

8/1085

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0069186

AUTORIZACION

No. 092-010360-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra **CINTHIA KATHERINE MERO QUIJIJE**, para que celebre escritura de subdivisión de su propiedad, ubicado en la zona camino a los corrales de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana A.

Fronte: 70.06m. Calle pública

Atrás: 79m. Calle pública

Costado derecho: 36,00m. Avenida pública

Costado izquierdo: 36,36m. Avenida pública.

Área total: 2.427,44m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes de registro.

Manta, Febrero 25 del 2019

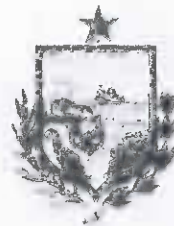
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle

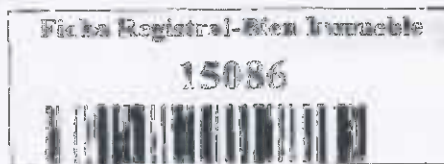




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes
Tel: 552624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-15084033, emitida hasta el día de hoy 20/02/2019 16:15:34, la Ficha Registral Número 15086.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastro/Identif. Predial: 511010000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 15 de junio de 2009 Parroquia: MANTA

Información Municipal
Dirección del Bien: Zona (camino) a los Corrales

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Zona (camino) a los Corrales de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (ESTE): 200,01m - Camino Público; POR ATRAS (OESTE): 190,00m - Propiedad de Simón Zambrano; COSTADO DERECHO (SUR): 462,00m - Propiedad de Sixto Cedeño; y, COSTADO IZQUIERDO (NORTE): 387,84m - Propiedad de Miriam Estrella Castro Moreno. Con un área total de 80.000m², (8 Has).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Litro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	2305 30/dic/2003	16.030	16.038
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1749 15/jun/2009	28.447	28.460
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	1832 17/jun/2012	36.892	36.903
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	3728 19/nov/2018	100.080	100.280
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1765 24/nov/2018	101.120	101.142

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 30 de diciembre de 2003 Número de inscripción: 2305 Tomo: 4
Nombre del Cantón: MANTA Número de Expediente: 5311 Folio Inicial: 16.030
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 16.038
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Quite
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de diciembre de 2003
Fecha Resolución: miércoles, 03 de diciembre de 2003

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN N° 0311M02642.- Terreno ubicado en la Zona Camino a los Corrales del Cantón Manta, Parroquia Manta. Superficie: 13.6360 Has

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

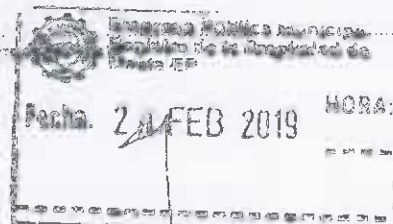
Calidad	Céd.ra/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80600000000002	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.		MANTA	
ADJUDICATARIO	1303573149	ZAMBRANO FLORES FAUSTA CELESTINA	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	130598276	SANTANA ALVA JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

Certificación impresa por: johana_macias

Ficha Registral: 15086

miércoles, 20 de febrero





[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 15 de junio de 2009 Número de Inscripción: 1749 Tomo: 48
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3398 Folio Inicial: 28.447
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 28.460
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 23 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la Zona a los Corrales del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	588530234	MACIAS HOLQUIN NIXON MERLIN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1798797486	ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304595276	SANTANA ALVA JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303573449	ZAMBRANO FLORES FAUSTA CELESTINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2305	30/Ene/2003	16.030	16.038

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 17 de junio de 2009 Número de Inscripción: 1852 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4515 Folio Inicial: 36.892
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 36.903
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de agosto de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROMESA DE COMPRAVENTA. Una parte del bien inmueble ubicado en la Zona Camino Corrales de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de DOS MIL METROS CUADRADOS con los siguientes linderos por el frente con cincuenta metros y lindera con calle pública. Por atrás con cincuenta metros y lindera con calle pública. Por el costado derecho con cuarenta metros y lindera con calle pública y por el costado izquierdo con cuarenta metros y lindera con propiedad de los prominentes vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROMITENTE COMPRADOR	800000000066716M	MACIAS HOLQUIN NIXON MERLIN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROMITENTE COMPRADOR	0603051203	QUISHPE BARRIONuevo HECTOR ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	1708197486	ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	913231479	VARGAS JARAMILLO AIDA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	1309363560	ZAMBRANO MUÑOZ MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	0801530254	MACIAS HOLQUIN NIXON MERLIN	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	749	15/jun/2009	28.442	28.460

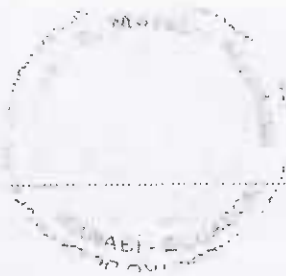
Certificación impresa por: 13/06/09_macias

Fecha Registral: 19085

miércoles, 26 de febrero de 2019 16:00

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

Fecha: 24 FEB 2019 HORA: 16:00



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : Lunes, 19 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 3728

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7631

Folio Inicial: 100.060

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 100.080

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESILIACION DE PROMESA DE COMPRAVENTA lote de terreno ubicado en la Zona a los Corrales de la Parroquia y Cantón Manta. Los señores Resciliante por sus propios derechos, por medio de este instrumento, de forma libre y voluntaria, por así convenir a sus mutuos y respectivos intereses, RESCILIAN y dejan sin ningún efecto, la escritura pública mencionada en la cláusula inmediata anterior, sin tener que reclamarse entre sí nada mas los comparecientes por este concepto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RESCILIANTE	0603053208	QUISHPE BARRIONUEVO HECTOR ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	0602975036	MOYANO FUMAGUALLI BLANCA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1708197486	ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	0912231479	VARGAS JARAMILLO AIDA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	0801530254	MACIAS HOLGUIN NIXON MERLIN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
RESCILIANTE	309303550	ZAMBRANO MUÑOZ MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1852	17/jun/2013	36.892	36.903

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 3745

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7703

Folio Inicial: 101.120

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 101.142

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

*Remanente del lote de terreno ubicado en la Zona (camino) a los Corrales de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE (ESTE): 200,01m -Camino Publico; POR ATRAS (OESTE): 190,00m - Propiedad de Simón Zambrano; COSTADO DERECHO (SUR): 462,00m - Propiedad de Sixto Cedeño; y, COSTADO IZQUIERDO (NORTE): 387,24m - Propiedad de Miriam Esthela Castro Moreno. Con un área total de 80.000m², (8 Has). *Cónyuges vendedoras Macias Holguin Nuxon Merlin y Zambrano Muñoz Maria Monserrate representados por Zambrano Macias Diacinto Huber.

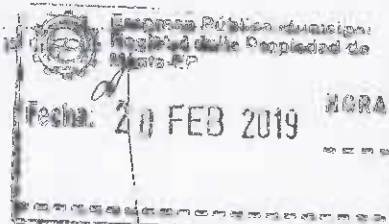
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	131834648	MERO QUIJUE CINTHIA KATHERINE	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1708197486	ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por jubiana macias

Libro Registral: 1856

miércoles, 20 de febrero de 2019 16:10



VENDEDOR 1309363559 TAMBRANO MUÑOZ MARIA MONSERRATE CASADO(A) MANTA MANTA
VENDEDOR 0801533254 MACIAS FLORES NIXON MERLIN CASADO(A) MANTA MANTA
VENDEDOR 0912231479 VARGAS JARAMILLO AIDA LUCIA CASADO(A) MANTA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1749	15/jun/2009	28.447	28.460

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier emendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las 16:19:34 del miércoles, 20 de febrero de 2019

A petición de: MENDO QUINJE CINTIA KATHARINE E.

Elaborado por: JULIANA LOPEZ MACIAS SUAREZ
1311367355



Válida del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se condicione un gravamen.

DR. GEORGINA MONTEIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESTADIO EN
MANTA

ESTADIO EN
MANTA

Certificación impreso por: dplaza_manta

Ficha Registrada: 0086

miércoles, 20 de febrero de 2019 16:19

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP

Pag 4 de 4

Fecha: 20/02/2019 HORA: 16:19

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 092-010360

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Cinthia Katherine Mero Quijje ubicado en la zona camino a los Corrales, de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral # 5110108000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Quinta de Manta el 13 de noviembre de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 21 de noviembre de 2018. (Ficha Registral # 18086). Con las siguientes medidas y linderos.

Por el frente (Este): 200,01m. Camino público.

Por atrás (Oeste): 190,00m. Propiedad de Simón Zamorano.

Costado derecho (Sur): 462,00m. Propiedad de Sixto Cedeño.

Costado izquierdo (Norte): 387,84m. Propiedad de Miriam Esthela Castro Moreno.

Area: 80.000,00m²

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA DEJADA PARA CALLE: 25.553,85m².

AREA DEJADA PARA AREAS VERDES: 3 lotes con: 8.122,37m².

Area verde A-1.

Frente: 72,36m. Calle pública

Atrás: 72,36m. Calle pública

Costado derecho: 36,00m. Avenida pública

Costado izquierdo: 36,00m. Manzana J.

Area total: 2.592,00m²

Area verde A-2.

Frente: 105,66m. Calle pública.

Atrás: 111,48m. Calle pública

Costado derecho: 36,47m. Avenida pública

Costado izquierdo: 36,30m. Avenida pública.

Area total: 3.910,37m²

Area verde A-3.

Frente: 45,00m. Calle pública

Atrás: 45,00m. Calle pública

Costado derecho: 36,00m. Manzana L.

Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública.

Area total: 1.620,00m²

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIJJE: 2.427,44m².

Manzana A.

Frente: 70,06m. Calle pública

Atrás: 64,79m. Calle pública.

Costado derecho: 36,00m. Avenida pública.

Costado izquierdo: 36,38m. Avenida pública.

Area total: 2.427,44m²

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIJJE: 3.888,00m².

Manzana B.

Frente: 108,00m. Calle pública

Atrás: 108,00m. Calle pública

Costado derecho: 36,00m. Avenida pública.

Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública

Area total: 3.888,00m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIJJE: 3.888,00m².

Manzana C.

Frente: 108,00m. Calle pública

Atrás: 108,00m. Calle pública

Costado derecho: 36,00m. Avenida pública.

Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública

Area total: 3.888,00m².

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIJJE 3.372,58m2.

Manzana D.

Frente: 90,77m. Calle pública.

Atrás: 96,59m. Calle pública.

Costado derecho: 36,47m. Avenida pública.

Costado izquierdo: 35,00m. Avenida pública.

Area total: 3.372,58m2.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIJJE 3.640,47m2.

Manzana E.

Frente: 98,21m. Calle pública.

Atrás: 104,04m. Calle pública.

Costado derecho: 36,47m. Avenida pública.

Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública.

Area total: 3.640,47m2.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIJJE 3.888,00m2.

Manzana F.

Frente: 108,00m. Calle pública.

Atrás: 108,00m. Calle pública.

Costado derecho: 36,00m. Avenida pública.

Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública.

Area total: 3.888,00m2.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIJJE 3.888,00m2.

Manzana G.

Frente: 108,00m. Calle pública.

Atrás: 108,00m. Calle pública.

Costado derecho: 36,00m. Avenida pública.

Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública.

Area total: 3.888,00m2.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIJJE 2.124,93m2.

Manzana H.

Frente: 60,33m. Calle pública.

Atrás: 55,06m. Calle pública.

Costado derecho: 36,00m. Avenida pública.

Costado izquierdo: 36,38m. Avenida pública.

Area total: 2.124,93m2.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIJJE 1.942,43m2.

Manzana I.

Frente: 56,59m. Calle pública.

Atrás: 51,32m. Calle pública.

Costado derecho: 36,00m. Avenida pública.

Costado izquierdo: 36,38m. Avenida pública.

Area total: 1.942,43m2.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIJJE 1.296,00m2.

Manzana J.

Frente: 36,00m. Calle pública.

Atrás: 36,00m. Calle pública.

Costado derecho: 36,00m. Areas verdes A-1.

Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública.

Area total: 1.296,00m2.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIJJE 3.888,00m2.

Manzana K.

Frente: 108,00m. Calle pública.

Atrás: 108,00m. Calle pública.

Costado derecho: 36,00m. Avenida pública.

Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública.

Area total: 3.888,00m2.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIJJE 2.544,00m2.

Manzana L.

Frente: 68,10m. Calle pública

Atrás: 73,21m. Calle pública.

Costado derecho: 36,37m. Avenida pública

Costado izquierdo: 36,00m. Area verde A-3.

Area total: 2.544,00m2.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIJJE 3.888,00m2.

Manzana M.

Frente: 108,00m. Calle pública.

Atrás: 108,00m. Calle pública.

Costado derecho: 36,00m. Avenida pública

Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública

Area total: 3.888,00m2.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIJJE 3.888,00m2.

Manzana N.

Frente: 108,00m. Calle pública

Atrás: 108,00m. Calle pública.

Costado derecho: 36,00m. Avenida pública

Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública

Area total: 3.888,00m2.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIJJE 1.699,93m2.

Manzana O.

Frente: 49,86m. Calle pública.

Atrás: 44,58. Calle pública

Costado derecho: 36,00m. Avenida pública

Costado izquierdo: 36,39m. Avenida pública

Area total: 1.699,93m2.

AREA SOBRANTE. NINGUNA.

NOTA: De acuerdo a Certificado de Avalúo No. 156365-DACRM-JCM-2018 de fecha 8 de noviembre del 2018 la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 25 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Certificación: 0156365

No. Electrónico: 02690

USO 1,25

Fecha: 8 de noviembre de 2018

Nº 0156365

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-11-01-08-000

Ubicado en: CAMINO A LOS CORRALES INMD. SA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 80000,00 M²

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1708197486

ALDANA CORONEL WILSON Y NIXON MACIAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 240000,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

240000,00

Son: DOSCIENTOS CUARENTA MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 -- 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

OBSERVACIONES: Predio sin superposición

PROYECTO CIELO AZUL

MANZANA A

Manz	Frontal	M2	Posterior	M2	Derecho	M2	Izquierdo	M2	Total M2
A	CALLE PUBLICA	64,79	CALLE PUBLICA	70,06	AVEN. PUBLICA	36,38	AVEN. PUBLICA	36,00	2.427,44
B	CALLE PUBLICA	108,00	CALLE PUBLICA	108,00	AVEN. PUBLICA	36,00	AVEN. PUBLICA	36,00	3.888,00
C	CALLE PUBLICA	108,00	CALLE PUBLICA	108,00	AVEN. PUBLICA	36,00	AVEN. PUBLICA	36,00	3.888,00
D	CALLE PUBLICA	96,59	CALLE PUBLICA	93,77	AVEN. PUBLICA	36,00	AVEN. PUBLICA	36,47	3.372,59
E	CALLE PUBLICA	104,04	CALLE PUBLICA	96,21	AVEN. PUBLICA	36,00	AVEN. PUBLICA	36,47	3.648,72
F	CALLE PUBLICA	108,00	CALLE PUBLICA	108,00	AVEN. PUBLICA	36,00	AVEN. PUBLICA	36,00	3.888,00
G	CALLE PUBLICA	108,00	CALLE PUBLICA	108,00	AVEN. PUBLICA	36,00	AVEN. PUBLICA	36,00	3.888,00
H	CALLE PUBLICA	58,09	CALLE PUBLICA	63,33	AVEN. PUBLICA	36,38	AVEN. PUBLICA	36,00	2.184,92
I	CALLE PUBLICA	51,32	CALLE PUBLICA	58,59	AVEN. PUBLICA	36,38	AVEN. PUBLICA	36,00	1.942,43
J	CALLE PUBLICA	36,00	CALLE PUBLICA	36,00	AVEN. PUBLICA	36,00	AREA VERDE	36,00	1.296,00
K	CALLE PUBLICA	108,00	CALLE PUBLICA	108,00	AVEN. PUBLICA	36,00	AVEN. PUBLICA	36,00	3.888,00
L	CALLE PUBLICA	73,21	CALLE PUBLICA	68,10	AREA VERDE	36,00	AVEN. PUBLICA	36,37	2.544,06
M	CALLE PUBLICA	108,00	CALLE PUBLICA	108,00	AVEN. PUBLICA	36,00	AVEN. PUBLICA	36,00	3.888,00
N	CALLE PUBLICA	108,00	CALLE PUBLICA	108,00	AVEN. PUBLICA	36,00	AVEN. PUBLICA	36,00	3.888,00
O	CALLE PUBLICA	44,56	CALLE PUBLICA	49,88	AVEN. PUBLICA	36,38	AVEN. PUBLICA	36,00	1.688,93

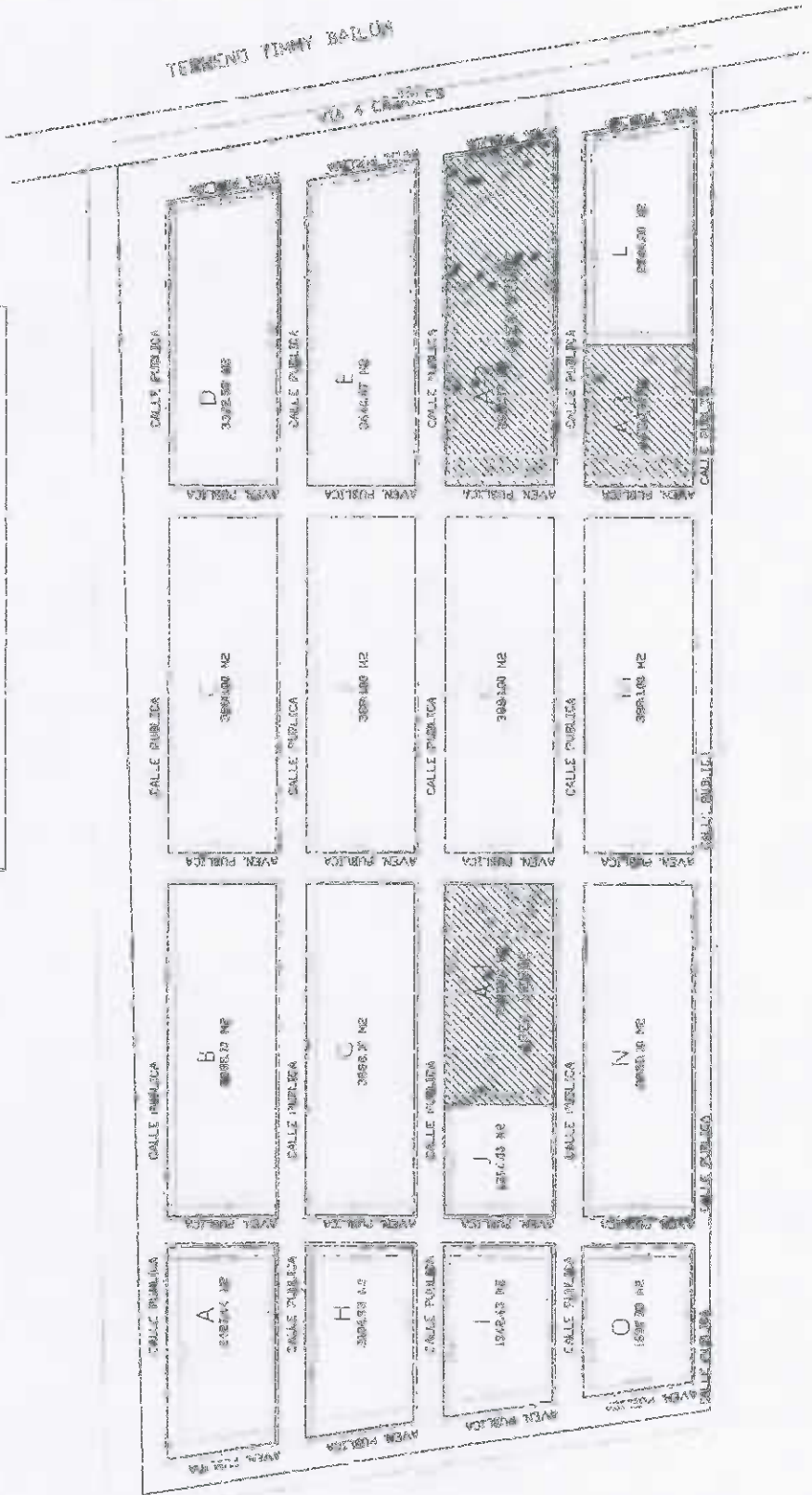
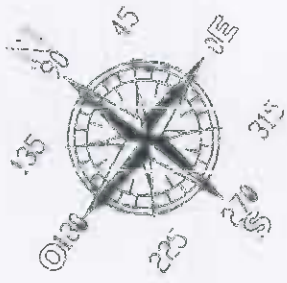
TOTAL 46.323,78

EA VERDE

Manz	Frontal	M2	Posterior	M2	Derecho	M2	Izquierdo	M2	Total M2
A-1	CALLE PUBLICA	72,00	CALLE PUBLICA	72,00	LOTE J	36,00	AVEN. PUBLICA	36,00	2.592,00
A-2	CALLE PUBLICA	111,48	CALLE PUBLICA	105,66	AVEN. PUBLICA	36,00	AVEN. PUBLICA	36,47	3.910,37
A-3	CALLE PUBLICA	45,00	CALLE PUBLICA	45,00	AVEN. PUBLICA	36,00	LOTE O	36,00	1.620,00

TOTAL 8.122,37

RESUMEN TOTAL DE AREAS		
DESCRIPCION	AREA X MTS2	%
AREA EN TOTES	46.323,78	57,90
AREA VERDE	8.122,37	10,15
AREA EN CALLES	25.553,85	31,94
AREAS TOTAL	80.000,00	100,00



MACROLOTEO
CIUDAD AZUL

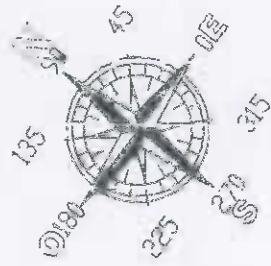
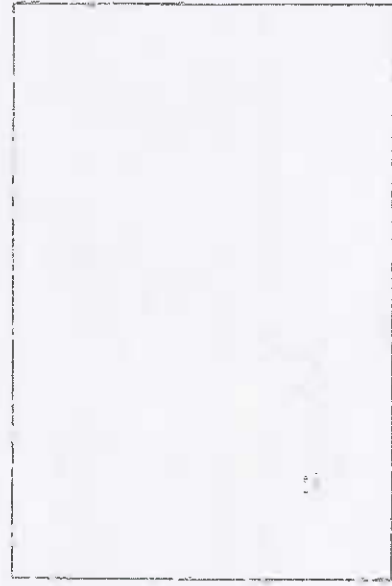
STANLEY WERO

ARQ. OSCAR PALACIOS

PARCELA
- VAS

A-2

SECCION BARRIO



TERRENO YIMMY BAILON

VIA 4 CARRELES

AREA TOTAL DEL TERRENO
80.000.000M²S

MACROLOTEO.
CIUDAD AZUL

SSA CUERNA MEDIO

AROCCELIN PALACIOS

- PARCELACION
- VIAS

A-2

ESCALA 1:100
FECHA 20-20-9

REVISADO POR

[illegible][illegible]