

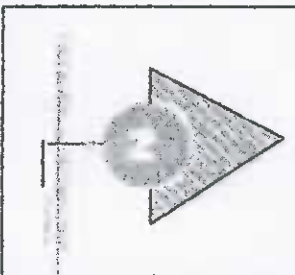
LOTE A F S MAMBRA A
FAVOR D. LA STA. FRELLA
LUCIA REYNA MERA

COOPERATIVA
DE TAXI

CALLE PÚBLICA

CALLE PÚBLICA

COORDENADAS PLANAS DEL TERRENO TOTAL		
PTOS.	X	Y
P.1	530229	9890636
P.2	530244	9890649
P.3	530194	9890711
P.4	530179	9890698



COORDENADAS PLANAS DE TERRENO A DESMEMBRAR		
PTOS.	X	Y
P.1	530185	9890691
P.2	530200	98906704
P.3	530194	9890711
P.4	530179	9890698

DATOS DEL TERRENO A DESMEMBRAR A FAVOR DE				
FRILIA LUCIA REYNA MERA				
POSEE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS				
LINDEROS	MEASURAS	INDICACIONES	ÁREA TOTAL	
FRONTE	10.00	M	10.00	14.00
LADO DERECHO	20.00	M	20.00	20.00
LADO IZQUIERDO	20.00	M	20.00	20.00
ÁREA TOTAL				20.00

PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA:	SECTOR:
MANABI	MANITA	EL OY	ALFARO
NOMBRE DEL PROPIETARIO			
CARLOS ALFREDO CEDENO CASTRO			



PLANO DE UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL
PRECIO URBANO
PARROQUIA: TARQUI
CANTÓN: MNTA - MANABI

COORDENADAS PLANAS

Formato de Posicionamiento UTM:

Detum del Mapa IPSA 56

Zona 17 - Sur - Manabi

ESCALA: 1 : 750

ÁREA PRECIO A DESMEMBRAR:

200.00 M2.

TIPO DE PRECIO:

URBANO

FECHA

JULIO DEL 2017

RESPONSABILIDAD TÉCNICA

Francisco Macías Castro
INGENIERO CIVIL
M.P.: 01 - 13 - 1004
SENERCOT - N° 44809-02-219764

REVISADO Y APROBADO POR

3270410000

No. 136953

08/01/2019 12:15:11

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO COMERCIAL	SITIO LOS CORRALES	ABO	CONTRIB	CÓDULO N°
3-27-04-10-000	900.00	\$ 1,258.34	2019	378173	4249411	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL						
CEDENO CASTRO CARLOS ALFREDO		C.C.U.N.O.S.	VALOR	RENTAS (+)	RENTAS (-)	VALOR A PAGAR
		1312649015	BASE			
08/01/2019 12:15:09 BORNOZA PALACIOS KAREN SORIA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIÓN DE LEM						

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



IMPORTE VALORADO
USD 1,25

Nº 0068913

AUTORIZACION

No. 073-010059

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. YULETZ SAMANTHA BRAVO ANCHUNDIA, para que celebre escritura de remanente del terreno de propiedad del Sr. Carlos Alfredo Cedeño Castro y Sra., ubicado en la calle sin nombre, atrás del barrio Urbintio de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,00m. Calle pública.

Atrás: 20,00m. Propiedad actual de Cooperativa de Taxi.

Costado Derecho: 20,00m. Propiedad de Alex Xiomar Cedeño Delgado.

Costado Izquierdo: 20,00m. Propiedad de Yessenia Isabel Quijije Mero.

Área total: 400,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 11 del 2019



Art. Gato Agustín

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 073-010059

APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de remanente del terreno propiedad del Sr. Carlos Alfredo Cedeño Castro y Sra., ubicado en la calle sin nombre, atrás del barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con clave catastral # 3270410000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 19 de junio de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 29 de junio de 2017). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 20,00m. Calle sin nombre.

Por atrás: 20,00m. Propiedad de Sixto Cedeño M. (vendedor).

Por el costado derecho: 80,00m. Propiedad de Sixto Cedeño M. (vendedor).

Por el costado izquierdo: 80,00m. Calle sin nombre.

Area total: 1.600,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 3 Lotes con: 1.200,00m².

1.- A favor de Alex Xiomar Cedeño Delgado, autorizado en la Notaria Primera de Manta el 17 de julio de 2017 e inscrita el 26 de julio de 2017, con 400,00m².

2.- A favor de Betty Alegría Mera Martínez, autorizado en la Notaria Primera de Manta el 12 de julio de 2017 e inscrita el 26 de julio de 2017, con 800,00m².

3.- A favor de Yessenia Isabel Quijije Mero, autorizado en la Notaria Primera de Manta el 14 de julio de 2017 e inscrita el 23 de julio de 2017, con 200,00m².

AREA SOBRANTE O REMANENTE A FAVOR DE YULETZI SAMANTHA BRAVO ANCHUNDUA

Frente: 20,00m. Calle pública.

Área: 20,00m. Propiedad actual de Cooperativa de Taxistas.

Costado Derecho: 20,00m. Propiedad de Alex Xiomar Cedeño Delgado.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Yessenia Isabel Quijije Mero.

Área total: 400,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No 0606-DACRM/JCM-2017 de fecha 06 de julio del 2017 la Dirección de Avaluos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para emitir el presente solicitado por el promotor en su competencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y su expedición se emite a riesgo de la veracidad de los datos presentados por el solicitante, por lo cual se asume toda responsabilidad al expedir el presente, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 11 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
 E-mail: _____

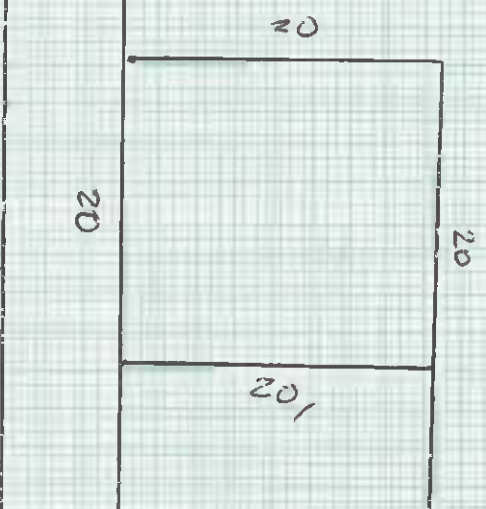
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

1. NAME		2. ADDRESS		3. CITY		4. STATE		5. ZIP	
1	NAME	1	ADDRESS	1	CITY	1	STATE	1	ZIP
2	NAME	2	ADDRESS	2	CITY	2	STATE	2	ZIP
3	NAME	3	ADDRESS	3	CITY	3	STATE	3	ZIP
4	NAME	4	ADDRESS	4	CITY	4	STATE	4	ZIP
5	NAME	5	ADDRESS	5	CITY	5	STATE	5	ZIP
6	NAME	6	ADDRESS	6	CITY	6	STATE	6	ZIP
7	NAME	7	ADDRESS	7	CITY	7	STATE	7	ZIP
8	NAME	8	ADDRESS	8	CITY	8	STATE	8	ZIP
9	NAME	9	ADDRESS	9	CITY	9	STATE	9	ZIP
10	NAME	10	ADDRESS	10	CITY	10	STATE	10	ZIP
11	NAME	11	ADDRESS	11	CITY	11	STATE	11	ZIP
12	NAME	12	ADDRESS	12	CITY	12	STATE	12	ZIP
13	NAME	13	ADDRESS	13	CITY	13	STATE	13	ZIP
14	NAME	14	ADDRESS	14	CITY	14	STATE	14	ZIP
15	NAME	15	ADDRESS	15	CITY	15	STATE	15	ZIP
16	NAME	16	ADDRESS	16	CITY	16	STATE	16	ZIP
17	NAME	17	ADDRESS	17	CITY	17	STATE	17	ZIP
18	NAME	18	ADDRESS	18	CITY	18	STATE	18	ZIP
19	NAME	19	ADDRESS	19	CITY	19	STATE	19	ZIP
20	NAME	20	ADDRESS	20	CITY	20	STATE	20	ZIP
21	NAME	21	ADDRESS	21	CITY	21	STATE	21	ZIP
22	NAME	22	ADDRESS	22	CITY	22	STATE	22	ZIP
23	NAME	23	ADDRESS	23	CITY	23	STATE	23	ZIP
24	NAME	24	ADDRESS	24	CITY	24	STATE	24	ZIP
25	NAME	25	ADDRESS	25	CITY	25	STATE	25	ZIP
26	NAME	26	ADDRESS	26	CITY	26	STATE	26	ZIP
27	NAME	27	ADDRESS	27	CITY	27	STATE	27	ZIP
28	NAME	28	ADDRESS	28	CITY	28	STATE	28	ZIP
29	NAME	29	ADDRESS	29	CITY	29	STATE	29	ZIP
30	NAME	30	ADDRESS	30	CITY	30	STATE	30	ZIP
31	NAME	31	ADDRESS	31	CITY	31	STATE	31	ZIP
32	NAME	32	ADDRESS	32	CITY	32	STATE	32	ZIP
33	NAME	33	ADDRESS	33	CITY	33	STATE	33	ZIP
34	NAME	34	ADDRESS	34	CITY	34	STATE	34	ZIP
35	NAME	35	ADDRESS	35	CITY	35	STATE	35	ZIP
36	NAME	36	ADDRESS	36	CITY	36	STATE	36	ZIP
37	NAME	37	ADDRESS	37	CITY	37	STATE	37	ZIP
38	NAME	38	ADDRESS	38	CITY	38	STATE	38	ZIP
39	NAME	39	ADDRESS	39	CITY	39	STATE	39	ZIP
40	NAME	40	ADDRESS	40	CITY	40	STATE	40	ZIP
41	NAME	41	ADDRESS	41	CITY	41	STATE	41	ZIP
42	NAME	42	ADDRESS	42	CITY	42	STATE	42	ZIP
43	NAME	43	ADDRESS	43	CITY	43	STATE	43	ZIP
44	NAME	44	ADDRESS	44	CITY	44	STATE	44	ZIP
45	NAME	45	ADDRESS	45	CITY	45	STATE	45	ZIP
46	NAME	46	ADDRESS	46	CITY	46	STATE	46	ZIP
47	NAME	47	ADDRESS	47	CITY	47	STATE	47	ZIP
48	NAME	48	ADDRESS	48	CITY	48	STATE	48	ZIP
49	NAME	49	ADDRESS	49	CITY	49	STATE	49	ZIP
50	NAME	50	ADDRESS	50					

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

Se descomponen vel rodillo
3270110 segun avr
cub

[illegible][illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]