

5110189

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0069190

AUTORIZACION

Nº. 092-010390-E

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. **CINTHIA KATHERINE MERO QULIJE**, para que celebre escritura de subdivisión de su propiedad, ubicado en la zona camino a los corrales de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana E.

Frente: 98,21m. Calle pública

Atrás: 104,04m. Calle pública

Costado derecho: 36,47m. Avenida pública.

Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública.

Area total: 3.640,47m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 25 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejón

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle

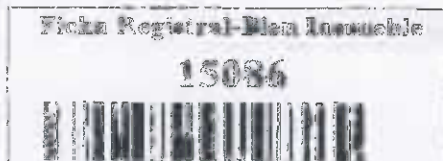




Empresario Público Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-Ecuador



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004933, emitida hasta el día de hoy 20/02/2019 16:15:34, la Ficha Registral Número: 15086.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5110108000
Fecha de Apertura: lunes, 15 de junio de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Zona (camino) a los Corrales

LINDEROS REGISTRALES

Lotito de terreno ubicado en la Zona (camino) a los Corrales de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (ESTE): 200,01m -Camino Público; POR ATRAS (OESTE): 190,00m - Propiedad de Simón Zambrano; COSTADO DERECHO (SUR): 462,00m - Propiedad de Sixto Cedeño; y, COSTADO IZQUIERDO (NORTE): 387,84m - Propiedad de Miriam Esthela Castro Moreno. Con un área total de 80.060m², (8 Hás).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	2305	30/dic/2003	16.030	16.038
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1749	15/jun/2009	28.447	28.460
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	1852	17/jun/2013	36.892	36.903
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	3728	19/nov/2018	100.060	100.080
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1763	21/nov/2018	101.120	101.142

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

1 / 5 : COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 30 de diciembre de 2003 Número de inscripción: 2305 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Reparto: 93:1 Folio Inicial: 16.030
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 16.038
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de diciembre de 2003
Fecha Resolución: miércoles, 03 de diciembre de 2003

v.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N°. 03-11M02642 - Terreno ubicado en la Zona Camino a los Corrales del Cantón Manta, Parroquia Manta. Superficie: 13,6360 Hás

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

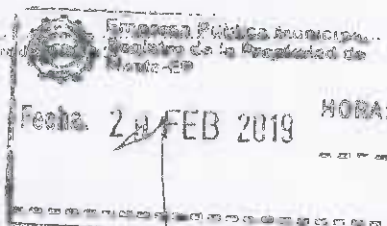
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000300039382	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A		MANTA	
ADJUDICATARIO	1303573149	ZAMBRANO FLORES FAUSTA CELESTINA	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301595278	SANTANA ALVIA JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Confirmación ingresada por: juliano_macias

Ficha Registral: 15086

miércoles, 28 de febrero de 2019





[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito al : lunes, 15 de junio de 2009 Número de Inscripción: 1749 Tomo: 48
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3398 Folio Inicial: 28.447
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 28.460
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Gorgamiento/Providencia: sábado, 23 de mayo de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la Zona a los Corrales del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección y Domicilio
COMPRADOR	3804530254	MACIAS HOLGUIN NIXON MERLIN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1708197486	ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1361595276	SANTANA ALVIA JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303571149	ZAMBRANO FLORES FAUSTA CHE ESTENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	7305	10/dic/2003	16.030	16.038

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito al : lunes, 17 de junio de 2013 Número de Inscripción: 1852 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4515 Folio Inicial: 36.892
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 36.903
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Gorgamiento/Providencia: viernes, 21 de agosto de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROMESA DE COMPRAVENTA. Una parte del bien inmueble ubicado en la Zona Camino Corrales de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de DOS MIL METROS CUADRADOS con los siguientes linderos por el frente con cincuenta metros y lindera con calle pública. Por atrás con cincuenta metros y lindera con calle pública. Por el costado derecho con cuarenta metros y lindera con calle pública y por el costado izquierdo con cuarenta metros y lindera con propiedad de los prominentes vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección y Domicilio
PROMITENTE COMPRADOR	3800000000687	UMOYANO PUMAGUAL BLANCA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
PROMITENTE COMPRADOR	2601855208	QUSHPE BARRIONUEVO INCTOR ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROMITENTE VENDEDOR	1708197486	ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	
PROMITENTE VENDEDOR	912231479	VARGAS JARAMILLO AIDA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	
PROMITENTE VENDEDOR	1309363560	ZAMBRANO MUÑOZ MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	0801530254	MACIAS HOLGUIN NIXON MERLIN	CASADO(A)	MANTA	MANTA

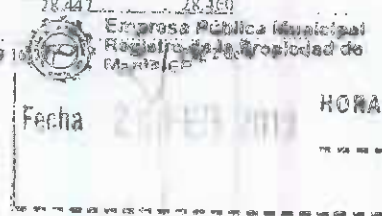
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

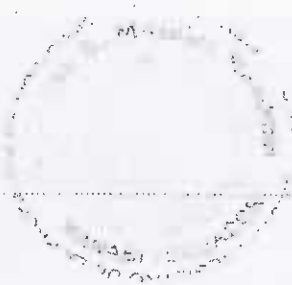
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1749	15/jun/2009	28.447	28.460

Certificación impresa por Juliana Rojas

Fecha Registral: 15/06/2013

Quito, 20 de febrero de 2013





Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : Lunes, 19 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 3728

Tomo : 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7631

Folio Inicial: 100.060

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 100.063

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESCILIACION DE PROMESA DE COMPRAVENTA lote de terreno ubicado en la Zona a los Corrales de la Parroquia y Cantón Manta. Los señores Resciliante por sus propios derechos, por medio de este instrumento, de forma libre y voluntaria, por así convenir a sus mutuos y respectivos intereses, RESCILIAN y dejan sin ningún efecto, la escritura pública mencionada en la cláusula ipsoiure anterior, sin tener que reclamarse entre si nada mas los comparecientes por este concepto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RESCILIANTE	0501037268	QUISPE BARRIONUEVO HECTOR ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	0602975096	MOYANO PUMAGUAL BLANCA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1708197486	ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	0912731479	VARGAS JARAMILLO AIDA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	9801530254	MACIAS HOLGUIN NIXON MERLIN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
RESCILIANTE	309363560	ZAMBRANO MUÑOZ MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1852	17/jun/2013	36.892	36.903

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 3765

Tomo : 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7703

Folio Inicial: 101.120

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 101.142

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

*Remanente del lote de terreno ubicado en la Zona (camino) a los Corrales de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (ESTE): 200,01m -Camino Publico, POR ATRAS (OESTE): 190,00m - Propiedad de Simón Zambrano, COSTADO DERECHO (SUR): 462,00m - Propiedad de Sixto Cedeño; y, COSTADO IZQUIERDO (NORTE): 387,84m - Propiedad de Miriam Esthela Castro Moreno. Con un area total de 80.000m², (8 Has). *Cónyuges vendedores Macias Holguin Nixon Merlín y Zambrano Muñoz Maria Monserrate representados por Zambrano Macias Diocelito Ruben.

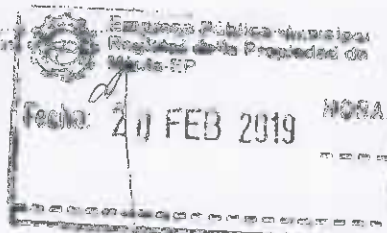
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313814618	MERO QUINDE CINTHIA KATHERINE	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1708197486	ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	

Certificación appresa por: juliana_macias

Fecha Registrada: 20/11/2018

miércoles, 20 de febrero de 2019 15:15



VENDEDOR 1309363569 ZAMBRANO MUÑOZ MARIA MONSERRATE CASADO(A) MANTA MANTA
VENDEDOR 0801538274 MACIAS HOLGUIN NIXON MERLIN CASADO(A) MANTA MANTA
VENDEDOR 0912231479 VARGAS JARAMILLO AIDA LUCIA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAS VENTAS	1749	15/jun/2009	28.447	28.460

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRAS VENTAS	5
<< Total Inscripciones >>	5

Las modificaciones registrales que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:19:34 del miércoles, 20 de febrero de 2019

A petición de: MACIAS HOLGUIN NIXON MERLIN

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311361539



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

PR. GEORGE MORAN MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

COPIA EN
BLANCO

COPIA EN
BLANCO

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 092-010360

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Cinthia Katherine Mero Quijje, ubicado en la zona camino a los Corrales, de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral # 5110108000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaría Quinta de Manta el 13 de noviembre de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 21 de noviembre de 2018, (Ficha Registral # 15086). Con las siguientes medidas y linderos.

Por el frente (Este): 200,01m. Camino público.

Por atrás (Oeste): 190,00m. Propiedad de Simón Zambrano.

Costado derecho (Sur): 462,00m. Propiedad de Sixto Cedeño.

Costado izquierdo (Norte): 387,84m. Propiedad de Miriam Esthela Castro Moreno.

Area: 80 000,00m²

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA DEJADA PARA CALLE: 25.553,85m²

AREA DEJADA PARA AREAS VERDES: 3 lotes con: 8.122,37m²

Area verde A-1.

Frente: 72,36m. Calle pública

Atrás: 72,36m. Calle pública

Costado derecho: 36,00m. Avenida pública

Costado izquierdo: 36,00m. Manzana L

Area total: 1.500,00m²

Area verde A-2.

Frente: 105,56m. Calle pública

Atrás: 111,48m. Calle pública

Costado derecho: 36,47m. Avenida pública

Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública.

Area total: 3.910,37m²

Area verde A-3.

Frente: 45,00m. Calle pública

Atrás: 45,00m. Calle pública

Costado derecho: 36,00m. Manzana L

Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública

Area total: 1.520,00m²

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIJJE: 2.127,44m²

Manzana A.

Frente: 70,08m. Calle pública.

Atrás: 64,79m. Calle pública

Costado derecho: 36,00m. Avenida pública

Costado izquierdo: 36,38m. Avenida pública.

Area total: 2.427,44m²

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIJJE: 3.888,00m²

Manzana B.

Frente: 108,00m. Calle pública.

Atrás: 108,00m. Calle pública

Costado derecho: 36,00m. Avenida pública.

Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública

Area total: 3.888,00m²

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIJJE: 3.888,00m²

Manzana C.

Frente: 108,00m. Calle pública.

Atrás: 108,00m. Calle pública.

Costado derecho: 36,00m. Avenida pública

Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública

Area total: 3.888,00m²

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIJUE	3.372,58m2.
Manzana D.	
Frente: 90,77m. Calle pública	
Atrás: 96,59m. Calle pública.	
Costado derecho: 36,47m. Avenida pública.	
Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública.	
Area total: 3.372,58m2	
AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIJUE	3.640,47m2.
Manzana E.	
Frente: 98,21m. Calle pública	
Atrás: 104,04m. Calle pública.	
Costado derecho: 36,47m. Avenida pública.	
Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública.	
Area total: 3.640,47m2.	
AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIJUE	3.888,00m2.
Manzana F.	
Frente: 108,00m. Calle pública	
Atrás: 108,00m. Calle pública.	
Costado derecho: 36,00m. Avenida pública.	
Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública.	
Area total: 3.888,00m2.	
AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIJUE	3.888,00m2.
Manzana G.	
Frente: 108,00m. Calle pública	
Atrás: 108,00m. Calle pública.	
Costado derecho: 36,00m. Avenida pública.	
Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública.	
Area total: 3.888,00m2.	
AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIJUE	2.134,90m2.
Manzana H.	
Frente: 63,33m. Calle pública	
Atrás: 58,96m. Calle pública	
Costado derecho: 36,00m. Avenida pública.	
Costado izquierdo: 36,38m. Avenida pública	
Area total: 2.134,90m2.	
AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIJUE	1.942,43m2.
Manzana I.	
Frente: 56,59m. Calle pública	
Atrás: 51,32m. Calle pública.	
Costado derecho: 36,00m. Avenida pública	
Costado izquierdo: 36,38m. Avenida pública	
Area total: 1.942,43m2.	
AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIJUE	1.296,00m2.
Manzana J.	
Frente: 36,00m. Calle pública	
Atrás: 36,00m. Calle pública	
Costado derecho: 36,00m. Areas verdes A-1	
Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública.	
Area total: 1.296,00m2.	
AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIJUE	3.888,00m2.
Manzana K.	
Frente: 108,00m. Calle pública	
Atrás: 108,00m. Calle pública.	
Costado derecho: 36,00m. Avenida pública.	
Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública	
Area total: 3.888,00m2.	

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIJJE 2.544,00m2.
Manzana L.

Frente: 68,10m. Calle pública.
Atrás: 73,21m. Calle pública.
Costado derecho: 36,37m. Avenida pública.
Costado izquierdo: 36,00m. Area verde A-3.
Area total: 2.544,00m2.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIJJE 3.888,00m2.
Manzana M.

Frente: 108,00m. Calle pública.
Atrás: 108,00m. Calle pública.
Costado derecho: 36,00m. Avenida pública.
Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública.
Area total: 3.888,00m2.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIJJE 3.888,00m2.
Manzana N.

Frente: 108,00m. Calle pública.
Atrás: 108,00m. Calle pública.
Costado derecho: 36,00m. Avenida pública.
Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública.
Area total: 3.888,00m2.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIJJE 1.699,93m2.
Manzana O.

Frente: 49,86m. Calle pública.
Atrás: 44,58. Calle pública.
Costado derecho: 36,00m. Avenida pública.
Costado izquierdo: 36,38m. Avenida pública.
Area total: 1.699,93m2.

AREA SOBRANTE: NINGUNA.

NOTA: De acuerdo a Certificado de Avalúo No. 136385-DHC/MI-2018-2019 de fecha 8 de noviembre del 2018, la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros textualmente informa: "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 25 del 2019

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]