

00021584

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 775

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1496

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 14 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 14 de marzo de 2019 10.53

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1313834648	MERO QUIIJE CINTHIA KATHERINE	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución.

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5110108000	15/06/2009 0:00 00	15086		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Zona (camino) a los Corrales de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (ESTE): 200,01m -Camino Publico; POR ATRAS (OESTE): 190,00m - Propiedad de Simón Zambrano; COSTADO DERECHO (SUR): 462,00m - Propiedad de Sixto Cedeño; y, COSTADO IZQUIERDO (NORTE): 387,84m - Propiedad de Miriam Esthela Castro Moreno. Con un área total de 80.000m². (8 Has).

Dirección del Bien: Zona (camino) a los Corrales

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5110185000	14/03/2019 11.19.12	70084	2 427,44 m2	MANZANA A	Urbano

Linderos Registrales:

Manzana A ubicado en la Zona (camino) a Los Corrales de la parroquia y cantón Manta Frente: Setenta metros seis centímetros y Calle pública; Atrás: Sesenta y cuatro metros setenta y nueve centímetros y calle pública; Costado Derecho: Treinta y seis metros y Avenida pública. Costado Izquierdo: Treinta y seis metros treinta y ocho centímetros y Avenida pública. Area total. 2.427,44 m².

Dirección del Bien: Manzana A ubicado en la Zona Camino a los Corrales

Superficie del Bien: 2.427,44 m².

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5110186000	14/03/2019 12 00:04	70087	3.888,00 m2	MANZANA B	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Zona (camino) a los Corrales de la parroquia y cantón Manta. Manzana B: Frente. Ciento ocho metros y calle pública. Atrás. Ciento ocho metros y calle pública; Costado Derecho: Treinta y seis metros y Avenida pública. Costado Izquierdo: Treinta y seis metros y Avenida pública.- Area total 3.888,00 m²

Dirección del Bien: Manzana B Zona (camino) a los Corrales de la parroquia y cantón Manta.

Superficie del Bien: 3.888,00 m².

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 775

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1496

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 14 de marzo de 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5110187000	14/03/2019 12:10:15	70088	3 888.00 m2	MANZANA C	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Zona (camino) a los Corrales de la parroquia y cantón Manta. Manzana C: Frente: Ciento ocho metros y calle pública; Atras: ciento ocho metros y calle pública. Costado Derecho: Treinta y seis metros y Avenida pública. Costado Izquierdo: Treinta y seis metros y Avenida Pública. Area total. 3,888.00 m2.

Dirección del Bien: Manzana C ubicado en la Zona (Camino) a los Corrales

Superficie del Bien. 3.888.00 m2.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5110188000	14/03/2019 12:34:57	70089	3 372,58 m2.	MANZANA D	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Zona (camino) a los Corrales de la parroquia y cantón Manta. Manzana D: Frente: Noventa metros setenta y siete centímetros y Calle pública. Atras: Noventa y seis metros cincuenta y nueve centímetros y calle pública. Costado Derecho: Treinta y seis metros cuarenta y siete centímetros y Avenida pública. Costado Izquierdo: Treinta y seis metros y Avenida Pública. Area total: 3.372,58 m2.

Dirección del Bien: Manzana D. Ubicado en la Zona (camino) a los Corrales.

Superficie del Bien: 3.372,58 m2.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5110189000	14/03/2019 12:57:09	70090	3.640,47 m2	MANZANA E	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Zona (camino) a los Corrales de la parroquia y cantón Manta. Manzana E: Frente: Noventa y ocho metros veintidós centímetros y calle pública. Atras: Ciento cuatro metros cuatro centímetros y calle pública. Costado Derecho: Treinta y seis metros cuarenta y siete centímetros y Avenida pública. Costado Izquierdo: Treinta y seis metros y Avenida pública. Area total: 3.360,47 m2.

Dirección del Bien: Manzana E ubicado en la Zona (camino) a los Corrales.

Superficie del Bien 3.640,47 m2.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5110190000	14/03/2019 13:06:51	70091	3888,00 m2	MANZANA F	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Zona (camino) a los Corrales de la parroquia y cantón Manta. Manzana F: Frente: Ciento ocho metros y Calle pública; Atras: Ciento ocho metros y Calle pública. Costado Derecho: Treinta y seis metros y Avenida pública. Costado Izquierdo: Treinta y seis metros y Avenida pública. Area total: 3 888,00m2.

Dirección del Bien: Manzana F ubicado en la Zona (camino) a los Corrales de la parroquia y cantón Manta.

Superficie del Bien. 3888,00 m2.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5110191000	15/03/2019 8:38 10	70096	3.888,00 m2	MANZANA G	Urbano

Linderos Registrales:

Manzana G ubicado en la Zona cammo a los Corrales de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente. Ciento ocho metros y calle pública. Atras: Ciento ocho metros y calle pública. Costado Derecho: Treinta y seis metros y Avenida pública. Costado Izquierdo Treinta y seis metros y avenida pública. Area total. 3.888,00 m2.

Dirección del Bien: Manzana G Ubicado en la Zona Camino a los Corrales

Superficie del Bien: 3.888,00 m2.

00021585

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 775

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1496

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 14 de marzo de 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5110192000	15/03/2019 9:05 55	70097	2.184,93 m2	MANZANA H	Urbano

Linderos Registrales:

Manzana H ubicado en la Zona camino a los Corrales de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente: Sesenta y tres metros treinta y tres centímetros y calle pública. Atrás: Cincuenta y ocho metros seis centímetros y calle pública. Costado Derecho: Treinta y seis metros y Avenida pública Costado Izquierdo: Treinta y seis metros treinta y ocho centímetros y Avenida pública. Área total: 2.184,93 m2.

Dirección del Bien: Manzana H ubicado en la Zona camino a los Corrales.

Superficie del Bien: 2.184,93 m2.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5110193000	15/03/2019 9:47 24	70098	1.942,43 m2	MANZANA I	Urbano

Linderos Registrales:

Manzana I ubicado en la Zona camino a los Corrales de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente: Cincuenta y seis metros cincuenta y nueve centímetros y Calle pública. Atrás: Cincuenta y un metros treinta y dos centímetros y Calle pública. Costado derecho: Treinta y seis metros y Avenida pública. Costado Izquierdo: Treinta y seis metros treinta y ocho centímetros y Avenida pública. Área total: 1.942,43m2

Dirección del Bien: Manzana I ubicado en la Zona camino a los Corrales.

Superficie del Bien: 1.942,43 m2.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5110194000	15/03/2019 10:40:55	70099	1296,00 m2	MANZANA J	Urbano

Linderos Registrales:

Manzana J ubicado en la Zona camino a los Corrales, con las siguientes medidas y linderos: Frente: Treinta y seis metros y Calle pública. Atrás: Treinta y seis metros y Calle pública Costado derecho; Treinta y seis metros y Áreas verdes A-1. Costado izquierdo: Treinta y seis metros y Avenida pública Área total: 1.296,00m2.

Dirección del Bien: Manzana J ubicado en la Zona camino a los Corrales

Superficie del Bien: 1296,00 m2.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5110195000	15/03/2019 10 44 50	70100	3 888.00 m2.	MANZANA K	Urbano

Linderos Registrales:

Manzana K ubicado en la Zona camino a los Corrales de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente: Ciento ocho metros y calle pública. Atrás: Ciento ocho metros y calle pública. Costado derecho: Treinta y seis metros y Avenida pública Costado izquierdo: treinta y seis metros y avenida pública. Área total 3.888 00m2

Dirección del Bien: Manzana K ubicado en la Zona camino a los Corrales

Superficie del Bien 3.888.00 m2.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5110196000	15/03/2019 10 51 54	70101	2.544,00 m2	MANZANA L	Urbano

Linderos Registrales:

Manzana L ubicado en la Zona camino a Los Corrales de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente: Sesenta y ocho metros diez centímetros y calle pública. Atrás: Setenta y tres metros veintún centímetros y Calle pública. Costado Derecho: Treinta y seis metros treinta y siete centímetros y Avenida pública Costado izquierdo: Treinta y seis metros y Área verde A -3. Área total 2.544,00m2.

Dirección del Bien: Manzana L ubicado en la zona camino a los Corrales.

Superficie del Bien: 2.544,00 m2.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 775

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1496

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 14 de marzo de 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5110198000	15/03/2019 10:58:22	70102	3 888,00 m2	MANZANA N	Urbano

Linderos Registrales:

Manzana N ubicado en la Zona camino a los Corrales de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. Frente: Ciento ocho metros y Calle pública. Atrás: Ciento ocho metros y Calle pública. Costado Derecho: Treinta y seis metros y Avenida pública. Costado Izquierdo: Treinta y seis metros y Avenida pública. Área total: 3 888.00m2.

Dirección del Bien: Manzana N ubicado en el Camino a Los Corrales

Superficie del Bien: 3.888,00 m2.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5110197000	15/03/2019 11:04:45	70103	3.888.00 m2.	MANZANA M	Urbano

Linderos Registrales:

Manzana M ubicado en la Zona camino a Los Corrales de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: frente: Ciento ocho metros y Calle pública. Atrás: Ciento ocho metros y calle pública. Costado Derecho: Treinta y seis metros y Avenida pública. Costado izquierdo: Treinta y seis metros y Avenida pública. Área total: 3 888.00m2.

Dirección del Bien: Manzana M ubicado en la zona Camino a los Corrales

Superficie del Bien: 3.888 00 m2.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5110199000	15/03/2019 11:28:16	70104	1 699,93 m2	MANZANA O	Urbano

Linderos Registrales:

Manzana O ubicado en la Zona camino a los Corrales de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente: Cuarenta y nueve metros ochenta y seis centímetros y Calle pública. Atrás: Cuarenta y cuatro metros cincuenta y ocho centímetros y Calle pública. Costado Derecho: Treinta y seis metros y Avenida pública. Costado Izquierdo: Treinta y seis metros treinta y ocho centímetros y Avenida pública. Área total: 1.699,93m2

Dirección del Bien: Manzana O ubicado en la Zona camino a los Corrales

Superficie del Bien: 1.699,93 m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5110182000	15/03/2019 11:32:53	70105	2.592,00 m2	AREA VERDE A-	Urbano

1

Linderos Registrales:

Area Verde A-1 ubicado en la Zona camino a los Corrales de la parroquia y cantón Manta. Frente: Setenta y dos metros treinta y seis centímetros y Calle pública. Atrás: Setenta y dos metros treinta y seis centímetros y Calle pública; Costado derecho: Treinta y seis metros y Avenida pública. Costado izquierdo: Treinta y seis metros y Manzana J. Área total: 2.592.00m2.

Dirección del Bien: Area Verde A - 1 ubicado en la Zona Camino a los Corrales.

Superficie del Bien: 2.592,00 m2.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5110183000	15/03/2019 11:36:59	70107	3.910,37 m2.	AREA VERDE A-	Urbano

2

Linderos Registrales:

Area Verde A-2 ubicado en la Zona camino a Los Corrales de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente: Ciento cinco metros sesenta y seis metros y Calle pública. Atrás: Ciento once metros cuarenta y ocho centímetros y Calle pública. Costado Derecho: Treinta y seis metros cuarenta y siete centímetros y Avenida pública. Costado izquierdo: Treinta y seis metros y Avenida pública. Área total: 3.910,37m2.

Dirección del Bien: Area Verde A - 2 ubicado en la Zona camino a los Corrales

Superficie del Bien: 3.910,37 m2.

00021586

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 775

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1496

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 14 de marzo de 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5110184000	15/03/2019 11:50:25	70108	1 620,00 m2	AREA VERDE A-	Urbano 3

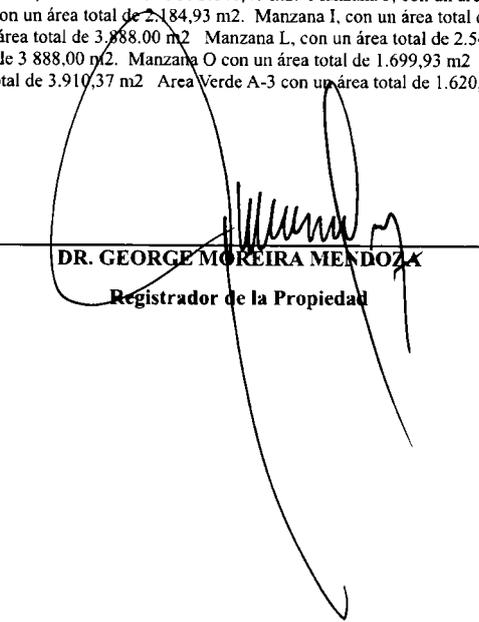
Linderos Registrales:

Area Verde A-3 ubicado en la Zona camino a los Corrales de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente: Cuarenta y cinco metros y Calle pública; Atrás: Cuarenta y cinco metros y Calle pública; Costado derecho: treinta y seis metros y Manzana L. Costado Izquierdo: Treinta y seis metros y Avenida pública. Área total: 1.620,00m2
Dirección del Bien: Area Verde A-3 ubicado en la Zona camino a los Corrales.
Superficie del Bien: 1.620,00 m2.

5.- Observaciones:

SUBDIVISION de un bien inmueble de la Srta. Cmthia Katherine Mero Quijje.
Un lote de terreno ubicado en la Zona camino a los Corrales de la parroquia y cantón Manta. Con un área total de Ocho mil metros cuadrados (8 Has) Ficha Registral No 15086. Se procede a realizar la subdivisión del bien inmueble detallado anteriormente, de la siguiente manera:
Manzana A con un área total de 2.427,44 m2. Manzana B, con un área total de 3 888,00 m2. Manzana C, con un área total de 3,888 00 m2. Manzana D, con un área total de 3.372,58 m2. Manzana E, con un área total de 3.640,47 m2. Manzana F, con un área total de 3 888,00 m2. Manzana G, con un área total de 3 888.00 m2. Manzana H, con un área total de 2.184,93 m2. Manzana I, con un área total de 1.942,43 m2. Manzana J, con un área total de: 1.296.00 m2. Manzana K, con un área total de 3,888.00 m2. Manzana L, con un área total de 2.544,00 m2. Manzana M con un área total de 3.888.00 m2. Manzana N con un área total de 3 888.00 m2. Manzana O con un área total de 1.699,93 m2. Area Verde A-1 con un área total de 2.592,00 m2. Area Verde A-2 con un área total de 3.910,37 m2. Area Verde A-3 con un área total de 1.620,00 m2.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000041601

00021587



20191308001P01085



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P01085						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE MARZO DEL 2019, (11:02)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO QUIJIJE CINTHIA KATHERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313834648	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00021588

2019	13	08	001	P01085
------	----	----	-----	--------



SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE:

OTORGA LA SEÑORITA CINTHIA KATHERINE MERO QUIJIJE

CUANTIA: INDETERMINADA.

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes once de marzo del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por la señora **CINTHIA KATHERINE MERO QUIJIJE**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de veintiocho años, de ocupación secretaria, con domicilio en la Florida del canton Jaramijo, y de transito por esta ciudad de Manta, teléfono 0989788221.- La compareciente se encuentra hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como

documentos habilitante. Advertida la compareciente por
Jucinda

el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una más en la que conste la subdivisión de un bien inmueble al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA COMPARECIENTE.-** Al Otorgamiento de la presente Escritura de subdivisión comparecen por sus propios y personales derechos, la señora **CINTHIA KATHERINE MERO QUIJIJE,** por sus propios y personales derechos, de nacionalidad

00021589



ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Jaramijo. // **SEGUNDA ANTECEDENTES.- UNO)** Declara la compareciente ser dueña y propietaria de un Lote de terreno ubicado en la Zona (camino) a los Corrales de la Parroquia y Cantón Manta. // Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE (ESTE)**: Doscientos metros un centímetro y Camino Publico; **POR ATRAS (OESTE)**: ciento noventa metros y Propiedad de Simón Zambrano; **COSTADO DERECHO (SUR)**: cuatrocientos sesenta y dos metros y Propiedad de Sixto Cedeño; y, **COSTADO IZQUIERDO (NORTE)**: Trescientos ochenta y siete metros ochenta y cuatro centímetros y Propiedad de Miriam Esthela Castro Moreno. Con un área total de OCHENTA MIL METROS CUADRADOS (8 Has).- Este predio fue adquirido por compra al señor Wilson Aldana Coronel y otros, según consta del contrato de Compraventa realizado en la Notaria Publica Quinta del Cantón Manta el trece de noviembre del año dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el veintiuno de noviembre del año dos mil dieciocho.- // De este predio existe un área dejada para calle de veinticinco mil quinientos cincuenta y tres coma

ochenta y cinco metros cuadrados.- **TERCERA OBJETO**

DE LA SUBDIVISION- Con los Antecedentes expuestos la señora **CINTHIA KATHERINE MERO QUIJIJE**, procede a realizar la subdivisión del bien inmueble antes descrito en la cláusula de los antecedentes, según Aprobación de Subdivisión número 092-010360, bien inmueble que quedaría de la siguiente forma: un lote de terreno descrito e individualizado en la clausula de los antecedentes, ubicado en la Zona camino a los Corrales de la parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **Manzana A:** Frente: setenta metros seis centímetros y Calle pública; **Atrás:** Sesenta y cuatro metros setenta y nueve centímetros y Calle pública; **Costado derecho:** treinta y seis metros y Avenida pública. **Costado izquierdo:** Treinta y seis metros treinta y ocho centímetros y Avenida pública. Area total: 2.427,44m². **Manzana B:** Frente: Ciento ocho metros y Calle pública. **Atrás:** ciento ocho metros y Calle pública; **Costado derecho:** treinta y seis metros y Avenida pública. **Costado izquierdo:** treinta y seis metros y Avenida pública.- Area total: 3.888,00m². **Manzana C:** Frente:

00021590



ciento ocho metros y Calle pública; **Atrás:** Ciento
ocho metros y Calle pública. **Costado derecho:**
Treinta y seis metros y Avenida pública. **Costado**
izquierdo: Treinta y seis metros y Avenida pública.
Area total: 3,888.00m². Manzana D. **Frente:** Noventa
metros setenta y siete centímetros y Calle
pública. **Atrás:** Noventa y seis metros cincuenta y
nueve centímetros y Calle pública. **Costado derecho:**
treinta y seis metros cuarenta y siete
centímetros y Avenida pública. **Costado izquierdo:**
treinta y seis metros y Avenida pública. Area
total: 3.372,58m². Manzana E. **Frente:** Noventa y ocho
metros veintiún centímetros y Calle pública. **Atrás:**
Ciento cuatro metros cuatro centímetros y Calle
pública. **Costado derecho:** Treinta y seis metros
cuarenta y siete centímetros y Avenida pública.
Costado izquierdo: treinta y seis metros y Avenida
pública Area total: 3.640,47m². / Manzana F. **Frente:**
ciento ocho metros y Calle pública; **Atrás:** ciento
ocho metros y Calle pública. **Costado derecho:**
Treinta y seis metros y Avenida pública. **Costado**
izquierdo: Treinta y seis metros y Avenida
pública. Area total: 3.888,00m². / Manzana G. **Frente:**

Ciento ocho metros y Calle pública. **Atrás:** Ciento ocho metros y Calle pública. **Costado derecho:** Treinta y seis metros y Avenida pública. **Costado izquierdo:** Treinta y seis metros y Avenida pública.- Area total: 3.888,00m2. Manzana H. **Frente:**

Sesenta y tres metros treinta y tres centímetros y Calle pública. **Atrás:** cincuenta y ocho metros seis centímetros y Calle pública. **Costado derecho:** Treinta y seis metros y Avenida pública. **Costado izquierdo:** Treinta y seis metros treinta y ocho centímetros y Avenida pública. Area total:

2.184,93m2.- Manzana I. **Frente:** Cincuenta y seis metros cincuenta y nueve centímetros y Calle pública. **Atrás:** Cincuenta y un metros treinta y dos centímetros y Calle pública. **Costado derecho:** Treinta y seis metros y Avenida pública. **Costado izquierdo:** Treinta y seis metros treinta y ocho centímetros y Avenida pública. Area total: 1.942,43m2

Manzana J: **Frente:** Treinta y seis metros y Calle pública. **Atrás:** Treinta y seis metros y Calle pública. **Costado derecho:** Treinta y seis metros y Areas verdes A-1. **Costado izquierdo:** Treinta y seis metros y Avenida pública. Area total: 1.296,00m2.-

00021591



Manzana K. Frente: Ciento ocho metros pública. Atrás: Ciento ocho metros y Calle pública.

Costado derecho: Treinta y seis metros y Avenida pública. **Costado izquierdo:** treinta y seis metros y Avenida pública. Area total: 3.888.00m2. **Manzana L.**

Frente: Sesenta y ocho metros diez centímetros y Calle pública. **Atrás:** Setenta y tres metros veintiún centímetros y Calle pública. **Costado derecho:** Treinta y seis metros treinta y siete centímetros y Avenida pública. **Costado izquierdo:**

Treinta y seis metros y Area verde A-3. Area total: 2.544,00m2.- **Manzana M.** Frente: Ciento ocho

metros y Calle pública. **Atrás:** ciento ocho metros y Calle pública. **Costado derecho:** Treinta y seis metros y Avenida pública. **Costado izquierdo:** Treinta y seis metros y Avenida pública.- Area total:

3.888.00m2.- **Manzana N.** Frente: Ciento ocho metros y Calle pública. **Atrás:** ciento ocho metros y Calle pública. **Costado derecho:** Treinta y seis metros y Avenida pública. **Costado izquierdo:** Treinta y seis metros y Avenida pública. Area total: 3.888,00m2.-

Manzana O. Frente: Cuarenta y nueve metros ochenta y seis centímetros y Calle pública. **Atrás:**

Cuarenta y cuatro metros cincuenta y ocho centímetros y Calle pública. **Costado derecho:** Treinta y seis metros y Avenida pública. **Costado izquierdo:** treinta y seis metros treinta y ocho centímetros y Avenida pública. Area total: 1.699,93m². Area verde

A-1. Frente: Setenta y dos metros treinta y seis centímetros y Calle pública **Atrás:** Setenta y dos metros treinta y seis centímetros y Calle pública; **Costado derecho:** Treinta y seis metros y Avenida pública. **Costado izquierdo:** Treinta y seis metros y Manzana J. **Area total:** 2.592.00m². // Area

verde A-2. Frente: Ciento cinco metros sesenta y seis metros y Calle pública. **Atrás:** Ciento once metros cuarenta y ocho centímetros y Calle pública. **Costado derecho:** treinta y seis metros cuarenta y siete centímetros y Avenida pública. **Costado izquierdo:** Treinta y seis metros y Avenida pública. Area total: 3.910,37m². // Area verde A-3. //

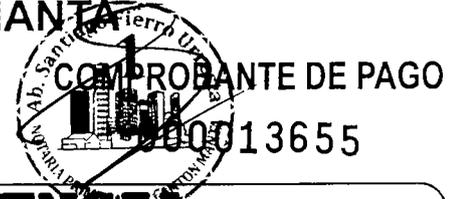
Frente: Cuarenta y cinco metros y Calle pública; **Atrás:** Cuarenta y cinco metros y Calle pública; **Costado derecho:** treinta y seis metros y Manzana L. **Costado izquierdo:** Treinta y seis metros y Avenida pública Area total: 1.620,00m². // **CUARTA:**



Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

00021592



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1313834648
NOMBRES: MERO QUIJIJE CINTHIA KATHERINE
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CAMINO A LOS CORRALES INMD.SA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 623411
JA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 26/02/2019 10:15:25

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 27 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(2)



Nº 0097497



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MERO QUIIJE CINTHIA KATHERINE
ubicada CAMINO A LOS CORRALES MZ A/ MZ B/ MZ C/ MZ D/ MZ E/ MZ F/ MZ G/ MZ H/ MZ I/ MZ
J/ MZ K/ MZ L/ MZ M/ MZ N/ MZ O/ CAMINO A LOS CORRALES AREA VERDE A-1/ CAMINO A LOS
de CORRALES AREA VERDE A-2/ CAMINO A LOS CORRALES AREA VERDE A-3 ascendente a la cantidad

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$124513.78 CIENTO VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS TRECE DOLARES CON 78/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION.

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

Manta, 06 DE MARZO DEL 2019.

Miguel Cárdenas
Director Financiero Municipal

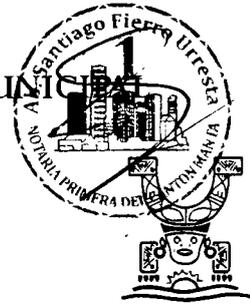


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127004

3



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MERO QUIJIJE CINTHIA KATHERINE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 06 de **MARZO** de 20 **2019**

VALIDO PARA LA CLAVE:

5110185000: CAMINO A LOS CORRALES MZ A ✓
5110186000: CAMINO A LOS CORRALES MZ B ✓
5110187000: CAMINO A LOS CORRALES MZ C ✓
5110188000: CAMINO A LOS CORRALES MZ D ✓
5110189000: CAMINO A LOS CORRALES MZ E ✓
5110190000: CAMINO A LOS CORRELES MZ F ✓
5110191000: CAMINO A LOS CORRALES MZ G ✓
5110192000: CAMINO A LOS CORRALES MZ H ✓
5110193000: CAMINO A LOS CORRALES MZ I ✓

Manta, SEIS DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127005



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MERO QUIJIJE CINTHIA KATHERINE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 06 de MARZO 2019 de 20 _____

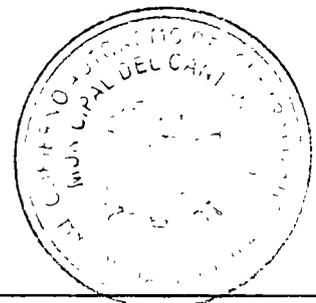
VALIDO PARA LA CLAVE:

- 5110194000: CAMINO A LOS CORRALES MZ J /
- 5110195000: CAMINO A LOS CORRALES MZ K /
- 5110196000: CAMINO A LOS CORRALES MZ L /
- 5110197000: CAMINO A LOS CORRALES MZ M /
- 5110198000: CAMINO A LOS CORRALES MZ N /
- 5110199000: CAMINO A LOS CORRELES MZ O /
- 5110183000: CAMINO A LOS CORRALES AREA VERDE A-2 /
- 5110184000: CAMINO A LOS CORRALES AREA VERDE A-3 /
- 5110182000: CAMINO A LOS CORRALES AREA VERDE A-1 /

Manta, SEIS DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00021594



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159512

N° ELECTRÓNICO : 65428

(A)

Fecha: Miércoles, 06 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-11-01-85-000

Ubicado en: CAMINO A LOS CORRALES MZ A //

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 2,427.44 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313834648	MERO QUIJIJE-CINTHIA KATHERINE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,579.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,579.00

SON: CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10899LQNUZF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-06 13:04:23.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159511

N° ELECTRÓNICO : 65427

Fecha: Miércoles, 06 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-11-01-86-000

Ubicado en: CAMINO A LOS CORRALES MZ B

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 3,888.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313834648	MERO QUIIJE-CINTHIA KATHERINE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,855.19

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,855.19

SON: OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES CON DIECINUEVE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10900MSBB8V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-06 13:03:59.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

00021595

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159510

N° ELECTRÓNICO : 65426

Fecha: Miércoles, 06 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-11-01-87-000

Ubicado en: CAMINO A LOS CORRALES MZ C /

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 3,888.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313834648	MERO QUIJIJE-CINTHIA KATHERINE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,855.19

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,855.19

SON: OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES CON DIECINUEVE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10901Y8RGXD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.cc opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes Judith , 2019-03-06 13:03:33.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159509

N° ELECTRÓNICO : 65425

Fecha: Miércoles, 06 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-11-01-88-000

Ubicado en: CAMINO A LOS CORRALES MZ D //

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 3,372.58 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313834648	MERO QUIIJE-CINTHIA KATHERINE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,736.79

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,736.79

SON: SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10902XAFBNR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-06 13:03:09.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



00021596
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
 DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159508

N° ELECTRÓNICO : 65424

Fecha: Miércoles, 06 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastrós y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-11-01-89-000

Ubicado en: CAMINO A LOS CORRALES MZ E

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 3,640.47 m²

OPIETARIOS

Documento	Propietario
1313834648	MERO QUIJIJE-CINTHIA KATHERINE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,299.95

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,299.95

SON: OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avaluos, Catastrós y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10903BUHNJN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-06 13:02:40.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159507

N° ELECTRÓNICO : 65423

Fecha: Miércoles, 06 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-11-01-90-000

Ubicado en: CAMINO A LOS CORRELES MZ F //

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 3,888.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313834648	MERO QUIIJE-CINTHIA KATHERINE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,855.19

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,855.19

SON: OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES CON DIECINUEVE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10904FEZL5N

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.cc opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-06 13:02:17.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

00021597

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Manta
ALCALDIA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159506

N° ELECTRÓNICO : 65422

Fecha: Miércoles, 06 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-11-01-91-000

Ubicado en: CAMINO A LOS CORRALES MZ G

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 3,888.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313834648	MERO QUIJIJE-CINTHIA KATHERINE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,855.19

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,855.19

SON: OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES CON DIECINUEVE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10905SUAVKW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon.santos.mercedes.judith, 2019-03-06 13:01:49.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159505

N° ELECTRÓNICO : 65421

Fecha: Miércoles, 06 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-11-01-92-000

Ubicado en: CAMINO A LOS CORRALES MZ H //

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 2,184.93 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313834648	MERO QUIJIJE-CINTHIA KATHERINE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,059.71

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,059.71

SON: CINCO MIL CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10906HOA853

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-06 13:01:22.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



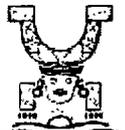
Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159504

N° ELECTRÓNICO : 65420

Fecha: Miércoles, 06 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-11-01-93-000

Ubicado en: CAMINO A LOS CORRALES MZ I

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 1,942.43 m²

OPIETARIOS

Cumento	Propietario
1313834648	MERO QUIJIJE-CINTHIA KATHERINE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,513.09

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4,513.09

SON: CUATRO MIL QUINIENTOS TRECE DÓLARES CON NUEVE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V1090813G2JY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes Judith , 2019-03-06 13:00:53





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159503

N° ELECTRÓNICO : 65419

Fecha: Miércoles, 06 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-11-01-94-000

Ubicado en: CAMINO A LOS CORRALES MZ J //

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 1,296.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313834648	MERO QUIJIJE-CINTHIA KATHERINE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,041.06

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,041.06

SON: TRES MIL CUARENTA Y UN DÓLARES CON SEIS CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10909VLVHT6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.cc opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-06 13:00:27.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldía@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4

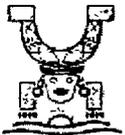


www.manta.gob.ec

00021599



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159502

N° ELECTRÓNICO : 65418

Fecha: Miércoles, 06 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-11-01-95-000

Ubicado en: CAMINO A LOS CORRALES MZ K //

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 3,888.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313834648	MERO QUIJIJE-CINTHIA KATHERINE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,855.19

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,855.19

SON: OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES CON DIECINUEVE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10910JZP2WO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-06 13:00:02.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159501

N° ELECTRÓNICO : 65417

Fecha: Miércoles, 06 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-11-01-96-000

Ubicado en: CAMINO A LOS CORRALES MZ L *11*

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 2,544.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313834648	MERO QUIJIJE-CINTHIA KATHERINE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,780.06

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,780.06

SON: CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA DÓLARES CON SEIS CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10911N3QPBD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith . 2019-03-06 12:59:37.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



00021600
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
 DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159500

N° ELECTRÓNICO : 65416

Fecha: Miércoles, 06 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-11-01-97-000

Ubicado en: CAMINO A LOS CORRALES MZ M

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 3,888.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313834648	MERO QUIJIJE-CINTHIA KATHERINE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,855.19

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,855.19

SON: OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES CON DIECINUEVE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10913Y9CUDX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-06 12:59:13



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159499

N° ELECTRÓNICO : 65415

Fecha: Miércoles, 06 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-11-01-98-000

Ubicado en: CAMINO A LOS CORRALES MZ N //

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 3,888.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313834648	MERO QUIJIJE-CINTHIA KATHERINE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,855.19

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 8,855.19

SON: OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES CON DIECINUEVE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10914ACBOY9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-06 12:58:49.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

00021601



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159498

N° ELECTRÓNICO : 65414

Fecha: Miércoles, 06 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-11-01-99-000

Ubicado en: CAMINO A LOS CORRALES MZ O .

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 1,699.93 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313834648	MERO QUIIJE-CINTHIA KATHERINE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,947.12

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,947.12

SON: TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES CON DOCE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V109162BPHRM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-06 12:58:22.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159497

N° ELECTRÓNICO : 65413

Fecha: Miércoles, 06 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-11-01-83-000

Ubicado en: CAMINO A LOS CORRALES AREA VERDE A-2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 3,910.37 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313834648	MERO QUIJIJE-CINTHIA KATHERINE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,949.02

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 8,949.02

SON: OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES CON DOS CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10918TJ6W5X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-06 12:57:50



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4

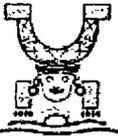


www.manta.gob.ec

00021602



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159496

N° ELECTRÓNICO : 65412

Fecha: Miércoles, 06 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-11-01-84-000

Ubicado en: CAMINO A LOS CORRALES AREA VERDE A-3

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 1,620.00 m²

PROPIETARIOS

Código	Propietario
1313834648	MERO QUIJIJE-CINTHIA KATHERINE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,767.83

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,767.83

SON: TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10919HHURNX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-06 12:57:21.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159495

N° ELECTRÓNICO : 65411

Fecha: Miércoles, 06 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-11-01-82-000

Ubicado en: CAMINO A LOS CORRALES AREA VERDE A-1

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 2,592.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313834648	MERO QUIIJE-CINTHIA KATHERINE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,853.82

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,853.82

SON: CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10920FCGPFJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-06 12:56:57.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldía@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

00021603

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Cinthia Katherine Mero Quijije, ubicado en la zona camino a los Corrales, de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral # 5110108000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas: MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Quinta de Manta el 13 de noviembre de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 21 de noviembre de 2018. (Ficha Registral # 15086). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente (Este): 200,01m. Camino público.

Por atrás (Oeste): 190,00m. Propiedad de Simón Zambrano.

Costado derecho (Sur): 462,00m. Propiedad de Sixto Cedeño.

Costado izquierdo (Norte): 387,84m. Propiedad de Miriam Esthela Castro Moreno.

Area: 80.000,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA DEJADA PARA CALLE: **25.553,85m².**

AREA DEJADA PARA AREAS VERDES: 3 lotes con: **8.122,37m².**

Area verde A-1.

Frente: 72,36m. Calle pública

Atrás: 72,36m. Calle pública.

Costado derecho: 36,00m. Avenida pública

Costado izquierdo: 36,00m. Manzana J

Area total: 2.592,00m².

Area verde A-2.

Frente: 105,66m. Calle pública.

Atrás: 111,48m. Calle pública

Costado derecho: 36,47m. Avenida pública

Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública

Area total: 3.910,37m²

Area verde A-3.

Frente: 45,00m. Calle pública.

Atrás: 45,00m. Calle pública

Costado derecho: 36,00m. Manzana L

Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública

Area total: 1.620,00m²

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIJJE: **2.427,44m².**

Manzana A.

Frente: 70,06m. Calle pública.

Atrás: 64,79m. Calle pública.

Costado derecho: 36,00m. Avenida pública.

Costado izquierdo: 36,38m. Avenida pública

Area total: 2.427,44m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIJJE: **3.888,00m².**

Manzana B.

Frente: 108,00m. Calle pública

Atrás: 108,00m. Calle pública

Costado derecho: 36,00m. Avenida pública

Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública.

Area total: 3.888,00m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIJJE: **3.888,00m².**

Manzana C.

Frente: 108,00m. Calle pública.

Atrás: 108,00m. Calle pública.

Costado derecho: 36,00m. Avenida pública.

Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública.

Area total: 3.888,00m².

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIIJE: 3.372,58m².

Manzana D.

Frente: 90,77m. Calle pública.

Atrás: 96,59m. Calle pública.

Costado derecho: 36,47m. Avenida pública.

Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública

Area total: 3.372,58m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIIJE:

3.640,47m².

Manzana E.

Frente: 98,21m. Calle pública

Atrás: 104,04m. Calle pública

Costado derecho: 36,47m. Avenida pública

Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública.

Area total: 3.640,47m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIIJE:

3.888,00m².

Manzana F.

Frente: 108,00m. Calle pública

Atrás: 108,00m. Calle pública.

Costado derecho: 36,00m. Avenida pública

Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública.

Area total: 3.888,00m²

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIIJE.

3.888,00m².

Manzana G.

Frente: 108,00m. Calle pública

Atrás: 108,00m. Calle pública

Costado derecho: 36,00m. Avenida pública

Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública

Area total: 3.888,00m²

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIIJE:

2.184,93m².

Manzana H.

Frente: 63,33m. Calle pública

Atrás: 58,06m. Calle pública

Costado derecho: 36,00m. Avenida pública

Costado izquierdo: 36,38m. Avenida pública

Area total: 2.184,93m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIIJE:

1.942,43m².

Manzana I.

Frente: 56,59m. Calle pública

Atrás: 51,32m. Calle pública

Costado derecho: 36,00m. Avenida pública.

Costado izquierdo: 36,38m. Avenida pública.

Area total: 1.942,43m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIIJE.

1.296,00m².

Manzana J.

Frente: 36,00m. Calle pública

Atrás: 36,00m. Calle pública.

Costado derecho: 36,00m. Areas verdes A-1

Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública.

Area total: 1.296,00m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIIJE.

3.888,00m².

Manzana K.

Frente: 108,00m. Calle pública.

Atrás: 108,00m. Calle pública.

Costado derecho: 36,00m. Avenida pública

Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública.

Area total: 3.888,00m²

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIIJE:

2.544,00m².

Manzana L.

Frente: 68,10m. Calle pública. //

Atrás: 73,21m. Calle pública.

Costado derecho: 36,37m. Avenida pública.

Costado izquierdo: 36,00m. Area verde A-3.

Area total: 2.544,00m². //

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIIJE:

3.888,00m².

Manzana M.

Frente: 108,00m. Calle pública. //

Atrás: 108,00m. Calle pública.

Costado derecho: 36,00m. Avenida pública //

Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública. //

Area total: 3.888,00m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIIJE:

3.888,00m².

Manzana N.

Frente: 108,00m. Calle pública //

Atrás: 108,00m. Calle pública. //

Costado derecho: 36,00m. Avenida pública.

Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública //

Area total: 3.888,00m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CINTHIA KATHERINE MERO QUIIJE:

1.699,93m².

Manzana O.

Frente: 49,86m. Calle pública. //

Atrás: 44,58. Calle pública.

Costado derecho: 36,00m. Avenida pública. //

Costado izquierdo: 36,38m. Avenida pública.

Area total: 1.699,93m².

AREA SOBRANTE: //

NINGUNA.

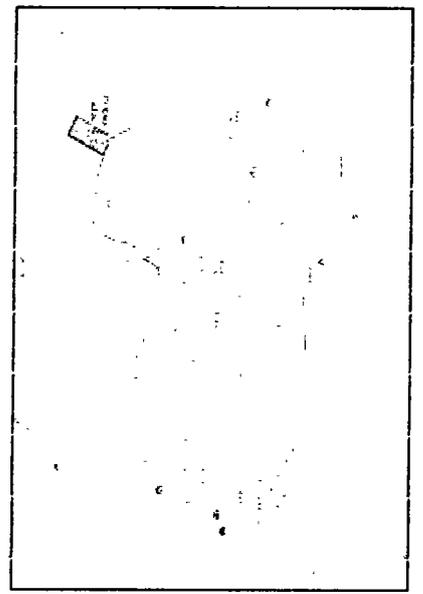
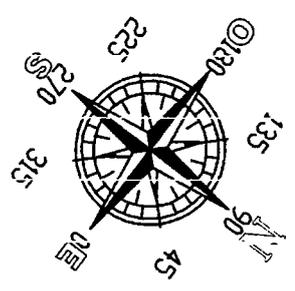
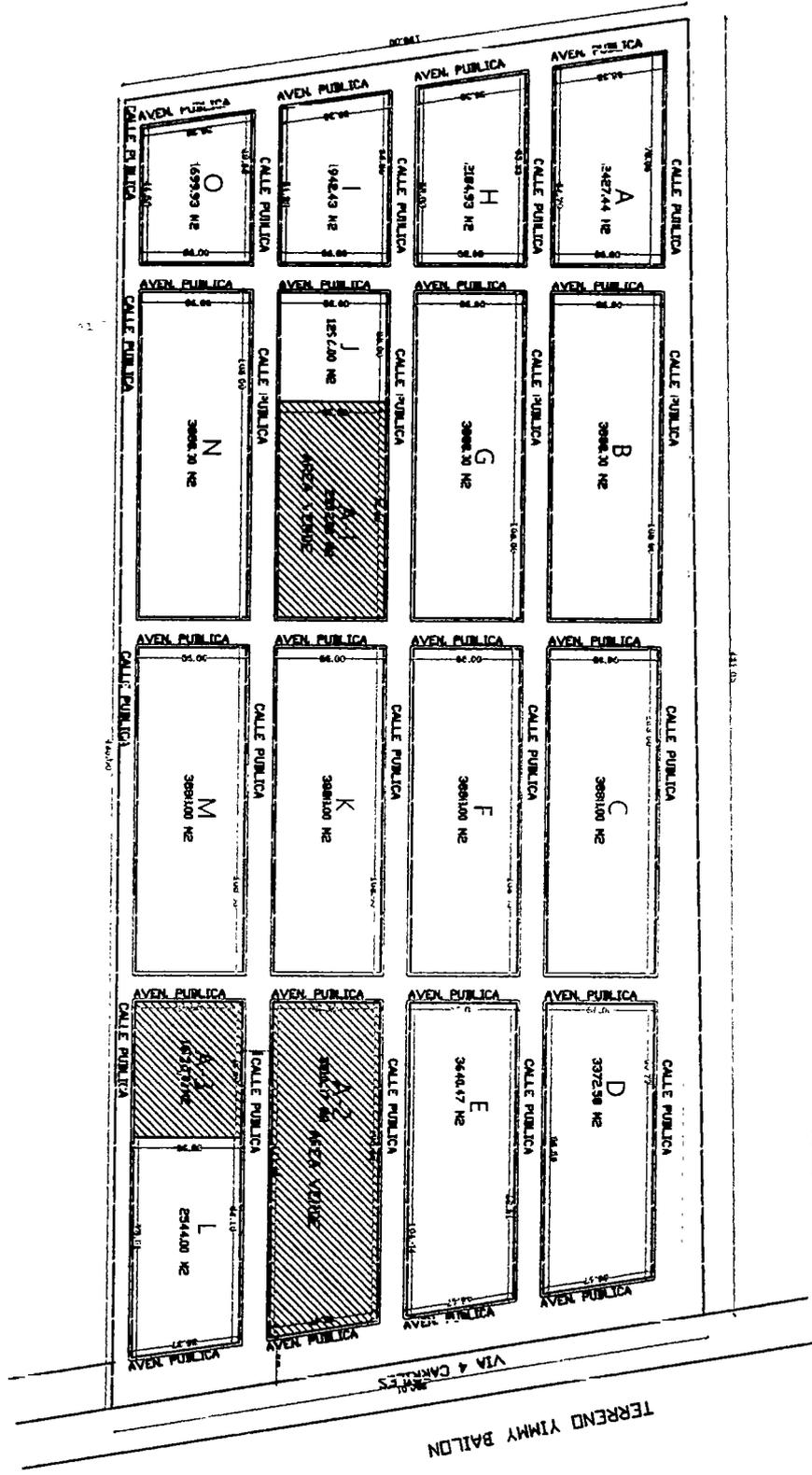
NOTA: De acuerdo a Certificado de Avalúo No. 156365-DACRM-JCM-2018 de fecha 8 de noviembre del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 25 del 2019

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 Ricardo del valle





MACROLOTEO CIUDAD AZUL	
PROYECTO: SNA CINTHIA MIERO	
COMISION: PLANIFICACION AMBIENTE URBANO ANQ CEC IIA PALACIOS	
INDICACION: 100 METROS	
CONTRATO: - PARCELACION - VIAS	
COFINANCIACION: C.F.E.Z. ESCALA: 1:100 TERMINO: ENERO DE 2019	A-2
PROYECTANTE: SNA CINTHIA MIERO	SELOS MUNICIPALES: SELLO MUNICIPAL



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



No 0069186

AUTORIZACION

No. 092-010360-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. **CINTHIA KATHERINE MERO QUIJIJE**, para que celebre escritura de subdivisión de su propiedad, ubicado en la zona camino a los corrales de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana A.

Frente: 70,06m. Calle pública.

Atrás: 64,79m. Calle pública.

Costado derecho: 36,00m. Avenida pública.

Costado izquierdo: 36,38m. Avenida pública.

Area total: 2.427,44m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 25 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0069187

(2)

AUTORIZACION

No. 092-010360-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. **CINTHIA KATHERINE MERO QUIJIJE**, para que celebre escritura de subdivisión de su propiedad, ubicado en la zona camino a los corrales de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana B.

Frente: 108,00m. Calle pública.

Atrás: 108,00m. Calle pública.

Costado derecho: 36,00m. Avenida pública.

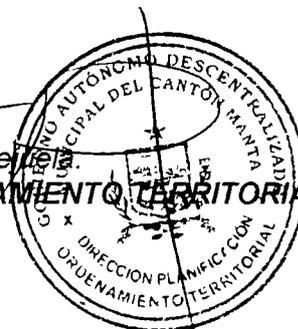
Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública.

Area total: 3.888,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 25 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0069188

M

AUTORIZACION

No. 092-010360-C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. **CINTHIA KATHERINE MERO QUIJIJE**, para que celebre escritura de subdivisión de su propiedad, ubicado en la zona camino a los corrales de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana C.

Frente: 108,00m. Calle pública.

Atrás: 108,00m. Calle pública.

Costado derecho: 36,00m. Avenida pública.

Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública.

Area total: 3.888,00m². //

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 25 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0069189

(A)

AUTORIZACION

No. 092-010360-D

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. **CINTHIA KATHERINE MERO QUIJIJE**, para que celebre escritura de subdivisión de su propiedad, ubicado en la zona camino a los corrales de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana D.

Frente: 90,77m. Calle pública.

Atrás: 96,59m. Calle pública.

Costado derecho: 36,47m. Avenida pública.

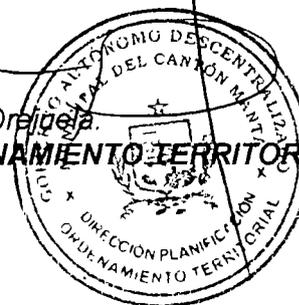
Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública.

Area total: 3.372,58m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 25 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



No 0069190

AUTORIZACION

No. 092-010360-E

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. **CINTHIA KATHERINE MERO QUIJIJE**, para que celebre escritura de subdivisión de su propiedad, ubicado en la zona camino a los corrales de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana E.

Frente: 98,21m. Calle pública.

Atrás: 104,04m. Calle pública.

Costado derecho: 36,47m. Avenida pública.

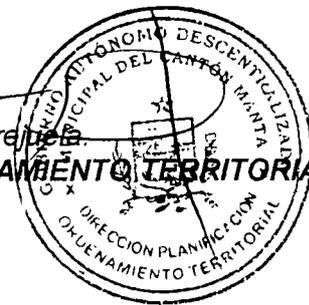
Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública.

Area total: 3.640,47m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 25 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0069191

AUTORIZACION

No. 092-010360-F

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. **CINTHIA KATHERINE MERO QUIJIJE**, para que celebre escritura de subdivisión de su propiedad, ubicado en la zona camino a los corrales de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana F.

Frente: 108,00m. Calle pública.

Atrás: 108,00m. Calle pública.

Costado derecho: 36,00m. Avenida pública.

Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública.

Area total: 3.888,00m².

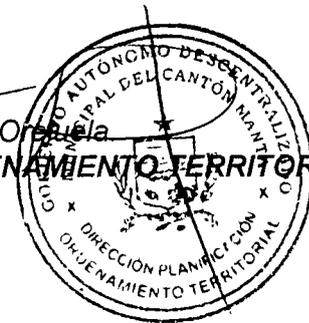
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 25 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orellana

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

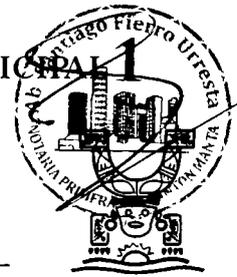
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



No 0069192

AUTORIZACION

No. 092-010360-G

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. **CINTHIA KATHERINE MERO QUIJIJE**, para que celebre escritura de subdivisión de su propiedad, ubicado en la zona camino a los corrales de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana G.

Frente: 108,00m. Calle pública.

Atrás: 108,00m. Calle pública.

Costado derecho: 36,00m. Avenida pública.

Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública.

Area total: 3.888,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 25 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0069193

AUTORIZACION

No. 092-010360-H

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. **CINTHIA KATHERINE MERO QUIJIJE**, para que celebre escritura de subdivisión de su propiedad, ubicado en la zona camino a los corrales de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana H.

Frente: 63,33m. Calle pública.

Atrás: 58,06m. Calle pública.

Costado derecho: 36,00m. Avenida pública.

Costado izquierdo: 36,38m. Avenida pública.

Area total: 2.184,93m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 25 del 2019

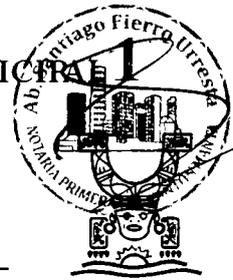
Arq. Juvenal Zambrano Ortega.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



No 0069194

AUTORIZACION

No. 092-010360-I

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. **CINTHIA KATHERINE MERO QUIJIJE**, para que celebre escritura de subdivisión de su propiedad, ubicado en la zona camino a los corrales de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana I.

Frente: 56,59m. Calle pública.

Atrás: 51,32m. Calle pública.

Costado derecho: 36,00m. Avenida pública.

Costado izquierdo: 36,38m. Avenida pública.

Area total: 1.942,43m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 25 del 2019

Arq. Juvencal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0069195

AUTORIZACION

No. 092-010360-J

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. **CINTHIA KATHERINE MERO QUIJIJE**, para que celebre escritura de subdivisión de su propiedad, ubicado en la zona camino a los corrales de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana J.

Frente: 36,00m. Calle pública.

Atrás: 36,00m. Calle pública.

Costado derecho: 36,00m. Areas verdes A-1.

Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública.

Area total: 1.296,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante. si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 25 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0069196

AUTORIZACION

No. 092-010360-K

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. **CINTHIA KATHERINE MERO QUIJIJE**, para que celebre escritura de subdivisión de su propiedad, ubicado en la zona camino a los corrales de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana K.

Frente: 108,00m. Calle pública.

Atrás: 108,00m. Calle pública.

Costado derecho: 36,00m. Avenida pública.

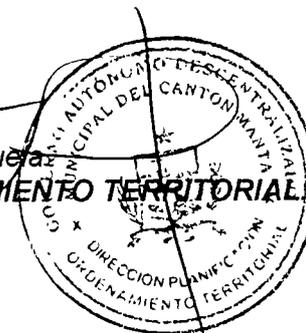
Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública.

Area total: 3.888,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 25 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0069197

AUTORIZACION

No. 092-010360-L

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. **CINTHIA KATHERINE MERO QUIJIJE**, para que celebre escritura de subdivisión de su propiedad, ubicado en la zona camino a los corrales de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana L.

Frente: 68,10m. Calle pública.

Atrás: 73,21m. Calle pública.

Costado derecho: 36,37m. Avenida pública.

Costado izquierdo: 36,00m. Area verde A-3.

Area total: 2.544,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 25 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



No 0069198

AUTORIZACION

No. 092-010360-M

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. **CINTHIA KATHERINE MERO QUIJIJE**, para que celebre escritura de subdivisión de su propiedad, ubicado en la zona camino a los corrales de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana M.

Frente: 108,00m. Calle pública.

Atrás: 108,00m. Calle pública.

Costado derecho: 36,00m. Avenida pública.

Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública.

Area total: 3.888,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 25 del 2019

Arq. Juvencio Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0069199

(14)

AUTORIZACION

No. 092-010360-N

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. **CINTHIA KATHERINE MERO QUIJIJE**, para que celebre escritura de subdivisión de su propiedad, ubicado en la zona camino a los corrales de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana N.

Frente: 108,00m. Calle pública.

Atrás: 108,00m. Calle pública.

Costado derecho: 36,00m. Avenida pública.

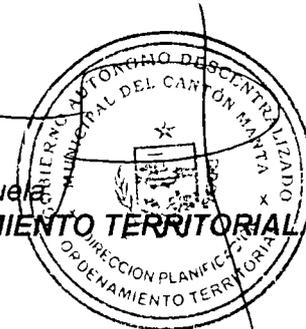
Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública.

Area total: 3.888,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 25 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0069200

AUTORIZACION

No. 092-010360-O

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. **CINTHIA KATHERINE MERO QUIJIJE**, para que celebre escritura de subdivisión de su propiedad, ubicado en la zona camino a los corrales de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana O.

Frente: 49,86m. Calle pública.

Atrás: 44,58. Calle pública.

Costado derecho: 36,00m. Avenida pública.

Costado izquierdo: 36,38m. Avenida pública.

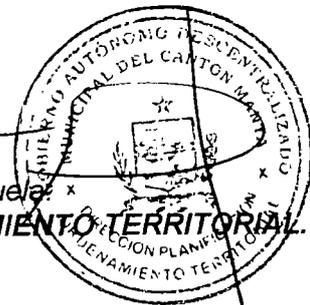
Area total: 1.699,93m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 25 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0069201

AUTORIZACION

No. 092-010360-A-1

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, para que celebre la respectiva subdivisión del área verde del terreno de propiedad de la Sra. Cinthia Katherine Mero Quijije, ubicado en la zona camino a los corrales de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Area verde A-1.

Frente: 72,36m. Calle pública.

Atrás: 72,36m. Calle pública.

Costado derecho: 36,00m. Avenida pública.

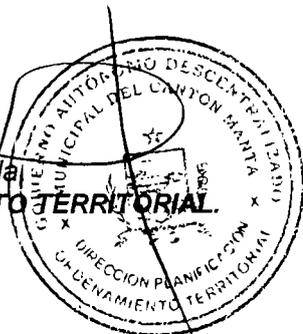
Costado izquierdo: 36,00m. Manzana J.

Area total: 2.592,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 25 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0069202

AUTORIZACION

No. 092-010360-A-2

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**, para que celebre la respectiva subdivisión del área verde del terreno de propiedad de la Sra. Cinthia Katherine Mero Quijije, ubicado en la zona camino a los corrales de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Area verde A-2.

Frente: 105,66m. Calle pública.

Atrás: 111,48m. Calle pública.

Costado derecho: 36,47m. Avenida pública.

Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública.

Area total: 3.910,37m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 25 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0069203

AUTORIZACION

No. 092-010360-A-3

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**, para que celebre la respectiva subdivisión del área verde del terreno de propiedad de la Sra. Cinthia Katherine Mero Quijije, ubicado en la zona camino a los corrales de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Area verde A-3.

Frente: 45,00m. Calle pública.

Atrás: 45,00m. Calle pública.

Costado derecho: 36,00m. Manzana L.

Costado izquierdo: 36,00m. Avenida pública.

Area total: 1.620,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 25 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejeda
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00021614



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

15086



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004033, certifico hasta el día de hoy 20/02/2019 16:15:34, la Ficha Registral Número 15086.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5110108000
Fecha de Apertura: lunes, 15 de junio de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Zona (camino) a los Corrales

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Zona (camino) a los Corrales de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (ESTE): 200,01m -Camino Publico; POR ATRAS (OESTE): 190,00m - Propiedad de Simón Zambrano; COSTADO DERECHO (SUR): 462,00m - Propiedad de Sixto Cedeño; y, COSTADO IZQUIERDO (NORTE): 387,84m - Propiedad de Miriam Esthela Castro Moreno. Con un área total de 80.000m², (8 Has).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	2305	30/dic/2003	16.030	16.038
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1749	15/jun/2009	28.447	28.460
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	1852	17/jun/2013	36.892	36.903
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	3728	19/nov/2018	100.060	100.080
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3765	21/nov/2018	101.120	101.142

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003 Número de Inscripción: 2305 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5311 Folio Inicial:16.030
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:16.038
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de diciembre de 2003
Fecha Resolución: miércoles, 03 de diciembre de 2003

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N°. 0311M02642.- Terreno ubicado en la Zona Camino a los Corrales del Cantón Manta, Parroquia Manta. Superficie: 13,6360 Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

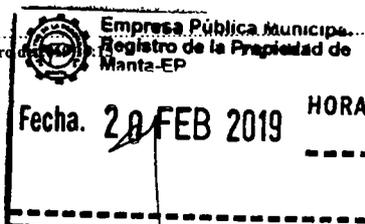
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.		MANTA	
ADJUDICATARIO	1303573149	ZAMBRANO FLORES FAUSTA CELESTINA	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301595276	SANTANA ALVIA JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral:15086

miércoles, 20 de febrero de 2019





[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de junio de 2009 **Número de Inscripción:** 1749 **Tomo:** 48
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3398 **Folio Inicial:** 28.447
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 28.460
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 23 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la Zona a los Corrales del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0801530254	MACIAS HOLGUIN NIXON MERLIN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1708197486	ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301595276	SANTANA ALVIA JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303573149	ZAMBRANO FLORES FAUSTA CELESTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2305	30/dic/2003	16 030	16.038

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de junio de 2013 **Número de Inscripción:** 1852 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4515 **Folio Inicial:** 36.892
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 36.903
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de agosto de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROMESA DE COMPRAVENTA. Una parte del bien inmueble ubicado en la Zona Camino Corrales de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de DOS MIL METROS CUADRADOS con los siguientes linderos por el frente con cincuenta metros y lindera con calle publica. Por atras con cincuenta metros y lindera con calle publica. Por el costado derecho con cuarenta metros y lindera con calle publica y por el costado izquierdo con cuarenta metros y lindera con propiedad de los prominentes vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROMITENTE COMPRADOR	80000000068710	MOYANO PUMAGUALI BLANCA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
PROMITENTE COMPRADOR	0603053208	QUISHPE BARRIONUEVO HECTOR ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROMITENTE VENDEDOR	1708197486	ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	
PROMITENTE VENDEDOR	912231479	VARGAS JARAMILLO AIDA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	
PROMITENTE VENDEDOR	1309363560	ZAMBRANO MUÑOZ MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	0801530254	MACIAS HOLGUIN NIXON MERLIN	CASADO(A)	MANTA	MANTA

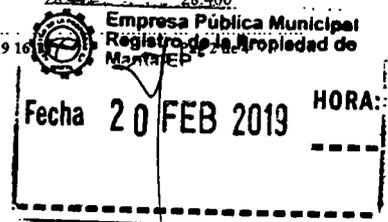
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1749	15/jun/2009	28.447	28.460

Certificación impresa por :jullana_macias

Ficha Registral:15086

miércoles, 20 de febrero de 2019 16:00





Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de noviembre de 2018 Número de Inscripción: 3728 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7631 Folio Inicial:100.060
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:100.080
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESCILIACION DE PROMESA DE COMPRAVENTA lote de terreno ubicado en la Zona a los Corrales de la Parroquia y Cantón Manta. Los señores Resciliante por sus propios derechos, por medio de este instrumento, de forma libre y voluntaria, por así convenir a sus mutuos y respectivos intereses, RESCILIAN y dejan sin ningún efecto, la escritura pública mencionada en la cláusula inmediata anterior, sin tener que reclamarse entre sí nada más los comparecientes por este concepto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RESCILIANTE	0603053208	QUISHPE BARRIONUEVO HECTOR ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	0602975096	MOYANO PUMAGUALLI BLANCA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1708197486	ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	0912231479	VARGAS JARAMILLO AIDA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	0801530254	MACIAS HOLGUIN NIXON MERLIN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
RESCILIANTE	1309363560	ZAMBRANO MUÑOZ MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1852	17/jun/2013	36.892	36.903

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2018 Número de Inscripción: 3765 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7703 Folio Inicial:101.120
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:101.142
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

*Remanente del lote de terreno ubicado en la Zona (camino) a los Corrales de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (ESTE): 200,01m -Camino Publico; POR ATRAS (OESTE): 190,00m - Propiedad de Simón Zambrano; COSTADO DERECHO (SUR): 462,00m - Propiedad de Sixto Cedeño; y, COSTADO IZQUIERDO (NORTE): 387,84m - Propiedad de Miriam Esthela Castro Moreno. Con un área total de 80.000m², (8 Has). *Cónyuges vendedores Macias Holguin Nuxon Merlin y Zambrano Muñoz Maria Monserrate representados por Zambrano Mecias Dioclitio Ruben.

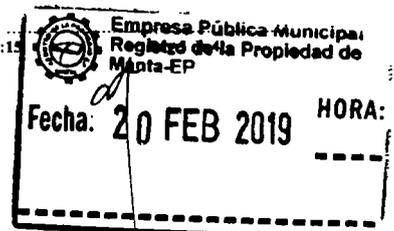
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313834648	MERO QUIJJE CINTHIA KATHERINE	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1708197486	ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:15086

miércoles, 20 de febrero de 2019 16:15





VENDEDOR 1309363560 ZAMBRANO MUNOZ MARIA MONSERRATE CASADO(A) MANTA MANTA
 VENDEDOR 0801530254 MACIAS HOLGUIN NIXON MERLINE CASADO(A) MANTA MANTA
 VENDEDOR 0912231479 VARGAS JARAMILLO AIDA LUCIA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1749	15/jun/2009	28.447	28.460

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:15:34 del miércoles, 20 de febrero de 2019

A petición de: MERO QUIJJE CINTHIA KATHERINE

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA,
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

COPIA EN BLANCO

COPIA EN BLANCO

00021616

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANA N. 131383464-8

APELLIDOS Y NOMBRES
 MERO QUILJE CINTHIA KATHERINE

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 MANTA 1981-02-28

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 SECRETARIA

ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN SACHILENATO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MERO ARCENTALES ROBERTO ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE QUILJE BELLO GERRY JANNY

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2013-08-08

FECHA DE EXPIRACION 2023-08-08

Ab. Santiago Fierro

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

045 JUNTA No

045 - 289 NÚMERO

1313834648 CEDULA

MERO QUILJE CINTHIA KATHERINE APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA CANTÓN ZONA 1

TARQUI PARROQUIA

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CNE

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a 11 MAR 2019

Ab. Santiago Fierro Urrésta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313834648

Nombres del ciudadano: MERO QUIJIJE CINTHIA KATHERINE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE FEBRERO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: SECRETARIA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERO ARCENTALES ROBERTH ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIJIJE BELLO GENNY JANETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 197-204-73212



197-204-73212

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00021617



ACEPTACIÓN.- Los comparecientes, por sus propios derechos, aceptan la presente Subdivisión del terreno por estar conformes con lo establecido en las cláusulas que anteceden y por así convenir a sus mutuos intereses, otorgándose el más amplio y general finiquito. **QUINTA: CUANTIA.-** La

cuantía del presente contrato por su naturaleza es indeterminada.- **SEXTA:**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a los comparecientes, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LAS DE ESTILO. -**

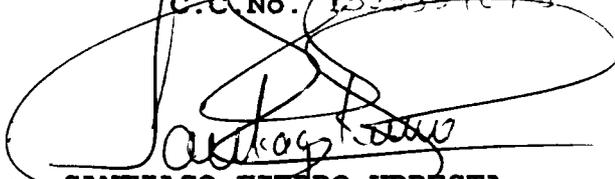
Usted señora Notaria se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia jurídica de esta Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,

minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA

BRAVO CEVALLOS, matricula número : trece guión dos mil ocho guión diez, del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. **DOY FE.** - 

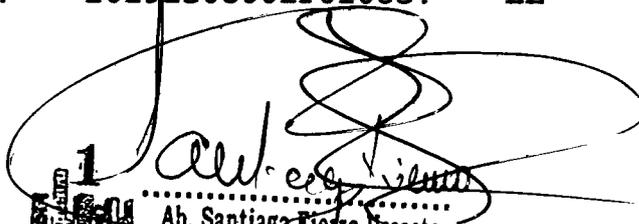

CINTHIA KATHERINE MERO QUIJIJE

C.C.No. 1313334643


Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P01085.- EL NOTARIO.-**




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00021618

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

775

Número de Repertorio:

1496

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 775 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313834648	MERO QUIJIJE CINTHIA KATHERINE	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
AREA VERDE A-3	5110184000	70108	SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE
AREA VERDE A-2	5110183000	70107	SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE
AREA VERDE A-1	5110182000	70105	SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE
MANZANA O	5110199000	70104	SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE
MANZANA M	5110197000	70103	SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE
MANZANA N	5110198000	70102	SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE
MANZANA L	5110196000	70101	SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE
MANZANA K	5110195000	70100	SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE
MANZANA J	5110194000	70099	SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE
MANZANA I	5110193000	70098	SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE
MANZANA H	5110192000	70097	SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE
MANZANA G	5110191000	70096	SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE
MANZANA F	5110190000	70091	SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE
MANZANA E	5110189000	70090	SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE
MANZANA D	5110188000	70089	SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE
MANZANA C	5110187000	70088	SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE
MANZANA B	5110186000	70087	SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE

viernes, 15 de marzo de 2019

Page 1 of 2

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

775

Número de Repertorio:

1496

MANZANA A 5110185000

70084

SUBDIVISION DE UN BIEN
INMUEBLE

LOTE DE TERRENO 5110108000

15086

SUBDIVISION DE UN BIEN
INMUEBLE

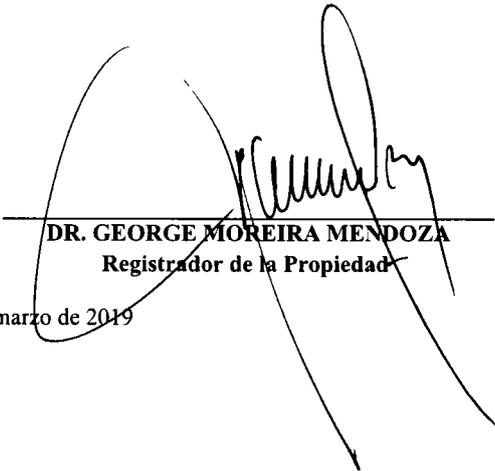
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : SUBDIVISION DE UN BIEN
INMUEBLE

Fecha : 14-mar./2019

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 15 de marzo de 2019