

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2911

Número de Repertorio: 7553

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Noviembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACIÓN Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2911 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315805679	VALLEJO SANCHEZ BRIGGY TATIANA	COMPRADOR
1313037275	CEDEÑO BURGOS DANNY ALEXANDRA	VENDEDOR RECTIFICANTE
0401421268	FIGUEROA ROSERO JOSE ALBERTO	VENDEDOR RECTIFICANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242246000	70216	RECTIFICACIÓN Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACIÓN Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 13 noviembre 2024

Fecha generación: miércoles, 13 noviembre 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 4 8 3 9 0 P 8 O Q R E 5





ESCRITURA

RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL Y
COMPRAVENTA.

QUE OTORGAN LOS SEÑORES JOSE ALBERTO FIGUEROA ROSERO Y
DANNY ALEXANDRA CEDEÑO BURGOS.

A FAVOR DE LA SEÑORA BRIGGY TATIANA VALLEJO SANCHEZ.

LA CUANTIA: \$25.988,72.

NUMERO: 20241308002P01600.

COPIA: SEGUNDA.

FECHA DE OTORGAMIENTO: 30 DE OCTUBRE DEL 2024.

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000078426



20241308002P01600



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308002P01600						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE OCTUBRE DEL 2024, (11:44)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	FIGUEROA ROSERO JOSE ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0401421268	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CEDEÑO BURGOS DANNY ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313037275	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

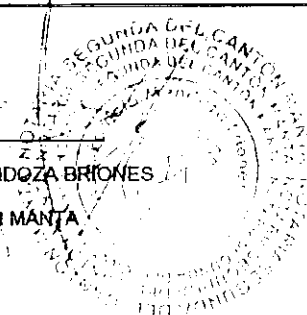
Escritura N°:	20241308002P01600						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE OCTUBRE DEL 2024, (11:44)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FIGUEROA ROSERO JOSE ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0401421268	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDENO BURGOS DANNY ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313037275	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VALLEJO SANCHEZ BRIGGY TATIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315805679	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		25988.72					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308002P01600
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE OCTUBRE DEL 2024, (11:44)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 0994257214 - 09622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000078426

CODIGO NUMÉRICO: 20241308002P01600

RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL Y
COMPRAVENTA. QUE OTORGAN LOS SEÑORES JOSE ALBERTO
FIGUEROA ROSERO Y DANNY ALEXANDRA CEDEÑO BURGOS. A
FAVOR DE LA SEÑORA BRIGGY TATIANA VALLEJO SANCHEZ.
LA CUANTIA: \$25.988,72.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
cantón Manta, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día miércoles treinta de octubre del
año dos mil veinticuatro, ante mí, Abogada
PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública
Segunda del cantón Manta con funciones
prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-
DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del
dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una
parte, los señores JOSE ALBERTO FIGUEROA ROSERO,
portador de la cédula de ciudadanía número cero
cuatro cero uno cuatro dos uno dos seis ocho, de
nacionalidad ecuatoriana, de Profesión Ingeniero,
de cuarenta y un años de edad y DANNY ALEXANDRA
CEDEÑO BURGOS, portadora de la cédula de ciudadanía
número uno tres uno tres cero tres siete dos siete

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

cinco, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Empleada Particular, de treinta y seis años de edad, quienes declaran ser de estados civil casados entre sí, domiciliados en la calle Ricardo Calderón y Vencedores del cantón Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono 0989420183, correo electrónico joalfiro22@hotmail.com, por sus propios y personales derechos y por otra parte la señora BRIGGY TATIANA VALLEJO SANCHEZ, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cinco ocho cero cinco seis siete nueve, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de ocupación Comerciante, de treinta y un años de edad, domiciliada en el Barrio Las Cumbres de esta ciudad de Manta, teléfono 0994488643, correo electrónico briggittevallejo448@gmail.com, por sus propios derechos. Los comparecientes a mi parecer se encuentran hábiles y capaces para intervenir en este acto; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLES Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 0994251214- 052622583



en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de Rectificación de Medidas, Linderos y Área Total y Compraventa, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fuera en forma aisladas y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Rectificación de Medidas, Linderos y Área Total y Compraventa, de manera presencial, contenida dentro de las siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte, los señores JOSE ALBERTO FIGUEROA ROSERO, portador de la cédula de ciudadanía número cero cuatro cero uno cuatro dos uno dos seis ocho, de nacionalidad ecuatoriana, de Profesión Ingeniero, de cuarenta y un años de edad y DANNY ALEXANDRA CEDEÑO BURGOS, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres cero tres siete dos siete

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

cinco, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Empleada Particular, de treinta y seis años de edad, de estado civil casados entre sí, domiciliados en la calle Ricardo Calderón y Vencedores del cantón Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono 0989420183, correo electrónico joalfiro22@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte la señora BRIGGY TATIANA VALLEJO SANCHEZ, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cinco ocho cero cinco seis siete nueve, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de ocupación Comerciante, de treinta y un años de edad, domiciliada en el Barrio Las Cumbres de esta ciudad de Manta, teléfono 0994488643, correo briggittevallejo448@gmail.com, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Los vendedores señores JOSE ALBERTO FIGUEROA ROSERO Y DANNY ALEXANDRA CEDEÑO BURGOS, declaran que son propietarios de un lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes medidas y



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 3 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 0994257214 - 052622583



linderos: **FRENTE** (Noroeste) Trece metros (13,00m)

lindera con calle pública planificada, **ATRAS**

(Sureste) quince metros cuarenta centímetros

(15,40m) y lindera con propiedad de la señora

Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante), **DERECHO**

(Noreste) con veinte metros (20,00m) y lindera con

calle pública planificada, **IZQUIERDO** (Suroeste) con

veinte metros (20,00m) y lindera con propiedad de

señora Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante).

Con una superficie total de Doscientos ochenta y

tres metros y cuarenta y seis centímetros

cuadrados. Bien inmueble que lo adquirieron por

compra que les hicieran a la señora Lina Del Jesús

Macias Arteaga, mediante escritura pública de

Compraventa, celebrada en la Notaria Séptima del

cantón Manta el tres de septiembre del dos mil

veintiuno, e inscrita en el Registro de la

Propiedad del cantón Manta el diecisiete de

septiembre del dos mil veintiuno. **TERCERA:**

RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL.

Por medio de este instrumento los señores JOSE

ALBERTO FIGUEROA ROSERO y DANNY ALEXANDRA CEDEÑO

BURGOS, manifiestan que han tenido a bien solicitar

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

la rectificación de las medidas, linderos y área total del bien inmueble descrito anteriormente, ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que de acuerdo a la Autorización número RMLE00338-16102024, de fecha dieciséis de octubre del dos mil veinticuatro, emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, dicho inmueble queda rectificado con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE trece metros ochenta centímetros y lindera con calle pública, **ATRÁS** catorce metros y lindera con propiedad de la señora Fátima Lastania Moreira Molina, **DERECHO** veintiún metros y lindera con calle pública, **IZQUIERDO** veinte metros treinta centímetros y lindera con propiedad de la señora Fátima Lastania Moreira Molina. **ÁREA TOTAL:**

Doscientos Ochenta y seis Metros Cuadrados Cuarenta y Ocho Centímetros Cuadrados **(286.48m²)**; todo esto de acuerdo a la AUTORIZACION que se adjunta a esta escritura, en lo demás manifiestan los comparecientes, que se ratifican en las demás cláusulas de la mencionada escritura. **CUARTA:**

COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuesto y



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



mediante el presente instrumento los vendedores los señores JOSE ALBERTO FIGUEROA ROSERO y DANNY ALEXANDRA CEDEÑO BURGOS, libre y voluntariamente dan en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora señora BRIGGY TATIANA VALLEJO SANCHEZ, el lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** trece metros ochenta centímetros y lindera con calle pública, **ATRÁS** catorce metros y lindera con propiedad de la señora Fátima Lastania Moreira Molina, **DERECHO** veintiún metros y lindera con calle pública, **IZQUIERDO** veinte metros treinta centímetros y lindera con propiedad de la señora Fátima Lastania Moreira Molina. ÁREA TOTAL: Doscientos Ochenta y seis Metros Cuadrados Cuarenta y Ocho Centímetros Cuadrados (286.48m²). No obstante, de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto, se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

dicho predio. **QUINTA. PRECIO DE VENTA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula cuarta de este contrato, es de **VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 72/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (25.988,72)**, mismos que fueron cancelados por la compradora al momento de la suscripción de este contrato, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, por lo que declaran los vendedores que los reciben a su entera satisfacción. **SEXTA: TRANSFERENCIA.** Los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula cuarta de este contrato, confiriéndole en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEPTIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** Los comparecientes manifiestan que los documentos que adjuntan para que formen parte de esta escritura de compraventa como documentos habilitantes y anexos son válidos y que la información que contienen es veraz y se remiten a ella. **OCTAVA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.** La compradora declara que los valores que)



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622383



utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, la compradora exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **NOVENA:**

ACEPTACION. Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto.

DECIMA: JURISDICCION. En caso de controversias surgidas de la celebración de este contrato, y que no puedan ser solucionadas por las partes en forma directa y amistosa, renuncian a la jurisdicción y competencia de los jueces comunes en general y en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

particular se someten en forma expresa a los procedimientos de mediación y/o arbitraje administrados en derechos, elección del demandante, a través del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta a cuya resolución desde ya se someten, pues reconocen que la misma tendrá el carácter y efecto de sentencia ejecutoriada pasada por autoridad de cosa juzgada. **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCIÓN.** La parte vendedora autoriza a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. Firmado ABG. CARLOS XAVIER GARCES, con Matrícula Profesional Número (13-2013 131.FAM). Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial. En relación a los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público,



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLES Y AVENIDA 4
TELÉFONO 0994257214- 052622583



serán tratados y protegidos según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando los comparecientes informados de los siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las administraciones públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las administraciones públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaría o quien le sustituya o suceda. Y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

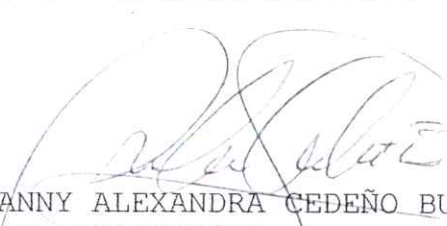


titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y, en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección pati.mendoza@hotmail.com, y leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido, quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.

Elaborado C.A.C.P.


JOSE ALBERTO FIGUEROA ROSERO
C.C. 0401421268
Cert. Votación 99320574




DANNY ALEXANDRA CEDEÑO BURGOS
C.C. 1313037275
Cert. Votación 44524139



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

Briggy Vallejo

1315805679

BRIGGY TATIANA VALLEJO SANCHEZ

C.C. 1315805679

Cert. Votación 88450776

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA





Ficha Registral-Bien Inmueble
70216

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24033363
Certifico hasta el día 2024-09-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3242246000
Fecha de Apertura: lunes, 25 marzo 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio Las Cumbres

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Con una superficie total de Doscientos ochenta y tres metros y cuarenta y seis centímetros cuadrados.

Frente: (Noroeste) Trece metros (13,00m) lindera con calle pública planificada

Atras: (Sureste) quince metros cuarenta centímetros (15,40m) con propiedad de la Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante)

Derecho: (Noreste) con veinte metros (20,00m) lindera con calle pública planificada.

Izquierdo: (Suroeste) con veinte metros (20,00m) y lindera con propiedad de Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1704 viernes, 15 julio 2016	43193	43209
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	875 lunes, 25 marzo 2019	24173	24197
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1571 viernes, 31 mayo 2019	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2153 viernes, 17 septiembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 15 julio 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 junio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un área desmembrada de 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui. La Señora Fatima Lastenia Moreira Molina, casada, con Jimmy Ramón Bailón Vera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 25 marzo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 marzo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el punto Los Anegados actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Sup. 283,46M2 y circunscrito con éstos linderos y medidas: . FRENTE (NOROESTE : Trece metros (13,00 m) lindera con calle pública planificada. ATRAS (SURESTE . quince metros, cuarenta centímetros (15,40 m) con propiedad de Señora Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante) POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE).. con veinte metros (20,00 mts), lindera con calle pública planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE) con veinte metros, (20.00 mts), y lindera con propiedad de Señora Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOSA DELGADO OLVIN JUANELO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 31 mayo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 mayo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOSA DELGADO OLVIN JUANELO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 17 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Comparece el señor José Alberto Figueroa Rosero, por sus propios derechos, de estado civil casado con la señora Danny Alexandra Cedeño Burgos. Lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos ochenta y tres metros y cuarenta y seis centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIGUEROA ROSERO JOSE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:
4
4

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-09-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24033363 certifico hasta el día 2024-09-30, la Ficha Registral Número: 70216.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que
el documento que antecede en 3 (tres) ejemplares fue
materializado a petición del señor(a) Sp. Angel Lopez Hidalgo
de la pagina web y/o soporte electrónico 2024-09-30
el día de hoy 30/09/2024. Todo lo cual certifico
amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Página 3/3- Ficha nro 70216

Puede verificar la validez de este
documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o
leyendo el código QR. Nota: En caso de
existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 7 1 7 2 1 F K L J T A



2167172HKLJTA

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2167172HKLJTA

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLICITUD A LA PROPIEDAD

IDENTIFICADOR DE ORDEN: WEB-24033363

NÚMERO DE FICHA: 70216

SOLICITANTE: HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO - 1311351131

REPRESENTANTE: HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO - 1311351131

FECHA DE SOLICITUD: 2024-09-30 09:22:01

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-10-30 09:55:11



N° 00338-16102024

Manta, miércoles 16 octubre 2024

AUTORIZACIÓN

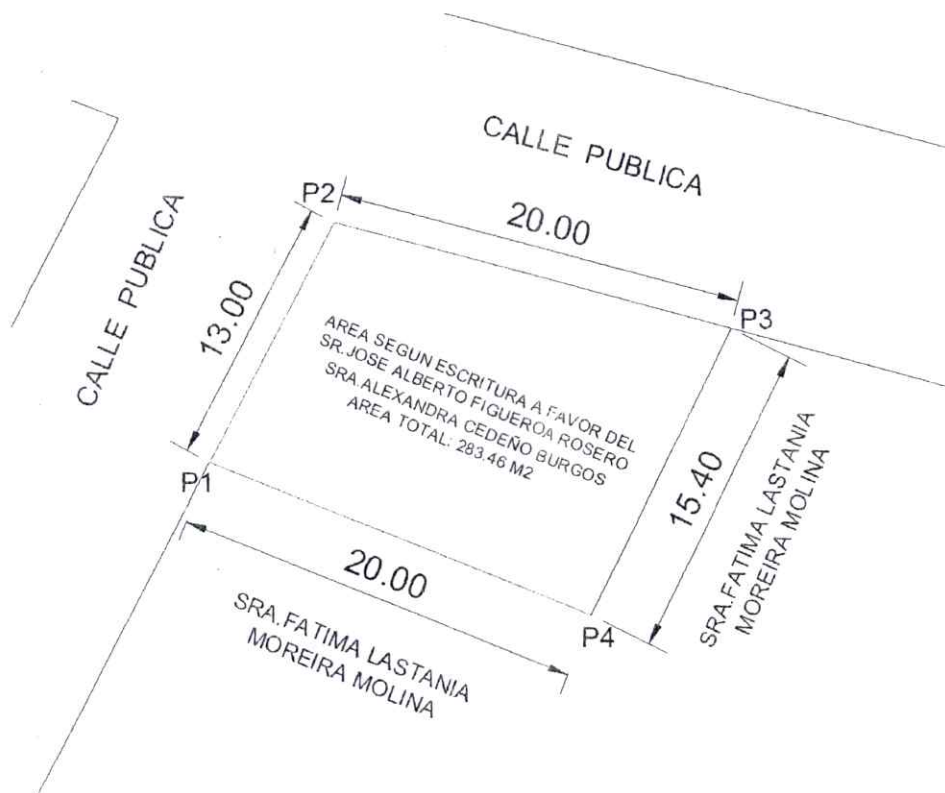
En atención al trámite **RMLE00338-16102024**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a FIGUEROA ROSERO JOSE ALBERTO (C.C. 0401421268), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio BARRIO LAS CUMBRES de la parroquia TARQUI del cantón MANTA, con clave catastral N°3-24-22-46-000, que según ficha registral N°70216, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa, otorgada por la Notaría Séptima del cantón Manta el 03 de septiembre del 2021 e inscrito en el Registro de la Propiedad el 17 de septiembre del 2021

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°70216

FRENTE (NOR-OESTE):	13 m Lindera con calle pública planificada.
ATRÁS (SUR-ESTE):	15.4 m Lindera con propiedad de la Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante).
COSTADO DERECHO (NOR-ESTE):	20 m Lindera con calle pública planificada.
COSTADO IZQUIERDO (SUR-OESTE):	20 m Lindera con propiedad de la Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante).
ÁREA TOTAL:	283.46m ²

Anexo 1 - Gráfico de implantación según escrituras



Código Seguro de Verificación (CSV)



1355651RZTSLIVQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar
Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Séptima
Manta - Ecuador

N° 00338-16102024

Manta, miércoles 16 octubre 2024



UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA, SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-11-1035370, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE FIGUEROA ROSERO JOSE ALBERTO (C.C. 0401421268), UBICADO ACTUALMENTE EN BELLAVISTA 2

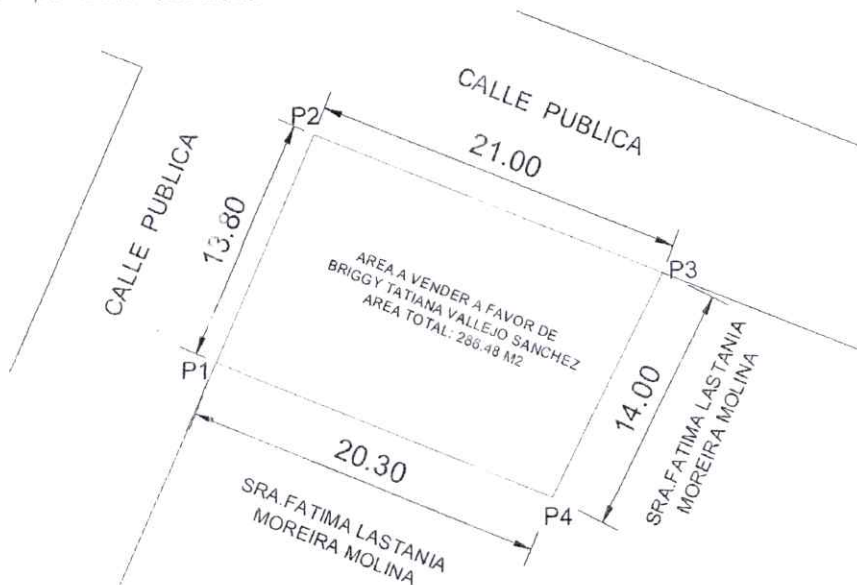
FRENTE:	13.80m - Lindera con calle pública.
ATRÁS:	14.00m - Lindera con propiedad de la Sra. Fatima Lastania Moreira Molina.
DERECHO:	21.00m - Lindera con calle pública.
IZQUIERDO:	20.30m - Lindera con propiedad de la Sra. Fatima Lastania Moreira Molina.
ÁREA TOTAL:	286.48m ²

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
530839.24	9893484.47
530844.62	9893497.18
530864.24	9893489.69
530858.15	9893477.08

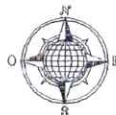
Este documento tiene una validez de 2 meses y 15 días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Anexo 2: Gráfico de implantación rectificada



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

CUADRO DE COORDENADAS		
	X (m)	Y (m)
1	530839.24	9893484.47
2	530844.62	9893497.18
3	530864.24	9893489.69
4	530858.15	9893477.08



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

N° 00338-16102024

Manta, miércoles 16 octubre 2024



Así se ve el plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 3242246000

NOTA: Se aprueba la Rectificación de medidas y linderos, que no se detallaban correctamente en escritura. Realizada la inspección en sitio y de acuerdo a la ubicación del predio en la Cartografía Urbana del cantón Manta se constata que el área del polígono y las medidas de los linderos se encontraban erróneos. El predio consta con afectación de acuerdo al plano de sistema vial según el Plan De Uso y Gestión de Suelo para el cantón Manta aprobado el 13 de junio del 2024 mediante Resolución Legislativa no. 213-13-06-2024.

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (hojas y útiles) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... 2024. A lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

1355651RZTSLIVO

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1355651RZTSLIVO

NÚMERO: RMLE00338-16102024

TIPO DE DOCUMENTO: RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y LINDEROS Y EXCEDENTES

BENEFICIARIO: FIGUEROA ROSERO JOSE ALBERTO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0401421271

CLAVE CATASTRAL: 3242246000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-10-16 22:27:17

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 23:59:59



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102024-000338

N° ELECTRÓNICO : 237115

Fecha: 2024-10-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-22-46-000

Ubicado en: BELLAVISTA 2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 283,46 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0401421268	FIGUEROA ROSERO-JOSE ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25,988.72

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 25,988.72

SON: VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 72/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. El predio consta con afectación parcial de acuerdo al plano de sistema vial según el Plan De Uso y Gestión de Suelo para el cantón Manta aprobado el 13 de junio del 2024 mediante Resolución Legislativa No. 213-13-06-2024.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

De conformidad al art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (lojas útiles) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual se hizo amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1129862XHL0K1E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-10-17 09:51:35

1129862XHL0K1F

DOCUMENTO VÁLIDO

Código: 1129862XHL0K1F

Identificador: 1129862XHL0K1F

PRESENTE DOCUMENTO: RECTIFICACION DE LINDEROS Y EXCEDENTES - CERTIFICADO CATASTRAL

BENEFICIARIO: CISNERO ROSERO JOSE ALBERTO

CECULA DEL BENEFICIARIO: 040142120

CLAVE CATASTRAL: 3-24-22-46-000

FECHA DE APROBACION: 2024-10-16 22:27

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 23:59





N° 102024-129418

Manta, lunes 28 octubre 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-24-22-46-000 perteneciente a FIGUEROA ROSERO JOSE ALBERTO con C.C. 0401421268 ubicada en BELLAVISTA 2 BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$25,988.72 VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 72/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$25,988.72 VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 72/100. NO GENERA UTILIDADES, AVALUO ANTERIOR MAYOR AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (hojas) útiles) formalizada a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1130556BJMCJ9E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>

1130556BJMCJ9E

1130556BJMCJ9E

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1130556BJMCJ9E

FECHA DE: 10/20/24 15:53:13

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

PROPIETARIO: FIGUEROA ROSERO JOSE ALBERTO

CLAVE CATASTRAL: 3-24-22-46-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-10-28 15:53:13

FECHA VÁLIDA HASTA: 2024-12-31





N° 102024-128741

Manta, jueves 17 octubre 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-24-22-46-000 perteneciente a FIGUEROA ROSERO JOSE ALBERTO con C.C. 0401421268 ubicada en BELLAVISTA 2 BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$25,988.72 VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 72/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 3 (tres) folios (útiles) fue materializado a petición del señor(a) FIGUEROA ROSERO JOSE ALBERTO de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 17 de octubre de 2024 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11298785NXCDWG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1129876SNXCDWG

CERTIFICADO VÁLIDO

IDENTIFICADOR: 1129876SNXCDWG

IDENTIFICADOR: 102824-423741

TÍTULO DEL DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: FIGUEROA ROSERO JOSE ALBERTO

CUA ALF CADASTRAL: 0-24-22-46-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-10-17 09:54:12

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31





N° 102024-128740

Manta, jueves 17 octubre 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FIGUEROA ROSERO JOSE ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **0401421268**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede es en .C... foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) *[Firma]* de la página web y/o soporte electrónico *[Firma]* el día de hoy *[Firma]* todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 17 noviembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



112987758QP0ZM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



112987758QP02M

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 112987758QP02M

NÚMERO: 192024-178743

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

REQUERENTE: FIGUEROA ROSERO JOSE ALBERTO

IDENTIFICACIONAL: FIGUEROA ROSERO JOSE ALBERTO

CEDULA IDENTIFICACIONAL: 0401421258

FECHA DE EMISIÓN: 2024-10-17 09:52:47

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-11-17





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/280988
DE ALCABALAS

Fecha: 17/10/2024

Por: 337.86

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 17/10/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FIGUEROA ROSERO JOSE ALBERTO

Identificación: 0401421268 **Teléfono:**

Correo: joalfiro22@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: VALLEJO SANCHEZ BRIGGY TATIANA

Identificación: 1315805679 **Teléfono:** 0979181573

Correo: delgado2022yandry@gmail.com

Detalle:

VE-756248



PREDIO: **Fecha adquisición:** 17/09/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-24-22-46-000

25,988.72

283.46

BELLAVISTA2

25,988.72

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	259.89	0.00	0.00	259.89
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	77.97	0.00	0.00	77.97
Total=>		337.86	0.00	0.00	337.86

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.10 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VE-756248

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-756248

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/280988

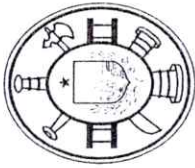
TRANSACCIÓN: 001053/006124

FECHA: 2024-10-28

VALOR PAGADO: \$ 337.86

TRANSACCIÓN	DESCRIPCIÓN	VALOR
T/2024/280988	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 77.97
T/2024/280988	DE ALCABALAS	\$ 259.89





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000210161

Contribuyente

FIGUEROA ROSERO JOSE ALBERTO

Identificación

04XXXXXX8

Control

000004805

Nro. Título

573203

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-10-17

Expiración

2024-11-17

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
10-2024/11-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2024-10-17 10:20:01 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

PAID

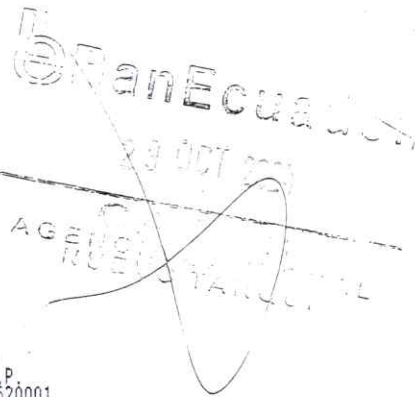


BanEcuador B.P.
29/10/2024 11:53:26 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1625278889
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: emchavez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA2 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
TVA %	0.08
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000007878
Fecha: 29/10/2024 11:54:08 a.m.

No. Autorización:
2910202401176818352000121315230000078782024115411

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
TVA	0.08
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

PAVING THE WAY



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0401421268

Nombres del ciudadano: FIGUEROA ROSERO JOSE ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 19 DE FEBRERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO BURGOS DANNY ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 16 DE AGOSTO DE 2013

Datos del Padre: FIGUEROA ALVARADO JOSE VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ROSERO MORAN MARY ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE JUNIO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí Ecuador

N° de certificado: 248-075-29146



248-075-29146

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



RECEIVED
JAN 10 1960

CEDULA DE IDENTIFICACION



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS
**FIGUEROA
ROSERO**
NOMBRES
JOSE ALBERTO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
18 FEB 1963
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS QUEVEDO
FIRMA DEL TITULAR

NUL0401421268

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
068916033
FECHA DE VENCIMIENTO
23 JUN 2033

NAT/CAN
933846



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FIGUEROA ALVARADO JOSE VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROSERO MORAN MARY ISABEL
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
CEDEÑO BURGOS DANNY ALEXANDRA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO 23 JUN 2023

CÓDIGO DACTILAR
V2443V4442
TIPO BARRAS

DONANTE
SI



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0589160337<<<<<0401421268
8302191M3306231ECU<SI<<<<<<<0
FIGUEROA<ROSERO<<JOSE<ALBERTO<



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024



**FIGUEROA ROSERO JOSE
ALBERTO**

99320574

PROVINCIA **PICHINCHA**

CIRCONDSCRIPCION

CANTÓN **QUITO**

PARROQUIA **CALDERON**

ZONA **4**

JUNTA NO **0063** MASCULINO



0401421268

NOTA: Que las precedentes
la producciones que constan
en las folios 011 y anverso
de la presente son correctas
Fecha: 2024

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mónica Escobar

PAID IN FULL



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313037275

Nombres del ciudadano: CEDEÑO BURGOS DANNY ALEXANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 19 DE JULIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FIGUEROA ROSERO JOSE ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 16 DE AGOSTO DE 2013

Datos del Padre: CEDEÑO RIVAS SILVIO CLEMENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BURGOS ALISIA NARCISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE JUNIO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



DIGERCIC

Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador
Dy. Patricia Mendoza Briones

N° de certificado: 245-075-29096



245-075-29096

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION



REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEELEACION
CONDICION CIUDADANIA



APELLIDOS
CEDENO
BURGOS
NOMBRES
DANNY ALEXANDRA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
19 JUL 1988
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA
LA UNION
FIRMA DEL TITULAR

NUL1313037275

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
058916032
FECHA DE VENCIMIENTO
23 JUN 2033
NATCAN
518140



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO RIVAS SILVIO CLEMENTE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BURGOS ALISA NARCISA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGUE O CONVIVIENTE
FIGUEROA ROSERO JOSE ALBERTO
LUGAR Y FECHA DE EMISION
QUITO 23 JUN 2023

CODIGO DACTILAR
V4444V4442
TIPO SANGRE O+

DONANTE
SI

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0589160326<<<<<<1313037275
8807191F3306231ECU<SI<<<<<<<<2
CEDENO<BURGOS<<DANNY<ALEXANDRA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DE VOTACION

21 DE AGOSTO DE 2024

CEDENO BURGOS DANNY
ALEXANDRA

N. 44524139

PROVINCIA: PICHINCHA

CIRCONSCRIPCION:

CANTON: QUITO

PARRROQUIA: CALDERON

ZONA: 4

LISTA NO. 0002 FEMENINO



CODIGO

N. 1313037275

BOY TE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... en las fojas útiles, han sido
revisados por los...
...
...
...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315805679

Nombres del ciudadano: VALLEJO SANCHEZ BRIGGY TATIANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 4 DE ABRIL DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VALLEJO CEDEÑO ALBERTO MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANCHEZ TELLO GERTRUDIS DEL JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Briggy Vallejo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

N° de certificado: 241-075-23402



241-075-23402

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAINTED BY
J. H. H. H. H. H.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131580567-9

CIUDADANÍA
VALLEJO SA ICHÉZ
BRIGGYY TATIANA
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RÍOS
QUEVEDO
QUEVEDO
FECHA DE NACIMIENTO 1993-04-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 28 DE JUNIO DE 2024

**VALLEJO SANCHEZ BRIGGY
 TATIANA**

88450776

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

CANTÓN: **PORTOVIEJO**

PARRISHUA: **SAN PABLO**

CUNA: **1**

CUENTA NO: **0020 FEMENINO**

1315805679

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....01.....fojas (fólio) y reversos reversos son legítimos y auténticos originales. Manito, 10/11/2024

~~Abg. Patricia Mendoza Briones~~
~~Notaría Pública Segundo~~
~~Mante - Ecuador~~

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda



NOTARIA
PUBLICA

2

ESTAS 27 FOJAS ESTÁN
PUBLICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES

DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4

TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN
LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE
MATRIZ 20241308002P01600. LA NOTARIA.

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES Mgs.
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DE MANTA

