

5110189

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0069200

AUTORIZACION

No. 092-010360-0

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. **CINTHIA KATHERINE MERO QUIJIJE**, para que celebre escritura de subdivisión de su propiedad, ubicado en la zona camino a los corrales de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana O.

Frente: 49,36m. Calle pública

Arrière: 44,58m. Calle pública

Costado derecho: 56,30m. Avenida pública

Costado izquierdo: 36,36m. Avenida pública

Área total: 1.699,95m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en los solicitantes congresados.

Manta, Febrero 25 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

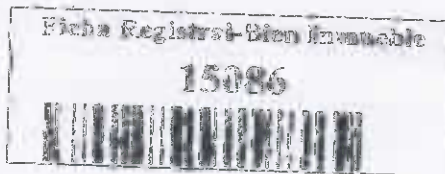
Ricardo del valle



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - E



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Higueras
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo RFM-19884333, emitida hasta el día de hoy 20/02/2019 16:15:34, la Ficha Registral Número 15086.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastro/Identif. Predial: 51.0108000
Fecha de Apertura: lunes, 15 de junio de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Zona (camino) a los Corrales

LINDEROS REGISTRALES:

Lotse de terreno ubicado en la Zona (camino) a los Corrales de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (ESTE): 200,01m - Camino Público; POR ATRAS (OESTE): 190,00m - Propiedad de Simón Zambrano; COSTADO DERECHO (SUR): 462,00m - Propiedad de Sixto Cedeño, y, COSTADO IZQUIERDO (NORTE): 387,84m - Propiedad de Miriam Esthela Castro Moreno. Con un área total de 80.006m², (8 Hás).

-SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial	Folio final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	2305 10/dic/2003	16.030	16.038
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2749 15/jun/2009	38.447	38.460
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	1832 17/jun/2013	36.892	36.903
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	2718 19/nov/2018	100.080	100.080
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1763 21/nov/2018	101.120	101.142

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 30 de diciembre de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notario: MANTA

Escritura/Julio/Resolución: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de diciembre de 2003

Fecha Resolución: miércoles, 03 de diciembre de 2003

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN N° 0311M02642 - Terreno ubicado en la Zona Camano a los Corrales del Cantón Manta, Parroquia Manta. Superficie: 15,6360 Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

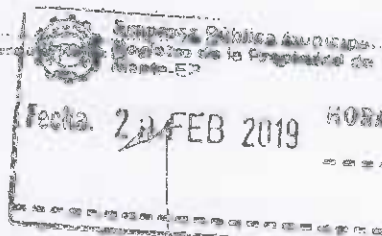
Cualidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000000102	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A		MANTA	
ADJUDICATARIO	1303573149	ZAMBRANO FLORES FAUSTA CELESTINA	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301565276	SANTANA ALVIA JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

Certificación impresa por: jhuliana_macias

Ficha Registral: 15086

miércoles, 20 de febrero de 2019



[2 / 5] COMPRA VENTA

Interpretado el: lunes, 15 de junio de 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 23 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la Zona a los Corrales del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0801530254	MACIAS HOLGUIN/NIXON MERLIN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1708197486	ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	2301503276	SANTANA ALVIA JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1203573149	ZAMBRANO FLORES FAUSTA CILESDINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2305	30/06/2009	16 030	16 038

Registro de: COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Interpretado el: lunes, 17 de junio de 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de agosto de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROMESA DE COMPRAVENTA. Una parte del bien inmueble ubicado en la Zona Camino Corrales de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de DOS MIL METROS CUADRADOS con los siguientes linderos por el frente con cincuenta metros y lindera con calle pública. Por atrás con cuarenta metros y lindera con calle pública. Por el costado derecho con cuarenta metros y lindera con calle pública y por el costado izquierdo con cuarenta metros y lindera con propiedad de los prominentes vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROMITENTE	2000560003671	MOYANO MIMAGUALLI BLANCA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR					
PROMITENTE	0603051208	QUISPE BARRIONUEVO HECTOR ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR					
PROMITENTE	1708197486	ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR					
PROMITENTE	912231479	MARCAS JARAMILLO AIDA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR					
PROMITENTE	1300363560	ZAMBRANO MUÑOZ MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR					
PROMITENTE	0801530254	MACIAS HOLGUIN NIXON MERLIN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1720	15/jun/2009	28 441	28 460

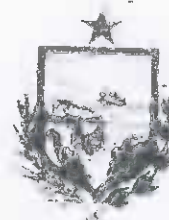
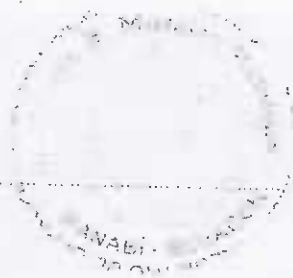
Certificación Impreso por: Juliana Macías

Fecha Original: 15/06/09

Interpretado el: 20 de febrero de 2019

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

Fecha: 2019-03-20 HORA: 14:00



Registro de : COMPRA VENTA

| 4 / 5 | COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de noviembre de 2018

Nombre del Canton: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Canton Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESCILIACION DE PROMESA DE COMPRAVENTA lote de terreno ubicado en la Zona a los Corrales de la Parroquia y Canton Manta. Los señores Resciliante por sus propios derechos, por medio de este instrumento, de forma libre y voluntaria, por así convenir a sus mutuos y respectivos intereses, RESCILIAN y dejan sin ningún efecto, la escritura publica mencionada en la clausula inmediata anterior, sin tener que reclamarse entre si nada mas los comparecientes por este concepto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RESCILIANTE	0601051208	QUISPE BARRIONUEVO HECTOR ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	0602975095	MOYANO PUMAGUALI BLANCA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1708197486	ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	0912251479	VARGAS JARAMILLO AIDA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	0801530254	MACIAS HOLGUIN NIXON MERLIN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
RESCILIANTE	1309363560	ZAMBRANO MUÑOZ MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1852	17/jun/2013	56.892	56.905

Registro de : COMPRA VENTA

| 5 / 5 | COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2018

Nombre del Canton: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Canton Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

*Remanente del lote de terreno ubicado en la Zona (camino) a los Corrales de la Parroquia y Canton Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (ESTE): 200.01m -Camino Publico; POR ATRAS (OESTE): 190.00m - Propiedad de Simón Zambrano; COSTADO DERECHO (SUR): 462.00m - Propiedad de Sixto Cedeño; y, COSTADO IZQUIERDO (NORTE): 387.84m - Propiedad de Miriam Esthela Castro Moreno. Con un área total de 80.000m², (8 Has). *Cónyuges vendedores Macias Holguin Nixon Merlin y Zambrano Muñoz Maria Monserrate representados por Zambrano Macias Dinclita Ruben.

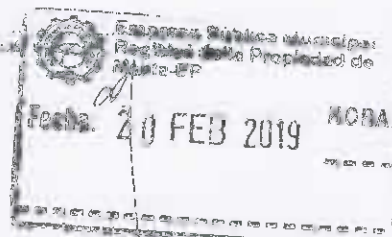
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1213834648	MFRO QUISPE CINTHIA KATHERINE	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1709197486	ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: juliana_macias

Fecha: 20/02/2019

miércoles, 20 de febrero de 2019 16:00



VENDEDOR 1309363590 ZAMBRANO MUNOZ MARIA MONSERRATE CASADO(A) MANTA MANTA
VENDEDOR 8801530254 MACIAS RUI GUIN NIXON MERLIN CASADO(A) MANTA MANTA
VENDEDOR 8912237479 VARGAS JARAMILLO AIDA LUCIA CASADO(A) MANTA

2. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicio	Folio Final
COMPRA VENTA	1749	18/02/2019	28.447	28.450

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de inscripciones
COMPRA VENTA	5
<< Total Inscripciones >>	5

Las movilizaciones registrales que constan en esta ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier reimpresión, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las 15:15:34 del miércoles, 20 de febrero de 2019

A petición de: MERO QUIJUE CINTHIA KATHERINE

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311357539



Validez del Certificado 10 días, excepto
que se dicte un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.

DR. GREGORIO MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

COPIA EN
BLANCO

COPIA EN
BLANCO

Certificación impresa por: Juliana_macias

Ficha Registral: 8086

miércoles, 20 de febrero de 2019

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-E.P.
Página de 4
HORA: 15:15
Fecha: 20/02/2019

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

APROBACION DE SUBDIVISION

No 092-010360

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Cinthia Katherine Mero Quijje, ubicado en la zona camino a los Corrales, de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral # 5110108000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaría Quinta de Manta el 13 de noviembre de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 21 de noviembre de 2018. (Ficha Registral # 15086). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente (Este): 200,01m. Camino público.

Por atrás (Oeste): 190,00m. Propiedad de Simón Zambrano

Costado derecho (Sur): 402,00m. Propiedad de Sixto Cedeno.

Costado izquierdo (Norte): 387,84m. Propiedad de Miriam Esthela Castro Moreno.

Area: 80.000,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:

AREA DEJADA PARA CALLE: NINGUNA

AREA DEJADA PARA AREAS VERDES: 3 lotes con: 25.853,85m²

Area verde A-1. 8.122,37m²

Frente: 72,36m. Calle pública

Atrás: 72,36m. Calle pública.

Costado derecho: 36,00m. Avenida pública.

Costado izquierdo: 36,00m. Manzana J.

Area total: 2.592,00m².

Area verde A-2.

Frente: 105,66m. Calle pública

Atrás: 111,40m. Calle pública

Costado derecho: 36,47m. Avenida pública

Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública

Area total: 3.910,37m²

Area verde A-3.

Frente: 45,00m. Calle pública

Atrás: 45,00m. Calle pública

Costado derecho: 36,00m. Manzana -

Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública

Area total: 1.620,00m²

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIJJE: 2.427,44m²

Manzana A.

Frente: 70,06m. Calle pública

Atrás: 64,79m. Calle pública.

Costado derecho: 36,00m. Avenida pública.

Costado izquierdo: 36,38m. Avenida pública

Area total: 2.427,44m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIJJE: 3.888,00m²

Manzana B.

Frente: 108,00m. Calle pública

Atrás: 108,00m. Calle pública

Costado derecho: 36,00m. Avenida pública

Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública

Area total: 3.888,00m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIJJE: 3.888,00m²

Manzana C.

Frente: 108,00m. Calle pública.

Atrás: 108,00m. Calle pública.

Costado derecho: 36,00m. Avenida pública

Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública

Area total: 3.888,00m².

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIJJE: 3.372,58m².
Manzana D.
Frente: 90,77m. Calle pública.
Atrás: 96,59m. Calle pública.
Costado derecho: 36,47m. Avenida pública.
Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública.
Area total: 3.372,58m²
AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIJJE: 3.640,47m².
Manzana E.
Frente: 98,21m. Calle pública.
Atrás: 104,04m. Calle pública.
Costado derecho: 36,47m. Avenida pública.
Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública.
Area total: 3.640,47m²
AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIJJE: 3.888,00m².
Manzana F.
Frente: 108,00m. Calle pública.
Atrás: 108,00m. Calle pública.
Costado derecho: 36,00m. Avenida pública.
Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública.
Area total: 3.888,00m².
AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIJJE: 3.888,00m².
Manzana G.
Frente: 108,00m. Calle pública.
Atrás: 108,00m. Calle pública.
Costado derecho: 36,00m. Avenida pública.
Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública.
Area total: 3.888,00m².
AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIJJE: 2.184,93m².
Manzana H.
Frente: 63,33m. Calle pública.
Atrás: 58,06m. Calle pública.
Costado derecho: 36,00m. Avenida pública.
Costado izquierdo: 36,38m. Avenida pública.
Area total: 2.184,93m².
AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIJJE: 1.942,43m².
Manzana I.
Frente: 56,59m. Calle pública.
Atrás: 51,32m. Calle pública.
Costado derecho: 36,00m. Avenida pública.
Costado izquierdo: 36,38m. Avenida pública.
Area total: 1.942,43m².
AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIJJE: 1.296,00m².
Manzana J.
Frente: 36,00m. Calle pública.
Atrás: 36,00m. Calle pública.
Costado derecho: 36,00m. Areas verdes A-1.
Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública.
Area total: 1.296,00m².
AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIJJE: 3.888,00m².
Manzana K.
Frente: 108,00m. Calle pública.
Atrás: 108,00m. Calle pública.
Costado derecho: 36,00m. Avenida pública.
Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública.
Area total: 3.888,00m².

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIJJE: 2.544,00m2.

Manzana L.

Frente: 68,10m. Calle pública.

Atrás: 73,21m. Calle pública.

Costado derecho: 36,37m. Avenida pública.

Costado izquierdo: 36,00m. Area verde A-3

Area total: 2.544,00m2

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIJJE:

3.888,00m2.

Manzana M.

Frente: 108,00m. Calle pública.

Atrás: 108,00m. Calle pública.

Costado derecho: 36,00m. Avenida pública.

Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública.

Area total: 3.888,00m2.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIJJE:

3.888,00m2.

Manzana N.

Frente: 108,00m. Calle pública.

Atrás: 108,00m. Calle pública.

Costado derecho: 36,00m. Avenida pública.

Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública.

Area total: 3.888,00m2.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIJJE:

1.699,93m2.

Manzana O.

Frente: 49,86m. Calle pública.

Atrás: 44,58. Calle pública.

Costado derecho: 36,60m. Avenida pública.

Costado izquierdo: 38,38m. Avenida pública.

Area total: 1.699,93m2.

AREA SOBRANTE:

NINGUNA.

NOTA: De acuerdo a Certificada de Avalúo No. 156365-DACRM-JCM-2018 de fecha 3 de noviembre del 2018, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa: "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 25 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orojuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle





FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
 E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

