ DELGADO JULISSA MONSERRATE	COMPRADOR
1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	VENDEDOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	4799	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2231709000	73098	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

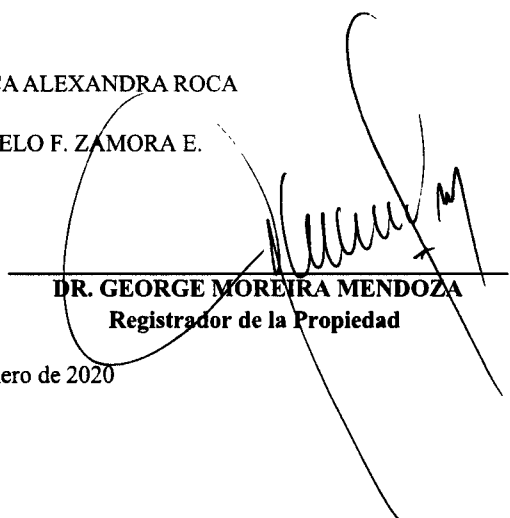
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-ene./2020

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA
MEZA

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 2 de enero de 2020