

00044077

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Numero de Tomo:

Folio Inicial: 0

Numero de Inscripción: 1571

Folio Final: 0

Numero de Repertorio 3197

Periodo 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 31 de mayo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 31 de mayo de 2019 10:27**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cedula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razon Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1307566644	MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	---------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1305444315	SOSA DELGADO OLVIN JUANELO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------	------------	--------	-------

3 - Naturaleza del Contrato. COMPRAVENTA

Oficina donde se guarda el original NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Canton MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves 30 de mayo de 2019

Escritura/Juicio/Resolucion

Fecha de Resolucion

Afiliado a la Camara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Codigo Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242246000	25-03-2019 16:37:14	70216	283,46m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del Canton Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Noroeste) Trece metros (13,00m) lindera con calle publica planificada. Atrás (Sureste) quince metros cuarenta centímetros (15,40m) con propiedad de la Sra. Fatima Lastenia Moreira Molina (sobrante). Por el Costado Derecho (Noreste) con veinte metros (20,00m) lindera con calle publica planificada. Por el Costado Izquierdo (Suroeste) con veinte metros (20,00m) y lindera con propiedad de Sra. Fatima Lastenia Moreira Molina (sobrante).

Dirección del Bien: PUNTO LOS ANEGADOS ACTUAL BARRIO LAS CUMBRES

Superficie del Bien: 283,46m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

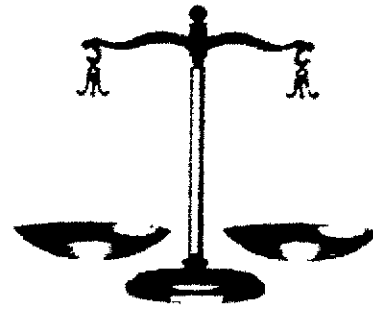
5 - Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del Canton Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**



ESCRITURA

DE:

COMRAVENTA.-

QUE OTORGA EL SEÑOR OLVIN JUANELO SOSA DELGADO.-

A FAVOR DE LA SEÑORA

LINA DEL JESÚS MACÍAS ARTEAGA

LA CUANTÍA ES \$5,543.55.-

FACTURA: 001-002-000045066

CÓDIGO NUMÉRICO: 20191308002P001071

CELEBRADA EL DÍA 30 DE MAYO DEL 2019

CONFERÍ SEGUNDA COPIA: EL DÍA 30 DE MAYO DEL 2019

**AUTORIZADA POR:
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA**



Factura: 001-002-000045066



20191308002P01071



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

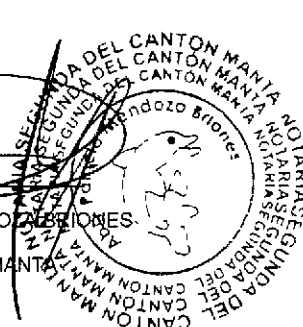
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P01071						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO	30 DE MAYO DEL 2019, (12 21)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SOSA DELGADO OLVIN JUANELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1305444315	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307566644	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	5543 55						

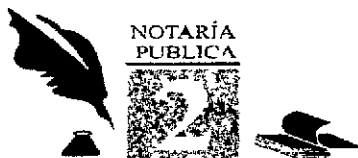
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

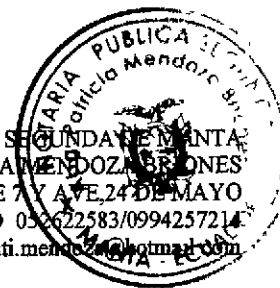


PAID

00044080



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 7 Y AVE. 24 DE MAYO
TELEFONO 03622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA: 001.002.000045066

NUMERO: 2019130802P001071

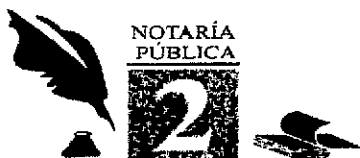
COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL PUNTO LOS ANEGADOS, ACTUALMENTE BARRIO LAS CUMBRES DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR OLVIN JUANELO SOSA DELGADO.- A FAVOR DE LA SEÑORA LINA DEL JESÚS MACÍAS ARTEAGA.-

LA CUANTÍA ES DE \$5,543.55

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, jueves treinta de mayo del dos mil diecinueve, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, comparecen y declaran por una parte el señor **OLVIN JUANELO SOSA DELGADO**, portador de la Cédula de Ciudadanía número uno tres cero cinco cuatro cuatro cuatro tres uno guion cinco, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, de ocupación estudiante, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y por otra parte la señora **LINA DEL JESÚS MACÍAS ARTEAGA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cinco seis seis seis cuatro guion cuatro, quien declara que es de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de ocupación Quehacer

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

Domésticos, domiciliado en esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes declaran que son hábiles y capaces para intervenir en este acto y de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y su certificado de votación cuyas copias quedan certificadas por mí, DOY FE. Además los comparecientes me autorizan para obtener la información de sus cédulas en el Sistema del Registro Civil, Identificación y Cedulación, y proceder a descargarlas y agregarlas como habilitante en este acto. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura de COMPRAVENTA, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta del siguiente tenor: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, por una parte el señor **OLVIN JUANELO SOSA DELGADO**, portador de la Cédula de Ciudadanía número uno tres cero cinco cuatro cuatro cuatro tres uno guion cinco, quien declara



00044081

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BERNAL
DIR CALLE 7 Y AVE. 2 DE MARCHO
TELEFONO: 05261158340994
pat.mendoza@hotmail.com



ser ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero,
de ocupación estudiante, domiciliado en esta ciudad de
Manta, por sus propios y personales derechos a quien en
adelante se le podrá llamar simplemente **EL VENDEDOR**; y
por otra parte la señora **LINA DEL JESÚS MACÍAS ARTEAGA**,
portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres
cero siete cinco seis seis seis cuatro guion cuatro,
quien declara que es de estado civil divorciada, de
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de ocupación
Quehacer Domésticos, domiciliado en esta Ciudad de
Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en
adelante se le podrá llamar simplemente **LOS**
COMPRADORES.- SEGUNDA: ANTECEDENTES: El vendedor
manifiesta que es propietario de un lote de terreno
ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio
Las Cumbres de La Parroquia Tarquí del Cantón Manta.,
comprendido dentro de los siguientes medidas y
linderos: **POR EL FRENTE:** (Noroeste) con trece metros y
lindera con calle pública planificada; **POR ATRÁS:**
(Sureste) quince metros cuarenta centímetros y lindera
con propiedad de la señora Fátima Lastenia Moreira
Molina (Sobrante); **POR EL COSTADO DERECHO:** (Noreste) Con
veinte metros y lindera con calle pública planificada;
POR EL COSTADO IZQUIERDO: (Suroeste) Con veinte metros y

Abg. Patricia Mendoza Bernal
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

lindera con propiedad de la señora Fátima Lastenia Moreira Molina. Lote de terreno que tiene una superficie total de **DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS Y CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS.** Bien inmueble que lo

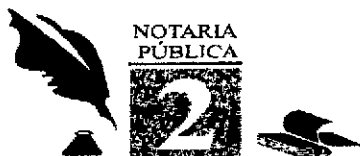
adquirió en su estado civil soltero por compra que le hiciera a los señores Jimmy Ramón Bailón Vera Y Fátima Lastenia Moreira Molina, mediante escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaria Séptima del cantón Manta, el día veintiuno de marzo del año dos mil diecinueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el día veinticinco de marzo del año

dos mil diecinueve. El vendedor declara que el bien inmueble a la presente fecha se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes

expuestos, y mediante el presente instrumento el vendedor, señor **OLVIN JUANELO SOSA DELGADO**, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, señora **LINA DEL JESÚS MACÍAS ARTEAGA** el bien descrito en la cláusula anterior,

consistente en un lote de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de La Parroquia Tarquí del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:**

(Noroeste) con trece metros y lindera con calle pública planificada; **POR ATRÁS:** (Sureste) quince metros cuarenta



00044082

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 7 Y AVE 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622131099425728
pati.mendoza@hotmail.com



centímetros y lindera con propiedad de la señora Fátima Lastenia Moreira Molina (Sobrante); **POR EL COSTADO DERECHO:** (Noreste) Con veinte metros y lindera con calle pública planificada; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** (Suroeste) Con veinte metros y lindera con propiedad de la señora Fátima Lastenia Moreira Molina. Lote de terreno que tiene una superficie total de **DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS Y CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS**. El vendedor declara que el bien inmueble a la presente fecha se encuentra libre de todo gravamen. Por lo tanto el Vendedor transfiere a la adquiriente el total dominio, goce y posesión del bien descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.-

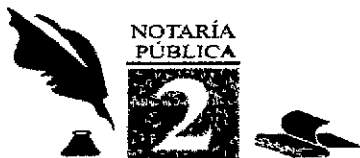
CUARTA: PRECIO: El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de **CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES CON 55/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, valor que la compradora entrega en este acto al vendedor, quien declara recibirlos al contado, en dinero efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción y sin tener a lo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segunda de Manta, Ecuador

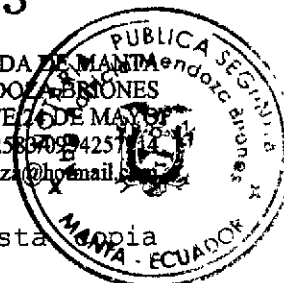
posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirientes, quienes declaran que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:** La compradora declara que el dinero con que paga el bien inmueble objeto de este contrato y los gastos notariales son de origen lícito.- **SEPTIMA: DOMICILIO.** Las partes contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta, la parte vendedora, con su domicilio ubicado en el Barrio la cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, teléfono: 0969725829 y sin correo electrónico y la parte compradora con su domicilio ubicado en el Barrio Jocay en las calles J=10 y calle J-19 de La parroquia Manta del Cantón Manta, teléfono 0969725829, y correo electrónico linaestrella1010@hotmail.com, a los que podrán ser citados en el caso de existir controversia que se deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

00044083

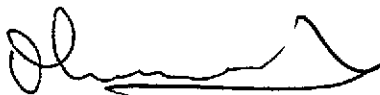


NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AV. 6 DE MAYO
TELEFONO: 05262258809-42574257
pati.mendoza@hotmail.com



INSCRIBIR. Se faculta a los portadores de esta Minuta autorizada de esta escritura, para requerir del señor o señora Registrador(a) de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por ley le correspondan. **LAS DE ESTILO.-** Sirvase usted señor o señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilos, que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Minuta firmada por la señora Abogada Merly García Macías. con matrícula profesional No. 13-2007-68 FAM.- Hasta la minuta, que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



OLVIN JUANELO SOSA DELGADO
C.C. No. 130544431-5
VENDEDOR



Lina Del Jesus Macias Arteaga

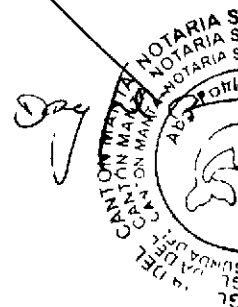


LINA DEL JESÚS MACÍAS ARTEAGA
C.C. No. 1307566644
COMPRADOR

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

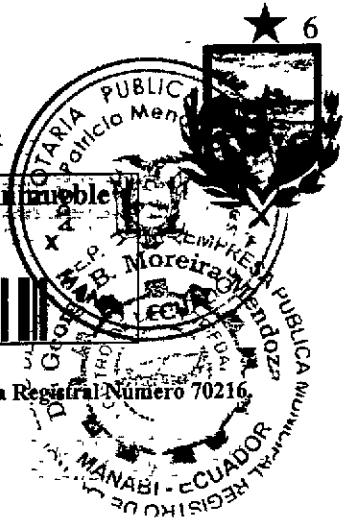
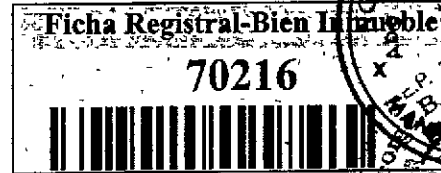




**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta gob ec

00044084



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011035, certifico hasta el día de hoy 22/05/19 14:23:49, la Ficha Registral Número 70216.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 3242246000
Fecha de Apertura. lunes, 25 de marzo de 2019
Superficie del Bien: 283,46m2
Información Municipal.

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia . TARQUI

Dirección del Bien: PUNTO LOS ANEGADOS ACTUAL BARRIO LAS CUMBRES

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Noroeste) Trece metros (13,00m) lindera con calle pública planificada. Atrás (Sureste) quince metros cuarenta centímetros (15,40m) con propiedad de la Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante). Por el Costado Derecho (Noreste) con veinte metros (20,00m) lindera con calle pública planificada. Por el Costado Izquierdo (Suroeste) con veinte metros (20,00m) y lindera con propiedad de Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	875	25/mar/2019	24,173	24,197

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de julio de 2016

Número de Inscripción: 1704 Tomo 100

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3696 Folio Inicial 43,193

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final 43,209

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un área desmembrada de 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui La Señora Fatima Lastenia Moreira Molina, casada, con Jimmy Ramón Bailón Vera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	739	10/mar/2016	19,447	19,499
COMPRA VENTA	1000			26,391

Certificación impresa por :jullana_macias

Ficha Registral:70216

miércoles, 22 de mayo de 2019 14:23

Fecha 22 MAY 2019

HORA: 1 de 2

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaría Pública Segundo

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de marzo de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el punto Los Anegados actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Sup. 283,46M2 y circunscrito con éstos linderos y medidas: . FRENTE (NOROESTE : Trece metros (13,00 m) lindera con calle pública planificada. ATRAS (SURESTE . quince metros, cuarenta centímetros (15,40 m) con propiedad de Señora Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante) POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE) . con veinte metros (20,00 mts), lindera con calle pública planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE) con veinte metros, (20,00 mts), y lindera con propiedad de Señora Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305444315	SOSA DELGADO OLVIN JUANELO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	Número Ins. riptción	Fecha Ins. riptción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:23:50 del miércoles, 22 de mayo de 2019

A petición de: SOSA DELGADO OLVIN JUANELO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, E.D.

Fecha. 22 MAY 2019

HORA:

miércoles 22 de mayo de 2019 14:23

Pag 2 de 2

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 70216



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 00161432**

N° ELECTRÓNICO : 67372

Fecha: Martes, 28 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**El predio de la clave:** 3-24-22-46-000**Ubicado en:** PUNTO LOS ANGELES BARRIO LAS CUMBRES**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Total de Predio:** 283.46 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305444315	SOSA DELGADO-OLVIN JUANELO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO:** 5,543.55**CONSTRUCCIÓN:** 0.00**AVALÚO TOTAL:** 5,543.55**SON:** CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre de 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Abg. Patricia Maldonado Cevallos
Notaría Pública del Cantón Manta

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13345WFPRBD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio
en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

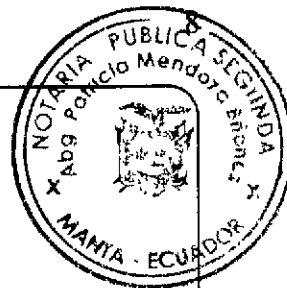


Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-05-28 16:33:42.



A photograph of a handwritten document, likely a letter or a page from a book, showing dense cursive handwriting on lined paper. The document is tilted diagonally.

00044086



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099209



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

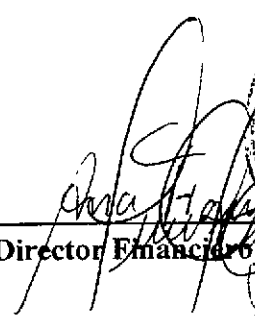
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente SSA DELGADO OLVIN JUANELO
ubicada PUNTO LOS ANGELES BARRIO LAS CUMBRES
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de \$5543.55 CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON 55/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
CUANTIA ANTERIO ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Elaborado: José Zambrano

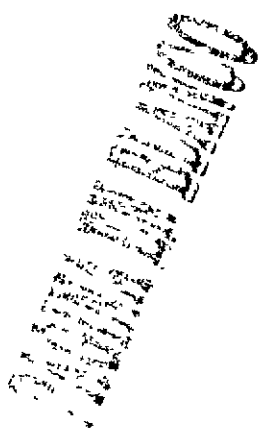
28 DE MAYO DEL 2019

Manta, _____


Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briondo
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128973



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

SOSA DELGADO OLVIN JUANELO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 28 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

3242246000: PUNTO LOS ANGELES BARRIO LAS CUMBRES

Manta, VIENTE Y OCHO DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendez Brionza
Notaría Pública Segunda

CONFIDENTIAL

00044088



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000028817

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

SOSA DELGADO OLVIN JUANELO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

BARRIO LAS CUMBRES

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

637687

Nº PAGO.

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

23/05/2019 11:19:23

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

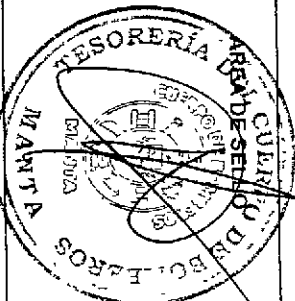
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 21 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

CONFIDENTIAL

00044089

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000028816

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.:

SOSA DELGADO OLVIN JUANELO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0324223700-0000000

CLAVE CATASTRAL: 3,720.26

AVALÚO PROPIEDAD: LAS CUMBRES,

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

637686

CAJA:

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO:

23/05/2019 11:19:00

DESCRIPCIÓN**VALOR**

IMPUESTO PREDIAL

0.56

INTERESES

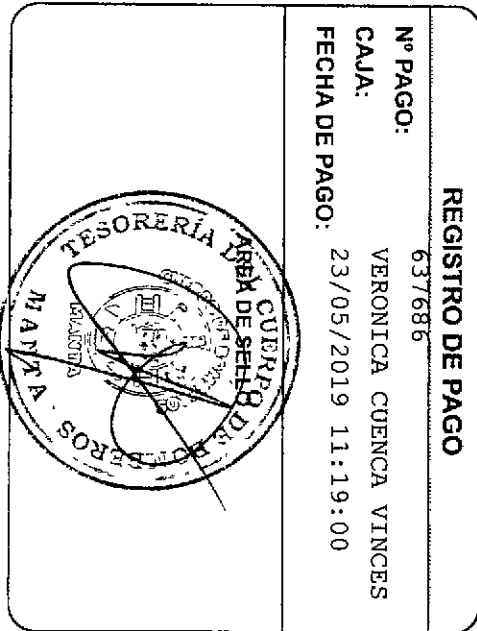
0.00

DESCUENTO

0.00

EMISION

0.00

TOTAL A PAGAR**\$ 0.56****ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

Este comprobante es válido
solo para el pago de la
contribución predial 2019.

1. The first part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

2. The second part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

3. The third part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.



Escritura Pública de Compra y Venta de Solar Ubicada en Manta de la parroquia TARCUI

No. 209817

COMPROBANTE DE PAGO

28/05/2019 17:03:43

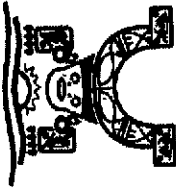
00044090

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTRIB.	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARCUI		3-24-22-46-000	283.46	5543.56	441359	4401156
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1305444315	SOSA DELGADO OLIVIA JUANNELO	PUNTO LOS ANGELES BARRIO LAS CUIMBRÉS	Impuesto principal		55.45	
ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		16.63	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		72.08	
1307596844	MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS	NA	VALOR PAGADO		72.08	
			SALDO		0.00	

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

EMISIÓN: 28/05/2019 17:03:41 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
T13622851871	

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes the names of the members of the committee, the names of the members of the subcommittee, and the names of the members of the advisory committee. The addresses are listed in the same order as the names.

2. The second part of the document is a list of the names of the members of the committee, the names of the members of the subcommittee, and the names of the members of the advisory committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes the names of the members of the committee, the names of the members of the subcommittee, and the names of the members of the advisory committee. The addresses are listed in the same order as the names.

3. The third part of the document is a list of the names of the members of the committee, the names of the members of the subcommittee, and the names of the members of the advisory committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes the names of the members of the committee, the names of the members of the subcommittee, and the names of the members of the advisory committee. The addresses are listed in the same order as the names.

4. The fourth part of the document is a list of the names of the members of the committee, the names of the members of the subcommittee, and the names of the members of the advisory committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes the names of the members of the committee, the names of the members of the subcommittee, and the names of the members of the advisory committee. The addresses are listed in the same order as the names.

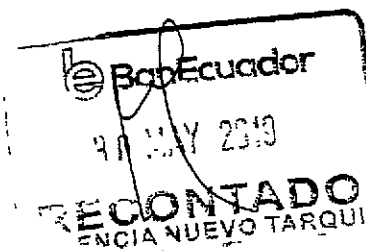
5. The fifth part of the document is a list of the names of the members of the committee, the names of the members of the subcommittee, and the names of the members of the advisory committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes the names of the members of the committee, the names of the members of the subcommittee, and the names of the members of the advisory committee. The addresses are listed in the same order as the names.



BanEcuador B.P.
 30/05/2019 12:05:06 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 944329965
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mpvera
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.60
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.20

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
 OIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 131-523-000001864
 Fecha: 30/05/2019 12:05:29 p.m.

No. Autorización:
 3005201901176818352000121315230000018642019120515

Cliente :CONSUNTOR FINAL
 ID :9999999999999
 Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
 A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

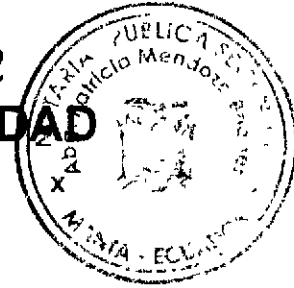
*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briondo
 Notaria Pública Segunda



00044092

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305444315

Nombres del ciudadano: SOSA DELGADO OLVIN JUANELO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 8 DE MARZO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SOSA M FRANKLIN REMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO BERMUDEZ YOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE ENERO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 30 DE MAYO DE 2019

Emisor JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mena Briones
Notaría Pública Segunda

N° de certificado. 191-229-02303

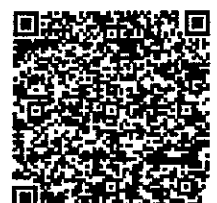


191-229-02303

Lodo, Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



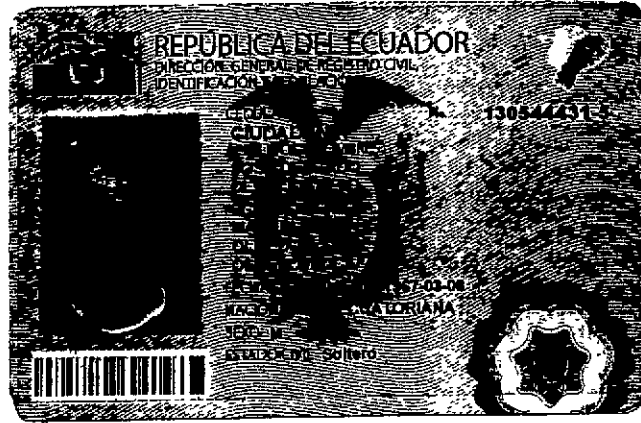
1. The first part of the document is a list of names and dates, which appears to be a record of some kind. The names are written in a cursive script, and the dates are written in a more formal, printed style. The list is organized into two columns, with names on the left and dates on the right.

2. The second part of the document is a series of handwritten notes, which appear to be a continuation of the record. The notes are written in a cursive script, and they provide additional information about the individuals listed in the first part. The notes are organized into two columns, with names on the left and notes on the right.

3. The third part of the document is a series of handwritten notes, which appear to be a continuation of the record. The notes are written in a cursive script, and they provide additional information about the individuals listed in the first part. The notes are organized into two columns, with names on the left and notes on the right.

4. The fourth part of the document is a series of handwritten notes, which appear to be a continuation of the record. The notes are written in a cursive script, and they provide additional information about the individuals listed in the first part. The notes are organized into two columns, with names on the left and notes on the right.

5. The fifth part of the document is a series of handwritten notes, which appear to be a continuation of the record. The notes are written in a cursive script, and they provide additional information about the individuals listed in the first part. The notes are organized into two columns, with names on the left and notes on the right.



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0078 M JUNTA No. 0078 - 160 CERTIFICADO No. 1305444315 CÉDULA No.

SOSA DELGADO OLVIN JUANELO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 20.03.2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTA/E DE LA JRV

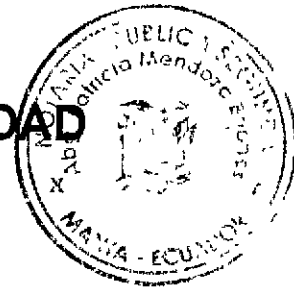
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL



00044094

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307566644

Nombres del ciudadano: MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MACIAS SOZA FRANCISCO CLEMENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARTEAGA ROMERO ELA MARY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 30 DE MAYO DE 2019

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Lina del Jesus Macias Arteaga

Ang. Patricia Mercedes Britones
Matróna Pública Segunda

N° de certificado 195-229-02382



195-229-02382

Vicente Taiano G

Lcdo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



[illegible]

NOT02 DIECISIETE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO **1972-10-12**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

N. 130756664-4



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS V233V7222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS SOZA FRANCISCO CLEMENTE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARTEAGA ROMERO ELA MARY
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-02-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-02-22



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

00044095

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0042 F JUNTA No 0042 - 154 CERTIFICADO No 1307566644 CEDULA No.

MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANTA**
CIRCUSCRIPCION 2
PARROQUIA **TARQUI**
ZONA 1



ELECCIONES
2019

CILDADANA O
ESTE DOCUMENTO
-OPEDITA QUE
STED SUFRAGO
EL EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
ESTADO CIVIL

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... fojas útiles/anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 30-03-2019

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TEL. FONO 052622582 0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE
MANTA, EL DÍA TREINTA DE MAYO DEL AÑO DOS MIL
DIECINUEVE, EN DIECISIETE FOJAS UTILES. CÓDIGO
NUMÉRICO: 20191308002P01071.- LA NOTARIA. *P*

[Handwritten signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

00044096

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1571

Número de Repertorio: 3197

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(en) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Treinta y uno de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1571 celebrado entre:

Nro Cedula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307566644	MACIAS ARTEAGA LINA DEL JFSUS	COMPRADOR
1305444315	SOSA DELGADO OLVIN JUANELO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242246000	70216	COMPRAVENTA

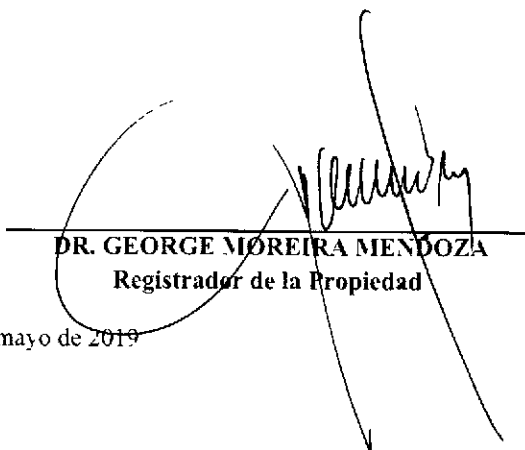
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 31-may-2019

Usuario marcelo_zamoraI


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 31 de mayo de 2019