

00024117

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 872

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1697

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 25 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 25 de marzo de 2019 15:00

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1302461965	VERA SABANDO ZEFORA GEOCONDA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1313190298	CHAVEZ VERA INGRID GEOCONDA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310587819	CHAVEZ VERA CESAR EDUARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308173572	MENDOZA POSLIGUA YADIRA MAGDALENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312576935	CHAVEZ VERA JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 2019  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1024813000	22/02/2019 14 12.43	69764	89 56m52	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Unificación de dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo, ubicado en la Avenida Siete y Ocho, entre calles Diez y Once de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: 9,50m lindera con Avenida 8, Por Atrás: 9,46m lindera con Sra. Dolores Asunción Lucas Castro, Por el Costado Derecho: 9.60m lindera actualmente con Sr. Egercto Roca Rodríguez. Por el Costado Izquierdo. 9.30m lindera actualmentc con Sr. Zambrano Cedño G. con una Área total de 89,56M2.

Dirección del Bien: AV. 7 Y 8 entre calles 10 y 11 de la Ciudad de Manta.

Superficie del Bien: 89.56m52

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE E GRAVAMEN.

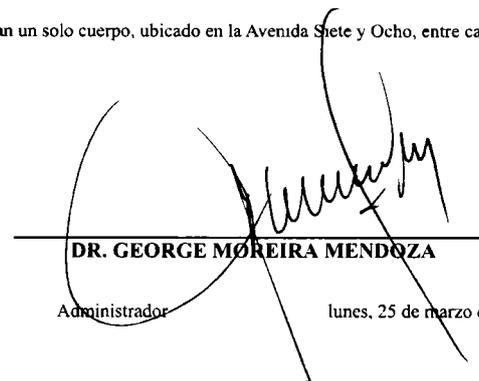
5.- Observaciones:

Compraventa

Lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo, ubicado en la Avenida Siete y Ocho, entre calles Diez y Once de la parroquia y Cantón Manta

Área total de 89,56M2.

Lo Certifico.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: olga\_verdesoto

Administrador

lunes, 25 de marzo de 2019

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Número de Tomo:**

**Número de Inscripción:** 872

**Número de Repertorio:** 1697

**Fecha de Repertorio:** lunes, 25 de marzo de 2019

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Folio Inicial:** 0

**Folio Final:** 0

**Periodo:** 2019

---

**Registrador de la Propiedad**



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00024118

2019	13	08	05	P00768
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS CONYUGES JOSE  
MANUEL CHAVEZ VERA Y YADIRA MAGDALENA MENDOZA  
POSLIGUA, Y LOS SEÑORES CESAR EDUARDO CHAVEZ VERA,  
E INGRID GEOCONDA CHAVEZ VERA A FAVOR DE ZEFORA  
GEOCONDA VERA SABANDO



CUANTÍA: USD. \$157.368,91

(DI 2 COPIAS)

C.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy once (11) de Marzo del dos mil diecinueve (2019); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen las siguientes personas: por una parte los cónyuges, **JOSE MANUEL CHAVEZ VERA Y YADIRA MAGDALENA MENDOZA POSLIGUA** de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, siete, seis, nueve, tres, guión cinco (131257693-5), y uno, tres, cero, ocho, uno, siete, tres, cinco, siete guión dos (130817357-2) respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad

conyugal por ellos formada, con domicilio en la avenida 26 y calle 9, Manta, teléfono: 0994431643; El señor **CESAR EDUARDO CHAVEZ VERA** de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cinco, ocho, siete, ocho, uno, guión nueve (131058781-9), por sus propios y personales derechos con domicilio en la avenida 26 y calle 9, Manta, teléfono: 0983462224; y, La señorita **INGRID GEOCONDA CHAVEZ VERA** de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, uno, nueve, cero, dos, nueve, guión ocho (131319029-8), por sus propios y personales derechos con domicilio en la avenida 26 y calle 9, Manta, teléfono: 0984880454, en calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte, La señora **ZEFORA GEOCONDA VERA SABANDO** de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cuatro, seis, uno, nueve, seis, guión cinco (130246196-5), por sus propios y personales derechos con domicilio en la avenida 8 y calle 11, Manta, teléfono: 0998643056, en calidad de **COMPRADORA**, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00024119

transcribo es el siguiente.- “SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste, éste Contrato de **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, contenida al tenor de las siguientes cláusulas:  
**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, por una parte, los cónyuges, **JOSE MANUEL CHAVEZ VERA Y YADIRA MAGDALENA MENDOZA POSLIGUA** de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, siete, seis, nueve, tres, guión cinco (131257693-5), y uno, tres, cero, ocho, uno, siete, tres, cinco, siete guión dos (130817357-2) respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada; El señor **CESAR EDUARDO CHAVEZ VERA** de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cinco, ocho, siete, ocho, uno, guión nueve (131058781-9), por sus propios y personales derechos; y, La señora **INGRID GEOCONDA CHAVEZ VERA** de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, uno, nueve, cero, dos, nueve, guión ocho (131319029-8), por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante y para efectos del presente contrato, se les llamará simplemente como los “**VENDEDORES**”; y, por otra parte La señora **ZEFORA GEOCONDA VERA SABANDO** de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cuatro, seis, uno, nueve, seis, guión cinco (130246196-5), por sus propios y personales derechos; a quien en adelante y para

efectos del presente contrato, se le llamará simplemente como la "COMPRADORA". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, quienes libre y voluntariamente, convienen en celebrar el presente contrato de **COMPRAVENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- LOS CÓNYUGES JOSE MANUEL CHAVEZ VERA Y YADIRA MAGDALENA MENDOZA POSLIGUA, Y LOS SEÑORES CESAR EDUARDO CHAVEZ VERA, E INGRID GEOCONDA CHAVEZ VERA** son propietarios de dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo, ubicado en la Avenida siete y ocho, entre calles Diez y Once de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 9,50m lindera con Avenida 8, POR ATRÁS: 9,46m lindera con Sra. Dolores Asunción Lucas Castro, POR EL COSTADO DERECHO: 9,60m lindera actualmente con Sr. Egberto Roca Rodríguez, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 9,30m lindera actualmente con Sr. Zambrano Cedeño G. con un área total de 89,56M2. Bien Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1/2 Compraventa Con Derecho De Usufructo Vitalicio celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el 10 de noviembre de 1999 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de noviembre de 1999 con el número de Inscripción 1666 y número de Repertorio 3503; 2/2 Extinción de Usufructo - Aceptación de Compraventa -Compraventa y Unificación celebrada en la Notaría Quinta del Cantón Manta, el 07 de Febrero del 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 22 de Febrero del 2019 con el número de Inscripción 604 y número



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00024120

de Repertorio 1185. Historia de dominio cuyas observaciones, linderos, superficies, dimensionas y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral - Bie. Inm. 16976 emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta que se adjunta como habilitante. **TERCERA: COMRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos **LOS CÓNYUGES JOSE MANUEL CHAVEZ VERA Y YADIRA MAGDALENA MENDOZA POSLIGUA, Y LOS SEÑORES CESAR EDUARDO CHAVEZ VERA, E INGRID GEOCONDA CHAVEZ VERA,** manifiestan que tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora **ZEFORA GEOCONDA VERA SABANDO** los dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo, ubicado en la Avenida siete y ocho, entre calles Diez y Once de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE: 9,50m** lindera con Avenida 8, **POR ATRÁS: 9,46m** lindera con Sra. Dolores Asunción Lucas Castro, **POR EL COSTADO DERECHO: 9,60m** lindera actualmente con Sr. Egberto Roca Rodríguez, **POR EL COSTADO IZQUIERDO: 9,30m** lindera actualmente con Sr. Zambrano Cedeño G. con un área total de 89,56M2. **CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compraventa del bien inmueble antes descrito, es de **CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 91/100 (USD \$\$157.368,91)** que la parte **COMPRADORA,** paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de

República del Ecuador y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlos recibidos de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble; **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte **VENDEDORA** queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante; **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA**; **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al



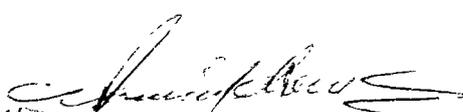
*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

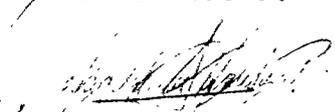
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

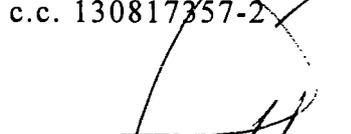
00024121

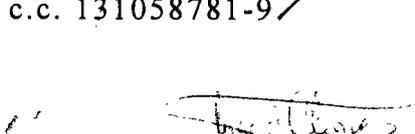
trámite ejecutivo o sumario, a elección de la parte actora;  
**NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** La parte **COMPRADORA**,  
queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpués  
persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad  
correspondiente, del inmueble que adquieren en virtud de este  
contrato; **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes,  
por sus propios derechos y estando presentes, y por así  
convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en  
todas y cada una de sus partes, sin tener que formular  
observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el  
futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS  
HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como  
parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del  
Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado  
de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago  
del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copia de cedula de la  
parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado  
de votación de la parte vendedora y de la parte compradora.  
**LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las  
demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de  
este tipo de contratos". (Firmado) Abogada María Isabel Vera  
Sabando, portadora de la matrícula profesional número trece  
guión dos mil dieciséis guión cuarenta y seis (13-2016-46) del  
Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA  
MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública  
de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los  
preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los  
comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara

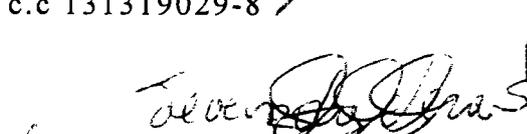
voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

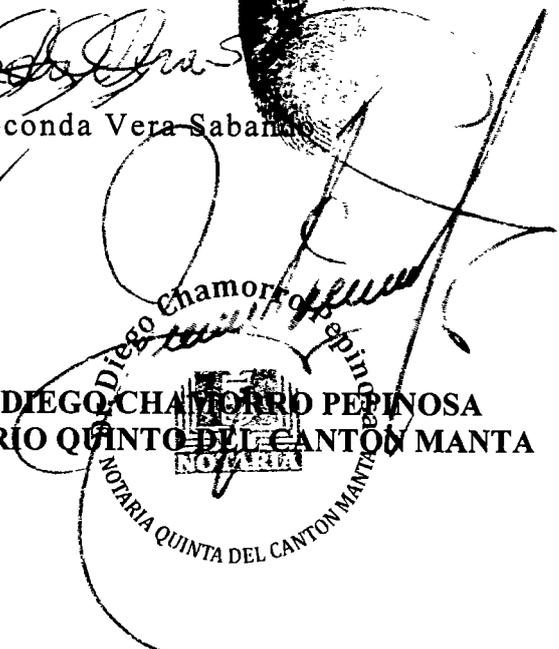
  
f) Sr. Jose Manuel Chavez Vera /  
c.c. 131257693-5 /

  
f) Sra. Yadira Magdalena Mendoza Posligua /  
c.c. 130817357-2 /

  
f) Sr. Cesar Eduardo Chavez Vera /  
c.c. 131058781-9 /

  
f) Srta. Ingrid Geoconda Chavez Vera /  
c.c 131319029-8 /

  
f) Sra. Zefora Geoconda Vera Sabando /  
c.c. 130246196-5 /

  
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



00024122

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313190298

Nombres del ciudadano: CHAVEZ VERA INGRID GILLESPIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHAVEZ PALMA MANUEL CESAREO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA SABANDO ZEFORA GEOCONDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE MARZO DE 2019

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-204-61248



195-204-61248

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



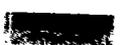

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131319029-8

FOTOGRAFÍA DE  
**CIDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CHAVEZ VERA**  
**INGRID GEOCONDA**  
 FECHA DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1988-11-16  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL SOLTERO



PROTECCIÓN SUPERIOR INGENIERA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CHAVEZ PALMA MANUEL CEBAREO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**VERA SABANDO ZEFORA GEOCONDA**  
 FECHA DE NACIMIENTO  
**SANTO DOMINGO**  
**2017-02-16**  
 FECHA DE NACIMIENTO  
**2027-02-16**

V12331122  
  
  






**CERTIFICADO DE VOTACION**

**003** JUNTA No.  
**003 - 027** NUMERO  
**1313190298** Cedula

**CHAVEZ VERA INGRID GEOCONDA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** PROVINCIA  
**MANTA** CANTON  
**MANTA** PARROQUIA

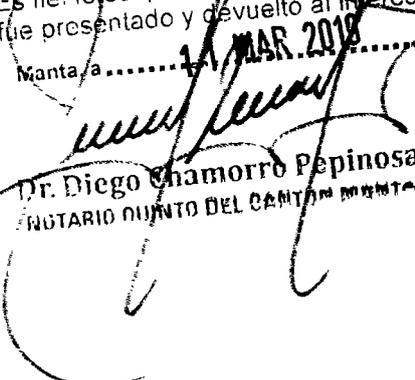
**CIRCUNSCRIPCION**  
**ZONA 2**



*Manuel Cebareo*

*Diego Chamorro*  
1313190298

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, a ..... **14 MAR 2018** .....

  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



00024123

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310587819

Nombres del ciudadano: CHAVEZ VERA CESAR EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTAS DEL CANTON MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE OCTUBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHAVEZ PALMA MANUEL CESAREO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA SABANDO ZEFORA GEOCONDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE MARZO DE 2019

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-204-61236



190-204-61236

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y EXPLICACION

IDENTIFICACION N. 131058781-9

PERSONA DE  
 CIUDADANIA  
 APPELLIDOS Y NOMBRES  
 CHAVEZ VERA  
 CESAR EDUARDO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1992-10-20  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTITUTO SUPERIOR DE EDUCACION TECNICA  
 SUPERIOR ARGUMENTO

APLICACION DE LA LEY DEL PAIS  
 CHAVEZ PALMA MANUEL CESAREO

APLICACION DE LA LEY DEL PAIS  
 VERA SABANDO JEPORA CESAREO

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 MANTA  
 2010-08-15

FECHA DE EXPIRACION  
 2020-08-15




CERTIFICADO DE VOTACION  
 CNE

021 JUNTA No. 021 - 104 1310007819 CEDULA

CHAVEZ VERA CESAR EDUARDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION  
 MANTA CANTON ZONA: 1  
 MANTA PARROQUIA




*Cesar Chavez*  
 1310-34819

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 1 MAR 2019 .....

*Diego Chamorro*  
 De Diego Chamorro P. Pinosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



00024124

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302461965

Nombres del ciudadano: VERA SABANDO ZEFORA GELZONDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONCHIGUANO

Fecha de nacimiento: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VERA COSME

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SABANDO MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE MARZO DE 2019

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-204-61211



193-204-61211

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

N. 130246196-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 VERA SABANDO ZEFORA GEOCONDA  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANTA  
 CANTÓN  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1958-09-10  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 VERA COSME  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 SABANDO MARIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 BOLIVAR  
 2018-05-03  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2028-05-03

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 ESTUDIANTE

V3833VZ222

000032084

103M

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CEBULADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

080 JUNTA N.º  
 080 - 177 NÚMERO  
 1302461965 CÉDULA

VERA SABANDO ZEFORA GEOCONDA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA: 1



**REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPPAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

VE PRESIDENTALE DE LA JRV

*Zefora Geoconda Vera Sabando*  
 Cel. 130246196-5

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta; a ... 1.1 MAR. 2019

*Diego Chamorro Sepinosa*  
**Dr. Diego Chamorro Sepinosa**  
 NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA



00024125

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308173572/

Nombres del ciudadano: MENDOZA POSLIGUA YADIRA MAGDALINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE FEBRERO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO/

Cónyuge: CHAVEZ VERA JOSE MANUEL

Fecha de Matrimonio: 20 DE JUNIO DE 2014

Nombres del padre: MENDOZA CEVALLOS FROWEN EDILFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: POSLIGUA VELIZ BELINDA YADIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE MARZO DE 2019

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL



N° de certificado: 196-204-64519



196-204-64519

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

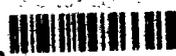


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

130817357-2

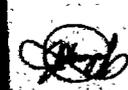


CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MENDOZA POSLIGUA YADIRA MAGDALENA  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1989-02-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
JOSE MANUEL CHAVEZ VERA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO COMERCIAL  
E3349E2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MENDOZA CEVALLOS FROWEN EDUARDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
POSLIGUA VELIZ BELINDA YADIRA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA  
2014-06-30  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-06-30




CERTIFICADO DE VOTACIÓN

047 JUNTA N°  
047 - 275 NÚMERO  
1308173572 CÉDULA

MENDOZA POSLIGUA YADIRA MAGDALENA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA 1




*[Handwritten signature]*  
130817357-2

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, ..... 11 MAR. 2019 .....

*[Handwritten signature]*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



00024126

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

Número único de identificación: 1312576935

Nombres del ciudadano: CHAVEZ VERA JOSE MANUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA POSLIGUA YADIRA MAGDALENA

Fecha de Matrimonio: 20 DE JUNIO DE 2014

Nombres del padre: CHAVEZ PALMA MANUEL CESAREO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA SABANDO ZEFORA GEOCONDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE MARZO DE 2019

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-204-64544



194-204-64544

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131257693-5

APELLIDOS Y NOMBRES  
CHAVEZ VERA  
JOSE MANUEL

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
MANTA  
06-03-1988

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
YADIRA MAGDALENA  
MENDOZA POSLIGUA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO COMERCIAL Y3339V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CHAVEZ PALMA MANUEL CESAREO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VERA SABANDO ZEPORA GEDCONDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-06-20

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-06-20

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

002 JUNTA No. 002-390 NÚMERO 1312576935 CÉDULA

CHAVEZ VERA JOSE MANUEL  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN  
MANTA CANTÓN ZONA 2  
MANTA PARROQUIA

**REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Handwritten signature]*

1312576935

**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a .....14 MAR 2019.....

*[Handwritten signature]*

**Dn. Diego Chamorro Popinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00024127



Ficha Registral-Bien Inmueble

69764



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003792, certifico hasta el día de hoy 25/02/2019 10:46:52, la Ficha Registral Número 69764.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2019

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: AV. 7 Y 8 entre calles 10 y 11 de la Ciudad de Manta.

#### LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo, ubicado en la Avenida Siete y Ocho, entre calles Diez y Once de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: 9,50m lindera con Avenida 8, Por Atrás: 9,46m lindera con Sr. Dolores Asunción Lucas Castro, Por el Costado Derecho: 9.60m lindera actualmente con Sr. Egberto Roca Rodríguez, Por el Costado Izquierdo: 9.30m lindera actualmente con Sr. Zambrano Cedeño G. con una Área total de 89,56M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE E GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1666	18/nov./1999	1.065	1.065
COMPRA VENTA	EXTINCION DE USUFRUCTO, ACEPTACION, COMPRAVENTA Y UNIFICACION	604	22/feb./2019		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de noviembre de 1999

Número de Inscripción: 1666

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3503

Folio Inicial:1.065

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1.065

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de noviembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON DERECHO DE USUFRUCTO VITALICIO, declara la representante legal de los compradores doña Zefora Geoconda Vera Sabando, que sobre la propiedad que compra para sus hijos Los menores CESAR EDUARDO, JOSE MANUEL, INGRID GEOCONDA CHAVEZ VERA, constituye DERECHO DE USUFRUCTO a favor convirtiendose los compradores en mero propietarios, limitación que subsistirá mientras viva la usufructuaria. Los menores de edad Cesar Eduardo, José Manuel e Ingrid Geoconda Chávez Vera, representados por su madre Zefora Geoconda Vera Sabando, casada. el sobrante del lote de terreno ubicado en la avenida siete y ocho entre calles diez y once de la parroquia y Cantón Manta.

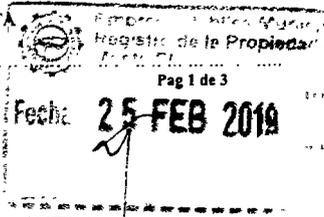
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310587819	CHAVEZ VERA CESAR EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1312576935	CHAVEZ VERA JOSE MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:69764

lunes, 25 de febrero de 2019 10:46





COMPRADOR 1313190298 CHAVEZ VERA INGRID GEOCONDA NO DEFINIDO MANTA  
 VENDEDOR 1300305768 DELGADO REYES HECTOR PEDRO NO DEFINIDO MANTA  
 VENDEDOR 1300305727 DELGADO REYES ABAD FEDERICO NO DEFINIDO MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] **COMPRA VENTA**

**Inscrito el :** viernes, 22 de febrero de 2019 **Número de Inscripción:** 604  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1185 **Folio Inicial:**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA **Folio Final:**  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 07 de febrero de 2019  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

Extinción de Usufructo-Aceptación de Compraventa-Compraventa y Unificación. Aceptación de Compraventa. Los Sres. César Eduardo, José Manuel e Ingrid Geoconda Chávez Vera, aceptan la Compraventa del inmueble que fué realizada por la Sra. Zéfora Geoconda Vera Sabando a favor de sus mencionados hijos. Extinción de Usufructo. De conformidad con lo establecido en el Artículo 18, numeral 27 literal "C" ( Renuncia del Usufructuario "Usuario o Habitador") de la ley Notarial vigente en concordancia con lo estipulado en el último inciso del artículo 820 del Código Civil Ecuatoriano, la Sra. Zefora Geoconda Vera Sabando, tiene a bien declarar que por convenir a sus intereses Renuncia el Usufructo que poseen sobre el lote de terreno ubicado en la Avenida Siete y ocho entre calles Diez y Once de la parroquia y Cantón Manta de propiedad de sus ya mencionados hijos César Eduardo, José Manuel e Ingrid Geoconda Chávez Vera, quienes aceptan la presente Escritura pública de Extinción de Usufructo por ser conveniente a sus intereses. Compraventa. Excedente de terreno de de 17.23M2 con clave catastral No.1024812000 con las siguientes medidas y linderos: Por el frente: 9.50m lindera con Avenida 8, por atrás: 9,40m+ 8,10m. lindera con propiedad de los solicitantes Hnos. Chávez Vera, Por el Costado Derecho 2.39m- lindera actualmente con Sr. Egberto Roca Rodríguez, por el Costado izquierdo :9.30m lindera actualmente con Sr. Zambrano Cedeño G. Unificación de dos lotes de terrenos: Uno que fué adquirido mediante escritura celebrada ante la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 10 de Noviembre de 1999, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de Noviembre de 1999 el mismo que tiene un área total de 72,33M2., de ficha 61325. Área que se unifica al excedente de 17,23M2, unidos entre sí tienen un área total de 89.56M2. El Sr. José Manuel Chávez Vera, Casado con la Sra. Yadira Magdalena Mendoza Posligua.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

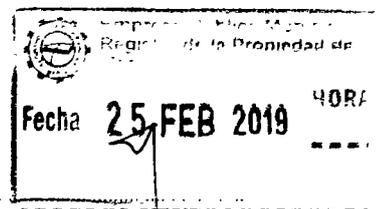
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR-PROPIETARIO	1312576935	CHAVEZ VERA JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR-PROPIETARIO	1313190298	CHAVEZ VERA INGRID GEOCONDA	SOLTERA	MANTA	
COMPRADOR-PROPIETARIO	1310587819	CHAVEZ VERA CESAR EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
USUFRUCTUARIA RENUNCIANTE	1302461965	VERA SABANDO ZEFORA GEOCONDA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1666	18/nov./1999	1.065	1.065

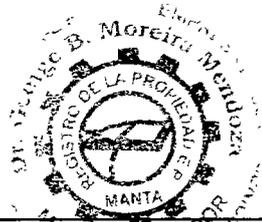
**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro **Número de Inscripciones**  
 COMPRA VENTA 2  
 << Total Inscripciones >> 2





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00024128



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

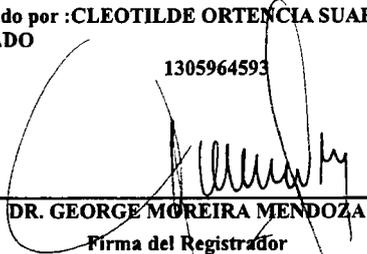
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:46:52 del lunes, 25 de febrero de 2019

A petición de: CHAVEZ VERA INGRID GEOCONDA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO

1305964593

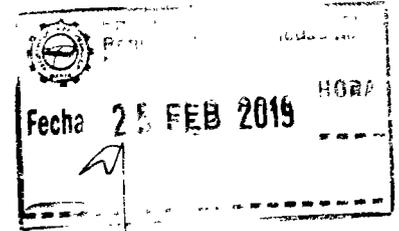
  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, a partir de la fecha en que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 00159524**

N° ELECTRÓNICO : 65440

*Fecha: Miércoles, 06 de Marzo de 2019*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-02-48-13-000

Ubicado en: PARROQUIA MANTA - AVENIDA 9 ENTRE CALLES 10 Y 11

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 89.56 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310587819	CHAVEZ VERA CESAR Y HNOS-
1312576935	CHAVEZ VERA-JOSE MANUEL
1313190298	CHAVEZ VERA-INGRID GEOCONDA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 22,026.91

CONSTRUCCIÓN: 135,342.00

AVALÚO TOTAL: 157,368.91

SON: CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES CON NOVENTA Y UN CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

1.573,69  
472,11  
-----  
2.045,80

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
**Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10928SMYILA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-06 16:14:05.

00024129

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION.

pertenece a \_\_\_\_\_

ubicada CHAVEZ VERA CESAR Y HNOS / CHAVEZ VERA JOSE MANUEL / CHAVEZ VERA INGRID

GEOCONDA

cuyo PARROQUIA MANTA - AVENIDA 9 ENTRE CALLES 10 Y 11 asciende a la cantidad

de AVALUO COMERCIAL PRESENTE

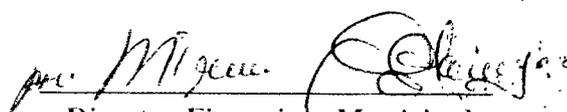
\$157368.91 CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO 91/100

CENTAVOS.

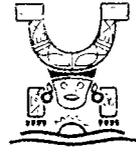
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

  
Jasmina Moreira D.

Manta, 07 DE MARZO DE 2019.

  
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127013

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERRILCA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**CHAVEZ VERA JOSE MANUEL, CHAVEZ VERA INGRID GEOCONDA Y CHAVEZ VERA CESAR CESAR EDUARDO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

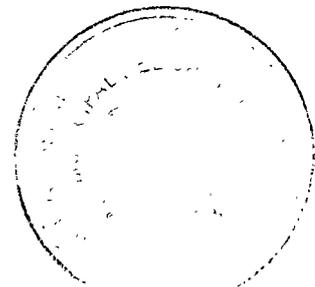
Manta, 06 de **MARZO** 2019 de 20 \_\_\_\_\_

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

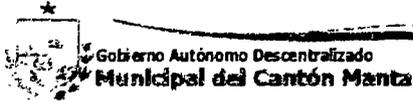
**1024813000: PARROQUIA MANTA - AVENIDA 9 ENTRE CALLES 10 Y 11**

**Manta, SEIS DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE**

**CANCELADO**  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00024130



**COMPROBANTE DE PAGO**



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-02-48-13-000	89,56	157388,91	414984	4379587

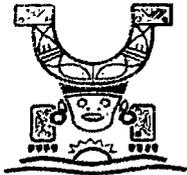
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310687819	CHAVEZ VERA CESAR CESAR EDUARDO	PARROQUIA MANTA - AVENIDA 9 ENTRE CALLES 10 Y 11	Impuesto principal	73,69
1312576935	CHAVEZ VERA JOSE MANUEL	PARROQUIA MANTA - AVENIDA 9 ENTRE CALLES 10 Y 11	Junta de Beneficencia de Guayaquil	472,11
1313190298	CHAVEZ VERA INGRID GEOCONDA	PARROQUIA MANTA - AVENIDA 9 ENTRE CALLES 10 Y 11	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>545,80</b>
<b>VALOR PAGADO</b>				<b>545,80</b>
<b>SALDO</b>				<b>0,00</b>

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302461965	VERA SABANDO ZEFORA GEOCONDA	NA

EMISION: 07/03/2019 08:26:41 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

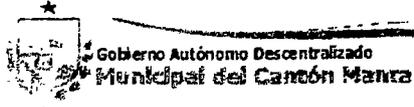
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*CAJONAS*  
 TESORERÍA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV):
T1969601455
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





No. 170224

# COMPROBANTE DE PAGO

07/03/2019 08:23:32

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-02-48-13-000	89,58	157368,91	414993	4379587

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310587819	CHAVEZ VERA CESAR CESAR EDUARDO	PARROQUIA MANTA - AVENIDA 9 ENTRE CALLES 10 Y 11	Impuesto principal	1573,69
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>1573,69</b>
1312576935	CHAVEZ VERA JOSE MANUEL	PARROQUIA MANTA - AVENIDA 9 ENTRE CALLES 10 Y 11	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>1500,00</b>
1313190298	CHAVEZ VERA INGRID GEOCONDA	PARROQUIA MANTA - AVENIDA 9 ENTRE CALLES 10 Y 11	<b>SALDO</b>	<b>73,69</b>
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1302461965	VERA SABANDO ZEFORA GEOCONDA	NA		

EMISION: 07/03/2019 08:23:30 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature]*  
 DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
 MUNICIPALIDAD AUTÓNOMA DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)
T339819626
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



00024131



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí



## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1310587819

I./R.U.C.: CHAVEZ VERA CESAR Y HNOS.  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: AV.8 CALLE 10-11  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 623282  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 25/02/2019 12:33:56



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 26 de mayo de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

SERVICIO AL CLIENTE

BanEcuador B.P.  
 25/02/2019 12:04:44 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 910317929  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (CAJ.) OP: xvera  
 INSTITUCION DE: NOTARIA V  
 FORMA DE RE: ivo

Efectivo: 1.00  
 Comision Efecti.: 0.54  
 IVA %: 0.06  
 TOTAL: 1.60  
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768103520001  
 MANTA (CAJ.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES  
 25/02/2019  
 DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 036-515-000000676  
 Fecha: 25/02/2019 12:05:12 p.m.  
 No. Autorizac: 2502201901176810352000120565150000006762019120517

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

00024132

BanEcuador S.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac: 056-527-000001603  
Fecha: 07/03/2019 12:12:10 p.m.

No. Autorización:  
0703201901176818352000120565270000016032019721213

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60



\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador S.P.  
07/03/2019 12:11:28 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 913465015  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kp01it  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



**PAGINA EN BLANCO**



Factura: 001-004-000006076

00024133



20191308005P00768

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

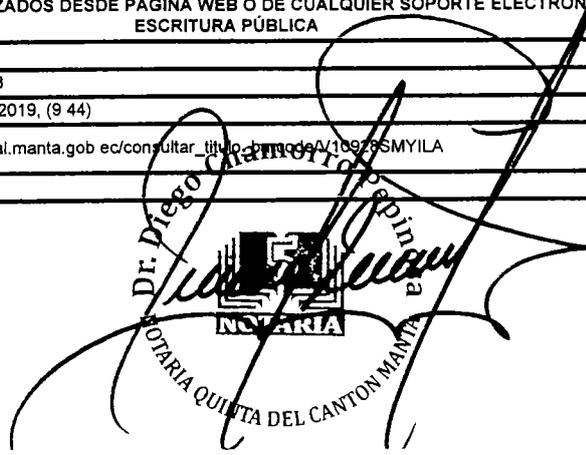
EXTRACTO



Escritura N°:	20191308005P00768						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE MARZO DEL 2019, (9 44)						
<b>OTORGANTES</b>							
				<b>OTORGADO POR</b>			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ VERA JOSE MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312576935	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA POSLIGUA YADIRA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308173572	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHAVEZ VERA CESAR EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310587819	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHAVEZ VERA INGRID GEOCONDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313190298	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA SABANDO ZEFORA GEOCONDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302461965	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	157368 00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20191308005P00768
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE MARZO DEL 2019, (9 44)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_documento/109785MYILA">http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_documento/109785MYILA</a>
OBSERVACIÓN:	



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorgan LOS CONYUGES JOSE MANUEL CHAVEZ VERA Y YADIRA MAGDALENA MENDOZA POSLIGUA, Y LOS SEÑORES CESAR EDUARDO CHAVEZ VERA, E INGRID GEOCONDA CHAVEZ VERA a favor de ZEFORA GEOCONDA VERA SABANDO.- Firmada y sellada en Manta, a los once (11) días del mes de Marzo del dos mil diecinueve (2019).-

  
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA

00024134

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**872**

**Número de Repertorio:**

**1697**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 872 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302461965	VERA SABANDO ZEFORA GEOCONDA	COMPRADOR
1313190298	CHAVEZ VERA INGRID GEOCONDA	VENDEDOR
1310587819	CHAVEZ VERA CESAR EDUARDO	VENDEDOR
1308173572	MENDOZA POSLIGUA YADIRA MAGDALENA	VENDEDOR
1312576935	CHAVEZ VERA JOSE MANUEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1024813000	69764	COMPRAVENTA

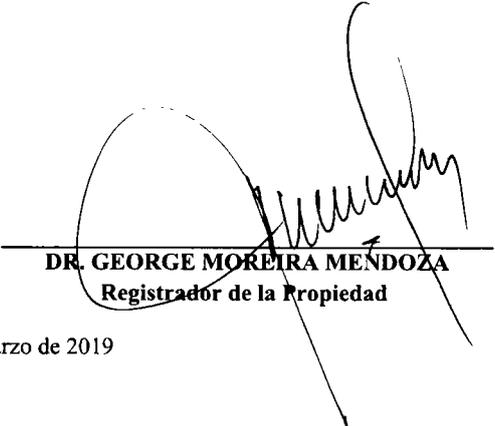
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 25-mar./2019

Usuario: olga\_verdesoto



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 25 de marzo de 2019