

3242246



Calle 1 y Avenida Flavio Reyes, España.
Tel: 032624750
www.registrodominico.gov.do

Ficha Registral-Bien Inmueble

56850

Conforme a la Orden de Trabajo 1270-12003934, emitida hasta el día de hoy 19/02/2019 10:33:06, la Ficha Registral Número 56850.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral: 10001 Predio: 1242704
Fecha de Apertura: 15 de julio de 2016
Superficie del Bien: 23.103,65m²
Información Registral:
Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TABOAJA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TABOAJA

LINDEROS REGISTRALES:

Un área desmembrada de 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m² (metros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Taboaja circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: 24,52m (veinticuatro coma cincuenta y dos metros) Vía Interbarrial, Anchas: 199,35 (ciento noventa y nueve coma treinta y cinco metros), linderos con propiedad particular, Costado Derecho: 68,95 (sesenta y ocho coma noventa y cinco metros) desde este punto gira hacia el Costado Derecho con 21,45 (veintuno coma cuarenta y cinco metros) desde este punto gira hacia la parte posterior con 80,67 (ochenta coma cero dos metros) linderos con varios propietarios, Costado Izquierdo: 270,98 (doscientos setenta coma ochenta y ocho metros) linderos con propiedad del Sr. Rubén Darío Delgado Reyes + (ancha: 14,33 m (catorce coma ochenta y cinco metros), linderos con propiedad particular. Área total 23.103,65 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m² (metros cuadrados).

-SOLVENTE: EL RESCASTE DEL PRELIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVILIMIENTOS REGISTRADOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Valor total	Valor cuota
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1002 15/Jul/2016	43.193	43.109
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1003 07/Oct/2016	86.253	86.160
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1004 19/Jun/2017		
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1005 16/Feb/2017	13.691	13.705
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1006 09/Mar/2017	52.742	52.758
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1007 08/Sep/2017	72.737	72.759
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1008 07/Sep/2017	72.890	72.922
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1009 27/Oct/2017	89.842	89.857
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1010 28/Dic/2017	111.512	111.529
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1011 28/Dic/2017	111.530	111.547
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1012 28/Dic/2017	111.548	111.565
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1013 27/Ago/2018	64.274	64.293
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1014 04/Sep/2018	76.097	76.118
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1015 05/Mar/2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1016 21/Mar/2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1017 11/Dic/2018	108.830	108.651
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1018 12/Dic/2018	109.460	109.481
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1019 17/Dic/2018	110.937	110.947
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1020 21/Dic/2018	113.948	113.939
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1021 30/Ene/2019	10.863	10.885

Certificación impresa por: Taboaja_Digov

Ficha Registral: 56850

Quinto, 19 de febrero de 2019 10:33

Compania Publica Municipal
Registro de la Propiedad
Pag 1 de 1

Fecha 19/02/2019

HORA: 10:33

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de julio de 2016

Número de Inscripción: 1704

Tomo: 100

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3636

Folio Inicial: 13.191

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 13.209

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: lunes, 27 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un área desmembrada de 23.103,68 (veintitrés mil cien trece con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui. La Señora Fatima Lastenia Moreira Molina, casada, con Jimmy Ramón Baillon Vera

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309909034	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CALLE 21 DE MAYO
VENDEDOR	1310992674	MACIAS MOREIRA ELISA MARCELO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	759	10/ene/2016	19.147	19.199
COMPRA VENTA	1008	11/abr/2016	26.381	26.391

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 3700

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4463

Folio Inicial: 86.253

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 86.266

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: miércoles, 16 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS El Sr. Alfonso Ferrero Bravo Pico Casado con la Sra. Rosa Marilde Bedoya Acosta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303582477	BRAVO PICO ALFONSO SEVERO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300045702	BAILLON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10, W H DE LEIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909034	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CALLE 21 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1367	15/mi/2016	43.193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación Ingresada por: Diana Nigam

Fecha Registro: 5/02/20

martes, 19 de febrero de 2019 10:23

Page 11 of 11

Page 11 of 11

Page 11 of 11

Page 11 of 11

Page 11 of 11

Page 11 of 11

Page 11 of 11

Page 11 of 11

Page 11 of 11

Page 11 of 11

Page 11 of 11

Page 11 of 11

Page 11 of 11

Page 11 of 11

Page 11 of 11

Page 11 of 11

Page 11 of 11

Page 11 of 11

Page 11 of 11

Page 11 of 11

Page 11 of 11

Page 11 of 11

Page 11 of 11

Page 11 of 11

Page 11 of 11

Page 11 of 11

Page 11 of 11

Page 11 of 11

Page 11 of 11

Page 11 of 11

Page 11 of 11

Page 11 of 11

Page 11 of 11

Page 11 of 11

Page 11 of 11

Page 11 of 11

Page 11 of 11

Page 11 of 11

Page 11 of 11

Page 11 of 11

Page 11 of 11

Page 11 of 11

Page 11 of 11



Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca
Registro de la Propiedad de
Bienes Muebles



15-10-1 COMPRA VENTA

Inscrito el: 10 de octubre de 2017

Nombre del Canton: MANTA

Oficina donde se guarda el original: 107 TALLA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Sección de Inscripción: MANTA

Fecha de Organización/Procesamiento: 14 de octubre de 2017

Fecha Revisada:

a- Observaciones:

COMPRAVENTA, Las de terreno ubicados en el Puesto Los Arroyos, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de **DOSENTOS DOCE METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS**.

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Partes	Calidad	Nombres y Apellidos	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	VENDEDOR	RODRIGUEZ GARCIA ROSA MARIA	CASADO	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDE LUIS REDON
VENDEDOR	VENDEDOR	RAMON VERA RAMON RAMON	CASADO	MANTA	TARQUI - COLA 14 DE MAYO
VENDEDOR	VENDEDOR	RODRIGUEZ MOLINA FAYAN LUIS L.	CASADO	MANTA	TARQUI - COLA 14 DE MAYO

c- Esta inscripción se refiere a los que aparecen en:

Libro	Tomos	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1501	15/10/2017	43.193	43.209

Registro de: COMPRA VENTA

15-10-1 COMPRA VENTA

Inscrito el: 10 de octubre de 2017

Nombre del Canton: MANTA

Oficina donde se guarda el original: 107 TALLA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Sección de Inscripción: MANTA

Fecha de Organización/Procesamiento: 14 de octubre de 2017

Fecha Revisada:

a- Observaciones:

COMPRAVENTA El Sr. **Guayó Guayó Mendozín** (estado civil casado con la Sra. **Alejandra Mendozín** Cifuentes Rodríguez, por sus propios y personales derechos, inmueble ubicado en el Puesto Los Arroyos, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de **TRESCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS**.

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Partes	Calidad	Nombres y Apellidos	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	VENDEDOR	GUAYO MENDOZIN GUAYO MENDOZIN	CASADO	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDE LUIS REDON
VENDEDOR	VENDEDOR	RAMON VERA RAMON RAMON	CASADO	MANTA	TARQUI - COLA 14 DE MAYO
VENDEDOR	VENDEDOR	RODRIGUEZ MOLINA FAYAN LUIS L.	CASADO	MANTA	TARQUI - COLA 14 DE MAYO

c- Esta inscripción se refiere a los que aparecen en:

Libro	Tomos	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1501	15/10/2017	43.193	43.209

Registro de: COMPRA VENTA

15-10-1 COMPRA VENTA

Inscrito el: 10 de octubre de 2017

Nombre del Canton: MANTA

Oficina donde se guarda el original: 107 TALLA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Sección de Inscripción: MANTA

Fecha de Organización/Procesamiento: 14 de octubre de 2017

Fecha Revisada:

a- Observaciones:

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

c- Esta inscripción se refiere a los que aparecen en:

d- Fecha de inscripción:

e- Fecha de revisión:

f- Fecha de cancelación:

g- Fecha de extinción:

h- Fecha de extinción:

i- Fecha de extinción:

j- Fecha de extinción:

k- Fecha de extinción:

l- Fecha de extinción:

m- Fecha de extinción:

n- Fecha de extinción:

o- Fecha de extinción:

p- Fecha de extinción:

q- Fecha de extinción:

r- Fecha de extinción:

s- Fecha de extinción:

t- Fecha de extinción:

u- Fecha de extinción:

v- Fecha de extinción:

w- Fecha de extinción:

x- Fecha de extinción:

y- Fecha de extinción:

z- Fecha de extinción:

aa- Fecha de extinción:

ab- Fecha de extinción:

ac- Fecha de extinción:

ad- Fecha de extinción:

ae- Fecha de extinción:

af- Fecha de extinción:

ag- Fecha de extinción:

ah- Fecha de extinción:

ai- Fecha de extinción:

aj- Fecha de extinción:

ak- Fecha de extinción:

al- Fecha de extinción:

am- Fecha de extinción:

an- Fecha de extinción:

ao- Fecha de extinción:

ap- Fecha de extinción:

aq- Fecha de extinción:

ar- Fecha de extinción:

as- Fecha de extinción:

at- Fecha de extinción:

au- Fecha de extinción:

av- Fecha de extinción:

aw- Fecha de extinción:

ax- Fecha de extinción:

ay- Fecha de extinción:

az- Fecha de extinción:

ba- Fecha de extinción:

bb- Fecha de extinción:

bc- Fecha de extinción:

bd- Fecha de extinción:

be- Fecha de extinción:

bf- Fecha de extinción:

bg- Fecha de extinción:

bh- Fecha de extinción:

bi- Fecha de extinción:

bj- Fecha de extinción:

bk- Fecha de extinción:

bl- Fecha de extinción:

bm- Fecha de extinción:

bn- Fecha de extinción:

bo- Fecha de extinción:

bp- Fecha de extinción:

bq- Fecha de extinción:

br- Fecha de extinción:

bs- Fecha de extinción:

bt- Fecha de extinción:

bu- Fecha de extinción:

bv- Fecha de extinción:

bw- Fecha de extinción:

bx- Fecha de extinción:

by- Fecha de extinción:

bz- Fecha de extinción:

ca- Fecha de extinción:

cb- Fecha de extinción:

cc- Fecha de extinción:

cd- Fecha de extinción:

ce- Fecha de extinción:

cf- Fecha de extinción:

cg- Fecha de extinción:

ch- Fecha de extinción:

ci- Fecha de extinción:

cj- Fecha de extinción:

ck- Fecha de extinción:

cl- Fecha de extinción:

cm- Fecha de extinción:

cn- Fecha de extinción:

co- Fecha de extinción:

cp- Fecha de extinción:

cq- Fecha de extinción:

cr- Fecha de extinción:

cs- Fecha de extinción:

ct- Fecha de extinción:

cu- Fecha de extinción:

cv- Fecha de extinción:

cw- Fecha de extinción:

cx- Fecha de extinción:

cy- Fecha de extinción:

cz- Fecha de extinción:

da- Fecha de extinción:

db- Fecha de extinción:

dc- Fecha de extinción:

dd- Fecha de extinción:

de- Fecha de extinción:

df- Fecha de extinción:

dg- Fecha de extinción:

dh- Fecha de extinción:

di- Fecha de extinción:

dj- Fecha de extinción:

dk- Fecha de extinción:

dl- Fecha de extinción:

dm- Fecha de extinción:

dn- Fecha de extinción:

do- Fecha de extinción:

dp- Fecha de extinción:

dq- Fecha de extinción:

dr- Fecha de extinción:

ds- Fecha de extinción:

dt- Fecha de extinción:

du- Fecha de extinción:

dv- Fecha de extinción:

dw- Fecha de extinción:

dx- Fecha de extinción:

dy- Fecha de extinción:

dz- Fecha de extinción:

ea- Fecha de extinción:

eb- Fecha de extinción:

ec- Fecha de extinción:

ed- Fecha de extinción:

ee- Fecha de extinción:

ef- Fecha de extinción:

eg- Fecha de extinción:

eh- Fecha de extinción:

ei- Fecha de extinción:

ej- Fecha de extinción:

ek- Fecha de extinción:

el- Fecha de extinción:

em- Fecha de extinción:

en- Fecha de extinción:

eo- Fecha de extinción:

ep- Fecha de extinción:

eq- Fecha de extinción:

er- Fecha de extinción:

es- Fecha de extinción:

et- Fecha de extinción:

eu- Fecha de extinción:

ev- Fecha de extinción:

ew- Fecha de extinción:

ex- Fecha de extinción:

ey- Fecha de extinción:

ez- Fecha de extinción:

Numero de Inscripción: 2401

Fecha de inscripción: 15 de octubre de 2017

Fecha de revisión: 15 de octubre de 2017

Fecha de cancelación: 15 de octubre de 2017

Fecha de extinción: 15 de octubre de 2017

Fecha: 10 DE OCT 2017 HORA

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 576

Folio Inicial: 61.741
Folio Final: 61.748

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Expedición: miércoles, 26 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el punto Los Arregales, perteneciente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente con veinte metros y lindera con calle pública; Por Atrás: con veinte metros setenta y cinco centímetros y lindera con área sobrante de Moreira Fátima; Por el Costado derecho con veintidós metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública; y por el Costado izquierdo con veintidós metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular, con una superficie total de QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS COM CINCUESTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantón	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Estado	Domicilio Domicilio
COMPRADOR	1173743117	COMPRADORA ANCHUNDI, REBECCA ALBERTO	CASADA	MANTA	
COMPRADOR	1305552829	ANCHUNDI TRIVIÑO, REBECCA	CASADA	MANTA	
COMPRADOR	1302273027	COMPRADORA MANTUA, ROSA ELIZABETH	CASADA	MANTA	
VENDEDOR	1309307054	ASOREMA MOLINA PATRICK L. JESUS	CASADO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306307072	BALON VERA JIMMY RAFAEL	CASADO	MANTA	TARQUI - C/DA 24 DE MAYO CALLE 12/11 DE LOS DEPARTOS

Registro de: COMPRA VENTA

[6 / 20 / COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 08 de septiembre de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 577

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Número de Repetición: 493

Cantón Notaría: MANTA

Folio Inicial: 72.737
Folio Final: 72.738

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Expedición: martes, 19 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el punto Los Arregales, perteneciente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, se encuentra una construcción, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros sesenta centímetros y Calle Pública; POR ATRÁS: con veinte metros setenta y cinco centímetros y área sobrante Moreira Fátima; POR EL COSTADO DERECHO: veintidós metros cincuenta centímetros y área sobrante Moreira Fátima; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros cincuenta centímetros y área sobrante Moreira Fátima. - Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. El comprador: Sr. Alex Washington Castro Macías, Casado con Sra. Erika Liliana Avila Briones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantón	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Estado	Domicilio Domicilio
COMPRADOR	1309529594	CASTRO MACIAS ALEX WASHINGTON	CASADO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306307072	BALON VERA JIMMY RAFAEL	CASADO	MANTA	CALLE 12/11 DE LOS DEPARTOS
VENDEDOR	1309307054	MOLINA MOLINA PATRICK L. JESUS	CASADO	MANTA	TARQUI - C/DA 24 DE MAYO

Registro de: COMPRA VENTA

[7 / 20 / COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 09 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 578

Contratante inscrita por: Manta, Pto.

Fecha Inscrito: 09/09/2017

Fecha de Expedición: 09/09/2017

Fecha de Expedición: 09/09/2017

Fecha de Expedición: 09/09/2017



REPUBLICA DEL ECUADOR
CANTÓN MANTA



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de agosto de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en el cual se encuentra una construcción, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: siete metros cero tres centímetros y Calle Pública; POR ATRAS: siete metros treinta centímetros y propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros noventa y tres centímetros y área sobrante Moreira Fatima; POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinticuatro metros cuarenta centímetros y área sobrante Moreira Fatima Lote de terreno que tiene una superficie con un área total de 152.48m2. El comprador señor Luis Fernando Anchundia Pacheco, casado con la señora Marielba Auxiliadora Mendoza Chilan

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	100417931	ANCHUNDIA PACHECO LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	100690702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS SEDOYA
VENDEDOR	100999834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 14 DE MAYO

Registro de : COMPRA VENTA

13 - 20 | COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 27 de octubre de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de noviembre de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa de un Lote de Terreno, Ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, estas tres medidas con área sobrante uno. Con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1013856294	ALMACHI MERO GENESIS KARINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1006948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS SEDOYA
VENDEDOR	100999834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 14 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a (los) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/03/2016	43 193	43 209

Registro de : COMPRA VENTA

19 - 20 | COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 de diciembre de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de febrero de 2019 10:23

Continuación impresa por (trama, tipo)

Fecha Registro: 20190210

martes, 10 de febrero de 2019 10:23

Folio Inicial: 111.512
Folio Final: 111.512
Fecha: 10 FEB 2019

Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el punto Los Angostos actualmente barrio Las Cumbres, superficie total 154,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307220017	GOJOY TRIVIÑO ANA MONSERRATE	DESVORCADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDE LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909334	MOREIRA MOLINA PATINA LA STENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1701	15/01/2016	41.193	41.209

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 20] COMPRA VENTA

Inscribió el : jueves, 28 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 1197
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 10193 Folio Inicial:111.530
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:111.547
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el punto Los Angostos actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Área total 154,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308991593	CALDERON SELLY LUZANILA	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDE LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909334	MOREIRA MOLINA PATINA LA STENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1701	15/01/2016	41.193	41.209

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 20] COMPRA VENTA

Inscribió el : jueves, 28 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 1198
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 10194 Folio Inicial:111.548
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:111.566
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Gratificación impresa por la notaría
Ficha Registral:56730
mares, 19 de febrero de 2019 10:23
FOLIO 111.548
FOLIO 111.566



La señora María Rafaela Pérez (viuda de), representada por el señor Pablo Mendoza Hernández, Compraventa de lote de terreno ubicado en el punto Los Arroyos, afluente Barrio Las Cumbres parroquia Tarqui del Cantón

Monta. Área Total: 154,60 m²

a. Apellidos, Nombres y Domicilio de las partes:

Partes	Identificación	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Cantón	Domicilio Domicilio
Compradora	15188824	PAOLA MENDOZA SANTI RAFAELA	SOLTERA	MONTA	MONTA
Vendedora	15188824	PAOLA VERA MENDOZA RAFAELA	CASADORA	MONTA	CALLE 10 AV 11 EDE LUIS REDOYA
Vendedora	15188824	ROBERTO MENDOZA RAFAELA	CASADORA	MONTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c. Esta inscripción se refiere a los que se describen en:

Libro	Folio Inicial	Folio Final	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAS VENTAS	1704	1705	43.195	43.196

Registro de: COMPRA VENTA

[15 / 20] COMPRA VENTA

Actuado el: 17 de julio de 2018
Número del Cantón: 15188824
Oficina donde se guarda el original: OFICINA DE REGISTRO
Cantón Montaña
Escritura/Acta/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Provisión: 17 de julio de 2018
Fecha Resolución:
a. Observaciones:
Compradora Paola Mendoza Hernández en el punto Los Arroyos, afluente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Montaña. Área Total: 154,60 m²

a. Apellidos, Nombres y Domicilio de las partes:

Partes	Identificación	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Cantón	Domicilio Domicilio
Compradora	15188824	PAOLA MENDOZA SANTI RAFAELA	CASADORA	MONTA	MONTA
Vendedora	15188824	PAOLA VERA MENDOZA RAFAELA	CASADORA	MONTA	CALLE 10 AV 11 EDE LUIS REDOYA
Vendedora	15188824	ROBERTO MENDOZA RAFAELA	CASADORA	MONTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c. Esta inscripción se refiere a los que se describen en:

Libro	Folio Inicial	Folio Final	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAS VENTAS	1704	1705	43.195	43.196

Registro de: COMPRA VENTA

[15 / 20] COMPRA VENTA

Actuado el: 17 de julio de 2018
Número del Cantón: 15188824
Oficina donde se guarda el original: OFICINA DE REGISTRO
Cantón Montaña
Escritura/Acta/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Provisión: 17 de julio de 2018
Fecha Resolución:
a. Observaciones:
Compradora Paola Mendoza Hernández en el punto Los Arroyos, afluente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Montaña. Área Total: 154,60 m²

a. Apellidos, Nombres y Domicilio de las partes:

Partes	Identificación	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Cantón	Domicilio Domicilio
Compradora	15188824	PAOLA MENDOZA SANTI RAFAELA	CASADORA	MONTA	MONTA
Vendedora	15188824	PAOLA VERA MENDOZA RAFAELA	CASADORA	MONTA	CALLE 10 AV 11 EDE LUIS REDOYA
Vendedora	15188824	ROBERTO MENDOZA RAFAELA	CASADORA	MONTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c. Esta inscripción se refiere a los que se describen en:

Libro	Folio Inicial	Folio Final	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAS VENTAS	1704	1705	43.195	43.196

Registro de: COMPRA VENTA

[15 / 20] COMPRA VENTA

Actuado el: 17 de julio de 2018
Número del Cantón: 15188824
Oficina donde se guarda el original: OFICINA DE REGISTRO
Cantón Montaña
Escritura/Acta/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Provisión: 17 de julio de 2018
Fecha Resolución:
a. Observaciones:
Compradora Paola Mendoza Hernández en el punto Los Arroyos, afluente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Montaña. Área Total: 154,60 m²

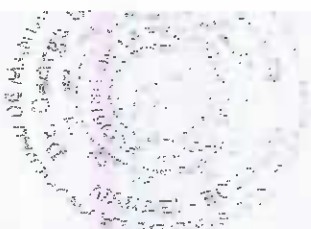
a. Apellidos, Nombres y Domicilio de las partes:

Partes	Identificación	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Cantón	Domicilio Domicilio
Compradora	15188824	PAOLA MENDOZA SANTI RAFAELA	CASADORA	MONTA	MONTA
Vendedora	15188824	PAOLA VERA MENDOZA RAFAELA	CASADORA	MONTA	CALLE 10 AV 11 EDE LUIS REDOYA
Vendedora	15188824	ROBERTO MENDOZA RAFAELA	CASADORA	MONTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c. Esta inscripción se refiere a los que se describen en:

Libro	Folio Inicial	Folio Final	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAS VENTAS	1704	1705	43.195	43.196

Fecha 18 FEB 2019



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306049936	GAUCIA MOREIRA ELIAS SEPTEMA	CASADONA	MANTA	
VENDEDOR	1306048702	SAILON VERA JIMENEZ FERNAN	CASADONA	MANTA	CALLE EMAN II ENTRE CALLES SEPTIMA
VENDEDOR	1306049804	ROQUELA MOLINA PATRICIA L. DEL C.	CASADONA	MANTA	TANQUI - C/OLA DE MESA NO

c.- Esta descripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Folios Inscripción	Fecha Inscripción	Valor Inscrip.	Valor Final
COMPRA VENTA	6112	15/02/2016	40,199	40,199

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de noviembre de 2015 Número de Inscripción: 1567
Nombre del Cantón: MANTA Número de Registro: 1503 Folio Inscrip.:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Folios/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Exhibición: jueves, 01 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Parte del bien inmueble ubicado en el sector Los Arregados, actualmente Sector Las Cuadras de la parroquia urbana Tanqui del cantón Manta. Un terreno con una zona total es de Diecinueve (19) metros cuadrados, cincuenta y siete decímetros cuadrados (57,17 m²).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306043115	SOSA DELGADO OLIVIA RAFAELA	SIN TEXTO	MANTA	
VENDEDOR	1306048702	SAILON VERA JIMENEZ FERNAN	CASADONA	MANTA	CALLE EMAN II ENTRE CALLES SEPTIMA
VENDEDOR	1306049804	ROQUELA MOLINA PATRICIA L. DEL C.	CASADONA	MANTA	TANQUI - C/OLA DE MESA NO

c.- Esta descripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Folios Inscripción	Fecha Inscripción	Valor Inscrip.	Valor Final
COMPRA VENTA	6112	15/02/2016	40,199	40,199

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2015 Número de Inscripción: 1768
Nombre del Cantón: MANTA Número de Registro: 1701 Folio Inscrip.:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Folios/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Exhibición: martes, 30 de octubre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el sector Los Arregados, actualmente Sector Las Cuadras de la parroquia Tanqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: (Sureste) Diez metros (10m) lindera con calle pública (Carretera) (Sur (Moneste) diez metros (10m) y lindera con área sobrante de propiedad de Fátima Moreira Molina. Por el Costado Derecho (Sureste) con diez metros (10 mms) con calle pública, Por el Costado Izquierdo (Noreste) con diez metros (10) y lindera con área sobrante de propiedad de Fátima Moreira Molina. Con un área total de Cien metros cuadrados (100M²).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación hecha por el notario, según el libro	Libro Registrado: 1567	Fecha de Inscripción: 15/02/2016	Página de 15

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310166823	PALMA DELGADO DOLORIS MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	130694870	BALLOS VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 19 AV 11 2DF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MORRERA MOLINA FATIMA LASTENI	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/04/2016	43.193	43.208

Registro de : COMPRA VENTA

[16 20] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 11 de diciembre de 2018 Número de Inscripción: 4007
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8176 Folio Inicial: 108.626
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final: 108.651
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno desmembrado de uno de mayo: extensión ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui Lotización María Herminia, el mismo que tiene una superficie de Ciento dieciséis metros cuadrados (116,40M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	130623016	DELGADO BERMELLO ANGEL JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1308798650	MENDOZA GORRA MARIA MONSERRATE	SOLTERA	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1313813625	DELGADO MENDOZA DANNY JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1311174004	DELGADO MENDOZA GENESIS DAVARA	SOLTERA	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1315993938	DELGADO MENDOZA NICOLE MICHELLE	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	130694870	BALLOS VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 19 AV 11 2DF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MORRERA MOLINA FATIMA LASTENI	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

Registro de : COMPRA VENTA

[17 20] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 12 de diciembre de 2018 Número de Inscripción: 4033
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8273 Folio Inicial: 109.460
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final: 109.481
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno, ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui. Lotización "MARIA HERMINIA" con una superficie total de CIENTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CERCA TRES DECIMETROS CUADRADOS (173,03M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301307394	MERO MERO SUSANA MARLENE	VIUDA(A)	MANTA	

Certificación impresa por: *haura_dggs*

Holbe: Repertorio: 82850

mañana: 12 de febrero de 2019 18:23

Pag 9 de 11

Fecha: 10 FEB 2019 Hora:

VENDEDOR 1306948702 BAILON VERA JIMMY RAMON CASADO(A) MANTA CALLE 10 AV 11 EDE LUIS
VENDEDOR 1309909834 MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA CASADO(A) MANTA REDOYA
TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

Registro de : COMPRA VENTA

[18 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de diciembre de 2018 Número de Inscripción: 4091
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3325 Folio Inicial: 110 937
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final: 110 947
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de octubre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA*Lote de terreno ubicado en el barrio las cumbres de la parroquia Tarqui y que se trata de un predio cuya área total es de doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados (255 00m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301233050	MOREIRA CATAQUA ELSA MONSERRATE	VIRGENCIA	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDE LUIS REDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

Registro de : COMPRA VENTA

[19 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de diciembre de 2018 Número de Inscripción: 4201
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3510 Folio Inicial: 113 918
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final: 113 929
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote, ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui El señor GLUVIS NEY MIELES ZAMBRANO de estado civil UNION DE HECHO con la señora Ludy Mercedes Chona Botancourt.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1208753722	MIELES ZAMBRANO GUGUY NEY	UNION DE HECHO	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDE LUIS REDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

Registro de : COMPRA VENTA

[20 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2019 Número de Inscripción: 391 Tomo: 0
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 131 Folio Inicial: 10 865
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final: 10 885
Cantón Notaría: MANTA

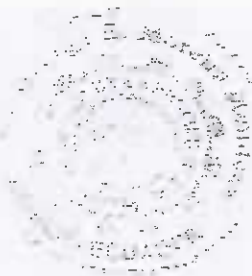
Certificación impresa por: Aurora_Higuera

Fecha: Reg. Strato: 2019-01-30

miércoles, 10 de febrero de 2019 10:11

Página 10 de 11

Notaría Pública Municipal de Manta
Calle 10 Av 11 Ede Luis Redoya
Tarqui - Cda 24 de Mayo



Descripción/Resumen:

Fecha de Inscripción/Protocolización: 10 de febrero de 2019

Forma Registral:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte del terreno ubicado en el sector que antiguamente formó las cuatras de la parroquia parroquia parroquia parroquia parroquia con su área de 100.00 m².

b.- apellidos, Nombres y donación de las Partes:

Nombre	Apellido	Nombre y Apellido	Fecha C.V.	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	FRANCISCO	FRANCISCO LACABAN LACABAN	10/02/2019	MANTA	
VENDEDOR	RODRIGO	RODRIGO RODRIGO LACABAN	10/02/2019	MANTA	TARQUE - C/DA 24 DE MAYO
VENDEDOR	RODRIGO	RODRIGO VELA RODRIGO LACABAN	10/02/2019	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDE LUIS BELLOVA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Volúmenes de Inscripciones
COMPRA VENTA	20
TOTAL Inscripciones	20

Los movimientos Registrados que constan en este Fichero son los datos que se refieren al proceso que se certifica.

Cualquier cancelación, alteración o modificación de los datos de los movimientos de la inscripción.

Emisión de la: 10/02/2019, 10 de febrero de 2019

a pedido del: RAULON VELA RODRIGO LACABAN

Elaborado por: LAURA CALDERON LACABAN

130337119

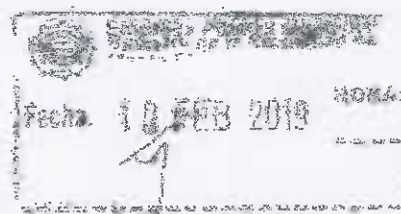


Validez del Certificado: 10 años, excepto que se otorga un tiempo de duración + la emisión un gravamen.

DR. GREGORIO MONTAÑA MENDOZA

Notario del Registro

El presente documento constituye un documento en el que se certifica el Registro de la Propiedad.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION

No. 098-10370-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, código catastral 3-24-22-04-000 y Ficha Registral 56850, lote en las calles Publicas del actual barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tuvo un área total de 23.103,68m2.

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, protocolizada Notaria 7° de Manta el 27 de junio de 2016 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 15 de julio de 2016: 23.103,68m2

Frente: 24,52m.- lindera vía Interbarrial

Atrás: 199,35m.- lindera propiedad particular

Costado Derecho: 68,95m.- desde este punto gira hacia el costado derecho con 21,45m., desde este punto gira hacia el la parte posterior con 80,02m.- lindera varios propietarios

Costado izquierdo: 270,88m.- lindera Rubén Dario Delgado Reyes más 14,85m.- lindera propiedad particular

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (19 lotes): 4.781,95m2

Alfonso Bravo P., compraventa Notaria 7° Manta 16/11/16 inscrita Registro Propiedad Manta 14/12/16: 128,82m2

Ángela Morales G., compraventa Notaria 7° Manta 14/12/16 inscrita Registro Propiedad Manta 19/01/17: 212,73m2

Gandy Murillo R., compraventa Notaria 7° Manta 14/12/16 inscrita Registro Propiedad Manta 16/02/17: 316,53m2

Familia Conforme A., compraventa Notaria 4° Manta 24/07/17 inscrita Registro Propiedad Manta 09/08/17: 557,50m2

Alis Castro M., compraventa Notaria 2° Manta 29/08/17 inscrita Registro Propiedad Manta 08/09/17: 258,10m2

Luis Anchundia P., compraventa Notaria 2° Manta 29/08/17 inscrita Registro Propiedad Manta 09/09/17: 152,48m2

Genesis Almach M., compraventa Notaria 7° Manta 11/11/16 inscrita Registro Propiedad Manta 27/10/17: 379,96m2

Ana Godoy T., compraventa Notaria 5° Manta 28/12/17 inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/17: 154,00m2

Nelly Calderón, compraventa Notaria 5° Manta 28/12/17 inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/17: 154,00m2

Sara Pérez M., compraventa Notaria 5° Manta 28/12/17 inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/17: 154,00m2

María Rojas/ Patricio Chávez, compraventa Notaria 5° Manta 24/07/18 inscrita Registro Propiedad Manta 27/07/18: 319,54m2

Elva García Moreira, compraventa Notaria 7° Manta 31/08/18, inscrita Registro Propiedad Manta 04/09/18: 600,29m2

Olvin Sosa D., compraventa Notaria 7° Manta 01/11/18, inscrita Registro Propiedad Manta 08/11/18: 241,57m2

Dolores Palma D., compraventa Notaria 7° Manta 30/10/18, inscrita Registro Propiedad Manta 21/11/18: 100,00m2

Familia Delgado M., compraventa Notaria 7° Manta 07/12/18, inscrita Registro Propiedad Manta 11/12/18: 116,40m2

Susana Mero M., compraventa Notaria 7° Manta 07/12/18, inscrita Registro Propiedad Manta 11/12/18: 173,03m2

Elsa Moreira C., compraventa Notaria 7° Manta 26/10/18, inscrita Registro Propiedad Manta 17/12/18: 255,00m2

Gluvis Míeles Z., compraventa Notaria 7° Manta 07/12/18, inscrita Registro Propiedad Manta 21/12/18: 200,00m2

Carlos Benalcazar L., compraventa Notaria 7° Manta 07/12/18, inscrita Registro Propiedad Manta 30/01/19: 308,00m2

AREA VENDIDA SIN INSCRIBIR (2 lotes): 426,00m2

Elsa Moreira C.; autorización escritura # 517-09758: 255,00m2

N. N.: 171,00m2

AREA CALLES PLANIFICADAS: 7.341,22m2

AREA A DESMEMBRAR A OLVIN JUANELO SOSA DELGADO: 283,46m2

Frente (Noroeste): 13,00m. - lindera calle Publica planificada

Atrás (Sureste): 15,40m.- lindera Fátima Moreira Molina (sobrante)

Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera calle Publica planificada

Costado izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera Fátima Moreira Molina (sobrante)



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

Nº. 098-10370-2019

AREA A DESMEMBRAR A KETTY DOLORES MENDOZA GARCIA BAYEN: **273.96m²**

Fronte (Norte): 15.00m. - Linderos calle Publica planificada

Atrás (Sur): 9.89m. - Linderos propiedad particular

Costado derecho (Norte): 21.37m. - Linderos Fatima Monserrats Maldonado

Costado izquierdo (Norte): 28.40m. - Linderos calle Publica planificada

AREA SOBRIANTE (11 lotes): **16.029.75m²**

Manta, febrero 26 de 2019

Ar. José Juvenal Segura Ojeda
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de conformidad con las atribuciones otorgadas por el artículo 104 de la Constitución de la República del Ecuador y el artículo 106 del Reglamento de la Ley Orgánica de Régimen Municipal, para la emisión de este documento, asumiendo de responsabilidad al emisor, al ser competente quien ha presentado estas linderos o representantes legales, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION ESCRITURA



N° 008-10370-A
N° 0089137

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a OLIVERIO SOSA DELGADO (c.c. 13054421-5) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 008-10370, lote ubicado en las calles Públicas del actual barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noroeste): 13,00m.- lindera calle Pública planificada
Atrás (Sureste): 15,40m.- lindera Fatima Moreira Molina (sobrante)
Costado derecho (Nordeste): 20,00m.- lindera calle Pública planificada
Costado izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera Fatima Moreira Molina (sobrante)

AREA TOTAL: 283,48m²

Manta, 26 de febrero de 2019

Arg. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se expide de acuerdo a la documentación presentada para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual se asume toda responsabilidad al certificarlo, al comprobarse que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las atribuciones correspondientes.



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____

E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS

CROQUIS

A hand-drawn croquis on graph paper showing a rectangular plot. The plot is oriented horizontally. The top horizontal boundary is labeled 'calle Real' and has a dimension line indicating a length of 2000. The right vertical boundary is labeled 'calle Real' and has a dimension line indicating a width of 1000. The bottom horizontal boundary is labeled 'calle Real' and has a dimension line indicating a length of 2000. The left vertical boundary is labeled 'calle Real' and has a dimension line indicating a width of 1000. The plot is divided into two sections by a vertical line. The left section is labeled 'calle Real' and the right section is labeled 'calle Real'.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

1. 1941
 2. 1942
 3. 1943
 4. 1944
 5. 1945
 6. 1946
 7. 1947
 8. 1948
 9. 1949
 10. 1950
 11. 1951
 12. 1952
 13. 1953
 14. 1954
 15. 1955
 16. 1956
 17. 1957
 18. 1958
 19. 1959
 20. 1960
 21. 1961
 22. 1962
 23. 1963
 24. 1964
 25. 1965
 26. 1966
 27. 1967
 28. 1968
 29. 1969
 30. 1970
 31. 1971
 32. 1972
 33. 1973
 34. 1974
 35. 1975
 36. 1976
 37. 1977
 38. 1978
 39. 1979
 40. 1980
 41. 1981
 42. 1982
 43. 1983
 44. 1984
 45. 1985
 46. 1986
 47. 1987
 48. 1988
 49. 1989
 50. 1990
 51. 1991
 52. 1992
 53. 1993
 54. 1994
 55. 1995
 56. 1996
 57. 1997
 58. 1998
 59. 1999
 60. 2000
 61. 2001
 62. 2002
 63. 2003
 64. 2004
 65. 2005
 66. 2006
 67. 2007
 68. 2008
 69. 2009
 70. 2010
 71. 2011
 72. 2012
 73. 2013
 74. 2014
 75. 2015
 76. 2016
 77. 2017
 78. 2018
 79. 2019
 80. 2020
 81. 2021
 82. 2022
 83. 2023
 84. 2024
 85. 2025
 86. 2026
 87. 2027
 88. 2028
 89. 2029
 90. 2030
 91. 2031
 92. 2032
 93. 2033
 94. 2034
 95. 2035
 96. 2036
 97. 2037
 98. 2038
 99. 2039
 100. 2040
 101. 2041
 102. 2042
 103. 2043
 104. 2044
 105. 2045
 106. 2046
 107. 2047
 108. 2048
 109. 2049
 110. 2050
 111. 2051
 112. 2052
 113. 2053
 114. 2054
 115. 2055
 116. 2056
 117. 2057
 118. 2058
 119. 2059
 120. 2060
 121. 2061
 122. 2062
 123. 2063
 124. 2064
 125. 2065
 126. 2066
 127. 2067
 128. 2068
 129. 2069
 130. 2070
 131. 2071
 132. 2072
 133. 2073
 134. 2074
 135. 2075
 136. 2076
 137. 2077
 138. 2078
 139. 2079
 140. 2080
 141. 2081
 142. 2082
 143. 2083
 144. 2084
 145. 2085
 146. 2086
 147. 2087
 148. 2088
 149. 2089
 150. 2090
 151. 2091
 152. 2092
 153. 2093
 154. 2094
 155. 2095
 156. 2096
 157. 2097
 158. 2098
 159. 2099
 160. 2100
 161. 2101
 162. 2102
 163. 2103
 164. 2104
 165. 2105
 166. 2106
 167. 2107
 168. 2108
 169. 2109
 170. 2110
 171. 2111
 172. 2112
 173. 2113
 174. 2114
 175. 2115
 176. 2116
 177. 2117
 178. 2118
 179. 2119
 180. 2120
 181. 2121
 182. 2122
 183. 2123
 184. 2124
 185. 2125
 186. 2126
 187. 2127
 188. 2128
 189. 2129
 190. 2130
 191. 2131
 192. 2132
 193. 2133
 194. 2134
 195. 2135
 196. 2136
 197. 2137
 198. 2138
 199. 2139
 200. 2140
 201. 2141
 202. 2142
 203. 2143
 204. 2144
 205. 2145
 206. 2146
 207. 2147
 208. 2148
 209. 2149
 210. 2150
 211. 2151
 212. 2152
 213. 2153
 214. 2154
 215. 2155
 216. 2156
 217. 2157
 218. 2158
 219. 2159
 220. 2160
 221. 2161

