

Ficha Registral - Bien Inmueble
 56850

INFORMACIÓN REGISTRAL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: PARQUE

LINDEROS REGISTRALES.

-SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESULTS OF MONITORING ZEBRIN CLONING

Libro	Valor	Cantidad y fecha de inscripción	Precio Inicial	Precio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1709 13/jul/2016	43.193	43.209
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	6109 14/dic/2016	86.155	86.368
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	429 19/ene/2017		
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	15 16/feb/2017	13.691	13.793
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1601 09/mar/2017	62.712	62.758
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1779 08/sep/2017	72.737	72.759
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1387 09/sep/2017	72.899	72.922
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1003 27/oct/2017	80.842	80.851
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1196 28/dic/2017	111.512	111.529
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1177 28/dic/2017	111.530	111.547
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1196 28/dic/2017	111.543	111.566
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1151 27/abr/2018	64.274	64.293
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1081 04/sep/2018	76.597	76.618
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1607 08/nov/2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1761 21/nov/2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1607 11/dic/2018	108.626	108.651
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1605 11/dic/2018	108.460	108.481
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1691 17/dic/2018	110.927	110.947
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1701 21/dic/2018	113.918	113.959
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	161 30/ene/2019	10.865	10.883

marcos, 19 de janeiro de 2019 [0.23]


 MINISTERIO DEL INTERIOR
 Despacho de la Presidencia
 1911

Fecha: 23/08/2020 Hora:

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de julio de 2016

Número de Inscripción: 50

Toma 100

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1696

Folio Inicial:41.193

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:43.209

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: máx. 27 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un area desmembrada de 23.103,68 (veintitres mil ciento tres con sesenta y ocho decimales) m2 (metros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui. La Señora Fatima Lastenia Moreira Molina, casada, con Jimmy Ramón Bailón Vera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309955834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI, CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1310952574	MACIAS MOREIRA ELISA MARCELA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	20	10/may/2016	19.147	19.499
COMPRA VENTA	1000	01/abr/2016	26.381	26.391

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 8299

Toma 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3463

Folio Inicial:86.253

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:86.266

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. El Sr. Alfonso Severo Bravo Pico Casado con la Sra. Rosa Matilde Bedoya Acosta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303588477	BRAYO PICO ALFONSO SEVERO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDP LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309955834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI, CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(a) en:

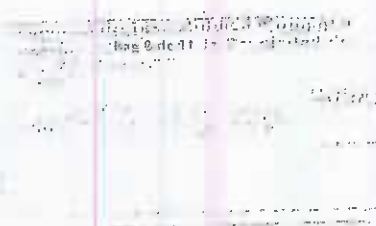
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	20	15/may/2016	19.147	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación Impresa por: Jaura_Itagua

Ficha Registral:5050

miércoles, 15 de febrero de 2017 16:23





1. 2. 10. 1. COMPRA VENTA

Inscripción: 14 de febrero de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se registra el documento: 1017-001A-0001-0001

Cantón Notaría: MANTA

Partes del Documento: 1

Fecha de Organización/Procesamiento: 14 de febrero de 2017

Fecha Revisión:

1. Observaciones:

COMPRVENTA. Lote de terreno ubicado en el Puesto Los Angeles, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS.

2. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Partes	Cantón	Nombre y Apellido	Estado Civil	Cantón	Domicilio Domicilio
COMPRADOR	MANTA	JOSE LUIS GARCIA GARCIA	CASADO	MANTA	
VENDEDOR	MANTA	JOSE LUIS GARCIA GARCIA	CASADO	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDE LUIS BEROVA
VENDEDOR	MANTA	JOSE LUIS GARCIA GARCIA	CASADO	MANTA	TARQUI - COLA 14 DE MAYO

3. Esta inscripción se refiere a los siguientes datos:

Partes	Nombre del Documento	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRVENTA	1017-001A-0001-0001	14/02/2017	43.193	43.309

Registro de: COMPRA VENTA

1. 2. 10. 1. COMPRA VENTA

Inscripción: 14 de febrero de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se registra el documento: 1017-001A-0001-0001

Cantón Notaría: MANTA

Partes del Documento: 1

Fecha de Organización/Procesamiento: 14 de febrero de 2017

Fecha Revisión:

1. Observaciones:

COMPRVENTA. El Sr. Jimmy Giovanni Morillo Rodas de estado civil casado con la Sra. Alejandra Monserrate Cifuentes Rodríguez, por sus propias y personales derechos, inmueble ubicado en el Puesto Los Angeles, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS.

2. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Partes	Cantón	Nombre y Apellido	Estado Civil	Cantón	Domicilio Domicilio
COMPRADOR	MANTA	JIMMY GIOVANNI MORILLO RODAS	CASADO	MANTA	
VENDEDOR	MANTA	JOSE LUIS GARCIA GARCIA	CASADO	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDE LUIS BEROVA
VENDEDOR	MANTA	JOSE LUIS GARCIA GARCIA	CASADO	MANTA	TARQUI - COLA 14 DE MAYO

3. Esta inscripción se refiere a los siguientes datos:

Partes	Nombre del Documento	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRVENTA	1017-001A-0001-0001	14/02/2017	43.193	43.309

Registro de: COMPRA VENTA

1. 2. 10. 1. COMPRA VENTA

Inscripción: 14 de febrero de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se registra el documento: 1017-001A-0001-0001

Cantón Notaría: MANTA

Partes del Documento: 1

Fecha de Organización/Procesamiento: 14 de febrero de 2017

Fecha Revisión:

1. Observaciones:

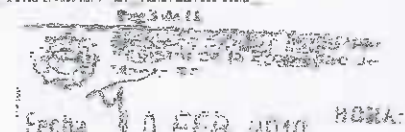
COMPRVENTA. El Sr. Jimmy Giovanni Morillo Rodas de estado civil casado con la Sra. Alejandra Monserrate Cifuentes Rodríguez, por sus propias y personales derechos, inmueble ubicado en el Puesto Los Angeles, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS.

2. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Partes	Cantón	Nombre y Apellido	Estado Civil	Cantón	Domicilio Domicilio
COMPRADOR	MANTA	JIMMY GIOVANNI MORILLO RODAS	CASADO	MANTA	
VENDEDOR	MANTA	JOSE LUIS GARCIA GARCIA	CASADO	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDE LUIS BEROVA
VENDEDOR	MANTA	JOSE LUIS GARCIA GARCIA	CASADO	MANTA	TARQUI - COLA 14 DE MAYO

3. Esta inscripción se refiere a los siguientes datos:

Partes	Nombre del Documento	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRVENTA	1017-001A-0001-0001	14/02/2017	43.193	43.309



Fecha 10 FEB 2017

NOTA:

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Registro de Inscripción: 376
Folio Inicial: 61.781
Folio Final: 61.788

Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de julio de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Los Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente con veinte metros y lindera con calle pública. Por Atras: once metros sesenta y cinco centímetros y lindera con área sobrante de Moreira Fátima; Por el Costado derecho: con veintidós metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. y por el Costado izquierdo con veintidós metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular, con una superficie total de QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Domicilio Domicilio
COMPRADOR	113745117	COMUNIDAD ANCHUNDA ESPALTE JATUNESPOLTEROIA	CASADO	MANTA	
COMPRADOR	130535227	ANTHONIA TRISTO MARIAN MOREIRA	CASADO	MANTA	
COMPRADOR	130227927	COMUNIDAD MANTUANA (O) JATUNESPOLTEROIA	CASADO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	130999934	MOREIRA MOREIRA FÁTIMA LA FÉLIX	CASADO	MANTA	TARQUI COLA DE MAYO
VENDEDOR	130999932	BALON VERA JENNY SANCHEZ	CASADO	MANTA	CALLE MAY 1 DEE LUIS BEDON

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 08 de septiembre de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Los Cumbres de la parroquia Tarqui se encuentra una construcción, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros sesenta centímetros y Calle Pública; POR ATRAS: once metros sesenta y cinco centímetros y área sobrante Moreira Fátima; POR EL COSTADO DERECHO: veintidós metros cincuenta centímetros y área sobrante Moreira Fátima; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros cincuenta centímetros y área sobrante Moreira Fátima. - lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS DIEZ CENTÍMETROS CUADRADOS. El comprador Sr. Alis Washington Castro Moreno, Casado con Sra. Enika Liliana Avila Eriones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Domicilio Domicilio
COMPRADOR	130962994	CASTRO MACIAS ALIS WASHINGTON	CASADO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	130999932	BALON VERA JENNY SANCHEZ	CASADO	MANTA	CALLE MAY 1 DEE LUIS BEDON
VENDEDOR	130999934	MOREIRA MOREIRA FÁTIMA LA FÉLIX	CASADO	MANTA	TARQUI COLA DE MAYO

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 09 de septiembre de 2017
Certificación impresa por: Barra, Roger
Fecha Registro: 09/09/2017
Fecha de Inscripción: 09/09/2017
Fecha de Otorgamiento/Providencia: 09/09/2017

Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: 09/09/2017
Fecha Resolución: 09/09/2017

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Organismo/Providencia: Manta, 29 de agosto de 2017
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 8692

Folio Inicial: 72.899
Folio Final: 72.922

a.- Observaciones:
COMPRVENTA lote de terreno ubicado en el punto Los Angostos, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en el cual se encuentra una construcción, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: siete metros cero tres centímetros y Calle Pública; POR ATRAS: siete metros treinta centímetros y propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros noventa y tres centímetros y área sobrante Moreira Páez; POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinticuatro metros cuarenta centímetros y área sobrante Moreira Páez. Lote de terreno que tiene una superficie con un área total de 152.48m2. EL comprador señor Luis Fernando Anchundia Pacheco, casado con la señora Maricela Auxiliadora Mendoza Chirra

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	110717933	ANCHUNDIA PACHECO LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1106948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDE. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	110909834	MOREIRA MOLINA FATEMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

Registro de : COMPRA VENTA

[8 - 20] COMPRA VENTA

Inscrito el: Viernes, 27 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 3408

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8643

Folio Inicial: 84.842

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 89.857

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Organismo/Providencia: Viernes, 11 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un Lote de Terreno Ubicado en el Punto Los Angostos, actualmente barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que mide tres medidas con área sobrante uno. Con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1117956294	ALMACH MERO GENESIS KARINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1106948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDE. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	110909834	MOREIRA MOLINA FATEMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1764	13/07/2016	40.193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[9 - 20] COMPRA VENTA

Inscrito el: Jueves, 10 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 4196

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10192

Folio Inicial: 111.512

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Certificación impresa por: Luzmila Lagos

Fecha Registro: 06/01/2018

Manta, 12 de febrero de 2018 11:23

Fecha: 10 FEB 2018



La Mónica Sara Cecilia Pérez Mendoza, representada por Asistente María Mendoza Hernández - Compradora de lote de terreno ubicado en el punto Los Alegados, actualmente Barrio Las Cumbres parroquia Tarqui del Cantón Manta. Área Total: 154,00m²

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Partes	Identificación	Nombres y Apellidos	Estado Civil	Cantón	Dirección Domicilio
COMPRADORA	13-130804	PEREZ MENDOZA MARIA MENDOZA	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	13-049302	BALENO Y MORA MENDOZA MARI	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDE. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	13-049304	MORILLA MOLINA PATRICIA LASTERIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - COLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a: lote que se inscribió en:

Libro	Número de Inscripción	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAS VENTA	1794	10 JUN 2014	43.193	43.204

Registro de: COMPRA VENTA

(13 / 10) COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes 10 de junio de 2015

Número de Inscripción: 1831

Notario del Cantón: MONTAÑA

Número de Registro: 5087

Folio Inicial: 64.274

Oficina donde se guarda el original: MONTAÑA QUITA

Folio Final: 64.295

Cantón Notario:

MONTAÑA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: viernes 10 de junio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra Venta Terreno ubicado en el punto Los Alegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Área Total: 154,00m²

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Partes	Identificación	Nombres y Apellidos	Estado Civil	Cantón	Dirección Domicilio
COMPRADORA	13-049301	BALENO MARIANA PATRICIA BALENO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADORA	13-049303	MORA MENDOZA MARIA MENDOZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	13-049302	BALENO Y MORA MENDOZA MARI	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDE. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	13-049304	MORILLA MOLINA PATRICIA LASTERIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - COLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a: lote que se inscribió en:

Libro	Número de Inscripción	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAS VENTA	1794	10 JUN 2014	43.193	43.204

Registro de: COMPRA VENTA

(13 / 10) COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes 10 de junio de 2015

Número de Inscripción: 1831

Notario del Cantón: MONTAÑA

Número de Registro: 5087

Folio Inicial: 76.097

Oficina donde se guarda el original: MONTAÑA SEPTIEMBRE

Folio Final: 76.118

Cantón Notario:

MONTAÑA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: viernes 10 de junio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote ubicado en el punto Los Alegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui con una superficie total de 600,29 m². La señora Elva Cecilia García Morera de estado civil casada

Comprobante sujeta por: MONTAÑA

Fecha Inscripción: 1831

Fecha de Otorgamiento: 10 JUN 2015





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Sexo Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307849386	GARCIA MOREIRA ELVA ESTEFAN	CASADA	MANTA	
VENDEDOR	1306948792	BALON VERA RIMBY ELMER	CASADO	MANTA	CALLE 10 AV 11 EN EL LUIS RIBEROYA
VENDEDOR	1307908944	MOREIRA MOLINA FÁTIMA ELIZABETH	CASADA	MANTA	TARQUI - CUA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	794	15/08/2014	17, 187	18, 188

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de noviembre de 2013
Número del Caso: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Ubicación/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de noviembre de 2013
Fecha Resolución:
e.- Observaciones:

COMPRAVENTA Parte del bien inmueble ubicado en el sector Los Abogados, actualizándose Sector Los Lumbros de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Un predio con área total es de Dieciocho cuarenta y un metros cuadrados, cincuenta y siete decímetros cuadrados (18, 57 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Sexo Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303446315	VEGA DELGADO OLVIDA JUANITA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1306948792	BALON VERA RIMBY ELMER	CASADO	MANTA	CALLE 10 AV 11 EN EL LUIS RIBEROYA
VENDEDOR	1307908944	MOREIRA MOLINA FÁTIMA ELIZABETH	CASADA	MANTA	TARQUI - CUA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	794	15/08/2014	17, 187	18, 188

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2013
Número del Caso: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Ubicación/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de octubre de 2013
Fecha Resolución:
e.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el sector Los Abogados, actualizándose Sector Los Cuadros de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas (Por el Frente) (Sureste) Diez metros (10m) lindera con calle pública (Por el Ancho (Nordeste) diez metros (10m) y lindera con área sobrante de propiedad de Fátima Moreira Molina. Por el Costado Derecho (Barroeste) una diez metros (10 mts) con calle pública, Por el Costado Izquierdo (Noroeste) con diez metros (10) y lindera con área sobrante de propiedad de Fátima Moreira Molina. Con un área total de Cien metros cuadrados (100M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación Legitimada por el Notario	Fecha Registro	Fecha de Otorgamiento	Fecha de Resolución
		20 de octubre de 2013	21 de noviembre de 2013

NOTA:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	110755025	PALMA DELGADO DOLORES MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1106948702	BALCON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDP. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1109909831	MORERA MOLINA FATIMA LASTENI	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a: (s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/11/2016	43.193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[16 - 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 4907

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8176

Folio Inicial: 108.626

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 108.631

Cantón Notarial: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarquí, Lotización "MARIA HERMINDA", el mismo que tiene una superficie de Ciento dieciséis metros cuadrados (116,40M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1106623016	DELGADO BERMUDEZ ANGEL JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1106298630	MENDOZA GOMEZ MARIA MONSERRATE	SOLTERA	MANTA	
COMPRADOR	1113835825	DELGADO MENDOZA DANNY JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	111771064	DELGADO MENDOZA GENESIS DAYANA	SOLTERA	MANTA	
COMPRADOR	1115955938	DELGADO MENDOZA ERICOLE MICHELLE	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1106948702	BALCON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDP. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1109909831	MORERA MOLINA FATIMA LASTENI	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

Registro de : COMPRA VENTA

[17 - 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 4033

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8273

Folio Inicial: 109.460

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 109.481

Cantón Notarial: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno, ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarquí, Lotización "MARIA HERMINDA", con una superficie total de CIENTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CERO TRES DECIMETROS CUADRADOS (173,03M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1101507591	MERO MERO SLSANA MARLENE	VIUDORA(A)	MANTA	

Certificación impresa por: claura_jitpa

Fecha Registral: 25/01/2019

martes, 19 de febrero de 2019 10:33

Pag: 2 de 11

Fecha: 19 FEB 2019 HORA: 10:33



VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV. EL REDE LUIS BUDAYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTERIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

Registro de : **COMPRA VENTA**

[18 / 20] **COMPRA VENTA**

Inscrito el :	viernes, 17 de diciembre de 2018	Número de Inscripción:	4091	
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de Repertorio:	8325	Folio Inicial:110.927
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA SEPTIMA			Folio Final:110.947
Cantón Notaría:	MANTA			
Escritura/Juicio/Resolución:				
Fecha de Otorgamiento/Providencia:	viernes, 26 de octubre de 2018			
Fecha Resolución:				
a.- Observaciones:				

COMPRAVENTA*Lote de terreno ubicado en el barrio las cumbres de la parroquia Tarqui y que se trata de un predio cuya área total es de doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados (255,00m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301213030	MOREIRA CATAQUA ELISA MONSERBATE	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV. EL REDE LUIS BUDAYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTERIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

Registro de : **COMPRA VENTA**

[19 / 20] **COMPRA VENTA**

Inscrito el :	viernes, 21 de diciembre de 2018	Número de Inscripción:	4201	
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de Repertorio:	8312	Folio Inicial:113.918
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA SEPTIMA			Folio Final:113.939
Cantón Notaría:	MANTA			
Escritura/Juicio/Resolución:				
Fecha de Otorgamiento/Providencia:	viernes, 07 de diciembre de 2018			
Fecha Resolución:				
a.- Observaciones:				

COMPRAVENTAUna parte del lote, ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui.El señor GLUVIS NEY MUELLES ZAMBRANO de estado civil UNION DE HECHO con la señora Ludy Mercedes Chome Belancourt.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

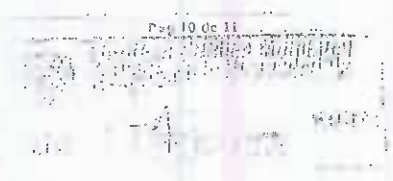
Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1368733722	MUELLES ZAMBRANO GLUVIS NEY	UNION DE HECHO	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV. EL REDE LUIS BUDAYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTERIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

Registro de : **COMPRA VENTA**

[20 / 20] **COMERA VENTA**

Inscrito el :	miércoles, 30 de enero de 2019	Número de Inscripción:	391	Tomo 0
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de Repertorio:	717	Folio Inicial:10.865
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA SEPTIMA			Folio Final:10.885
Cantón Notaría:	MANTA			

Certificación impresa por: Notaria_Ligra Fecha Registro: 30/01/2019 viernes, 19 de febrero de 2019 10:13





En virtud de la Resolución:

Fecha de Organización/Procesamiento: 07 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte del terreno ubicado en el sector de los megados actualmente barrio las cumbres de la parroquia de Santa Elena, provincia de Manabí, con una área de 10.000 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Partes	Identificación	Apellido y Nombre Completo	Fecha Crea	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	10000000000000000000	ESPALTAZAN TASCARIS CARLOS ENRIQUE	01/01/2019	MANA	
VENDEDOR	10000000000000000000	MENDOZA MOLINA FAJIMA LUISA D.	01/01/2019	MANA	TABOY - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	10000000000000000000	VERA JIMMY ESCOBAR	01/01/2019	MANA	CALLE 10 AV 11 EDE LUIS BENOVA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	20
== Total Inscripciones ==	20

Los movimientos registrados en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier modificación, alteración o modificación al tema de esta certificación la invalida.

Emisión a las 10:00 AM del martes 10 de febrero de 2019

a petición de: BARTOLOMÉ JIMMY RAMOS

Emisión por: LUISA CARRERON DE PINCAV
13025713

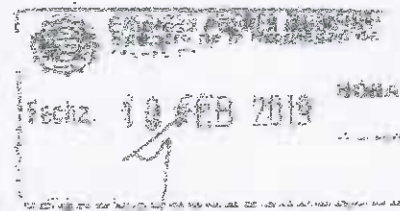


Validez del Certificado 30 días, excepto
que se dé a conocer de inmediato a la
autoridad competente.

DR. GEORGE MURRAY MENDOZA

Señor del Registro

El interesado debe comparecer en el momento de la
emisión al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION

No. 008-18376-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está convalidado por la autorización posesoria emitida por esta Dirección)

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, código catastral 3-24-28-04-000 y Ficha Registral 56650, lote en las calles Públicas del actual barrio Las Cuñfres de la parroquia Tarquí del cantón Manta, lote que tuvo un área total de 23.103,68m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, notarializada Notaria 7ª de Manta el 20 de junio de 2016 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 15 de julio de 2016) 23.103,68m²

Frente: 24,52m.- lindera vía Interbarrial

Atrás: 199,35m.- lindera propiedad particular

Costado Derecho: 68,35m.- desde este punto gira hacia el costado derecho con 21,46m., desde este punto gira hacia el la parte posterior con 80,02m.- lindera varias propiedades

Costado izquierdo: 270,86m.- lindera Rubén Darío Delgado Reyes más 14,35m.- lindera propiedad particular

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (10 lotes): 4.791,95m²

Alfonso Bravo P., compraventa Notaria 7ª Manta 16/11/16 inscrita Registro Propiedad Manta 14/12/16: 128,83m²

Angela Morales G., compraventa Notaria 7ª Manta 14/12/16 inscrita Registro Propiedad Manta 19/01/17: 212,73m²

Ganday Muñillo R., compraventa Notaria 7ª Manta 14/12/16 inscrita Registro Propiedad Manta 18/02/17: 216,53m²

Familia Conforme A., compraventa Notaria 4ª Manta 24/07/17 inscrita Registro Propiedad Manta 09/08/17: 597,50m²

Alis Castro M., compraventa Notaria 2ª Manta 29/08/17 inscrita Registro Propiedad Manta 08/09/17: 256,10m²

Luis Anchundia P., compraventa Notaria 2ª Manta 29/08/17 inscrita Registro Propiedad Manta 08/09/17: 152,48m²

Genesis Almach M., compraventa Notaria 7ª Manta 11/11/16 inscrita Registro Propiedad Manta 27/10/17: 379,98m²

Ana Godoy T., compraventa Notaria 5ª Manta 28/12/17 inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/17: 154,00m²

Nelly Calderón, compraventa Notaria 5ª Manta 28/12/17 inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/17: 154,00m²

Sara Pérez M., compraventa Notaria 5ª Manta 28/12/17 inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/17: 194,00m²

Marta Rojas/ Patricio Chávez, compraventa Notaria 5ª Manta 24/07/18 inscrita Registro Propiedad Manta 27/07/18: 319,54m²

Elva García Moreira, compraventa Notaria 7ª Manta 31/08/16, inscrita Registro Propiedad Manta 04/09/16: 800,28m²

Olivia Sosa D., compraventa Notaria 7ª Manta 01/11/18, inscrita Registro Propiedad Manta 05/11/18: 241,57m²

Dolores Painsa D., compraventa Notaria 7ª Manta 30/10/18, inscrita Registro Propiedad Manta 21/11/18: 100,90m²

Familia Delgado M., compraventa Notaria 7ª Manta 07/12/18, inscrita Registro Propiedad Manta 11/12/18: 116,40m²

Susana Vero M., compraventa Notaria 7ª Manta 07/12/18, inscrita Registro Propiedad Manta 11/12/18: 173,03m²

Eisa Moreira C., compraventa Notaria 7ª Manta 26/10/18, inscrita Registro Propiedad Manta 17/12/18: 299,00m²

Glavis Mielles Z., compraventa Notaria 7ª Manta 07/12/18, inscrita Registro Propiedad Manta 21/12/18: 200,00m²

Carlos Renalcazar L., compraventa Notaria 7ª Manta 07/12/18, inscrita Registro Propiedad Manta 30/01/19: 305,00m²

AREA VENDIDA SIN INSCRIBIR (2 lotes): 420,00m²

Eisa Moreira C., autorización escritura # 517-09758: 255,00m²

N.A.: 171,00m²

AREA CALLES PLANIFICADAS: 2.344,22m²

AREA A DESMEMBRAR A OLIVIA JUANELO SOSA DELGADO: 253,40m²

Frente (Noreste): 13,00m.- lindera calle Públicas planificadas

Atrás (Sureste): 15,40m.- lindera Fatima Moreira Molina (sobrante)

Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera calle Públicas planificadas

Costado izquierdo (Sureste): 20,00m.- lindera Fatima Moreira Molina (sobrante)



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

Nº. 098-10370-2018

AREA A DESMEMBRAR A KETLY HOLONES MURCITA GARCIA BAREN: 253,30m2

Frete (Nordeste): 15,02m. - lindero calle Publica planificada

Arde (Suroeste): 8,61m. - lindero propiedad particular

Costado derecho (Nordeste): 21,97m. - lindero Tereza Moreira Mollina

Costado izquierdo (Suroeste): 20,40m. - lindero calle Publica planificada

AREA SOBANTE (11 lotes): 19.072,73m2

Manta, febrero 26 de 2018



**Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite de inscripción en el Registro Público de Manta de la solicitud por lo cual se otorga error u omisión, eximiendo de responsabilidad al solicitante, el se compromete que no han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los folios correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION ESCRITURA



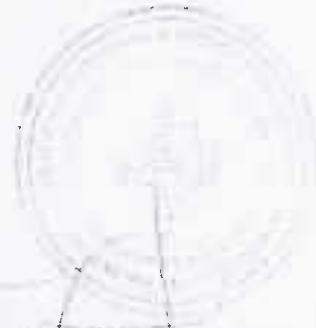
N° 098-10370-B
No 00000122

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **KETTY DOLORES MERCITA GARCIA BAREN** (c.c. 170816404-9) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **FATMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 098-10370, lote ubicado en las calles Públicas del actual barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Fronte (Noroeste): 15,08m. - linder a calle Pública planificada
Atrás (Sureste): 9,61m. - linder a propiedad particular
Costado derecho (Noreste): 21,37m. - linder a Fatma Moreira Molina
Costado izquierdo (Suroeste): 20,40m. - linder a calle Pública planificada

AREA TOTAL: 253,30m²

Manta, 26 de febrero de 2019



Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al solicitante, si se comprueba que se ha presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

FOTOGRAFIA REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	

