

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



MARIO

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	29/02/2016	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1083103		
NOMBRES y/o RAZON:	SANCHEZ CAMBRANO PABLO		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: ACTUALIZAR

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL INSPECTOR: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

INFORME TÉCNICO:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL TÉCNICO \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

INFORME DE APROBACIÓN:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL DIRECTOR 4

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 130109

Nº 130109

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 37858

Fecha: 29 de enero de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-31-03-000

Ubicado en: BARRIO UMIÑA CALLE 26 N°. 208

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 221,37 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300988712	SANCHEZ ZAMBRANO PABLO C.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	22137,00
CONSTRUCCIÓN:	49830,66
	<u>71967,66</u>

Son: SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

*Fernando Navarrete*  
Sr. Fernando Navarrete

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**21890**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16003339, certifico hasta el día de hoy 26/02/2016 9:26:22, la Ficha Registral Número 21890

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 26 de mayo de 2010  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en este Cantón Manta, en el Barrio Umiña, calle 26, cuyos linderos y medidas son las siguientes: **FRENTE**, calle 26 con diecinueve metros veinticinco centímetros, **COSTADO DERECHO**, colinda con el Sr. Bautista Pilligua, con diecinueve metros veinticinco centímetros, por el Costado **IZQUIERDO**: Con diecinueve metros veinticinco centímetros colindando con el Cerco de la Escuela Jorge Cevallos Calero y por **ATRÁS**, con diecinueve metros veinticinco centímetros colindado con Eduardo Vivanco, Abel Rivera y la Sra. María Viuda de Lino. **SOLVENCIA**: EL RESTANTE DEL PREDIO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1012 14/jun./1989	3.029	3.031
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2692 28/nov./2006	37.058	37.064
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1089 16/ago./2010	17.447	17.471
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	108 26/ene./2015	2.065	2.083

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 14 de junio de 1989 **Número de Inscripción:** 1012 **Tomo:**1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1464 **Folio Inicial:**3.029  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:**3.031  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:** Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 de junio de 1989  
**Fecha Resolución:** martes, 06 de junio de 1989

**a.- Observaciones:**

Protocolización ordenada por el Sr. Abogado Carlos Lucin Torres, Juez Sexto de lo Civil de Manabi. Sentencia dictada dentro del Juicio Ordinario en contra de Posibles Interesados. Los demandados señores, Bautista Pilligua, Eduardo Vivanco, Abel Rivera y María Vda. de Lino (no consta en la parte de los intervinientes porque no se encuentran sus apellidos, por tal razón se la menciona en estas observaciones).- Un cuerpo de terreno, ubicado en este Cantón Manta, Barrio Umiña, calle 26.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	80000000025686	SANCHEZ ZAMBRANO PABLO CASIMIRO	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000040167	PILLIGUA BAUTISTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000040168	VIVANCO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000040169	RIVERA ABEL	NO DEFINIDO	MANTA	

**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**  
26 FEB. 2016



[ 2 / 2 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : lunes, 26 de enero de 2015

Número de Inscripción: 108

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Número de Repertorio: 731

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUADRAGÉSIMO TERCERA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de enero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ARRENDAR. Sobre el bien inmueble ubicado en el Barrio Umiña, calle veintiseis (actualmente via circunvalacion) de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabi

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000681	BANCO BOLIVARIANO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000025686	SANCHEZ ZAMBRANO PABLO CASIMIRO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000027408	ARCENTALES ZAMORA AURA ALEJANDRINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1089	16/ago./2010	17.447	17.471

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:26:23 del viernes, 26 de febrero de 2016

A petición de: GONZALEZ MONTERO FREDDY

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



JOSE DAVID CEBENO RUPERTI  
Jefe del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

26 FEB. 2016

Perito

Gaby

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:		QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	1083103000	
NOMBRES y/o RAZON:	Sanchez Zambiano P. Mario	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		

	RUBROS
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: Certif. de A.

[Signature]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Signature]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO: Se verificó la buena medida y la exactitud de este dato.

+ y c. 871.76766

[Signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

2020 29/16

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

[Signature]

FIRMA DEL DIRECTOR



Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**21890**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16000288, certifico hasta el día de hoy 12/01/2016 17:34:31, la Ficha Registral Número 21890.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 26 de mayo de 2010  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE FRENTE  
Parroquia: MANTA



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en este Cantón Manta, en el Barrio Umiña, calle 26, cuyos linderos y superficies son las siguientes: FRENTE, calle 26 con diecinueve metros veinticinco centímetros, COSTADO DERECHO, colinda con el Sr. Bautista Pilligua, con diecinueve metros veinticinco centímetros, por el Costado IZQUIERDO: Con diecinueve metros veinticinco centímetros colindando con el Cerco de la Escuela Jorge Cevallos Calero y por ATRÁS, con diecinueve metros veinticinco centímetros colindado con Eduardo Vivanco, Abel Rivera y la Sra. María Viuda de Lino. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1012	14/jun./1989	3.029	3.031
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2692	28/nov./2006	37.058	37.064
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1089	16/ago./2010	17.447	17.471
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	108	26/ene./2015	2.065	2.083

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 14 de junio de 1989      Número de Inscripción: 1012      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1464      Folio Inicial:3.029  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:3.031  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de junio de 1989  
Fecha Resolución: martes, 06 de junio de 1989

**a.- Observaciones:**

Protocolización ordenada por el Sr. Abogado Carlos Lucin Torres, Juez Sexto de lo Civil de Manabí. Sentencia dictada dentro del Juicio Ordinario en contra de Posibles Interesados. Los demandados señores, Bautista Pilligua, Eduardo Vivanco, Abel Rivera y María Vda. de Lino (no consta en la parte de los intervinientes porque no se encuentran sus apellidos, por tal razón se la menciona en estas observaciones).- Un cuerpo de terreno, ubicado en este Cantón Manta, Barrio Umiña, calle 26.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	80000000025686	SANCHEZ ZAMBRANO PABLO CASIMIRO	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000040167	PILLIGUA BAUTISTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000040168	VIVANCO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000040169	RIVERA ABEL	NO DEFINIDO	MANTA	

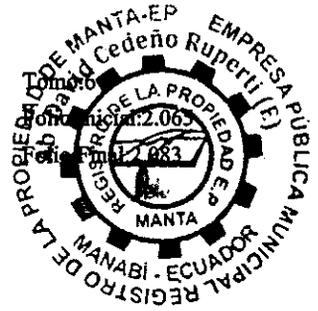
12 ENE. 2016  
Pag. 1 de 3



COMPRA VENTA      Número Inscripción: 2692      Fecha Inscripción: 28/nov./2006      Folio Inicial: 37.058      Folio Final: 37.064

[ 2 / 2 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el :                      lunes, 26 de enero de 2015                      **Número de Inscripción:** 108  
 Nombre del Cantón:      GUAYAQUIL                      **Número de Repertorio:** 731  
 Oficina donde se guarda el original:      NOTARÍA CUADRAGÉSIMO TERCERA  
 Cantón Notaría:                      GUAYAQUIL  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia:      martes, 06 de enero de 2015  
 Fecha Resolución:



**a.- Observaciones:**

**CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ARRENDAR.** Sobre el bien inmueble ubicado en el Barrio Umiña, calle veintiseis (actualmente via circunvalacion) de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabi

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000681	BANCO BOLIVARIANO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000025686	SANCHEZ ZAMBRANO PABLO CASIMIRO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000027408	ARCENTALES ZAMORA AURA ALEJANDRINA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1089	16/ago./2010	17.447	17.471

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:34:31 del martes, 12 de enero de 2016

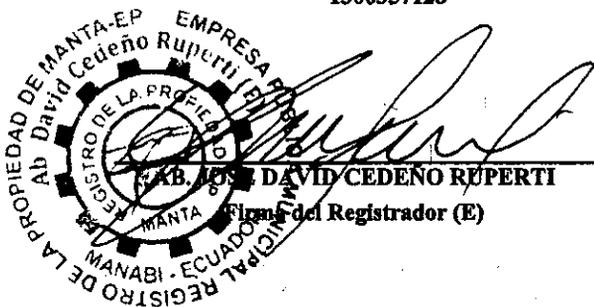
A petición de: DELGADO CHAVEZ JACQUELINE  
ELIZABETH

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	16/11/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZON:	1083103	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	CA (CV)
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

se otorga el avalúo de acuerdo a la ley

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 17/11/2015

INFORME DE APROBACIÓN:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL DIRECTOR

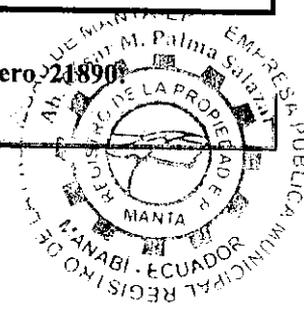


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21890

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 26 de mayo de 2010*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en este Cantón Manta, en el Barrio Umña, calle 26, cuyos linderos y medidas son las siguientes: FRENTE, calle 26 con diecinueve metros veinticinco centímetros, COSTADO DERECHO, colinda con el Sr. Bautista Pilligua, con diecinueve metros veinticinco centímetros, por el Costado IZQUIERDO: Con diecinueve metros veinticinco centímetros colindando con el Cerco de la Escuela Jorge Cevallos Calero y por ATRÁS, con diecinueve metros veinticinco centímetros colindado con Eduardo Vivanco, Abel Rivera y la Sra. María Viuda de Lino. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.012 14/06/1989	3.029
Compra Venta	Compraventa	2.692 28/11/2006	37.058
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	1.089 16/08/2010	17.447
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	108 26/01/2015	2.065

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

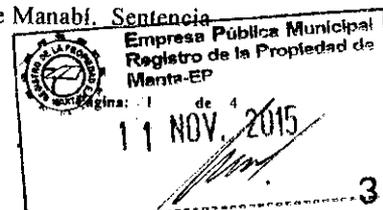
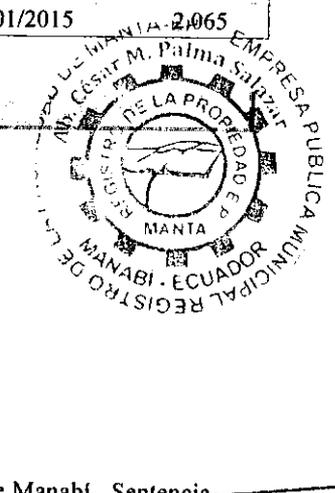
**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el: *miércoles, 14 de junio de 1989*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.029 - Folio Final: 3.031  
 Número de Inscripción: 1.012 Número de Repertorio: 1.464  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuartá  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 13 de junio de 1989*  
 Escritura/Juicio/Resolución: *Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí*  
 Fecha de Resolución: *martes, 06 de junio de 1989*

a.- Observaciones:

Protocolización ordenada por el Sr. Abogado Carlos Lucin Torres, Juez Sexto de lo Civil de Manabí. Sentencia





3 / 2 Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el : lunes, 16 de agosto de 2010  
 Tomo: 28 Folio Inicial: 17.447 - Folio Final: 17.471  
 Número de Inscripción: 1.089 Número de Repertorio: 4.474  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de julio de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Hiptoecca Abierta Anticresis y Prohibicion voluntaria de enajenar gravar y arrendar. Hipoteca de terreno que tiene por el frente , once metros cincuenta centímetros via de circunvalacion ( antes calle veintiseis) Por atras , once metros cincuenta centímetros Eduardo Vivanco , Abel Rivera y la Sra. Maria viuda de Lino. Por el costado derecho , diecinueve metros veinticinco centímetros -propiedad de la Sra. Ruth Carlita Rivera Martens y por el cosatdo izquierdo , diecinueve metros veinticinco centímetros-cerco de la escuela Jorge Cevallos Calero. area total . doscientos veinticin metros cuadrados treinta y siete decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

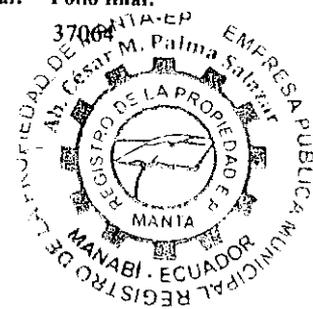
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000681	Banco Bolivariano C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-00630983	Arcentales Zamora Aura Alejandrina	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-00988712	Sanchez Zambrano Pablo Casimiro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2692	28-nov-2006	37058	37064

4 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : lunes, 26 de enero de 2015  
 Tomo: 6 Folio Inicial: 2.065 - Folio Final: 2.083  
 Número de Inscripción: 108 Número de Repertorio: 731  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuadragésimo Tercera  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de enero de 2015  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

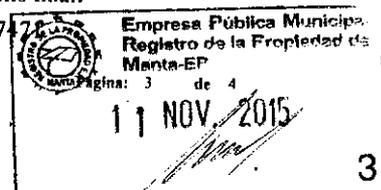
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ARRENDAR. Sobre el bien inmueble ubicado en el Barrio Umña, calle veintiseis (actualmente via circunvalacion) de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabi

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000681	Banco Bolivariano C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000027408	Arcentales Zamora Aura Alejandrina	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000025686	Sanchez Zambrano Pablo Casimiro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes.	1089	16-ago-2010	17447	17478





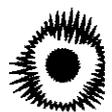
Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1300000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2011-470 / 2011-477

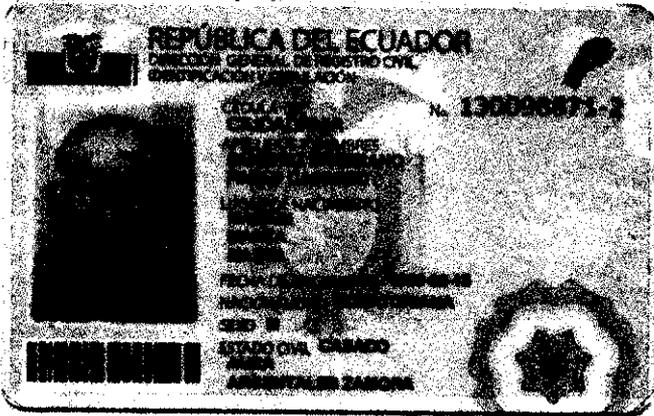
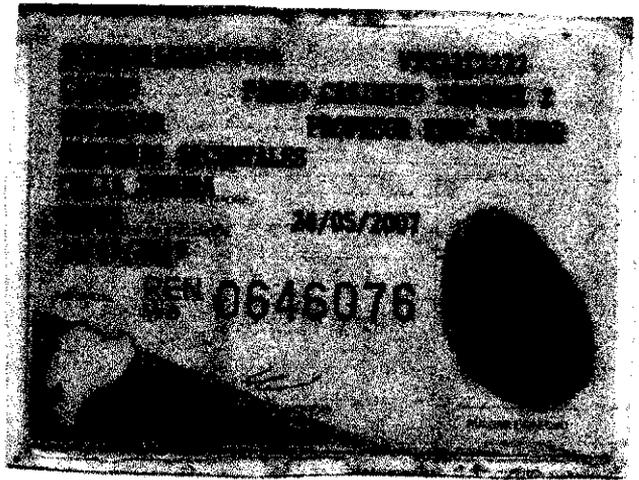
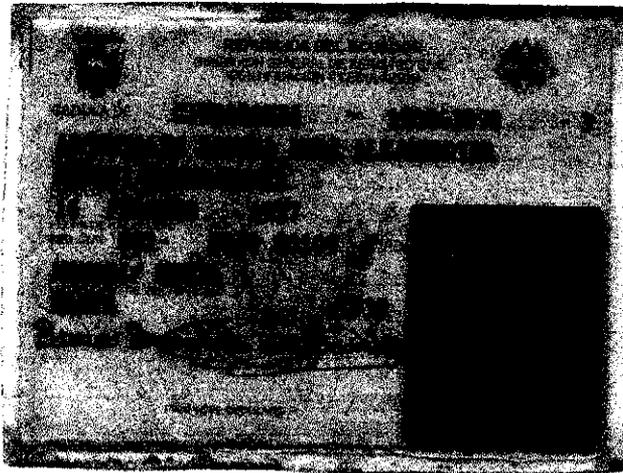
# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000424211

11/9/2015 10:34

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-08-31-03-000	221,37	\$ 75.741,33	CALLE 25 N.208	2015	204863	424211
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANCHEZ ZAMBRANO PABLO C.			Costa Judicial			
C.C. / R.U.C.			Interes por Mora			\$ 7,72
1300988712			MEJORAS 2011	\$ 7,72		\$ 7,12
11/9/2015 12:58 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA El lote se encuentra registrado como 3ra eded <b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS 2012	\$ 7,12		\$ 12,95
			MEJORAS 2013	\$ 12,95		\$ 13,68
			MEJORAS 2014	\$ 13,68		\$ 95,55
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 95,55		\$ 26,51
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 26,51		
			TOTAL A PAGAR			\$ 163,53
			VALOR PAGADO			\$ 163,53
SALDO			\$ 0,00			

Srta. Juliana Rodríguez  
 RECAUDACION





ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION



No. 221 - 1432

**APROBACION DE SUBDIVISION - REMANENTE**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **SR. PABLO CASIMIRO SANCHEZ ZAMBRANO**, ubicado en el Barrio "Umiña", Calle 26 (actualmente Via de Circunvalación), Clave Catastral # 1083103000, parroquia Manta, cantón Manta, el mismo, de acuerdo a escritura determina una superficie total de 370,56m<sup>2</sup>.

**MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 370,56m<sup>2</sup>. (escritura inscrita el 14 de junio de 1989).**

**Frente:** 19,25m. – Calle 26 (actualmente Via de Circunvalación)

**Atrás:** 19,25m. – Eduardo Vivanco, Abel Rivera y la Sra. Maria Viuda de Lino

**Costado derecho:** 19,25m. – Sr. Bautista Pilligua

**Costado izquierdo:** 19,25m. – Cerco de la Escuela "Jorge Cevallos Calero"

**AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 149,19m<sup>2</sup>. a favor de la Sra. Ruth Carlita Rivera Martens (escritura inscrita el 28 de noviembre de 2006 y autorizada por la Notaria Tercera el 01 de noviembre de 2006).**

**AREA A DESMEMBRAR (HIPOTECAR) A FAVOR DEL BANCO BOLIVARIANO: 221,37m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 11,50m. – Via de Circunvalación (antes Calle 26)

**Atrás:** 11,50m. – Eduardo Vivanco, Abel Rivera y la Sra. Maria Viuda de Lino

**Costado derecho:** 19,25m. – Propiedad de la Sra. Ruth Carlita Rivera Martens

**Costado izquierdo:** 19,25m. – Cerco de la Escuela "Jorge Cevallos Calero"

**AREA TOTAL SOBRANTE: Ninguna.**

**NOTA.**

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a informe No. 0255-DACRM-DFS-10 de julio 22 de 2010, la Dirección de Avalúo y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, julio 23 de 2010

Arq. Teodoro Andrade Velez

**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

F.H.B.

Este presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$ 1,00

Nº 029732

## AUTORIZACIÓN

Nº. 221 - 1432

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al BANCO BOLIVARIANO para que celebre escritura de HIPOTECA de terreno propiedad del Sr. Pablo Casimiro Sánchez Zambrano, ubicado en el Barrio "Umiña", Via de Circunvalación, parroquia Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 11,50m. - Via de Circunvalación (antes Calle 26)

Atrás: 11,50m. - Eduardo Vivanco, Abel Rivera y la Sra. Maria Viuda de Lino

Costado derecho: 19,25m. - Propiedad de la Sra. Ruth Carlita Rivera Martens

Costado izquierdo: 19,25m. - Cerco de la Escuela "Jorge Cevallos Calero"

Area total: 221,37m<sup>2</sup>.

Manta, julio 25 de 2010

Arq. Teodoro Andrade Vélez

**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

F.H.B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

DOY FE: Que la fotocopia que antecede es igual al documento que me fue exhibido y que devolví al interesado. 28 JUL 2010  
Guayaquil,

Ab. Roger Arosemena Benites  
NOTARIO TRIGESIMO QUINTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL

