GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA DIRECCION DE PLANIFICACION 72512121

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL AREA DE CONTROL URBANO

325.1241 506

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 063-10405

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. **SEGUNDO BUENAVENTURA QUIROZ TOALA**, ubicado en Lotización Mazato atrás de la Urbanización Urbirrios del Barrio San Francisco de la parroquia Tarqui, cantón Manta, con clave catastral #3-25-12-41-000, que conforme escritura describe una superficie total de 600,00m2.

1.- ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: **990,00 m2** (escritura de Compraventa Inscrita el 03 de Diciembre de 2013 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 25 de Septiembre de 2013).

FRENTE:

30,00m – con Calle Pública.

ATRÁS: COSTADO DERECHO: 30,00m - con Escuela Fiscal Nueva Generación.

33,00m – con Calle Pública.

COSTADO IZQUIERDO:

33,00m – con Carmen Dolores Acosta Rodríguez.

2.- ÁREA DE CALLE JÓN PÚBLICO

66,00 m2

3.- ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SRA. MAGALY QUIRÓZ ALCÍVAR

176,00 m2

FRENTE:

11,00m - con Callejón Público.

ATRÁS:

11,00m – con Carmen Dolores Acosta Rodríguez.

COSTADO DERECHO:

3,00m – con Callejón Público más 13,00m – con Área a desmembrar a favor de Sonia Maribel Arteaga Moreira.

16,00m – con Escuela Fiscal Nueva Generación.

COSTADO IZQUIERDO:

4.- ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SRA. SONIA MARIBEL ARTEAGA MOREIRA

286,00 m2

FRENTE:

13,00m – con Calle Pública.

ATRÁS:

13,00m - con Área a desmembrar a favor de Magaly

Quiroz Alcívar.

COSTADO DERECHO:

22,00m – con Carmen Dolores Acosta Rodríguez.

COSTADO IZQUIERDO:

22,00m – con Callejón Público.

GOBJERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMENTO TERRITORIAL AREA DE CONTROL URBANO

S - ÁREA SOBRANIE A FAVOR DEL VENDEDOR

467.00 m2

FRENTE

13.00m - con Cale Pública.

ATRAS:

13,00m – can con Escucia risaci Nueva Generación.

COSTADO DESECRIA

22,00m - con Callejón Pública mas 11,00m - con Área a desmembra: a favor de Magaly Quirés Alcivar.

COSTADO EQUIENDO:

33,00m - con Cale Pública.

MOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador.

 De accerdo a la Zenificación Urbanis esimple con al requerimiento mínimo de superficie establecido por Regiomentación Urbana.

De acuardo di marnorando Nº M.DACN-JCM-2019-0128 de parte del CPA. Javier Cevallos Marejón-Director de Avalúns, Catastra y Regimos en el cual susantine que Sr. SEGUNDO BUENAVENTURA QUIROZ FOALA con cédigo eglastral Nº 3-25-12-41-000 el frámite solicitado par el propietario en su decendencia.

Manta, Febrero 08 del 2019

Arg. Juve jaktomianno Cajuais.

DIFECTIONAL

Lo present Suprificion serbusu efficiente entecion requeside para ut trámite y o inspección en el lugar que indica de buena felial refesionnes por lo inuel sel remos error y aminán, elemiendo de responsabilidad al uerbicade si se comprabare que se han presentada eletos alsos a legister raciones gráficas entones, un los solicitudes currespondientes.

Eloborgo dan Any Gustque law esdeño Vélez. JAWIENTO ISEB,

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO





AUTORIZACIÓN

Nº 0068962

No. 063-10405-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la Sra. **SONIA MARIBEL ARTEAGA MOREIRA**, para que celebre Escritura de un terreno propiedad del Sr. SEGUNDO BUENAVENTURA QUIROZ TOALA, ubicado en Lotización Mazato atrás de la Urbanización Urbirrios del Barrio San Francisco de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:

13,00m – con Calle Pública.

ATRÁS:

13,00m - con Área a desmembrar a favor de

Magaly Quiroz Alcívar.

COSTADO DERECHO: COSTADO IZQUIERDO:

22,00m - con Carmen Dolores Acosta Rodríguez.

22,00m – con Callejón Público.

ÁREA TOTAL:

286,00 m2.

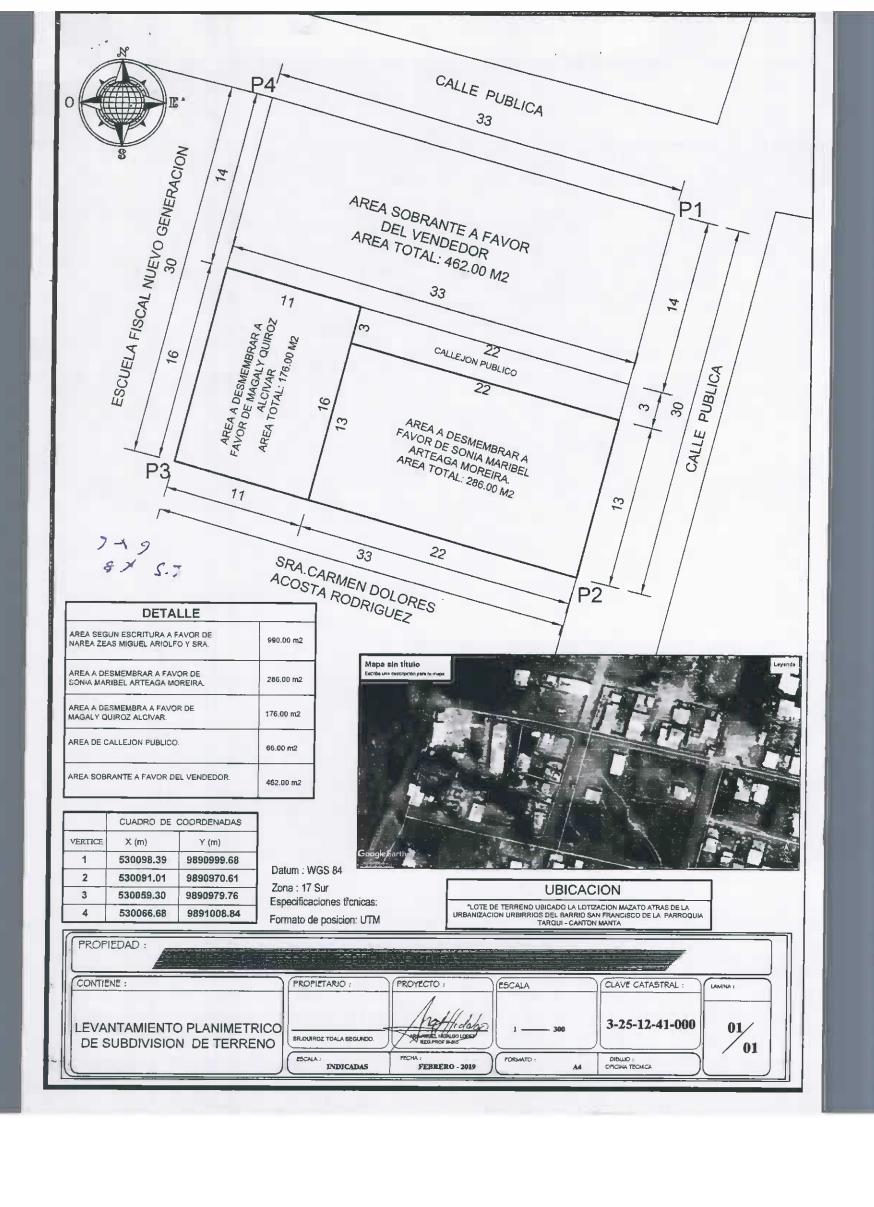
Manta, Febrero 08 del 2019.

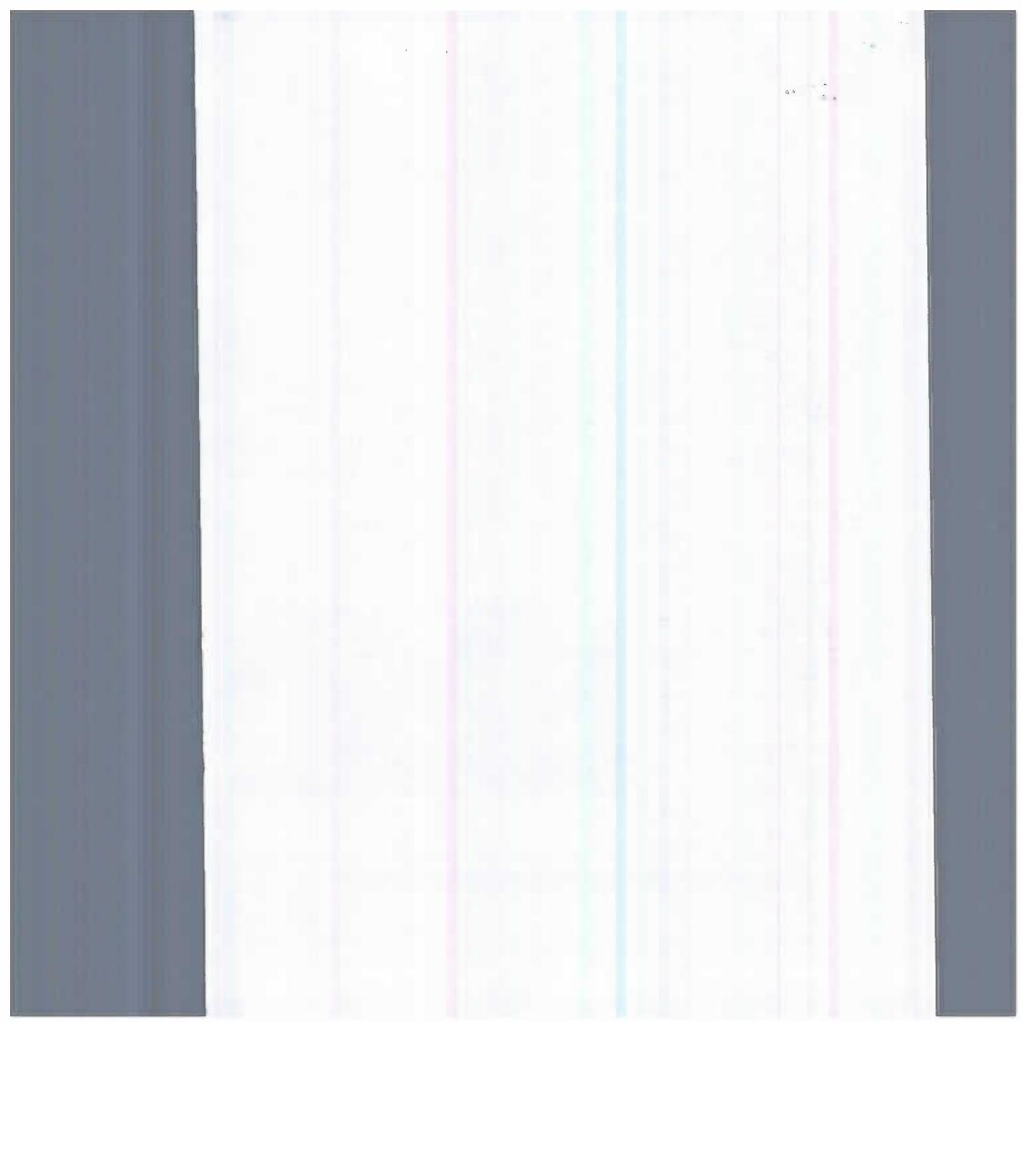
Arq. Juyenal Zambrane Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de activera documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena te el solicitante, par lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez







Ficha Registral-Bien Inmueble 1913 43425

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina Telf.052624758 www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19002545, certifico hasta el día de hoy 31/01/2019 10:01:15, la Ficha Registral Número

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 03 de diciembre de 2013

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: lotización Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado y localizado en la lotización Mazato atrás de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Barrio San Francisco en esta Ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE, con treinta metros y calle pública. POR ATRÁS; con treinta metros y lindera con la Escuela Fiscal Nueva Generación; POR UN COSTADO: con treinta y tres metros y calle pública: POR EL OTRO COSTADO: con los mismos treinta y tres metros y lindera con propiedad de Carmen Dolores Acosta Rodríguez. Con una superficie total de: NOVECIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS (990M2). -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro					
			cha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3671	03/dic/2013	73 592	73.604

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[| / |] COMPRA VENTA

Inscrito el :

martes, 03 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 3671

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8460

Folio Inicial:73,592 Folio Final:73.604

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Cantón Notaria:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA JUICIO NUMERO 74-2011 Terreno ubicado y localizado en la lotización Mazato atrás de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Barrio San Francisco en esta ciudad de Manta cuyas medidas y l linderos son: POR EL FRENTE, con treinta metros y calle públics. Por Atrás; , con treinta metros y lindera con la Escuela Fiscal Nueva Generación; POR UN COSTADO. :en treinta y tres metros y calle pública: POR EL OTRO COSTADO con los mismos treinta y tres metros y lindera con propiedad de Carmen Dolores Acosta Rodríguez con una superficie total de novecientos noventa metros cuadrados (990m2). Que en el terrenoMencionado tiene construida tres casitas de caña guadua y madera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1303117707	RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1302600844	QUIROZ TOALA SEGUNDO BUENAVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:43425

Empresa Publica municipa Registro de la Propiedad de jueves, 31 de enero de 2011 10:

AUTORIDAD B RODGO SE TELLO COMPETENTE COMPET

ONUZOADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANGABI

MANTA

Tipro NAM ADIJELISA	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3182	12/dic/2001	35.931	35.938
DEMANDAS	326	31/ago/2011	2 854	2.864

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Número de Inscripciones COMPRA VENTA << Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:01:15 del jueves, 31 de enero de 2019

A peticion de: QUIROZ TOALA SEGUNDO BUENAVENTURA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.













Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19002545, certifico hasta el día de hoy 31/01/2019 10:01:15, la Ficha Registral Número

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

XXXXX Fecha de Apertura: martes, 03 de diciembre de 2013

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Iotización Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado y localizado en la lotización Mazato atrás de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Barrio San Francisco en esta Ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE, con treinta metros y calle pública. POR ATRÁS; con treinta metros y lindera con la Escuela Fiscal Nueva Generación; POR UN COSTADO: con treinta y tres metros y calle pública: POR EL OTRO COSTADO: con los mismos treinta y tres metros y lindera con propiedad de Carmen Dolores Acosta Rodríguez. Con una superficie total de: NOVECIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS (990M2). -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto . T	Número y fecha de	Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3671	03/dic/2013	73.592	73.604

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el:

martes, 03 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 3671

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8460

Folio Inicial:73.592 Folio Final:73.604

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

MANTA

Cantón Notaria: Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de septiembre de 2013

Fecha Resolución: a .- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA JUICIO NUMERO 74-2011Terreno ubicado y localizado en la lotización Mazato atrás de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Barrio San Francisco en esta ciudad de Manta cuyas medidas y I linderos son: POR EL FRENTE, con treinta metros y calle públics. Por Atrás; , con treinta metros y lindera con la Escuela Fiscal Nueva Generación; POR UN COSTADO. :en treinta y tres metros y calle pública: POR EL OTRO COSTADO con los mismos treinta y tres metros y lindera con propiedad de Carmen Dolores Acosta Rodriguez con una superficie total de novecientos noventa metros

cuadrados (990m2). Que en el terrenoMencionado tiene construida tres casitas de caña guadua y madera. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
1303117707	RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILO	NO DEFINIDO	MANTA	
1302600844	QUIROZ TOALA SEGUNDO BUENAVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA R	mpresa Pública Municipal egistro de la Propiedad de
:maria_cedeno	Ficha Registral:43425 ju	eves, 31 de enero de 26	ech	Pag 1 de 2 HORA
	1302600844	1303117707 RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILO 1302600844 QUIROZ TOALA SEGUNDO BUENAVENTURA	1303117707 RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILO NO DEFINIDO 1302600844 QUIROZ TOALA SEGUNDO NO DEFINIDO BUENAVENTURA	1303117707 RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILO NO DEFINIDO MANTA 1302600844 QUIROZ TOALA SEGUNDO NO DEFINIDO MANTA BUENAVENTURA :maria_cedeno Ficha Registral:43425 Jueves, 31 de enero de 2019 10711

AUTORIDAD COMPETENTE 80000000037102JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE

MANABI

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

C. Esta Histripcion se ronare a late,		02 72 10
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcing Californicial Office Finel
COMPRA VENTA	3182	12/dic/2001 2 235.938 d
DEMANDAS	326	31/ago/2011 0/2.854 2.865
		PUBLICA MUN

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones Libro COMPRA VENTA

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren ul predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:01:15 del jueves, 31 de enero de 2019

A peticion de: QUIROZ TOALA SEGUNDO BUENAVENTURA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

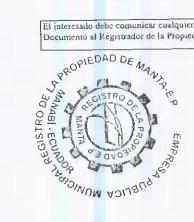
AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)

APROPIEDAD DE MANA

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emiticra un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Certificación impresa por :maria_cedeno

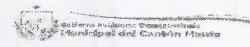
Ficha Registral:43425

jueves, 31 de encro de 2019 10:01

Empresa Pública municipa Registro do la Propiedad de

Pag 2 de 2

HORA



COMPROBANTE DE PAGO

No. 137016

× :	V	SOLARS P	0.00.	**
F 3.2	14 (3 .	11 154	S 100 4	

SÓDIGO OGTASTRAL	Argz	ava:.50	DIRECCAM	পু পাতি ত	CONTRACT	TWEOTH		
AND ALCOHOLOGIC COMPANY OF THE PAIN	MA SA	COMERCIAL	H. SAN FRANCISCO ATRAS DE LISSIRATOS	2010	382682	4854665		
3-23-12-4 -000	C30 99C,C0		BELLEGACE AND A COM	LINIBGOIGNES E	Hibrory for My Majora			
Perbuid tazón	SOCIAL	0.2.78.0.0.	COMPERTO	VALCH	HERAJANI;	VALOR A		
DUIROZ TOALA SEGUNDO OUEMAVENTUMA 180280/1844		1302500844	menadelastrativativativativativativativativativativ	Parent 	NECARDOS(-)	PAGER		
11/01/2010 DR-08.46 SCHNOZA PALACROS KAREM BORÍA Elfote de empresora registradas		Costa Judica:	o and describe the second section of the second					
		e okl neg ésreim						
CONTROL SEE	eca4 .		VEJORAS 201	(\$ 1.67	**************************************	\$695		
ialdo sujeto a vapiación p	つり 付きるいこのじつ	NEC DE LEY	WE JORAS 3012	THE CHIMAN	1880 MA 10 1884	\$ 1 33		
			Mijohas Zya			8 4,82		
			M_JEAS / 2014/	11.6 kH a 1.	(0.3,23)	6 4,96		
			WEST TOTAL	2 3,43	1111000127	\$ 2,55		
			MEJ 0.848 2016	0.27	(60,11)	50,48		
			WELDRAS SOM	, r = 1, g 3'24	(\$ 3,34)	9 F UD		
			MEJORNACION	£ 5.77	1 (1 () () () () () () () () (\$ 3,46		
			MEJORAZ KASTA 2010	And the State of t	DIA (E ISTA)	7 22,86		
		1/	TASA DE SEGUI SO ÑO	1 5,78		10,98		
			TOTAL A PAGAR			\$ 68,02		
			VALOR PAGADO	~~~ XB~E4 PWGGT CDSh*MC~R#GT X		\$ 46,02		
			EALOS!	and deposition to the sales and the sales an		# A na		



Late documento está firmado rifreitá Lamexia.

Código de Vanticación (CSV)

1 3810453097 21.8 Peade verificar la validez da aste documento electrónico ingrasa no al ; orde web www.mante.gob.eu arción Municipio en Linea opsión Verificar Documentes Stechénicar a leyendo el codigo QR





CATASTRO URBANO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

Teléfono: E-mail:

	© 15 R 3 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1	O AC 13E 17AE1.	7 P 7 P P P	(1) 4 × 58 × 1 × 10 × 10 × 10 × 10 × 10 × 10 × 10	S of them	O 1,114,			144 \$ 1.5	DATOS DEL LOTE	Q	DATOS © [] 2 MA FRINCALION OF CITICS OF NITABLE SAME SAME AND MORE SALES OF NITABLE SAME SAME SAME SAME SAME SAME SAME SAM	CLAVE CAFASTRAL 3275121212400		TIFICACION Y DATOS DE	CATASTRO URBANO ESTAN BA
			128600		× × -	У "						4	S PE UPELANIUS	NATOH	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	LOCALIZACION	ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIED
		400 St. 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18		ORMA DE OCUPACION DEL LOTE					5.8	2	2,00					CROQUIS	PIEDAD HORIZONTAL
		Eaction	LA	X To X													E-mail:

